

空き家を「学生寮など」として利用することを検討している方へ  
～～～茨城県からのお願い～～～

空き家を利用する場合は、  
**違反建築物とならないようご注意ください！**

### 違反事例

既存の一戸建て住宅を、何の手続きも得ずに学生寮等で利用することで、関係法令への**違反状態となってしまう事例があります。**

| 既存建築物   | 変更後用途   | 違反内容(例)                                   |   |
|---------|---------|---|---|
|         |         | 都市計画法                                     | 建築基準法   |
| 一戸建ての住宅 | 学生寮・寄宿舍 | ・用途違反<br>※市街化調整区域の場合、用途を変える許可が必要な場合があります。 | ・非常用照明の未設置 等<br>※延床面積200㎡未満の場合は規制が一部緩和されています。 |

### 違反建築物とならないために

○都市計画法及び建築基準法の用途変更の手続きの要否について、次頁の**相談窓口**に必ず確認してください。

○上記の手続きを行わない場合、**対象物件が違反建築物となり、様々なトラブルの原因となる場合がありますのでご注意ください。**

都市計画法を所管する相談窓口一覧

|     | 対象市町村               | 担当課                | 電話番号         |
|-----|---------------------|--------------------|--------------|
| 県   | 茨城町、城里町、大洗町         | 土木部都市局建築指導課県央建築指導室 | 029-301-4787 |
|     | 高萩市、北茨城市、常陸大宮市、大子町  | 県北県民センター建築指導課      | 0294-80-3344 |
|     |                     | 鹿行県民センター建築指導課      | 0291-33-4114 |
|     | 稲敷市、阿見町、利根町、河内町、美浦村 | 県南県民センター建築指導課      | 029-822-7079 |
|     | 下妻市、八千代町、五霞町        | 県西県民センター建築指導課      | 0296-24-9154 |
| 市町村 | 水戸市                 | 都市計画部 建築指導課        | 029-306-6590 |
|     | つくば市                | 都市計画部 開発指導課        | 029-883-1111 |
|     | 日立市                 | 都市建設部 建築指導課        | 0294-22-3111 |
|     | 土浦市                 | 都市政策部 建築指導課        | 029-826-1111 |
|     | 古河市                 | 都市建設部 建築指導課        | 0280-76-1511 |
|     | 石岡市                 | 都市建設部 建築住宅指導課      | 0299-23-5526 |
|     | 結城市                 | 都市建設部 都市計画課        | 0296-34-0363 |
|     | 龍ヶ崎市                | 都市整備部 都市計画課        | 0297-64-1111 |
|     | 常総市                 | 都市建設部 都市整備課        | 0297-21-6010 |
|     | 常陸太田市               | 建設部 建築住宅課          | 0294-72-3111 |
|     | 笠間市                 | 都市建設部 都市計画課        | 0296-77-1101 |
|     | 取手市                 | 都市整備部 建築指導課        | 0297-74-2141 |
|     | 牛久市                 | 建設部 建築住宅課          | 029-873-2111 |
|     | ひたちなか市              | 都市整備部 建築指導課        | 029-273-0111 |
|     | 鹿嶋市                 | 都市整備部 都市計画課        | 0299-82-2911 |
|     | 潮来市                 | 建設部 都市建設課          | 0299-63-1111 |
|     | 守谷市                 | 都市整備部 都市計画課        | 0297-45-1963 |
|     | 那珂市                 | 建設部 都市計画課          | 029-298-1111 |
|     | 筑西市                 | 都市整備部 宅地開発課        | 0296-20-1176 |
|     | 坂東市                 | 都市建設部 都市整備課        | 0297-21-2197 |
|     | かすみがうら市             | 都市建設部 都市整備課        | 029-897-1111 |
|     | 桜川市                 | 建設部 都市整備課          | 0296-58-5111 |
|     | 神栖市                 | 都市整備部 開発審査課        | 0299-90-1155 |
|     | 行方市                 | 建設部都市建設課           | 0299-55-0111 |
|     | 鉾田市                 | 建設部 都市計画課          | 0291-36-7754 |
|     | つくばみらい市             | 都市建設部 住まい開発政策課     | 0297-58-2111 |
|     | 小美玉市                | 都市建設部 都市整備課        | 0299-48-1111 |
|     | 東海村                 | 建設部 都市政策課          | 029-282-1711 |
|     | 境町                  | 建設農政部 都市計画課        | 0280-81-1311 |

建築基準法を所管する相談窓口一覧

|   | 対象市町村  | 担当課             | 電話番号         |
|---|--|-----------------|--------------|
| 県 | 笠間市、小美玉市、那珂市、茨城町、城里町、大洗町、東海村                         | 土木部建築指導課県央建築指導室 | 029-301-4784 |
|   | 常陸太田市、常陸大宮市、大子町                                      | 県北県民センター建築指導課   | 0294-80-3344 |
|   | 鉾田市、行方市、鹿嶋市、潮来市、神栖市                                  | 鹿行県民センター建築指導課   | 0291-33-4113 |
|   | 石岡市、かすみがうら市、つくばみらい市、牛久市、龍ヶ崎市、稲敷市、守谷市、阿見町、利根町、河内町、美浦村 | 県南県民センター建築指導課   | 029-822-8519 |
|   | 桜川市、筑西市、結城市、下妻市、常総市、坂東市、八千代町、境町、五霞町                  | 県西県民センター建築指導課   | 0296-24-9149 |
| 市 | 水戸市  | 都市計画部建築指導課      | 029-224-1111 |
|   | 日立市  | 都市建設部建築指導課      | 0294-22-3111 |
|   | 土浦市  | 都市政策部建築指導課      | 029-826-1111 |
|   | 古河市  | 都市建設部建築指導課      | 0280-76-1511 |
|   | 高萩市  | 産業建設部都市建設課      | 0293-23-7032 |
|   | 北茨城市   | 都市建設部都市計画課      | 0293-43-1111 |
|   | 取手市  | 都市整備部建築指導課      | 0297-74-2141 |
|   | つくば市   | 都市計画部建築指導課      | 029-883-1111 |
|   | ひたちなか市   | 都市整備部建築指導課      | 029-273-0111 |