

令和7年度第3回龍ヶ崎市公共施設等マネジメント戦略会議

次 第

日 時:令和7年9月30日(火)

10時00分から正午(予定)

場 所:市役所附属棟1階第3会議室

1 開 会

2 議 事

【審議事項】

- (1) 駅前こどもステーション送迎車両の売却について【保育課】
- (2) 旧城南中学校物品の売却・譲渡について【管財課】
- (3) 龍ヶ崎市立学校体育館空調設備整備計画(案)について【教育総務課】
- (4) 公益財団法人龍ヶ崎市まちづくり・文化財団所有土地の活用意向について【企画課】

3 その他

4 閉 会

2025年度 公有財産売却開催スケジュール

(関係者外秘資料)



形式	(新規契約 行政機関) 「利用申込書」 提出期限	(行政機関) 官公庁ナビ 「参加申し込みフォーム」		(参加者) 参加申込期間		(参加者) 入札期間		(行政機関) 官公庁ナビ 「入札取消」期 限	掲載終了日	動産・自動車の 売払代金納付期限 (不動産は行政機関による)
		登録開始	登録締切	参加申込開始	参加申込締切	入札開始	入札締切			
公有 1	せり	[Redacted Content]								
	入札									
公有 2	せり									
	入札									
公有 3	せり									
	入札									
公有 4	せり									
	入札									
公有 5	せり									
	入札									
公有 6	せり									
	入札									

No. 1

トヨタ コースター 送迎バス (土浦 230 せ 2525)



査定額一覧

品名					予定価格 (落札最低価格)
	査定額	査定額	査定額	査定額	
トヨタ コースター PB-XZB40 XZB40-0050947	400,000	450,000	450,000	450,000	450,000

価格はすべて税込とする

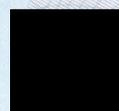
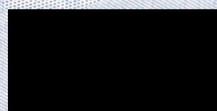
番号 01256

登録識別情報等通知書

自動車登録番号		登録年月日	初度登録年月	車台番号			
土浦 230 せ 2525 車		令和 7年 9月 10日	平成 18年 3月	XZB40-0050947			
トヨタ		[194] PB-XZB40		原動機の型式 N04C			
所有者の氏名又は名称		龍ヶ崎市					
所有者の住所		茨城県龍ヶ崎市3710 [08507 9996]					
自動車の種別	用途	自家用・事業用の別	車体の形状	乗車定員	最大積載量	車両重量	車両総重量
普通	乗合	自家用	キャブオーバ [012]	3+39/1.5人	-kg	3150kg	4745kg
総排気量又は定格出力	燃料の種別	型式指定番号	類別区分番号	長さ	幅	高さ	前前軸重 前後軸重 後前軸重 後後軸重
4.00 ^{kw}	軽油	12531	0192	625cm	202cm	242cm	1640kg -kg -kg 1510kg
有効期間の満了する日	令和 7年 3月 31日						
備考	<p>[土浦], 一時抹消登録 令和7年度エネルギー消費効率(JH25モード燃費値)算定未了 使用車種規制(NO_x・PM)適合。この自動車の使用の本拠はNO_x・PM対策地域外です。 [走行距離計表示値] 164, 300km (令和6年3月22日) [旧走行距離計表示値] 150, 400km (令和5年3月17日) 低PM認定車 平成12年騒音規制車, 近接排気騒音規制値 98dB 幼児専用 以下余白</p>						

裏面もご覧ください。

登録識別情報



令和 7年 9月 10日

茨城運輸支局長

車両ID T9464XJ5458985

- 本通知書は、再発行できませんので大切に保管して下さい。
(新規登録、輸出の届出等の際に必要なになります。)
- 本通知書の自動車を譲渡するときは、本通知書を譲受人に譲渡して下さい。

公共施設等マネジメント戦略会議
付議事項概要書

No. 2

件名	旧城南中学校物品の売却・譲渡について【管財課】	
区分	1 公共施設等総合管理計画の策定等 2 上記1に基づく取組推進等 i 個別施設計画の策定 ii 公共施設の新設 iii 公共施設の用途廃止・変更 iv 公共施設の管理運営方法 v 進行管理 3 市有財産の取得，財産の借受 4 市有財産の売却・貸付 5 その他	
協議の論点	(協議すべきポイントを簡潔に記載すること)	
	1 譲渡会・販売会の目的 2 処分方法 3 売却価格（ピアノ）	
	財産の名称	鍵盤楽器
	財産の内容	グランドピアノ×3台、アップライトピアノ×2台、電子オルガン×3台)
	売却の方法	①～④旧城南中物品販売会・譲渡会でのせり売り ⑤～⑧旧城南中物品販売会・譲渡会で無償譲渡
	予定価格 (最低価格)	① 24,000円 ② 8,000円 ③ 380,000円 ④ 71,000円 ⑤ 0円 ⑥ 0円 ⑦ 0円 ⑧ 0円
※譲渡会&販売会日時 ①令和7年12月 6日（土）9：00～16：00 ②令和7年12月 7日（日）9：00～16：00		
添付資料	1 旧城南中学校物品譲渡会・販売会 企画書（案） 2 査定額一覧 3 査定書 4 物品写真	
部課等名	管財課 再生戦略グループ	

旧城南中学校物品譲渡会・販売会 企画書（案）

1 目的

廃校物品を広く市民等に譲渡及び販売することで、公有財産の有効活用を図る。また、旧城南中学校が令和9年秋頃に複合商業施設として生まれ変わることに伴い、現在の建物が解体となるため、市民の皆さまに旧城南中学校での思い出を回想する機会を創出する。

2 譲渡・販売物品

廃校物品は多岐にわたり、また点数も多いため、管財課で特に試算価値があるものと推測するピアノのみを販売し、それ以外の物品は譲渡とする。

【譲渡物品】

机・椅子・体育備品、楽器、理科教材、美術室物品など

【販売物品】

グランドピアノ

3 日時

1日目：令和7年12月 6日（土）9：00～16：00

2日目：令和7年12月 7日（日）9：00～16：00

4 場所

龍ヶ崎市1736番地 旧城南中学校

5 参加要件

1日目：龍ヶ崎市民

※ただし、転売目的の方は参加できません。

2日目：だれでも参加可能

※事業者も参加可能

6 参加方法

予約不要（当日参加OK）

7 参加費

無料

8 持ち物・服装

必須 特になし

推奨 飲み物、軍手、袋、段ボール箱、台車、汚れてもいい服装、暖かい服装、など

9 実施方法

9：00から16：00の間に参加者に旧城南中学校にお越しいただき、旧城南中学校内の物品を譲渡する。ただし、ピアノ4台については、一定の資産価値が認められること、かつ購入希望者が多数になり先着順の場合に不公平感が生じるおそれがあるため、以下のとおり売買を行うこととしたい。

<売買の流れ>

売買方法は「せり売り」で行いたい。

●「せり売り」を選択した理由

- ✓ 入札の場合、入札・開札などの事務手続きが重い。
- ✓ 入札よりせり売りの方が短時間で実施できる。
- ✓ 市民参加型イベントとして、にぎわいが生まれる。

○せり売りの流れ

1. 12月6日(土)午後1時30分に1階オープンスペースに参加者集合
2. せり売り方法について説明
3. ピアノ毎にせり売り参加者を募集
4. 参加者に入札等参加申込書兼誓約書の提出と入札保証金の納付を求める
5. せり売り参加者に番号札を渡す
6. せり売りを行う
7. せり売り終了時点での提示金額を購入金額として買受人が売買代金確認書を作成
8. 落札者の入札保証金は契約保証金に充当。それ以外の参加者には入札保証金をその場で返還
9. 別途指定する売買代金の納付期限内に、指定金融機関で売買代金を納付（落札額から契約保証金を差し引いた額）
10. 入金確認後、引き渡しの日程調整を行い、物品の引き取り

- ・最低価格は別紙（査定額一覧）のとおり
- ・100円単位で金額を発言し、最高額を提示した者が落札
- ・参加者が発言する金額は税込みとする

※土曜日に買い手がつかなかったものに関しては日曜日に同様の手順でせり売りを行う

<ポイント>

- ✓ 龍ヶ崎市契約規則において、「せり売り」は可能

- ✓ 龍ヶ崎市公有財産売却実施要綱では「せり売り」は想定していないため、別に実施要領の作成が必要
- ✓ 実施要領作成にあっては、福知山市ならびに安中市の実例を参考にした。

1 0 広報計画

- ・りゅうほー11月号に旧城南中学校物品譲渡会・販売会の開催を掲載
- ・市公式HPに掲載（11月上旬）
- ・10月定例記者会見（予定）
- ・各種SNS（公式LINE、X、Instagramなど）

1 1 その他（注意事項）

- ・広く市民に旧城南中学校の物品をお持ち帰りいただくため、点数に制限をかける予定
例）物品…お一人様5点まで 図書…お一人様10点まで など
- ・事前の下見や予約、譲渡物品の問い合わせは受付しません。
- ・物品は現状有姿での販売または譲渡となります。販売・譲渡後の物品等の不具合に関する苦情等は一切お受けできません。
- ・会場は電気の使用ができないため電化製品の現地での動作確認はできません。
- ・会場は水道の使用ができないためトイレを使用できません。
- ・返品はできません。
- ・欲しい物品が競合した場合は、当事者間で話し合ってください。
- ・譲渡した物品は原則当日お持ち帰りください。その際、職員が搬出のお手伝いはいたしません。
- ・会場が混雑した際は、入場者数の規制をさせていただく場合があります。
- ・注意事項に反する行為や、会場内の秩序を乱す行為があった場合は退場していただきます。



査定額一覧

No.	品名	査定額			予定価格 (最低価格)
		A社	B社		
①	グランドピアノ (ヤマハ) NO. G5 311736	—	—	24,000 円	24,000 円
②	グランドピアノ (ヤマハ) NO. G5 324177	—	—	8,000 円	8,000 円
③	グランドピアノ (カワイ) RX-2D 2230681	—	—	380,000 円	380,000 円
④	アップライトピアノ (ヤマハ) U3 M 3548310	—	—	71,000 円	71,000 円
⑤	アップライトピアノ (ヤマハ) NO. U3 112348	—	—	△56,500 円	△56,500 円

⑥	電子オルガン (ヤマハ) SE-5000 番号不明	—	—	△31,500 円	△31,500 円
⑦	電子オルガン (ヤマハ) SE-5000 番号不明	—	—	△31,500 円	△31,500 円
⑧	電子オルガン (ヤマハ) SE-5000 番号不明	—	—	△31,500 円	△31,500 円

価格は税込。運搬・搬出費含む。

【備考】

- 1 査定依頼は、龍ヶ崎市競争入札参加資格名簿（物品・役務）において、楽器の取り扱いがある事業者に問合せを行った。
- 2 A社については、特定のメーカーしか取り扱いができないとの回答であったため、査定依頼を断念した。
- 3 B社については、査定に当り出張料が発生するとの回答であったため、査定依頼を断念した。

No.1

ヤマハ NO.G5 (311736)



No.2

ヤマハ NO.G5 (324177)



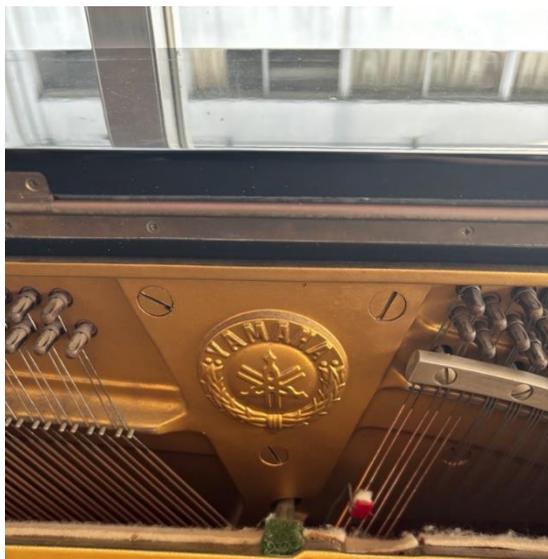
No.3

カワイ RX-2D (2230681)



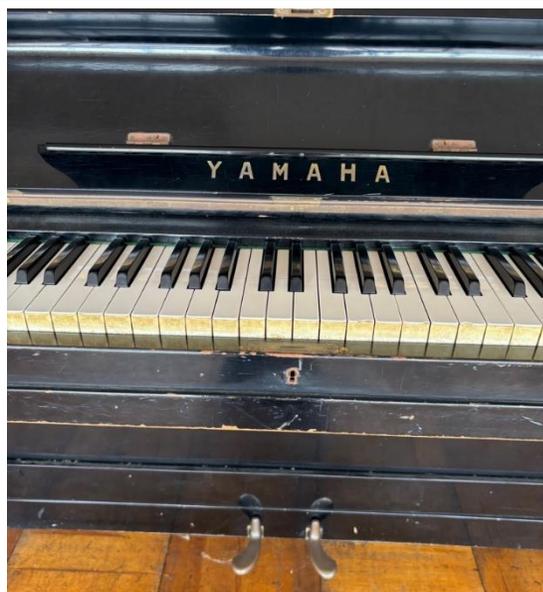
No.4

ヤマハ U3 (M 3548310)



No.5

ヤマハ NO.U3 (112348)



No.6,7,8

ヤマハ SE-5000 (番号不明)

※No.6



※No.6



※No.6



※No.7



※No.8

公共施設等マネジメント戦略会議 付議事項概要書

No. 3

件名	龍ヶ崎市立学校体育館空調設備整備計画（案）について
区分	1 公共施設等総合管理計画の策定等 2 上記1に基づく取組推進等 i 個別施設計画の策定 ii 公共施設の新設 iii 公共施設の用途廃止・変更 iv 公共施設の管理運営方法 v 進行管理 3 市有財産の取得，財産の借受 4 市有財産の売却・貸付 5 その他
協議の論点	（協議すべきポイントを簡潔に記載すること） 児童生徒がより安全に体を動かせる環境を整備すること、災害時の避難所環境を改善することを目的に、可能な限り早期に体育館への空調設備導入を進めたい。
協議事項の具体的内容	（現状・課題、これまでの協議経過、今後の予定、他自治体の状況等） 学校体育館への空調設備導入の目的及び背景を共有し、空調設備導入の方針を固めたい。また、教育総務課で作成した空調方式検討（GHP/EHP）、事業費、財源、スケジュール等について、ご協議いただきたい。
添付資料	資料1 龍ヶ崎市立学校体育館空調設備整備計画（案）
部課等名	教育委員会事務局教育総務課 学務グループ

情報公開の区分（該当事項を○で囲む，又は適宜記入すること。）

公 開 部分公開 非 公 開	非公開（部分公開を含む。） とする理由	龍ヶ崎市情報公開条例第9条第 号該当
	公開が可能となる時期 （可能な範囲で記入）	

龍ヶ崎市立学校体育館空調設備整備計画（案）

（教育委員会事務局教育総務課）

令和7年9月30日
公共施設等マネジメント戦略会議資料

1. 体育館空調設備導入について

(1) これまでの方針

- ・ 体育館空調の必要性は認識しており、体育館の立替や大規模改修等の機会に合わせて空調設備設置を検討する。

(2) 現状

- ・ 近年は、猛暑が常態化しており、夏場に限らず体育館を使用する学校活動において熱中症のリスクが増大し、活動が制限される日が多くなり、学習や学校行事を計画的に実施できないケースも見受けられるようになってきた。

(3) 避難所としての機能強化

- ・ 災害時には、学校体育館は避難所として使用する施設となるため、避難所の環境改善が求められている。

(4) 体育館空調設備に関する要望等

- ・ 学校長会や保護者から、児童生徒の命の安全・体力向上のため、学校体育館への空調設備設置の要望あり。
- ・ 茨城県から教育庁総務企画部長、防災・危機管理部防災・危機管理課長外2名が来庁し、公立小中学校体育館への空調設備設置の要望あり。

このような状況を踏まえ、児童生徒がより安全に体育館を利用できる環境を整備することが急務となっている。



新たな方針

気候（特に暑さ）に左右されることなく、児童生徒がより安全に体を動かせる環境を整備すること、災害時の避難所環境を改善することを目的に、**可能な限り早期に体育館への空調設備導入を進めたい。**

2.対象校

小学校 8 校

龍ヶ崎小学校、八原小学校、馴柴小学校、川原代小学校、龍ヶ崎西小学校、馴馬台小学校、久保台小学校、城ノ内小学校

※閉校となった旧長戸小学校、旧北文間小学校、旧大宮小学校の体育館への空調設備導入は現時点では行わない。

※令和9年3月末をもって閉校となる、松葉小学校と長山小学校についても今後の利活用方法が未定のため、空調設備導入は現時点では行わない。

中学校 4 校

龍ヶ崎中学校、城西中学校、中根台中学校、城ノ内中学校

※令和9年4月開校予定の北竜台学園の体育館は空調設備あり（柔剣道場を除く）

※昨年度、龍ヶ崎中学校の柔剣道場には空調設備導入済み

○柔剣道場への空調設備導入について、現時点では行わない。

柔剣道場は、体育科の授業及び部活動で使用。授業については、夏期以外に実施することで対応可能。

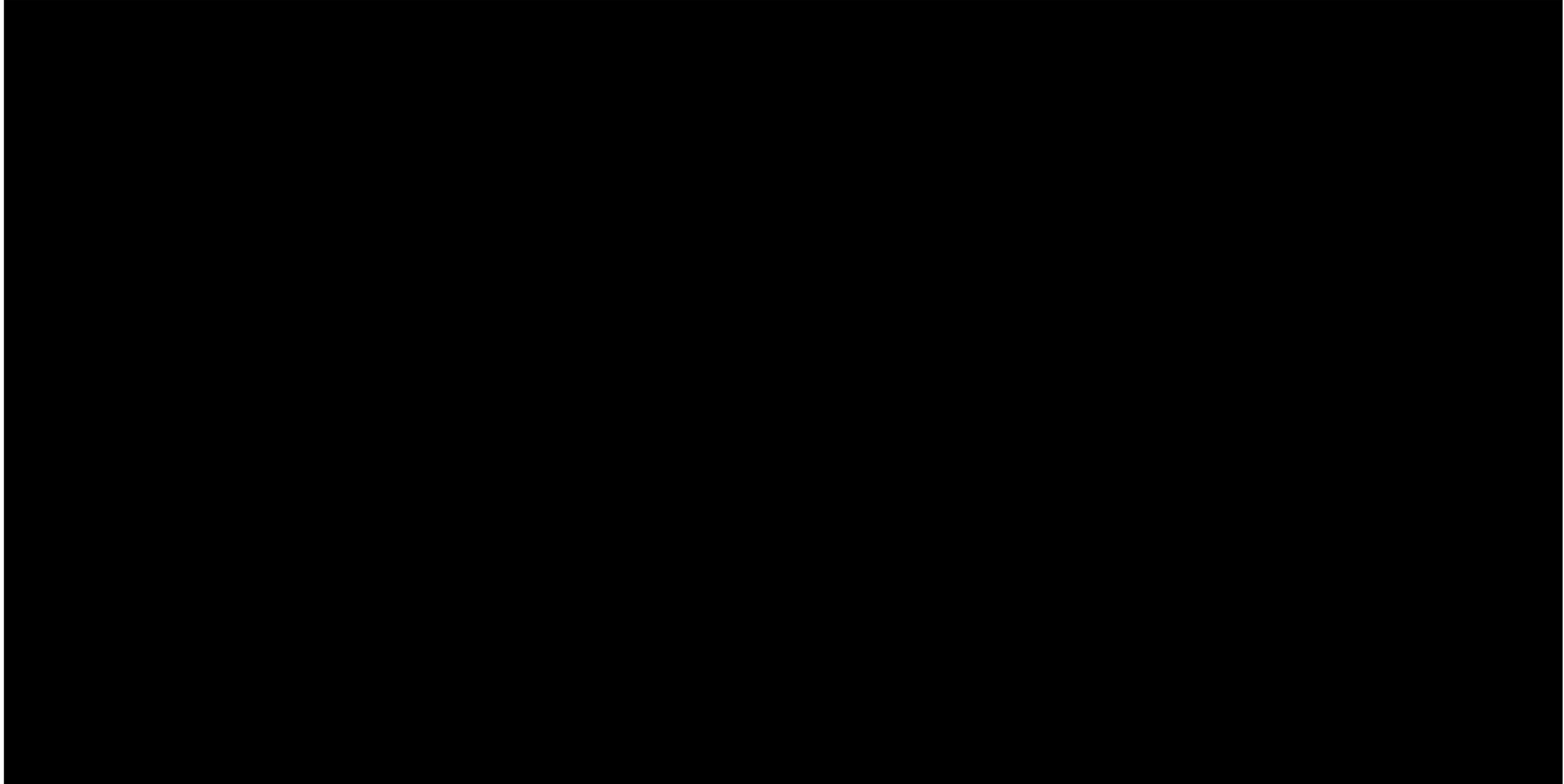
長山中学校は、既に柔道部が無く、剣道部も令和8年度中に廃部が見込まれるため、空調設備は整備しない。

城西中学校と中根台中学校は、柔道部の部活動地域展開の状況を見極めながら検討する。

城ノ内中学校の柔道部は、夏期のみ公共施設の活用を視野に入れた検討を進める。

3. エネルギー種別、コストの比較

空調機器（GHP・EHP）比較 【小中学校トータルコスト試算】



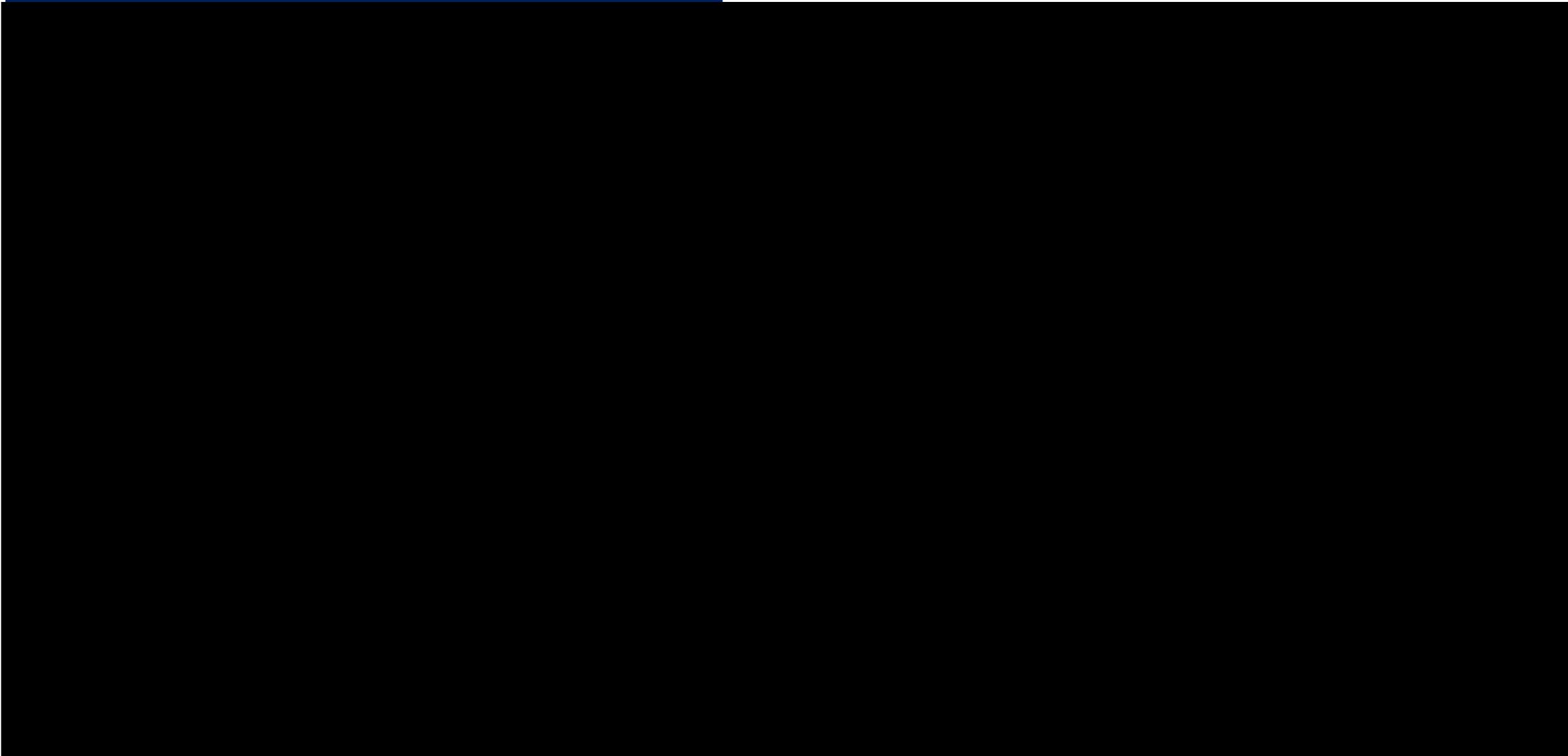
3. エネルギー種別、コストの比較

空調機器（GHP・EHP）比較 【小学校コスト試算】

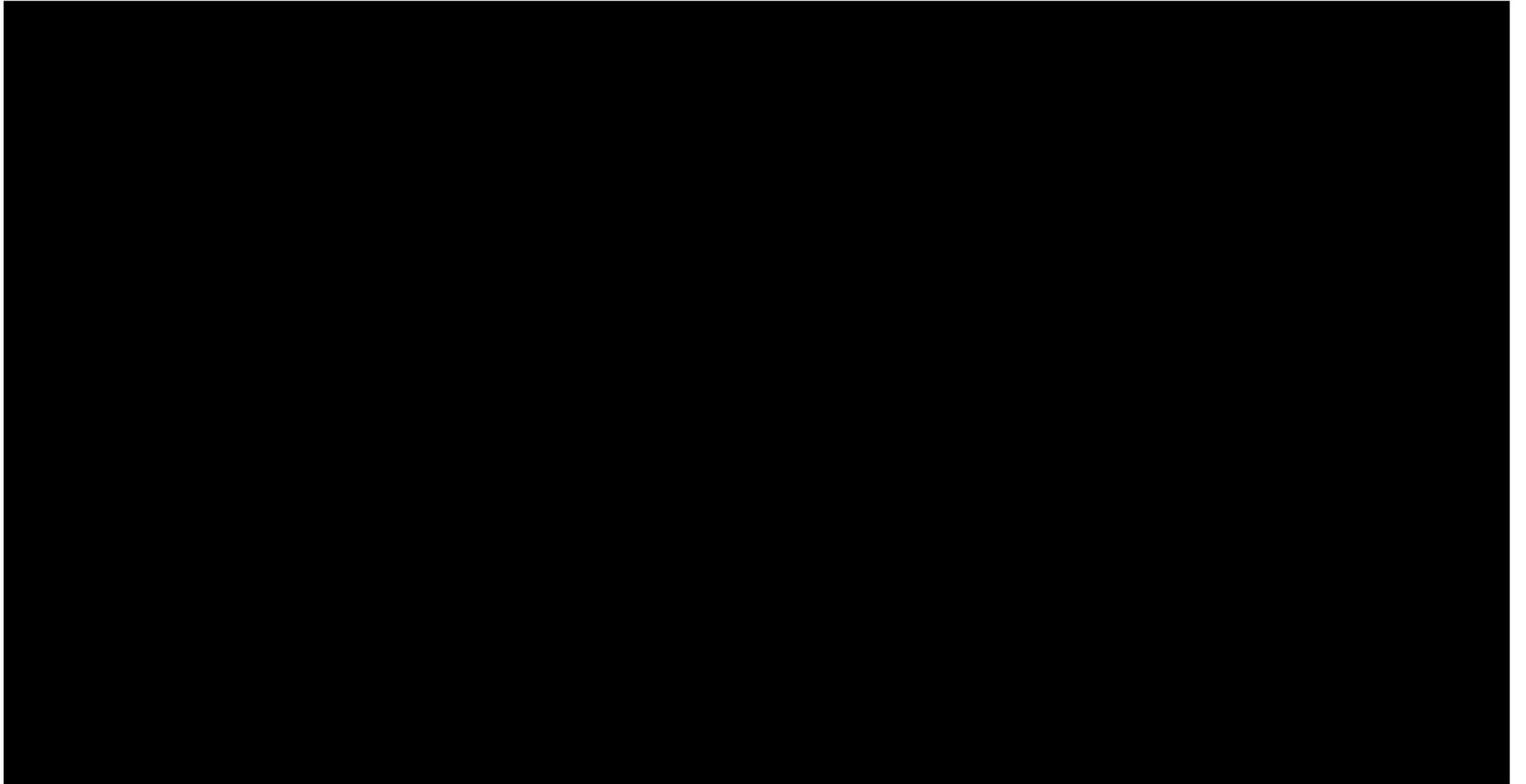


3. エネルギー種別、コストの比較

空調機器 (GHP・EHP) 比較 【中学校コスト試算】



4 .財源の比較 (事業費を1.0億円と仮定した際の財源シミュレーション)



5. 履行期間について

6. 発注件数について

7.導入スケジュール

小中学校体育館等空調設備設置状況(2025. 7. 1現在)

設置率 順位	市町村名	保有室数 (A)	設置室数 (B)	設置率 (B)/(A)
1	石岡市	25	25	100.0%
	鹿嶋市	20	20	100.0%
	東海村	10	10	100.0%
	美浦村	1	1	100.0%
	河内町	1	1	100.0%
	境町	9	9	100.0%
	守谷市	13	11	84.6%
7	高萩市	8	6	75.0%
9	阿見町	15	11	73.3%
10	利根町	3	2	66.7%
11	小美玉市	10	6	60.0%
12	日立市	43	25	58.1%
13	笠間市	19	9	47.4%
14	常陸大宮市	16	7	43.8%
15	行方市	7	3	42.9%
16	土浦市	35	13	37.1%
17	五霞町	3	1	33.3%
18	茨城町	8	2	25.0%
19	筑西市	30	7	23.3%
20	銚田市	13	3	23.1%
21	大洗町	5	1	20.0%
22	大子町	7	1	14.3%
23	常総市	22	3	13.6%
24	下妻市	16	2	12.5%
26	かずみがうら市	8	1	12.5%
	常陸太田市	15	1	6.7%
27	ひたちなか市	34	2	5.9%
	稲敷市	17	1	5.9%
30	つくばみらい市	17	1	5.9%
	龍ヶ崎市	20	1	5.0%
32	坂東市	20	1	5.0%
	水戸市	63	0	0.0%
	古河市	41	0	0.0%
	結城市	15	0	0.0%
	北茨城市	18	0	0.0%
	取手市	26	0	0.0%
	牛久市	19	0	0.0%
	つくば市	66	0	0.0%
	潮来市	13	0	0.0%
	那珂市	19	0	0.0%
	桜川市	10	0	0.0%
	神栖市	30	0	0.0%
	城里町	8	0	0.0%
	八千代町	9	0	0.0%
	全 県	807	187	23.2%

義務教育学校を含む。県立学校は含まない。

市町村の体育館等空調設備に関する予算化状況(2025. 7. 1現在)

市町村名	2024 当初予算	2024 補正予算	2025 当初予算	2025 補正予算	備 考
水戸市	基本計画設計委託		空調実施設計委託(16校分)		
日立市	スポットクーラー購入費 (46台分)				
土浦市			スポットクーラー賃借料 (7校分)		
古河市	空調実施設計委託(21校分)		工事監理業務委託(21校分) 空調設置工事費(21校分)		
石岡市		空調実施設計委託(2校分)		空調設置工事(2校分)	実施設計委託は2025年度に繰越 空調設置率10.0%
結城市					
龍ヶ崎市	空調設置工事費(2校分)				2校分のうち、1校分は2025年度ま での2か年事業
下妻市			スポットクーラー購入費 (12校分)		
常総市				空調実施設計委託(3校分)	
常陸太田市					
高萩市	空調実施設計委託(5校分) 空調設置工事費(5校分(うち、 2校は2023年度予算繰越))		空調設置工事費(2校分)		
北茨城市				気化式冷風機購入費 (14校分)	
笠間市	空調実施設計委託(2校分)	空調設置工事費(2校分)	空調工事監理業務委託 空調設置工事費(2校分)		
取手市		空調実施設計委託(20校分)	空調設置工事費(20校分)		
牛久市					
つくば市	空調設備設置工事及び断熱工 事(1校分)				空調設備設置工事及び断熱工事は 体育館新設工事と同時実施(2025年 度までの2か年事業)
ひたちなか市					
鹿嶋市					空調設置率10.0%
潮来市	体育館改修設計委託(1校分)	小学校改修工事(空調設置工事 含む。1校分)			2024年度補正予算で計上した小学 校改修工事(空調設置工事含む。1 校分)は2025年度に繰越
守谷市	空調設置工事費(1校分)		空調設置工事費(2校分)		
常陸大宮市			冷風機購入費(13校分)		
那珂市					
筑西市					
坂東市	体育館改修工事設計委託及び 改修工事監理業務委託 (1校分) 体育館改修工事費(空調設置工 事含む。1校分)	工事監理業務委託(1校分) 大規模改修工事費(1校分)	空調実施設計委託(9校分)		2024年度補正予算で計上した工事 費及び工事監理業務委託費は2025 年度に繰越
稲敷市	空調実施設計委託(1校分)	空調実施設計委託(2校分)	空調実施設計委託(8校分) 空調設置工事費(3校分)		
かずみがうら市			設計単価入替業務等委託 空調設置工事費(2校分)		
桜川市		空調実施設計委託(1校分)	空調設置工事監理業務 空調設置工事費(1校分)		
神栖市					
行方市	スポットクーラー購入費 (1校分)				
銚田市	空調実施設計委託(3校分)				
つくばみらい市			空調実施設計委託		
小美玉市	空調設備設置工事費(1校分)	空調設置工事費(1校分) 気化式冷風機購入費 (15台分)		空調実施設計委託(8校分)	2024年度補正予算で計上した空調 設置工事及び冷風機購入費は2025 年度に繰越
茨城町			スポットクーラー購入費 (5校分)		
大洗町					
城里町		空調実施設計委託(2校分)	空調設置工事監理業務委託 空調設備設置工事(2校分)		
東海村		冷風機賃借(8校分)	内外装改修・空調設置工事設 計委託(1校分)		
大子町					
美浦村					空調設置率10.0%
阿見町					
河内町					空調設置率10.0%
八千代町		空調実施設計委託(2校分)	空調設備設置工事(2校分) スポットクーラー賃借料(5校 分)		
五霞町	空調実施設計委託(1校分)		空調設置工事(1校分)		
境町					空調設置率10.0%
利根町	格技場長寿命化改良工事設計 委託(1校分)、屋内運動場長寿 命化改良工事(1校分) ★長寿命化改良工事とともに 空調設置工事実施		格技場長寿命化改良工事監理 業務委託 格技場長寿命化改良工事に併 せて空調設置工事(1校分)		

※2024年7月1日以降市町村からの報告により確認できた予算内容を掲載したもの。

※空欄は予算化されていないことを表す。

公益財団法人 龍ヶ崎市まちづくり・文化財団

所有土地の活用意向について

総合政策部 企画課

1 背景・付議の目的（再掲）



公益財団法人 龍ヶ崎市まちづくり・文化財団の今後の方向性

⇒ 令和9～11年度末を目途に**解散** → 解散後の残余財産は原則として市へ帰属

現在、解散に向けて解決すべき重要課題（職員の雇用問題・円滑な事業移行・**保有資産の整理**）として取組を推進



庁内における活用意向の把握

⇒ 財団側からの照会に基づき庁内の活用意向調査を実施（6月）

売却等を含めた整理を推進すべく、所有土地に対する市としての活用意向を把握



庁内各課への調査結果（継続利用の要否）に基づく市の回答案に対して
「**今後の需要（見込）**」や「**公有財産の適正な管理**」等の観点から意見を伺いたい

2 庁内活用意向 調査結果（再掲）

《継続活用（5件）》

⑥ 馴馬町牛北毛3221	外14筆	（施設管理事務所 車両・資材置場）	…	道路公園課
⑦ 高須町堤外4025-1		（ふるさとふれあい公園 ディスクゴルフ場）	…	福祉総務課
⑧ 上町4110	外4筆	（にぎわい広場）	…	商工観光課
⑨ 上町4264-1	外2筆	（まいん健康サポートセンター 外）	…	商工観光課
⑩ 立野5056-3	外2筆	（都市計画道路 姫宮川余郷線・代替用地）	…	道路公園課

《不要（2件）》

⑪ 大徳町上大徳159-4	（資材置場）	⑫ 野原町1109	外2筆	（資材置場）	…	道路公園課
---------------	--------	-----------	-----	--------	---	-------

《意向なし（10件）》 ※月極駐車場・流通経済大学運動場・米町イベント広場

① 佐貫2丁目13-9	② 佐貫3丁目19-7	③ 佐貫3丁目19-8	④ 佐貫4丁目17-1
⑤ 佐貫4丁目17-14 外1筆	⑬ 羽原町中央1123-6 外2筆	⑭ 佐貫町大宿沼715-16	
⑮ 佐貫町大宿沼717-5 外2筆	⑯ 米町4020-1 外4筆	⑰ 米町4020-7 外2筆	

3 土地の取得経緯について

資材置場

- ① 大徳町上大徳159-4
- ⑫ 野原町1109 外2筆

都市計画道路3・5・8号姫宮川余郷線整備事業に伴う先行取得（市依頼）
公共用地及び代替地としての活用を見込んだ先行取得（財団）

駐車場用地

- ① 佐貫2丁目13-9
- ② 佐貫3丁目19-7
- ③ 佐貫3丁目19-8
- ④ 佐貫4丁目17-1
- ⑤ 佐貫4丁目17-14 外1筆
- ⑭ 佐貫町大宿沼715-16
- ⑮ 佐貫町大宿沼717-5 外2筆

佐貫駅前土地区画整理事業区域内公共用地として先行取得（財団）

旧 龍ヶ崎市開発公社における事業用地として購入（財団）

流通経済大学 運動場

- ⑬ 羽原町中央1123-6 外2筆

公共用地及び代替地としての活用を見込んだ先行取得（財団）

米町 イベント広場

- ⑯ 米町4020-1 外4筆
- ⑰ 米町4020-7 外2筆

都市機能誘導用地としての活用を見込んだ先行取得（市依頼）

4 駐車場事業用地における収益状況

土地 No.	駐車場名称	総面積 (m ²)	区画数	賃料	年間売上額 (最大値)	令和6年度売上	稼働率
①	佐貫東駐車場	620.45	34	5,000円/月	2,040,000円	1,793,466円	88%
②③	佐貫駐車場	2,441.07	69	4,000円/月	3,312,000円	1,780,078円	54%
④	佐貫北第1駐車場	470.17	13	3,000円/月	468,000円	468,000円	100%
⑤	佐貫北第2駐車場	278.87	8	3,000円/月	288,000円	285,000円	99%
⑭⑮	佐貫南駐車場 (月 極) (時間貸)	1,825.95	48	7,500円/月	4,320,000円	4,083,530円	95%
			15	※ 100円/時間	—	3,373,000円	

※ 時間貸最大料金 800円/24時間

《参考》 令和7年 地価公示価格に基づく用地価格 試算

標準地	公示価格	駐車場名称	試算額 (総面積×公示価格)
龍ヶ崎-6 (佐貫4丁目8番7)	62,500円/m ²	佐貫東駐車場	38,778,125円
		佐貫駐車場	152,566,875円
		佐貫北第1駐車場	29,385,625円
		佐貫北第2駐車場	17,429,375円
龍ヶ崎5-2 (佐貫1丁目9番3)	96,100円/m ²	佐貫南駐車場	175,473,795円

公益財団法人 龍ヶ崎市まちづくり・文化財団

所有土地一覧

《作成日》 令和7年9月1日

《表示内容について》

面	積	…	令和7年4月1日	企画課調査による
簿	価	…	令和6年度	まちづくり・文化財団 決算書 (P9-P10) より引用
使用目的、取得年月、地目		…	令和6年度	まちづくり・文化財団 事業報告書 (P16-17) より引用
位置図及び写真		…		いばらきデジタルマップから取得

※ ページ構成は、まちづくり・文化財団 令和6年度決算書 財産目録の表示順となります。

① 佐貫2丁目13-9

≪基礎情報≫

使用目的 : 駐車場 (佐貫東)
取得年月 : 昭和45年4月
面積 : 620.45㎡
簿価 : 32,883,850円
※ 平米単価 … 53,000円

地目 : 宅地
用途地域 : 第二種中高層住居専用地域
容積率 : 200%
建ぺい率 : 60%



≪取得経緯≫

佐貫駅前土地区画整理事業区域内公共用地として
先行取得 (財団)

≪備考≫

- ・ 駐車場運営状況 (34区画)
賃料 : 月額 5,000円
R6利用台数 : 362台 (1,793,466円 : 88%)
主な利用者 : 近隣マンションの住民

② 佐貫3丁目19-7

≪基礎情報≫

使用目的 : 駐車場 (佐貫)
取得年月 : 昭和45年4月
面積 : 641.07㎡
簿価 : 38,592,414円
※ 平米単価 … 60,200円

地目 : 宅地
用途地域 : 第一種低層住居専用地域
容積率 : 100%
建ぺい率 : 50%

≪取得経緯≫

佐貫駅前土地区画整理事業区域内公共用地として
先行取得 (財団)



≪備考≫

- ・ 駐車場運営状況 (69区画) ※③と一体利用
賃料 : 月額 4,000円
R6利用台数 : 455台 (1,780,078円 : 54%)
主な利用者 : 通勤・通学による駅利用者

③ 佐貫3丁目19-8

≪基礎情報≫

使用目的 : 駐車場 (佐貫)
取得年月 : 昭和45年4月
面積 : 1,800㎡
簿価 : 89,820,000円
※ 平米単価 … 49,900円

地目 : 宅地
用途地域 : 第一種低層住居専用地域
容積率 : 100%
建ぺい率 : 50%



≪取得経緯≫

佐貫駅前土地区画整理事業区域内公共用地として
先行取得 (財団)

≪備考≫

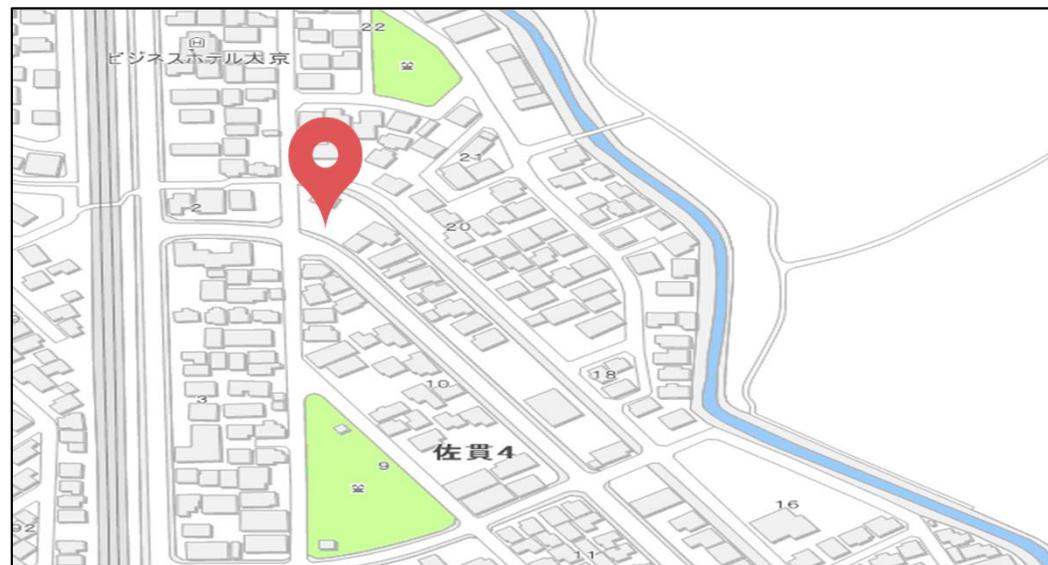
- ・ 駐車場運営状況 (69区画) ※②と一体利用
賃料 : 月額 4,000円
R6利用台数 : 455台 (1,780,078円 : 55%)
主な利用者 : 通勤・通学による駅利用者

④ 佐貫4丁目17-1

《基礎情報》

使用目的 : 駐車場 (佐貫北第1)
取得年月 : 昭和45年4月
面積 : 470.17㎡
簿価 : 27,645,996円
※ 平米単価 … 58,800円

地目 : 宅地
用途地域 : 第二種中高層住居専用地域
容積率 : 200%
建ぺい率 : 60%



《取得経緯》

佐貫駅前土地区画整理事業区域内公共用地として
先行取得 (財団)

《備考》

- ・ 駐車場運営状況 (13区画)
賃料 : 月額 3,000円
R6利用台数 : 156台 (468,000円 : 100%)
主な利用者 : 近隣住民等

⑤ 佐貫4丁目17-14 外1筆 (佐貫4丁目17-15)

《基礎情報》

使用目的 : 駐車場 (佐貫北第2)
取得年月 : 昭和45年4月
面積 : 278.87㎡ (26 + 252.87)
簿価 : 17,875,567円
※ 平米単価 … 64,100円

地目 : 宅地
用途地域 : 第二種中高層住居専用地域
容積率 : 200%
建ぺい率 : 60%



《取得経緯》

佐貫駅前土地区画整理事業区域内公共用地として
先行取得 (財団)

《備考》

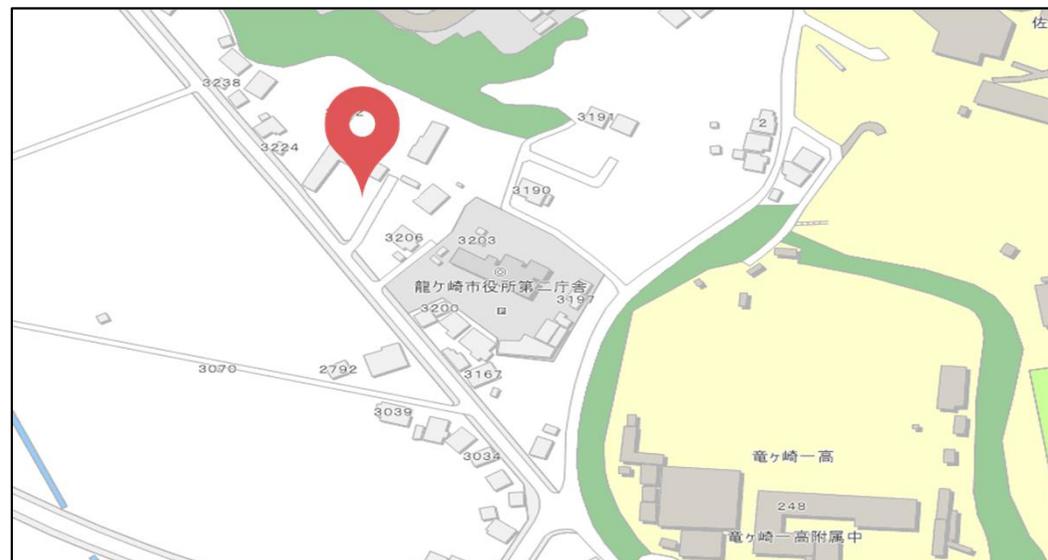
- ・ 駐車場運営状況 (8区画)
賃料 : 月額 3,000円
R6利用台数 : 96台 (285,000円 : 99%)
主な利用者 : 近隣住民等

⑥ 馴馬町牛北毛3221 外14筆 (馴馬町牛北毛 3205-2、3207-5、3213-2、3215、3216、3217、3218、3219、乙3221、3222、3223-1、3224-3、3231-1、3232-4)

《基礎情報》

使用目的 : 施設管理事務所資材置場
取得年月 : 平成元年12月
面積 : 5,809㎡
簿価 : 56,928,200円
※ 平米単価 … 9,800円

地目 : 雑種地
用途地域 : ー (市街化調整区域)
容積率 : 200%
建ぺい率 : 60%



《取得経緯》

公共用地及び代替地として先行取得 (財団)

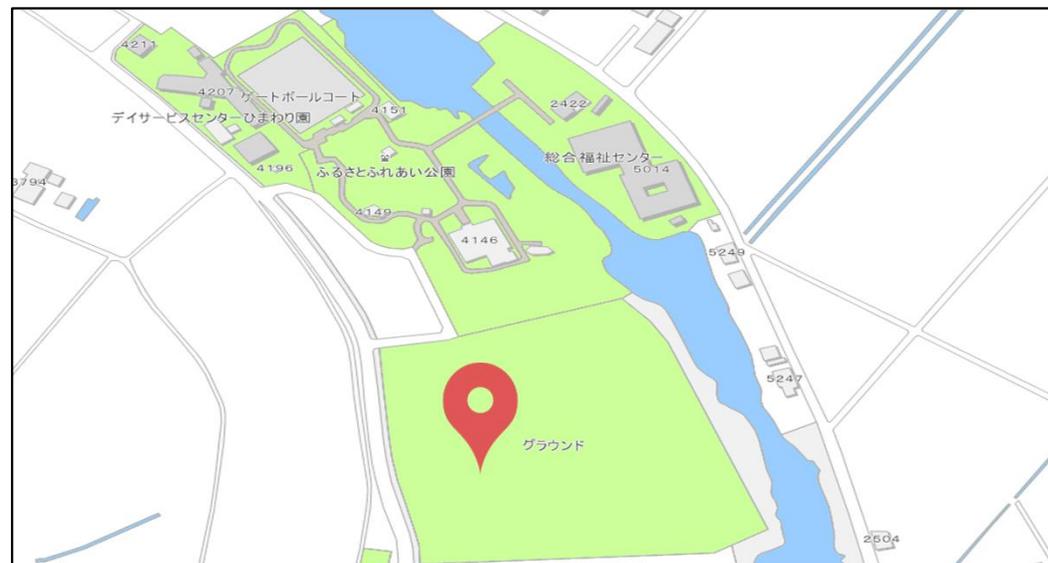
《備考》

⑦ 高須町堤外4025-1

《基礎情報》

使用目的 : ディスクゴルフ場
取得年月 : 平成9年5月
面積 : 3,615㎡
簿価 : 35,427,000円
※ 平米単価 … 9,800円

地目 : 公園
用途地域 : - (市街化調整区域)
容積率 : 200%
建ぺい率 : 60%



《取得経緯》

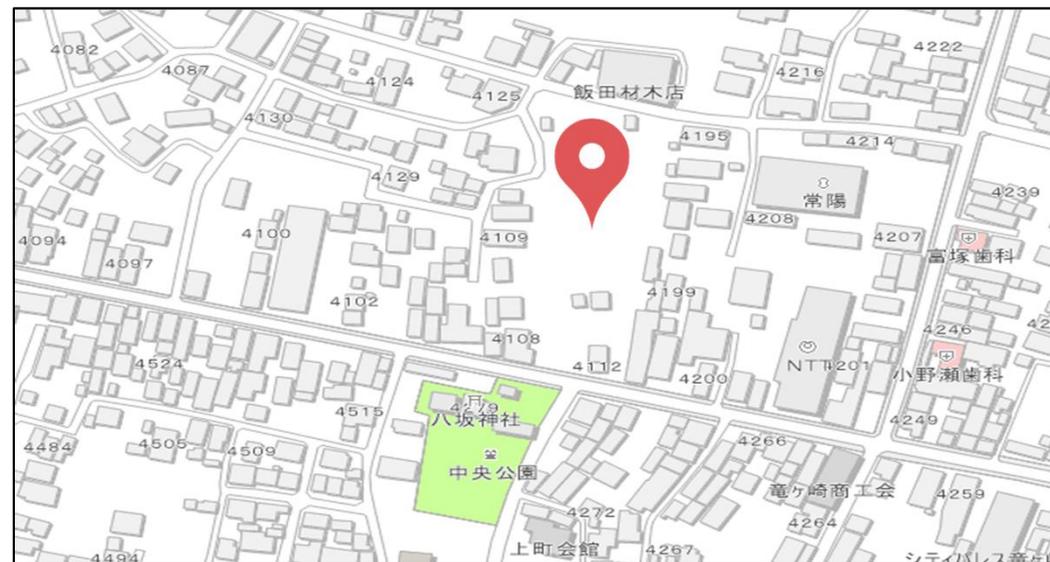
公共用地及び代替地として先行取得 (財団)

《備考》

⑧ 上町4110 外4筆 (寺後4111-1、寺後4111-2、寺後4111-3、寺後4111-4)

《基礎情報》

使用目的 : にぎわい広場
取得年月 : 平成11年6月
面積 : 1,894.06㎡
(951.29+197.58+315.18+232.78+197.23)
簿価 : 36,555,358円
※ 平米単価 … 19,300円
地目 : 宅地
用途地域 : 都市計画公園
容積率 : 300%
建ぺい率 : 80%



《取得経緯》

市との連携事業を実施するため購入 (財団)

《備考》

⑨ 上町4264-1 外2筆 (上町4264-3、上町4265-5)

《基礎情報》

使用目的 : まいん健康サポートセンター
取得年月 : 平成11年5月
面積 : 1,007.32㎡
(546.84 + 127.63 + 332.85)
簿価 : 26,794,712円
※ 平米単価 … 26,600円
地目 : 宅地
用途地域 : 商業地域
容積率 : 400%
建ぺい率 : 80%



《取得経緯》

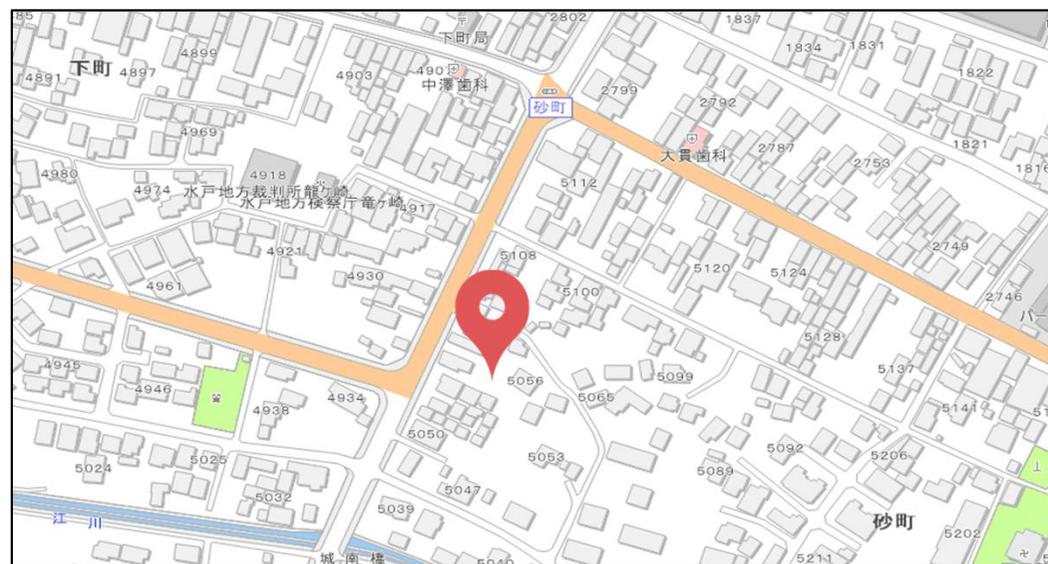
市との連携事業を実施するため購入 (財団)

《備考》

⑩ 立野5056-3 外2筆 (立野5061、立野5061-1)

《基礎情報》

使用目的 : 県道姫宮川余郷線代替用地
取得年月 : 平成3年6月
面積 : 453.8㎡
(235.63 + 135.53 + 82.64)
簿価 : 9,897,045円
※ 平米単価 … 21,809円
地目 : 宅地
用途地域 : 第一種住居地域
容積率 : 200%
建ぺい率 : 60%



《取得経緯》

都市計画道路3・5・8号姫宮川余郷線整備事業に伴う先行取得 (市依頼)

《備考》

⑪ 大徳町上大徳159-4

≪基礎情報≫

使用目的 : 資材置場
取得年月 : 平成3年7月
面積 : 1,663㎡
簿価 : 21,120,100円
※ 平米単価 … 12,700円

地目 : 畑
用途地域 : 第二種中高層住居専用地域
容積率 : 200%
建ぺい率 : 60%



≪取得経緯≫

都市計画道路3・5・8号姫宮川余郷線整備事業に伴う先行取得（市依頼）

≪備考≫

⑬ 羽原町中央1123-6 外2筆 (羽原町中谷1153-1、羽原町中谷1153-3)

≪基礎情報≫

使用目的 : 運動場 (流通経済大学)
取得年月 : 昭和61年7月
面積 : 7,304㎡
(119 + 6788 + 397)
簿価 : 23,518,880円
※ 平米単価 … 3,220円
地目 : 山林
用途地域 : —
容積率 : 200%
建ぺい率 : 60%



≪取得経緯≫

公共用地及び代替地としての活用を見込んだ
先行取得 (財団)

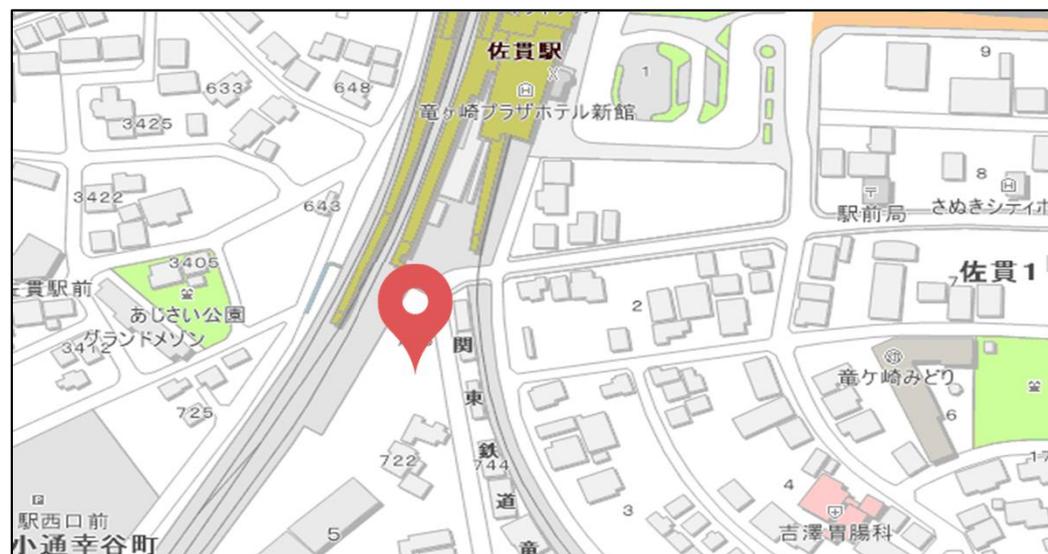
≪備考≫

⑭ 佐貫町大宿沼715-16

≪基礎情報≫

使用目的 : 駐車場 (佐貫南)
取得年月 : 平成14年5月
面積 : 960㎡
簿価 : 29,405,070円
※ 平米単価 … 30,630円

地目 : 雑種地
用途地域 : 第一種住居地域
容積率 : 200%
建ぺい率 : 60%



≪取得経緯≫

旧 龍ヶ崎市開発公社における事業用地として購入
(財団)

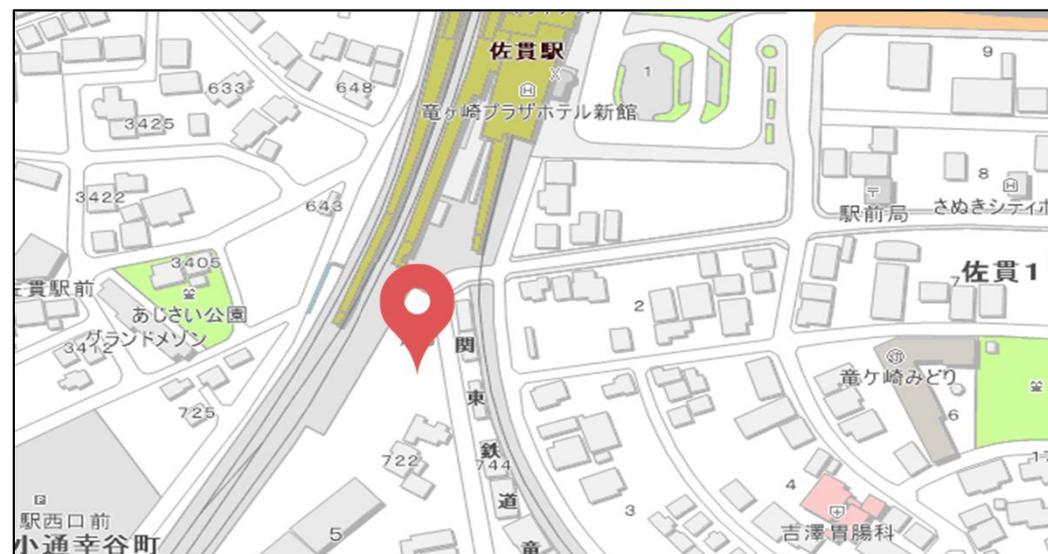
≪備考≫

- ・ 駐車場運営状況 (月極48区画) ※時間貸は⑮参照
賃料 : 月額 7,500円
R6利用台数 : 527台 (4,083,530円 : 91%)
主な利用者 : 通勤・通学による駅利用者等

⑮ 佐貫町大宿沼717-5 外2筆 (佐貫町大宿沼719-10、佐貫町大宿沼722-5)

≪基礎情報≫

使用目的 : 駐車場 (佐貫南)
取得年月 : 平成16年3月
面積 : 865.95㎡
(517.99 + 29.88 + 318.08)
簿価 : 33,088,458円
※ 平米単価 … 38,210円
地目 : 宅地
用途地域 : 第一種住居地域
容積率 : 200%
建ぺい率 : 60%



≪取得経緯≫

旧 龍ヶ崎市開発公社における事業用地として購入
(財団)

≪備考≫

- ・ 駐車場運営状況 (時間貸15区画) ※月極は⑭参照
賃料 : 1時間100円、24時間800円 (最大)
R6利用台数 : 6,908台 (3,373,000円)
主な利用者 : 駅利用者等

①⑥ 米町4020-1 外4筆 (米町4020-3、米町4020-4、米町4020-5、米町4020-6)

≪基礎情報≫

使用目的 : 米町イベント広場
取得年月 : 平成31年3月
面積 : 888.08㎡
(170.18+264.99+119.27+277.38+56.26)
簿価 : 19,500,000円
※ 平米単価 … 21,957円
地目 : 宅地
用途地域 : 近隣商業地域
容積率 : 300%
建ぺい率 : 80%



≪取得経緯≫

都市機能誘導用地としての活用を見込んだ先行取得
(市依頼)

≪備考≫

地元団体の要望により以下の設備の設置を許可
・防災倉庫 (米町東区自主防災会)
・イベント時の電源供給を目的とした電柱
(米町町内会)

⑰ 米町4020-7 外2筆 (米町4020-8、米町4020-9)

《基礎情報》

使用目的 : 米町イベント広場
取得年月 : 令和元年9月
面積 : 290.4㎡
(66.64 + 134.61 + 89.15)
簿価 : 6,380,000円
※ 平米単価 … 約21,970円
地目 : 宅地
用途地域 : 近隣商業地域
容積率 : 300%
建ぺい率 : 80%



《取得経緯》

都市機能誘導用地としての活用を見込んだ先行取得
(市依頼)

《備考》

地元団体の要望により以下の設備の設置を許可
・防災倉庫 (米町東区自主防災会)
・イベント時の電源供給を目的とした電柱
(米町町内会)