

# 令和4年度第1回龍ヶ崎市人・農地プラン審議会

日時：令和5年2月28日（火）

午前10時30分より

場所：龍ヶ崎市役所

5階全員協議会室

## 次 第

1 開 会

2 議 事

(1) 会長、副会長の選任について

(2) 龍ヶ崎市人・農地プランの変更について

3 閉 会

## 龍ヶ崎市人・農地プラン審議会委員名簿

敬称略

名 前	役 職	備考
大 藤 剛 志	水郷つくば農業協同組合 竜ヶ崎西支店 営農経済課長	
池 田 正 人	水郷つくば農業協同組合 竜ヶ崎中央支店 営農経済課長	
大 橋 永 嗣	公益財団法人龍ヶ崎市まちづくり・文化財団 事務局次長兼農業振興グループリーダー	
池 田 有 弘	稲敷地域農業改良普及センター 地域普及第二課 課長	
横 田 修 一	龍ヶ崎市農業委員	
池 田 富美子	認定農業者（水稻）	
曾我尾 利 幸	認定農業者（施設野菜）	
飯 田 恵 夫	認定農業者（施設野菜）	
菅 生 雅 子	茨城県女性農業士	
岩 田 幸 子	茨城県女性農業士	
宮 本 一 治	茨城県青年農業士	
大 竹 昇	公募の市民	

委嘱の任期：令和4年6月1日から令和6年5月31日まで

# 龍ヶ崎市人・農地プラン（案）

（実質化された人・農地プラン）

令和5年2月

茨城県 龍ヶ崎市

# 目次

## 1. 概要

(1) 人・農地プラン実質化の趣旨 .....	1
(2) 人・農地プランの位置づけ .....	2
(3) 人・農地プラン作成の経緯 .....	2

## 2. 龍ヶ崎市の農業の現状

(1) 農地面積 .....	3
(2) 農業従事者 .....	5
(3) 農業産出額 .....	7

## 3. 実質化された人・農地プラン

(1) 人・農地プランの地区割り .....	8
(2) 中央地区 .....	10
(3) 東部地区 .....	15
(4) 西部地区 .....	19

## 参考資料

(1) 座談会で用いた地図 .....	23
(2) 人・農地プラン実質化の取組に連携する支援措置 .....	26



## 1. 概要

### (1) 人・農地プラン実質化の趣旨

農業・農村を取り巻く環境は、農業従事者の減少や高齢化の進行、農産物価格の低迷、消費者ニーズやライフスタイルの多様化、TPP(環太平洋パートナーシップ協定)をはじめとするグローバル化の進展、ICTを活用したスマート農業の導入など、目まぐるしく変化しています。

特に、我が国は本格的な人口減少社会に突入したことで農業従事者の減少や担い手不足がより一層加速しており、また遊休農地及び耕作放棄地などは増加傾向にあるため、基幹産業である農業の衰退が懸念されているところです。

このため、国においては、5年後、10年後を見据え、地域農業のあり方について、集落・農地での徹底的な話し合いを行い、地域農業を担う経営体や生産基盤となる農地を将来においても確保していくことを目的として、平成24年2月8日に戸別所得補償経営安定推進事業実施要綱を制定し、その中で、人・農地プランの作成を明記しました。

これを受けて、本市では、地域単位での話し合いや有識者による検討会を開催し、平成24年12月に龍ヶ崎市人・農地プランを作成したところです。

一方、国においては、平成25年5月16日に戸別所得補償経営安定推進事業実施要綱を人・農地問題解決推進事業実施要綱に改正し、さらに、農業経営の規模の拡大、耕作の事業に供される農用地の集団化、新たに農業経営を営もうとする者の参入の促進等による農用地の利用の効率化及び高度化の促進を図り、もって農業の生産性の向上に資することを目的として、平成25年12月13日に農地中間管理事業の推進に関する法律を公布しました。そして、農地中間管理事業の推進に関する法律に基づき、公的機関が農地の出し手と借り手の仲介を行う、農地中間管理事業が創設され、全国の都道府県に農地中間管理機構が設立されました。

また、国においては、平成26年4月1日には、人・農地プランの見直しを支援するため、人・農地問題解決推進事業実施要綱を人・農地問題解決加速化支援事業実施要綱に改正しました。

その後、農地の集積・集約が促進されましたが、国は農地の集積・集約の加速化を図るため、令和元年5月24日に農地中間管理事業の推進に関する法律等の一部を改正する等の法律を施行しました。この法律改正を受け、令和元年6月26日には農林水産省経営局長から「人・農地プランの具体的な進め方について」の通知が発出され、その中で、人・農地プランを真に地域の話し合いに基づくものとするため、市町村、農業委員会、農業従事者など関係者が参加する場で、アンケートの調査結果や地図を活用した話し合いをすること、いわゆる、「実質化すること」が明記されたところです。

このため、本市では、今後の農地利用を担う中心経営体への農地の集積・集約を実効性のあるものとするため、農地所有者の方へアンケート調査を行うとともに、地域の話し合い、関係機関との協議、さらには有識者による検討会の開催を踏まえ、実質化された人・農地プランとして、龍ヶ崎市人・農地プランを作成するものです。

## (2) 人・農地プランの位置づけ

龍ヶ崎市人・農地プランは、人・農地問題解決加速支援事業実施要綱に規定されている「地域の農業者の話合いに基づき、今後の地域農業の在り方や地域の中心となる経営体の将来展望などを明確化したもの」及び農地中間管理事業の推進に関する法律第 26 条に規定されている「農業者等による協議の場を設け、その結果を取りまとめ、公表するもの」に位置付けます。

### (参考) 農地中間管理事業の推進に関する法律

(農業者等による協議の場の設置等)

第 26 条 市町村は、当該市町村内の区域における農地中間管理事業の円滑な推進と地域との調和に配慮した農業の発展を図る観点から、当該市町村内の適切と認める区域ごとに、農林水産省令で定めるところにより、当該区域における農業において中心的な役割を果たすことが見込まれる農業者、当該区域における農業の将来の在り方及びそれに向けた農地中間管理事業の利用等に関する事項について、定期的に、農業者その他の当該区域の関係者による協議の場を設け、その協議の結果を取りまとめ、公表するものとする。

2 市町村は、前項の協議に当たっては、新たに就農しようとする者を含め、幅広く農業者等の参加を求めるように努めるとともに、当該協議の参加者に対し、農地に関する地図を活用して、地域における農業者の年齢別構成及び農業後継者の確保の状況その他の必要な情報を提供するように努めるものとする。

3 農業委員会は、農地の保有及び利用の状況、農地の所有者の農業上の利用の意向その他の農地の効率的な利用に資する情報の提供、委員及び推進委員（農業委員会等に関する法律第 17 条第 1 項に規定する推進委員をいう。）の第 1 項の協議への出席その他当該協議の円滑な実施のために必要な協力を行うものとする。

## (3) 人・農地プラン作成の経緯

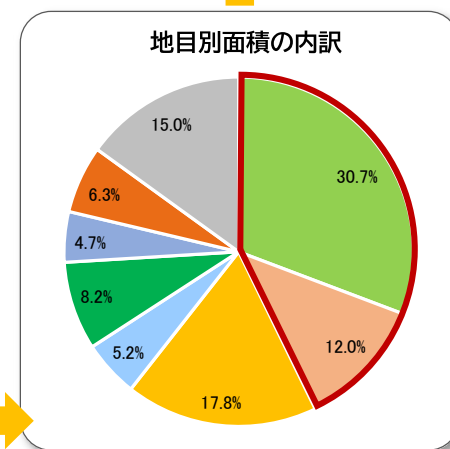
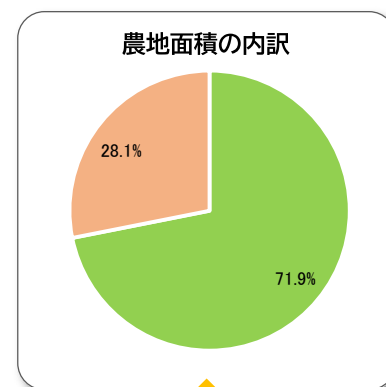
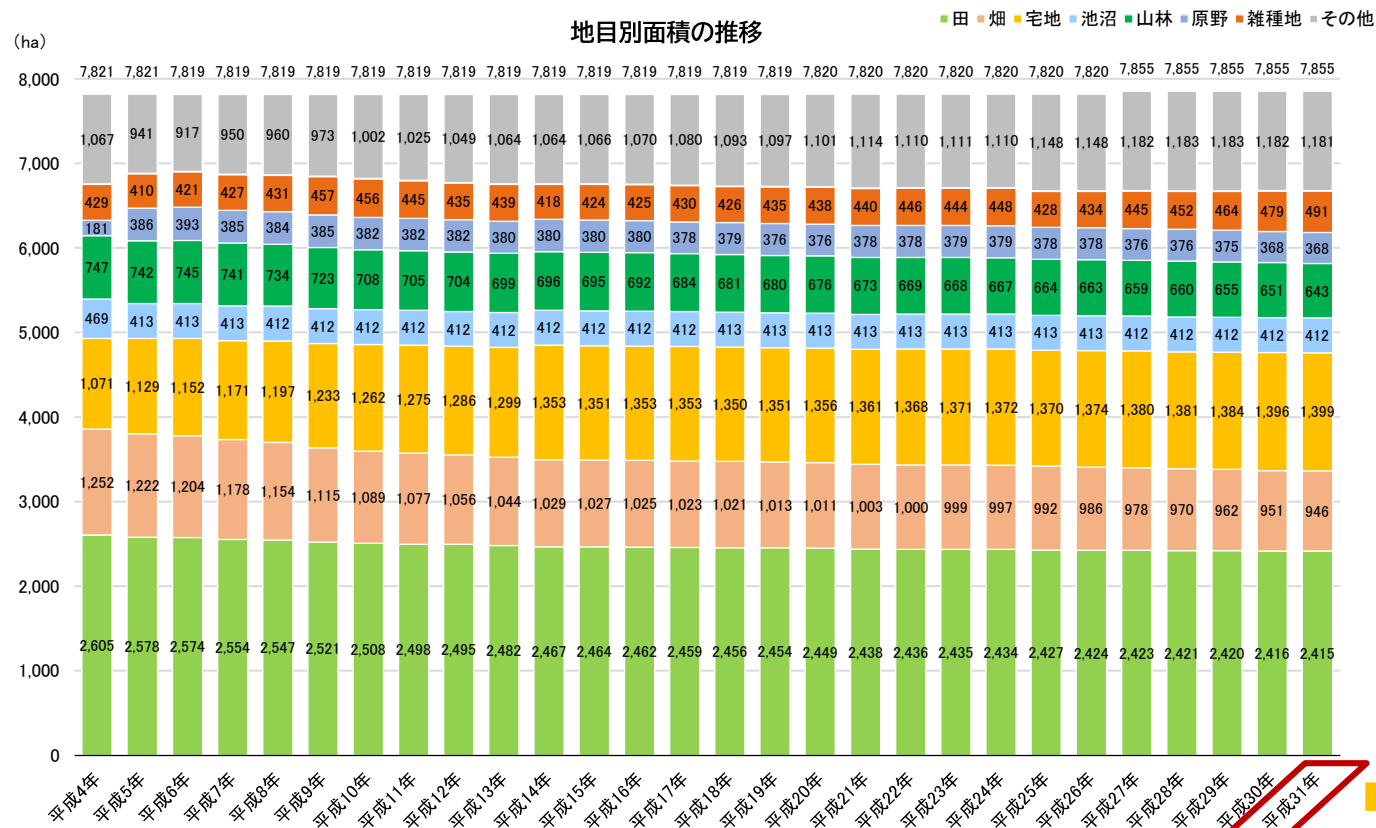
龍ヶ崎市人・農地プランは、農業委員及び農地利用最適化推進委員と連携し、農地所有者の方にアンケート調査を行うとともに、地域ごとの座談会の開催、農業協同組合及び土地改良区との協議、さらには龍ヶ崎市人・農地プラン審議会での審議を経て、作成しました。

## 2. 龍ヶ崎市の農業の現状

### (1) 農地面積

#### ① 地目別面積の推移

- ・ 本市の平成 31 年における市全体の面積は 7,855ha (78.55 km<sup>2</sup>) です。
- ・ 地目別面積では、田が 2,415ha (24.15 km<sup>2</sup>)、畑が 946ha (9.46 km<sup>2</sup>) ですが、農地 (田及び畑) の面積は減少傾向にあります。
- ・ 農地が市全体の面積に占める割合は約 4 割であり、農地の内訳は、田が 7 割、畑が 3 割となっています。



(統計りゅうがさき (税務課))

## ② 経営耕作面積及び耕作放棄地の推移

- ・ 本市の経営耕地面積<sup>※1</sup>は減少傾向にあります。
- ・ 経営耕地面積の内訳として、田及び畑は減少傾向にあります、樹園地はほぼ横ばいで推移しています。
- ・ 田においては昭和55年から平成27年までの間で3割減少しており、畑においては7割減少しています。
- ・ 経営耕地面積は減少傾向にあります、耕作放棄地面積は増加傾向にあります。
- ・ 平成17年から平成27年までの10年間に、耕作放棄地面積は2.6倍になっています。



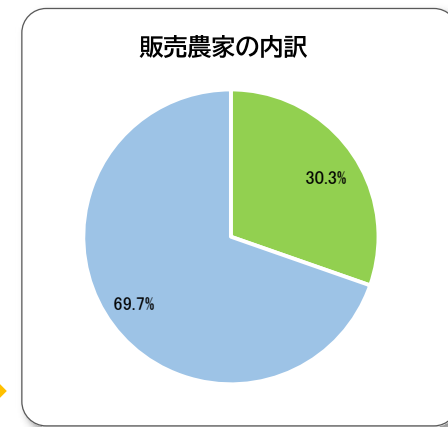
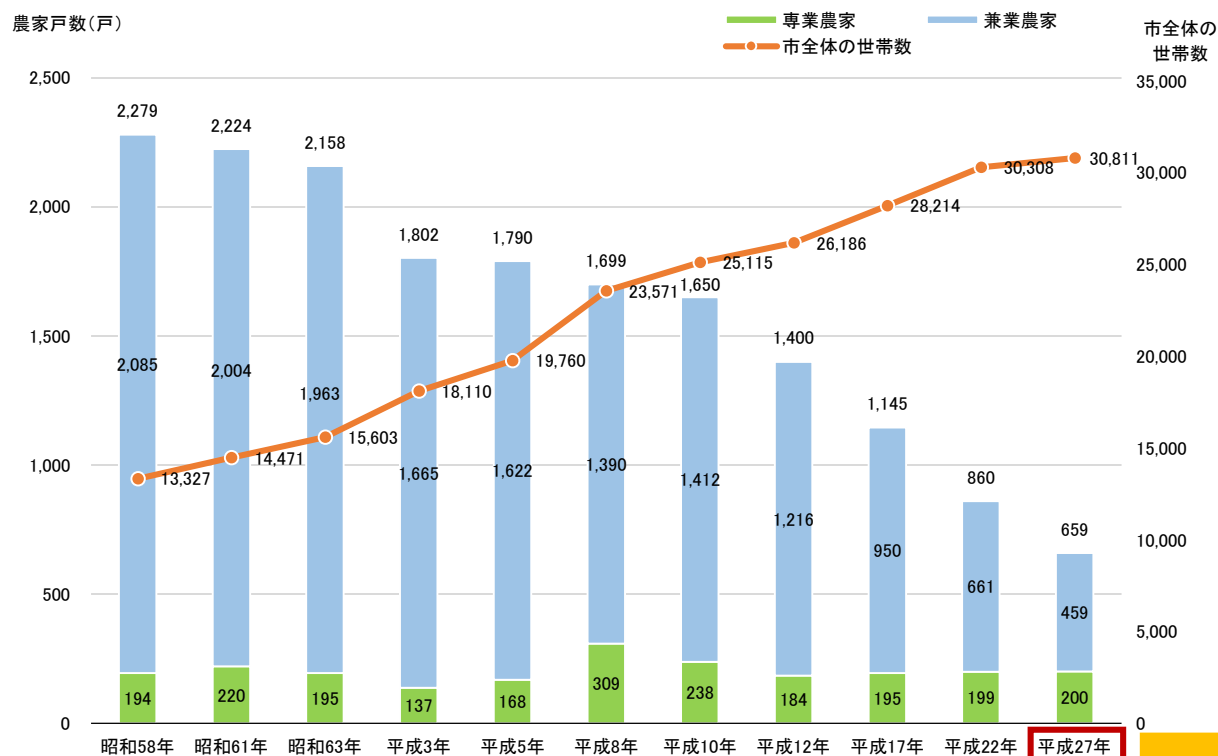
※1 経営耕地面積：農家が経営する耕地の面積

## (2) 農業従事者

### ① 販売農家戸数及び市全体の世帯数の推移

- ・ 本市の世帯数は増加傾向にあります、販売農家<sup>※2</sup>戸数は減少傾向にあります。
- ・ 昭和 58 年における販売農家戸が 2,279 世帯であったのに対し、平成 27 年の販売農家戸数は 659 世帯であるため、30 年間で 7 割減少しています。
- ・ 販売農家戸数の内訳として、専業農家<sup>※3</sup>はほぼ横ばいで推移していますが、兼業農家<sup>※4</sup>は大きく減少しています。
- ・ 平成 27 年における販売農家の内訳では、専業農家が占める割合は全体の約 3 割であり、兼業農家が占める割合は全体の約 7 割となっています。

販売農家戸数及び市全体世帯数の推移



(農林業センサス)

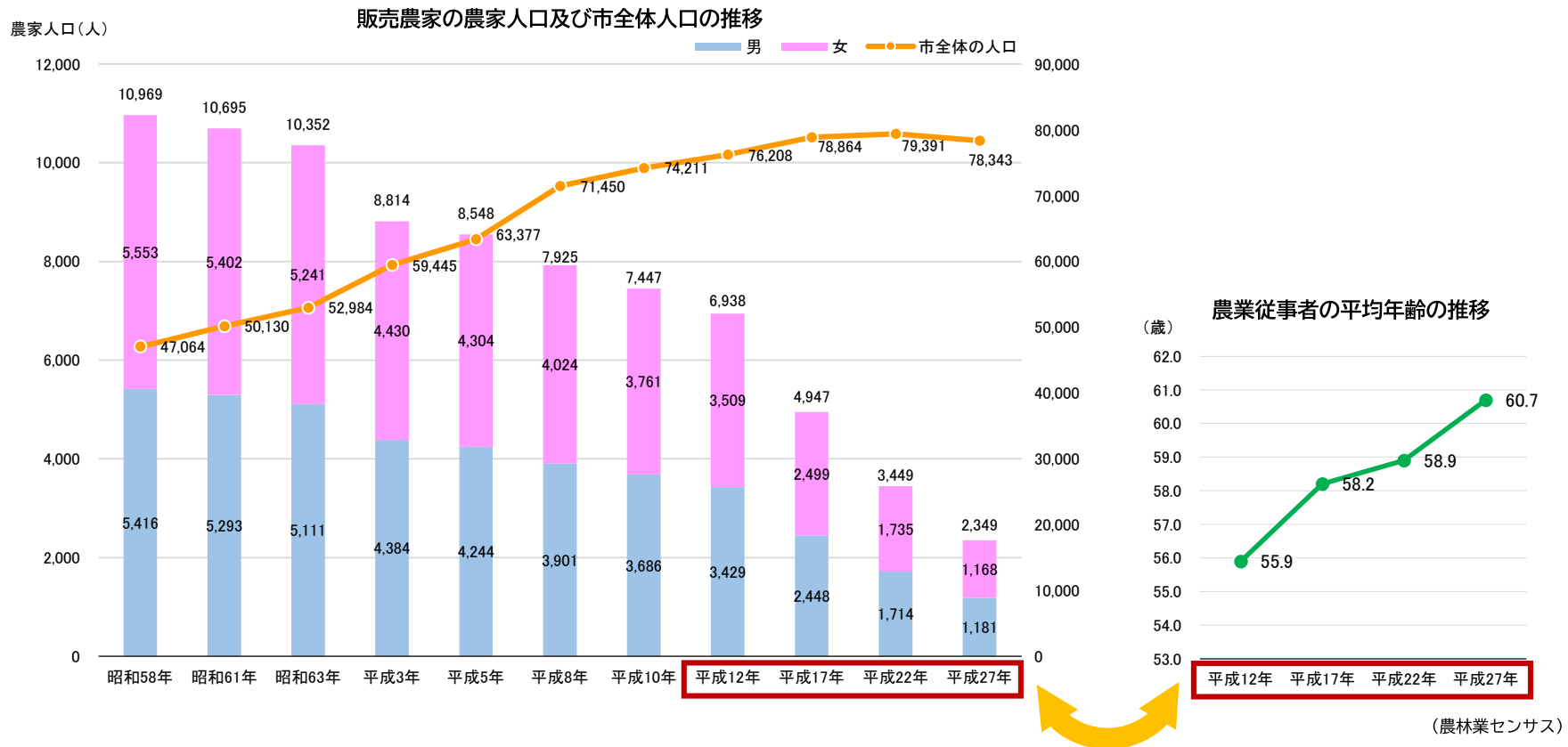
※2 販売農家：経営耕地面積が 30a 以上または調査期日前一年間における農産物販売金額が 50 万円以上の農家

※3 専業農家：世帯員の中に兼業従事者が一人もいない農家

※4 兼業農家：世帯員の中に兼業従事者が一人以上いる農家

## ② 農家人口の推移

- ・ 本市の人口は平成 23 年度をピークに減少傾向にあります。販売農家の農家人口は販売農家戸数の減少に伴い、減少傾向にあります。
- ・ 昭和 58 年における農家人口が 10,969 人であったのに対し、平成 27 年の農家人口は、2,349 人であるため、30 年間で 8 割減少しています。
- ・ 販売農家戸数の減少に反して、農家の平均年齢は上昇しています。
- ・ 平成 12 年における平均年齢は 55.9 歳であったのに対し、平成 27 年の平均年齢は 60.7 歳であるため、15 年間で約 5 歳上昇しており、農業従事者の高齢化が進行しています。

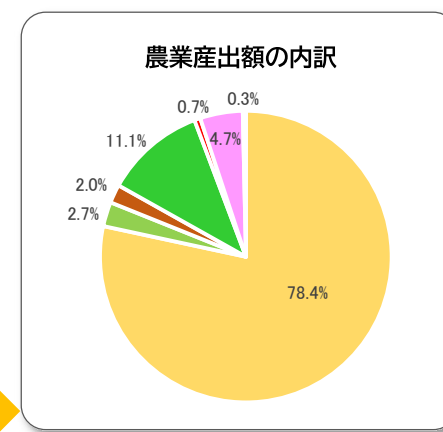
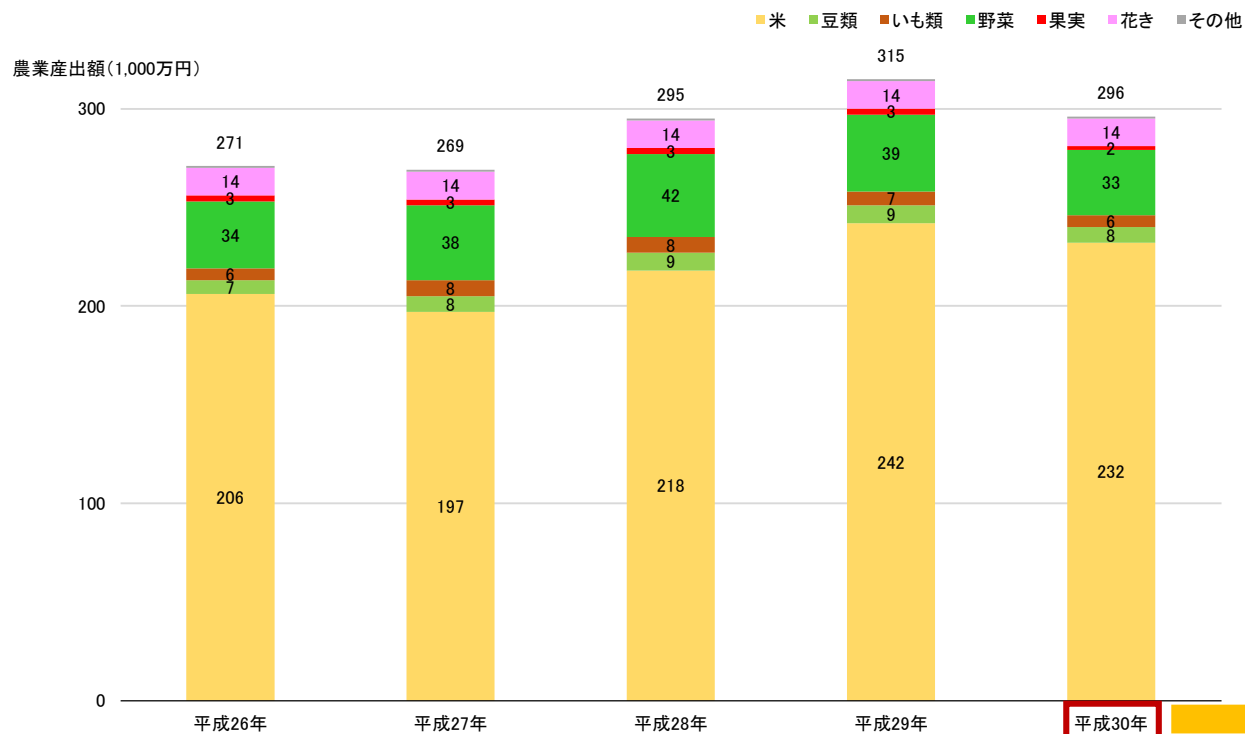


### (3) 農業産出額

#### ① 農業産出額の推移

- ・ 本市の農業産出額は、平成 29 年をピークに減少しています。
- ・ 農業産出額の内訳で見ると、米が大半を占めており、次いで野菜、花きとなっています。
- ・ 平成 29 年における米の農業産出額が 20 億 6 千万円であったのに対し、平成 30 年の農業産出額は 23 億 2 千万円であるため、微増ですが増加傾向にあります。
- ・ 平成 30 年における農業産出額の内訳では、米が占める割合は全体の約 8 割であり、次いで野菜が 1 割となっています。

農業産出額の推移



(農林水産省「生産農業所得統計」)

### 3. 実質化された人・農地プラン

#### (1) 人・農地プランの地区割り

龍ヶ崎市人・農地プランの地区割りは、「中央地区」「西部地区」「東部地区」の3つに分類します。

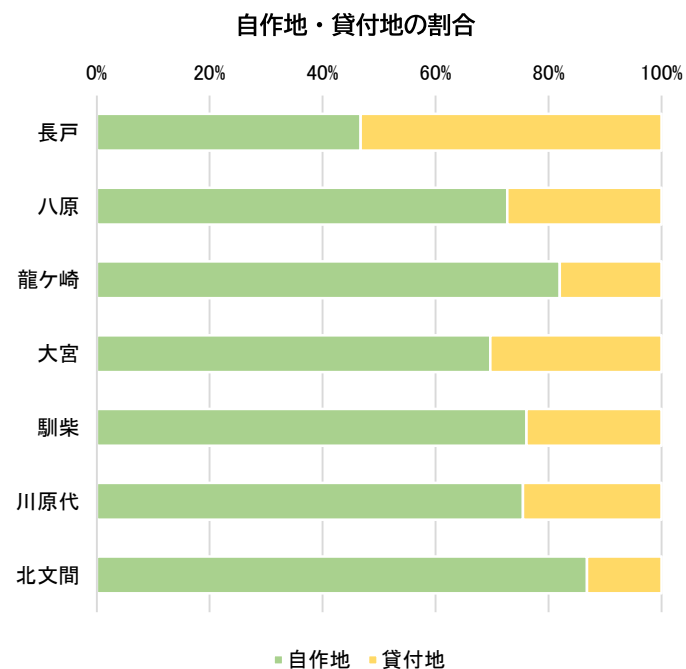
また、中央地区は「長戸」及び「八原」、西部地区は「馴柴」「川原代」及び「北文間」、東部地区は「龍ヶ崎」及び「大宮」で構成するものとします。

なお、各地区の農地面積及び耕作面積などは以下のとおり、龍ヶ崎市人・農地プランの区割り図及び農地中間管理事業におけるモデル地区は次頁のとおりです。

各地区の農地面積及び耕作面積など

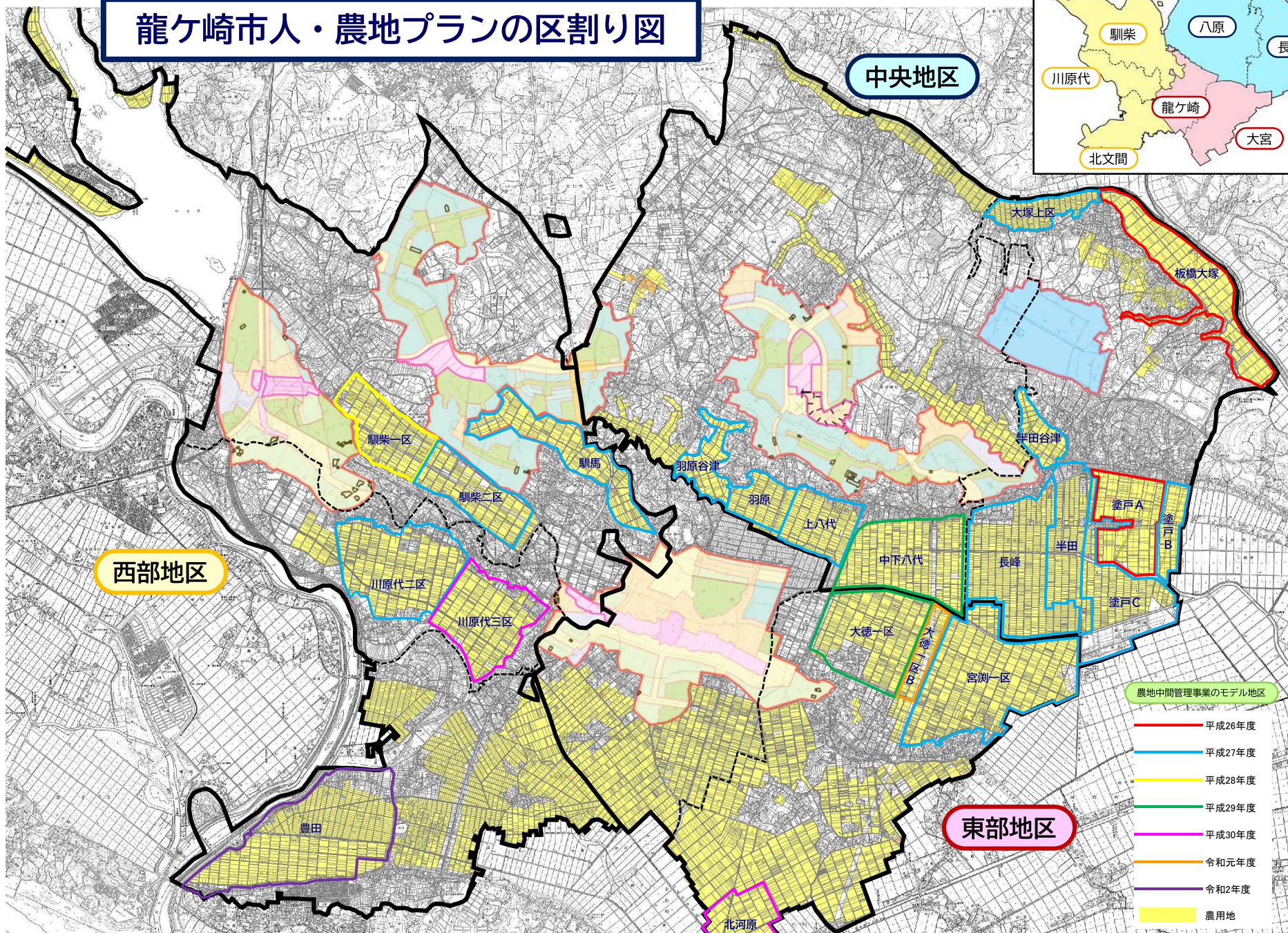
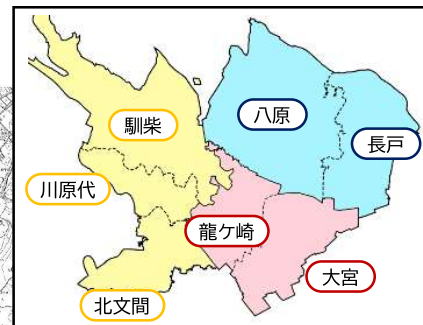
地区名	地区内 集落名	農地面積	遊休農地	耕作面積		
				自作地	貸付地	
中央地区	長戸	542.3ha	18.9ha	523.4ha	244.9ha	278.5ha
	八原	680.4ha	13.3ha	667.1ha	485.1ha	182.0ha
	小計	1,222.7ha	32.2ha	1,190.5ha	730.0ha	460.5ha
東部地区	龍ヶ崎	258.6ha	4.0ha	254.6ha	208.8ha	45.8ha
	大宮	645.2ha	2.7ha	642.5ha	448.0ha	194.5ha
	小計	903.8ha	6.7ha	897.1ha	656.8ha	240.3ha
西部地区	馴柴	502.2ha	7.9ha	494.3ha	376.5ha	117.8ha
	川原代	266.3ha	1.2ha	265.1ha	200.3ha	64.8ha
	北文間	448.5ha	1.7ha	446.8ha	387.7ha	59.1ha
	小計	1,217.0ha	10.8ha	1,206.2ha	964.5ha	241.7ha
合計		3,343.5ha	49.7ha	3,293.8ha	2,351.3ha	942.5ha

(農業委員会・農家台帳)





# 龍ヶ崎市人・農地プランの区割り図



- 農地中間管理事業のモデル地区
- 平成26年度
  - 平成27年度
  - 平成28年度
  - 平成29年度
  - 平成30年度
  - 令和元年度
  - 令和2年度
  - 農用地



(2) 中央地区

市町村名	対象地区名（地区内集落名）	作成年月日	直近の更新年月日
龍ヶ崎市	中央地区（長戸、八原）	令和3年2月16日	令和5年 月 日

① 対象地区の現状

農家台帳による地区内の耕作面積	1,190.5ha
うち自作による耕作面積	730.0ha
うち賃貸借などによる耕作面積	460.5ha
アンケート調査等に回答した地区内における、農地所有者の耕作面積の合計	628.2ha
うち「自作により耕作している」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	112.1ha
うち「今後も自作で耕作する」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	86.1ha
うち「今後は賃貸借を希望する」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	26.0ha
うち「知人が耕作している」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	495.0ha
うち「耕作していない」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	21.1ha
アンケート調査等に回答した地区内における、70歳以上の耕作者の耕作面積の合計	96.2ha
うち「後継者がいる」と答えた耕作者の耕作面積の合計	41.8ha
うち「後継者がいない」または「未定」と答えた耕作者の耕作面積の合計	54.4ha
地区内において、今後、中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	149.4ha



(地域特性)

- ・ 長戸の耕作面積は523.4haであり、その内、田の面積が432.7ha、畑の面積が90.7haです（地目別面積の割合、田：82.7%、畑：17.3%）。
- ・ 八原の耕作面積は667.1haであり、その内、田の面積が333.1ha、畑の面積が334.0haです（地目別面積の割合、田：49.9%、畑：50.1%）。

(アンケート調査)

- ・ 長戸は、耕作面積の半数以上が農地中間管理事業等による貸付地であることから、中心経営体へ農地の集積・集約が進んでおり、その後も定期的に中心経営体へ農地の集積・集約に関する話し合いが行われているため、令和2年度に農地の耕作状況・今後の意向確認に関するアンケート調査は行っていません。
- ・ 八原は、令和2年度に農地の耕作状況・今後の意向確認に関するアンケート調査を行いました。

(その他)

- ・ 中央地区には、JA水郷つくば龍ヶ崎中央支店、長戸北部土地改良区及び八原土地改良区があります。

## ② 対象地区の課題

### (農家台帳から見える「農地」の課題)

- ・ 中央地区内の集落の農地の集積・集約の状況を比較すると、八原は農地中間管理事業のモデル地区を4地区設定していますが、長戸は8地区設定していることから、八原は長戸よりも農地の集積・集約が進んでいない状況です。
- ・ 長戸は、田の耕作面積が全体の約8割を占めており、その内、約6割は賃貸借等による貸付地であることから、中心経営体へ農地の集積・集約が進んでいますが、今後は農地の集約を重点的に進める必要があります。
- ・ 八原は、田と畑の耕作面積が同程度であり、田の耕作面積の約4割は賃貸借等による貸付地であることから、中心経営体への農地の集積が進んでいますが、畑は耕作面積の約1割が賃貸借等による貸付地であり、中心経営体の自作地も少ないため、農地の集積が進んでいるとは言い難い状況です。

### (アンケート調査の結果から見える「後継者・中心経営体」の課題)

- ・ 中央地区の農地所有者に実施したアンケート調査の結果では、「自作により耕作している」と回答した農地所有者の耕作面積(112.1ha)のうち、約9割は70歳以上の耕作者の耕作面積(96.2ha)であり、また70歳以上の耕作者の耕作面積に対し、「後継者がいない、または未定」と回答した耕作者の耕作面積(54.4ha)の割合は、全体の約6割を占めていたことから、中心経営体の育成・確保が必要です。

## ③ 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

- ・ 農業をリタイア・経営転換する人、または、分散錯圃を解消するため利用権を設定しようとする人は、原則として農地中間管理機構に貸し付けることとし、農地中間管理機構に貸し付けた農地は、原則として中心経営体が担うこととします。
- ・ 土地改良事業などを実施する際は、原則として中心経営体へ農地を集積・集約することとします。
- ・ 農業委員会、土地改良区、茨城県及び関係機関等と連携し、中心経営体の育成・確保及び農地の集積・集約に関する取組を推進します。

※農地の集積化に関する方針は、「長戸」及び「八原」共通で記載しています。





属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引き受けの意向		
		経営作物	経営面積	経営作物	経営面積	農業を営む範囲
計	法人 8 経営体 個人 47 経営体					

### (3) 東部地区

市町村名	対象地区名（地区内集落名）	作成年月日	直近の更新年月日
龍ヶ崎市	東部地区（龍ヶ崎、大宮）	令和3年2月16日	令和5年 月 日

#### ① 対象地区の現状

農家台帳による地区内の耕作面積	897.1ha
うち自作による耕作面積	656.8ha
うち賃貸借などによる耕作面積	240.3ha
アンケート調査等に回答した地区内における、農地所有者の耕作面積の合計	463.7ha
うち「自作により耕作している」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	150.9ha
うち「今後も自作で耕作する」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	126.3ha
うち「今後は賃貸借を希望する」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	24.6ha
うち「知人が耕作している」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	303.1ha
うち「耕作していない」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	9.7ha
アンケート調査等に回答した地区内における、70歳以上の耕作者の耕作面積の合計	111.2ha
うち「後継者がいる」と答えた耕作者の耕作面積の合計	35.7ha
うち「後継者がいない」または「未定」と答えた耕作者の耕作面積の合計	75.5ha
地区内において、今後、中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	235.4ha



#### （地域特性）

- ・ 龍ヶ崎の耕作面積は254.6haであり、その内、田の面積が220.6ha、畑の面積が34.0haです（地目別面積の割合、田：86.6%、畑：13.4%）。
- ・ 大宮の耕作面積は642.5haであり、その内、田の面積が523.1ha、畑の面積が119.4haです（地目別面積の割合、田：81.4%、畑：18.6%）。

#### （アンケート調査）

- ・ 龍ヶ崎は、令和2年度に農地の耕作状況・今後の意向確認に関するアンケート調査を行いました。
- ・ 大宮は、令和2年度に農地の耕作状況・今後の意向確認に関するアンケート調査を行いました。

#### （その他）

- ・ 東部地区には、JA水郷つくば竜ヶ崎地区本部及びJA水郷つくば竜ヶ崎営農経済センターがあります。

## ② 対象地区の課題

### (農家台帳から見える「農地」の課題)

- ・ 東部地区内の集落の農地の集積状況を比較すると、大宮は農地中間管理事業のモデル地区を4地区設定していますが、龍ヶ崎は設定していないことから、龍ヶ崎は大宮よりも農地の集積が進んでいない状況です。
- ・ 龍ヶ崎は、田の耕作農地が全体の約9割を占めており、その内、約2割は賃貸借等による貸付地ですが、中心経営体の自作地も少ないため、農地の集積が進んでいるとは言い難い状況です。
- ・ 大宮は、田の耕作農地が全体の約8割を占めており、その内、約3割は賃貸借等による貸付地ですが、中心経営体の自作地も少ないため、農地の集積が進んでいるとは言い難い状況です。

### (アンケート調査の結果から見える「後継者・中心経営体」の課題)

- ・ 東部地区の農地所有者に実施したアンケート調査の結果では、「自作により耕作している」と回答した農地所有者の耕作面積(150.9ha)のうち、約7割は70歳以上の耕作者の耕作面積(111.2ha)であり、また70歳以上の耕作者の耕作面積に対し、「後継者がいない、または未定」と回答した耕作者の耕作面積(75.5ha)の割合は、全体の約7割を占めていたことから、中心経営体の育成・確保が必要です。

## ③ 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

- ・ 農業をリタイア・経営転換する人、または、分散錯圃を解消するため利用権を設定しようとする人は、原則として農地中間管理機構に貸し付けることとし、農地中間管理機構に貸し付けた農地は、原則として中心経営体が担うこととします。
- ・ 土地改良事業などを実施する際は、原則として中心経営体へ農地を集積・集約することとします。
- ・ 農業委員会、土地改良区、茨城県及び関係機関等と連携し、中心経営体の育成・確保及び農地の集積・集約に関する取組を推進します。

※農地の集積化に関する方針は、「龍ヶ崎」及び「大宮」共通で記載しています。



(参考) 東部地区の中心経営体

※経営面積・・・地区内ではなく全経営面積

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引き受けの意向		
		経営作物	経営面積	経営作物	経営面積	農業を営む範囲
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引き受けの意向		
		経営作物	経営面積	経営作物	経営面積	農業を営む範囲
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
計	法人 7 経営体 個人 42 経営体					

(4) 西部地区

市町村名	対象地区名（地区内集落名）	作成年月日	直近の更新年月日
龍ヶ崎市	西部地区（馴柴、川原代、北文間）	令和3年2月16日	令和5年月日

① 対象地区の現状

農家台帳による地区内の耕作面積	1,206.2ha
うち自作による耕作面積	964.5ha
うち賃貸借などによる耕作面積	241.7ha
アンケート調査等に回答した地区内における、農地所有者の耕作面積の合計	637.7ha
うち「自作により耕作している」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	235.5ha
うち「今後も自作で耕作する」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	187.1ha
うち「今後は賃貸借を希望する」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	48.4ha
うち「知人が耕作している」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	386.5ha
うち「耕作していない」と答えた農地所有者の耕作面積の合計	15.7ha
アンケート調査等に回答した地区内における、70歳以上の耕作者の耕作面積の合計	193.5ha
うち「後継者がいる」と答えた耕作者の耕作面積の合計	59.5ha
うち「後継者がいない」または「未定」と答えた耕作者の耕作面積の合計	134.0ha
地区内において、今後、中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	187.1ha



(地域特性)

- ・ 馴柴の耕作面積は494.3haであり、その内、田の面積が359.9ha、畑の面積が134.4haです（地目別面積の割合、田：72.8%、畑：27.2%）。
- ・ 川原代の耕作面積は265.1haであり、その内、田の面積が196.3ha、畑の面積が68.8haです（地目別面積の割合、田：74.0%、畑：26.0%）。
- ・ 北文間の耕作面積は446.8haであり、その内、田の面積が350.0ha、畑の面積が96.8haです（地目別面積の割合、田：78.3%、畑：21.7%）。

(アンケート調査)

- ・ 馴柴は、令和2年度に農地の耕作状況・今後の意向確認に関するアンケート調査を行いました。
- ・ 川原代は、平成28年度に土地改良事業に関する営農意向調査を実施しており、その後も定期的に中心経営体へ農地の集積に関する話し合いを行っているため、令和2年度にアンケート調査は行っていません。
- ・ 北文間は、令和2年度に農地の耕作状況・今後の意向確認に関するアンケート調査を行いました。

(その他)

- ・ 西部地区には、JA水郷つくば龍ヶ崎西支店及び牛久沼土地改良区があります。

## ② 対象地区の課題

### (農家台帳から見える「農地」の課題)

- ・ 西部地区内の集落の農地の集積状況を比較すると、北文間は農地中間管理事業のモデル地区を1地区設定していますが、駒柴は3地区、川原代は2地区設定しているため、北文間は駒柴及び川原代よりも農地の集積が進んでいない状況です。
- ・ 駒柴は、田の耕作面積が全体の約7割を占めており、その内、約3割は賃貸借等による貸付地ですが、中心経営体の自作地も少ないため、農地の集積が進んでいるとは言い難い状況です。
- ・ 川原代は、田の耕作面積が全体の約7割を占めており、その内、約3割は賃貸借等による貸付地ですが、中心経営体の自作地も少ないため、農地の集積が進んでいるとは言い難い状況です。
- ・ 北文間は、田の耕作面積が全体の約8割を占めており、その内、約1割が賃貸借等による貸付地ですが、中心経営体の自作地も少ないため、農地の集積が進んでいるとは言い難い状況です。

### (アンケート調査の結果から見える「後継者・中心経営体」の課題)

- ・ 西部地区の農地所有者に実施したアンケート調査の結果では、「自作により耕作している」と回答した農地所有者の耕作面積(235.5ha)のうち、約8割は70歳以上の耕作者の耕作面積(193.5ha)であり、また70歳以上の耕作者の耕作面積に対し、「後継者がいない、または未定」と回答した耕作者の耕作面積(134.0ha)の割合は、全体の約7割を占めていたことから、中心経営体の育成・確保が必要です。

## ③ 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

- ・ 農業をリタイア・経営転換する人、または、分散錯圃を解消するため利用権を設定しようとする人は、原則として農地中間管理機構に貸し付けることとし、農地中間管理機構に貸し付けた農地は、原則として中心経営体が担うこととします。
- ・ 土地改良事業などを実施する際は、原則として中心経営体へ農地を集積・集約することとします。
- ・ 農業委員会、土地改良区、茨城県及び関係機関等と連携し、中心経営体の育成・確保及び農地の集積・集約に関する取組を推進します。

※農地の集積化に関する方針は、「駒柴」「川原代」及び「北文間」共通で記載しています。

(参考) 西部地区の中心経営体

※経営面積・・・地区内ではなく全経営面積

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引き受けの意向		
		経営作物	経営面積	経営作物	経営面積	農業を営む範囲
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						

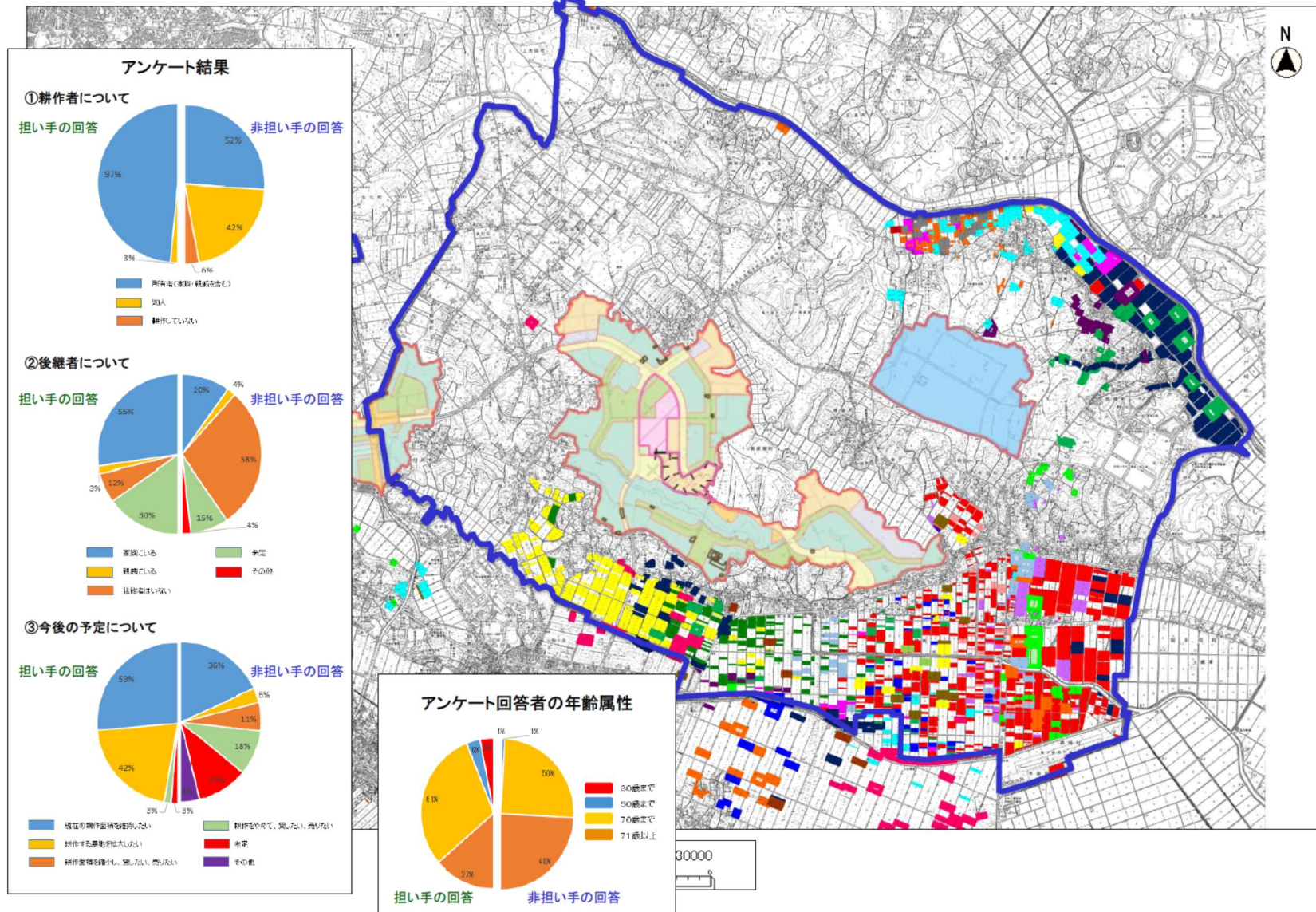
属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引き受けの意向		
		経営作物	経営面積	経営作物	経営面積	農業を営む範囲
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
認定農業者						
計	法人 5 経営体 個人 43 経営体					

# 参考資料

## (1) 座談会で用いた地図

### ① 中央地区 中央地区(長戸地区、八原地区)

※色を塗っている農地は、担い手が耕作している農地です。

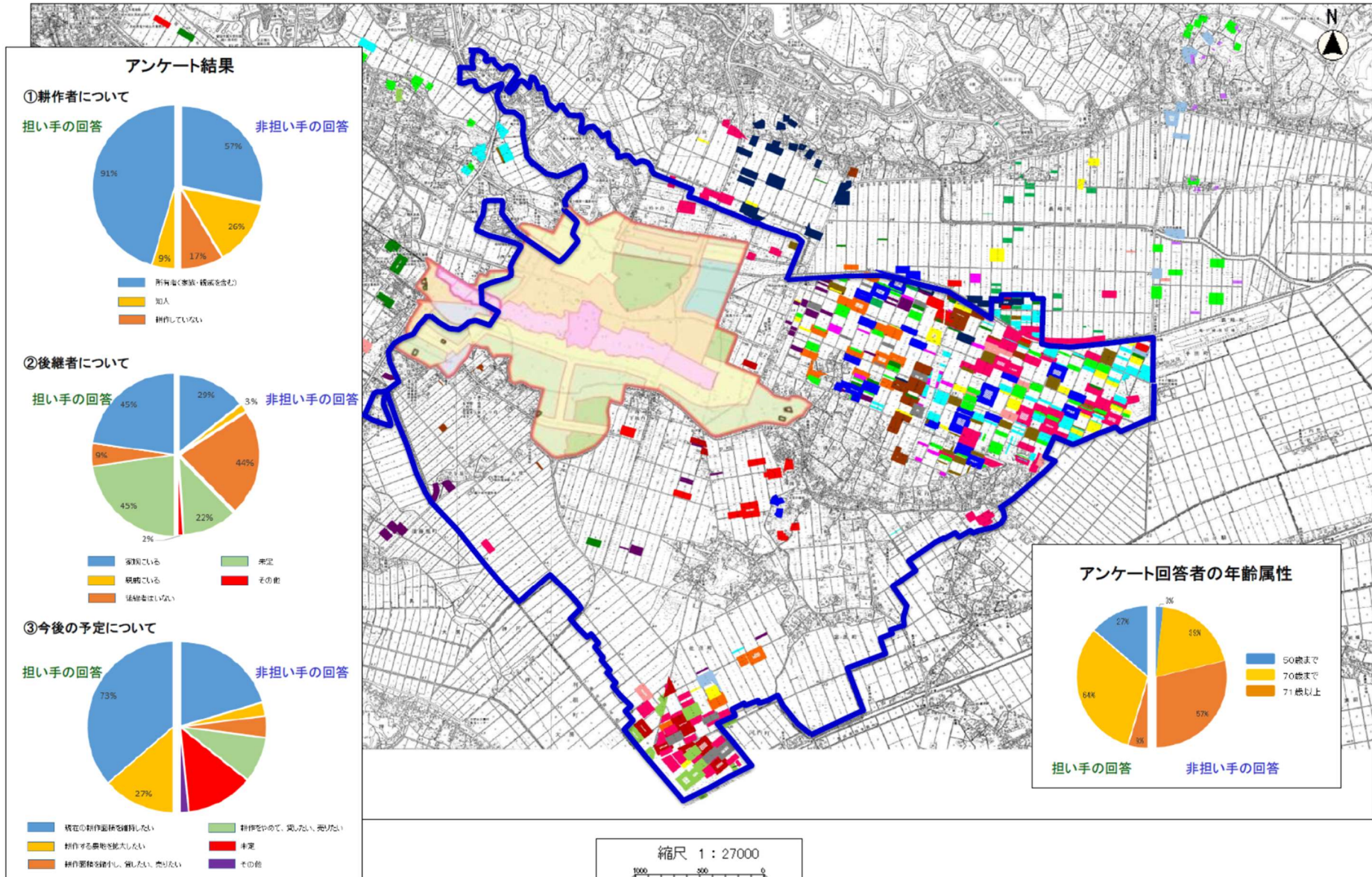




## ② 東部地区

東部地区(龍ヶ崎地区、大宮地区)

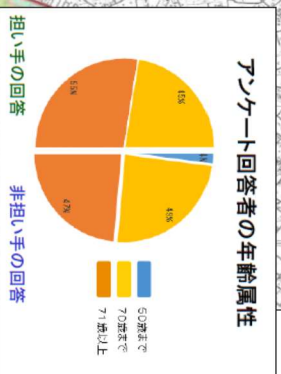
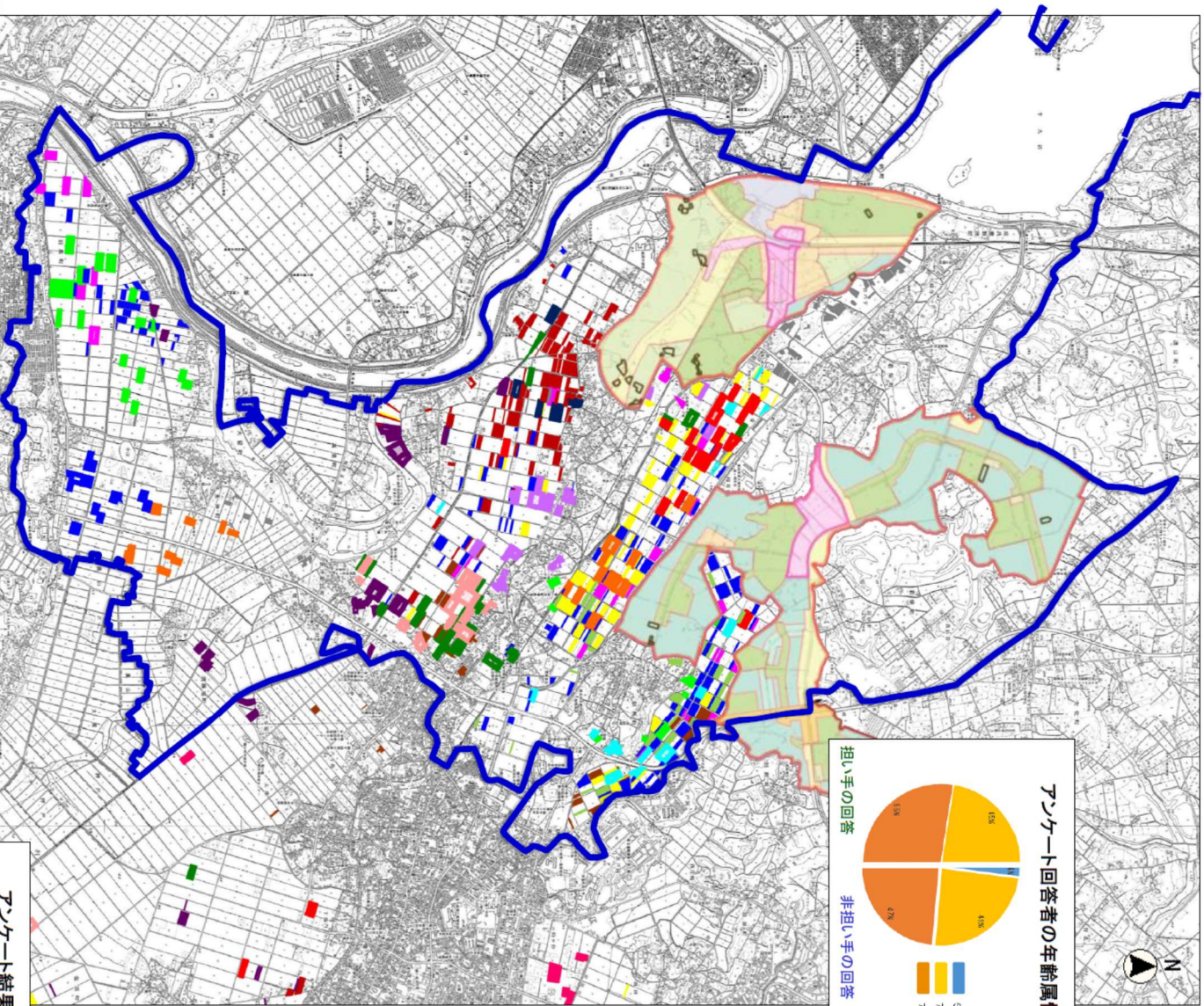
※色を塗っている農地は、担い手が耕作している農地です。



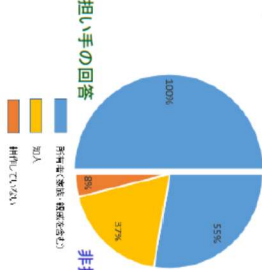


西部地区(馴染地区、川原代地区、北文間地区)

※色を塗っている農地は、担い手が耕作している農地です。



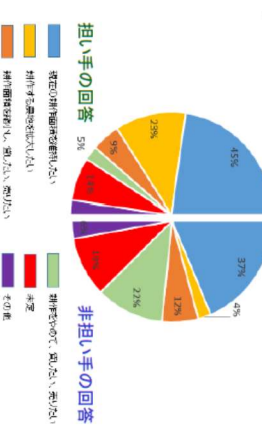
①耕作者について



②後継者について



③今後の予定について



アンケート結果

③ 西部地区

(2) 人・農地プラン実質化の取組に連携する支援措置

① 実質化された人・農地プランの作成「地区」を対象とする支援措置（事業要件）

事業等名	事業等の概要
強い農業・担い手づくり総合支援交付金のうち、産地基幹施設等支援タイプ	地域農業において中心的な役割を果たしている農業法人や農業者団体等による集出荷貯蔵施設等の産地の基幹施設の導入を支援します。
機構集積協力金のうち、地域集積協力金	人・農地プランを実質化し、まとまった農地を機構に貸し付けた地域等に対し、協力金を交付します。
機構集積協力金のうち、集約化奨励金	農地の集約化に取り組む地域に対し、奨励金を交付します。
機構集積協力金のうち、農地整備・集約協力金（農地耕作条件改善事業の実施地区）	基盤整備事業の農業者負担を軽減するため、協力金を交付します。
農地耕作条件改善事業のうち、高収益作物転換型	基盤整備とともに、収益作物転換のための計画策定から営農定着まで必要な取組を支援します。
農地耕作条件改善事業のうち、スマート農業導入推進型	スマート農業に適した基盤が整備された地区に、GNSS（衛星測位システム）基地局等先進的な省力化技術の導入を支援します。
農地耕作条件改善事業のうち、未来型産地形成推進条件整備型	水田転換や既存産地の改良とともに、省力技術・作業機械等を面的に導入し、労働生産性を抜本的に高めたモデル産地を形成する取組を支援します。
農地耕作条件改善事業のうち、水田貯留機能向上型	「田んぼダム」の実施に向けた調査・調整経費や実施するために必要な畦畔の更新、排水口の整備等を支援します。
農地耕作条件改善事業のうち、土地利用調整型	多様で持続的かつ計画的な農地利用のためのゾーニングに必要な交換分合や基盤整備を支援します。

② 実質化された人・農地プランに位置付けられた「人（中心経営体）」を対象とする支援措置（事業要件）

事業等名	事業等の概要
農地利用効率化等支援交付金	地域が目指すべき将来の集約化に重点を置いた農地利用の姿の実現に向けて、経営改善に取り組む場合、必要な農業用機械・施設等の導入を支援します。
集落営農活性化プロジェクト促進事業	集落営農組織の構成員の高齢化や減少が進む中で、集落営農の活性化に向け、「ビジョンづくり」と「その実現に向けた具体的な取組」を総合的に最長5年間支援します。
スーパーL資金金利負担軽減措置 農業近代化資金金利負担軽減措置	経営改善に意欲的に取り組む農業者を、金利負担軽減措置により金融面から強力に支援します。
農業経営継承保証保険支援事業	後継農業者が農業経営を継承するにあたって、経営資産を取得するために必要となる経営者保証等の担保提供や資金の借入れに係る都道府県信用基金協会の債務保証の保証料の負担を軽減します。

事業等名	事業等の概要
農業近代化資金保証料助成金交付事業	経営改善に意欲的に取り組む認定農業者を金融面から支援するため、農業近代化資金について、農業信用基金協会の債務保証に係る全保証期間の保証料を免除するための補助金を交付します。
農地売買等支援事業	全国農地保有合理化協会による農地中間管理機構への農用地等の買入れ等資金の無利子貸付に必要な経費等の支援等を行います。
持続的生産強化対策事業のうち、果樹農業生産力増強総合対策のうち、未来型果樹農業等推進条件整備	まとまった面積で省力樹形・機械作業体系を導入する場合に、早期成園化や成園化までの経営継続・発展等に係る取組をパッケージで支援します。
経営継承・発展等支援事業	地域の中心経営体等の後継者が、経営継承後の経営発展に関する計画を策定し、同計画に基づく取組を行う場合に必要となる経費を支援します。
新規就農者育成総合対策のうち、経営開始資金、経営発展支援事業	経営発展のための機械・施設等の導入を地方と連携して親元就農も含めて支援するとともに、伴走機関等による研修向け農場の整備、新規就農者への技術サポート、職業としての農業の魅力の発信等の取組を支援します。
農業次世代人材投資事業（経営開始型）	次世代を担う農業者となることを志向する49歳以下の者に対し、経営開始時の経営確立を支援する資金を交付します。

### ③ 実質化された人・農地プランの作成「地区」を対象とする支援措置（ポイント加算）

事業等名	事業等の概要
農山漁村振興交付金のうち、農山漁村発イノベーション対策（農山漁村発イノベーション推進支援事業）	農山漁村発イノベーションの実施に必要な経営戦略策定、販路開拓、ビジネスアイデアの創出、研究・実証事業等の取組を支援します。
農山漁村振興交付金のうち最適土地利用対策	中山間地域における複数集落を対象に、地域の実情に即した農用地保全のための多様な取組を総合的に支援します。
持続的生産強化対策事業のうち、戦略作物生産拡大支援事業のうち、作付体系転換支援事業	生産者、試験研究機関、行政・普及など地域の関係者が一体なって行う生産性の向上に資する技術等の実証等を支援します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・生産コストを低減する飼料用米等の多収品種や直播栽培の導入</li> <li>・連作による地力低下に対応するための麦、大豆等の生産技術の導入</li> </ul>

事業等名	事業等の概要
鳥獣被害防止総合対策交付金	市町村が作成した被害防止計画に基づく以下の取組を総合的に支援します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 侵入防止柵、処理加工施設、捕獲技術高度化施設等の整備</li> <li>・ 捕獲機材の導入、追い払い等の地域ぐるみの被害防止活動</li> <li>・ 捕獲を含めたサルの複合対策、他地域の人材を活用した捕獲、ICT等を用いた実証</li> <li>・ 捕獲活動の取組等</li> </ul>

④ 実質化された人・農地プランに位置付けられた「人（中心経営体）」を対象とする支援措置（ポイント加算）

事業等名	事業等の概要
農山漁村振興交付金のうち農山漁村発イノベーション対策（農山漁村発イノベーション等整備事業（産業支援型））	農林漁業者等が多様な事業者とネットワークを構築し、制度資金等の融資又は出資を活用して6次産業化に取り組む場合に必要となる、農産物加工・販売施設等の整備に対して支援します。
持続的生産強化対策事業のうち、茶・薬用作物等地域特産作物体制強化促進（茶の改植等）	茶や薬用作物などの地域特産作物について、生産性の向上等による競争力強化を図るため、地域の実情に応じた生産体制の強化、需要の創出など生産から消費までの取組を総合的に支援します。

⑤ 実質化された人・農地プランの取組に連携する支援措置（助成額の上乗せ）

事業等名	事業等の概要
農地耕作条件改善事業のうち、地域内農地集積型	畦畔除去による区画拡大や暗渠排水等のきめ細やかな耕作条件の改善を機動的に支援します。事業完了時まで中心経営体に集約される受益地については、助成額を上乗せします。