

会議顛末書

						記 録 者	秋山 朋哉		
供 覧	市 長	副 市 長	部 長	次 長	課 長	課 長 補 佐	主 査 係	査 長	グ ル ー プ 員
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> </div>								
件 名	令和5年度 第1回龍ヶ崎市空家等対策推進協議会								
年 月 日	令和5年8月17日(木)								
時 間	午後1時30分から午後2時30分まで								
場 所	市役所5階第1委員会室								
出 席 者	<p>【空家等対策推進協議会委員】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大橋会長・大竹副会長・川上委員・小島委員・植木委員 ・蛭原委員・辻村委員・徳山委員・遠藤委員・岩瀬委員 ・海老原委員・加倉井委員・小澤委員・福田委員 ・小嶋委員・松尾委員 計16名 <p>【龍ヶ崎市役所】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・総合政策部：岡田部長 ・まちの魅力創造課：廣田課長、山西室長、三澤副主幹、記録者 ・税務課：森下課長 ・生活環境課：渡辺課長 ・都市計画課：仲村課長 計8名 						傍聴人数	0人	
内 容	別添資料に基づき本対策推進協議会を開催した。								
(発言者)	<p>配布資料</p> <p>次第・本文(6枚)</p> <p>資料1 空家等の改善例(2枚)</p> <p>資料2 空家等の成約例(2枚)</p> <p>資料3 空家特措法改正(1枚)</p> <p>資料4 空家バンクの取組状況(2枚)</p> <p>資料5 生前整理の必要性(2枚)</p> <p>資料6 相談会の開催状況(1枚)</p> <p>資料7 財産管理制度の活用(1枚)</p> <p>参考資料 龍ヶ崎市空家等対策検討委員会設置規程</p> <p>龍ヶ崎市空家等対策推進協議会委員名簿</p>								
大橋会長	<p>開会</p> <p>会長挨拶</p> <p>当協議会が設置されて8年になります。それに伴って空家等対策の効果が少しずつ表れております。これからもより一層推進していきたいと思っておりますので、本日は忌憚のないご意見をいただければ幸いです。</p>								

	<p>本日はどうぞよろしくお願ひいたします。</p>
山西室長	(新任委員(大竹委員、海老原委員、加倉井委員、小澤委員)を順に紹介
新任委員	(順にあいさつ)
山西室長	<p>只今ご紹介いたしました4名と現任の16名の計20名が本協議会の委員となります。</p> <p>なお、本日、委員の「萩原市長」が別の公務があります関係で、欠席となっております。また、野口委員、白岩委員、船山委員が欠席されております。</p>
事務局職員	<p>(事務局職員を順に紹介)</p> <p>(順にあいさつ)</p>
山西室長	<p>はじめに委員の出席者数を確認させていただきます。</p> <p>委員総数20名のうち、出席者が16名、欠席者が4名でございます。</p> <p>出席委員が過半数に達しておりますので、龍ヶ崎市空家等対策推進協議会条例第6条第2項の規定により、本会議が成立していることをご報告いたします。</p>
	<p>(資料確認)</p> <p>なお、本日、配布の「資料1」と「資料2」は、本会議終了後、回収させていただきますので、終了後は持ち帰らずに机の上に置いたままにしてください。</p>
	<p>それでは、議事に入る前に、会議録の作成及び公開の方法について、ご説明いたします。会議録の作成は事務局が行い、発言内容のほか、発言者の氏名についても明記するものとさせていただきます。また、事務局が作成した会議録につきましては、会長及びこの後、会長から指名されます2名の会議録署名人にご確認・ご署名をいただいた後、公開いたしますが、個人情報が含まれます議事の「2 空家等対策の推進状況の概要について」に関する内容は非公開とさせていただきます。これに伴い、非公開部分の資料及び議事録につきましては、ホームページ等での公開は行いませんので、ご理解のほどお願いいたします。</p> <p>議事進行につきましては、龍ヶ崎市空家等対策推進協議会条例第5条第2項の規定に基づき、会長が議長を務めることとなりますので、「大橋会長」に議事進行をお願いいたします。</p>
大橋会長	<p>はじめに、本日の会議の議事録署名人を指名させていただきます。</p> <p>今回は「遠藤委員」と「小澤委員」にお願いいたします。</p> <p>それでは、会議次第に沿って議事を進行してまいります。</p> <p>「1 空家等対策に係る庁内の推進体制」について事務局から説明をお願いします。</p>

<p>山西室長</p> <p>大橋会長</p> <p>大橋会長</p> <p>三澤副主幹</p> <p>大橋会長</p> <p>遠藤委員</p> <p>山西室長</p> <p>大橋会長</p>	<p>【 空家等対策に係る庁内の推進体制について説明 】</p> <p>ありがとうございます。「空家等対策に係る庁内の推進体制」について事務局から説明がありましたが、ご意見やご質問等があれば挙手のうえ発言願います。</p> <p>～質問なし～</p> <p>続いて「2 空家等対策の推進状況の概要について」事務局から説明をお願いします。</p> <p>(※議事「2 空家等対策の推進状況の概要について」は個人情報を含むため非公開)</p> <p>それでは続いて、「3 今後の取組みの方向性について」事務局から説明をお願いします。</p> <p>【 今後の取組みの方向性について説明 】</p> <p>ありがとうございます。「今後の取組みの方向性について」事務局から説明がありましたが、ご意見やご質問等があれば挙手のうえ発言願います。</p> <p>2点質問がございます。</p> <p>①空家の利活用について市の取り組み内容を教えてください。</p> <p>例えば、空家を改修したシェアハウス、宿泊施設、お年寄りのための居場所づくりなどの取り組みの方向性について。</p> <p>②生前整理講演会に関連しますが、相続問題に加えて、生前に認知症になると財産処分ができないという問題が発生します。認知症になる前の対策について何か実施していますでしょうか。</p> <p>①空家の利活用については、空家を居場所づくり、コミュニティといった施設等としての利用が可能か検討したことがあります。消防法や建築基準法の規制があり、進んでいない状況にあります。</p> <p>②認知症などによる相続等の対策としまして、福祉部門では成年後見人制度の相談を受け付けております。また、説明と重複しますが生前整理講演会を開催することで、問題が発生する前に財産整理等が進むよう周知・啓発を行っているところです。</p> <p>今年度から庁内の体制が変わり、これまで以上に連携して空家対策を行えるものと思っております。その一つが生前整理講演会であり、今年度は拡充するというので、引き続き実施していければと思います。他に何かご意見等はご</p>
--	--

<p>辻村委員</p> <p>大橋会長</p> <p>山西室長</p>	<p>ございますか。</p> <p>ニュータウンでは、高齢者の一人暮らし世帯が多いのが現状です。昨年度、サプラで実施した不動産相談会では、そういった高齢者の方々から「子どもが市外へ出てしまったため、今住んでいる家が将来空家になってしまふ」という相談が多く寄せられました。今後もそういった方たちに寄り添って話を聞いてあげられる機会は必要だと思います。</p> <p>私は、現在ニュータウンの研究をしております。松葉・長山地区の住宅を40代で購入した方たちは、現在80代になっています。今後重要なのは、次の世代がどう考えるかであり、高齢化が進んでいることをふまえて、効果的な調査・対策を進めていければと思います。</p> <p>その他に委員の皆様から何かございますか。</p> <p>それでは、これで本日の議事については、すべて終了しました。続きまして、事務局から何かございますか。</p> <p>議事に入る前にもお伝えしましたが、委員の皆様の任期は本年12月23日までとなっております。それ以降につきましては、改めて各団体様よりご推薦いただきたいと存じますので、11月頃に事務局から推薦依頼を送らせていただきます。</p> <p>市民公募にて委嘱されている方々も同様に、改選の対象となります。委員の募集につきましては、りゅうほー11月号及び市公式HPにて募集案内を行う予定であります。以上になります。</p> <p>長時間にわたりまして、慎重なる審議ありがとうございました。本日いただきましたご意見等を参考にさせていただきながら、今後の空家対策を進めていければと思います。</p> <p>会議で使用しました「資料1」「資料2」は回収させていただきますので、机の上に置いておいてください。</p> <p>ご協力ありがとうございました。</p> <p>閉会</p>		
<p>要措置事項</p>			
<p>情報公開</p>	<p>公開</p>	<p>非公開（一部非公開を含む）とする理由</p> <p>公開が可能となる時期（可能な範囲で記入）</p>	<p>（龍ヶ崎市情報公開条例第9条2号該当）個人の空家等に関する情報を含むため</p> <p>年 月 日</p>

会 長

議事録署名人

議事録署名人