

# 会議顛末書

記録者 清原 諭

	市長	副市長	部長	副部長	課長	課長補佐	主査・係長	グループ員
供覧	/	/	/	/				
件名	令和4年度第6回公共施設等マネジメント戦略会議							
年月日	令和5年2月21日（火）							
時間	午前10時00分～午前10時30分							
場所	市役所5階第1委員会室							
出席者	<p><b>【戦略会議委員】</b>                      木村市長公室長，岡野副部長(企画課)，梁取副部長(法制総務課)，藤ヶ崎副部長(社会福祉課)，飯田副部長(新型コロナワクチン対策課)，大堀副部長(税務課)，渡辺副部長(環境対策課)，橘原副部長(都市施設課)，中村部長(教育委員会)，永井課長(道路整備課)，富塚課長(財政課)，青木課長(人事課)</p> <p><b>【説明者】</b>                      審議事項(1) 事務局(企画課)                      審議事項(2) 事務局(企画課)                      審議事項(3) 事務局(企画課)</p> <p><b>【事務局(企画課)】</b>                      田中課長補佐，戸崎主査，清原主査(記録者)</p>							
欠席者	なし							
内容	<p>次第に従い，以下の事項について協議が行われた。</p> <p><b>審議事項(1) 公共施設等総合管理計画の見直しについて</b>  <b>審議事項(2) 公共施設再編成の第3期行動計画の策定について</b></p> <p>&lt;審議1・審議2について事務局(戸崎)が一括説明&gt;                      ※会議前の事前意見として、「西暦と和暦の表現方法の統一を図ること」という意見があり、年数の表記を和暦(西暦)に統一した。                      例) 令和5年(2023)</p> <p><b>【意見】</b>                      ・説明の中で、「部課等の名称を新体制にて記載」との説明があったが、「龍ヶ崎市公共施設等総合管理計画 P33(イ) 中期5か年保全計画(中期事業計画)の作成・実行」の中で、「企画課」、「都市施設課」という表記が残っている(橘原副部長)                      ⇒修正を行う。(戸崎)</p> <p><b>審議事項(3) 旧城南中学校の跡地活用について</b></p> <p>&lt;審議3に基づき事務局(清原)説明&gt;</p> <p><b>【主な意見】</b></p>							

・選挙事務で旧城南中学校の体育館を使用しているが、スケジュールのとおり 12 月議会で本契約となった場合、引渡しの時期はいつ頃を見込んでいるか。(梁取副部長)  
⇒「売却」と「貸付」によって引渡しの時期は異なる。「売却」の場合は、契約後、所有権移転登記などの作業が発生するため、引渡しまでに 1～2 カ月程度の時間を要する。一方で、「貸付」の場合は契約日から貸付期間が始まり、早ければ 12 月から活用が始まる可能性がある。(清原)

・「売却」と「貸付」それぞれの金額算定方法を教えていただきたい(橘原副部長)。  
⇒売却の場合は不動産鑑定評価額の土地価格(更地価格)、貸付の場合は行政財産使用料徴収条例に基づき、固定資産税評価額×4%の額を採用した。(清原)

・物件の部分的な取引も可能とするか。(中村部長)  
⇒売却・貸付ともに、対象物件は土地建物一体とし、部分的な取引には応じない。(清原)

情報公開	公開	非公開(一部非公開を含む)とする理由	(龍ヶ崎市情報公開条例第9条第 号該当)
	部分公開 非公開	公開が可能となる時期 (可能な範囲で記入)	