

東日本大震災により滅失又は損壊した住宅の敷地の代替土地を取得した方へ 〈被災代替住宅用地に対する固定資産税及び都市計画税の特例措置〉

1 概要

東日本大震災により滅失又は損壊した住宅の敷地（被災住宅用地）の所有者等が、当該被災住宅用地の代替土地を令和8年3月31日までの間に取得した場合には、当該代替土地のうち被災住宅用地相当分について、取得後3年度分、当該土地を住宅用地とみなし、住宅用地の課税標準の特例を適用します。

*固定資産税においては、専ら人の居住の用に供する専用住宅などの敷地については、次の課税標準の特例措置が講じられています。

| | 固定資産税 | 都市計画税 |
|-----------------|---------|---------|
| 小規模住宅用地（200㎡以下） | 評価額の1/6 | 評価額の1/3 |
| 一般住宅用地 | 評価額の1/3 | 評価額の2/3 |

2 特例対象土地

- (1) 平成23年3月11日から令和8年3月31日までの間に取得した土地で、当該被災住宅用地に代わるものとして市長が認めるものであること。
- (2) 取得後3年間の各年度の賦課期日において、家屋又は構築物の用に供されていない土地であること。（家屋や駐車場などに利用されていない土地）
- (3) 被災住宅用地に係る住宅のり災証明が半壊以上であること。

3 特例対象者

- (1) 平成23年1月1日における被災住宅用地の所有者（当該土地が共有物である場合には、その持分を有する者を含む。）
- (2) (1)の者について相続があったときにおけるその者の相続人
- (3) (1)の三親等内の親族で、代替土地の上に新築される家屋に(1)と同居する予定であると市長が認める者
- (4) (1)が法人の場合、合併法人又は分割承継法人

4 書類の提出

- (1) 被災代替住宅用地に係る固定資産税及び都市計画税の特例適用申告書
- (2) 被災住宅が東日本大震災により滅失又は損壊した旨を証する書類
→ り災証明書（本市が証明したものは不要）
- (3) 被災住宅用地が平成23年度分で住宅用地の特例の適用を受けていた旨を証する書類
→ 課税明細書、名寄帳など（被災住宅用地が本市内の場合は不要）
- (4) 被災代替住宅用地の面積及び代替土地の面積を証する書類
→ 登記事項証明書など（被災住宅用地及び代替土地が本市内の場合は不要）
- (5) 相続人等に該当する旨を証する書類（3（2）（3）関係）
→ 戸籍謄本
- (6) 合併法人又は分割承継法人を確認する書類（3（4）関係）
→ 法人の登記事項証明書
- (7) 被災住宅用地の所有者と同居予定である旨を約する書類（3（3）関係）
→ 誓約書

5 問い合わせ先

龍ヶ崎市役所税務課資産税グループ
0297-64-1111（代）