

質問回答書

旧城南中学校跡地活用事業公募型プロポーザルにおいて、質問書の提出のあった事項について、次のとおり回答します。

実施要領ページ 項目	質問内容	回答内容
実施要領 P1 2 対象物件	土地の提案面積は実測面積：29,884.49 m ² で宜しいでしょうか。	質問のとおりです。
実施要領 P5 (2) 契約期間	貸付開始日はいつをもって貸付開始となりますか？また、仮に建物を解体する場合は解体を開始する日を貸付日となるのでしょうか。	提案する事業計画内容により、貸付開始希望日は異なるため、具体的な貸付開始日は、優先交渉権者決定後の協議により決定します。なお、建物を解体する場合は、仮設工事等の期間も貸付期間に含まれます。
実施要領 P9 ①実施要領の配布 (4) 応募書類 イ	納税証明書の記載がありますが、その1、2、3がありますが、その3で宜しいでしょうか。	市税等の未納がないことの証明を求めていますので、国税については「その3」となります。
実施要領 P16 【評価基準】 価格評価	希望価格により段階的に価格点を評価するとありますが、段階的な点数配分をご教授お願い致します。 また、売買・賃貸によって評価に差があるのでしょうか。	価格評価の基準については、お答えすることができません。また、契約種別（売買・賃貸）による評価の差はありません。
実施要領 P16 【評価基準】 活用レイアウト	土地及び建物の活用提案に向けて、学校敷地のCADデータなどを頂戴する事は出来ますか？	CADデータの提供は可能です（形式はJWW.）。提供データは、敷地配置図、各階平面図（校舎・体育館）となります。提供を希望する場合は個別にご相談ください。