

# 空き家を「学生寮など」として利用することを検討している方へ ～～～茨城県からのお願い～～～

空き家を利用する場合は、  
**違反建築物とならないようご注意ください！**

## 違反事例

既存の一戸建て住宅を、何の手続きも得ずに学生寮等で利用することで、関係法令への**違反状態となってしまっている事例**があります。

既存建築物	変更後用途	違反内容(例)	
		都市計画法	建築基準法
一戸建ての住宅	学生寮 ・ 寄宿舎	・用途違反  ※市街化調整区域の場合、用途を変える許可が必要な場合があります。	・非常用照明の未設置 等  ※延床面積200m <sup>2</sup> 未満の場合は規制が一部緩和されています。

## 違反建築物とならないために

- 都市計画法及び建築基準法の用途変更の手続きの要否について、次頁の**相談窓口に必ず確認してください。**
- 上記の手続きを行わない場合、**対象物件が違反建築物となり、様々なトラブルの原因となる場合がありますのでご注意ください。**

## 都市計画法を所管する相談窓口一覧

	対象市町村	担当課	電話番号
県	茨城町、城里町、大洗町	土木部都市局建築指導課県央建築指導室	029-301-4787
	高萩市、北茨城市、常陸大宮市、大子町	県北県民センター建築指導課	0294-80-3344
		鹿行県民センター建築指導課	0291-33-4114
	稻敷市、阿見町、利根町、河内町、美浦村	県南県民センター建築指導課	029-822-7079
	下妻市、八千代町、五霞町	県西県民センター建築指導課	0296-24-9154
	水戸市	都市計画部 建築指導課	029-306-6590
	つくば市	都市計画部 開発指導課	029-883-1111
	日立市	都市建設部 建築指導課	0294-22-3111
市 町 村	土浦市	都市政策部 建築指導課	029-826-1111
	古河市	都市建設部 建築指導課	0280-76-1511
	石岡市	都市建設部 建築住宅指導課	0299-23-5526
	結城市	都市建設部 都市計画課	0296-34-0363
	龍ヶ崎市	都市整備部 都市計画課	0297-64-1111
	常総市	都市建設部 都市整備課	0297-21-6010
	常陸太田市	建設部 建築住宅課	0294-72-3111
	笠間市	都市建設部 都市計画課	0296-77-1101
	取手市	都市整備部 建築指導課	0297-74-2141
	牛久市	建設部 建築住宅課	029-873-2111
	ひたちなか市	都市整備部 建築指導課	029-273-0111
	鹿嶋市	都市整備部 都市計画課	0299-82-2911
	潮来市	建設部 都市建設課	0299-63-1111
	守谷市	都市整備部 都市計画課	0297-45-1963
	那珂市	建設部 都市計画課	029-298-1111
	筑西市	都市整備部 宅地開発課	0296-20-1176
	坂東市	都市建設部 都市整備課	0297-21-2197
	かすみがうら市	都市建設部 都市整備課	029-897-1111
	桜川市	建設部 都市整備課	0296-58-5111
	神栖市	都市整備部 開発審査課	0299-90-1155
	行方市	建設部都市建設課	0299-55-0111
	鉾田市	建設部 都市計画課	0291-36-7754
	つくばみらい市	都市建設部 住まい開発政策課	0297-58-2111
	小美玉市	都市建設部 都市整備課	0299-48-1111
	東海村	建設部 都市政策課	029-282-1711
	境町	建設農政部 都市計画課	0280-81-1311

## 建築基準法を所管する相談窓口一覧

	対象市町村	担当課	電話番号
県	笠間市、小美玉市、那珂市、茨城町、城里町、大洗町、東海村	土木部建築指導課県央建築指導室	029-301-4784
	常陸太田市、常陸大宮市、大子町	県北県民センター建築指導課	0294-80-3344
	鉾田市、行方市、鹿嶋市、潮来市、神栖市	鹿行県民センター建築指導課	0291-33-4113
	石岡市、かすみがうら市、つくばみらい市、牛久市、龍ヶ崎市、稻敷市、守谷市、阿見町、利根町、河内町、美浦村	県南県民センター建築指導課	029-822-8519
	桜川市、筑西市、結城市、下妻市、常総市、坂東市、八千代町、境町、五霞町	県西県民センター建築指導課	0296-24-9149
	水戸市	都市計画部建築指導課	029-224-1111
	日立市	都市建設部建築指導課	0294-22-3111
	土浦市	都市政策部建築指導課	029-826-1111
市	古河市	都市建設部建築指導課	0280-76-1511
	高萩市	産業建設部都市建設課	0293-23-7032
	北茨城市	都市建設部都市計画課	0293-43-1111
	取手市	都市整備部建築指導課	0297-74-2141
	つくば市	都市計画部建築指導課	029-883-1111
	ひたちなか市	都市整備部建築指導課	029-273-0111