令和８年度第１回龍ケ崎市農業振興地域整備促進協議会

日時：令和８年１０月２６日（月）
午後１時３０分より
場所：龍ケ崎市役所本庁舎５階
第１委員会室

次　　第

１　開　　会

２　議　　事
（１）　会長、副会長の選任について
（２）　龍ケ崎農業振興地域整備計画の変更について

３　閉　　会

令和8年第1回
農業振興地域整備促進協議会

2026年10月26日

市民経済部　農業政策課

Copyright © RYUGASAKI CITY All rights reserved.

1. 会議の成立について

【龍ケ崎市農業振興地域整備促進協議会条例】

第6条　協議会の会議（以下「会議」という。」は、会長が招集する。ただし、会長及び副会長が選出されていないときは、市長が行う。

2　会議は、委員の過半数の出席がなければ開くことができない。

3　会議の議事は、出席した委員の過半数をもって決し、可否同数のときは、会長の決するところによる。

◆　協議会は、14名の委員で組織されていますので、8名の委員の出席をもって会議が成立。

◆　本日の委員の出席は、＿＿＿名。　　会議は、成立（不成立）となります。

◆　本日の議事は、出席した委員＿＿＿名の過半数＿＿＿名をもって決します。

Copyright ©　RYUGASAKI CITY All rights reserved.

2. 会長、副会長の選任について

【龍ケ崎市農業振興地域整備促進協議会条例】

第5条　協議会に会長及び副会長を置き、委員の互選によりこれを定める。

2　会長は、協議会を代表し、会務を総理し、会議の議長となる。

3　副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるとき、又は会長が欠けたときは、その職務を代理する。

◆ 会長及び副会長は、委員の互選によります。ご推薦や立候補がございましたらお願いします。

（参考） 前任期の会長・副会長

会長　　：農業委員会会長　黒須　洋一　様

副会長　：水郷つくば農業協同組合の理事　油原　正明　様

Copyright ©　RYUGASAKI CITY All rights reserved.

3. 龍ケ崎農業振興地域整備計画の変更について

■ 農業振興地域制度の概要

○ 農業振興地域制度は、「農業振興地域の整備に関する法律（農振法）」に基づくもの。

○ 都道府県の策定する「基本方針」に沿って、市町村が「農業振興整備計画（計画）」を策定。

○ 「農用地利用計画」を定め、優良農地の確保・保全。

【一般的に「農振農用地」という。】

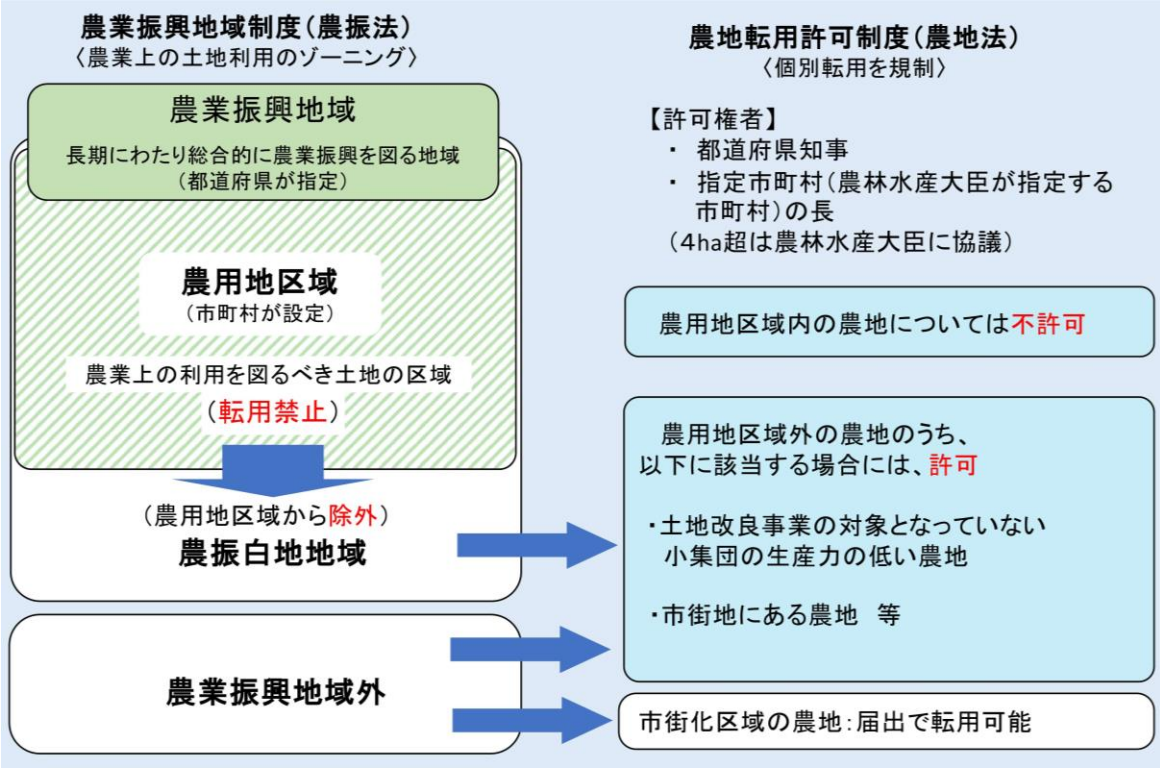
○ 農業振興のための各種施策の実施。

【例】・多面的機能支払交付金

・農地耕作条件改善事業

・農業生産基盤整備事業

○ 農振農用地の他用途への土地利用の制限。



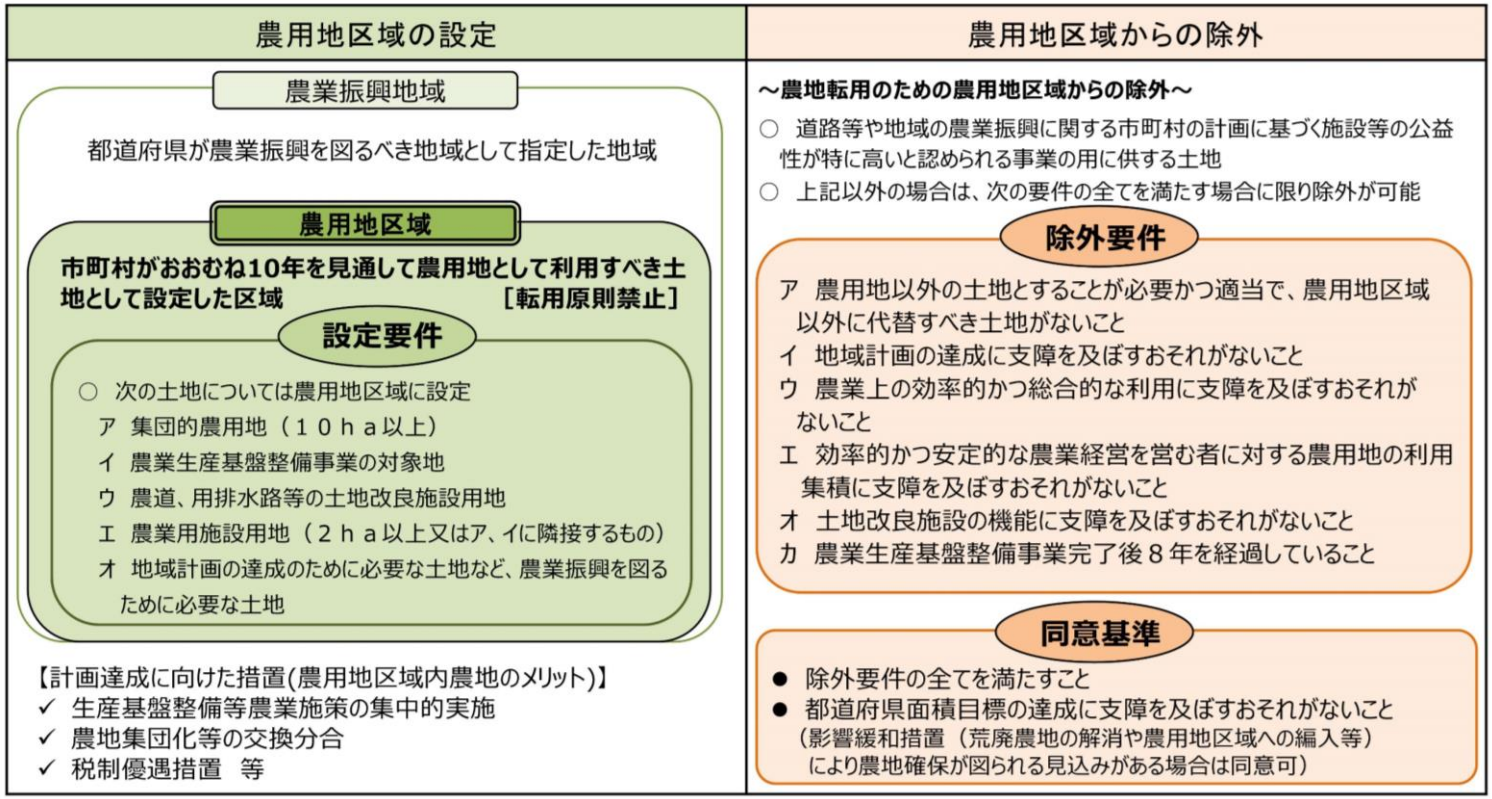
出典：農林水産省「農業振興地域制度の概要」HP

Copyright ©　RYUGASAKI CITY All rights reserved.

3. 龍ケ崎農業振興地域整備計画の変更について

■ 農業振興地域制度の概要

出典：農林水産省「農業振興地域制度の概要」HP



■ 整備計画の変更（総合見直し）

○ 本市は、昭和48年に策定。平成28年に計画見直し。目標年度（令和7年）を迎えることから令和7年度から総合見直し中。令和7年度：基礎調査、令和8年度：計画策定。

【基礎調査：農用地等の面積、土地利用、農業就業人口の規模、人口規模、農業生産等】

Copyright © RYUGASAKI CITY All rights reserved.

■ 農用地利用計画見直しの方針

○ 本市は、人口減少社会を迎え、社会経済情勢が変化する中で、４つの住宅系市街地を生活拠点と位置付け、商業・サービス機能などの維持・集積を図り、日常生活に必要な機能が身近に確保されたまちづくりを推進しています。

○ 「農用地利用計画」は、現在の農用地利用計画の維持を基本としつつ、次の点を考慮して見直す方針です。

・公共用地（主要地方道美浦栄バイパス等）の除外

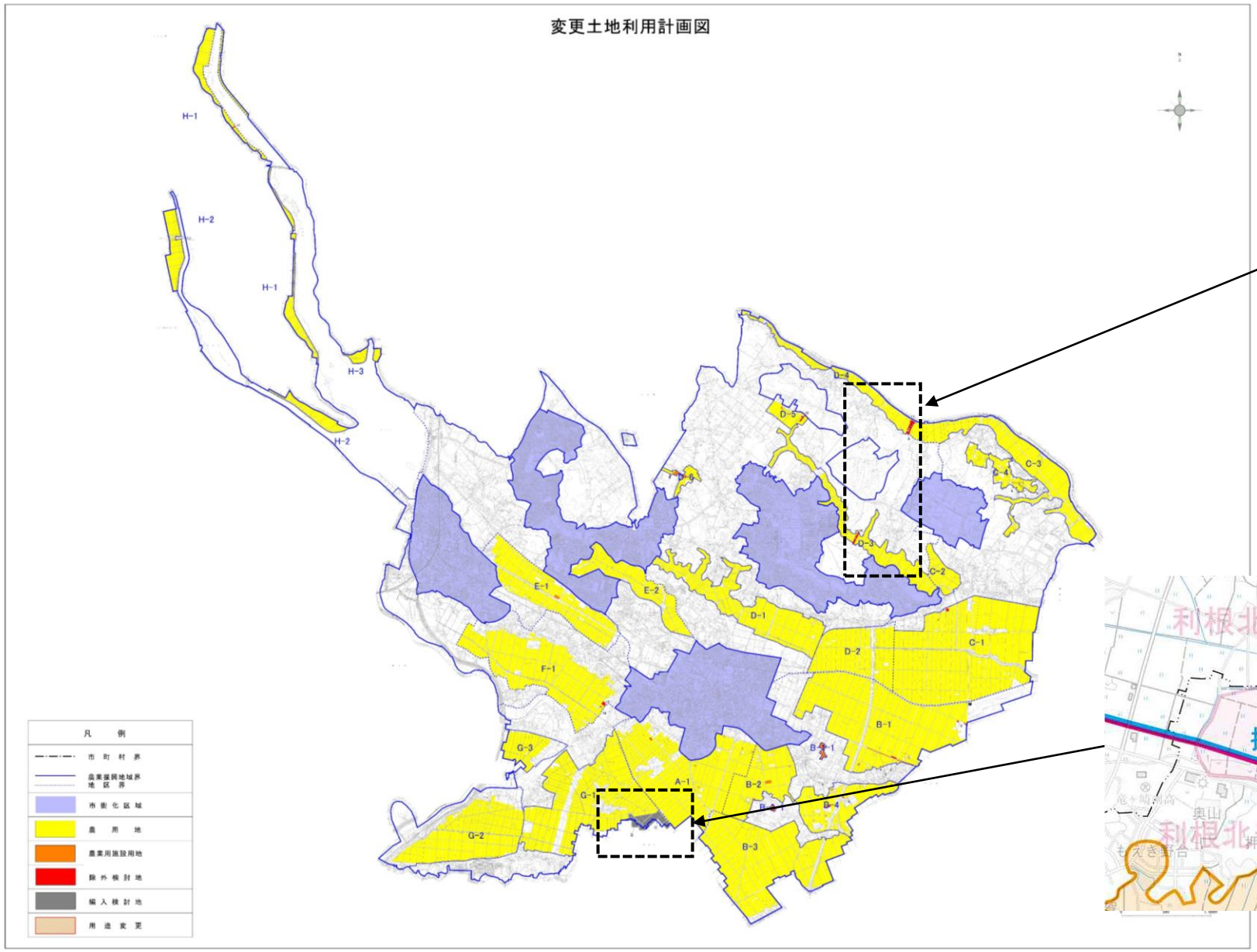
・市町（利根町）の境界変更による編入・除外

※利根北部地区県営ほ場整備事業に伴う換地、市町の境界変更

・非農地判断がなされた農地の除外

Copyright © RYUGASAKI CITY All rights reserved.

3. 龍ケ崎農業振興地域整備計画の変更について





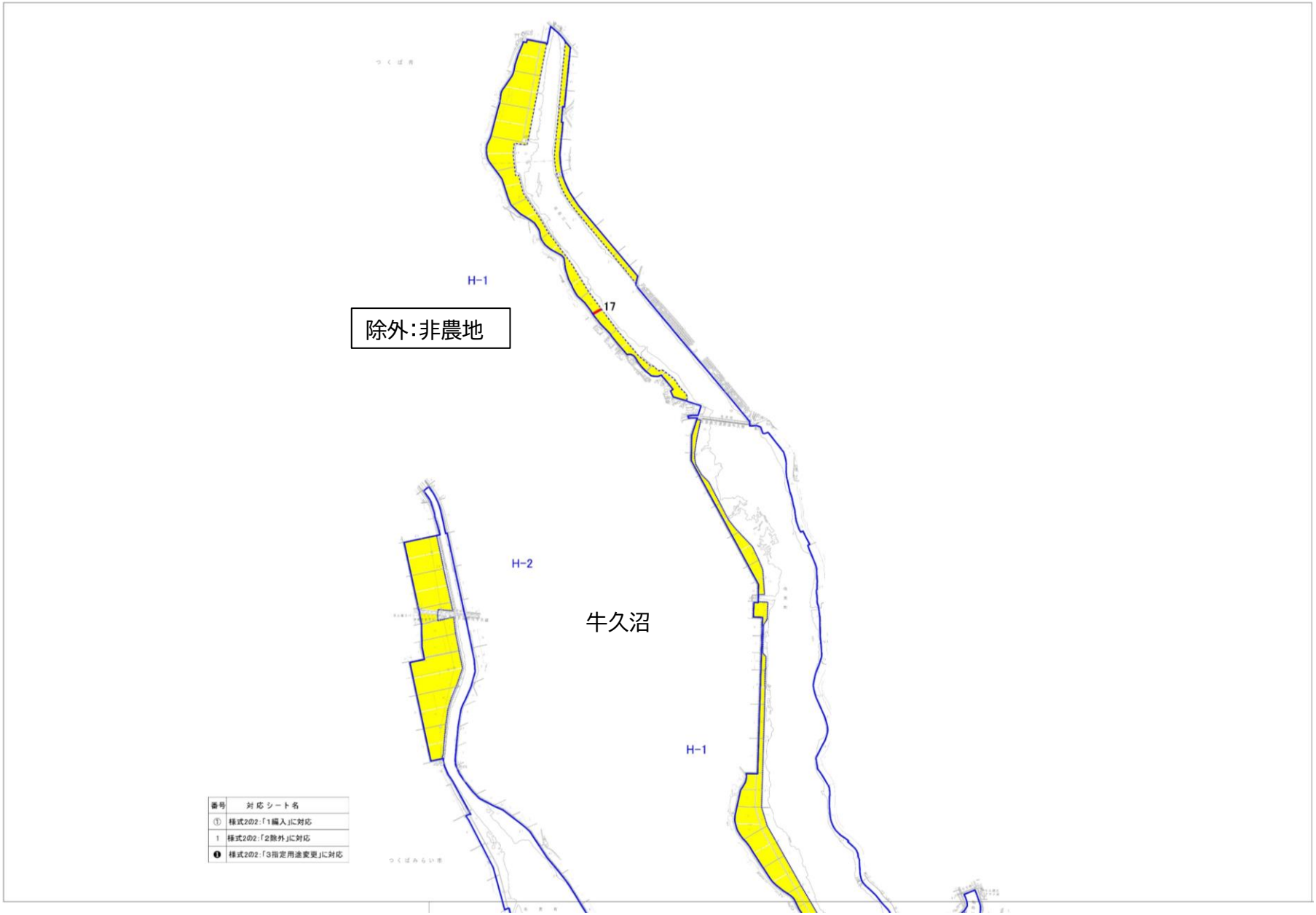
出典：茨城県「主要地方道美浦栄線バイパス整備事業」HP



出典：茨城県稲敷土地改良事務所「管内事業概要図」

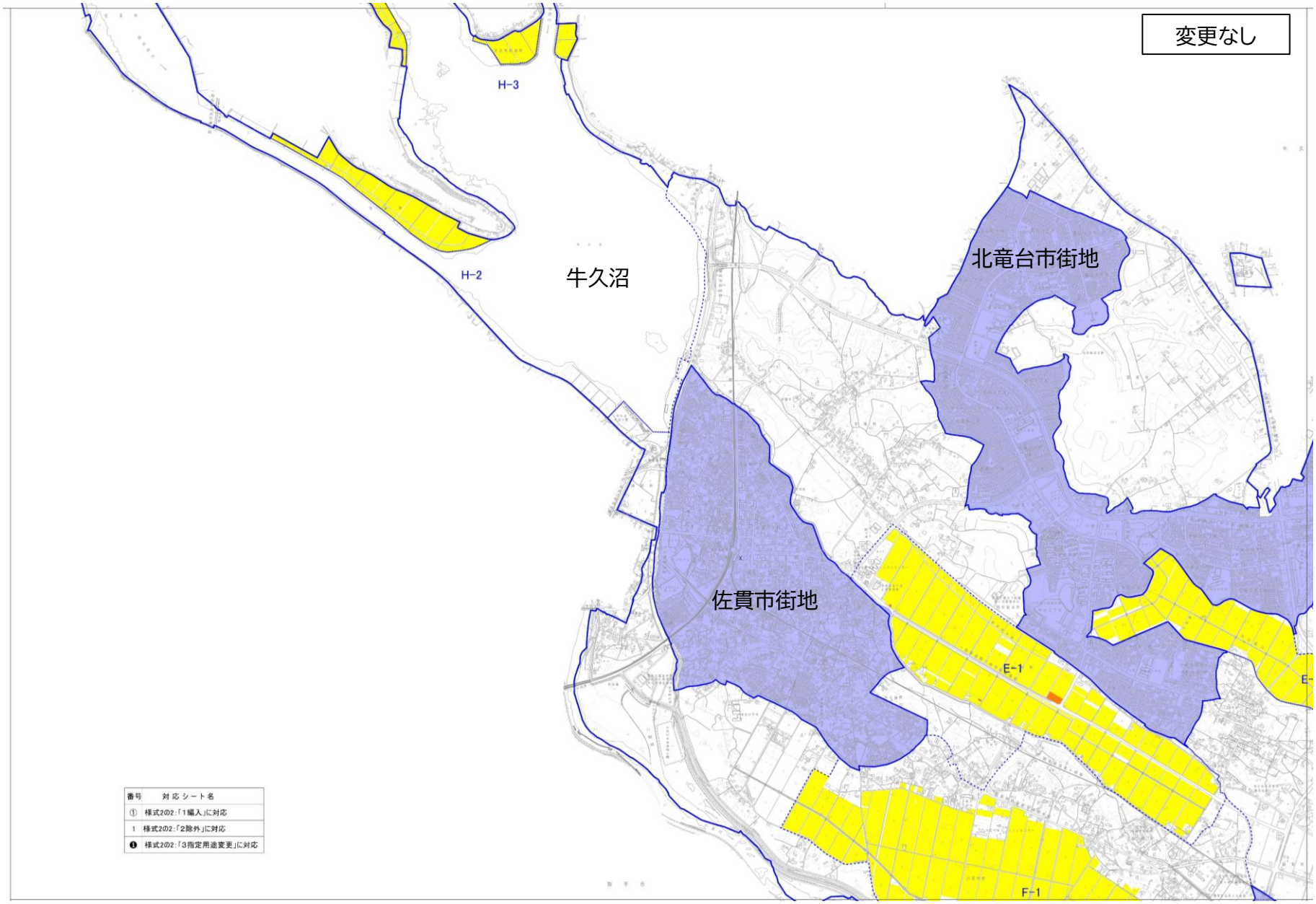
Copyright ©　RYUGASAKI CITY All rights reserved.

3. 龍ケ崎農業振興地域整備計画の変更について



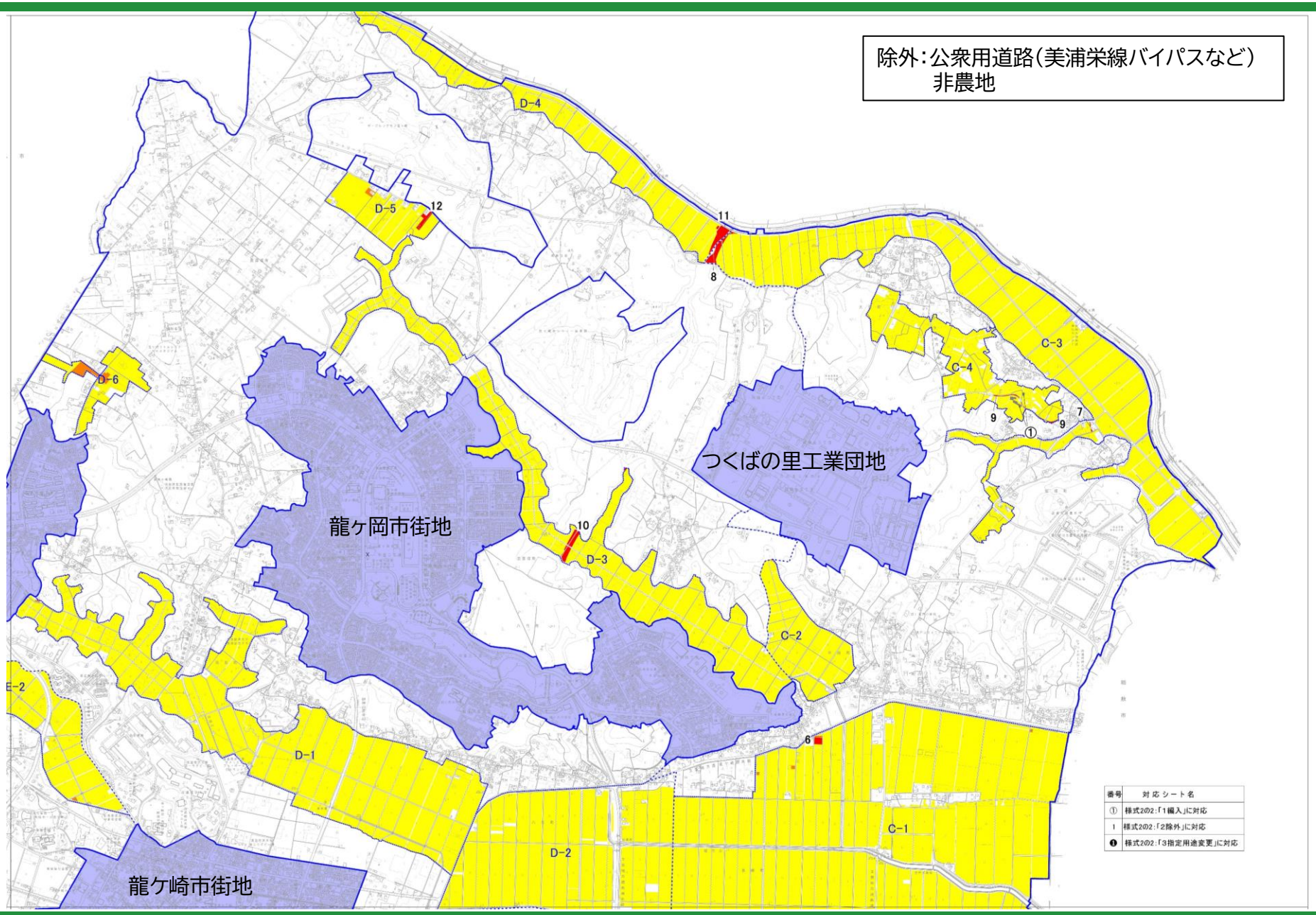
Copyright © RYUGASAKI CITY All rights reserved.

3. 龍ケ崎農業振興地域整備計画の変更について



Copyright © RYUGASAKI CITY All rights reserved.

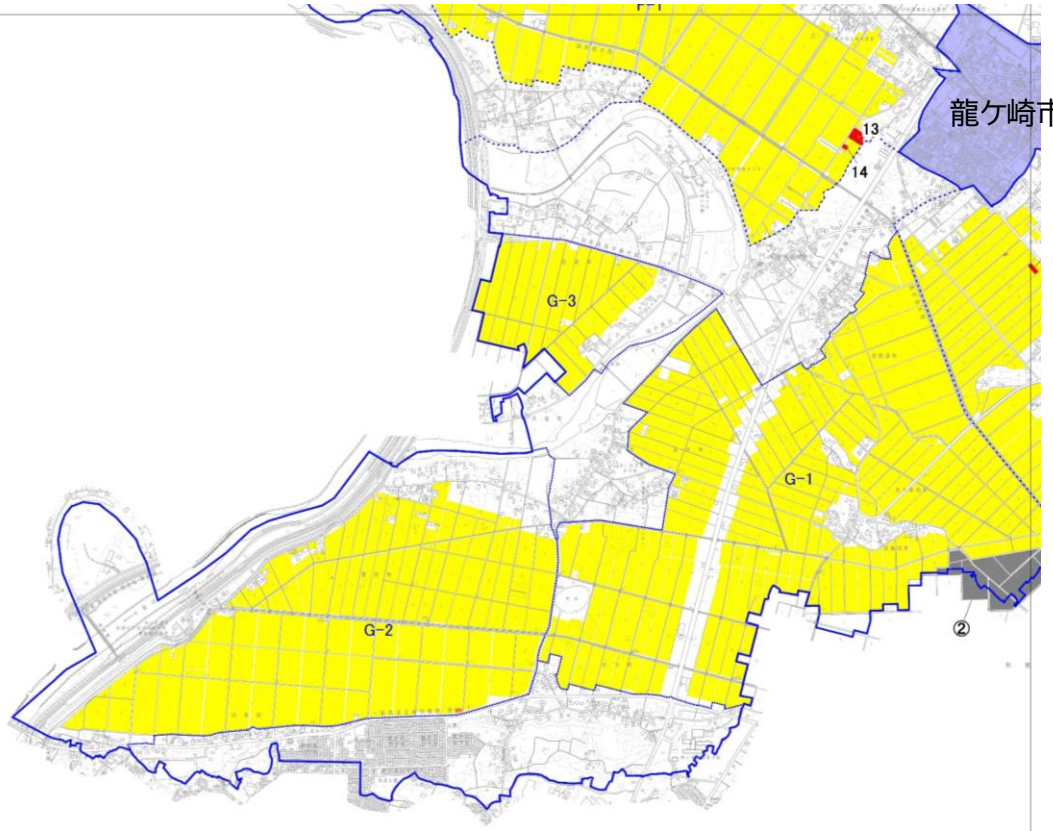
3. 龍ケ崎農業振興地域整備計画の変更について



Copyright © RYUGASAKI CITY All rights reserved.

3. 龍ケ崎農業振興地域整備計画の変更について

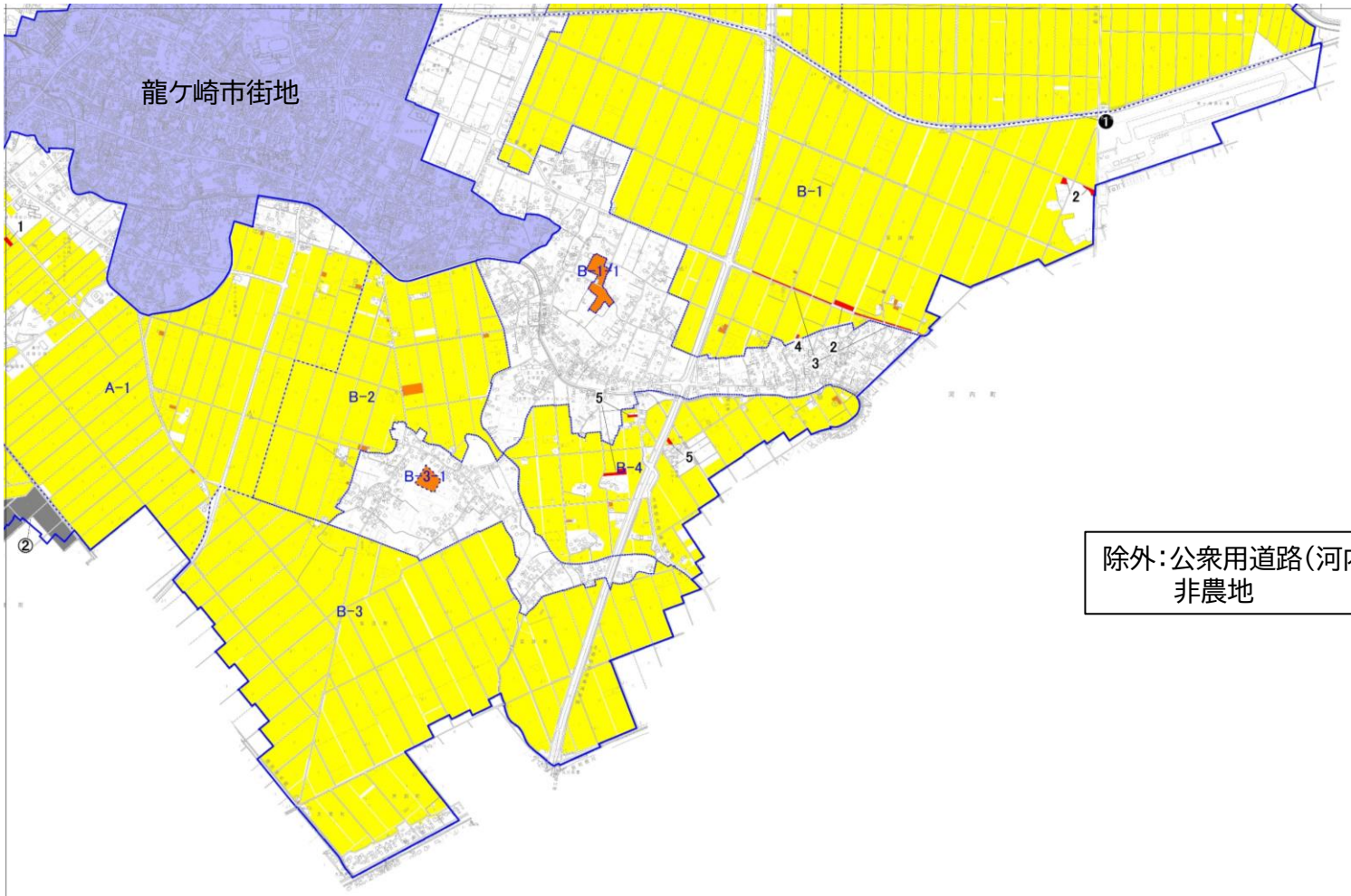
除外：市町の境界変更（ほ場整備事業）
編入：市町の境界変更（ほ場整備事業）
　　非農地



番号	対応シート名
①	様式2の2：「1編入」に対応
1	様式2の2：「2除外」に対応
❶	様式2の2：「3指定用途変更」に対応

Copyright ©　RYUGASAKI CITY All rights reserved.

3. 龍ケ崎農業振興地域整備計画の変更について



除外：公衆用道路（河内竜ケ崎線バイパス）
　　非農地

番号	対応シート名
①	様式2の2：「1編入」に対応
1	様式2の2：「2除外」に対応
❶	様式2の2：「3指定用途変更」に対応

Copyright ©　RYUGASAKI CITY All rights reserved.

■ 変更結果による地域の概要

○ 農業振興地域の概要

（単位：ha）

区分	総面積	農用地						農業用施設用地
		農地				牧草放牧地	計	
		田	畑	樹園地	小計			
変更前	5809.90	2416.50	973.60	－	3390.10	－	3390.10	7.60
変更後	5840.00	2403.19	880.78	－	3283.97	－	3283.97	7.48

○ 農用地区域内の土地利用の現況

区分	総面積	農用地						農業用施設用地
		農地				牧草放牧地	計	
		田	畑	樹園地	小計			
変更前	2283.3	2037.5	231.9		2269.4		2269.4	7.6
編入	11.2	11.0	0.2		11.2		11.2	
除外	△13.4	△10.2	△3.2		△13.4		△13.4	
誤謬	△15.6	△11.5	2.3		△9.2		△9.2	
変更後	2265.4	2026.8	231.2	－	2258.0	－	2258.0	7.5

※誤謬：随時変更の面積集計の端数による誤差や経年変化（分筆等）に伴う測量精度の向上によるものと考えられます。

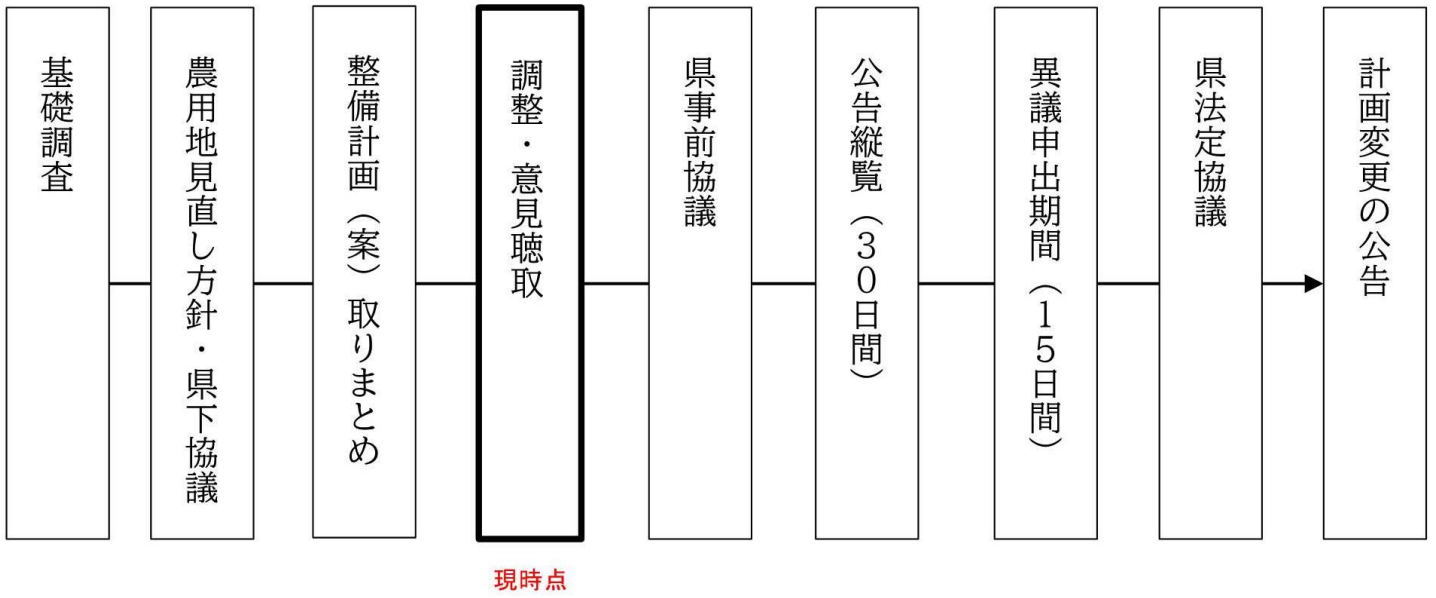
Copyright © RYUGASAKI CITY All rights reserved.

■ 総合見直しの手続きフロー

〇現在、基礎調査、県下協議を踏まえて整備計画書(案)の取りまとめまで終了。

〇法令に基づく、農業協同組合、土地改良区等への意見聴取を実施中。

〇本協議会での調査審議を踏まえ、茨城県の農振調整会議(県事前協議)で審査が行われます。



◆整備計画書(案)は、「龍ケ崎農業振興地域整備計画変更協議書(案)」の内容を参照ください。

Copyright © RYUGASAKI CITY All rights reserved.

■ 本協議会の位置づけ

【龍ケ崎市農業振興地域整備促進協議会条例】

第2条　協議会は、次に掲げる事項を調査審議する。

（1） 農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）第8条第1項に規定する農業振興地域整備計画（以下、「農業振興地域整備計画という。）の策定に関する事項

（2） 農業振興地域整備計画の変更に関する事項

（3） 農業振興地域整備計画に基づく事業の実施に関する事項

（4） その他市町が必要と認める事項

◆本協議会において、整備計画の変更手続きを進めることについて、調査審議いただくものです。

○ 龍ケ崎農業振興地域整備計画変更協議書（案）
○ 農用地利用計画の変更内容

◆可決の場合　・・・　総合見直しの手続きフローによる事務手続きを進めます。（3月策定予定）

◆否決の場合　・・・　廃案になります。調査審議結果を踏まえ、対応を検討します。

Copyright ©　RYUGASAKI CITY All rights reserved.

（案）

様式第６号

龍ケ崎農業振興地域整備計画変更協議書

龍ケ崎市

第１　基礎調査の実施に基づいて再検討した農業の振興方向

本市は、茨城県の南部に位置し、東は稲敷市、西はつくばみらい市、取手市、南は利根町、河内町、北はつくば市、牛久市と接しています。首都圏から 50km 圏内という地理的条件から、竜ヶ崎ニュータウンやつくばの里工業団地など大規模開発が行われた一方で、西部には白鳥の飛来する自然豊かな牛久沼、北部には稲敷台地に広がる森林などの緑環境、南部には低地一体に広がる稲作地帯など、恵まれた自然・田園環境を有しています。

一方で、本市の人口は減少傾向にあり、出生人口の減少や高齢化による人口動態を勘案すると、今後の農業従事者の大幅な減少が見込まれています。

農業従事者の減少を見据え、次世代の担い手が効率的かつ安定的に農業経営を行えるよう、ＩＣＴの活用や優良農地の確保・保全を基本としながら、農地の集積・集約化や農業生産基盤の整備を進めます。特に小貝川沿岸に広がる平坦な水田地域においては、ほ場整備、農業用用排水施設の整備、農道整備などを促進し、土地利用型農業の合理化を図ります。

また、台地間の帯状の水田や谷津田等については、自然環境との調和や景観形成に配慮しながら、地域特性に応じた農業・農村整備を進め、将来に引き継ぐべき貴重な資源として、優良農地の確保・保全を図ります。

第２　農用地利用計画（農用地区域設定に係る基本的な考え方）

（ア）現況農用地についての農用地区域の設定方針

本地域内における現況農用地約 3,284ha のうち、a～c に該当する農用地約 2,258ha について、農用地区域を設定します。

a 10ha 以上の集団的に存在する農用地

b 土地改良事業又はこれに準ずる事業（防災事業を除く。）の施行に係る区域内にある土地

C a 及び b 以外の土地で、農業振興地域における地域の特性に即した農業振興を図るため、その土地の農業上の利用を確保することが必要である土地

ただし、c の土地であっても、次の土地については農用地区域に含めません。

(a) 集落区域内に介在する農用地

(b) 山林の中に介在している、または低湿地などによる自然的な条件から見て、農業の近代化を図ることが相当でないと認められる農用地

(c) 道路沿線市街地として開発が進みつつある県道、竜ヶ崎潮来線、竜ヶ崎阿見線、千葉竜ヶ崎線沿線の農用地

(d) 茨城県農業総合センター農業研究所水田利用研究室

（イ）土地改良施設等の用に供される土地についての農用地区域の設定方針

本地域内にある現況土地改良区施設用地のうち、（ア）において農用地区域を設定する方針とした現況農用地に介在又は隣接するものであって、当該農用地と一体的に保全する必要があるものについて、農用地区域を設定します。

（ウ）農業用施設用地についての農用地区域の設定方針

本地域内にある現況農業用施設用地のうち、（ア）において農用地区域を設定する方針とした現況農用地に介在又は隣接するものであって、当該農用地と一体的に保全する必要があるものについて、農用地区域を設定します。

（エ）現況森林、原野等にについての農用地区域の設定方針

現況森林、原野などについては、将来にわたり土地改良事業等の開発見込みがないため、農用地区域を設定しません。

第２の２　農用地利用計画変更の内容（別紙様式）

第３　農業生産基盤の整備開発計画の概要

本市の農用地区域内の水田地帯は整備率が高いものの、土地基盤整備事業から長年経過したものがほとんどで、農地の区画が小さく、農道は狭く、暗渠排水設備は経年劣化により、現在の農業経営環境に適さなくなってきています。

今後は、整備された農業基盤を活用し、比較的平坦な地域においては大型機械による一貫作業体系を前提とした農地の大区画化、汎用化のための用排水設備、農道等の再整備を推進し、台地間の帯状の水田や谷津田においては、自然環境の調和や美しい景観の形成に配慮しつつ、高収益作物への転換による儲かる農業の実現に向け、地域の特性に即した農業・農村の総合的な整備を推進します。

また、稲敷台地を中心とする畑作地域においては、多様な消費者ニーズに応える収益性の高い畑作農業を確立するため、区画整理、農道及び農業用用排水施設の整備を地域の営農形態等に応じて推進します。

第４　農用地等の保全計画の概要

農業地域における都市化及び混住化が進行する中、地盤沈下により農業用施設の機能に障害が生じている地域や地域開発により湛水などの被害が繰り返し発生している排水の悪い地区などもみられています。

農業生産の拡大の期待に応えるとともに、市民にうるおいとやすらぎを与える美しい田園風景を保全するなど農業生産活動を通じた多面的機能の十分な発揮を図るためには、農地を良好な状態で保全し、その効率的な利用を促進する必要があります。

このため、担い手への農地利用の集積・集約化の加速化や荒廃農地の解消、防災施設等の整備改修などの施策を推進し、農用地の保全と農業用施設の機能増進を図ります。

第５　農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画の概要

本市の大きな柱である土地利用型農業について、意欲ある担い手への農地の集積・集約化が着実に進んでいる一方で、農業従事者の減少や高齢化等により、耕地利用率が低下し、荒廃農地が増加する傾向や農業者の利用する農地が分散する状況もみられ、効率的な利用が困難となっています。

このため、効率的かつ安定的な農業経営が農業生産の相当部分を担うような農業構造の実現に向けて、農地の流動化の促進及び高収益作物の導入等による収益性の高い農業経営の展開を促進し、農業経営の規模の拡大と農用地等の有効利用を図ります。

第６　農業近代化施設の整備計画の概要

近年の農業従事者の高齢化や後継者不足、消費者ニーズの多様化や生産流通の複雑化、産地間競争や輸入農産物との競合による販売価格の低迷、物価高による生産コストの上昇など、農業を取り巻く環境は厳しさを増しています。

これらの諸問題に対応しつつ、自信と誇りの持てる農業経営を展開するため、農業者の創意工夫による農業経営の展開を基本に、計画的な土地利用の確保を図りつつ、農業生産基盤や生産流通施設の整備等を推進し、競争力の強い産地の育成と消費者ニーズに応え得る品質の高い農産物の安定供給を図ります。

- 水稲：需要に応じた米の生産を推進しつつ、飼料用米や輸出用米等の生産、助成金の活用を積極的に行い、収益力の向上を図ります。また、経営規模の拡大を図るとともに大型機械の導入など、生産コストの低減を図ります。
- 豆類：畑地の土地利用型作物及び水田の転作作物として、大豆及びらっかせいの優良品種の導入及び機械化体系の普及に努め、その定着と品質向上を図ります。
- 野菜：茨城県銘柄産地に指定されている施設野菜のトマトを中心に、生産組織の育成と産地の維持を図ります。多様化する消費者ニーズと需要者ニーズに対応できる産地確立を図るとともに、地場農産物販売による地産地消の推進に取り組んでいきます。
- 畜産：周辺環境に配慮した家畜排せつ物処理施設の整備と堆肥の利活用を推進し、悪臭防止等環境保全に努めるとともに、堆肥の生産利用により地力の維持増進を図ります。
- 花き：茨城県銘柄産地に指定されている小菊を中心に、花きの一層の生産拡大を図るため、機械化や施設化などの整備を推進し、産地育成を図っていきます。

第７　農業を担うべき者の育成及び確保のための施設整備計画の概要

農家人口・農家戸数ともに減少傾向にある中で、地域農業を支える多様な担い手の確保・育成を図るために、女性や企業退職者、Ｕ・Ｉ・Ｊターン者等の農業活動への参加を促すとともに、次代を担う子どもたちや都市部住民の農業に対する理解を深めるため、農業公園豊作村を中心とした情報発信、農業体験、交流の場づくりに努めます。

また、現在、市として農業を担うべき者の育成・確保施設は保有していませんが、茨城県認定の研修機関や農業研修教育施設等による研修を活用することにより、農業就業者の育成・確保を図る方針です。

第８　農業従事者の安定的な就業の促進計画の概要

就職先を求めて首都圏を中心とする市外へ労働人口が流出や農業従事者の高齢化により、農村地域の活力低下がみられるなど、地域社会にとって大きな損失となっています。

地域における話し合いを基本として、認定農業者や地域農業を支える担い手への農地の集積・集約化を進め、その農業経営の規模拡大や経営改善を図るとともに、地域資源を活用した特色ある地場産業の振興や農村地域への企業等の誘致による安定的な就業機会の確保に努め、農業就業構造の改善を図ります。

第９　生活環境施設の整備計画の概要

生活環境施設の整備にあたっては、豊かな自然環境と個性ある市街地が織りなす、本市独自のメリハリのある都市構造を活かし、各地域の特性に応じた質の高い空間を創造することにより、都市的快適性と自然環境の調和した土地利用を目指します。

また、今後の人口減少や高齢化の進行に的確に対応しながら、持続可能な都市づくりを進めていくため、各市街地に拠点地区の形成を進めるとともに、各市街地間のネットワーク性の向上を図ることにより必要な機能を補完し合う多極ネットワーク型コンパクトシティの形成を目指します。

第２の２　農用地利用計画変更の内容

１　農用地区域への編入及びその土地の指定用途

（単位：ha）

地区別	地域別	番号	変更面積（上段に現況地目，下段に指定用途区分の面積を記入）										変更に係る区域の範囲	変更理由
			総面積	農用地	田	畑	樹園地	小計	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野		
								農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地			
C	C-4	①	0.18	0.18		0.18		0.18					板橋町字六条前 1882, 1869, 1881, 1874-1 板橋町字宮脇 2029	農地の一体性
			0.18	0.18		0.18		0.18						
		小計	0.18	0.18	0.00	0.18	0.00	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.18	0.18	0.00	0.18	0.00	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00		
C　合　計			0.18	0.18	0.00	0.18	0.00	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.18	0.18	0.00	0.18	0.00	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00		

（注）　番号は変更土地利用計画図に図示したものと一致させること。

（単位：ha）

地区別	地域別	番号	変更面積（上段に現況地目，下段に指定用途区分の面積を記入） 総面積	農用地	田	畑	樹園地	小計 農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野	変更に係る区域の範囲	変更理由
地区別	地域別	番号	変更面積（上段に現況地目，下段に指定用途区分の面積を記入） 総面積	農用地	田	畑	樹園地	小計 農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野	変更に係る区域の範囲	変更理由
G	G-1	②	11.00	11.00	11.00			11.00					須藤堀町字戌新田 2288, 2289, 2291, 2292, 2293, 2294-1, 2294-2, 2294-3, 2295, 2296, 2297, 2301, 2302, 2304, 2305-1, 2305-2, 2307, 2308, 2310	換地（土地改良事業）
			11.00	11.00	11.00			11.00						
		小計	11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
G 合計			11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
合計			11.18	11.18	11.00	0.18	0.00	11.18	0.00	0.00	0.00	0.00		
			11.18	11.18	11.00	0.18	0.00	11.18	0.00	0.00	0.00	0.00		

（注）　番号は変更土地利用計画図に図示したものと一致させること。

２　農用地区域からの除外及びその土地の指定用途の解除

（単位：ha）

地区別	地域別	番号	変更面積（上段に現況地目，下段に指定用途区分の面積を記入）										変更に係る区域の範囲	変更理由
			総面積	農用地	田	畑	樹園地	小計 農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野		
A	A-1	1	0.10	0.10	0.10			0.10					龍ケ崎字六斗蒔 8568	非農地
			0.10	0.10	0.10			0.10						
		小計	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00		
A　合　計			0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00		

（注）　番号は変更土地利用計画図に図示したものと一致させること。

（単位：ha）

地区別	地域別	番号	変更面積（上段に現況地目，下段に指定用途区分の面積を記入）										変更に係る区域の範囲	変更理由
			総面積	農用地	田	畑	樹園地	小計	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野		
								農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地			
B	B-1	2	0.40	0.40	0.40			0.40					宮渕町字一区 482-1, 482-2, 520, 850-1, 850-2, 850-3	非農地
			0.40	0.40	0.40			0.40						
		3	0.54	0.54	0.25	0.29		0.54					宮渕町字一区 604-2, 691-2, 692-2, 693-2, 695-2, 696-2, 697-2, 699-2, 716-2, 717-2, 826-2, 827-2, 828-2, 929-2, 930-2, 931-2, 932-2, 933-2, 992-2, 1150-1, 1150-2, 1213-2	公共用地（道路）
			0.54	0.54	0.25	0.29		0.54						
		4	0.04	0.04	0.04			0.04					宮渕町字一区 945-3	錯誤
			0.04	0.04	0.04			0.04						
		小計	0.98	0.98	0.69	0.29	0.00	0.98	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.98	0.98	0.69	0.29	0.00	0.98	0.00	0.00	0.00	0.00		
	B-4	5	0.33	0.33	0.33			0.33					大徳町字二区 3968-1, 4072-1, 4072-3, 4139, 4143	非農地
			0.33	0.33	0.33			0.33						
		小計	0.33	0.33	0.33	0.00	0.00	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.33	0.33	0.33	0.00	0.00	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00		
B 合計			1.31	1.31	1.02	0.29	0.00	1.31	0.00	0.00	0.00	0.00		
			1.31	1.31	1.02	0.29	0.00	1.31	0.00	0.00	0.00	0.00		

（注）　番号は変更土地利用計画図に図示したものと一致させること。

（単位：ha）

地区別	地域別	番号	変更面積（上段に現況地目，下段に指定用途区分の面積を記入）										変更に係る区域の範囲	変更理由
			総面積	農用地	田	畑	樹園地	小計 農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野		
C	C-1	6	0.19	0.19	0.19			0.19					長峰町字東前 918,919	非農地
			0.19	0.19	0.19			0.19						
		小計	0.19	0.19	0.19	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.19	0.19	0.19	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00		
	C-3	7	0.03	0.03		0.03		0.03					板橋町字平谷津 1559-1	非農地
			0.03	0.03		0.03		0.03						
		8	0.58	0.58	0.58			0.58					大塚町字中台 1-1, 2, 3, 4, 5, 6-2, 7-3, 7-4, 8-1, 8-3, 9-2, 9-3, 10-2, 11-2, 12-4, 12-5, 28-2, 29-2, 30-2, 31.3	公共用地（道路）
			0.58	0.58	0.58			0.58						
		小計	0.61	0.61	0.58	0.03	0.00	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.61	0.61	0.58	0.03	0.00	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00		
	C-4	9	0.14	0.14		0.14		0.14					板橋町字六条前 1829-2, 1832-2, 1861-2, 1862-2, 1865-2, 1866-2, 1867-2, 1868-2, 1871-2, 1873-2, 1875-2 板橋町字砂畑 1963-2, 1964-2, 1964-3, 1965-2, 1966-2, 1977-2, 1978-2, 1984-2, 2007-2, 2008-2, 2009-2, 2010-2, 2011-2	公共用地（道路）
			0.14	0.14		0.14		0.14						
		小計	0.14	0.14	0.00	0.14	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.14	0.14	0.00	0.14	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00		
C 合計			0.94	0.94	0.77	0.17	0.00	0.94	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.94	0.94	0.77	0.17	0.00	0.94	0.00	0.00	0.00	0.00		

（注）　番号は変更土地利用計画図に図示したものと一致させること。

（単位：ha）

地区別	地域別	番号	変更面積（上段に現況地目，下段に指定用途区分の面積を記入）										変更に係る区域の範囲	変更理由
			総面積	農用地	田	畑	樹園地	小計	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野		
								農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地			
D	D-3	10	0.62	0.62	0.62			0.62					貝原塚町字貝原塚 3275-2,3276-2,3277-2,3278-2,3281-2 薄倉町字薄倉 2546-2,2547-2,2548-2,2549-2,2550-2,2551-2, 2552-2	公共用地（道路）
			0.62	0.62	0.62			0.62						
		小計	0.62	0.62	0.62	0.00	0.00	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.62	0.62	0.62	0.00	0.00	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00		
	D-4	11	0.61	0.61	0.61			0.61					泉町字石橋 653-2,670-2,672-2,673-2,674-2,675-2,676-1	公共用地（道路）
			0.61	0.61	0.61			0.61						
		小計	0.61	0.61	0.61	0.00	0.00	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.61	0.61	0.61	0.00	0.00	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00		
	D-5	12	0.34	0.34		0.34		0.34					貝原塚町字鹿穴 2801-1（一部），2801-3,2801-4,2802-1	非農地
			0.34	0.34		0.34		0.34						
		小計	0.34	0.34	0.00	0.34	0.00	0.34	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.34	0.34	0.00	0.34	0.00	0.34	0.00	0.00	0.00	0.00		
D 合計			1.57	1.57	1.23	0.34	0.00	1.57	0.00	0.00	0.00	0.00		
			1.57	1.57	1.23	0.34	0.00	1.57	0.00	0.00	0.00	0.00		

（注）　番号は変更土地利用計画図に図示したものと一致させること。

（単位：ha）

地区別	地域別	番号	変更面積（上段に現況地目，下段に指定用途区分の面積を記入）										変更に係る区域の範囲	変更理由
			総面積	農用地	田	畑	樹園地	小計	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野		
								農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地			
F	F-1	13	0.32	0.32		0.32		0.32					川原代町字三区 2723-1, 2723-2	非農地
			0.32	0.32		0.32		0.32						
		14	0.05	0.05		0.05		0.05					川原代町字三区 2722-2	錯誤
			0.05	0.05		0.05		0.05						
		小計	0.37	0.37	0.00	0.37	0.00	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.37	0.37	0.00	0.37	0.00	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00		
F 合計			0.37	0.37	0.00	0.37	0.00	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.37	0.37	0.00	0.37	0.00	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00		

（注）　番号は変更土地利用計画図に図示したものと一致させること。

（単位：ha）

地区別	地域別	番号	変更面積（上段に現況地目，下段に指定用途区分の面積を記入）										変更に係る区域の範囲	変更理由
			総面積	農用地	田	畑	樹園地	小計	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野		
								農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地			
G	G-1	15	8.98	8.98	6.92	2.06		8.98					龍ケ崎字大座 11731-1, 11732, 11733, 11734, 11735, 11736, 11737, 11738-1, 11739-1, 11740-1, 11741-1, 11742, 11743-1, 11743-2, 11743-3, 11745, 11746, 11747, 11748-1, 11749-1, 11750, 11751 須藤堀町字前 1821, 1905-1, 1905-2, 1906, 1907, 1908-1, 1908-2, 1909, 1911, 1912-1, 1912-2, 1913, 1914, 1915, 1919, 1920, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927-1, 1927-2, 1928 須藤堀町字戌新田 1819, 1820, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1826-2, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1836 , 1837, 1838, 1839-1, 1839-2, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1850, 1851, 1853, 1854, 1855 , 1856, 1857, 1859, 1860, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866 , 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1876 ,	換地（土地改良事業）
			8.98	8.98	6.92	2.06		8.98						
		16	0.05	0.05	0.05			0.05					須藤堀町字西 72-4, 72-5, 73-5	錯誤
			0.05	0.05	0.05			0.05						
		小計	9.03	9.03	6.97	2.06	0.00	9.03	0.00	0.00	0.00	0.00		
			9.03	9.03	6.97	2.06	0.00	9.03	0.00	0.00	0.00	0.00		
G 合計			9.03	9.03	6.97	2.06	0.00	9.03	0.00	0.00	0.00	0.00		
			9.03	9.03	6.97	2.06	0.00	9.03	0.00	0.00	0.00	0.00		

（注）　番号は変更土地利用計画図に図示したものと一致させること。15、16は図面表示なし。

（単位：ha）

地区別	地域別	番号	変更面積（上段に現況地目，下段に指定用途区分の面積を記入）										変更に係る区域の範囲	変更理由
			総面積	農用地	田	畑	樹園地	小計 農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野		
H	H-1	17	0.11	0.11	0.11			0.11					佐貫町字茎崎下1513	非農地
			0.11	0.11	0.11			0.11						
		小計	0.11	0.11	0.11	0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.11	0.11	0.11	0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00		
H 合計			0.11	0.11	0.11	0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00		
			0.11	0.11	0.11	0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00		
合計			13.43	13.43	10.20	3.23	0.00	13.43	0.00	0.00	0.00	0.00		
			13.43	13.43	10.20	3.23	0.00	13.43	0.00	0.00	0.00	0.00		

（注）　番号は変更土地利用計画図に図示したものと一致させること。

3　農用地区域内の土地の指定用途の変更

（単位：ha）

地区別	地域別	番号	変更面積（上段に用途区分に係る加除面積，下段に今回の指定用途区分の面積を記入）										変更に係る区域の範囲	変更理由
			総面積	農用地	田	畑	樹園地	小計 農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野		
C	C-1	❶	0.00	△ 0.01	△ 0.01			△ 0.01			0.01		長峰町字大割 1937-4, 1937-5	用途変更
			0.00	△ 0.01	△ 0.01			△ 0.01			0.01			
		小計	0.00	△ 0.01	△ 0.01	0.00	0.00	△ 0.01	0.00	0.00	0.01	0.00		
			0.00	△ 0.01	△ 0.01	0.00	0.00	△ 0.01	0.00	0.00	0.01	0.00		
合計			0.00	△ 0.01	△ 0.01	0.00	0.00	△ 0.01	0.00	0.00	0.01	0.00		
			0.00	△ 0.01	△ 0.01	0.00	0.00	△ 0.01	0.00	0.00	0.01	0.00		

（注）　番号は変更土地利用計画図に図示したものと一致させること。

4　合　　計

（単位　：　ｈａ）

地区別				現況地目別面積										指定用途区分別面積				
				総面積	農用地	農地				採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野	総面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地
						田	畑	樹園地	小計									
A（龍ケ崎）	変更内訳	区域の変更	編入用途指定　①															
			除外用途指定　②	△ 0.10	△ 0.10	△ 0.10			△ 0.10					△ 0.10	△ 0.10			
		用途の変更	指定　③															
			解除　④															
	差引き増減　⑤＝①＋②＋③＋④			△ 0.10	△ 0.10	△ 0.10			△ 0.10					△ 0.10	△ 0.10			
	変更前の農用地区域　⑥																	
	誤謬　⑦																	
	変更後の農用地区域⑧＝⑤＋⑥＋⑦			181.73	181.44	162.18	19.26		181.44			0.29		181.73	181.44			0.29
B（大宮）	変更内訳	区域の変更	編入用途指定　①															
			除外用途指定　②	△ 1.31	△ 1.31	△ 1.02	△ 0.29		△ 1.31					△ 1.31	△ 1.31			
		用途の変更	指定　③															
			解除　④															
	差引き増減　⑤＝①＋②＋③＋④			△ 1.31	△ 1.31	△ 1.02	△ 0.29		△ 1.31					△ 1.31	△ 1.31			
	変更前の農用地区域　⑥																	
	誤謬　⑦																	
	変更後の農用地区域⑧＝⑤＋⑥＋⑦			566.87	562.56	486.36	76.20		562.56			4.31		566.87	562.56			4.31

（単位 ： ｈａ）

地区別				現況地目別面積										指定用途区分別面積				
				総面積	農用地	農地				採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野	総面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地
						田	畑	樹園地	小計									
C（長戸）	変更内訳	区域の変更	編入用途指定 ①	0.18	0.18		0.18		0.18					0.18	0.18			
			除外用途指定 ②	△ 0.94	△ 0.94	△ 0.77	△ 0.17		△ 0.94					△ 0.94	△ 0.94			
		用途の変更	指定 ③	0.01								0.01		0.01				0.01
			解除 ④	△ 0.01	△ 0.01	△ 0.01			△ 0.01					△ 0.01	△ 0.01			
	差引き増減 ⑤＝①＋②＋③＋④			△ 0.76	△ 0.77	△ 0.78	0.01		△ 0.77			0.01		△ 0.76	△ 0.77			0.01
	変更前の農用地区域 ⑥																	
	誤謬 ⑦																	
	変更後の農用地区域⑧＝⑤＋⑥＋⑦			441.28	440.59	404.12	36.47		440.59			0.69		441.28	440.59			0.69
D（八原）	変更内訳	区域の変更	編入用途指定 ①															
			除外用途指定 ②	△ 1.57	△ 1.57	△ 1.23	△ 0.34		△ 1.57					△ 1.57	△ 1.57			
		用途の変更	指定 ③															
			解除 ④															
	差引き増減 ⑤＝①＋②＋③＋④			△ 1.57	△ 1.57	△ 1.23	△ 0.34		△ 1.57					△ 1.57	△ 1.57			
	変更前の農用地区域 ⑥																	
	誤謬 ⑦																	
	変更後の農用地区域⑧＝⑤＋⑥＋⑦			321.35	319.73	296.71	23.02		319.73			1.62		321.35	319.73			1.62

（単位 ： ｈａ）

地区別				現況地目別面積										指定用途区分別面積				
				総面積	農用地	農地				採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野	総面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地
						田	畑	樹園地	小計									
E（馴柴）	変更内訳	区域の変更	編入用途指定 ①															
			除外用途指定 ②															
		用途の変更	指定 ③															
			解除 ④															
	差引き増減 ⑤＝①＋②＋③＋④																	
	変更前の農用地区域 ⑥																	
	誤謬 ⑦																	
	変更後の農用地区域⑧＝⑤＋⑥＋⑦			152.41	151.93	146.01	5.92		151.93			0.48		152.41	151.93			0.48
F（川原代）	変更内訳	区域の変更	編入用途指定 ①															
			除外用途指定 ②	△ 0.37	△ 0.37		△ 0.37		△ 0.37					△ 0.37	△ 0.37			
		用途の変更	指定 ③															
			解除 ④															
	差引き増減 ⑤＝①＋②＋③＋④			△ 0.37	△ 0.37		△ 0.37		△ 0.37					△ 0.37	△ 0.37			
	変更前の農用地区域 ⑥																	
	誤謬 ⑦																	
	変更後の農用地区域⑧＝⑤＋⑥＋⑦			161.62	161.61	135.98	25.63		161.61			0.01		161.62	161.61			0.01

（単位 ： ｈａ）

地区別				現況地目別面積										指定用途区分別面積				
				総面積	農用地	農地				採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野	総面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地
						田	畑	樹園地	小計									
G（北文間）	変更内訳	区域の変更	編入用途指定 ①	11.00	11.00	11.00			11.00					11.00	11.00			
			除外用途指定 ②	△ 9.03	△ 9.03	△ 6.97	△ 2.06		△ 9.03					△ 9.03	△ 9.03			
		用途の変更	指定 ③															
			解除 ④															
	差引き増減 ⑤＝①＋②＋③＋④			1.97	1.97	4.03	△ 2.06		1.97					1.97	1.97			
	変更前の農用地区域 ⑥																	
	誤謬 ⑦																	
	変更後の農用地区域⑧＝⑤＋⑥＋⑦			337.78	337.70	296.25	41.45		337.70			0.08		337.78	337.70			0.08
H（牛久沼周辺）	変更内訳	区域の変更	編入用途指定 ①															
			除外用途指定 ②	△ 0.11	△ 0.11	△ 0.11			△ 0.11					△ 0.11	△ 0.11			
		用途の変更	指定 ③															
			解除 ④															
	差引き増減 ⑤＝①＋②＋③＋④			△ 0.11	△ 0.11	△ 0.11			△ 0.11					△ 0.11	△ 0.11			
	変更前の農用地区域 ⑥																	
	誤謬 ⑦																	
	変更後の農用地区域⑧＝⑤＋⑥＋⑦			102.42	102.42	99.22	3.20		102.42					102.42	102.42			

（単位 ： ｈａ）

地区別				現況地目別面積										指定用途区分別面積				
				総面積	農用地	農地				採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野	総面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地
						田	畑	樹園地	小計									
合計	変更内訳	区域の変更	編入用途指定 ①	11.18	11.18	11.00	0.18		11.18					11.18	11.18			
			除外用途指定 ②	△ 13.43	△ 13.43	△ 10.20	△ 3.23		△ 13.43					△ 13.43	△ 13.43			
		用途の変更	指定 ③	0.01								0.01		0.01				0.01
			解除 ④	△ 0.01	△ 0.01	△ 0.01			△ 0.01					△ 0.01	△ 0.01			
	差引き増減 ⑤＝①＋②＋③＋④			△ 2.25	△ 2.26	0.79	△ 3.05		△ 2.26			0.01		△ 2.25	△ 2.26			0.01
	変更前の農用地区域 ⑥			2283.30	2269.40	2037.50	231.90		2269.40			7.60	6.30	2283.30	2269.40			7.60
	誤謬 ⑦			△ 11.54	△ 11.42	△ 10.67	△ 0.75		△ 11.42			△ 0.12		△ 11.54	△ 11.42			△ 0.12
	変更後の農用地区域⑧＝⑤＋⑥＋⑦			2265.46	2257.98	2026.83	231.15		2257.98			7.48		2265.46	2257.98			7.48

5　変更の結果による地域の概要

（1）　市の概要

（単位　：　ｈａ）

区　　分	総面積	農用地						混牧林地	山林原野	その他（農業用施設用地）	その他
		農地				採草放牧地	計				
		田	畑	樹園地	小　計						
当初指定時	7,448.00	2,526.00	966.00	25.00	3,517.00	3.00	3,520.00	1.00	1,573.00	0.00	2,354.00
今回変更後	7,859.00	2,403.57	881.17		3,284.74		3,284.74		971.09	7.48	3,595.69

（2）　農業振興地域の概要

（単位　：　ｈａ）

区　　分	総面積	農用地						混牧林地	山林原野	その他（農業用施設用地）	その他
		農地				採草放牧地	計				
		田	畑	樹園地	小　計						
当初指定時	5,935.00	2,308.00	715.00	25.00	3,048.00	3.00	3,051.00	1.00	1,208.00	0.00	1,675.00
今回変更前	5,809.90	2,416.50	973.60	0.00	3,390.10	0.00	3,390.10	0.00	855.70	7.60	1,556.50
今回変更後	5,840.00	2,403.19	880.78		3,283.97		3,283.97		965.66	7.48	1,582.89

（3）　農用地区域への編入・農用地区域からの除外目的別面積

単位　：　ｈａ）

編　　入	除　　外	公共用地	転用許可権者と調整を了した土地	自然的地形条件からの除外				
				集落介在	山林介在	谷津田等	山林原野	その他
11.18	13.43	2.49						10.94

（４）　農用地区域内の土地利用の現況

（単位　：　ｈａ）

区　分	総面積	農用地						混牧林地	農業用施設用地	山林原野	その他
		農地				採草放牧地	計				
		田	畑	樹園地	小　計						
当初策定時	2,347.0	2,192.0	155.0		2,347.0		2,347.0				
今回変更前	2,283.3	2,037.5	231.9		2,269.4		2,269.4		7.6	6.3	
編　入	11.2	11.0	0.2		11.2		11.2				
除　外	△ 13.4	△ 10.2	△ 3.2		△ 13.4		△ 13.4				
誤　謬	△ 15.6	△ 11.5	2.3		△ 9.2		△ 9.2		△ 0.1	△ 6.3	
今回変更後	2,265.4	2,026.8	231.2		2,258.0		2,258.0		7.5	0.0	

（５）　農用地区域内の指定用途区分別の面積

（単位　：　ｈａ）

区　分	総　面　積	農　地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地
当初策定時	2,347.0	2,347.0			0.0
今回変更前	2,283.3	2,269.4			7.6
今回変更後	2,265.4	2,258.0			7.5

（注）　①　総面積は農用地区域内の土地利用の現況と一致させること。
②　農用地区域に含める現況山林原野等についての指定用途区分に留意すること。