

平成30年度 第1回 龍ヶ崎市営住宅入居者選考委員会

次 第

1. 会長及び副会長の選任について
2. 市営住宅の概要及び現状について
3. 平成30年度市営住宅入居者募集概要について
4. 入居者の選考について
5. その他

日 時 : 平成30年8月22日(水) 午後2時00分～

場 所 : 龍ヶ崎市役所 5階第3委員会室

1. 会長及び副会長の選任について

○会長及び副会長の選任方法

委員の互選により選任する。

○会長の役割

委員会を代表し、会務を総理する。

○副会長の役割

会長を補佐し、会長に事故があるとき又は会長が欠けたときは、その職務を代理する。

会長

--

副会長

--

会議録署名人の選出（2名）

会議録署名人

2. 市営住宅の概要及び現状について

①市営住宅の所在地，戸数等について

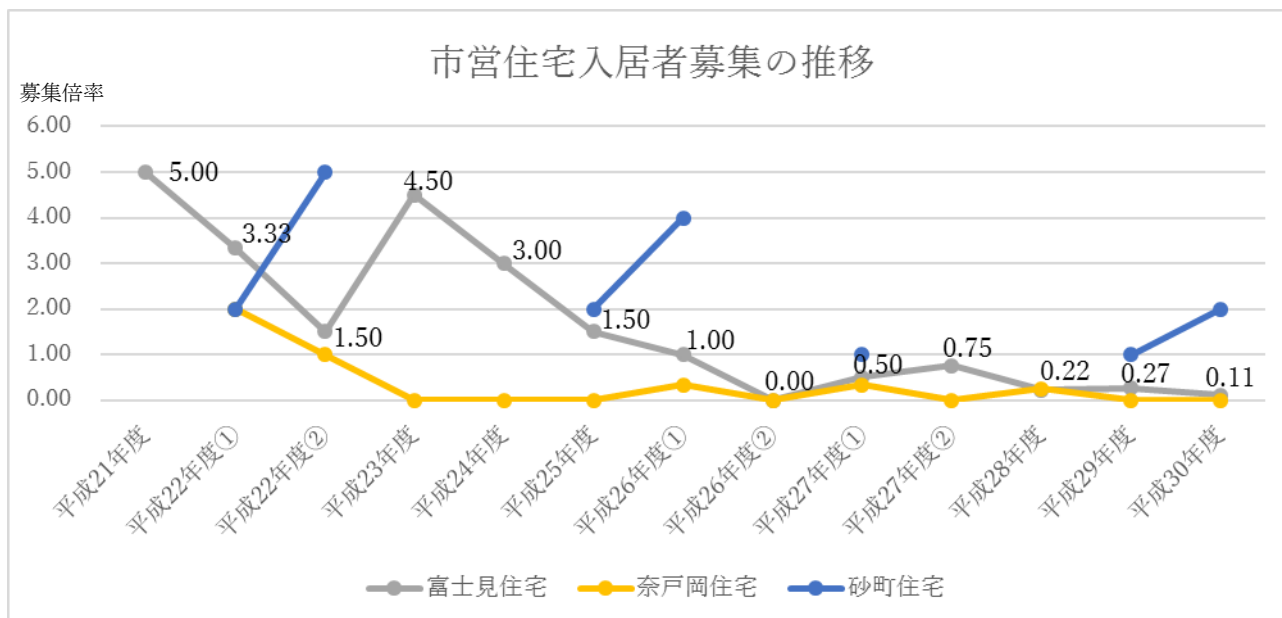
市営住宅は、住宅に困っている比較的所得が低い方のために、低廉な家賃で賃貸することを目的に市が国の補助を受けて整備した住宅です。その市営住宅については、公営住宅法や市営住宅管理条例等によって、入居資格や入居後の義務・制限等が定められています。

現在は下記のとおり3団地、168戸を管理しています。以前は、木造平屋建てで建設された貝原塚住宅と高砂住宅がありましたが、建物の老朽化に伴い、平成26年度に全ての用途廃止を完了したため、現在の団地数、管理戸数となっています。

住宅名	所在地	総戸数	完成年度	間取り
富士見住宅	市2-198, 2-41	114戸(8棟)	平成3～6年	3DK
奈戸岡住宅	市2-19	30戸(2棟)	昭和63年	3DK
砂町住宅	市5210-1	24戸(6棟)	平成12年	3DK, 2DK, 1LDK各8
	小計	168戸		

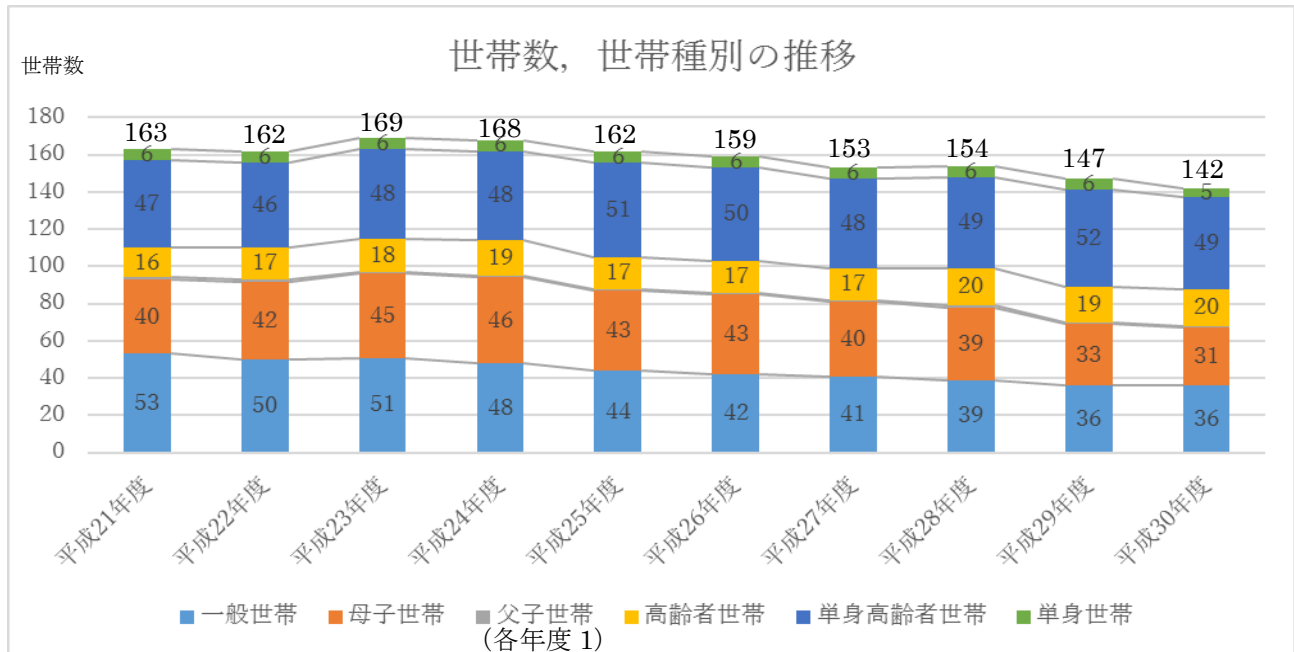
②市営住宅の募集倍率について

市営住宅の入居者募集は、空き室が発生次第、行ってきました。下記のグラフは過去10年間の募集倍率について整理したものです。近年では募集倍率が1倍を超えることが少ないことから、入居資格を満たせば、市営住宅に入居できる状態が続いています。



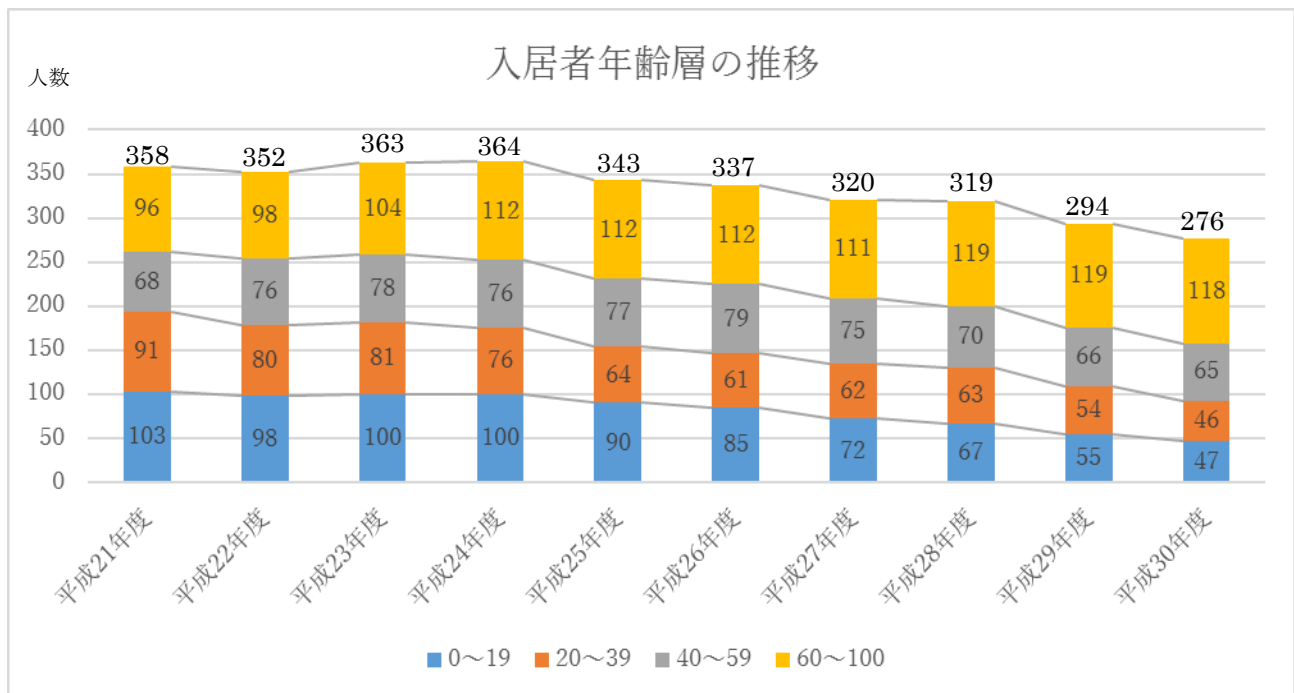
③市営住宅入居者の世帯数、世帯種別について

近年は、母子世帯や一般世帯の減少が顕著となっています。それに伴い、入居者の世帯数は右肩下がりとなっています。



④市営住宅入居者の年齢層について

世帯員を含む全ての入居者年齢層については、40歳未満が減少傾向にあります。また、それに反して60歳以上が増加傾向にあり、全体としては減少傾向にあります。



3. 平成30年度市営住宅入居者募集概要について

○募集期間 平成30年7月17日(火)～8月3日(金)の3週間
(土日を除く, 午前8時30分から午後5時15分まで)

○公募の方法

広報紙への掲載, 市公式ホームページへの掲載, 市の掲示場への掲示

○募集戸数 全26戸

【一般住宅】 22戸

富士見住宅 15戸 (2階 5戸, 3階 10戸)

奈戸岡住宅 6戸 (2階 4戸, 3階 2戸)

砂町住宅 1戸 (2階 1戸)

【高齢者世帯・障がい者世帯向け住宅】

富士見住宅 4戸 (1階)

○募集を行った住宅の規格・設備

いずれも上下水道, 都市ガス完備。エレベーターなし。

【富士見住宅及び奈戸岡住宅】

鉄筋コンクリート造3階建 3DK (和6+洋6+和6+DK)

【砂町住宅】

鉄筋コンクリート造2階建 2DK (和6+和6+DK)

○今後のスケジュール

入居者選考委員会 平成30年8月22日(水)

※公開抽選を行う場合

公開抽選 平成30年8月30日(木) 午後6時30分から

入居可能日 平成30年12月1日(土)

[参考]

○家賃

(単位:円)

住宅			収入区分(収入月額)					
			一般世帯			裁量世帯		
住宅名	棟	階数	0~ 104,000円	104,001~ 123,000円	123,001~ 139,000円	139,001~ 158,000円	158,001~ 186,000円	186,001~ 214,000円
富士見 住宅	1号棟	2階	21,900	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100
	2号棟	2,3階	21,900	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100
	4号棟	3階	22,600	26,100	29,900	33,700	38,600	44,500
	5号棟 (A)	3階	24,000	27,800	31,800	35,800	40,900	47,200
	5号棟 (B)	3階	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100
	6号棟 (A)	2,3階	24,000	27,800	31,800	35,800	40,900	47,200
	6号棟 (B)	3階	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100
	7号棟	3階	25,200	29,100	33,300	37,600	43,000	49,600
奈戸岡 住宅	A棟	2,3階	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500
	B棟	3階	20,700	23,900	27,300	30,800	35,300	40,700
砂町 住宅	D棟	2階	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500

※裁量世帯=60歳以上の方の世帯や、障がい者のいる世帯、小学校就学前の子どものいる世帯等

4. 入居者の選考について

(非公開)

5. その他

※公開抽選を行う場合

○立会人2名の選出

日時：平成30年8月30日（木）午後6時10分集合

午後6時30分から（一般住宅）

場所：市役所附属棟1階第1会議室

立会人

龍ヶ崎市公共施設配置図

1 km

1 km



施設床面積	築40年以上	築30年以上 40年未満	築20年以上 30年未満	築10年以上 20年未満	築10年未満
3,000㎡以上					
1,000㎡以上 3,000㎡未満					
1,000㎡未満					