

X

α ¥

X

α ¥

α ¥

α ¥

W	<input type="text"/>	α	3	¥	
W	<input type="text"/>	α	3	¥	
W	<input type="text"/>	α	12	5	¥
W	<input type="text"/>				
W	<input type="text"/>				
W	<input type="text"/>				
W		α		S	¥
W					
		β	S	S	t

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]		[Redacted]	
	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]					
	[Redacted]			[Redacted]		
	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]		[Redacted]			[Redacted]		
[Redacted]		[Redacted]	[Redacted]		[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

3 今後の取組み等について

(1) 空家バンクの取組状況

空家バンクで物件登録した方にアンケートを送付したところ、「広報紙」や「固定資産税納税通知に同封したチラシ」を見て申請したと回答される方が大半を占めております。今後も登録数、成約数を増やしていくためにも周知活動が重要であると考えており、様々な媒体を活用して制度の周知に取り組んでいきます。

空家バンクの周知啓発

<p style="text-align: center;">固定資産税納税通知書同封チラシ (4月)</p> <p>龍ヶ崎市に新しく家を購入した方 人口問題対策室</p> <p>住まなくなった家・使わない土地があったら、まずは気軽に相談を！ 法改正で、物件所有者などの管理責任の強化されました！ 住まなくなった家や土地の管理を怠るとリスクが... 税額が上がる!? 倒壊や飛散物で損害賠償!? 空家バンク登録で土地や建物を有効活用しませんか</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>補助の種類</th> <th>対象者</th> <th>補助金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>家財処分補助金</td> <td>登録者</td> <td>100万円 (対象費用の1/2)</td> </tr> <tr> <td>空家改修工事費用補助金</td> <td>利用登録者</td> <td>100万円 (対象費用の1/2)</td> </tr> </tbody> </table> <p>令和6年4月1日～ 不動産の相続登記が義務化!</p>	補助の種類	対象者	補助金額	家財処分補助金	登録者	100万円 (対象費用の1/2)	空家改修工事費用補助金	利用登録者	100万円 (対象費用の1/2)	<p style="text-align: center;">移住フェアへ参加 (12月)</p>
補助の種類	対象者	補助金額								
家財処分補助金	登録者	100万円 (対象費用の1/2)								
空家改修工事費用補助金	利用登録者	100万円 (対象費用の1/2)								
<p style="text-align: center;">LINEによる情報発信 (8月・12月)</p> <p>龍ヶ崎市役所 ＼年末年始のこの機会に！/ 今住んでいる家の将来、考えていますか？ 思い入れのある「自宅」を「空家」にしないために 今、住んでいる家の将来のこと、少しだけ考えてみませんか？ 将来、住む人がいない... 子どもと同居が決まったけど、自宅をどうしよう... そんな時、龍ヶ崎市には空家について相談できる制度があります！ 家の将来で不安な方やお悩みの方は、この制度のご活用をください！ 空家バンク制度 「空家バンク」とは、住まなくなった家の活用を市が専門家と一緒にサポートする制度です。 家財処分などの補助制度もあります。 詳しくは↓をチェック！</p>	<p style="text-align: center;">広報紙「りゅうほー」 (8月・12月・3月)</p> <p style="text-align: center;">＼年末年始の家族会議の議題にぜひ！/ 空家などの不動産について考えてみませんか？</p> <p>まちな魅力創造課内線 492</p> <p>活用する予定がない空家・空地を有効活用するため、「空家バンク」を実施しています。年末年始で家族が顔を合わせる機会に、「家」や「土地」について、考えてみませんか？</p> <p>「空家バンク」ってなに？ 空家・土地をお持ちの「売りたい」「買いたい」、中古住宅・土地を探している「買いたい」「借りたい」方を市が橋渡しする制度です。</p> <p>こんなことで困っていませんか？</p> <ul style="list-style-type: none"> 子どもと同居が決まって、今の自宅をどうしようか悩んでいる すでに自宅を所有していて、空家を相続した 家を建てる予定はないが、宅地を所有している <p>→ 空家バンクをご活用ください！</p> <p>空家バンク活用の流れ</p> <ol style="list-style-type: none"> 個人が所有している、こんな物件が申請できます。 <ul style="list-style-type: none"> 市内にある住まい用の建物（住宅・商店街店舗） 住んでいない・近く住まなくなる予定の建物 住まいたいとする建物が建設できる土地 物件公開 買いたい・借りたい方からの問い合わせがあった場合、成約者を通して契約手続きなどを進めます。 成約者決定 ※市と成約者が入っている（公社）宅建組合や、市・町・村支部が業者を推薦 三者打ち合わせ 業者との打ち合わせ段階には、市職員も同席 空家バンク登録（紹介契約） <p>物件情報を確認してみよう 現在、登録のある物件を市公式HPに掲載しています。二次元コードまたはインターネットで「龍ヶ崎市空家バンク登録物件一覧」で検索してください。</p>									

(2) 生前整理講演会の開催

「空家にさせない」ための意識啓発の取組として、生前整理講演会を昨年度に引き続き開催します。今年度は、地区コミュニティセンターでの開催を3回に増やし拡充を図ります。

日にち	場 所
9/20	松葉コミュニティセンター
10/18	北文間コミュニティセンター
12/4	龍ヶ崎市役所附属棟
1/17	龍ヶ崎コミュニティセンター



【昨年開催の様子】

(3) 不動産相談会の開催

今年3月に宅建協会牛久・竜ヶ崎支部との共催により開催した相談会では、平日にも関わらず、22組の相談者が来場され、うち2組に空家バンクに申請していただくことができました。

今年度は、当日飛込での相談に加え、待ち時間を短縮するため、事前予約枠を設けて開催します。

また、開催回数も2回に増やし拡充を図ります。

日にち	場 所
9/28	サプラスクエアサプラ 1Fフェスタコート
12/20	



【昨年開催の様子】

(4) 次期空家等対策計画の策定について

現在の空家等対策の対象期間は令和9年3月までのため、同年4月からの次期計画策定に向け、次のように作業を進めていくことを想定しています。

年 度	作業内容
令和7年度	空家等実態調査
令和8年度	次期空家等対策計画策定