

農用地利用計画の変更に係る説明資料兼審査票

〇〇市

1	農業振興地域の名称等	地域名	〇〇農業振興地域		地域指定	昭和XX年XX月XX日		都市計画法線引き年月日			昭和XX年XX月XX日		
2	転用事業計画者	事業計画者					土地所有者					権利設定の種類 (売買、贈与、賃貸借等を記載)	線引き都計区域内 自己用住宅の場合
3	農地転用事前審査申請書  提出年月日 令和XX年XX月XX日	住所 (法人は主たる事務所の所在地)	職業 (主な業種)	住宅建築目的の場合		住所		職業		農業		贈与	[出身地要件] 本籍・住所 年～年  [土地要件] 年 年により取得
		〇〇市〇〇XXXX-XX	会社員	1 既婚	〇〇市〇〇XXXX-XX								
		氏名	年齢(個人)	2 未婚	氏名								
		〇〇 〇〇	40	3 婚約者有	〇〇 〇〇								
4	転用しようとする場所  (農用地区域、区域外にかかわらず転用しようとする農用地、山林原野等を記入し、地積欄の( )内に農用地区域面積を再掲する。  農用地区域番号：XXX	市町村	字名	地番	地目 登記簿現況	面積 (㎡)	利用状況	所有者 氏名	耕作者 氏名				
〇〇市	〇〇〇〇	XXX-XXX	田	田	200㎡	耕作中	〇〇 〇〇	〇〇 〇〇					
〇〇市	〇〇〇〇	XXX-XXX	田	田	150㎡	耕作中	〇〇 〇〇	〇〇 〇〇					
計					350㎡		意向確認及びその方法 済(共同申出・同意・ ) 済( ・ )						
5	農用地利用計画変更区分及び事業の目的及び概要 (番号に○を付す)	1 編入(事業関連は当該事業名)			2 除外			3 用途区分の変更(事業関連は当該事業名)					
					1 自己用住宅 2 農家住宅 3 店舗 4 駐車場 5 資材置場 6 その他( )			1 農業用施設( ) 2 その他( )					
6	当該農用地区域に土地を選定した理由及び選定の経緯	計画に至った理由又は経緯	結婚し、家族が増えたことにより現在の住居が手狭になり…										
		選定理由又は経緯	父から農地を譲り受け…										
7	施設等の概要	事業又は施設の概要		名称及び構造		全体面積		建築面積		総建築面積	既存面積		
		自己用住宅		木造平屋建		100㎡		100㎡		100㎡	㎡		
		事業目的	前面道路		線引き都市計画区域内自己用住宅の場合					営業免許等の 種類・有無	事業の拠点 (資材置き場等の場合)		
			道路の種類	幅員	連たん戸数	連たん最長区間距離	跡地利用計画		補足事項				
		自己用住宅の建築	市道	Xm	6戸	45m	市街化調整区域 内・外 発削・( )		—	—	—		
		事業着工時期	工事着手 令和XX年XX月XX日					工事完成 令和XX年XX月XX日					
8	事業実施によって付近の土地、作物、家畜等への被害の恐れ及び被害防除措置の概要	計画する建物等の配置及び建べい率・容積率から周辺農地への日照・通風の影響はないものと認められる。 雨水については浸透性の雨水樹を経由し市道側溝へ放流する。また、生活排水については合併浄化槽にて処理後、市道側溝へ放流することから、周辺農地への影響はないものと認められる。											
9	法第13条第2項各号の農用地区域からの除外要件又は規則第4条の2第1項第2号の用途区分の要件の検討結果	検討事項		市町村の検討結果(具体的に記述する。)									
		必要性、規模、代替性		必要性・緊急性(無 ・ 有) 代替性【他の所有地】(無 ・ 有…農用地区域 内・外) 【交換あつせん努力】(無 ・ 有)									
		地域計画の達成の支障		(無)・有…( )									
		農業上の利用の支障		(無)・有…( )									
		農業経営を営む者に対する利用集積への支障		(無)・有…( )									
		土地改良施設機能の支障		(無)・有…( )									
土地改良完了後8年経過				(無)・実施中・計画中・済…8年経過・未経過)									
				事業の種類( )									
				工事完了公告年月日( 年 月 日告示第 号)									
				工事完了公告の工事完了日( 年 月 日)									
10	他法令との調整結果	農地法		令和XX年XX月XX日(〇〇市農業委員会)と調整済									
		都市計画法		令和XX年XX月XX日(〇〇県民センター)と調整済									
		盛土規制法		令和XX年XX月XX日(〇〇県民センター)と確認済(許可又は届け出：要 ・ 不要 )									
		基本要綱等、森林法、道路法、国有財産(赤道、青道)、国土法等		令和 年 月 日( )と調整済									
11	関係機関との調整経過	農 協	土地改良区	農業委員会	森林組合	その他( )		市町村協議会付議 ・ 意見					
		同意	同意	同意	-	-	付議(無・有…令和XX年XX月XX日) 意見(了承 )						
12	市町村が申出に対して整備計画変更を行うこととした理由	農振法等の除外要件を満たし、申請地以外の農用地区域及び農振整備計画全体への影響も軽微であることから、農用地以外の利用もやむを得ないを認められるため、農用地利用計画の変更を行うものである。											
13	添付書類	1 公図写		2 登記簿謄本		3 位置図		4 付近状況図		5 配置図			
		6 事業計画書面		7 連たん確認図		8 耕作証明書		9 免許証の写し		10 通勤経路図			
		11 跡地利用計画図		12 戸籍謄本		13 法人登記簿		14 定款		15 土地改良区協議経過			
		16 計画変更理由書		17 参考資料(申請書、委任状)						18 その他			
14	県審査結果欄	法令			結果及び理由				今後の措置方針				
		農地法			許可見込み(あり・なし・調整を要する)								
		都市計画法			許可見込み(あり・なし・調整を要する)								
		農振法			同意見込み(あり・なし)								
		その他			許認可見込み(あり・なし・調整を要する)								