

# 会議顛末書

記録者 櫻井 貴之

	市長	副市長	部長	次長	課長	課長補佐	主査・係長	グループ員
供覧	/	/						
件名	令和5年度第3回公共施設等マネジメント戦略会議							
年月日	令和5年10月25日(水)							
時間	午後3時30分～午後4時30分							
場所	市役所附属棟1階 第1会議室							
出席者	<p><b>【戦略会議委員】</b> 大貫会長(総務部長)、岡野次長、梁取次長、中嶋次長、佐々木次長、服部次長、橘原次長、大堀次長、平野副会長(管財課長)、生井課長(管財課)、石崎課長(道路公園課)、藤平課長(人事行政課長)</p> <p><b>【説明者】</b> 審議事項(1) 龍ヶ崎市公共施設等マネジメント戦略会議規程の一部改正について(管財課 櫻井課長補佐) 審議事項(2) 旧学校給食センター第1調理場の防災拠点整備について(防災安全課 鈴木主査) 報告事項(1) 旧城南中学校の跡地活用公募結果及び今後のスケジュールについて(管財課 清原主査)</p> <p><b>【事務局(管財課)】</b> 櫻井課長補佐(記録者)、清原主査</p>							
欠席者	なし							
内容	<p>以下の事項について説明した後、協議が行われた。</p> <p><u>審議事項(1) 龍ヶ崎市公共施設等マネジメント戦略会議規程の一部改正について</u> ※付議事項1により説明 <b>【主な意見・質疑等】</b> ・総合管理計画など基本となる計画の策定及び見直しに係ることは内規に明記しておいた方が良いでしょう。(岡野次長) →確認し明記することを検討いたします。(櫻井課長補佐)</p> <p><b>【協議結果】</b> 総合管理計画など関する事項を内規に明記することを検討することです承。</p> <p><u>審議事項(2) 旧学校給食センター第1調理場の防災拠点整備について</u> ※付議事項2により説明 <b>【主な意見・質疑等】</b> ・備蓄には分散と集積の2つ考え方があると思うのですが、今回の提案は集積になり、課題はないのですか。(服部次長)</p>							

→集中備蓄することによって避難所に避難された人数により適切に備蓄品を配備することができますが、道路が分断されることで配備できない恐れはあります。しかし各地区に設置してある防災コンテナに一定の備蓄品がありますので対応可能だと考えています。(鈴木主査)

・第1調理場の耐用年数はどのくらいあるのですか。(服部次長)

→すぐに使えなくなるものではないと考えています。(鈴木主査)

・旧長戸小学校の体育館に保管してある備蓄品は収納可能なのですか。(梁取次長)

→1階の調理スペースが約500㎡ありますので十分可能です。(鈴木主査)

・防災コンテナの老朽化もあるので中に保管してある水消火器や食料についても集中備蓄を検討して頂きたいと思います。(橘原次長)

→防災コンテナに入っている一部の備蓄品については集中管理を検討していきたいと思います。(鈴木主査)

・分散備蓄していることで、都度、場所の移動を行うことで不便さを感じていたことから集中備蓄の考え方については良いと思いますし、何より浸水想定区域外で市役所から近いのも初動対応がしやすいのでメリットだと思います。(中嶋次長)

・小中学校余裕教室の検証のメリットで「分散備蓄により避難所設置時は速やかな展開が可能となる」と書いてありますが、「第1調理場での集中備蓄でも市役所から近いことから速やかな展開も可能である」との記述があった方が良いと思います。(岡野次長)

→検討し対応いたします。(鈴木主査)

・改修費用について補足させていただきます。必要最低限の費用ということで、今年度、建築基準法の用途変更を行い、令和6年度に高圧受電を低圧受電に、給水設備の口径のサイズダウン、調理機器類の撤去、床の溝を埋めて平らにするなど、概算で2千万円を予定しております。(清原主査)

#### 【協議結果】

意見を踏まえた上で了承。

#### 報告事項(1) 旧城南中学校の跡地活用公募結果及び今後のスケジュールについて

※報告1により説明

#### 【主な意見・質疑等】

・価格が問題となっているということですが、公募時の価格については不動産鑑定士の意見は聞いているのですか。今後、再度意見を聞いた場合に価格は変わるものなのですか。(服部次長)

→公募に当たり不動産鑑定士の意見は聞いております。今後について、価格を変える方法ですが、例えば競売の場合では、今回、不調になったことで市場性がなかったこ

	<p>とから、市場性を考慮して一定の割合を控除する方法と、土地の価格から建物解体費相当を控除する方法があるとのことでした。(清原主査)</p> <p>→不動産鑑定士の意見を踏まえ議会や市民に丁寧に説明し再公募に臨みたいと考えております。(平野課長)</p> <p>・スケジュールについてですが、再公募を行う前に全員協議会は行わないのですか。(岡野次長)</p> <p>→検討します。(平野課長)</p> <p style="text-align: right;">議事は以上</p>		
<p style="text-align: center;">情 報 公 開</p>	<p style="text-align: center;">公 開</p> <p style="text-align: center;">部分公開</p>	<p>非公開（一部非公開を含む）とする理由</p>	<p>(龍ヶ崎市情報公開条例第9条第5号に該当) 意思決定過程</p>
	<p style="text-align: center;">非 公 開</p>	<p>公開が可能となる時期 (可能な範囲で記入)</p>	<p style="text-align: center;">令和5年12月21日</p>