





会議顛末書

記録者 清原 諭 清原

	市長	副市長	部長	副部長	課長	課長補佐	主査・係長	グループ員
供覧	/	/		/				
件名	令和3年度第3回公共施設等マネジメント戦略会議							
年月日	令和4年1月27日(木)							
時間	午前10時00分～午前11時30分							
場所	市役所5階全員協議会室							
出席者	<p>【戦略会議委員】 松尾市長公室長，岡野課長(企画課)，下沼副部長(生活支援課)，岡澤副部長(健康増進課)，石塚副部長(市民窓口課)，落合副部長(都市計画課)，富塚課長(財政課)，橋原課長(都市施設課)，永井課長(道路整備課)，藤平課長補佐(人事課)</p> <p>【欠席委員】 中村副部長(教育総務課)，菅沼副部長(農業政策課)</p> <p>【説明者】 付議事項(1) 事務局(財政課・櫻井課長補佐，飯島主幹) 付議事項(2) 事務局(生活安全課・重田課長，松田課長補佐) 付議事項(3) 事務局(企画課・仲村課長補佐) 付議事項(4) 事務局(企画課・清原係長)</p> <p>【事務局(企画課)】 仲村課長補佐，戸崎主査，清原係長(記録者)</p>							
内容	<p>以下の審議(検討)事項について説明した後，協議が行われた。</p> <p>1 市有財産(土地)の売払いについて(付議1により説明)</p> <p>【主な意見・質疑等】 ・当該地は市街化調整区域に位置しており，土地利用については制限がかかるため，その旨を買主側に伝えること。(都市計画課 落合課長)</p> <p><u>◎当該地の売払いについて了承。同内容を庁議に報告。</u></p> <p>2 龍ヶ崎市営駐輪場の今後の運営方針について(付議2により説明)</p> <div style="background-color: black; height: 150px; width: 100%; margin-top: 10px;"></div>							

3 城南中学校等の跡地活用について（付議3により説明）

・参考までに、城南中学校の建物解体費用はどの程度と見積っているか。（都市計画課 落合課長）

⇒旧長戸小学校の解体工事を参考にした場合、解体工事費として36,000円/㎡かかっている。これを城南中学校に当てはめると、城南中学校の建物は約10,000㎡であり、単純計算で約3.6億円となる。ただし、この試算にはアスベスト除去工事や杭の引抜き費用は計上されていないため、それらを考慮すると解体費は約5.0億円程度になると認識している。（企画課 清原係長）

・流通経済大学との協議を進め、流通経済大学での利活用が難しい場合には民間事業者への売却等の方向で進めるという説明であったが、流通経済大学でも敷地全部は使いきれないと考えられるため、敷地の一部を大学で利用し、残った部分を民間売却するなど選択肢としてはあるのではないかと。例えば、グラウンド部分を400mトラックとして流通経済大学側で使用した場合、非常に広い面積を占めることになり、残された部分を他の民間事業者で使う場合に、使いにくくなってしまわないか。校舎の一部を流通経済大学で健康寿命を延ばすような講座や体を動かす機会等で使ってくれれば、双方にメリットのある有効な提案だと思うが、グラウンドを使うとなると、他の民間事業者に支障が出てくるため、その点も踏まえて協議を進めていただきたい。（都市施設課 橋原課長）

⇒これまでの民間事業者との意見交換においても、敷地や校舎の全ては広すぎて使いきれないという意見をいただいている。流通経済大学としては市民の健康づくりに資するような使い方も考えているようであるため、城南中学校を市民の健康づくりの拠点として活用する提案をいただければ、市としても十分評価はできるものと考ええる。（企画課 仲村課長補佐）

⇒P7に記載のあるように、流通経済大学以外にも住宅用地としての利活用など、民間事業者から様々な提案をいただいている。流通経済大学からは市民の健康づくりに使いたい、スポーツ拠点として整備したいというような、まちづくりに資するようなお話もいただいているので、市の施策との整合なども視野に入れて、土地・建物の売却を基本線に流通経済大学との協議を進めていきたい。（企画課 岡野課長）

・大宮小学校と龍ヶ崎西小学校を城南中学校敷地で統合するような議論はこれまでにあったか。(都市計画課 落合課長)
 ⇒教育委員会としては、龍ヶ崎市街地については龍ヶ崎小学校敷地に施設一体型の小中一貫校を整備し、そこに周辺小中学校を集約する想定である。しかしながら、非常に時間を要する事項であり、それを待つことで教育環境の悪化も懸念されることから、来年度から城南中学校と愛宕中学校を統合するなど、学校施設の統廃合を段階的に進めている状況にある。(松尾室長)

◎城南中学校等の跡地活用の進め方について了承。同内容を庁議に報告。

4 新保健福祉施設整備事業の進捗報告 (付議4により説明)

※新保健福祉施設のイメージ動画を視聴

【主な意見・質疑等】

・現在の保健センター調理室は、どのくらいの頻度で使用しているか。(都市施設課 橋原課長)

⇒月5～6回使っている。将来的には個別栄養指導などで頻度を増やす予定。その他、職員が栄養指導の試行的実習などで使用している。(健康増進課 岡澤課長)

⇒せっかく整備する調理室なので、有効活用をお願いしたい。(都市施設課 橋原課長)

・市民交流スペースは、イメージ動画ではソファや子どもの遊び場を配置するなど、暫定的な活用案としているが、広いスペースであり、様々な用途が考えられることから、引続きの検討が必要である。また、部屋を使用していない時間帯に他用途で使用できるような運用面の工夫も凝らし、施設の有効活用を図っていきたい。(松尾室長)

◎同内容を庁議に報告。

情報公開	公開	非公開（一部非公開を含む）とする理由	(龍ヶ崎市情報公開条例第9条第5号該当) ・実施機関の内部における検討等の意思決定過程
	部分公開	公開が可能となる時期 (可能な範囲で記入)	
	非公開		