

施設力ルテ

(令和8年7月作成)



龍ヶ崎市



◎施設カルテの見方

基本情報

施設名	市民活動センター		
担当部・課	市民経済部・地域づくり推進課		
所在地	龍ヶ崎市駒馬町2445		
目的	市民が行う社会貢献活動(市民活動)の支援拠点となる。		
施設で行われる事務	施設及び附属設備の供用、市民活動に係る情報の収集及び提供		
施設の構成	事務室、多目的室、大会議室、小会議室、コンピュータ室、和室、工作室、窯室		
運営主体	NPO法人茨城県南生活者ネット(指定管理)		
敷地面積	教育センター内		
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事 不要
災害時の避難所指定状況	○		



令和8年4月1日時点の施設の基本情報を記載しています。

建物状況

【棟別概要】						
棟名	建築年	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
市民活動センター	昭和59(1984)	42	719.48	鉄筋コンクリート造	地上2階	193,160

建物の概要を棟別に記載しています。

【過去における主な改修工事】			
実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成5年度	10年	駒馬台地区公民館改修工事	25,956
平成26年度	31年	空調機更新工事	8,262
平成30年度	35年	外壁及び屋上防水改修工事	23,365
令和2年度	37年	下水道接続工事	8,828
令和5年度	40年	PAS交換工事	1,100
令和6年度	41年	受水槽一体型ポンプユニット交換工事	4,752

過去に行った主な工事(目安:500万円以上)を記載しています。

【向こう5か年の改修計画 令和8(2026)～12(2030)年度】					
建築	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

予防保全・長寿命化の視点から算出した向こう5か年の改修費用を記載しています(予算化された金額ではありません)。

【設備等の管理状況(令和7年度)】				
業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無	
消防用設備保守点検(教育センター含む)	年2回	203	有	
浄化槽保守点検	月1回	—	有	
施設清掃	日常週3回+定期年2回	977	有	
自家用電気工作物点検(教育センター含む)	年6回	257	有	
機械警備(教育センター含む)	通年	86	有	

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】						
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		260	307	308	306	307
開館時間		9：00～22：00				
利用者数	和室	1,378	2,683	2,576	2,253	2,802
	パソコン室	2,036	2,332	2,423	2,379	2,385
	小会議室	979	1,315	1,234	1,365	1,369
	大会議室	2,168	2,866	2,937	3,080	3,227
	多目的室	1,424	1,490	1,817	2,175	1,955
	工作室	203	198	292	273	307
	その他	2,540	2,776	2,798	2,503	2,641
	合計（人）	10,728	13,660	14,077	14,028	14,686

施設の利用状況を記載しています。

【稼働率】					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
パソコン室	20.9	20.7	23.0	25.4	24.1
工作室	7.1	3.5	0.2	4.5	5.9
小会議室	15.0	17.1	16.1	16.3	19.2
多目的室	22.0	18.4	18.4	18.5	20.6
大会議室	22.2	22.8	22.9	23.1	23.5
和室	11.2	18.3	18.8	18.9	17.0
全体	16.4	16.8	16.6	17.8	18.4

貸し館機能を持つ部屋の稼働率を記載しています。

設置目的以外に行っている施設の有効活用を記載しています。

【余剰スペース等の有効活用】	
目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

令和6年度に施設の維持管理にかかった費用を記載しています。
人件費:施設の維持管理にかかる人件費
物件費:光熱水費、委託料、賃借料などの費用
その他:施設にかかる保険料などの費用
減価償却費:施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額
維持補修費:施設の修繕や改修工事に要した費用

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)				
886	237	0	3,562	0	4,685	63円

目 次

コミュニティセンター	カルテ-1
松葉コミュニティセンター	カルテ-3
長戸コミュニティセンター	カルテ-4
大宮コミュニティセンター	カルテ-5
北文間コミュニティセンター	カルテ-6
馴柴コミュニティセンター	カルテ-7
長山コミュニティセンター	カルテ-8
川原代コミュニティセンター	カルテ-9
八原コミュニティセンター	カルテ-10
龍ヶ崎コミュニティセンター	カルテ-11
龍ヶ崎西コミュニティセンター	カルテ-12
久保台コミュニティセンター	カルテ-13
馴馬台コミュニティセンター	カルテ-14
城ノ内コミュニティセンター	カルテ-15
市民活動センター	カルテ-16
市民交流プラザ	カルテ-18
まいん「健幸」サポートセンター（旧市街地活力センター「まいん」）	カルテ-20
農業公園豊作村（総合交流ターミナル）	カルテ-22
大昭ホール龍ヶ崎（龍ヶ崎市文化会館）	カルテ-24
中央図書館	カルテ-26
図書館北竜台分館（たつのこ図書館）	カルテ-28
歴史民俗資料館	カルテ-29
ニューライフアリーナ龍ヶ崎（総合体育館 たつのこアリーナ）	カルテ-31
AIメカテックフィールド龍ヶ崎（陸上競技場 たつのこフィールド）	カルテ-33
TOKIWA スタジアム龍ヶ崎（野球場 たつのこスタジアム）	カルテ-35
高砂運動広場（高砂体育館）	カルテ-37
北文間運動広場（北文間体育館・スポーツサロン北文間館）	カルテ-38
観光物産センター	カルテ-40
職業訓練共同施設	カルテ-41
農業物等直売所（たつのこ産直市場）	カルテ-42
小学校	カルテ-43
龍ヶ崎小学校	カルテ-46
馴柴小学校	カルテ-47
八原小学校	カルテ-48
川原代小学校	カルテ-49
龍ヶ崎西小学校	カルテ-50
松葉小学校	カルテ-51
長山小学校	カルテ-52
馴馬台小学校	カルテ-53

久保台小学校	カルテ-54
城ノ内小学校	カルテ-55
中学校	カルテ-56
龍ヶ崎中学校	カルテ-58
長山中学校	カルテ-59
城西中学校	カルテ-60
中根台中学校	カルテ-61
城ノ内中学校	カルテ-62
学校給食センター	カルテ-63
教育センター	カルテ-65
龍ヶ崎市役所保健福祉棟	カルテ-66
地域福祉会館	カルテ-68
総合福祉センター	カルテ-70
元気サロン松葉館	カルテ-72
障害福祉サービス事業所ひまわり園	カルテ-73
地域活動支援センター	カルテ-74
こども発達センターつぼみ園	カルテ-75
八原保育所	カルテ-76
学童保育ルーム	カルテ-77
龍ヶ崎小保育ルーム	カルテ-79
馴柴小保育ルーム	カルテ-80
八原小保育ルーム	カルテ-81
川原代小保育ルーム	カルテ-82
龍ヶ崎西小保育ルーム	カルテ-83
松葉小保育ルーム	カルテ-84
長山小保育ルーム	カルテ-85
馴馬台小保育ルーム	カルテ-86
久保台小保育ルーム	カルテ-87
城ノ内小保育ルーム	カルテ-88
さんさん館	カルテ-89
駅前こどもステーション	カルテ-91
市営住宅	カルテ-92
市営富士見住宅	カルテ-93
市営奈戸岡住宅	カルテ-94
市営砂町住宅	カルテ-95
市役所庁舎	カルテ-96
第二庁舎	カルテ-98
東部出張所	カルテ-99
市民窓口ステーション	カルテ-100
森林公園（管理棟等）	カルテ-101
ふるさとふれあい公園（アトリ工棟等）	カルテ-103
龍ヶ岡公園（管理棟等）	カルテ-105

龍ヶ崎市駅東駐輪場	カルテ-106
佐貫中央駐輪場	カルテ-107
市営斎場	カルテ-108
北竜台防犯ステーション	カルテ-109
防災備蓄倉庫（旧学校給食センター第一調理場）	カルテ-110

<別冊>

施設カルテ付録

- ・市内公共施設一覧
- ・龍ヶ崎市内の公共施設
- ・公共施設の築年数・使われ方
- ・公共施設の築年別整備状況
- ・龍ヶ崎市の人口～年齢3区分別人口推移～
- ・公共施設の維持管理コスト

基本情報

施設名	コミュニティセンター		
担当部・課	市民経済部・地域づくり推進課		
施設名 所在地	代表建築年・築年数	施設延床面積 敷地面積	利用件数 (令和7年度)
松葉コミュニティセンター 龍ヶ崎市松葉5-1	昭和61(1986)年・40年	503.11㎡ 1,250㎡(市有地)	1,186件 1,3432人
長戸コミュニティセンター 龍ヶ崎市高作町162-9	昭和61(1986)年・40年	1,049.18㎡ 1,015㎡(市有地)	585件 3,759人
大宮コミュニティセンター 龍ヶ崎市大徳町4901	昭和62(1987)年・39年	502.08㎡ 1,664㎡(借地)	507件 4,592人
北文間コミュニティセンター 龍ヶ崎市長沖町813	昭和63(1988)年・38年	501.69㎡ 1,972㎡(市有地・借地)	807件 6,361人
馴柴コミュニティセンター 龍ヶ崎市馴柴町21-1	平成元(1989)年・37年	1,029.23㎡ 2,499㎡(市有地・借地)	2,111件 22,509人
長山コミュニティセンター 龍ヶ崎市長山3-13-1	平成2(1990)年・35年	505.10㎡ 1,228㎡(市有地)	1,319件 15,133人
川原代コミュニティセンター 龍ヶ崎市川原代町1665	平成3(1991)年・35年	500.74㎡ 2,059㎡(市有地・借地)	509件 5,416人
八原コミュニティセンター 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-21-14	平成4(1992)年・34年	503.88㎡ 1,191㎡(市有地)	910件 9,336人
龍ヶ崎コミュニティセンター 龍ヶ崎市488	平成8(1996)年・30年	510.15㎡ 1,990㎡(市有地)	925件 11,147人
龍ヶ崎西コミュニティセンター 龍ヶ崎市8897-1	平成11(1999)年・27年	519.80㎡ 2,296㎡(市有地)	962件 9,091人
久保台コミュニティセンター 龍ヶ崎市久保台4-1-12	平成11(1999)年・27年	511.78㎡ 1,290㎡(市有地)	1,169件 11,259人
馴馬台コミュニティセンター 龍ヶ崎市平台5-12-3	平成13(2001)年・25年	521.26㎡ 1,300㎡(市有地)	856件 8,097人
城ノ内コミュニティセンター 龍ヶ崎市白羽1-5-2	平成19(2007)年・19年	519.12㎡ 1,300㎡(市有地)	1,084件 9,627人
目的	地域住民の交流、生涯学習の推進及び地域福祉の増進を図り、もって明るく住みよい地域社会づくりに寄与することを目的とする。		
施設で行われる事務	センター施設の供用、図書貸出業務		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名		消防用設備保守 点検及び防火対 象物定期点検	自家用電気工 作物保守点検	一般電気工作 物点検	防災井戸滅菌 器保守点検	機械警備
回数		年2回	年6回	年4回	年1回	通年
施設点検チェックリストの有無		有	有	有	有	有
委託費・千円	松葉コミュニティセンター	133	0	40	110	64
	長戸コミュニティセンター	145	0	40	110	64
	大宮コミュニティセンター	145	0	40	110	64
	北文間コミュニティセンター	145	0	40	110	64
	駒柴コミュニティセンター	145	172	0	110	64
	長山コミュニティセンター	133	0	40	110	64
	川原代コミュニティセンター	145	0	40	110	64
	八原コミュニティセンター	133	0	40	110	64
	龍ヶ崎コミュニティセンター	133	0	40	110	64
	龍ヶ崎西コミュニティセンター	133	0	40	110	64
	久保台コミュニティセンター	144	0	40	110	64
	駒馬台コミュニティセンター	145	0	40	110	64
	城ノ内コミュニティセンター	133	0	40	110	64

業務名		定期清掃	特別清掃	受水槽清掃	浄化槽保守点検業務	浄化槽清掃
回数		年1回	年1回	年1回	年12回	年2回
施設点検チェックリストの有無		有	有	有	有	有
委託費・千円	松葉コミュニティセンター	166	154	0	0	0
	長戸コミュニティセンター	166	0	41	0	0
	大宮コミュニティセンター	166	198	45	308	314
	北文間コミュニティセンター	166	110	0	308	314
	駒柴コミュニティセンター	166	0	0	0	0
	長山コミュニティセンター	166	66	0	0	0
	川原代コミュニティセンター	166	143	0	308	314
	八原コミュニティセンター	166	154	0	0	0
	龍ヶ崎コミュニティセンター	166	99	0	0	0
	龍ヶ崎西コミュニティセンター	166	253	0	0	0
	久保台コミュニティセンター	166	88	0	0	0
	駒馬台コミュニティセンター	166	77	0	0	0
	城ノ内コミュニティセンター	166	88	0	0	0

業務名		GHPエアコン点検
回数		年1回
施設点検チェックリストの有無		有
委託費・千円	松葉コミュニティセンター	0
	長戸コミュニティセンター	0
	大宮コミュニティセンター	0
	北文間コミュニティセンター	0
	駒柴コミュニティセンター	0
	長山コミュニティセンター	0
	川原代コミュニティセンター	0
	八原コミュニティセンター	0
	龍ヶ崎コミュニティセンター	0
	龍ヶ崎西コミュニティセンター	145
	久保台コミュニティセンター	138
	駒馬台コミュニティセンター	151
	城ノ内コミュニティセンター	37

※主要な設備等の管理のみ記載

基本情報

施設名	松葉コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市松葉5-1			
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、和室			
敷地面積	1,250㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
松葉コミュニティセンター	昭和61（1986）	40	503.11	鉄骨造	地上2階	100,750

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成24年度	27年	屋根・外壁等改修工事	11,529
平成25年度	28年	駐車場舗装工事	6,510
平成26年度	29年	内装改修工事	7,219
平成28年度	31年	トイレ改修工事	16,340

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		249	293	296	293	293
開館時間		9：00～22：00				
利用 件 数	会議室	228	306	305	337	330
	和室	212	284	297	327	333
	多目的室	344	530	515	531	523
	合計（件）	784	1,120	1,117	1,195	1,186
利用 者 数	会議室	1,342	1,856	2,185	2,388	2,362
	和室	1,820	2,594	2,824	2,766	2,617
	多目的室	4,200	6,869	7,339	7,998	8,453
	合計（人）	7,362	11,319	12,348	13,152	13,432

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
会議室	20.6	22.4	21.7	25.3	23.8
和室	18.9	22.0	22.2	26.3	27.4
多目的室	29.8	44.4	38.3	41.3	42.2
全体	23.1	29.6	27.4	31.0	31.2

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
8,374	2,170	0	1,724	198	12,466	167円

基本情報

施設名	長戸コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市半田町42-2、(旧長戸小学校) 龍ヶ崎市半田町55			
施設の構成	会議室、多目的室、調理室、和室			
敷地面積	10,690㎡			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	○(長戸コミュニティセンターは福祉避難所、旧長戸小学校体育館は一般避難所)			
備考	旧長戸小学校の体育館以外を令和3年度中に解体し、令和8年4月にオープンした。			



※耐震診断及び改修工事は、旧長戸小学校第1期校舎と第2期校舎のみ実施

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
長戸コミュニティセンター	令和8(2026)	新築	560.73	鉄骨造	地上1階	—
屋内運動場(旧長戸小学校)	昭和52(1977)	49	546.18	鉄骨造	地上2階	22,853
合計			1,106.91			

※旧長戸小学校の校舎棟、プール附属棟、保育ルームは令和4年3月に解体。

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
旧長戸小学校			
令和3年度	55年	旧長戸小学校校舎解体工事	151,580
令和7年度	59年	旧長戸小学校体育館改修工事	21,854

【向こう5か年の改修計画 令和8(2026)～12(2030)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

※ 利用状況と施設別行政コスト計算書(令和6年度)は旧長戸コミュニティセンターの値になります。

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		249	293	295	292	293
開館時間		9：00～22：00 (R6から調理室は9：00～17：00)				
利用 件数	和室	38	76	86	109	136
	多目的室	128	251	310	364	315
	調理室	0	0	0	0	17
	グラウンド	20	1	5	0	—
	体育館	35	—	—	—	—
	会議室	—	—	—	—	117
	合計（件）	221	328	401	473	585
利用 者数	和室	271	548	684	783	783
	多目的室	989	1,834	2,150	2,337	2,106
	調理室	0	0	0	0	49
	グラウンド	229	60	120	0	—
	体育館	485	—	—	—	—
	会議室	—	—	—	—	853
	合計（人）	1,974	2,442	2,954	3,120	3,791

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
和室	3.2	4.6	5.2	7.3	9.5
多目的室	10.7	17.8	20.0	24.3	22.4
調理室	0.0	0.0	0.0	0.0	2.8
グラウンド	7.3	0.1	0.4	0.0	—
体育館	15.0	—	—	—	—
会議室	—	—	—	—	9.0
全体	5.4	5.6	6.4	12.1	11.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)				
8,374	2,544	0	1,497	0	12,415	166円

基本情報

施設名	大宮コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市大徳町4901			
施設の構成	事務室、図書室、多目的室、調理室、和室			
敷地面積	1,664㎡（借地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
大宮コミュニティセンター	昭和62（1987）	39	502.08	鉄骨造	地上2階	119,410

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成25年度	27年	浄化槽改修工事	7,234
平成26年度	28年	外壁・屋根塗装工事	9,082
平成29年度	31年	トイレ改修工事	13,570
令和2年度	34年	内装改修工事	3,190

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	249	293	296	293	293
開館時間	9：00～22：00（R6から調理室は9：00～17：00）				
利用 件 数	和室	132	110	112	115
	多目的室	200	288	323	352
	調理室	2	4	5	6
	合計（件）	334	402	440	473
利用 者 数	和室	898	813	912	883
	多目的室	1,765	2,720	3,184	4,010
	調理室	12	26	33	40
	合計（人）	2,675	3,559	4,129	4,933

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
和室	8.3	5.7	5.8	6.0	4.3
多目的室	14.2	15.7	18.3	19.7	25.2
調理室	0.2	0.4	0.4	0.8	2.8
全体	7.6	7.3	8.2	10.0	11.9

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
8,374	2,812	0	1,918	0	13,104	175円

基本情報

施設名	北文間コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市長沖町813			
施設の構成	事務室、あおぞらサロン、多目的室、調理室、和室（小）、和室（大）			
敷地面積	1,972㎡（市有地・借地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
北文間コミュニティセンター	昭和63（1988）	38	501.69	鉄骨造	地上2階	116,000

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成25年度	26年	屋根・外壁等改修工事	7,213
平成26年度	27年	浄化槽改修工事	10,044
平成27年度	28年	内装改修工事	3,337
平成30年度	31年	トイレ改修工事	12,830

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	15,243	0	15,243

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		249	293	295	293	293
開館時間		9：00～22：00（R6から調理室は9：00～17：00）				
利用 件 数	あおぞらサロン	136	253	—	218	188
	和室（大）	102	181	172	173	167
	小会議室	37	28	26	26	18
	多目的室	286	421	440	398	419
	調理室	12	34	52	13	15
	合計（件）	573	917	690	828	807
利用 者 数	あおぞらサロン	705	1,526	—	1,402	1,328
	和室（大）	802	1,479	1,340	1,253	1,064
	小会議室	231	188	186	134	135
	多目的室	2,505	3,621	3,669	3,594	3,715
	調理室	111	228	344	97	119
	合計（人）	4,354	7,042	5,539	6,480	6,361

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
あおぞらサロン	11.6	15.7	—	13.6	12.3
和室（大）	7.4	10.6	10.2	10.7	9.9
小会議室	3.0	1.8	1.4	1.4	1.2
多目的室	25.0	31.9	33.5	30.0	30.0
調理室	1.1	2.6	4.0	1.5	1.6
全体	9.6	12.5	12.3	12.3	11.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
8,374	2,721	0	3,002	198	14,295	191円

基本情報

施設名	馴柴コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市馴柴町21-1			
施設の構成	事務室、図書室、会議室（小）、会議室（大）、和室（A）、和室（B）、視聴覚室、調理室、保育室			
敷地面積	2,499㎡（市有地・借地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
馴柴コミュニティセンター	平成元（1989）	37	1,029.23	鉄筋コンクリート造	地上2階	325,390

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成19～21年度	19年	空調機更新工事	16,978
平成20年度	20年	受変電設備設置工事	6,783
平成24年度	24年	屋根外壁等改修工事	19,099
平成25年度	25年	内装改修工事	7,255
平成29年度	29年	トイレ改修工事	18,570
令和元年度	31年	駐車場整備工事	10,857

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
19,188	2,112	0	31,271	0	52,571

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	249	293	295	293	293
開館時間	9：00～22：00（R6から調理室は9：00～17：00）				
利用件数	多目的室	480	663	702	737
	会議室（大）	152	223	217	175
	会議室（小）	90	121	143	135
	和室（A）	206	252	260	257
	和室（B）	220	264	291	293
	視聴覚室	155	258	224	214
	調理室	34	44	65	196
	保育室	118	172	215	56
	合計（件）	1,455	1,997	2,117	2,032
利用者数	多目的室	6,387	10,331	11,464	12,603
	会議室（大）	1,394	2,251	2,509	1,773
	会議室（小）	581	800	976	900
	和室（A）	794	1,008	1,083	1,107
	和室（B）	1,181	1,332	1,632	1,740
	視聴覚室	1,123	1,934	1,989	1,897
	調理室	440	560	883	1,028
	保育室	551	741	1,106	699
	合計（人）	12,451	18,957	21,642	21,747

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
多目的室	49.4	55.9	58.4	57.2	60.8
会議室（大）	14.3	18.1	17.8	14.4	15.5
会議室（小）	8.0	9.3	11.5	10.6	11.1
和室（A）	20.1	19.8	20.6	20.2	22.3
和室（B）	21.5	20.8	23.6	23.5	21.8
視聴覚室	13.5	18.0	15.6	14.3	15.0
調理室	4.3	4.5	6.7	15.6	7.1
保育室	10.6	11.9	14.9	9.3	19.8
全体	17.7	19.8	21.1	21.2	22.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
ここくれば（こどもの居場所・遊び場）	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

維持管理費			減価償却費	維持補修費	総コスト	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）	（D）	（E）	（A+B+C+D+E）	
11,825	4,356	0	9,661	949	26,791	358円

基本情報

施設名	長山コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市長山3-13-1			
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、調理室、和室			
敷地面積	1,228㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
長山コミュニティセンター	平成2（1990）	35	505.10	鉄骨造	地上2階	114,450

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成24年度	22年	屋根・外壁等改修工事	7,371
平成25年度	23年	内装改修工事	6,457
平成29年度	27年	トイレ改修工事	15,663

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		249	293	295	293	293
開館時間		9：00～22：00(R6から調理室は9：00～17：00)				
利用件数	会議室	220	312	328	305	351
	和室	219	319	369	331	356
	多目的室	385	593	566	542	537
	調理室	62	107	98	84	75
	合計（件）	886	1,331	1,361	1,262	1,319
利用者数	会議室	1,432	2,093	2,196	2,031	2,430
	和室	2,067	3,643	3,710	3,588	4,305
	多目的室	4,707	6,911	7,257	8,622	7,887
	調理室	409	647	707	559	511
	合計（人）	8,615	13,294	13,870	14,800	15,133

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
会議室	21.2	24.3	25.3	24.7	26.9
和室	19.0	21.0	26.6	23.7	26.8
多目的室	34.9	42.6	42.0	42.3	41.7
調理室	6.0	8.5	8.4	11.0	10.2
全体	20.3	24.1	25.6	27.0	28.1

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
ここくれば（こどもの居場所・遊び場）	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
8,374	2,364	0	2,694	63	13,495	181円

（千円）

基本情報

施設名	川原代コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市川原代町1665			
施設の構成	事務室、多目的室、調理室、和室（小）、和室（大）			
敷地面積	2,059㎡（市有地・借地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
川原代コミュニティセンター	平成3（1991）	35	500.74	鉄骨造	地上2階	121,630

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成23年度	21年	災害復旧工事（外壁等）	6,340
平成26年度	24年	内装改修工事	5,356
平成29年度	27年	トイレ改修工事	13,224
平成29年度	27年	浄化槽改修工事	12,819

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	15,214	0	15,214

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和6年度
開館日数（日）		249	293	295	293	293
開館時間		9：00～22：00（R6から調理室は9：00～17：00）				
利用件数	和室（大）	143	197	163	152	114
	和室（小）	2	3	8	15	28
	多目的室	207	245	260	260	265
	調理室	94	115	111	111	102
	合計（件）	446	560	542	538	509
利用者数	和室（大）	1,326	1,858	1,404	1,308	1,089
	和室（小）	9	16	36	72	151
	多目的室	1,935	2,748	3,097	3,021	2,968
	調理室	1,157	1,475	1,396	1,398	1,208
	合計（人）	4,427	6,097	5,933	5,799	5,416

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
和室（大）	14.1	16.1	14.1	12.8	11.2
和室（小）	0.4	0.6	0.6	1.4	2.6
多目的室	17.1	17.7	17.5	20.5	20.5
調理室	6.9	7.9	7.5	11.2	10.9
全体	9.6	10.6	9.9	11.5	11.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
8,293	3,126	0	3,220	0	14,639	196円

基本情報

施設名	八原コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-21-14			
施設の構成	事務室、図書室、多目的室、調理室、和室、会議室			
敷地面積	1,191㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
八原コミュニティセンター	平成4（1992）	34	503.88	鉄骨造	地上2階	111,710

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成29年度	26年	外壁・屋根改修工事	4,089
平成29年度	26年	トイレ改修工事	15,656
令和3年度	30年	内装改修工事	3,355

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		249	293	297	293	293
開館時間		9：00～22：00（R6から調理室は9：00～17：00）				
利用件数	会議室	130	60	217	241	252
	和室	181	280	212	205	192
	多目的室	262	369	375	446	414
	調理室	27	36	69	60	52
	合計（件）	600	745	873	952	910
利用者数	会議室	721	318	1,446	1,520	1,506
	和室	1,659	2,577	2,199	2,206	1,890
	多目的室	2,725	4,242	4,706	5,724	5,436
	調理室	197	215	575	503	504
	合計（人）	5,302	7,352	8,926	9,953	9,336

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
会議室	14.4	16.6	20.0	21.9	22.6
和室	13.3	16.0	14.6	16.2	14.0
多目的室	24.7	30.0	29.2	33.5	32.9
調理室	2.8	3.3	6.4	8.3	7.8
全体	13.8	16.5	17.6	21.2	20.6

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
8,374	2,067	0	3,821	0	14,262	191円

基本情報

施設名	龍ヶ崎コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市488			
施設の構成	事務室、多目的室、調理室、和室（小）、和室（大）			
敷地面積	1,990㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
龍ヶ崎コミュニティセンター	平成8（1996）	30	510.15	鉄骨造	地上1階	201,680

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成27年度	20年	空調機更新工事	6,404
平成29年度	22年	トイレ改修工事	10,891
令和3年度	26年	内装改修工事	2,970
令和5年度	28年	外壁・屋根改修工事	12,925

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	249	293	298	292	293
開館時間	9：00～22：00（R6から調理室は9：00～17：00）				
利用件数	和室（大）	222	270	271	303
	和室（小）	45	54	72	85
	多目的室	309	449	454	463
	調理室	27	46	50	74
	合計（件）	603	819	847	925
利用者数	和室（大）	2,253	2,947	3,134	3,423
	和室（小）	231	323	423	565
	多目的室	3,527	6,118	6,855	6,572
	調理室	186	358	369	587
	合計（人）	6,197	9,746	10,781	11,147

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
和室（大）	21.1	20.2	20.2	20.8	25.8
和室（小）	4.2	3.6	5.1	5.6	6.4
多目的室	24.9	30.2	31.5	31.9	35.5
調理室	2.7	3.5	4.4	9.2	11.7
全体	13.2	14.4	15.3	17.7	20.7

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
8,374	1,950	0	5,505	0	15,829	212円

基本情報

施設名	龍ヶ崎西コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市8897-1			
施設の構成	事務室、図書室、多目的室、調理室、和室（小）、和室（大）			
敷地面積	2,296㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
龍ヶ崎西コミュニティセンター	平成11（1999）	27	519.80	鉄骨造	地上1階	317,050

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成30年度	20年	空調機更新工事	11,098
令和元年度	21年	トイレ改修工事	9,757
令和4年度	24年	外壁・屋根改修工事	9,878
令和7年	27年	内装改修工事	4,884

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		251	295	296	294	297
開館時間		9：00～22：00（R6から調理室は9：00～17：00）				
利用件数	和室（大）	215	301	262	284	335
	和室（小）	52	26	26	53	40
	多目的室	436	520	438	478	413
	調理室	143	183	206	172	174
	合計（件）	846	1,030	932	987	962
利用者数	和室（大）	1,669	2,516	2,028	2,212	2,698
	和室（小）	201	131	160	326	263
	多目的室	4,119	5,443	4,797	5,194	4,844
	調理室	916	1,184	1,262	1,174	1,286
	合計（人）	6,905	9,274	8,247	8,906	9,091

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
和室（大）	17.0	19.9	18.3	18.1	23.9
和室（小）	4.0	1.8	1.7	3.6	2.7
多目的室	36.9	34.9	31.1	30.0	29.6
調理室	12.7	13.4	15.6	21.2	24.0
全体	17.7	17.5	16.7	17.9	19.6

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
8,374	2,917	0	8,324	0	19,615	262円

（千円）

基本情報

施設名	久保台コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市久保台4-1-12			
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、調理室、和室			
敷地面積	1,290㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
久保台コミュニティセンター	平成11（1999）	27	511.78	鉄骨造	地上2階	243,260

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成29年度	19年	非常階段改修工事	5,292
平成30年度	20年	空調機更新工事	8,719
令和元年度	21年	トイレ改修工事	18,832
令和2年度	22年	外壁・屋根改修工事	10,131
令和6年度	26年	内装改修工事	4,268

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		249	293	295	293	293
開館時間		9：00～22：00（R6から調理室は9：00～17：00）				
利用 件数	会議室	150	227	249	225	276
	和室	136	212	236	216	202
	多目的室	448	571	601	596	622
	調理室	60	58	55	59	69
	合計（件）	794	1,068	1,141	1,096	1,169
利用 者数	会議室	824	1,192	1,339	1,211	1,682
	和室	1,158	1,861	2,143	1,973	1,807
	多目的室	4,620	6,118	6,329	6,834	7,275
	調理室	347	420	364	437	495
	合計（人）	6,949	9,591	10,175	10,455	11,259

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
会議室	12.7	15.8	17.9	15.8	18.0
和室	12.5	15.6	18.2	17.4	16.0
多目的室	43.2	45.2	46.7	45.3	47.2
調理室	6.1	5.3	5.3	8.7	10.3
全体	18.7	20.5	22.1	23.2	24.2

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

					（千円）
維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）			市民1人当たりコスト
8,374	2,169	0	7,053	102	17,698
					237円

基本情報

施設名	馴馬台コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市平台5-12-3			
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、調理室、和室（小）、和室（大）			
敷地面積	1,300㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
馴馬台コミュニティセンター	平成13（2001）	25	521.26	鉄骨造	地上2階	225,400

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和2年度	20年	空調機更新工事	11,880
令和4年度	22年	トイレ改修工事	17,875
令和6年度	24年	外壁屋根改修工事	17,875

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
6,765	0	0	0	0	6,765

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		249	293	295	293	293
開館時間		9：00～22：00（R6から調理室は9：00～17：00）				
利用 件数	会議室	28	60	75	95	74
	和室（大）	108	178	149	137	134
	和室（小）	0	2	2	4	3
	多目的室	473	657	634	617	628
	調理室	4	7	9	23	17
	合計（件）	613	904	869	876	856
利用 者数	会議室	141	318	465	582	461
	和室（大）	902	1,512	1,371	1,269	1,402
	和室（小）	0	7	11	24	19
	多目的室	4,106	6,070	5,891	5,931	6,066
	調理室	21	38	75	172	131
	合計（人）	5,170	7,945	7,813	7,978	8,079

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
会議室	1.9	3.6	4.4	5.3	4.3
和室（大）	7.7	11.1	8.7	8.7	9.3
和室（小）	0.0	0.1	0.1	0.2	0.2
多目的室	43.1	48.5	45.5	43.6	46.5
調理室	0.3	0.2	0.8	3.2	2.6
全体	10.6	12.7	11.9	13.0	13.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
8,374	2,629	0	6,964	0	17,967	240円

基本情報

施設名	城ノ内コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市白羽1-5-2			
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、調理室、和室（小）、和室（大）			
敷地面積	1,300㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
城ノ内コミュニティセンター	平成19（2007）	19	519.12	鉄骨造	地上2階	215,020

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
16,841	1,584	21,882	45,100	0	85,407

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		251	295	296	293	297
開館時間		9：00～22：00（R6から調理室は9：00～17：00）				
利用件数	会議室	81	105	118	145	167
	和室（大）	196	242	230	249	265
	和室（小）	29	13	27	44	62
	多目的室	373	396	443	470	565
	調理室	11	22	25	23	25
	合計（件）	690	778	843	931	1,084
利用者数	会議室	522	733	757	954	993
	和室（大）	1,523	2,046	1,981	2,180	2,168
	和室（小）	146	144	175	299	414
	多目的室	3,664	4,175	4,889	5,628	5,874
	調理室	67	167	196	163	178
	合計（人）	5,922	7,265	7,998	9,224	9,627

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
会議室	8.8	9.3	10.0	12.0	13.3
和室（大）	16.9	18.1	17.1	17.6	18.0
和室（小）	3.4	1.2	2.2	3.1	4.1
多目的室	32.3	28.8	32.2	36.7	42.0
調理室	1.1	1.8	2.3	3.2	3.7
全体	12.5	11.8	12.8	15.5	17.3

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
8,374	2,792	0	4,487	0	15,653	209円

基本情報

施設名	市民活動センター			
担当部・課	市民経済部・地域づくり推進課			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2445			
目的	市民が行う社会貢献活動（市民活動）の支援拠点となる。			
施設で行われる事務	施設及び附属設備の供用、市民活動に係る情報の収集及び提供			
施設の構成	事務室、多目的室、大会議室、小会議室、コンピュータ室、和室、工作室、窯室			
運営主体	NPO法人茨城県南生活者ネット（指定管理）			
敷地面積	教育センター内			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
市民活動センター	昭和59（1984）	42	719.48	鉄筋コンクリート造	地上2階	193,160

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成5年度	10年	馴馬台地区公民館改修工事	25,956
平成26年度	31年	空調機更新工事	8,262
平成30年度	35年	外壁及び屋上防水改修工事	23,365
令和2年度	37年	下水道接続工事	8,828
令和5年度	40年	PAS交換工事	1,100
令和6年度	41年	受水槽一体型ポンプユニット交換工事	4,752

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
消防用設備保守点検（教育センター含む）	年2回	203	有
浄化槽保守点検	月1回	—	有
施設清掃	日常週3回+定期年2回	977	有
自家用電気工作物点検（教育センター含む）	年6回	257	有
機械警備（教育センター含む）	通年	86	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		260	307	308	306	307
開館時間		9：00～22：00				
利用者数	和室	1,378	2,683	2,576	2,253	2,802
	パソコン室	2,036	2,332	2,423	2,379	2,385
	小会議室	979	1,315	1,234	1,365	1,369
	大会議室	2,168	2,866	2,937	3,080	3,227
	多目的室	1,424	1,490	1,817	2,175	1,955
	工作室	203	198	292	273	307
	その他	2,540	2,776	2,798	2,503	2,641
合計（人）		10,728	13,660	14,077	14,028	14,686

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
パソコン室	20.9	20.7	23.0	25.4	24.1
工作室	7.1	3.5	0.2	4.5	5.9
小会議室	15.0	17.1	16.1	16.3	19.2
多目的室	22.0	18.4	18.4	18.5	20.6
大会議室	22.2	22.8	22.9	23.1	23.5
和室	11.2	18.3	18.8	18.9	17.0
全体	16.4	16.8	16.6	17.8	18.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
886	237	0	3,562	0	4,685	63円

基本情報

施設名	市民交流プラザ			
担当部・課	市民経済部・地域づくり推進課			
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘4-7-11			
目的	市民相互の交流を促進するとともに、市民活動の推進を図る。			
施設で行われる事務	施設及び附属設備の供用、市民活動に係る情報の収集及び提供			
施設の構成	コミュニティ棟(教室1、教室2、事務室)、サロン棟(サロンスペース、ラウンジスペース)、トイレ棟、倉庫			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	1,398㎡(市有地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			
備考	建物は、平成18年度末に独立行政法人都市再生機構から譲り受け、龍ヶ岡市民交流センターとして平成27年度まで利用。その後改修工事を行い、平成28年10月22日に市民交流プラザとしてリニューアルオープンした。			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
コミュニティ棟	平成9(1997)	28	115.93	木造	地上1階	50,620
サロン棟	平成6(1994)	32	237.31	木造	地上1階	26,230
トイレ棟	平成6(1994)	32	35.07	木造	地上1階	4,080
倉庫(作業所)	平成6(1994)	32	26.50	木造	地上1階	1,910
合計			414.81			82,840

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成25年	16年	龍ヶ岡市民農園クラブ棟改修工事	5,103
平成28年	19年	龍ヶ岡市民交流プラザ改修工事	45,144
平成28年	19年	トイレ改修工事	8,516
令和3年	24年	外壁等改修工事	3,190

【向こう5か年の改修計画 令和8(2026)～12(2030)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和7年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
消防用設備保守点検	年2回	176	有
一般電気工作物点検	年4回	40	有
施設清掃	年1回	385	有
機械警備	通年	264	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		258	303	309	302	302
開館時間		開館時間 9：00～17：00（サロンスペース、ラウンジスペース） 9：00～22：00（教室1、教室2）				
利用 件 数	教室1	156	162	203	202	226
	教室2	22	58	143	160	122
	サロンスペース	198	452	477	520	607
	ラウンジスペース	77	195	235	206	226
	合計（計）	453	867	1,058	1,088	1,181
利用 者 数	教室1	657	1,018	1,104	1,140	1,190
	教室2	138	277	626	841	757
	サロンスペース	1,956	3,488	3,464	3,629	4,196
	ラウンジスペース	623	1,827	1,981	2,037	2,161
	合計（計）	3,374	6,610	7,175	7,647	8,304

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
教室1	14.6	13.3	16.8	17.0	19.1
教室2	1.8	4.4	9.4	10.9	9.5
サロンスペース	24.2	47.7	50.6	50.6	57.4
ラウンジスペース	10.8	23.7	26.1	24.6	27.9
全体	11.9	19.1	22.7	23.0	25.1

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
8,357	1,564	0	3,479	0	13,400	179円

基本情報

施設名	まいん健康サポートセンター(旧市街地活力センターまいん)		
担当部・課	健康スポーツ部・健康増進課(まいん健康サポートセンター(1F)) 市民経済部・商工観光課(上記外)		
所在地	龍ヶ崎市4264-1		
目的	健康増進及び介護予防事業等を行い、市民の健康寿命の維持及び延伸を図る。		
施設で行われる事務	健康増進・介護予防事業(1F)・商工会業務(2F)・レンタルオフィスMatch-hako龍ヶ崎(3F)		
施設の構成	トレーニング室(1F)・事務室・会議室(2F)・創業支援スペース(3F)		
運営主体	龍ヶ崎市		
敷地面積	1,007㎡(借地)		
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事 済
災害時の避難所指定状況	×		
備考	建物は、平成11年に常陽銀行から譲り受けた。		



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
まいん健康サポートセンター (令和2年2月供用開始)	昭和39 (1964)	61	325.34	鉄筋コンクリート造	地上3階	235,910
上記外の部分			691.64			
合計			1,016.98			235,910

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成11年度	35年	大規模改修・耐震補強工事	54,600
平成28年度	52年	外壁・防水改修工事	22,896
平成29年度	53年	レンタルオフィス設置工事(LED化含む)	7,931
平成30年度	54年	トイレ改修工事	9,730
令和元年度	55年	まいん健康サポートセンター改修工事(LED化含む)	37,345
令和3年度	57年	市街地活力施設P A S 更新工事	1,238
令和5年度	59年	事務室内装改修工事	1,045
令和7年度	61年	照明L E D 化工事(2F)	4,950

【向こう5か年の改修計画 令和8(2026)～12(2030)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和7年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
警備業務委託	通年	69	有
消防用設備定期点検業務委託	年2回	138	有
自家用電気工作物保安管理業務委託	年6回	179	有
清掃業務委託	年1回	80	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	242	243	243	243	242
開館時間	9:00～17:00				
利用者数（件）	7,524	9,713	10,952	10,943	11,667

※上記利用件数・利用者はまいん健幸サポートセンターの数値である。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
6,914	3,195	0	2,575	806	13,490	180円

基本情報

施設名	農業公園豊作村（総合交流ターミナル）			
担当部・課	市民経済部・農業政策課			
所在地	龍ヶ崎市板橋町440			
目的	農業への理解を深め、都市と農村の交流を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	豊作村の利用受付			
施設の構成	総合交流ターミナル：研修・会議室、調理実習室等			
運営主体	（公財）龍ヶ崎市まちづくり・文化財団（指定管理）			
敷地面積	84,442㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
総合交流ターミナル	平成11（1999）	27	604.98	鉄筋コンクリート造（一部木造）	地上1階	297,440

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成29年度	19年	照明LED化工事	6,858
平成29年度	19年	外壁・屋根塗装及び建具改修工事	4,632
令和2年度	22年	空調設備更新工事	12,672

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
消防用設備等点検（防火対象物点検含む）	年2回	31	有
電気工作物保守点検	年1回	383	有
館内清掃	週1回	677	有
汚水槽・雑排水槽清掃	年1回	562	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	270	307	307	306	308
開館時間	9:00～21:00				
利用者数					
研修室・会議室	16	85	378	289	186
合計（人）	16	85	378	289	186

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
研修室・会議室	0.1	0.7	0.9	1.0	1.8
全体	0.1	0.7	0.9	1.0	1.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,064	0	0	7,204	0	8,268	111円

基本情報

施設名	大昭ホール龍ヶ崎（龍ヶ崎市文化会館）			
担当部・課	教育委員会 文化・生涯学習課			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2612			
目的	地域社会の芸術文化の向上を図る。			
施設で行われる事務	ホールの貸し出し、主催事業の実施			
施設の構成	大ホール、小ホール、小会議室、1・2号和室、リハーサル室、事務室 等			
運営主体	（公財）龍ヶ崎市まちづくり・文化財団（指定管理）			
敷地面積	31,290㎡（市有地・借地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
文化会館	昭和58（1983）	43	4,967.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上3階 地下1階	2,480,000

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成10年度	14年	外壁塗装工事	67,715
平成10年度	14年	屋根塗装工事	11,991
平成10年度	14年	防水工事（アスファルト防水層）	33,642
平成13年度	17年	冷温水機等改修工事	24,465
平成15年度	19年	舞台機構設備・舞台吊物制御部修繕	32,340
平成16年度	20年	空気調和設備他修繕（小ホール・ロビー系統）	52,500
平成17年度	21年	空気調和設備他修繕（大ホール系統）	55,545
平成18年度	22年	音響設備改修工事	32,130
平成25年度	29年	照明LED化工事	19,950
平成25年度	29年	舞台照明設備等改修工事	134,190
平成26年度	30年	舞台機構設備更新工事	79,920
平成26年度	30年	トイレ改修工事（機械設備・建築）	35,986
平成28年度	32年	大ホール空調設備更新工事	28,782
令和元年度	35年	大ホール天井改修工事	99,792
令和元年度	35年	大ホール照明LED化工事	31,968
令和3年度	37年	非常用発電機更新工事	20,850
令和3年度	37年	自動火災報知設備・非常放送設備改修工事	14,960
令和5年度	40年	舞台照明等LED化工事	31,130
令和5年度	40年	小ホール内装（壁、舞台、天井）改修工事	30,316
令和6年度	41年	文化会館空調更新工事	59,081

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
465,058	0	0	26,290	0	491,348

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
舞台機構保守	年3回	1,303	有
照明設備点検	年1回	1,083	有
音響設備点検	年1回	632	有
グランドピアノ保守（スタインウェイ）	年1回	143	無
グランドピアノ保守（ヤマハ）	年2回	110	無
電気工作物点検	通年	528	有
清掃・設備総合管理	通年	16,368	有
機械警備（5年契約のうち1年の額）※3年契約	通年	64	有
冷温水発生機保守	年5回	1,683	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		260	308	309	306	306
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数 （ 件）	大ホール	89	134	149	141	144
	小ホール	132	169	100	179	169
	小会議室	111	167	164	130	126
	1号和室	55	91	75	85	76
	2号和室	44	78	68	80	67
	リハーサル室	10	44	50	69	68
	合計	441	683	606	684	650
利用 者 数 （ 人）	大ホール	23,600	46,534	45,875	59,130	53,354
	小ホール	10,822	17,824	9,881	19,854	16,349
	小会議室	1,566	2,127	2,643	2,114	1,909
	1号和室	467	1,157	1,352	1,059	825
	2号和室	353	943	1,233	793	631
	リハーサル室	81	428	1,031	3,100	2,798
	合計	36,889	69,013	62,015	86,050	75,866

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
大ホール	38.9	49.6	54.8	57.1	54.7
小ホール	42.1	55.8	63.1	58.8	59.0
小会議室	34.5	45.2	47.5	47.4	49.4
1号和室	28.8	37.9	39.3	41.4	39.9
2号和室	26.8	34.7	38.6	41.3	37.9
リハーサル室	13.5	31.5	33.6	39.3	38.3
全体	32.9	42.4	45.0	47.5	46.5

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機2台をロビーに設置	ネーミングライツ契約（令和5年7月1日～令和10年6月30日） 総額750万円、年額150万円

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
3,280	3,373	0	57,407	1,067	65,127	871円

基本情報

施設名	中央図書館			
担当部・課	教育委員会 文化・生涯学習課			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2630			
目的	図書・記録その他必要な資料を収集・整理・保存して利用に供し、読書活動の契機となる事業を推進して、市民の教養・文化の向上に寄与することを目的とする。			
施設で行われる事務	図書の貸出・返却・予約など窓口業務、おはなし会・講座・映画会の開催等			
施設の構成	一般開架、児童開架、学習室、AVコーナー、鑑賞室・事務室等			
運営主体	図書館流通センター・アビック共同事業体（指定管理）			
敷地面積	3,553㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
中央図書館	昭和61（1986）	40	1,643.00	鉄筋コンクリート造	地上2階	575,750

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成11年度	14年	空調機交換工事（機械設備）	33,430
平成11年度	14年	空調機交換工事（電気設備）	11,550
平成15年度	18年	外壁等改修工事（タイル破損部の補修等）	11,235
平成15年度	18年	防水改修工事（2階屋根等）	11,128
平成21年度	24年	天井改修工事（アスベスト撤去）	8,925
平成23年度	26年	LED設置工事（1階）	7,592
平成29年度	32年	トイレ改修工事（1階）	13,446
令和元年度	34年	エレベーター更新工事	23,685
令和2年度	35年	防水改修工事	21,043
令和3年度	36年	2階和室改修工事	5,280
令和5年度	38年	吸収式冷温水機更新工事	52,668
令和5年度	38年	外灯等照明LED化工事	25,410
令和6年度	39年	図書スペースLED照明更新工事	8,877

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	2,563	0	12,221	0	14,784

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
自家用電気工作物保安全管理	年7回	指定管理者が対応	有
機械警備	通年		有
エレベーター保守点検	年16回		有
清掃（消防用設備保守点検含む）	通年		有
空調設備点検	年2回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	307	340	341	330	339
開館時間	9:30～19:30				
貸出（人）※団体貸出を含む	65,807	72,660	77,272	75,417	76,435
利用回数（冊）※団体貸出を含む	263,030	285,948	286,622	272,357	264,228

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・自動販売機設置（1階図書スペース1台） ・電柱設置料（本柱3本）	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
2,571	0	0	15,637	0	18,208	244円

基本情報

施設名	図書館北竜台分館（たつこの図書館）		
担当部・課	教育委員会 文化・生涯学習課		
所在地	龍ヶ崎市小柴5丁目1番2 サプラスクエア内		
目的	書籍や新聞などを収集・所蔵・提供し、開かれた地域の情報拠点を整備することで市民の教養・文化の向上に寄与する。		
施設で行われる事務	図書の返却・予約本の貸出、タブレット貸出、テレワークスペースの提供、フリーWi-Fiの整備		
施設の構成	一般開架、児童開架、テレワークスペース、キッズスペース、カフェコーナー等		
運営主体	図書館流通センター・アビック共同事業体（指定管理）		
敷地面積	サプラスクエア（民間施設）内		
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事 —
災害時の避難所指定状況	×		
備考	令和3年9月25日にサプラ2階にオープン		



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
サプラスクエア（民間施設）	平成11（1999）	27	対象面積：2階部分191.02㎡			

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和3年度	22年	市民窓口ステーション及び市立図書館北竜台分館改修工事	31,603

※事業費は市民窓口ステーション改修工事と北竜台分館改修工事の合算。

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	187	340	341	359	359
開館時間	10：00～20：00				
貸出（人）	1,784	4,585	5,364	5,793	5,420
利用回数（冊）※団体貸出を含む	2,926	7,631	9,086	10,480	9,515

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・デジタルサイネージ使用電気料（市民窓口ステーション内1台）	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
1,418	6,078	0	832	0	8,328	111円

基本情報

施設名	歴史民俗資料館			
担当部・課	教育委員会 文化・生涯学習課			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2488			
目的	本市に係る考古・歴史・民俗等の資料の収集、保存及び展示等により郷土の歴史と文化に対する市民の知識と理解を深め、文化の振興を図る。			
施設で行われる事務	常設展示、企画展示、講座・体験事業			
施設の構成	常設展示室、企画展示室、図書・研究室、多目的室、体験学習室、収蔵庫 等			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	9,524㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
資料館	平成元 (1989)	36	1,421.77	鉄筋コンクリート造	地上2階	846,030
復元店舗	平成2 (1990)	36	19.87	木造	地上1階	9,270
水車小屋	平成2 (1990)	36	9.93	木造	地上1階	5,040
復元倉庫	平成2 (1990)	36	79.48	木造	地上2階	8,490
SL車庫	平成2 (1990)	36	55.00	鉄骨造	地上1階	4,920
合計			1,586.05			873,750

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成16年度	15年	空気調和設備他修繕	68,030
平成28年度	27年	外壁・屋根改修工事	61,463

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
清掃清掃	定期清掃年2回、日常清掃	759	有
消防設備保守点検	年2回	495	有
空調設備管理	年2回	109	有
自家用電気工作物保安全管理	定期点検月1回、年次点検年1回	198	有
エレベーター保守点検	定期点検月1回、年次報告年1回	594	有
機械警備	通年	132	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		267	305	302	305	301
開館時間		9:00～17:00				
利用 件 数	多目的室	49	132	183	165	170
	体験学習室	82	116	109	136	118
	合計（件）	131	248	292	301	288
利用者数（人）		13,178	19,084	18,191	17,542	18,647

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
多目的室	11.1	14.7	20.5	13.3	17.8
体験学習室	24.1	25.5	23.1	23.9	26.1
平均	17.6	20.1	21.8	18.2	22.0

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を施設内に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
5,850	7,121	0	14,822	276	28,069	376円

基本情報

施設名	ニューライフアリーナ龍ヶ崎（総合体育館 たつのこアリーナ）			
担当部・課	健康スポーツ部・スポーツ推進課			
所在地	龍ヶ崎市中里3-2-1			
目的	競技のみならず、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動拠点として、通年快適にスポーツのできる環境を提供する。			
施設で行われる事務	たつのこアリーナの管理・利用受け付け			
施設の構成	メインアリーナ、サブアリーナ、多目的室、トレーニング室、柔道場、剣道場、プール、事務室			
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）			
敷地面積	17,369㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
たつのこアリーナ	平成14（2002）	24	10,576.11	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	地上2階 地下1階	3,958,530

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成23年度	9年	総合体育館法面災害復旧工事	27,783
平成23年度	9年	総合体育館災害復旧工事	12,159
平成23年度	9年	空調中央監視装置改修工事	7,539
平成24年度	10年	ろ過設備等改修工事	9,975
平成25年度	11年	メイン・サブアリーナ床面改修工事	9,765
平成26年度	12年	真空式温水ヒーター改修工事	9,612
平成29年度	15年	空調設備改修工事	14,796
平成29年度	15年	サブアリーナ吊り天井改修工事（建築工事+電気工事）	39,637
平成30年度	16年	屋上防水改修工事	18,619
平成30年度	16年	メインアリーナ照明LED化工事	36,744
令和2年度	18年	屋外流水プール改修工事	44,176
令和4年度	20年	照明LED化	43,186
令和5年度	21年	空調設備更新工事	136,730
令和6年度	22年	温水ヒーター更新工事	27,577
令和7年度	23年	ウォーターライダー改修工事	6,930

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
21,030	0	11,231	0	8,435	40,696

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
受付・管理業務	通年	指定管理者が対応	無
設備等管理	通年		有
清掃業務	通年		有
機械警備業務	通年		有
自家用電気工作物保守点検業務委託	年12回		有
消防設備点検業務委託	年1回		有
エレベーター保守点検	年12回		有
受水槽等清掃業務	年1回		有
プール水質検査業務委託	年12回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	223	316	297	307	315
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	1,617	2,062	1,994	2,098	2,871
利用者数（人）	190,188	211,451	209,845	211,468	224,837

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
メインアリーナ	64.6	60.7	71.7	77.3	79.0
サブアリーナ	85.5	84.9	84.6	77.4	83.6
剣道場	58.7	57.6	54.1	51.7	55.3
柔道場	52.0	48.4	47.6	48.5	46.0
多目的室	66.5	58.6	66.1	68.7	68.7
全体	65.3	62.0	64.8	64.7	66.5

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・1階の一部をCaféたつのこ（喫茶店）として活用 ・各階の一部を社会福祉協議会とたつのこまちづくりパートナーズに貸し付けし、飲料水自販機12台（缶式8台、アイス2台、紙カップ式1台、軽食1台）を設置 ・物品販売などを目的とした事業者に短期貸し付け	・広報モニター設置 ・ネーミングライツ契約（R3.12.1～R8.11.30） 総額1,000万円 年額200万円

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,836	12,625	0	80,904	0	96,365	1,289円

基本情報

施設名	AIメカテックフィールド龍ヶ崎（陸上競技場 たつのこフィールド）			
担当部・課	健康スポーツ部・スポーツ推進課			
所在地	龍ヶ崎市中里2-1-7			
目的	競技のみならず、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動拠点として、通年快適にスポーツのできる環境を提供する。			
施設で行われる事務	フィールドの管理・利用受け			
施設の構成	全天候型トラック、天然芝フィールド、メインスタンド、バックスタンド、照明塔、公衆便所			
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）			
敷地面積	37,000㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
陸上競技場	平成18年（2006）	20	1,051.61	鉄筋コンクリート造	地上3階	260,820
バックスタンドA・B	平成28年（2016）	9	355.40	鉄骨造	地上1階	90,760
合計			1,407.01			351,580

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成19年度	2年	屋外倉庫増築工事（2棟）	7,739
平成27年度	10年	バックスタンド等改修工事	83,668
平成28年度	11年	第3種公認陸上競技場継続改修工事	43,200
平成28年度	11年	照明塔建設工事	285,120
平成29年度	12年	トイレ増設工事	42,228
令和3年度	16年	第3種公認陸上競技場継続改修工事	67,606
令和4年度	17年	照明LED化工事	19,800
令和5年度	18年	As舗装（開粒度AS舗装）工事	16,005

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
151,800	0	33,474	0	5,400	190,674

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
受付・管理等業務	通年	指定管理者が対応	無
芝管理業務	通年		無
清掃業務	通年		有
機械警備業務	通年		有
自家用電気工作物保守点検業務	年12回		有
消防設備点検等業務	年1回		有
受水槽等清掃業務	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	160	312	307	309	308
開館時間	9:00～21:00				
利用件数（件）	238	1,162	1,329	1,517	1,364
利用者数（人）	19,094	44,056	49,937	44,211	44,043

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
フィールド	62.0	68.6	70.2	74.5	74.5

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・敷地内の一部を社会福祉協議会に貸し付け、自動販売機（飲料水）を計3台設置（屋外2台・屋内1台） ・物品販売などを目的とした事業者に短期貸し付け	ネーミングライツ契約 （令和7年12月1日～令和12年11月30日） 総額1,000万円、年額200万円

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,127	0	0	27,433	0	29,560	396円

基本情報

施設名	TOKIWAスタジアム龍ヶ崎（野球場 たつのこスタジアム）			
担当部・課	健康スポーツ部・スポーツ推進課			
所在地	龍ヶ崎市松ヶ丘2-16-1			
目的	競技のみならず、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動拠点として、通年快適にスポーツのできる環境を提供する。			
施設で行われる事務	スタジアムの管理・利用受け付け			
施設の構成	メインスタンド、グラウンド、スコアボード、照明塔			
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）			
敷地面積	63,917㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
スタンド	平成21（2009）	17	854.83	鉄筋コンクリート造	地上2階	459,910
スコアボード	平成21（2009）	17	187.22	鉄骨造	地上5階	182,130
合計			1,042.05			642,040

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成26年度	5年	BS0判定表示改修	6,220
平成28年度	8年	メインスタンド防水改修工事	2,020
平成28年度	8年	スタジアム内野グラウンド改修工事	23,004
平成29年度	9年	スタジアムグラウンド改修工事	21,168
令和5年	15年	防球ネット改修工事	85,250
令和6年	16年	スコアボード賃貸借契約（10年）	223,661

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	163,526	16,130	0	0	179,656

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
受付・管理等業務	通年	指定管理者が対応	無
芝管理業務	通年		無
清掃業務	通年		有
機械警備業務	通年		有
自家用電気工作物保守点検業務	年12回		有
消防設備点検等業務	年1回		有
受水槽等清掃業務	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	187	247	235	252	272
開館時間	6:00～21:00				
利用件数（件）	121	190	157	142	186
利用者数（人）	7,849	14,131	12,327	11,880	12,504

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
スタジアム	33.0	38.7	32.5	34.9	40.9
多目的運動場	8.9	0.1	0.5	0.2	0.4
全体	21.9	21.8	18.0	17.2	21.5

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・敷地内（屋外）の一部を社会福祉協議会に貸し付け、自動販売機（飲料水）を計2台設置 ・物品販売などを目的とした事業者に短期貸し付け。	ネーミングライツ契約（令和7年8月1日～令和12年7月31日） 総額1,000万円、年額200万円 外野フェンス広告15社 426,360円

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,950	0	0	38,682	0	40,632	544円

基本情報

施設名	高砂運動広場（高砂体育館）			
担当部・課	健康スポーツ部・スポーツ推進課			
所在地	龍ヶ崎市7053-1			
目的	市民がスポーツを安心して楽しむことのできる場を提供し、スポーツの普及・促進を図る。			
施設で行われる事務	体育館の管理・利用受付			
施設の構成	体育館			
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）			
敷地面積	2,930㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
高砂体育館	昭和59（1984）	42	859.86	鉄骨造	地上2階	169,190

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成9年度	14年	外壁等改修工事	8,301
平成24年度	29年	高砂体育館改修工事	46,232
平成28年度	33年	屋根等改修工事	30,132
平成30年度	35年	照明LED化工事	3,618

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
消防設備点検業務	年1回	指定管理者が対応	有
浄化槽清掃・保守点検業務	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	258	307	305	305	308
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	863	1,051	1,072	1,193	1,224
利用者数（人）	12,714	12,001	11,452	11,204	12,148

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
高砂体育館	66.5	65.7	66.6	71.6	66.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・敷地内の一部を指定管理者に貸与し、自動販売機（飲料水）を屋外に1台設置	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
355	0	0	2,717	0	3,072	41円

基本情報

施設名	北文間運動広場（北文間体育館・スポーツサロン北文間館）			
担当部・課	健康スポーツ部 スポーツ推進課			
所在地	龍ヶ崎市長沖町1490-2			
目的	市民がスポーツを安心して楽しむことのできる場を提供し、スポーツの普及・促進を図る。			
施設で行われる事務	施設の利用受付、スポーツ教室の実施			
施設の構成	コミュニティルーム、レクレーションルーム、体育館			
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）			
敷地面積	12,564㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	×			



※耐震診断及び改修工事は、北文間体育館のみ実施

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
スポーツサロン北文間館 (旧北文間小学校4期校舎)	平成2 (1990)	36	1,214.07	鉄筋コンクリート造	地上3階	231,570
北文間体育館 (旧北文間小学校体育館)	昭和54 (1979)	47	617.53	鉄骨造	地上1階	130,270
合計			1,831.60			361,840

※スポーツサロン北文間館は令和4年4月オープン

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
屋内運動場			
平成10年度	20年	耐震補強工事	48,300
平成27年度	37年	非構造部材耐震化工事	2,743
令和元年度	—	旧北文間小学校解体工事（1～3期校舎、プール附属棟）	148,100
令和2年度	42年	旧北文間小学校体育館改修工事	26,301
令和3年度	32年	旧北文間小学校第4期校舎改修工事	57,860

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
電気工作物保安監理	年12回	指定管理者が対応	有
消防設備点検業務	年2回		有
浄化槽清掃・保守点検業務	月1回		有
受水槽・高架水槽清掃業務	年1回		有
清掃業務	通年		有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	255	307	304	301	308
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	636	802	1,287	1,510	1,714
利用者数（人）	9,195	13,958	16,836	20,547	22,370

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
スポーツサロン北文間館		12.1	21.5	29.0	27.0
北文間体育館	73	72.9	79.8	76.7	79.9

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・敷地内の一部を指定管理者に貸与し、自動販売機（飲料水）を屋外に2台設置	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
355	0	0	8,849	0	9,204	123円

基本情報

施設名	観光物産センター			
担当部・課	市民経済部・商工観光課			
所在地	龍ヶ崎市佐貫町645-1 関鉄佐貫ビルⅡ 1F			
目的	観光情報の発信及び物産品の宣伝等を行うことにより、龍ヶ崎市の観光物産の推進を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	観光情報の発信、物産品等の宣伝及び販売、市の行政情報の発信、その他観光物産の推進			
施設の構成	店舗			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	関鉄佐貫ビル(民間施設)内			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数(年)	延床面積(m ²)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
関鉄佐貫ビル(民間施設)	—	—	対象面積:1階部分30.12m ²			

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
令和3年度	14年	空調機増設工事	424

【向こう5か年の改修計画 令和8(2026)～12(2030)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和7年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数(日)	269	311	312	310	310
開館時間	平日 10:00～18:00 土・日・祝日 10:00～17:00				
利用者数(人)	4,236	5,126	5,189	12,564	8,832

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
532	534	0	0	0	1,066	14円

基本情報

施設名	職業訓練共同施設			
担当部・課	市民経済部・商工観光課			
所在地	龍ヶ崎市4274-2			
目的	職業能力開発促進法に基づき設立された職業訓練法人が、認定職業訓練を行うことにより有為な労働者の養成と労働者の経済的社会的地位の向上を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	職業訓練共同施設の利用受付			
施設の構成	訓練場、事務室、給湯室			
運営主体	職業訓練法人 龍ヶ崎地区高等職業訓練協会			
敷地面積	1,911㎡（市所有）			
施設の耐震化	耐震診断	未実施	耐震改修工事	未実施
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
職業訓練共同施設	昭和43年（1968）	58	473.68	鉄骨造	地上2階	33,110

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	59	60	60	60	58
開館時間	9：00～17：00				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	14	8	7	5	10

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
532	0	0	0	0	532	7円

基本情報

施設名	たつのこ産直市場			
担当部・課	市民経済部・農業政策課			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2618			
目的	竜ヶ崎地方卸売市場の廃止に伴う農産物の受入れ先確保の一つとして、また、農産物の販路拡大に加え、市内で生産された安全安心な農産物を新鮮な状態で市民等に提供する地産地消の取り組みを目的とする。			
施設で行われる事務	農産物及び特産品の受託販売			
施設の構成	販売所			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	450.56㎡			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
たつのこ産直市場	平成30 (2018)	8	101.95	鉄骨造	1階	29,210

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8(2026)～12(2030)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和機気設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和7年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	139	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数(日)	266	264	264	268	268
開館時間	10:00～18:00				
利用者数(人)	60,311	68,945	69,644	73,615	69,424

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
1,163	1,087	0	1,152	0	3,402	46

(千円)

基本情報

施設名	小学校		
担当部・課	教育委員会 教育総務課		
施設名 所在地	代表建築年・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 (令和7年5月1日)
龍ヶ崎小学校 龍ヶ崎市3316	昭和53（1978）年・ 48 年	7,375.89㎡ 33,736㎡（市有地）	370人
馴柴小学校 龍ヶ崎市若柴町3135	平成19（2007）年・ 18 年	8,310.57㎡ 16,911㎡（市有地）	476人
八原小学校 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	昭和56（1981）年・ 45 年	7,717.65㎡ 30,718㎡（市有地）	657人
川原代小学校 龍ヶ崎市川原代町3518	昭和45（1970）年・ 56 年	3,734.63㎡ 11,388㎡（市有地・借地）	81人
龍ヶ崎西小学校 龍ヶ崎市8810	昭和57（1982）年・ 43 年	5,121.33㎡ 22,442㎡（市有地）	197人
松葉小学校 龍ヶ崎市松葉2-9	昭和57（1982）年・ 44 年	5,772.59㎡ 26,500㎡（市有地）	130人
長山小学校 龍ヶ崎市長山5-7-1	平成元（1989）年・ 37 年	5,826.58㎡ 23,600㎡（市有地）	232人
馴馬台小学校 龍ヶ崎市平台4-23-1	平成4（1992）年・ 33 年	5,888.12㎡ 26,500㎡（市有地）	218人
久保台小学校 龍ヶ崎市久保台2-3	平成8（1996）年・ 30 年	6,075.45㎡ 26,497㎡（市有地）	278人
城ノ内小学校 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成12（2000）年・ 25 年	5,873.67㎡ 27,800㎡（市有地）	421人
目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設で行われる事務	小学校教育、学校開放		
施設の構成	普通教室、特別教室、特別支援学級、図書室、保健室、配膳室、会議室、体育館、職員室等		
運営主体	龍ヶ崎市		
備考	・ 令和7年3月に大宮小学校が閉校		

建物状況

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名		電気工作物保安管理	消防設備保守	防火設備定期調査	エレベーター保守	受水槽等清掃
回数		年12回	年2回	年1回	年12回	通年
施設点検チェックシートの有無		有	有	有	有	有
委託費・千円	龍ヶ崎小学校	170	505	73	86	—
	駒柴小学校	324	415	141	—	436
	八原小学校	170	485	79	86	—
	川原代小学校	161	319	42	192	—
	龍ヶ崎西小学校	167	456	58	86	—
	松葉小学校	170	495	63	86	—
	長山小学校	161	456	61	86	—
	駒馬台小学校	167	448	51	86	—
	久保台小学校	167	575	81	192	—
	城ノ内小学校	170	511	33	192	—

業務名		受水槽等清掃	浄化槽維持管理	浄化槽清掃	プールろ過機保守	非常通報装置保守
回数		年1回	月2回	年1回	年1回	年4回
施設点検チェックシートの有無		有	有	有	有	有
委託費・千円	龍ヶ崎小学校	45	—	—	54	37
	駒柴小学校	60	—	—	—	37
	八原小学校	137	—	—	54	37
	川原代小学校	110	1,452	1,112	—	37
	龍ヶ崎西小学校	104	—	—	—	37
	松葉小学校	94	—	—	—	37
	長山小学校	94	—	—	—	37
	駒馬台小学校	76	—	—	—	37
	久保台小学校	94	—	—	54	37
	城ノ内小学校	94	—	—	54	37

業務名		共同受信設備保守
回数		年1回
施設点検チェックシートの有無		有
委託費・千円	龍ヶ崎小学校	—
	駒柴小学校	—
	八原小学校	—
	川原代小学校	—
	龍ヶ崎西小学校	—
	松葉小学校	—
	長山小学校	—
	駒馬台小学校	260
	久保台小学校	—
	城ノ内小学校	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【直近5年の児童生徒数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		245	245	245	245	245
開館時間		平日：概ね8：30～17：00				
児童数・人	龍ヶ崎小学校	281	276	291	290	370
	駒柴小学校	488	482	485	509	476
	八原小学校	756	765	720	703	657
	川原代小学校	70	72	71	80	81
	龍ヶ崎西小学校	244	245	232	214	197
	松葉小学校	188	160	150	144	130
	長山小学校	279	266	256	252	232
	駒馬台小学校	288	273	272	241	218
	久保台小学校	302	288	291	290	278
	城ノ内小学校	489	480	439	429	421
	（長戸小学校）	—	—	—	—	—
	（北文間小学校）	—	—	—	—	—
	（大宮小学校）	84	83	72	69	—
合計		3,469	3,307	3,207	3,152	3,060

※上表の児童生徒数は各年度とも5月1日時点の人数である。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
運動場、体育館の学校開放 余裕教室に学童保育ルームの設置 松葉小：元気サロン松葉館の設置	—

基本情報（小学校別）

施設名	龍ヶ崎小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市3316・33,736㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	370人			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	○			



※耐震診断及び改修工事は、第1期校舎・第2期校舎・屋内運動場のみ実施

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎※	昭和53（1978）	48	2,676.30	鉄筋コンクリート造	地上3階	592,430
2期校舎	昭和55（1980）	46	2,506.48	鉄筋コンクリート造	地上3階	471,070
3期校舎	平成2（1990）	36	982.23	鉄筋コンクリート造	地上2階	214,410
屋内運動場	昭和56（1981）	45	1,112.60	鉄骨造	地上1階	369,590
プール付属棟	平成11（1999）	27	98.28	鉄筋コンクリート造	地上1階	40,210
合計			7,375.89			1,687,710

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成13年度	24年	耐震改修工事	79,957
平成18年度	29年	受電設備改修工事	7,105
令和6年度	47年	空調機設置工事	7,358
2期校舎			
平成14年度	23年	耐震改修工事	89,775
3期校舎			
平成30年度	29年	屋根防水等改修工事	5,044
屋内運動場			
平成12年度	20年	耐震改修工事	82,141
令和3年度	41年	LED照明改修工事	4,000
校舎（複数棟）			
平成25年度	36年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	34,895
平成29年度	40年	給水・消火栓設備改修工事（1・2期校舎）	68,364
令和元年度	42年	空調設置工事（特別教室棟）	11,203
令和7年度	48年	トイレ改修工事	6,600
令和7年度	48年	校舎内装等改修工事	205,480

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
4,000	2,000	0	61,389	0	67,389

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
23,046	11,768	0	31,505	0	66,319	887円

（千円）

基本情報（小学校別）

施設名	馴柴小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市若柴町3135・16,911㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	476人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎※	平成19（2007）	18	6,843.68	鉄筋コンクリート造	地上4階	1,790,850
屋内運動場	平成21（2009）	17	1,372.39	鉄筋コンクリート造	地上2階	498,720
プール附属棟	昭和57（1982）	43	94.50	鉄筋コンクリート造	地上1階	12,840
合計			8,310.57			2,302,410

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成25年度	6年	空調設置工事（普通教室）	41,752
令和元年度	12年	空調設置工事（特別教室棟）	9,470
屋内運動場			
平成27年度	7年	非構造部材耐震化工事	3,417

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
22,832	53,843	0	72,451	0	149,126

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
19,058	15,714	0	14,367	0	49,139	657円

基本情報（小学校別）

施設名	八原小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4・30,718㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	657人			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	○			



※耐震診断及び改修工事は、第1期校舎のみ実施

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和56 (1981)	45	2,256.82	鉄筋コンクリート造	地上3階	808,000
2期校舎	昭和62 (1987)	39	848.92	鉄筋コンクリート造	地上3階	185,200
3期校舎	平成9 (1997)	29	2,734.59	鉄筋コンクリート造	地上3階	876,400
屋内運動場	平成11 (1999)	27	1,353.62	鉄筋コンクリート造	地上1階	413,540
校舎（プレハブ）	平成16 (2004)	22	257.03	鉄骨造	地上1階	21,600
校舎（プレハブ）	平成25 (2013)	13	199.42	鉄骨造	地上1階	32,450
プール付属棟	昭和59 (1984)	41	67.25	鉄筋コンクリート造	地上1階	12,990
合計			7,717.65			2,350,180

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成13年度	21年	大規模改造・耐震補強工事	99,433
平成22年度	30年	トイレ改修工事	18,386
2期校舎			
平成13年度	15年	ガス設備工事	9,061
3期校舎			
平成22年度	14年	トイレ改修工事	18,386
校舎（複数棟）			
平成25年度	33年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	61,617
令和元年度	39年	空調設置工事（特別教室棟）	16,247
令和6年度	44年	プールサイド改修工事	9,911
屋内運動場			
平成27年度	19年	非構造部材耐震化工事	3,462

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
99,271	36,135	200,000	103,470	0	438,876

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
20,033	15,964	0	20,992	0	56,989	763円

基本情報（小学校別）

施設名	川原代小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町3518・11,388㎡（市有地・借地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	81人			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	○			



※耐震診断は、第1期校舎・第2期校舎・第3期校舎・屋内運動場のみ実施。

うち、第1期校舎・第2期校舎・第3期校舎の耐震化工事を実施。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎※	昭和45（1970）	56	640.50	鉄筋コンクリート造	地上3階	84,360
2期校舎	昭和46（1971）	55	822.36	鉄筋コンクリート造	地上3階	114,600
3期校舎	昭和52（1977）	49	752.76	鉄筋コンクリート造	地上3階	161,310
4期校舎	昭和58（1983）	43	846.47	鉄筋コンクリート造	地上3階	142,240
屋内運動場	昭和52（1977）	48	573.09	鉄骨造	地上1階	126,220
プール付属棟	昭和61（1986）	39	99.45	鉄筋コンクリート造	地上1階	32,400
合計			3,734.63			661,130

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成9年度	28年	耐震補強工事	14,024
2期校舎			
平成9年度	27年	耐震補強工事	8,276
平成17年度	35年	トイレ改修工事	4,464
3期校舎			
平成9年度	21年	耐震補強工事	7,822
校舎（複数棟）			
平成19年度	38年	屋上防水改修工事	7,886
平成25年度	44年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	15,375
令和元年度	50年	キュービクル改修工事	7,989
令和元年度	50年	空調設置工事（特別教室棟）	10,979
屋内運動場			
平成15年度	26年	大規模改修工事	30,817
平成27年度	38年	非構造部材耐震化工事	3,417
令和3年度	44年	LED照明改修工事	4,317

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
4,000	37,191	0	12,547	0	53,738

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
10,282	8,379	0	9,183	0	27,844	373円

基本情報（小学校別）

施設名	龍ヶ崎西小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市8810・22,442㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	197人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎※	昭和57（1982）	43	4,347.81	鉄筋コンクリート造	地上3階	2,138,550
屋内運動場	昭和57（1982）	43	752.52	鉄骨造	地上1階	179,800
プール附属棟	昭和58（1983）	42	21.00	鉄筋コンクリート造	地上1階	—
合計			5,121.33			2,318,350

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成9年度	15年	屋上改修工事	34,230
平成9年度	15年	空調設置工事	6,316
平成25年度	31年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	33,097
令和元年度	37年	空調設置工事（特別教室棟）	15,078
令和7年度	43年	トイレ改修工事	7,348
令和7年度	43年	外壁等改修工事	10,109
令和7年度	43年	高圧受変電設備更新工事	18,040
屋内運動場			
平成10年度	17年	屋根葺き替え工事	21,913
平成27年度	34年	非構造部材耐震化工事	2,743
令和3年度	40年	LED照明改修工事	3,213

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	31,680	0	50,762	0	82,442

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
12,321	7,982	0	21,209	0	41,512	555円

基本情報（小学校別）

施設名	松葉小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市松葉2-9・26,500㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	130人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和57 (1982)	44	3,178.66	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,192,500
2期校舎※	昭和60 (1985)	41	1,644.35	鉄筋コンクリート造	地上3階	406,740
屋内運動場	昭和57 (1982)	44	853.00	鉄骨造	地上1階	145,000
プール付属棟	昭和57 (1982)	44	96.58	コンクリートブロック	地上1階	25,440
合計			5,772.59			1,769,680

※元気サロン松葉館466㎡は除く。

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成25年度	32年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	35,336
校舎（複数棟）			
平成29年度	36年	校舎屋上防水改修工事	56,095
令和元年度	38年	空調設置工事（特別教室棟）	11,254
屋内運動場			
平成27年度	34年	非構造部材耐震化工事	2,295
令和3年度	40年	LED照明改修工事	3,839

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
10,194	8,647	0	24,637	0	43,478	582円

基本情報（小学校別）

施設名	長山小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山5-7-1・23,600㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	232人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎※	平成元（1989）	37	4,604.67	鉄筋コンクリート造	地上3階	828,320
屋内運動場	平成元（1989）	37	1,119.91	鉄骨造	地上1階	219,480
プール付属棟	平成元（1989）	37	102.00	鉄筋コンクリート造	地上1階	30,990
合計			5,826.58			1,078,790

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成25年度	25年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	32,351
令和元年度	31年	空調設置工事（特別教室棟）	13,756
屋内運動場			
平成17年度	17年	屋根全面塗装改修工事	9,334
平成27年度	27年	非構造部材耐震化工事	2,295

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	5,106	0	7,000	0	12,106

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
10,194	8,068	0	21,656	0	39,918	534円

基本情報（小学校別）

施設名	馴馬台小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市平台4-23-1・26,500㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	218人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎※	平成4（1992）	33	4,645.85	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,152,080
屋内運動場	平成4（1992）	33	1,203.58	鉄骨造	地上1階	295,440
プール附属棟	平成4（1992）	33	38.69	鉄筋コンクリート造	地上1階	110,670
合計			5,888.12			1,558,190

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成25年度	21年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	30,913
平成26年度	22年	消防設備改修工事	5,238
令和元年度	27年	空調設置工事（特別教室棟）	11,376
屋内運動場			
平成27年度	23年	非構造部材耐震化工事	3,417

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
4,000	36,220	0	56,460	0	96,680

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
11,789	9,217	0	38,629	0	59,635	798円

基本情報（小学校別）

施設名	久保台小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市久保台2-3・26,497㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	278人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎※	平成8（1996）	30	4,739.00	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,434,690
屋内運動場	平成8（1996）	30	1,232.05	鉄筋コンクリート造	地上1階	445,680
プール附属棟	平成8（1996）	30	104.40	鉄筋コンクリート造	地上1階	126,570
合計			6,075.45			2,006,940

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成25年度	18年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	34,626
令和元年度	24年	空調設置工事（特別教室棟）	9,644
屋内運動場			
平成27年度	20年	非構造部材耐震化工事	3,462
令和3年度	26年	LED照明改修工事	5,567

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
4,000	34,652	0	53,286	0	91,938

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
11,080	10,495	0	42,636	0	64,211	859円

基本情報（小学校別）

施設名	城ノ内小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-27・27,800㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	421人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎	平成12（2000）	25	4,267.37	鉄筋コンクリート造	地上3階	779,210
校舎（プレハブ）	平成22（2010）	16	195.40	鉄骨造	地上1階	14,630
渡り廊下	平成12（2000）	25	42.00	鉄骨造	地上1階	3,820
屋内運動場	平成12（2000）	25	1,237.65	鉄筋コンクリート造	地上1階	467,120
プール付属棟	平成13（2001）	25	131.25	鉄筋コンクリート造	地上1階	20,160
合計			5,873.67			1,284,940

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成25年度	13年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	42,122
平成29年度	17年	視聴覚室改修工事	13,014
令和元年度	19年	空調設置工事（特別教室棟）	10,519
令和6年度	24年	プール塗装改修工事	6,347
屋内運動場			
平成27年度	15年	非構造部材耐震化工事	3,462

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
4,000	41,648	130,000	68,857	0	244,505

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
19,058	12,207	0	37,374	0	68,639	918円

基本情報

施設名	中学校		
担当部・課	教育委員会 教育総務課		
施設名 所在地	代表建築年・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 (令和7年5月1日)
龍ヶ崎中学校 龍ヶ崎市3777	平成2(1990)年・35年	9,495.08 37,110㎡(市有地)	316人
長山中学校 龍ヶ崎市長山3-1	昭和58(1981)年・43年	7,399.07 29,976㎡(市有地)	191人
城西中学校 龍ヶ崎市川原代町710	昭和59(1984)年・42年	7,132.51 37,211㎡(市有地)	277人
中根台中学校 龍ヶ崎市中根台1-12	平成6(1994)年・32年	7,738.36 30,970㎡(市有地)	277人
城ノ内中学校 龍ヶ崎市城ノ内5-3	平成10(1998)年・28年	9,280.28 29,798㎡(市有地)	644人
目的	中学校教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育普通教育を実施することを目的とする。		
施設で行われる事務	中学校教育		
施設の構成	普通教室、特別教室、特別支援学級、図書室、保健室、配膳室、会議室、体育館、職員室等		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況（令和6年度）】

業務名		電気工作物保安全管理	消防設備保守	防火設備定期調査	共同受信設備保守	給食用昇降機保守
回数		年12回	年2回	年1回	年1回	年12回
施設点検チェックのの有無		有	有	有	有	有
委託費・千円	龍ヶ崎中学校（旧愛宕中学校）	180	604	43	179	86
	長山中学校	196	275	152	—	29
	城西中学校	218	500	80	—	86
	中根台中学校	205	523	64	—	192
	城ノ内中学校	244	538	108	267	192

業務名		受水槽等清掃	プールろ過機保守	エレベーター保守
回数		年1回	年1回	通年
施設点検チェックのの有無		有	有	有
委託費・千円	龍ヶ崎中学校（旧愛宕中学校）	104	54	—
	長山中学校	—	—	—
	城西中学校	60	54	502
	中根台中学校	104	54	—
	城ノ内中学校	94	54	502

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【直近5年の児童生徒数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		245	245	245	245	245
開館時間		平日：概ね8：30～17：00				
生徒数・人	龍ヶ崎中学校	—	313	297	302	316
	（愛宕中学校）	186	—	—	—	—
	（城南中学校）	155	—	—	—	—
	長山中学校	241	250	220	210	191
	城西中学校	313	308	293	273	277
	中根台中学校	300	303	288	288	277
	城ノ内中学校	684	632	635	650	644
合計		1,879	1,806	1,733	1,723	1,705

※上表の児童生徒数は各年度とも5月1日時点の人数である。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
運動場、体育館の学校開放	—

基本情報（中学校別）

施設名	龍ヶ崎中学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市3777・37,110㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	316人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎	平成2（1990）	35	6,594.97	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,277,680
屋内運動場	平成8（1996）	30	2,595.95	鉄筋コンクリート造	地上2階	752,180
プール付属棟	平成8（1996）	30	175.78	鉄筋コンクリート造	地上1階	16,152
弓道場	平成9（1997）	29	128.38	鉄骨造	地上1階	31,770
合計			9,495.08			2,077,782

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成25年度	23年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	26,093
平成27年度	25年	校舎屋上防水および外壁塗装改修工事（一部）	9,223
令和元年度	29年	空調設置工事（特別教室棟）	19,876
令和2年度	29年	トイレ改修工事	7,139
令和3年度	26年	空調機設置工事	12,100
令和6年度	29年	外壁・屋上防水改修工事	116,336
屋内運動場			
平成27年度	20年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	14,803
平成28年度	21年	屋根防水および外壁改修工事	38,944
平成30年度	23年	照明LED化工事	4,115
柔剣道場			
令和6年度	29年	空調機設置工事	62,898

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
19,235	11,623	0	52,143	0	83,001	1,111円

基本情報（中学校別）

施設名	長山中学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山3-1・29,976㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	191人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎	昭和58（1983）	43	3,446.51	鉄筋コンクリート造	地上3階	707,590
2期校舎	昭和63（1987）	38	1,124.33	鉄筋コンクリート造	地上3階	208,750
3期校舎	平成2（1990）	36	1,208.16	鉄筋コンクリート造	地上3階	222,580
屋内運動場	昭和58（1983）	43	1,121.29	鉄筋コンクリート造	地上3階	269,770
武道場	平成元（1989）	37	498.78	鉄骨造	地上1階	100,190
合計			7,399.07			1,508,880

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成15年度	21年	空調設置工事（図書室）	5,591
平成16年度	22年	パソコン教室改修工事	6,058
平成25年度	31年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	27,993
令和元年度	37年	空調設置工事（特別教室棟）	31,383
2期校舎			
平成11年度	12年	相談室整備工事	6,930
屋内運動場			
平成26年度	32年	LED照明設置工事	5,994
平成27年度	33年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	12,760
武道場			
平成28年度	28年	屋根改修工事	17,701
校舎（複数棟）			
平成30年度	36年	屋根防水等改修工事	45,144
その他			
令和5年度	42年	プール解体工事	36,971

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	410,552	410,552

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

※「その他」の金額は令和9年度開校予定の、施設一体型小中一貫校整備費用です。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
17,462	10,021	0	32,306	0	59,789	800円

基本情報（中学校別）

施設名	城西中学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町710・37,211㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	277人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎	昭和59（1984）	42	3,207.94	鉄筋コンクリート造	地上3階	835,680
1期校舎（特別教室棟）	昭和59（1984）	41	1,659.00	鉄筋コンクリート造	地上3階	354,610
2期校舎	平成3（1991）	35	255.99	鉄筋コンクリート造	地上3階	51,870
エレベーター棟	平成30（2018）	8	49.80	鉄骨造	地上3階	55,690
屋内運動場	昭和59（1984）	42	1,216.65	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階	268,660
武道場	昭和63（1988）	38	483.96	鉄骨造	地上1階	116,330
弓道場	平成元（1989）	37	102.52	鉄骨造・コンクリートブロック	地上1階	17,980
部室	昭和60（1988）	41	98.25	コンクリートブロック	地上1階	9,720
プール付属棟	昭和59（1984）	41	36.80	鉄筋コンクリート造	地上1階	7,110
渡り廊下	昭和63（1988）	38	21.60	鉄骨造	地上1階	—
合計			7,132.51			1,717,650

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成25年度	30年	大規模改修工事	418,793
令和元年度	36年	空調設置工事（特別教室棟）	21,468
屋内運動場			
平成26年度	31年	大規模改修工事（屋運・武道場）	174,517

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
4,000	44,702	0	85,844	0	134,546

※上記改修計画は、予防保全・長寿化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
19,235	9,687	0	48,770	0	77,692	1,040円

基本情報（中学校別）

施設名	中根台中学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市中根台1-12・30,970㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	277人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎	平成6（1994）	32	5,145.53	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,498,980
屋内運動場	平成6（1994）	32	1,581.62	鉄筋コンクリート造	地上1階	432,650
武道場・プール 附属棟	平成6（1994）	32	647.21	鉄筋コンクリート造	地上1階	158,770
部室	平成8（1996）	29	364.00	鉄筋コンクリート造	地上1階	101,740
合計			7,738.36			2,192,140

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成25年度	20年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	28,693
令和元年度	26年	空調設置工事（特別教室棟）	25,557
屋内運動場			
平成27年度	22年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	12,760
平成30年度	25年	照明LED化工事	7,158

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
124,000	38,203	95,964	49,137	0	307,304

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
10,725	11,758	0	49,178	0	71,661	959円

基本情報（中学校別）

施設名	城ノ内中学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-3・29,798㎡（市有地）			
児童数（令和7年5月1日時点）	644人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎	平成10（1998）	28	5,303.87	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,834,000
2期校舎	平成17（2005）	20	273.90	鉄筋コンクリート造	地上3階	87,410
エレベーター棟	平成30（2018）	8	47.13	鉄骨造	地上3階	51,040
校舎（プレハブ）	平成22（2010）	16	458.92	鉄骨造	地上2階	25,880
屋内運動場	平成10（1998）	27	2,932.21	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上3階	909,360
プール付属棟	平成11（1998）	27	145.00	鉄筋コンクリート造	地上1階	44,530
弓道場	平成10（1998）	27	119.25	鉄骨造	地上1階	38,580
合計			9,280.28			2,990,800

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成25年度	15年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	42,684
令和元年度	21年	空調設置工事（特別教室棟）	20,796
令和4年度	24年	中学校空調機移設工事	11,702
令和7年度	27年	仮設校舎改修工事	32,648
屋内運動場			
平成27年度	17年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	21,106
令和元年度	21年	照明LED化工事	7,236

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	45,179	127,424	77,822	0	250,425

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
20,210	16,301	0	65,826	33	102,370	1,370円

基本情報

施設名	学校給食センター			
担当部・課	教育委員会 学校給食センター			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町3021			
目的	常に良好な状況で管理し、給食の状況に応じ最も効率的に運用することを目的とする。			
施設で行われる事務	学校給食の運営、給食費の収納			
施設の構成	事務室、見学室、荷受室、下処理室、調理室、洗浄室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	9,268㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
共同調理場	令和5年（2023）	2	2,805.13	鉄骨造	地上2階	1,378,470

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
厨房機器保守点検	年1回	1,408	有
ボイラー保守点検	年3回	635	有
除害施設維持管理	年24回	2,591	有
施設清掃	年1回	3,025	有
自家用電気工作物保安管理	年12回	567	有
空調・換気設備保守点検	年3回	3,036	有
消防設備保守点検	年2回	699	有
エレベーター保守点検	年12回	660	有
受水槽清掃	年1回	253	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館時間	8:30～17:15				
給食日数（日）	—	—	126	196	197
年間給食数（食）	—	—	678,519	1,042,706	1,006,098

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
15,844	51,633	0	104,587	0	172,064	2,302円

基本情報

施設名	教育センター			
担当部・課	教育委員会 教育センター			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2445			
目的	龍ヶ崎市における教育の充実及び振興を図ることを目的とする			
施設で行われる事務	教育相談の運営、適応指導教室の運営			
施設の構成	相談室、適応指導教室、研修室、学習室、遊戯室、事務室、作業室、準備室、図書室、資料室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	10,061㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



※第1期校舎・第2期校舎の耐震診断を実施したが、耐震補強の必要性が無かったため改修工事は未実施。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
教育センター（第1期校舎）	昭和49年 (1974)	52	445.25	鉄筋コンクリート造	地上2階	64,440
教育センター（第2期校舎）	昭和54年 (1979)	47	732.22	鉄筋コンクリート造	地上2階	223,740
合計			1,177.47			288,180

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成5年度	20年	教育センター施設改修工事（大規模改修工事）	22,588
平成11年	26年	教育センター外壁等改修工事	28,077
令和元年度	46年	屋上防水・外壁塗装工事	13,219
令和元年度	46年	1階トイレ改修工事	10,643
令和2年度	47年	プール・体育館解体工事	54,283
令和3年度	48年	2階トイレ改修工事	9,922
令和4年度	49年	空調機および消防補給水槽更新工事	14,245

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防設備点検	年2回	43	有
自家用電気工作物保守点検（市民活動センターで計上）	年6回	—	有
機械警備（市民活動センターで計上）	通年	—	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	242	243	243	243	242
開館時間	9：00～17：00				
教育相談事業（回）	5,181	4,503	4,398	3,933	2,918
適応指導教室通級生徒年間（人）	26	30	33	22	18

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
5,921	1,373	0	4,836	0	12,130	162円

基本情報

施設名	龍ヶ崎市役所保健福祉棟			
担当部・課	総務部・管財課			
所在地	龍ヶ崎市3543			
目的	市民に密着した健康相談、健康教育、健康診査等の保健サービスの拠点とするとともに、市民の健康づくりの推進及び自主的な保健活動の場に資することを目的とする。			
施設で行われる事務	母子保健事業、成人保健事業、健康づくり推進事業、予防接種事業、高齢者福祉事業、社会福祉協議会、地域包括支援事業、多世代交流事業 など			
施設の構成	事務室、診察室、検診室、健康相談室、多世代交流センター等			
運営主体	龍ヶ崎市・アクティオ株式会社（指定管理）			
敷地面積	2,442㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
保健福祉施設	令和7年（2025）	1	2,712.48	鉄骨造	地上3階	114,532

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
総合管理（清掃・設備・エレベーター・自動ドア等）	通年	18,975	有
施設警備	通年	396	有
自家用電気工作物保守点検	年6回	330	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【健診件数、健診者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		246	246	246	247	246
開館時間		8:30～17:15				
利用 件 数	1. 成人健康教育	8	24	28	30	43
	2. 成人健康相談	—	16	14	14	27
	3. がん検診	43	38	38	38	38
	4. 母子・乳幼児健康教室	65	65	65	65	65
	5. 乳幼児健康相談	68	64	64	62	62
	6. 乳幼児健診	54	66	66	63	65
	7. BCG接種	医療機関で実施のため0				
	合計	238	273	275	272	300
利用 者 数	1. 成人健康教育	298	326	622	615	479
	2. 成人健康相談	74	135	87	80	95
	3. がん検診	9,927	10,277	10,824	10,965	11,382
	4. 母子・乳幼児健康教室	342	407	448	398	391
	5. 乳幼児健康相談	2,768	2,830	2,738	2,418	2,308
	6. 乳幼児健診	364	430	496	494	510
	7. BCG接種	医療機関で実施のため0				
	合計	13,773	14,405	15,215	14,970	15,165

※令和3年度～令和6年度は保健センターの数値となります。

【利用件数、利用者数（RINK）】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	—	—	—	—	359
開館時間	9:00～21:00				
利用 件 数	1. コミュニティホールA	—	—	—	402
	2. コミュニティホールB	—	—	—	710
	3. ミーティングルームA	—	—	—	311
	4. ミーティングルームB	—	—	—	226
	5. ミーティングルームC	—	—	—	245
	6. キッチンスタジオ	—	—	—	120
	合計	0	0	0	2,014
利用 者 数	1. コミュニティホールA	—	—	—	5,659
	2. コミュニティホールB	—	—	—	6,417
	3. ミーティングルームA	—	—	—	1,616
	4. ミーティングルームB	—	—	—	959
	5. ミーティングルームC	—	—	—	708
	6. キッチンスタジオ	—	—	—	972
	合計	0	0	0	16,331

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
1. コミュニティホールA	—	—	—	—	29.4
2. コミュニティホールB	—	—	—	—	38.3
3. ミーティングルームA	—	—	—	—	19.2
4. ミーティングルームB	—	—	—	—	14.5
5. ミーティングルームC	—	—	—	—	15.8
6. キッチンスタジオ	—	—	—	—	12.5
全体	0.0	0.0	0.0	0.0	21.6

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機2台を設置（3階、外）	デジタルサイネージ×7（1階×4、2階×2、3階×1） 3階RINKに有料広告置き場設置

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
0	0	0	0	0	0	0円

※令和7年度4月に供用開始となったため、令和6年度の行政コストは0円となっています。

基本情報

施設名	地域福祉会館
担当部・課	福祉部・福祉総務課
所在地	龍ヶ崎市馴柴町834番地1
目的	地域に暮らす市民のほか、民生委員児童委員、社会福祉法人などの社会福祉関係者、保健・医療・教育など関係機関の参加・協力のもと、地域の人びとが住み慣れたまちで安心して生活することのできる「まちづくり」の実現を目指すことを目的とする。
施設で行われる事務	相談活動、ボランティアや市民活動の支援、共同募金運動、シルバー人材センター業務など
施設の構成	相談室、ボランティアセンター、会議室、調理室、録音室、事務室
運営主体	公益社団法人 龍ヶ崎市シルバー人材センター 社会福祉法人 龍ヶ崎市社会福祉協議会
敷地面積	1,891㎡（市有地）
施設の耐震化	耐震診断 済 耐震改修工事 不要
災害時の避難所指定状況	×



※令和3年度に耐震診断を実施し、耐震改修工事の必要がないことが確認された。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
地域福祉会館本館	昭和55 (1980)	46	284.44	鉄筋コンクリート造	地上2階	65,940
地域福祉会館新館	平成10 (1998)	28	499.05	鉄骨造	地上2階	181,810
合計			783.49			247,750

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
地域福祉会館本館			
平成20年度	29年	空調設備更新工事	4,431
地域福祉会館新館			
令和2年度	23年	GHP更新工事	9,460

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
施設警備	通年	196	有
消防設備保守点検	年1回	61	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		242	243	253	243	242
開館時間		8：30～17：15				
利用者数	ボランティアセンター	5,796	5,752	4,133	4,058	3,666
	給食サービス（調理）	—	480	470	450	460
	給食サービス（宅配）	240	444	432	436	480
	合計（人）	6,036	6,676	5,035	4,944	4,606

※令和3年度新型コロナウイルス感染症の影響により社会福祉協議会職員が宅配を行った。

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
大会議室	27.5	41.7	32.8	39.4	33.9
2階会議室	20.0	25.2	13.6	14.8	15.1
小会議室	36.5	45.1	44.4	44.4	50.7
調理室	6.3	5.4	9.9	8.8	10.0
全体	22.6	29.4	25.2	26.9	27.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
177	0	0	6,567	0	6,744	90円

基本情報

施設名	総合福祉センター			
担当部・課	福祉部・福祉総務課			
所在地	龍ヶ崎市川原代町5014			
目的	高齢者の健康増進、教養の向上など社会福祉を効果的に推進し、高齢者及び身体障がい者の自立的生活の援助並びに心身機能の向上を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	高齢者の健康増進事業、福祉センターの利用受け付け、障がいデイサービス事業			
施設の構成	集会室、食堂、厨房、浴室、機器回復訓練室、教養娯楽室、事務室、研修室、会議室、多目的室、障がいデイサービスあざみ			
運営主体	社会福祉法人 龍ヶ崎市社会福祉協議会（指定管理）			
敷地面積	5,068㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
総合福祉センター	平成元（1989）	37	1,713.68	鉄筋コンクリート造	地上1階	609,130

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成15年度	14年	屋根及び外壁改修工事	34,335
平成15年度	14年	浴室及び便所改修工事	14,543
平成22年度	21年	給水管改修工事	16,139
平成26年度	25年	事務室空調機更新工事	1,988
平成28年度	27年	空調機設置工事	4,320

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和設備	その他	合計（千円）
109,461	29,120	4,478	0	108,326	251,385

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
清掃業務委託	日常清掃・通年	1,848	有
	床・ガラス清掃・年1回		
設備管理等業務委託	厨房内消毒・年2回	1,107	有
	ボイラー点検・年3回		有
	受水槽清掃・年3回		有
	防火設備保守点検・年2回		有
自家用電気工作物点検	年6回	253	有
合併浄化槽点検	年24回	1,602	有
ヘルストロン保守点検	年1回	73	有
警備業務委託	通年	396	有
地下タンク点検	年1回	93	有
男女浴槽循環装置配管清掃	年2回	321	有
水質検査	大腸菌・年1回以上	125	有
	井戸水・年1回		

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	260	309	307	308	306
開館時間	9：00～17：00				
利用者数（人）	18,184	22,883	28,706	34,226	38,544

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
教養娯楽室A	9.3	15.5	18.3	17.2	15.8
教養娯楽室B	18.1	21.1	23.8	8.9	8.1
多目的室	15.3	18.2	18.4	14.9	27.6
会議室	-	12.9	35.4	35.2	19.6
全体	14.3	16.9	23.9	19.1	17.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台をロビーに設置	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
266	0	0	12,314	0	12,580	168円

基本情報

施設名	元気サロン松葉館			
担当部・課	健康スポーツ部・健康増進課			
所在地	龍ヶ崎市松葉2-9			
目的	おおむね60歳以上の方が気軽に立ち寄ってゆっくり過ごすことができる地域活動の拠点とする。			
施設で行われる事務	健康づくり事業、介護予防事業、世代間交流事業			
施設の構成	ロビーフロア、娯楽室、調理室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	松葉小学校内			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
松葉小学校2期校舎参照（複合施設） 対象面積：1階部分466㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和2年度	36年	空調機更新工事	13,310

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	204	245	253	243	242
開館時間	9：00～16：00				
利用者数					
延利用者数	8,976	11,244	14,692	14,854	14,543
内、はつらつサロン利用者数	8,238	10,670	14,136	14,278	14,022

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
娯楽ルーム	46.6	48.5	63.2	65.9	63.4
談話ルーム	57.7	57.8	63.1	62.9	63.4
調理ルーム	0.2	0.4	0.7	0.3	0.5
平均	34.8	35.6	42.3	43.0	42.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
355	0	0	1,567	0	1,922	26円

基本情報

施設名	障害福祉サービス事業所ひまわり園			
担当部・課	福祉部・福祉総務課			
所在地	龍ヶ崎市高須町4207番地			
目的	就労困難な在宅の知的障がい者に対し、通所により社会自立への助成を促進し、必要な訓練などを行い、知的障がい者の福祉の増進を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	生活介護事業、自立訓練事業（生活）、就労移行支援事業、就労継続支援B型事業、日中一時支援事業			
施設の構成	作業室、日常生活訓練室、多目的室、食堂等			
運営主体	社会福祉法人龍ヶ崎市社会福祉協議会			
敷地面積	4,177㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
ひまわり園	平成8（1996）	30	803.94	鉄筋コンクリート造	地上1階	488,450
多目的室拡張分	平成13（2001）	25	234.00	鉄骨造	地上1階	83,760
渡り廊下	平成13（2001）	25	40.93	鉄骨造	地上1階	
機械室	平成8（1996）	30	27.45	コンクリートブロック	地上1階	4,650
合計			1,106.32			576,860

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成18年度	11年	合併浄化槽改修工事	4,242
平成27年度	20年	空調設備更新工事	22,788
令和元年度	24年	合併浄化槽改修工事	3,861
令和2年度	25年	外壁塗装改修工事	11,308

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	21,233	0	0	0	21,233

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
機械警備	通年	242	有
浄化槽清掃	年24回	19,250	有
自家用電気工作物点検	年6回	215	有
清掃業務	週2回	2,258	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	242	243	243	243	242
開館時間	9:00～16:00				
利用者数（人）	9,667	8,847	8,770	8,247	7,767

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
177	6	0	6,712	5	6,900	92円

基本情報

施設名	地域活動支援センター			
担当部・課	福祉部・障がい福祉課			
所在地	龍ヶ崎市川原代町2422-10			
目的	障がい者等が自立した日常生活又は社会生活を営むことを目的とする。			
施設で行われる事務	生活訓練、作業訓練、自主制作活動、相談支援			
施設の構成	事務室、作業室、休憩室等			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	1,019㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
地域活動支援センター共同作業所	平成16（2004）	22	201.00	軽量鉄骨造	地上1階	29,250
障害者共同作業所拡張分	平成21（2009）	17	66.24	鉄骨造	地上1階	20,870
合計			267.24			50,120

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	3,033	0	7,953	0	10,986

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	242	243	243	243	242
開館時間	9:00～17:00				
利用者数（人）	2,959	2,898	2,782	2,865	1,936

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

維持管理費					（千円）	
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）	減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
89	0	0	1,149	0	1,238	17円

基本情報

施設名	こども発達センターつぼみ園			
担当部・課	こども未来部 こども発達センター			
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1丁目20番地1			
目的	発達を促す支援が必要な児童を対象に、日常生活における基本的な動作を習得し、集団生活に適応するための支援を行うことを目的とする。			
施設で行われる事務	児童発達支援センターに関わる業務、施設管理に係る庶務			
施設の構成	心理・ST室1、心理・ST室2、PT・OT室1、PT・OT室2、指導訓練室、遊戯室、静養室・医務室、相談室、談話室、事務室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	1,316.88㎡			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
こども発達センターつぼみ園 (建物借上)	令和4年(2022)	4	492.21	軽量鉄骨造	地上1階	—

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
令和6年	3年	玄関ドア改修工事	847

【向こう5か年の改修計画 令和8(2026)～12(2030)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和7年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
清掃	日常清掃週3回 定期清掃年2回	1,276	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数(日)	243	243	243	243	242
開館時間	9:00～17:00				
利用件数(件)	1,547	1,572	1,792	1,717	1,750
利用者数(人)	211	248	276	249	228

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)				
7,800	16,200	26	205	0	24,231	324円

基本情報

施設名	八原保育所			
担当部・課	こども未来部・保育課			
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-19-1			
目的	保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育することを目的とする。			
施設で行われる事務	乳児・幼児の通常保育、延長保育			
施設の構成	乳児室、保育室、遊戯室、調理室、医務室、保健室、調乳室、沐浴室、事務室等			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	4,434㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
保育室	平成23（2011）	15	1,137.05	鉄骨造	地上1階	350,770
保育室	平成24（2012）	14	107.64	軽量鉄骨造	地上1階	29,790
合計			1,244.69			380,560

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和7年	15年	空調整備工事	19,844

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
6,578	0	0	2,282	2,123	10,983

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
機械警備	通年	56	有
自家用電気工作物保安管理	年12回	225	有
消防設備保守点検	年2回	86	有
給食室等害虫等駆除	年4回	75	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	241	242	243	242	241
開館時間	平日7:30～19:00 土曜日7:30～18:00				
定員（人）	144人				
入所者数（人）	133	124	123	110	101

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

					（千円）
人件費（A）	維持管理費 物件費（B）	経費（C）	減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）
886	5,724	0	11,186	427	18,223
					市民1人当たりコスト 244円

基本情報

施設名	学童保育ルーム		
担当部・課	こども未来部 保育課		
施設名 所在地	代表建築年・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 (令和7年5月1日)
龍ヶ崎小保育ルーム 龍ヶ崎市3316	昭和53（1978）年・ 48 年 複合施設(校舎内設置)	144.00㎡ 龍ヶ崎小学校内	96人
馴柴小保育ルーム（校舎内） 龍ヶ崎市若柴町3135	平成19（2007）年・ 18 年 複合施設(校舎内設置)	128.00㎡ 馴柴小学校内	167人
馴柴小保育ルーム（プレハブ） 龍ヶ崎市若柴町3135	平成22（2010）年・ 16 年 単独施設	227.77㎡ 馴柴小学校内	
八原小保育ルーム 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	平成20（2008）年・ 18 年 単独施設	369.23㎡ 八原小学校内	197人
八原小保育ルーム 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	平成27（2015）年・ 11 年 単独施設	217.56㎡ 八原小学校内	
川原代小保育ルーム 龍ヶ崎市川原代町3518	昭和45（1970）年・ 56 年 複合施設(校舎内設置)	59.00㎡ 川原代小学校内	25人
龍ヶ崎西小保育ルーム 龍ヶ崎市8810	昭和57（1982）年・ 43 年 複合施設(校舎内設置)	126.00㎡ 龍ヶ崎西小学校内	58人
松葉小保育ルーム 龍ヶ崎市松葉2-9	昭和57（1982）年・ 44 年 複合施設(校舎内設置)	109.00㎡ 松葉小学校内	49人
長山小保育ルーム 龍ヶ崎市長山5-7-1	平成元（1989）年・ 37 年 複合施設(校舎内設置)	126.00㎡ 長山小学校内	73人
馴馬台小保育ルーム 龍ヶ崎市平台4-23-1	平成4（1992）年・ 33 年 複合施設(校舎内設置)	128.00㎡ 馴馬台小学校内	51人
久保台小保育ルーム 龍ヶ崎市久保台2-3	平成8（1996）年・ 30 年 複合施設(校舎内設置)	180.00㎡ 久保台小学校内	101人
城ノ内小保育ルーム 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成20（2008）年・ 17 年 単独施設	261.17㎡ 城ノ内小学校内	138人
城ノ内小保育ルーム 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成26（2014）年・ 12 年 単独施設	100.87㎡ 城ノ内小学校内	
城ノ内小保育ルーム 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成28（2016）年・ 9 年 単独施設	141.72㎡ 城ノ内小学校内	

目的	児童が安全に過ごせる場を提供するとともに、規則正しい生活を通じた児童の健全育成を図る。
施設で行われる事務	児童の見守り、指導
施設の構成	保育スペース
運営主体	龍ヶ崎市
備考	令和7年3月に大宮小学校が閉校したことに伴い大宮小学校保育ルーム廃止

建物状況

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	消防設備保守
回数	年2回
施設点検チェックのの有無	有
委託費 ・ 千円費	
馴柴小学校	194
八原小学校	
城ノ内小学校	

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）		293	293	293	292	292
開館時間		通常期14:00～18:30， 一日保育8:00～18:30				
児童数 ：人	龍ヶ崎小保育ルーム	68	66	75	77	96
	馴柴小保育ルーム	120	124	150	158	167
	八原小保育ルーム	196	197	207	213	197
	川原代小保育ルーム	20	23	32	28	25
	龍ヶ崎西小保育ルーム	74	70	64	58	58
	松葉小保育ルーム	56	51	51	44	49
	長山小保育ルーム	79	66	64	80	73
	馴馬台小保育ルーム	69	52	49	62	51
	久保台小保育ルーム	92	94	96	105	101
	城ノ内小保育ルーム	143	121	111	128	138
	合計	917	864	899	953	955

※上表の人数は各年の5月1日時点の人数である。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

基本情報

施設名	龍ヶ崎小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市3316・龍ヶ崎小学校内			
児童数（令和7年5月1日）	96人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
龍ヶ崎小学校1期校舎参照 対象面積：1階部分208㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和3年度	29年	空調機更新工事	1,650

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	2,541	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
798	86	0	0	41	925	12円

基本情報

施設名	馴柴小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市若柴町3135・馴柴小学校内			
児童数（令和7年5月1日）	167人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
馴柴小学校保育ルーム	平成22（2010）	16	227.77	軽量鉄骨造	地上1階	31,780
	馴柴小学校校舎参照 対象面積：1階部分64㎡、2階部分64㎡ 計128㎡					
合計			227.77			

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和6年度	17年	空調機更新工事	2,277

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
1,064	173	0	82	925	2,244	30円

基本情報

施設名	八原小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4・八原小学校内			
児童数（令和7年5月1日）	197人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
八原小学校保育ルーム	平成20（2008）	18	369.23	軽量鉄骨造	地上1階	36,310
八原小学校保育ルーム	平成27（2015）	11	217.56	軽量鉄骨造	地上1階	38,410
合計			586.79			74,720

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	その他	合計（千円）
0	0	0	2,662	0	2,662

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
1,241	227	0	3,246	108	4,822	65円

基本情報

施設名	川原代小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市川原代3518・川原代小学校内			
児童数（令和7年5月1日）	25人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
川原代小学校1期校舎参照 対象面積：1階部分59.25㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和4年度	53年	空調機更新工事	2,750

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

維持管理費			(千円)			
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）	減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
620	32	0	0	15	667	9円

基本情報

施設名	龍ヶ崎西小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市8810・龍ヶ崎西小学校内			
児童数（令和7年5月1日）	58人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
龍ヶ崎西小学校校舎参照 対象面積：1階部分63㎡、2階部分63㎡ 計126㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	2,541	0	2,541

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

維持管理費			(千円)			
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）	減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
798	65	0	0	31	894	12円

基本情報

施設名	松葉小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市松葉2-9・松葉小学校内			
児童数（令和7年5月1日）	49人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
元気サロン松葉館内 対象面積：1階部分109㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

維持管理費			(千円)			
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）	減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
620	43	0	0	21	684	9円

基本情報

施設名	長山小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市長山5-7-1・長山小学校内			
児童数（令和7年5月1日）	73人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
長山小学校校舎参照 対象面積：1階部分127.5㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和4年度	34年	空調機更新工事	2,750

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
620	86	0	0	41	747	10円

基本情報

施設名	馴馬台小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市平台4-23-1・馴馬台小学校内			
児童数（令和7年5月1日）	51人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
馴馬台小学校校舎参照 対象面積：1階部分64㎡、2階部分64㎡ 計128㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和3年度	29年	空調機更新工事	1,650

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

維持管理費			(千円)			
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）	減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
620	76	0	0	36	732	10円

基本情報

施設名	久保台小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市久保台2-3・久保台小学校内			
児童数（令和7年5月1日）	101人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
久保台小学校校舎参照 対象面積：1階部分180㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和5年度	28年	空調機設置工事	1,276

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

維持管理費			(千円)			
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）	減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
1,330	119	0	0	57	1,506	20円

基本情報

A photograph of a bright, modern classroom. The room features large windows on the left side, providing natural light. The ceiling is equipped with several fluorescent light fixtures. The floor is covered with a blue carpet. Several wooden tables are arranged in the room, some with blue metal frames. In the background, there is a green chalkboard and a display board with various papers pinned to it. A small clock is visible on the wall. The overall atmosphere is clean and well-lit.

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
城ノ内小学校保育ルーム	平成20 (2008)	17	261.17	軽量鉄骨造	地上 1 階	28,250
城ノ内小学校保育ルーム	平成26 (2014)	12	100.87	軽量鉄骨造	地上 1 階	18,630
城ノ内小学校保育ルーム	平成28 (2016)	9	141.72	軽量鉄骨造	地上 1 階	35,960
合計			503.76			82,840

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	2,267	0	2,267

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)						
維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
798	140	0	2,768	67	3,773	50円

基本情報

施設名	さんさん館			
担当部・課	こども未来部・こども女性政策課			
所在地	龍ヶ崎市中里2丁目1-1			
目的	子育て支援の推進に資することを目的とする。			
施設で行われる事務	子育て支援センター：自由に遊べる場の提供、子育てに関する相談など ファミリーサポートセンター：子育ての援助を受けたい人と支援したい人が会員となり、子育てについて助け合う互助組織 リフレッシュ保育：保護者の育児疲れ解消等を目的とする一時的な保育			
施設の構成	子育て支援センター、ファミリーサポートセンター、保育ルーム			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	5,950㎡			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
さんさん館※	平成5(1993)	32	984.14	鉄骨造	地上2階	485,850

※東部出張所61㎡を含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成22年度	17年	外部塗装、屋根改修、内部改修	31,952
平成22年度	17年	給排水設備、衛生器具設備、空調設備工事一式	16,433
平成28年度	23年	トイレ内装改修	4,169
平成30年度	25年	空調設備改修工事	10,131
令和3年度	28年	キュービクル改修工事	3,410

【向こう5か年の改修計画 令和8(2026)～12(2030)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
60,000	0	0	0	0	60,000

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和7年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
清掃等管理業務	通年	3,894	有
警備業務	通年	69	有
自家用電気工作物保安管理業務	年6回	151	有
消防設備保守点検	通年	148	有
自動ドア点検	年1回	80	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
子育て支援センター					
開館日数（日）	201	253	252	254	292
開館時間	9：00～12：00 13：00～16：00（土曜日は9：00～12：00）				
延べ利用組数（組）	2,653	4,577	5,727	5,041	5,405
ファミリーサポートセンター					
開館日数（日）	242	244	244	242	241
開館時間	9：00～17：00□援助活動時間6：00～22：00）				
利用件数（件）	3,816	4,491	4,675	4,571	4,322
保育ルーム（リフレッシュ保育）					
開館日数（日）	240	243	243	241	240
開館時間	9：00～17：00				
延べ利用者数（人）	1,739	2,101	2,529	2,626	2,487

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機2台を玄関脇に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
10,548	7,337	0	14,394	107	32,386	433円

基本情報

施設名	駅前こどもステーション			
担当部・課	こども未来部・こども女性政策課			
所在地	龍ヶ崎市佐貫3丁目5番地5			
目的	市民の子育て支援の推進を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	子育て支援センター 児童とその保護者を対象に、自由に遊べる場の提供及び子育てにかかる相談や情報の提供を行う。 リフレッシュ保育 保護者の育児疲れ解消等を目的とする一時的な保育			
施設の構成	チャイルドスペース、授乳スペース、事務スペース			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	— m ²			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (m ²)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
プラザエルマーナ (民間施設)	—	—	対象面積: 1階部分62.01m ²			

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
平成28年	—	(仮称) 駅前こども送迎ステーション改修工事	9,326

【向こう5か年の改修計画 令和8(2026)～12(2030)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計 (千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況 (令和7年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
子育て支援センター					
開館日数 (日)	244	285	293	293	140
開館時間	10:00～12:00 13:30～16:00 (月・金・土)				
延べ利用者数 (人)	1,220	2,190	2,978	3,167	1,672
リフレッシュ保育 (令和7年度より事業開始)					
開館日数 (日)	—	—	—	—	151
開館時間	10:00～16:00 (火・水・木)				
延べ利用者数 (人)	—	—	—	—	426

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
532	2,955	0	0	10	3,497	47円

基本情報

施設名	市営住宅		
担当部・課	総務部・管財課		
施設名 所在地	代表建築年・築年数	施設延床面積 敷地面積	定数
市営富士見住宅 龍ヶ崎市2-198、2-41	平成4（1992）年・ 34 年	7,877.83㎡ 18,351㎡（市有地）	114戸
市営奈戸岡住宅 龍ヶ崎市2-19	昭和63（1988）年・ 37 年	2,065.14㎡ 4,302㎡（市有地）	30戸
市営砂町住宅 龍ヶ崎市5210-1	平成13（2001）年・ 25 年	1,250.53㎡ 2,991㎡（市有地）	24戸
目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としている。		
施設で行われる事務	住宅の賃貸		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名		消防設備点検業務	受水槽清掃業務
施設点検チェックのの有無		有	有
回数		年2回	年1回
委託費 ：千円	市営富士見住宅	392,700	748,000
	市営奈戸岡住宅		
	市営砂町住宅	—	

※主要な設備等の管理のみ記載

基本情報

施設名	市営富士見住宅			
所在地	龍ヶ崎市2-198、2-41			
敷地面積	18,351㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1号棟	平成4 (1992)	34	1,172.96	鉄筋コンクリート造	地上3階	277,720
2号棟	平成4 (1992)	34	781.98	鉄筋コンクリート造	地上3階	196,500
3号棟	平成4 (1992)	34	390.98	鉄筋コンクリート造	地上3階	97,220
4号棟	平成5 (1993)	32	392.72	鉄筋コンクリート造	地上3階	114,580
5号棟	平成5 (1993)	32	1,250.47	鉄筋コンクリート造	地上3階	638,120
6号棟	平成5 (1993)	32	1,250.47	鉄筋コンクリート造	地上3階	
7号棟	平成6 (1994)	31	1,308.48	鉄筋コンクリート造	地上3階	339,110
8号棟	平成6 (1994)	31	1,266.21	鉄筋コンクリート造	地上3階	336,470
集会室	平成4 (1992)	34	63.56	鉄骨造	地上1階	25,040
合計			7,877.83			2,024,760

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成24年度	21年	富士見住宅改修工事（1、2号棟）	38,903
平成25年度	22、20年	富士見住宅改修工事（3、4、5、6号棟）	86,940
平成26年度	20年	富士見住宅改修工事（7、8号棟）	65,340
平成27年度	24年	富士見住宅集会所改修、給水塔解体工事	19,408

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
利用戸数（戸）定数114戸	82	78	78	84	85
居住者数（人）	151	141	134	148	143

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
給水塔跡地について、入居者が利用する介護福祉サービスの駐車スペースとして貸付。	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
2,393	15,511	52	40,792	0	58,748	786円

基本情報

施設名	市営奈戸岡住宅			
所在地	龍ヶ崎市2-19			
敷地面積	4,302㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
A棟	昭和63 (1988)	37	1,268.96	鉄筋コンクリート造	地上3階	273,290
B棟	昭和63 (1988)	37	796.18	鉄筋コンクリート造	地上3階	171,560
合計			2,065.14			444,850

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成16年度	16年	奈戸岡住宅外壁塗装・屋上防水工事	24,150
平成18年度	18年	奈戸岡住宅B棟外壁塗装・屋上防水工事	15,183

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
利用戸数（戸）定数30戸	19	18	16	16	15
居住者数（人）	36	35	28	28	26

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
886	4,210	14	6,697	0	11,807	158円

基本情報

施設名	市営砂町住宅			
所在地	龍ヶ崎市5210			
敷地面積	2,991㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数□年	延床面積□㎡	構造区分	階層	再調達価格□千円
A棟	平成13 (2001)	25	170.27	鉄筋コンクリート造	地上2階	79,090
B棟	平成13 (2001)	25	170.27	鉄筋コンクリート造	地上2階	78,550
C棟	平成13 (2001)	25	294.17	鉄筋コンクリート造	地上2階	128,600
D棟	平成13 (2001)	25	294.17	鉄筋コンクリート造	地上2階	128,600
E棟	平成13 (2001)	25	126.13	鉄筋コンクリート造	地上2階	55,710
F棟	平成13 (2001)	25	195.52	鉄筋コンクリート造	地上2階	91,800
合計			1,250.53			562,350

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成28年度	16年	市営奈戸岡住宅及び市営砂町住宅共用灯LED化工事	1,341
令和4年度	22年	外灯LED化工事	7,260

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
28,611	0	0	0	0	28,611

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
利用戸数（戸）定数24戸	23	23	23	21	20
居住者数（人）	37	36	37	30	26

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,241	2,437	8	8,876	0	12,562	168円

基本情報

施設名	市役所庁舎			
担当部・課	総務部・管財課			
所在地	龍ヶ崎市3710			
目的	市の事務又は事業の用に供することを目的とする。			
施設で行われる事務	戸籍等証明書の発行、福祉・教育・道路等の申請・届け出等の手続き、龍ヶ崎市議会の開催			
施設の構成	事務室、会議室、議場、議員控室、書庫			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	26,136㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	○			



※本庁舎のみ耐震診断及び耐震改修工事を実施。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
本庁舎	昭和49 (1974)	51	7,286.18	鉄筋コンクリート造	地上6階 地下1階	1,587,050
電算棟	平成7 (1995)	30	535.15	鉄骨造	地上2階	290,820
附属棟	平成28 (2016)	9	810.91	鉄骨造	地上2階	258,520
合計			8,632.24			2,136,390

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成10年度	24年	耐震化工事	357,385
平成16年度	30年	キュービクル更新工事	35,543
平成16年度	30年	県南水道布設工事	21,998
平成22年度	36年	排水設備等改修工事（トイレ・湯沸し室）	51,660
平成25年度	39年	消防設備等改修工事	44,930
平成26年度	40年	駐車場改修工事、フロアー内装改修工事	42,684
平成29年度	43年	昇降機更新工事	59,119
平成30年度	44年	屋上防水改修工事	34,452
平成30年度	44年	2階歩廊スラブ補強工事	20,671
令和元年度	45年	外壁塗装等改修工事	147,785
令和3年度	47年	換気・空調（3階・5階）設備改修工事	81,400
令和5年度	49年	空調機更新工事	33,330
令和7年度	51年	空調機更新工事	19,965

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	2,079	0	41,833	0	43,912

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
総合管理（清掃・設備・エレベーター・自動ドア等）※第二庁	通年	49,777	有
自家用電気工作物保守点検	年6回	119	有
非常通報装置保守点検	年4回	64	有
汚水槽清掃及び汚泥運搬	年1回	660	有
雑排水槽等清掃及び汚泥運搬	年1回	1,232	有
雑排水槽等清掃汚泥処理	年1回	468	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	246	246	246	247	246
開館時間	8:30～17:15				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・地下食堂にて昼休みに弁当販売 ・自動販売機設置（地下通路5台・1階ホール1台） ・附属棟会議室貸出	・壁面広告コーナーを1階男子トイレ、エレベーター内に設置 ・広告モニター設置

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
8,244	81,062	0	101,939	0	191,245	2,559円

基本情報

施設名	第二庁舎			
担当部・課	総務部・管財課			
所在地	龍ヶ崎市3202			
目的	道路、公園及び緑地の維持管理に関する市の事務又は事業の用に供することを目的とする。			
施設で行われる事務	道路維持管理業務、公園及び緑地の維持管理業務			
施設の構成	事務室、作業所、会議室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	5,542㎡（借地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
第二庁舎	昭和58（1983）	43	582.15	木造	地上1階	23,370

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
機械警備（資材置場合）	通年	66	有

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	246	246	246	247	246
開館時間	8:30～17:15				

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・一部を（公社）龍ヶ崎市シルバー人材センター作業所として利用 ・自動販売機設置（玄関ホール1台）	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
1,064	4,059	0	1,989	0	7,112	95円

基本情報

施設名	東部出張所			
担当部・課	市民経済部 市民窓口課			
所在地	龍ヶ崎市巾着2丁目1番地1			
目的	市民に身近な窓口として、各種届け出や証明書交付などの行政サービスを提供し、市民の利便性を確保することを目的とする。			
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付、市税等の収納、国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届、児童手当請求・現況届受付、マルフク申請・受給者証の再発行、申請書類の取り次ぎ等			
施設の構成	事務室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	さんさん館内			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
さんさん館参照（複合施設） 対象面積：61㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
さんさん館で計上			

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
さんさん館で計上					

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
さんさん館で計上	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	242	243	243	243	242
開館時間	8：30～17：15			9：00～17：00	
取扱件数（件）	13,727	18,776	16,138	13,923	14,570

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	広告モニター設置

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
3,900	118	11	0	0	4,029	54円

基本情報

施設名	市民窓口ステーション			
担当部・課	市民経済部・市民窓口課			
所在地	龍ヶ崎市小柴5丁目1番2 サプラスクエアサプラ内			
目的	市民に身近な窓口として、各種届け出や証明書交付などの行政サービスを提供し、市民の利便性を確保することを目的とする。			
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付、市税等の収納、国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届、児童手当請求・現況届受付、マル福申請・受給者証の再発行、パスポート・マイナンバーカードの受け取り、申請書類の取り次ぎ等			
施設の構成	事務室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	サプラスクエアサプラ(民間施設)内			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数(年)	延床面積(m ²)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
サプラスクエアサプラ(民間施設)	—	—	対象面積:2階部分102.7m ²			

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成28年	17年	市民窓口ステーション改修工事(1F部分)	9,288
令和3年度	22年	市民窓口ステーション及び市立図書館北竜台分館改修工事	30,770

※令和3年度の事業費は市民窓口ステーションと北竜台分館の合算です。

【向こう5か年の改修計画 令和8(2026)～12(2030)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和7年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数(日)	354	354	356	354	352
開館時間	午前10時30分～午後7時口				
取扱件数(件)	36,640	48,636	43,895	37,850	42,542

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
2,039	145	7	884	0	3,075	41円

基本情報

施設名	森林公園（管理棟等）
担当部・課	都市整備部・道路公園課
所在地	龍ヶ崎市泉町1966
目的	Park-PFI制度を活用し、市内外から利用者が訪れ、にぎわいを創出する観光交流拠点となる公園運営を目的とす
施設で行われる事務	公園施設の運営、維持管理、保守点検業務等
施設の構成	管理棟、トイレ・炊事棟、ログキャビン、東屋 等
運営主体	(有)パシフィックネットワーク（代表法人）
敷地面積	131,630.59㎡（市有地）



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
管理棟	令和7 (2025)	1	193.78	木造	地上1階	65,900
トイレ・炊事棟A	令和7 (2025)	1	73.72	木造	地上1階	40,500
トイレ・炊事棟B	令和7 (2025)	1	52.99	木造	地上1階	19,700
ログキャビン（5棟）	平成元 (1989)	36	264.90	木造	地上1階	15,290
倉庫	平成6 (1994)	31	39.74	木造	地上1階	7,500
合計			625.13			148,890

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成22年度	23年	キャビンハウス修繕工事	12,180
平成22年度	21年	ログハウス修繕工事	8,799
平成22年度	—	大型すべり台設置工事	8,715
平成25年度	—	アスレチック遊具設置工事	16,328
令和7年度	37年	ログキャビン修繕工事	7,500

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和機設備	その他	合計（千円）
0	6,560	0	0	0	6,560

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
龍ヶ崎市森林公園管理運営 （飲料水水質検査・浄化槽法定点検 各年1回 等を含む）	通年	8,000	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	365	365	365	172	365
開館時間	0：00～24：00			（営業時間9：00～17：00）※季節により異なる	
利用件数（件）	1,368	2,606	2,470	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 （D）	維持補修費 （E）	総コスト （A+B+C+D+E）	市民1人当たり コスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
177	1,331	0	421	0	1,929	26円

基本情報

施設名	ふるさとふれあい公園（アトリエ棟等）
担当部・課	福祉部・福祉総務課
所在地	龍ヶ崎市高須町4145番地
目的	地域住民が自然の中で創作活動やスポーツを通じて福祉の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	公園利用の受付
施設の構成	工作室、和室、窯室、事務室、屋外ステージ、多目的広場、ディスクゴルフ場、グラウンドゴルフ場等
運営主体	社会福祉法人龍ヶ崎市社会福祉協議会（指定管理者）
敷地面積	78,541㎡



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
アトリエ棟	平成元 (1989)	37	298.12	木造	地上1階	79,210
アトリエ棟窯室	平成元 (1989)	37	14.44	コンクリートブロック 鉄骨造	地上1階	7,630
アトリエ棟増築分	平成8 (1996)	30	19.44	鉄筋コンクリート造	地上1階	—
合計			332.00			86,840

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成29年度	28年	アトリエ外装工事	7,798
令和2年度	31年	屋外ステージ等改修工事（屋外トイレ・四阿）	6,017
令和7年度	36年	給水ポンプユニット緊急修繕	1,672
令和7年度	36年	屋外トイレ汚水管緊急修繕	1,969

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和換気設備	その他	合計（千円）
0	7,280	0	0	0	7,280

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
防災設備点検	年1回	25	有
樹木消毒	年1回	88	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	256	302	311	305	305
開館時間	9:00～18:00(5/1～9/30) 9:00～17:00(左記以外)				
利用者数（人）	23,915	32,590	32,663	39,565	41,763

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
工作室	92.8	87.8	83.8	89.1	63.4
和室	8.3	8.4	8.0	11.2	6.4
全体	50.6	48.1	45.9	50.2	34.9

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
屋外（敷地内）に飲料用自動販売機1台設置	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
443	108	0	2,703	94	3,348	45円

基本情報

施設名	龍ヶ岡公園（管理棟等）
担当部・課	都市整備部・道路公園課
所在地	龍ヶ崎市中里3-1
目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。
施設で行われる事務	公園施設の維持管理業務・保守点検業務・子どもの居場所づくり事業・高齢者の集う場所運営事業・社会教育主要事業
施設の構成	管理棟、屋外ステージ、トイレ、東屋
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	132,698㎡（市有地・河川区域占用）



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
管理棟	平成8（1996）	30	193.57	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上2階	100,540

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成28年度	19年	屋外ステージ床改築工事	15,358
令和5年度	28年	管理棟トイレ改修工事	39,600
令和6年度	29年	管理棟1階修繕	1,727

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和機設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
滅菌装置保守点検	年4回	277	有
受水槽清掃	年1回	79	有
自家用電気工作物保守管理	年12回（月次） 年1回（年次）	152	有
都市公園等維持管理	毎日2回、月8回	2,031	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	365	365	366	365	365
開館時間	0：00～24：00				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・公園内一部に社会福祉協議会が自動販売機2台を設置	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
1,322	16,896	0	31,353	473	50,044	670

（千円）

基本情報

施設名	龍ヶ崎市駅東駐輪場
担当部・課	都市整備部・都市計画課
所在地	龍ヶ崎市佐貫3-4-2
目的	駅周辺の環境整備を図り、もって道路交通の円滑化並びに自転車を利用する者の利便に資することを目的とする。
施設で行われる事務	駐輪場の利用受け付け、駐輪場の管理
施設の構成	駐輪場、電磁式ラック
運営主体	(公社) 龍ヶ崎市シルバー人材センター (指定管理)
敷地面積	607㎡ (市有地)



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
龍ヶ崎市駅東駐輪場	平成6 (1994)	32	555.39	鉄骨造	地上2階	163,200

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
平成29年度	24年	照明LED化工事	2,559
令和3年度	28年	外壁塗装工事	18,953

【向こう5か年の改修計画 令和8 (2026) ~12 (2030) 年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和機設備	その他	合計 (千円)
0	0	0	0	18,876	18,876

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況 (令和7年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェックシートの有無
消防設備点検業務委託	年1回	指定管理者が対応	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数 (日)		365	365	365	366	365
開館時間		0:00~24:00				
定期利用 (定数531台)	利用者数	4,369	4,209	4,605	4,798	4,946
	稼働率	70.7%	67.5%	74.7%	77.8%	80.0%
一時利用 (定数66台)	利用者数	15,210	20,156	20,644	19,577	21,689
	稼働率	64.2%	85.1%	86.9%	82.6%	91.5%

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
階段下の空きスペースを一時利用駐車場として使用している (有料)	—

施設別行政コスト計算書 (令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
218	413	0	646	50	1,327	18円

基本情報

施設名	佐貫中央駐輪場
担当部・課	都市整備部・都市計画課
所在地	中央駐輪場：龍ヶ崎市佐貫1-10-1
目的	駅周辺の環境整備を図り、もって道路交通の円滑化並びに自転車及び原動機付自転車を利用する者の利便に資することを目的とする。
施設で行われる事務	駐輪場の利用受け付け、駐輪場の管理
施設の構成	駐輪場
運営主体	(公社) 龍ヶ崎市シルバー人材センター（指定管理）
敷地面積	中央駐輪場：600㎡



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
佐貫中央第1駐輪場	平成14 (2002)	23	329.00	鉄骨造	地上1階	27,140

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和機設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検作業シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		令和3年度		令和4年度		令和5年度	令和6年度	令和7年度
施設		中央第1	中央第2	中央第1	中央第2	中央第1	中央第1	中央第1
開館日数（日）		365		365		365	366	365
開館時間		0：00～24：00						
定期利用	定数	佐貫中央第1駐輪場 自転車定期利用定数 277台、原付定期利用定数 100台 佐貫中央第2駐輪場 自転車定期利用定数 375台、原付定期利用定数 30台						
	利用者数	1,121	1,130	1,050	925	1,752	1,764	1,810
	稼働率	24.8%	21.8%	23.2%	17.8%	38.7%	39.0%	40.0%
一時利用	利用者数	1,564	1,823	2,457	1,854	3,511	3,099	2,645
	稼働率	29.7%	56.6%	46.6%	57.5%	66.6%	58.8%	50.3%

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
218	413	0	605	50	1,286	17円

基本情報

施設名	市営斎場
担当部・課	都市整備部・生活環境課
所在地	龍ヶ崎市7091
目的	公衆衛生の向上及び市民の福祉増進に寄与することを目的とする
施設で行われる事務	斎場の利用受付・斎場の管理
施設の構成	葬祭棟（葬祭室・待合室・ロビー）、火葬棟
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	8,567㎡（市有地）



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
市営斎場	昭和57年 (1982年)	43	1,026.00	鉄骨鉄筋コンクリート	地上1階	839,160

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成21年度	27年目	火葬棟改修工事	52,101
平成21年度	27年目	葬祭棟改修工事	26,475
平成21年度	27年目	キュービクル改修工事	17,248
平成21年度	27年目	空調設備改修工事	11,392
令和2年度	38年目	照明LED化工事	11,165
令和3年度	39年目	火葬棟外壁塗装工事	55,429

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和機設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	41,525	41,525

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
電気工作物保安管理	月1回	264	有
施設維持管理	毎日	19,800	有
火葬炉保守点検	年1回	187	有
消防設備保守点検	年2回	99	有
浄化槽維持管理	月4回	2,090	有
施設警備	毎日	69	有
植栽等管理	年2回	859	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	305	302	303	304	299
開館時間	午前8時30分～午後5時15分				
火葬	1,141	1,321	1,313	1,323	1,239
通夜	43	27	28	26	16
葬儀	131	123	119	105	107

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を待合ホールに設置	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
6,028	17,581	0	825	8,518	32,952	441円

基本情報

施設名	北竜台防犯ステーション
担当部・課	総務部・防災安全課
所在地	龍ヶ崎市小柴5-2-7
目的	防犯活動の拠点として、だれもが安全で安心できる地域社会の実現を図り、また、将来的には交番誘致を目的とする。
施設で行われる事務	市内パトロール、警察署及び防犯関係機関との連絡、防犯及び地域の安全に関する情報の提供等
施設の構成	事務室、会議室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	357㎡（市有地）



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
北竜台防犯ステーション（HBS）	平成22（2010）	15	75.96	軽量鉄骨造	地上1階	16,440

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和5年度	13年	事務室エアコン修繕	198
令和6年度	14年	会議室エアコン修繕	173
令和7年度	15年	照明LED化工事	655

【向こう5か年の改修計画 令和8（2026）～12（2030）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和機設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和7年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	360	360	362	360	358
開館時間	午後1時～午後9時（毎週火曜日のみ午後2時30分～午後4時30分）				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	88	71	29	50	42

【稼働率】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館日数（日）	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和6年度）

						（千円）
維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
620	300	0	748	173	1,841	25円

基本情報

施設名	防災備蓄倉庫(旧学校給食センター第一調理場)			
担当部・課	総務部 防災安全課			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2830			
目的	災害支援物資を受ける施設としての活用をはじめ、備蓄施設の他、防災拠点として活用することを目的としている。			
施設で行われる事務	防災拠点			
施設の構成	防災備蓄倉庫(旧調理室)・倉庫(旧ボイラー室)			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	3,233㎡(市有地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
共同調理場	昭和59年 (1984)	42	973.75	鉄骨造	地上2階	147,290
ボイラー室	昭和59年 (1984)	42	56.27	鉄骨造	地上1階	8,510
合計			1,030.02			155,800

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成7年度	12年	外壁塗装工事	8,902
平成8年度	13年	施設改修工事	10,918
平成13年度	18年	除害施設改修	11,760
平成15年度	20年	ボイラー更新(2台→3台)	17,535
平成16年度	21年	システム洗浄機更新	95,550
平成17年度	22年	施設改修(地下ピット内配管)	26,061
平成18年度	23年	施設改修(地下ピット内配管)調理場内塗装	30,895
平成28年度	33年	除害施設改修工事	25,056
令和6年度	41年	防災備蓄施設用途変更工事	16,522

【向こう5か年の改修計画 令和8(2026)～12(2030)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和7年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
施設警備	通年	172	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
開館時間	—				
利用件数（日）	—	—	—	—	—

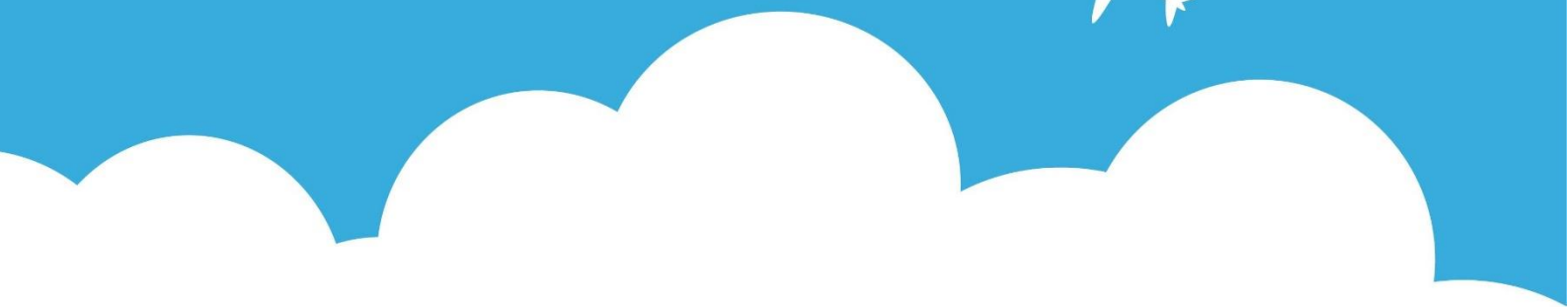
【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和6年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,152	123	0	2,984	0	4,259	57円



まいりゅう
MAIRYU

市内公共施設一覧

令和8年4月現在

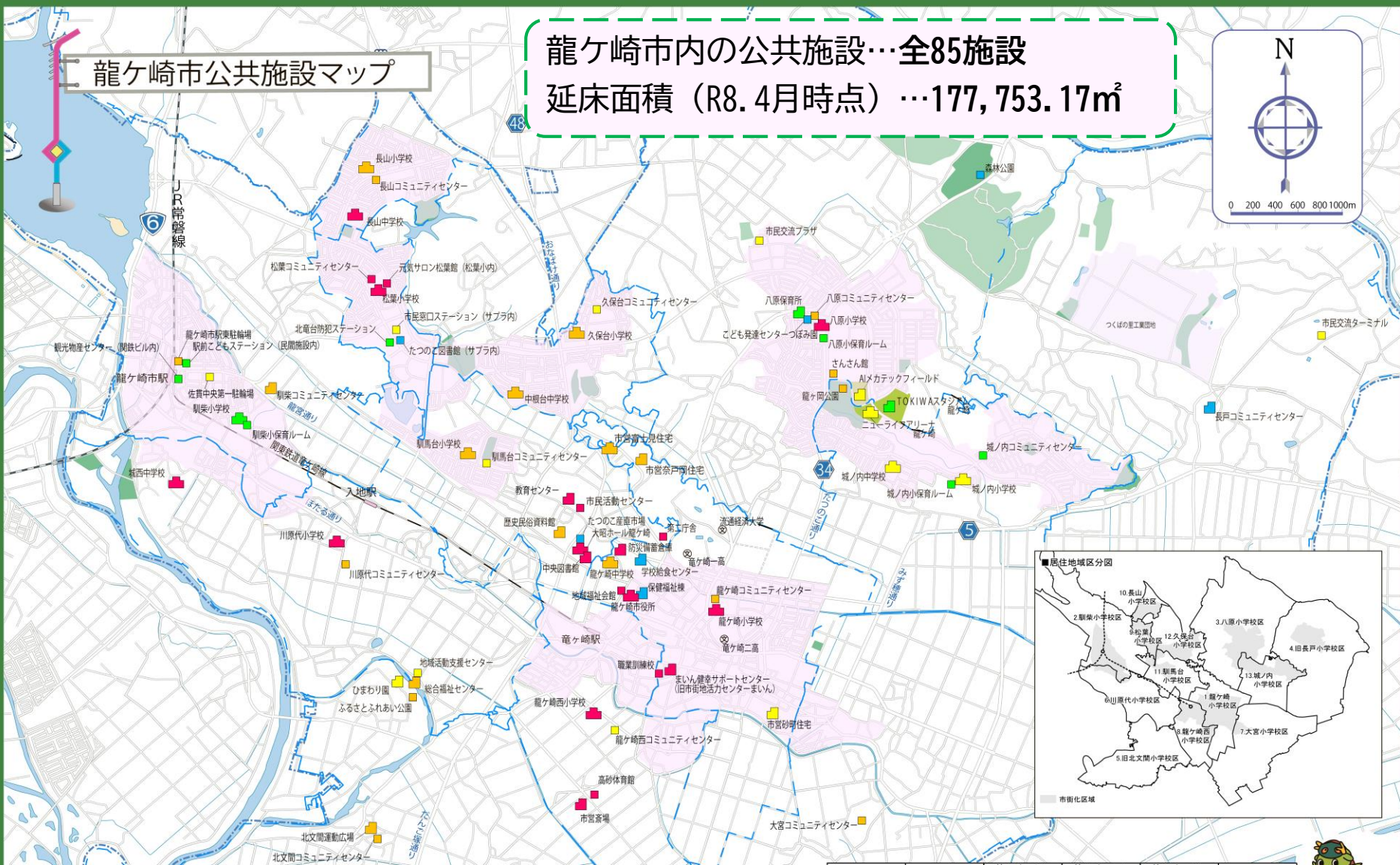
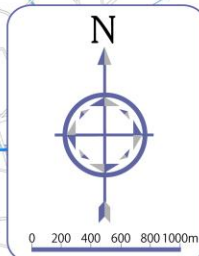
分類		施設数	施設	面積(㎡)	築年数(西暦)	備考			
市民文化・社会 教育系施設	コミュニティ関連施設 (地域コミュニティ施設)	13	松葉コミュニティセンター	503.11	1986	旧長戸小学校体育館含む			
			長戸コミュニティセンター	1,106.91	2026				
			大宮コミュニティセンター	502.08	1987				
			北文間コミュニティセンター	501.69	1988				
			馴柴コミュニティセンター	1,029.23	1989				
			長山コミュニティセンター	505.10	1990				
			川原代コミュニティセンター	500.74	1991				
			八原コミュニティセンター	503.88	1992				
			馴馬台コミュニティセンター	521.26	2001				
			龍ヶ崎コミュニティセンター	510.15	1996				
			龍ヶ崎西コミュニティセンター	519.80	1999				
			久保台コミュニティセンター	511.78	1999				
	城ノ内コミュニティセンター	519.12	2007						
	コミュニティ関連施設 (全市的コミュニティ施設)	4	市民活動センター	719.48	1984				
			龍ヶ岡市民交流プラザ	414.81	1997				
		まいん「健幸」サポートセンター(市街地活力センター「まいん」)	1,016.98	1964					
		農業公園豊作村(総合交流ターミナル)	604.98	1999					
文化施設	1	大昭ホール龍ヶ崎(龍ヶ崎文化会館)	4,967.00	1983					
図書館	2	中央図書館	1,643.00	1986					
		図書館北竜台分館(たつのこ図書館)	—	2021	民間借上施設				
スポーツ・レク リレーション系 施設	博物館	1	歴史民俗資料館	1,586.05	1989				
	体育館等	5	ニューライフアリーナ(総合体育館 たつのこアリーナ)	10,576.11	2002				
			AIメカテックフィールド龍ヶ崎(陸上競技場 たつのこフィールド)	1,407.01	2006				
			TOKIWAスタジアム(野球場 たつのこスタジアム)	1,042.05	2009				
			高砂運動広場(高砂体育館)	859.86	1984				
			北文間運動広場(北文間体育館・スポーツサロン北文間館)	1,831.60	1990	R4.4スポーツサロン北文間館オープン			
	レクリエーション施設・観 光施設	1	観光物産センター	—	2007	民間借上施設			
産業系施設	産業振興施設	2	職業訓練共同施設	473.68	1953				
			たつのこ産直市場	101.95	2018	R5.3まで建物リース			
学校教育系施 設	学校等(小学校)	10	龍ヶ崎小学校	7,375.89	1978				
			馴柴小学校	8,310.57	2007				
			八原小学校	7,717.65	1981				
			川原代小学校	3,734.63	1970				
			龍ヶ崎西小学校	5,121.33	1982				
			松葉小学校	5,772.59	1982				
			長山小学校	5,826.58	1989				
			馴馬台小学校	5,888.12	1992				
			久保台小学校	6,075.45	1996				
			城ノ内小学校	5,873.67	2000				
			龍ヶ崎中学校	9,495.08	1990				
			長山中学校	7,399.07	1983				
城西中学校	7,132.51	1984							
中根台中学校	7,738.36	1994							
城ノ内中学校	9,280.28	1999							
学校教育系	学校等(中学校)	5	龍ヶ崎中学校	9,495.08	1990				
			長山中学校	7,399.07	1983				
			城西中学校	7,132.51	1984				
			中根台中学校	7,738.36	1994				
			城ノ内中学校	9,280.28	1999				
保健福祉系施 設	その他教育施設	2	学校給食センター	2,805.13	2023				
			教育センター	1,177.47	1974				
	保健衛生施設	1	龍ヶ崎市役所保健福祉棟	2,712.48	2025				
			社会福祉施設	783.49	1980				
			高齢福祉施設	2	総合福祉センター	1,713.68	1989		
					元気サロン松葉館	466.00	1985		
			障がい福祉施設	3	障害福祉サービス事業所ひまわり園	1,106.32	1996		
							地域活動支援センター	267.24	2004
						こども発達センターつぼみ園	—	2022	民間借上施設
			児童福祉施設(保育所)	1	八原保育所	1,244.69	2011		
児童福祉施設 (学童保育ルーム)	10	龍ヶ崎小保育ルーム(龍ヶ崎小学校内)	—	1978	龍ヶ崎小学校に含む				
		馴柴小保育ルーム(馴柴小学校内)	227.77	2007					
		川原代小保育ルーム(川原代小学校内)	—	1970	川原代小学校に含む				
		龍ヶ崎西小保育ルーム(龍ヶ崎西小学校内)	—	1982	龍ヶ崎西小学校に含む				
		松葉小保育ルーム(松葉小学校内)	—	1982	松葉小学校に含む				
		長山小保育ルーム(長山小学校内)	—	1989	長山小学校に含む				
		馴馬台小保育ルーム(馴馬台小学校内)	—	1992	馴馬台小学校に含む				
		久保台小保育ルーム(久保台小学校内)	—	1996	久保台小学校に含む				
児童福祉施設	2	八原小保育ルーム	586.79	2008					
				城ノ内小保育ルーム	503.76	2008			
				さんさん館	984.14	1993			
公営住宅等	公営住宅等	3	駅前こどもステーション	—	2016	民間借上施設			
公営住宅等	市営住宅等	3	市営富士見住宅	7,877.83	1992				
					市営奈戸岡住宅	2,065.14	1988		
					市営砂町住宅	1,250.53	2001		
行政系施設	庁舎等	2	市役所庁舎	8,632.24	1974				
					第二庁舎	582.15	1983		
	庁舎等 (出張所)	2	東部出張所	—	1993	さんさん館に含む			
					市民窓口ステーション	—	1999	民間借上施設	
都市基盤系施 設	公園	3	森林公園(管理棟等)	625.13	2025				
					ふるさとふれあい公園(アトリエ等)	332.00	1989		
					龍ヶ岡公園(管理棟等)	193.57	1996		
	駐輪場	2	龍ヶ崎市駅東駐輪場	555.39	1994				
				佐貴中央第1駐輪場	329.00	2002			
その他施設		3	市営斎場	1,026.00	1982				
					北竜台防犯ステーション	75.96	2010		
					防災備蓄倉庫	1,030.02	1984		
		81		176,875.11					

龍ヶ崎市内の公共施設

龍ヶ崎市公共施設マップ

龍ヶ崎市内の公共施設…全85施設

延床面積（R8.4月時点）…177,753.17㎡



【備考】

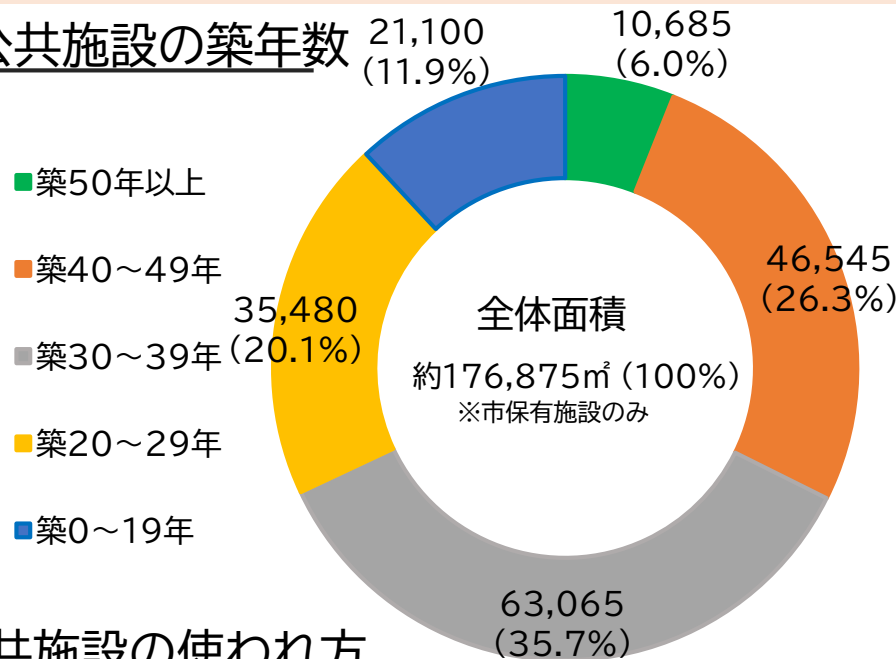
- ・築年数の基準年は令和8(2026)年。
- ・表示しているアイコンの色(築年数)は敷地内で最も古い棟の建築年を表示している。
- ・各小学校に設置されている学童保育ルームのうち、学校の中にある施設はマップには表示していない。

施設別床面積	築40年以上	築30年以上 40年未満	築20年以上 30年未満	築10年以上 20年未満	築10年未満
3,000㎡以上	■	■	■	■	■
1,000㎡以上 3,000㎡未満	■	■	■	■	■
1,000㎡未満	■	■	■	■	■



公共施設の築年数と使われ方

(1) 公共施設の築年数



● 築30年以上の建物が

全体の約68%

● 築19年までの比較的築浅の建物は

全体の12%未満

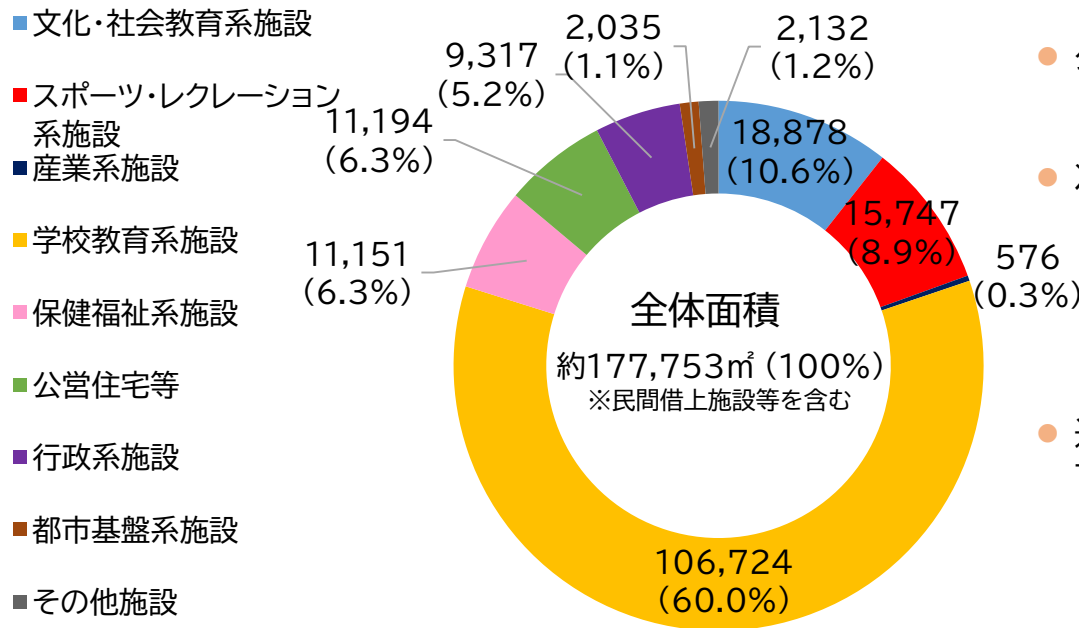
● 市が管理している建物は

ほぼ新耐震基準に適合

(昭和56年以降の建築又は耐震改修済)

※職業訓練共同施設のみ旧耐震基準

(2) 公共施設の使われ方



● 公共施設のうち、延床面積が最も多いのは

学校教育系施設の約60%

● 次に、図書館や大昭ホール龍ヶ崎など

市民文化・社会教育系施設(約11%)

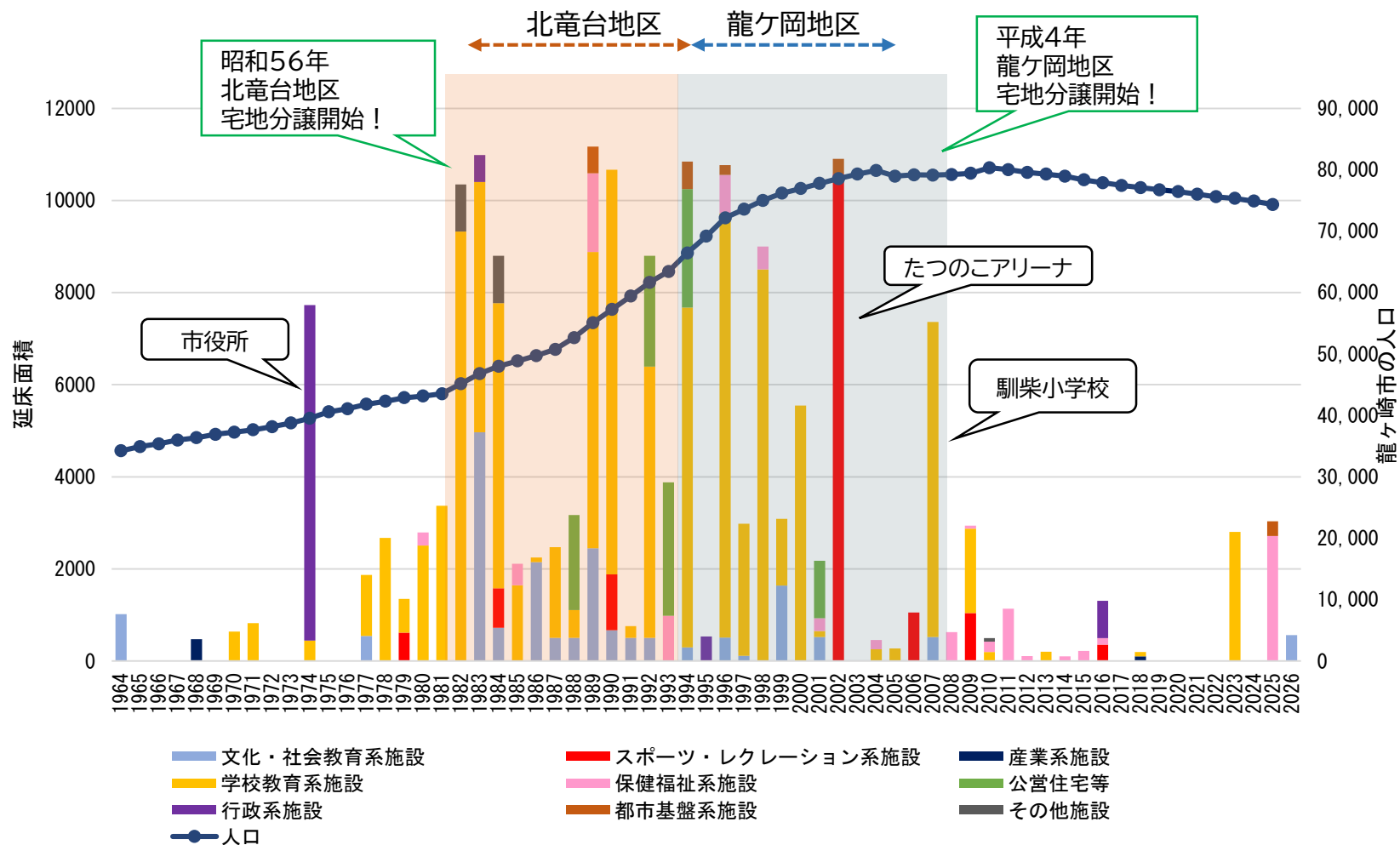
ニューライフアリーナ龍ヶ崎などの

スポーツ・レクリエーション系施設(約9%)

● 近年は、行政が建物を保有せず民間施設を活用して行政サービスを提供するなど、

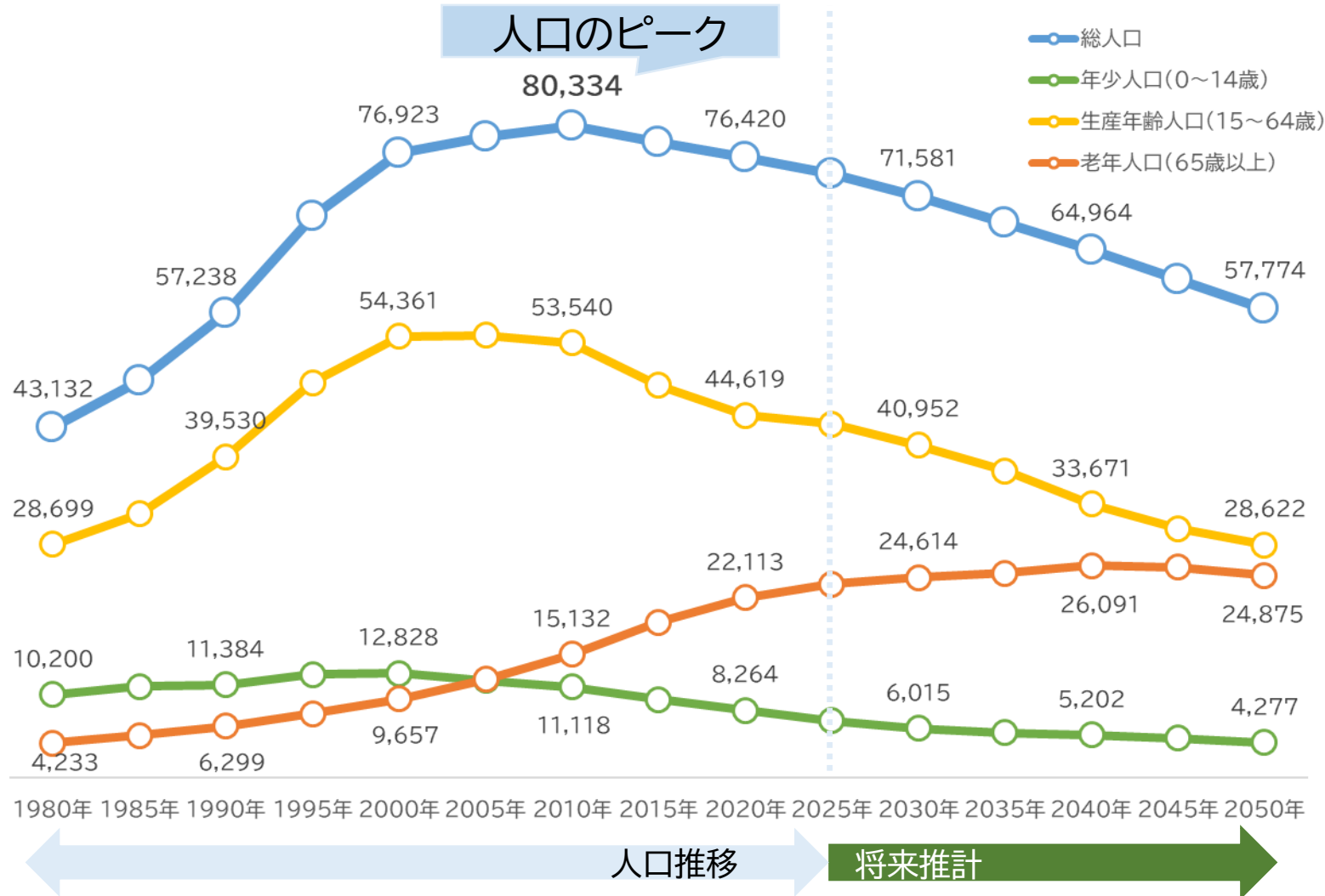
建物の保有に対する考え方が変化

公共施設の築年別整備状況



- 現在の公共施設の多くが竜ヶ崎ニュータウン開発による人口増加に伴い建設されたものであり、特に学校教育系施設が顕著である。
- 一時期に集中して公共施設の建設を行ったことから、施設の改修や更新も概ね同時期に迎え、公共施設を維持するための財源が不足する可能性が高い。
- 年齢区分別の人口を見ると、年少人口の減少と老年人口の増加は避けられない。時代に合った公共施設の新たなカタチを探していかなければならない。

龍ヶ崎市の人口 ～年齢3区分別人口の推移～

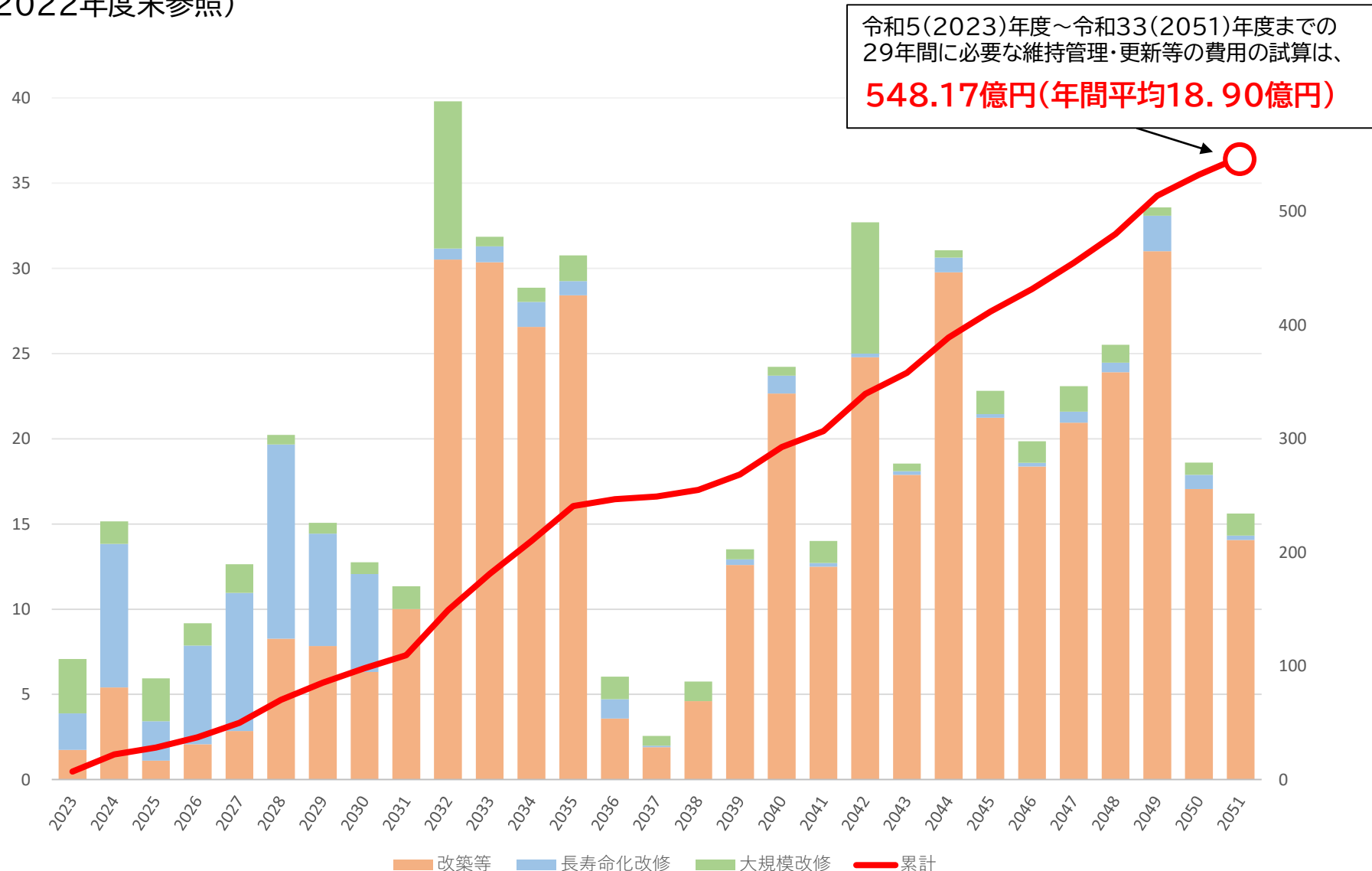


(出典: 国勢調査、国立社会保障人口問題研究所)

- 14歳以下の**年少人口**は**減少傾向**
 - 15歳から64歳までの**生産年齢人口**も**減少傾向**
 - 65歳以上の**老年人口**は**増加傾向**
- ➡
- 典型的な**少子高齢化の進展**
 - 推計どおりに進んで行くと、令和32年（2050）年には、生産年齢人口と老年人口が近づき、
1人が1人を支える時代に

公共施設の維持管理コスト

現在保有している建物について、対策を行わずに維持管理・更新等を行っていった場合に想定される費用
(2022年度末参照)



令和8年度一般会計予算・・・**約310億円**

直近5か年(2020年～2024年)で公共施設の維持管理にかかったコスト・・・**年間平均19.6億円**