|  |
| --- |
| 龍ケ崎市森林公園整備運営事業  公募設置等計画  提案書 |

【記載における注意事項】

【様式８－１】

・提出書類はA4版縦方向、横書き、左綴じを原則とします。

・図面および図表を除き、書体サイズは10.5ポイント以上を基本とし、横書きとしてください。

・様式８－２については、Ａ4版で１５頁を上限とします。

・「副本」については、応募法人等の名称等が類推できる記載の他、応募者を特定できる表現はしないでください。

・デザインは自由とします。

※以上は、全て公募設置等計画における共通の注意事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募者  （代表構成法人） | 所在地 |  |
| 法人名 |  |
| 代表者名 |  |

※グループで応募の場合は、代表構成法人が記入してください。

※「副本」については、応募法人等の名称等は不要です。

（Ａ4版１５頁を上限とする）

【様式８－２】

|  |
| --- |
| **１　全体計画** |
| 【記載事項】  **（１）事業の実施方針**  ①事業の実施方針  ・事業コンセプト  ・公園の魅力向上やエリアの価値向上、公園の特性等の考え方  ②施設の配置計画  ・公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設等の配置計画の考え方及び施設面積総括表※  ・イメージパース  ③地域との連携  ・その他、地域経済の活性化に寄与する方策や資材調達への配慮など  ・地域との連携の考え方  **（２）事業の実施体制**  ①事業の実施体制  ・応募法人等の役割分担、責任分担、連携・協力関係、補完体制等  ・業務の実施体制、緊急時の体制、人員の配置・確保の方法・育成の考え方等  ・市と事業者間の連絡調整の体制・方法　等  ②リスク管理  ・リスク管理についての考え方  ・リスク管理手法、体制　等  ・事業収支の安定化のための方策等  ・事業の特性を踏まえたリスク管理の方針、対応策や収益が予定より下回った場合の対応方針等  ・事業の継続のためのマネジメントやブランディング、セルフモニタリングの体制、方法等  **（３）事業スケジュール**  ①事業スケジュール  ・事業全体のスケジュール及び進め方（基本協定締結から事業終了まで）  ・実施設計等の期間及び各種工事期間（工程表）  ・施設引渡し期限や開業準備期間、管理運営業務の開始日等 |

【記載における注意事項】

・上記の各事項について、図面や表を用いながら、分かりやすく記載してください（以下同）。

・事業実施体制の役割分担については、設計監理、建設工事、管理運営を担当する法人もしくは構成団体を必ず明記してください。ただし、「副本」については、会社の名称等が特定できないように「A社（建設会社）」や「B社（造園会社）」などで記載してください。

・事業全体のスケジュール及び進め方については、公募対象公園施設等の供用開始時期、リニューアル計画及び解体を含む事業完了時期などを記載してください。

※公募対象公園施設及び特定公園施設等の施設面積総括表の記載例

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設名 | 公募対象公園施設 | | 特定公園施設（必須） | | 特定公園施設（提案） | | 利便増進施設 | |
| 〇〇施設 | ㎡ | テント  サイト | ㎡ | 駐車場 | ㎡ | 広告塔 | ㎡ |
|  | ㎡ | トイレ | ㎡ | 〇〇施設 | ㎡ |  | ㎡ |
|  | ㎡ | ＢＢＱ  サイト | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |
| 小計 | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | |
| 合計 | ㎡ | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **２－（１）整備・管理運営計画** |
| 【記載事項】  **（１）公募対象公園施設の整備計画**  ①公募対象公園施設の設置目的  ・事業コンセプトとの整合性  ・公園の魅力や集客性の向上  ・周辺景観との調和  ・長期的な視点での発展性や新設の計画等成長性  ・屋内・屋外の関連性や連続性  ②公募対象公園施設の建築概要  ・敷地の設定、建築物の用途、施設名称、業種・業態、建築面積、延床面積、階数・構造  ・場所  ・サービス内容（メニュー、価格等、物販をする場合のテイクアウト、アルコール販売等の有無）  営業日、営業時間等  ③公募対象公園施設の工事の時期、設置又は管理の期間  ・事業スケジュール  ・工事の時期  ・管理・設置の期間  ④イメージパース  ・イメージパース（外観、内観）  ⑤関連図面  ・配置図（公募対象公園施設、特定公園施設の取り合いが分かるよう明記）  ・平面図（施設内の配置、構造を明記）  ・立面図（外壁の仕上げ素材、色彩等が分かるように明記）  ・断面図（主要部分の寸法等を記載） |

【記載における注意事項】

【様式８－３】

・公募対象公園施設については必ず提案してください。

・既存施設や樹木を撤去・移転する場合は明記してください。

|  |
| --- |
| **２－（２）整備・管理運営計画** |
| 【記載事項】  **（２）特定公園施設の整備計画**  ①特定公園施設の設置目的  ・事業コンセプトとの整合性、周辺景観との調和等の考え方  ・ユニバーサルデザインやバリアフリー等安全面への配慮  ・高齢者、子ども連れ、障がい者の利用への配慮  ・公園利用者がくつろげる空間性  ・公園の魅力や集客性の向上  ・周辺景観との調和  ・長期的な視点での発展性や新設の計画等成長性  ②施設の概要  ・施設面積、用途、材質や機能など※  ・植栽については、健全な生育環境の考え方など  ・駐車場については、台数、不特定多数の利用者による利用のしやすさや安全性  ・工事実施の方法  ③特定公園施設の建築概要  ・敷地の設定、建築物の用途、施設名称、業種・業態、建築面積、延床面積、階数・構造  ・場所  ・サービス内容（メニュー、価格等、物販をする場合のテイクアウト、アルコール販売等の有無）  営業日、営業時間等  ③特定公園施設の建設工事の時期、設置又は管理の期間、建設に要する費用の負担の方法  ・事業スケジュール  ・工事の時期  ・管理・設置の期間  ・市の費用負担部分  ④関連図面  ・配置図（公募対象公園施設、特定公園施設の取り合いが分かるよう明記）  ・平面図（工事内訳書に記載の項目及び数量が分かるよう記載）  ・立面図（外壁の仕上げ素材、色彩等が分かるように明記）  ・断面図（主要部分の寸法等を記載）  ・求積図（管理許可に基づく使用予定面積が把握できるよう作成）  ・イメージパース |

【記載における注意事項】

・特定公園施設のうち、必須提案については必ず提案してください。

・その他の特定公園施設は、適宜ご提案ください。

※　特定公園施設面積総括表の記載例

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 図面における場所 | 主な用途 | 種　別 | 仕様等 | 面　積 |
|  |  |  |  | ㎡ |
|  |  |  |  | ㎡ |
| 合　計 | ㎡ |

|  |
| --- |
| **２－（３）整備・管理運営計画** |
| 【記載事項】  **（３）利便増進施設に関する整備計画**  ①利便増進施設の設置目的  ・事業コンセプトとの整合性、周辺景観との調和等の考え方  ②施設の概要・施設内容、設置場所、面積、材質（構造）など  ・工事実施の方法  ③関連図面  ・平面図  ・立面図（素材や色彩等がわかるように明記）  ・求積図（占用許可に基づく使用面積が把握できるよう作成）  ・イメージパース |

|  |
| --- |
| **２－（４）整備・管理運営計画** |
| 【記載事項】  **（４）既存施設の整備計画（移設・修繕）**  ①既存施設の整備目的  ・事業コンセプトとの整合性・周辺景観との調和等の考え方  　②施設の概要  　　・移設、改修内容、設置場所、面積、材質（構造）など  　　・工事実施の方法  　③関連図面  　　・配置図  　　・平面図  　　・立面図（外観の仕上げ素材、色彩等が分かるように明記）  　　・断面図（主要部分の寸法等を記載） |

|  |
| --- |
| **２－（５）整備・管理運営計画** |
| 【記載事項】  **（５）施設の管理運営計画（公園全体）**  ①施設の管理運営  ・公園全体の賑わいの創出や魅力向上のための提案  ・植栽の健全な育成と魅力を高める管理方法・計画  ・集客のための周知・広報ＰＲ、サイン計画など  ②公園の魅力向上  ・公園全体の魅力向上が見込まれるイベント開催や広場の有効活用等の提案  ・公園管理の質の向上や公園利用者サービスの向上につながる提案  ・公園の利便性向上に向け、アクセス性の改善に関する提案 |

【様式８－４－⑤（単独提案用）】

公募対象公園施設の設置許可使用料の提案額

「龍ケ崎市森林公園整備運営事業公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ①設置許可使用料 | ②売上額の一部（歩合制） | 提案額　合計 |
| 1年目 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 2 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 3 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 4 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 5 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 6 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 7 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 8 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 9 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 10 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 11 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 12 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 13 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 14 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 15 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 16 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 17 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 18 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 19 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 20 | 年度 | 円 | 円 | 円 |

（計算式）　①設置許可使用料　　 設置許可使用料単価最低額以上×公募対象公園施設の設置許可面積

②売上額の一部（歩合制）　売上額（税込）／年　×　０%以上

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募者 | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ） |

※数字は算用数字を用いてください。

※価額の左側には「￥」、右側には「－」を記入してください。

※単価及び面積は整数としてください。

【様式８－４－⑥（グループ提案用）】

公募対象公園施設の設置許可使用料の提案額

「龍ケ崎市森林公園整備運営事業公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ①設置許可使用料 | ②売上額の一部（歩合制） | 提案額　合計 |
| 1年目 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 2 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 3 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 4 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 5 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 6 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 7 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 8 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 9 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 10 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 11 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 12 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 13 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 14 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 15 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 16 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 17 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 18 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 19 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 20 | 年度 | 円 | 円 | 円 |

（計算式）　①設置許可使用料　　　　設置許可使用料単価最低額以上×公募対象公園施設の設置許可面積

②売上額の一部（歩合制）　売上額（税込）／年　×　０%以上

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| グループ名称 | |  |
| 応募者  （代表構成団体） | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  ㊞ |

※数字は算用数字を用いてください。

※価額の左側には「￥」、右側には「－」を記入してください。

※応募グループの場合は、代表構成団体が記入してください。

【様式８－４－⑦（単独提案用）】

特定公園施設（収益施設）の管理許可使用料の提案額

「龍ケ崎市森林公園整備運営事業公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ①設置許可使用料 | ②売上額の一部（歩合制） | 提案額　合計 |
| 1年目 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 2 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 3 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 4 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 5 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 6 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 7 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 8 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 9 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 10 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 11 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 12 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 13 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 14 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 15 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 16 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 17 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 18 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 19 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 20 | 年度 | 円 | 円 | 円 |

（計算式）　①管理許可使用料　　　　管理許可使用料単価最低額以上×特定公園施設（収益施設）の管理許可面積

②売上額の一部（歩合制）　売上額（税込）／年　×　1%以上

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募者 | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ） |

※数字は算用数字を用いてください。

※価額の左側には「￥」、右側には「－」を記入してください。

※単価及び面積は整数としてください。

【様式８－４－⑧（グループ提案用）】

特定公園施設（収益施設）の管理許可使用料の提案額

「龍ケ崎市森林公園整備運営事業公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ①設置許可使用料 | ②売上額の一部（歩合制） | 提案額　合計 |
| 1年目 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 2 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 3 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 4 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 5 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 6 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 7 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 8 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 9 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 10 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 11 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 12 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 13 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 14 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 15 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 16 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 17 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 18 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 19 | 年度 | 円 | 円 | 円 |
| 20 | 年度 | 円 | 円 | 円 |

（計算式）　①管理許可使用料　　　　管理許可使用料単価最低額以上×特定公園施設（収益施設）の管理許可面積

②売上額の一部（歩合制）　売上額（税込）／年　×　1%以上

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| グループ名称 | |  |
| 応募者  （代表構成団体） | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  ㊞ |

※数字は算用数字を用いてください。

※価額の左側には「￥」、右側には「－」を記入してください。

※応募グループの場合は、代表構成団体が記入してください。