

令和6年度 第2回 公共用地等計画連絡調整会議

日 時 令和6年7月11日(木)
午後4時00分から
場 所 市役所5階第3委員会室

会 議 次 第

1 開 会

2 議 題

市道1-45号線整備事業用地取得

3 閉 会

令和6年6月27日

都市計画課長 殿

道路公園課長

調整会議諮問申請書

目的	市道第1-45号線整備事業用地取得のため		
売買予定時期	令和6年9月		
土地の所在 及び地積	別紙のとおり		
予算措置種別	1 公有財産購入 2 補償費, 補填 及び賠償金	単 価	総 額
		別紙のとおり	別紙のとおり
売買における 特記事項			
添付書類	1 位置図 2 公図等転写連続図 3 用地実測図(分筆後) 4 土地評価調書		

令和6年7月11日 令和6年度第2回公共用地等計画連絡調整会議

「件名：市道 1-45 号線整備事業用地取得」

(掲載内容)

公共用地等買収予定一覧表



龍ヶ崎市情報公開条例第9条第5号

「意思決定過程の情報」

に該当するため、資料は非公開とさせていただきます。

位置図



令和6年7月11日 令和6年度第2回公共用地等計画連絡調整会議

「件名：市道1-45号線整備事業用地取得」

(掲載内容)

公図等転写連続図・用地実測図



龍ヶ崎市情報公開条例第9条第2号

「個人に関する情報」

に該当するため、資料は非公開とさせていただきます。

令和6年7月11日 令和6年度第2回公共用地等計画連絡調整会議

「件名：市道1-45号線整備事業用地取得」

(掲載内容)

土地評価調書



龍ヶ崎市情報公開条例第9条第5号

「意思決定過程の情報」

に該当するため、資料は非公開とさせていただきます。

土地価格の状況（地価公示，地価調査）

	所在地	単価 (円/㎡)	地積 (㎡)	用途地域	建ぺい率	接道及びインフラの状況	備 考
					容積率		
当該地	若柴町字長町638番2		5.93	なし	60	東側：5.5m市道	
					200	水道	
R6 地価公示	牛久市岡見町字須賀久保2577番3外	11,000	363	なし	60	北西：6.5m市道	
					200	なし	
R6 地価公示	取手市中田字北敷耕地949番2外	13,600	575	なし	60	南西：8.0m市道	
					100	水道	
R6 地価公示	取手市山王字前畑338番1	15,200	506	なし	60	北西：6.5m県道	
					100	ガス・水道	

土地価格の状況（地価公示，地価調査）

	所在地	単価 (円/㎡)	地積 (㎡)	用途地域	建ぺい率	接道及びインフラの状況	備 考
					容積率		
当該地	長山一丁目14番2		351.15	第一種低層住居専用地域	40	東側：6 m市道	
					80	水道・下水・ガス	
不動産取引 価格情報	長山（以下不明）	40,000	240	第一種低層住居専用地域	40	南東側：6 m市道	水道・下水・ガスの記載 は無いが、あるものとする。
					80	水道・下水・ガス	
不動産取引 価格情報	松葉（以下不明）	49,000	220	第一種低層住居専用地域	40	南西側：6 m市道	水道・下水・ガスの記載 は無いが、あるものとする。
					80	水道・下水・ガス	
不動産取引 価格情報	松葉（以下不明）	61,000	320	第一種低層住居専用地域	40	南東側：9 m市道	水道・下水・ガスの記載 は無いが、あるものとする。
					80	水道・下水・ガス	