

物 件 調 書

所在及び地番	龍ヶ崎市字直鮎7510番1			
住居表示	同上			
面積	(実測面積) 3205.61㎡	(登記簿面積) 3205.61㎡		
地目及び形状	地目	宅地	形状 やや不整形	
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号道路			
接面道路の幅員及び構造等	南西側幅員約5mの舗装市道5-124号線にほぼ等高で接面し、本物件南端の一部約2.9mは幅員約16m舗装市道I-3号線に接面する。			
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域及び第二種中高層住居専用地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率 200%	
	その他の制限			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
電気・水道・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況		事業所名	電話番号	
	電気	有	東京電力EPカスタマーセンター	0120-995-113
	上水道	有	茨城県南水道企業団	0297-66-5133
	下水道	有	龍ヶ崎市役所下水道課	0297-60-1552
都市ガス	無			
周辺の施設等 (道路距離)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 関東鉄道竜ヶ崎線竜ヶ崎駅1.5km (徒歩20分) ・ 龍ヶ崎市立龍ヶ崎西小学校0.6km (徒歩8分) ・ 龍ヶ崎市立龍ヶ崎中学校2.2km (徒歩30分) ・ 龍ヶ崎市役所1.7km (徒歩26分) 			
参 考 事 項	<p>○一般住宅・公民館・事業所等に囲まれている。</p> <p>○都市計画区域(近郊整備地帯)内に位置しており、市街化区域内において500㎡以上の開発行為を行う場合には、都市計画法に基づく許可を要する。</p> <p>○本物件内の下水道管について 本物件内には、旧市道第122号線及び旧市道第123号線(いずれも舗装あり)が残存しており、これらの地下には下水道管が埋設されている。なお、旧市道第123号線下の下水道管については、本物件外の土地に居住する者の排水が流入しており、現在も使用されている。これらの事情を踏まえ、売買後においても、当該排水に支障が生じないよう十分に配慮するものとする。</p> <p>また、下水道管の移設、撤去又は改修等を行う場合においても、本物件以外の土地に居住する者の排水機能を確保した上で実施するものとする。</p> <p>売買後においても、下水道管の維持管理のため、必要な整備を行った上で市に帰属移管するものとする。</p> <p>ただし、前各項にかかわらず、本物件以外の土地に居住する者の排水に係る下水道管を、本物件外の下水道管へ接続替えし、本物件内の下水道管を使用しない場合には、この限りでない。</p> <p>※現況(市ホームページ龍ヶ崎市公開型GIS「龍まっぷ」の「龍ヶ崎市下水道マップ」を参照ください) URL: https://experience.arcgis.com/experience/bblad6ed871747cdb336edcad104a441#widget_249=active_datasource_id:dataSource_24,center:15605283.46858614%2C4286863.738997006%2C10210, scale:1625.0359337999996, level:18.5600000007089, rotation:0</p> <p>○上水道は本物件内に15栓分の権利を有している。</p> <p>○本物件内に東京電力の電柱4本あり。</p> <p>○平成30年12月に境界確定を行い、登記を行っている。</p>			
	<その他の特記事項>			
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅地(一戸建ての分譲地等)として活用していただける方を売り払い対象者とします。(誓約事項) ・ 本物件は現状有姿による売払いです。 ・ 所有権移転登記は、市が囑託します。 ・ 契約に関する印紙税、登録免許税は購入者の負担となります。 ・ 購入後に不動産取得税、固定資産税(及び都市計画税)の課税があります。 			

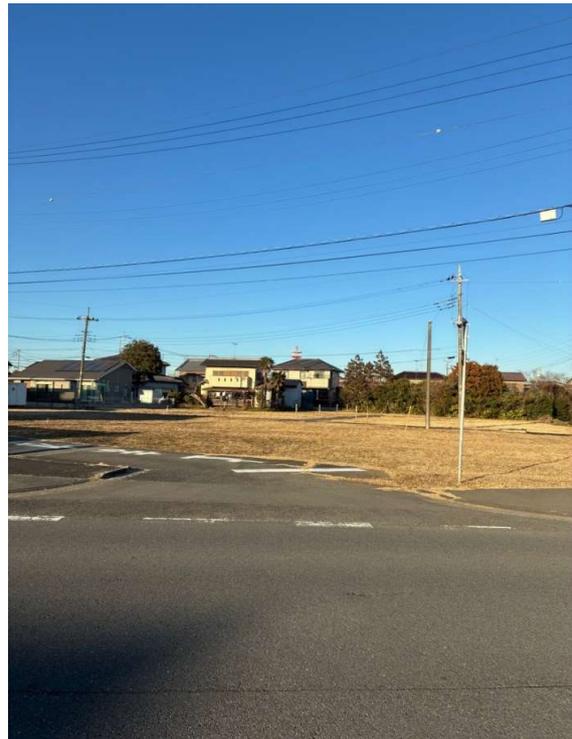
位置図



現地写真



写真①



写真②



写真③