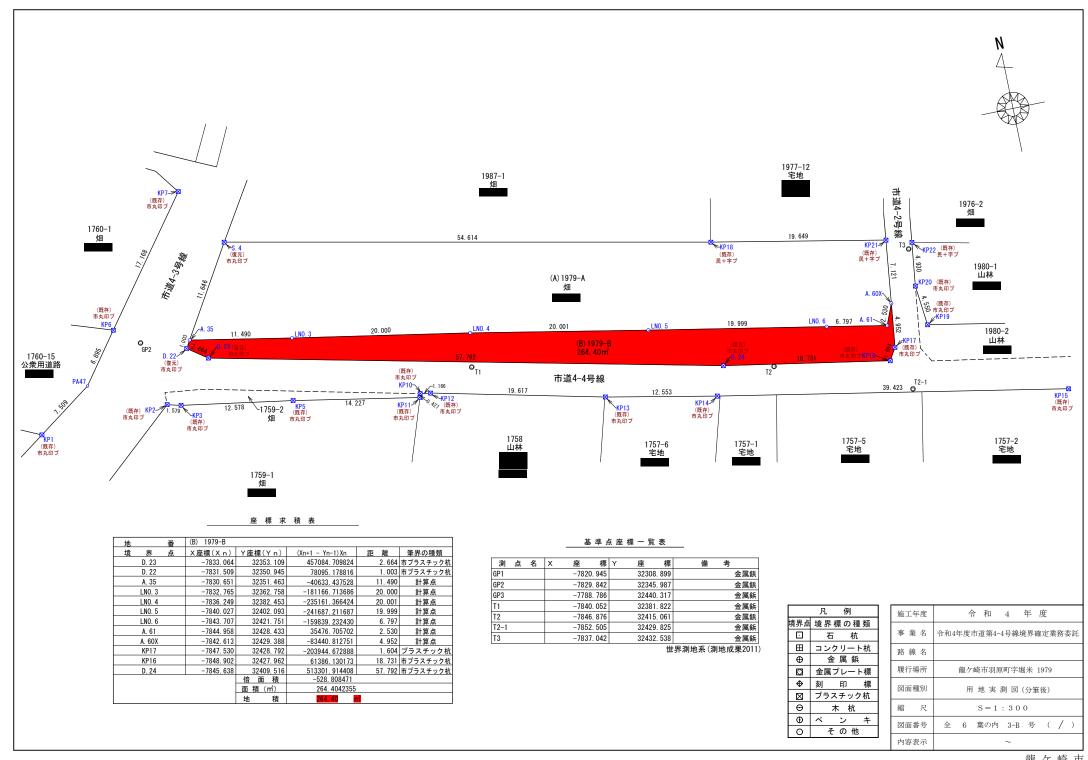


縮尺 1:5000

表景	鱼 部	(土地の表示)		調製	平成18年	8月14	В	不動産番号	0504000342502
地図番号 E 1 3 2 - 2									
所 在 龍ケ崎市羽原町字堀米									
① ±	番	②地 目	3	地	摄	mř		原因及びる	その日付〔登記の日付〕
1979番	Ť	畑			942	2	· (4)	到	
[条 自]		<u> </u>			1036	5		#誤 -調査による成 昭和61年10	
余百		余白	承 自				の想	対17年法務省 記定により移記 対18年8月1	through the control of the state of the stat

権利	権利部(甲区)(所有権に関する事項)					
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項			
1	所有権移転	平成11年10月18日 第16673号	原因 平成11年1月5日相続 所有者			
			順位3番の登記を移記			
	条自	余 自	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年8月14日			





近傍電子基準点一覧(世界測地系. 測地成果2011) 2022.10.27

基準点名称	局番号	X	座	標	Y	座	標
電子基準点阿見	960584		354	0. 085		33264	636
電子基準点桜川	93010		-313	3. 119	6	51373.	888
電子基準点利根	93014		-1397	3. 353		28188.	105

基準点座標一覧表

測点	名	X	座	標	Υ.	座	標	備	考
GP1			-7820.	945		32308.	899		金属鋲
GP2			-7829.	842		32345.	987		金属鋲
GP3			-7788.	786		32440.	317		金属鋲
T1			-7840.	052	A	32381.	822		金属鋲
T2			-7846.	876		32415.	061	1612-6-11	金属鋲
T2-1			-7852.	505		32429.	825		金属鋲
T3	77.4		-7837.	042		32432.	538		金属鋲

座標求積表

地 番	1979-1	6.4			
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	(Xn+1 - Yn-1) Xn	距離	筆界の種類
A. 35	-7830. 651	32351. 463	390999. 781818	11. 646	市プラスチック杭
S. 4	-7820. 680	32357. 483	-36531. 597178	54. 614	市プラスチック杭
KP18	-7831. 779	32410. 958	-481756. 464848	19. 649	プラスチック杭
KP21	-7835. 544	32430. 243	-351349. 252662	7. 121	プラスチック杭
A. 60X	-7842. 613	32429. 388	-305290. 249218	2. 530	市プラスチック杭
A. 61	-7844. 958	32428. 433	-35476. 705702		市プラスチック杭
LNO. 6	-7843. 707	32421. 751	159839. 232430	19. 999	市プラスチック杭
LNO. 5	-7840. 027	32402. 093	241687. 211687	20. 001	市プラスチック杭
LNO. 4	-7836. 249	32382. 453	235161. 366424		市プラスチック杭
LNO. 3	-7832. 765	32362. 758	181166. 713686	11. 490	市プラスチック杭
		倍面積	-1549. 963563		
		面 積 (m)	774. 9817815		
		地 積	774. 98 mi		

The second second second second second	and the second second	地 積	//4. 98 m	and the same	
地 番	② 1979-2				
境界点	X座標(Xn)	.Y座標(Yn)	(Xn+1 - Yn-1) Xn	距離	筆界の種類
D. 23	-7833. 064	32353. 109	457084. 709824	2. 664	市プラスチック杭
D. 22	-7831. 509	32350. 945	78095. 178816	1. 003	市プラスチック杭
A. 35	-7830. 651	32351. 463	-40633. 437528	11. 490	市プラスチック杭
LNO. 3	-7832. 765	32362. 758	-181166. 713686	20. 000	市プラスチック杭
LNO. 4	-7836. 249	32382. 453	-235161. 366424		市プラスチック杭
LNO. 5	-7840. 027	32402. 093	-241687. 211687	19. 999	市プラスチック杭
LNO. 6	-7843. 707	32421. 751	-159839. 232430		市プラスチック杭
A. 61	-7844. 958	32428. 433	35476. 705702		市プラスチック杭
A. 60X	-7842: 613	32429. 388	-83440. 812751		市プラスチック杭
KP17	-7847. 530	32428. 792	-203944. 672888	1. 604	プラスチック杭
KP16	-7848. 902	32427. 962	61386. 130173		市プラスチック杭
D. 24	-7845. 638	32409. 516	513301. 914408		市プラスチック杭
		倍面積	-528. 808471		
		面 積 (m)	264. 4042355		
		地積	264. 40 mi		

地 番	面 積
① 1979-1	774. 9817815 m
② 1979-2	264. 4042355 m
総合計面積	1039. 3860170 m

水戸市大足町1078番地の1 公益社団法人 茨城県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 龍ヶ崎市中根台3丁目9番地9

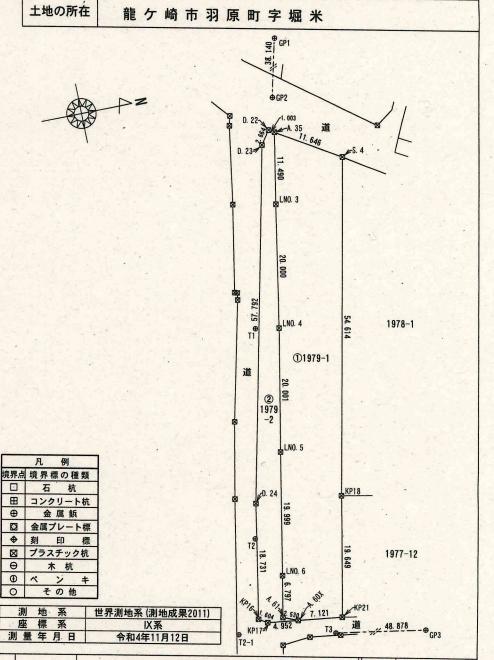
土地家屋調査士 大野和己 (令和 4年 11月 17日作成)

申請人

被代位者 代位者 龍ケ崎市長 萩原 勇

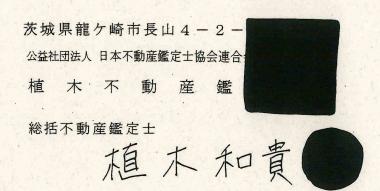
縮尺

500



龍ケ崎市長 萩原 勇 殿

ご依頼の不動産鑑定評価について次のとおりご報告申し上げます。



本件鑑定評価に当たっては、自己又は関係人の利害の有無その他いかなる理由にかかわらず、公正妥当な態度を保持し、専門職業家としての良心に従い、誠実に不動産の鑑定評価を行った。

I. 鑑定評価額

金 四 円 (単価 円/㎡)

当該鑑定評価額は、後記Ⅲ2記載の条件を前提とするものです。

Ⅱ. 対象不動産の表示

1. 所在地番、地目、数量等

区分	所在・地	*	地 目	地積 (公簿地積)
土地	龍ケ崎市羽原町字堀米	1979番	(現況)畑 (公簿)畑	1, 036. 00 m²

Ⅲ. 鑑定評価の基本的事項等

1. 対象不動産の種別及び類型

種	別	【地域】宅地見込地地域	【土地】宅地見込地	
類	型	更地		

2. 鑑定評価の条件

対象確定条件	ご依頼者提示の公簿数量により、対象地の更地価額を鑑定評価すること。
地域要因又は個別的要因 についての想定上の条件	ない。
調査範囲等条件	①対象とする価格形成要因 土壌汚染の有無及びその状態 ②調査範囲 対象不動産に係る実地調査(目視)並びに対象不動産に係る土壌汚染対策法 及び関連条例等調査 ③評価上の取扱 価格形成要因から除外 ④条件設定の合理的理由 土壌汚染を引き起こす施設の敷地として使用された形跡がないため。
その他の条件	事業の施行が予定されることにより、当該評価対象地の価格が低下した と認められるときは、当該事業の影響がなかったものとしての価格であ ること。

3. 価格時点

令和4年9月1日

4. 価格の種類

正常価格