

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                      |                                                                                          |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 決裁年月日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 決裁区分                 | 市長. 副市長. <u>部長</u> 課長                                                                    |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | 保存区分                 | 永. 10. <u>5</u> . 3. 1                                                                   |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7. 1. 21 | フォルダー名               | 北竜台D街区商業施設                                                                               |                  |
| 情報公開                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | 公開・非公開の区分            | <u>公開</u> . 部分公開. 非公開                                                                    |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | 非公開（一部非公開を含む。）とする理由  | (龍ヶ崎市情報公開条例第9条第 号該当)                                                                     |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | 公開が可能となる時期(可能な範囲で記入) | 年 月 日                                                                                    |                  |
| 文書発送                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | 方法                   | <u>郵便</u> . 持参. 使送                                                                       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | 表示                   | 普通. 書留. 速達. 親展                                                                           |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | 発送先                  | 茨城県知事  |                  |
| 起案年月日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 課名等                  |                                                                                          | 起案者職氏名           |
| 令和7・1・20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | 商工観光課 企業支援G          |                                                                                          | 主幹 福山 貴之 (内線402) |
| <div>市長 _____ 副市長 _____ 部長  次長 </div> <div>課長  課長補佐  主査・係長 _____ グループ員 _____</div> <div>(合議) 企画課長  防災安全課長  生活環境課長   </div> <div>都市計画課長  道路公園課長  下水道課長  </div> <div>文書取扱主任 </div> |          |                      |                                                                                          |                  |
| 伺                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                      |                                                                                          |                  |
| 大規模小売店舗（北竜台D街区商業施設）の変更届出に関する意見書について                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |                                                                                          |                  |
| 大規模小売店舗立地法第6条第3項において準用する第5条第3項の規定に基づき、令和6年12月9日付けで公告（茨城県告示第1359号）のあった、北竜台D街区商業施設の変更届出（大規模小売店舗を設置している者）に関し、同法第8条第1項の規定により別紙のとおり意見書を提出してよろしいか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                      |                                                                                          |                  |
| ※北竜台D街区商業施設の変更届出について、当該店舗の周辺の地域の生活環境の保持の見地から、市大規模小売店舗立地意見調整会議（以下「調整会議」）を開催し、意見の集約及び調整を行い、意見書を県へ提出するところではありますが、今回の事案については、軽易な事案であるため調整会議は開催せず、調整会議設置要綱第4条第4項の規定を適用し、持ち回りによる調整で会議の開催に代える事とします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                      |                                                                                          |                  |

茨城県知事 大井川 和彦 殿

龍ヶ崎市長 萩 原 勇

大規模小売店舗に関する意見書

大規模小売店舗立地法第5条第3項の規定に基づき令和6年12月9日付け茨城県告示第1359号により公告のあった下記の大規模小売店舗について、同法第8条第1項の規定により意見を提出します。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 北竜台D街区商業施設  
所在地 龍ヶ崎市小柴一丁目7番

2 届出者

氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名  
株式会社新都市ライフホールディングス  
代表取締役 田中 伸和  
住所  
東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

3 意見の内容

(1) 配慮を求める事項及び内容

| 事 項                        | 配慮すべき具体的内容                                                 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| ① 駐車場の必要台数の確保について          | ① 来客の自動車が周辺道路の円滑な交通を阻害することのないよう必要十分な駐車台数を確保する。             |
| ② 駐車場出入口における交通整理について       | ② 歩行者と自動車の円滑な通行のため交通誘導員の配置について配慮する。                        |
| ③ 駐輪場の確保について               | ③ 来客の自転車を周辺の歩道に止めることにより、歩行者の通行を阻害することのないよう、適正な規模の駐輪場を確保する。 |
| ④ 防災・防犯・青少年の非行防止対策への協力について | ④ 警備員の巡回等による防犯や青少年の非行防止への協力を要する。                           |
| ⑤ 騒音・振動・悪臭の発生などについて        | ⑤ 周辺に第1種住居地域や第1種中高層住居専用地域があることから、周辺住民に対して、騒音・振             |
| ⑥ 騒音・振動規制法によ               |                                                            |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>る規制基準順守について</p> <p>⑦ 廃棄物の保管、処分について</p> <p>⑧ 街並みづくり等への配慮について</p> <p>⑨ その他</p> | <p>動・悪臭の発生について、十分な配慮を行う。</p> <p>特に荷さばき施設については、住宅に近い場所に位置する箇所もあることから、利用可能時間内に作業を行うよう徹底するなど、騒音等の発生について十分な配慮を行う。</p> <p>⑥ 騒音規制法及び振動規制法に係る特定施設を新たに設置する場合や特定建設作業を伴う建設工事を行う場合は、遅滞なく届け出を行い、規制基準等を遵守する。</p> <p>⑦ 関係法令を遵守し、適正に管理する。</p> <p>⑧ 屋外広告物については、届出を要する。</p> <p>⑨ 苦情等が発生した場合は、早急な解決に向けて、誠意を持って対応する。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(2) 理由

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>①～③大規模小売店舗立地に伴って生ずる歩行者及び自転車、自動車等での来客に起因する周辺道路における円滑な交通の阻害が発生しないよう、安全面からの配慮を要する。</p> <p>④ 深夜帯においては、人通りも少なくなり、犯罪や青少年の非行リスクが高まることが懸念されることから、警備員による敷地内巡回等の対策に係る配慮を要する。</p> <p>⑤ 周辺住民等の生活を考慮し、住環境を守るため、必要な措置を講じる。</p> <p>⑥ 騒音規制法及び振動規制法に係る特定施設を新たに設置する場合や、指定されている種類の建設作業機械を使用する際には、必要に応じて基準を遵守するための措置や整備を行う必要がある。</p> <p>⑦ 廃棄物処理法などの関係法令に基づく適正な管理義務がある。</p> <p>⑧ 茨城県屋外広告物条例第 6 条、第 10 条第 1 項の規定により掲出又は変更改造には許可が必要となる。</p> <p>⑨ 苦情等の解決には、現場サイドでの迅速な対応が肝要である。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(参考) 1 この用紙の大きさは、日本工業規格 A 4 として下さい。

2 配慮を求める事項は、大規模小売店舗立地法第 4 条に基づく「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に拠って下さい。