

龍ヶ岡公園の魅力向上に向けた
サウンディング型市場調査

実施要領

令和4年10月28日

龍ヶ崎市

1 調査名称

「龍ヶ岡公園の魅力向上に向けたサウンディング型市場調査」

2 調査目的

市のランドマークでもある標高41m(地上23m)の『たつのこやま』をはじめ、祝祭日には多くの家族連れで賑わう全長30mのすべり台が特徴的な大型遊具、イベントやレクリエーションで活用される大規模野外ステージなど、市の公園の顔である『龍ヶ岡公園(13.26ha)』は市民の憩いの場としてだけではなく、遠方からも多くの利用者が集う公園です。

市では、様々な方が集う憩いの場『龍ヶ岡公園』にさらなる付加価値を加え、より魅力的で、利用する方の利便性が向上することで、『龍ヶ岡公園』の価値が高まると考えております。

市では、実現に向けて行政だけでなく民間事業者のアイデアなどを活用することで、付加価値を創出し、より魅力的な公園整備を行うことができると考察しております。

このようなことから、民間事業者の皆さまとの対話を通じて、実現性の高い事業アイデアや事業条件についての意向等を把握し、官民連携を図る仕組みづくりの条件整理や事業者募集に活かすことを目的として、サウンディング型市場調査を実施します。



3 公園の概要

項目	内容
名称	龍ヶ岡公園（地区公園）
所在地	茨城県龍ヶ崎市中里3-1
敷地面積	約13.26ha（132,698m ² ）※うち河川占用部分:4.46ha
供用開始日	平成11年7月1日
主な施設	無料駐車場2か所（AS舗装 第1駐車場70台、第2駐車場148台） 管理棟1棟（RC造129.68m ² ） 管理棟接続トイレ1棟（内装・設備改修予定） トイレ棟1棟（内装・設備改修予定） 水飲み場3か所 親水施設1か所 ・四阿1か所 大型遊具1基 小型遊具1基 健康遊具2基
有料施設の利用期間	テニスコート（6面）管理・運営【龍ヶ崎市総合運動公園】 4月1日から翌年3月31日まで 午前6時から午後9時まで （12月29日から翌年1月3日までを除く。）
用途地域	市街化区域（第1種住居地域） 一部：防災調節池を占用

※事業化区域の範囲は、龍ヶ岡公園全域を想定しておりますが、今回の提案等を基に検討して参ります。

※有料施設は指定管理制度を用いて龍ヶ崎市総合運動公園を管理する事業者が管理・運営しています。

4 サウンディングの手続きスケジュール

実施要領の公表	令和4年10月28日(金) ※ 市ホームページで公表
現地見学会・説明会の受付	令和4年10月31日(月)～令和4年11月18日(金)
現地見学会・説明会の開催	令和4年11月21日(月)～令和4年12月9日(金)
質問の受付	令和4年12月9日(金)まで 随時受け付けます
質問の回答	令和4年12月中旬 ※ 市ホームページで公表
サウンディング参加申込受付	令和4年12月19日(月)～令和5年1月20日(金)
サウンディング実施	令和5年1月30日(月)～令和5年2月10日(金)
実施結果概要の公表	令和5年2月下旬 ※ 市ホームページで公表

(1) 実施要領の公表について

実施要領等を龍ヶ崎市ホームページで公表し、サウンディング型市場調査の参加者を募集します。

・公表日：令和4年10月28日(金) 龍ヶ崎市ホームページで公表

(2) 現地見学会・説明会の開催について

サウンディングへの参加を希望される事業者向けに現地見学会及び説明会を実施します。参加を希望される方は、期日までに「現地説明会参加申込書(様式1)」に必要事項を明記のうえ、電子メールにて送付してください。適宜調整のうえ改めて連絡させていただきます。なお、説明会への参加は、サウンディングへの参加に対する必須条件ではありません。

① 受付期間

令和4年10月31日(月)～令和4年11月18日(金) 17時まで

② 申込先

龍ヶ崎市 都市整備部 都市施設課 公園緑地グループ

E-mail toshishisetsu@city.ryugasaki.lg.jp 宛てメールに添付して送付してください

③ 開催日時

令和4年11月21日(月)～令和4年12月9日(金) ※個別に調整させていただきます

④ 場所

龍ヶ岡公園 (龍ヶ崎市中里3-1)

(3) 質問の受付及び回答について

今回の調査に関する質問がある場合は、期日までに「サウンディング調査に関する質問シート(様式2)」に必要事項を明記のうえ、電子メールにて送付してください。なお、質問に対する回答については、質問者名を匿名にしたうえで質問内容とともに市ホームページにて公表します(内容によっては一部要約する場合があります)。

①受付期間

令和4年12月9日(金) 17時まで 随時受け付けます

②質問先

龍ヶ崎市 都市整備部 都市施設課 公園緑地グループ

E-mail toshishisetsu@city.ryugasaki.lg.jp宛てメールに添付して送付してください

③質問の回答

令和4年12月中旬 龍ヶ崎市ホームページで公表

(4) サウンディングへの参加申込及び実施について

サウンディングの参加を希望する場合は「エントリーシート(様式3)」に必要事項を明記のうえ、可能であれば「提案書(任意様式)」と共に、電子メールにて送付してください。サウンディング実施日時及び開催場所を調整し、後日連絡させていただきます。なお、サウンディングは1時間程度を予定しています。

①受付期間

令和4年12月19日(月)～令和5年1月20日(金) 17時まで

②申込先

龍ヶ崎市 都市整備部 都市施設課 公園緑地グループ

E-mail toshishisetsu@city.ryugasaki.lg.jp宛てメールに添付して送付してください

③サウンディング日時(民間事業者との対話)

令和5年1月30日(月)～令和5年2月10日(金) 個別に調整させていただきます

④場所

龍ヶ崎市役所 会議室 予定 (※WEBでの開催も可能です)

(5) サウンディング結果の公表について

サウンディングの実施結果について、調査概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表する内容は事前に参加事業者へ確認させていただきます。なお、提出書類の著作権は、それぞれの参加者に帰属しますが返却致しません。本市は、結果概要の公表・事業の諸条件の検討以外の目的に提出書類等を使用したり、情報を漏らしたりすることはございません。

・公表時期：令和5年2月下旬 龍ヶ崎市ホームページで公表

5 サウンディング参加者の条件

・龍ヶ岡公園のさらなる魅力度アップや利便性の向上につなげるアイデアやノウハウを有する法人又は法人のグループとします。

・グループで参加する場合は、主たる役割を担う代表法人を選定してください。

※ただし、以下のいずれかに該当する法人は参加できません。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 龍ヶ崎市契約事務等に関する規程（平成6年3月31日告示第7号）に基づく指名停止期間中にある者
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の法人
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は茨城県暴力団排除条例第2条第1号から第3号までの規定に該当する者
- ⑤ 龍ヶ崎市暴力団排除条例（平成23年龍ヶ崎市条例第23号）第2条第1号から第3号までの規定に該当する者
- ⑥ 市税を滞納している者
- ⑦ 法人税、消費税及び地方消費税を滞納している者

6 サウンディングの内容

民間事業者ならではの、工夫と発想に富んだ御意見・御提案をお聞かせください。

【主要施設の考え方】

- ・既設施設の活用。リノベーション等、利用者ニーズに即した公園再整備について
- ・公園利用者の利便性が向上する新たな公園施設の創出
(例：公募設置管理制度による施設整備、既存施設の活用・改修など)

【管理運営手法】

- ・官民連携による管理運営について
(例：Park-PFI、その他の公募設置管理制度など)

【魅力度アップと利用者の拡大】

- ・龍ヶ崎市の観光交流拠点として、近隣地域からの利用者の誘致
- ・利便性の向上につながる事業(イベント)
- ・集客イベント等の企画や広報、宣伝活動など

【その他】

- ・課題、市に対する要望など

7 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者審査等における評価の対象とはなりません。有効な提案の有無等については事業者審査上の評価対象とする予定です。なお、公募等の実施は必ずしも約束するものではありません。

(2) サウンディングに関する費用

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者等の負担とします。

(3) 追加対話への協力をお願い

必要に応じて追加対話等(文書照会含む)を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

(4) マスクの着用や参加人数の制限など、新型コロナウイルス感染拡大防止にご協力ください。

(5) サウンディングはWEBでの開催も可能です。

8 公表資料

龍ヶ岡公園の魅力向上に向けたサウンディング型市場調査実施要領

(添付資料)

- ・様式1【現地説明会参加申込書】
- ・様式2【質問シート】
- ・様式3【エントリーシート】

9 参加申込・連絡先

担当 龍ヶ崎市 都市整備部 都市施設課 公園緑地グループ

所在 〒301-8611 茨城県龍ヶ崎市 3710 番地

電話 0297-60-1533 FAX 0297-60-1588

E-mail toshishisetsu@city.ryugasaki.lg.jp