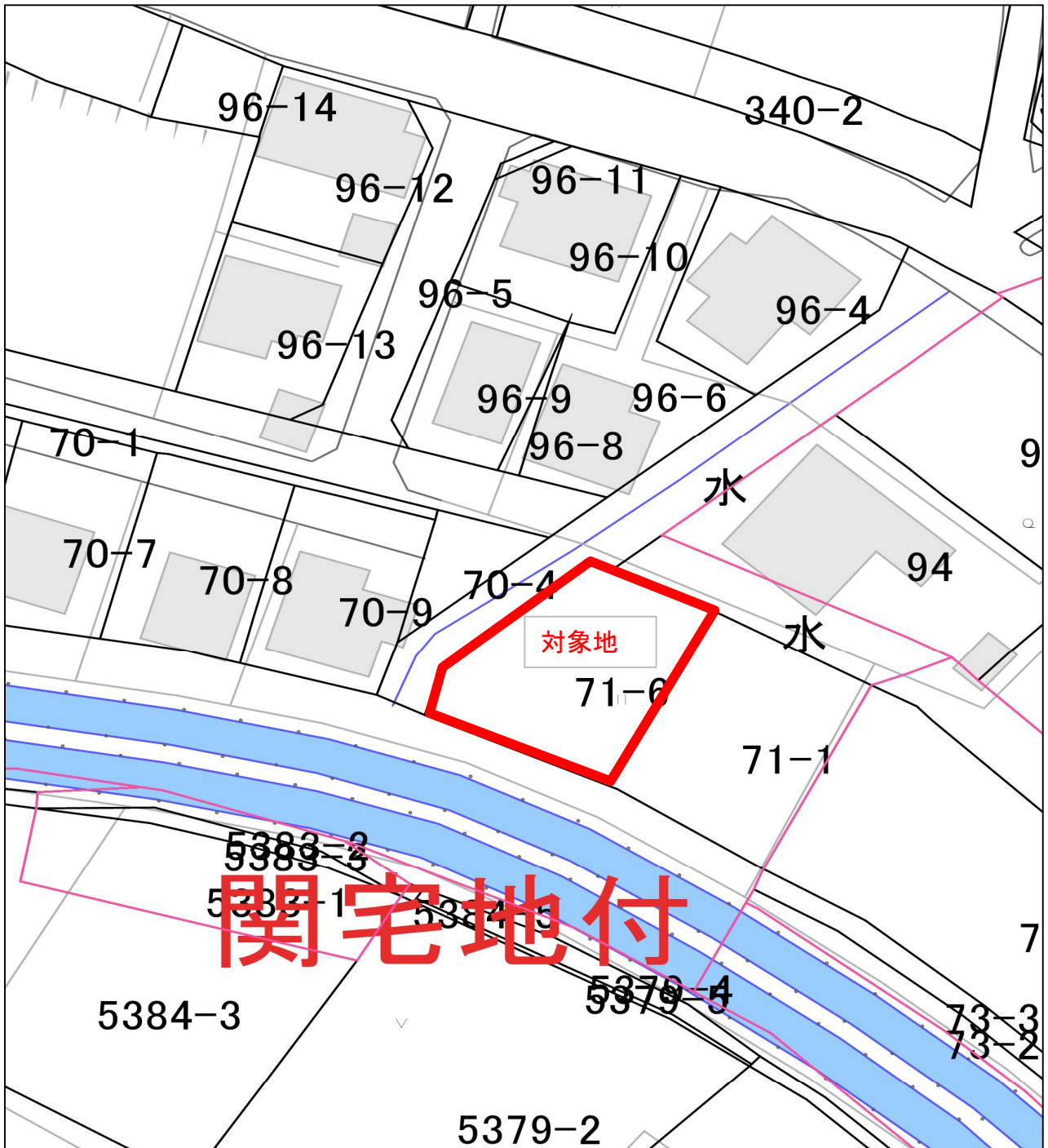


物 件 調 書

| | |
|------|---|
| 物件番号 | 1 |
|------|---|

| | |
|------|----------|
| 予定価格 | 920,000円 |
|------|----------|

| | | | | | |
|---|--|--|----------------------|-------|--------------|
| 所在及び地番 | | 龍ヶ崎市大徳町字上大徳71番6 | | | |
| 住居表示 | | — | | | |
| 面積 | | (実測面積) 292.00㎡ | (登記簿面積) 292㎡ | | |
| 地目及び形状 | | 地目 | 雑種地 | 形状 | ほぼ台形 |
| 建築基準法の道路要件 | | 建築基準法上の道路に接面していない | | | |
| 接面道路の幅員及び構造等 | | 無し | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化調整区域 | | | |
| | 用途地域 | 用途指定なし | | | |
| | 指定建ぺい率 | 60% | 指定容積率 | 200% | |
| | その他の制限 | — | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | — |
| 電気・水道・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況 | | | 事業所名 | | 電話番号 |
| | 電気 | 無し | 東京電力(株)カスタマーセンター | | 0120-995-331 |
| | 上水道 | 無し | 茨城県南水道企業団 | | 0297-66-5131 |
| | 下水道 | 無し | 龍ヶ崎市役所下水道課 | | 0297-64-1111 |
| | 都市ガス | 無し | 東京ガス株式会社本管理設状況確認センター | | 03-5322-8910 |
| 周囲の施設等(道路距離) | | <ul style="list-style-type: none"> ・関東鉄道竜ヶ崎線竜ヶ崎駅まで約2.6km ・龍ヶ崎市役所まで約2.8km | | | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・国土調査を平成17年に実施しています。 ・敷地はコンクリートブロックで囲われています。 ・敷地東北側の境界杭(1本)は未確認となっています。 ・建築基準法上の道路に接面していないので建物等の建設ができません。 | | | | |
| <p>〈その他の特記事項〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現状有姿による売払いです。 ・所有権移転登記は、市が囑託します。 ・契約に関する印紙税、登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 | | | | | |



①南西側から敷地内



②南東側から敷地内