

## 令和5年度第4回龍ヶ崎市指定管理者選定委員会 次第

日 時：令和6年3月13日（水）

午後3時00分から

場 所：龍ヶ崎市役所 附属棟1階第3会議室

### 1 開 会

### 2 議 題

（1）指定管理者選定に係る申請要領及び業務仕様書等について

①市民活動センター

②龍ヶ崎市立図書館

③総合体育館外13施設

④自転車等駐車場（龍ヶ崎市駅東駐輪場、佐貫中央駐輪場）

⑤多世代交流センター

※⑤多世代交流センターは新設施設となります。

（2）（仮称）道の駅龍ヶ崎の指定管理者候補者との仮協定解除について

### 3 その他

### 4 閉 会

令和6年3月13日 令和5年度第4回龍ヶ崎市指定管理者選定委員会

議題（1）指定管理者選定に係る申請要領及び業務仕様書等について

①市民活動センター

②龍ヶ崎市立図書館

③総合体育館外13施設

④自転車等駐車場（龍ヶ崎市駅東駐輪場、佐貫中央駐輪場）

⑤多世代交流センター



龍ヶ崎市附属機関の会議の公開に関する条例第5条第5号

「執行機関の内部における検討等の  
意思決定過程」

に該当するため、資料は非公開とさせていただきます。

（仮称）道の駅龍ヶ崎の指定管理者候補者との仮協定解除について

平成３０年７月２７日付の文書にて答申いただいた、龍ヶ崎市（仮称）道の駅龍ヶ崎の指定管理者の候補者については、下記理由により仮協定の解除に向けた協議を進めていることをご報告いたします。

記

１ 理 由 （仮称）道の駅龍ヶ崎整備事業中止のため

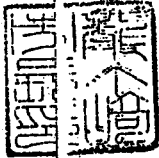
２ 中止に至る経緯

- （１）令和５年６月の牛久沼越水により、「道の駅整備事業」一旦立ち止まる。
- （２）令和５年１２月２５日、茨城県が設置した「牛久沼越水対策検討委員会」の最終会合で、茨城県が検証結果を踏まえ、越水防止策を提案。
- （３）「牛久沼越水対策検討委員会」の検証結果、財政状況、市民・議会からの意見など総合的に判断し、令和５年１２月２７日の臨時庁議において本市として、道の駅整備事業を中止の方向で調整する判断に至る。
- （４）令和６年１月２５日に株式会社ファーマーズ・フォレスト（代表企業）の担当者へ、本市道の駅整備事業を中止する方向で進めていることを伝える。
- （５）令和６年２月５日の定例庁議において、本市として道の駅整備事業を中止する判断を決定する。
- （６）令和６年２月９日に株式会社ファーマーズ・フォレスト（代表企業）の担当者から、社内において情報共有が図られ、理解された旨の連絡をいただく。
- （７）現在、仮協定書の内容に基づき、解除に向けた協議を進めている。

３ 協定の概要

- （１）名 称 （仮称）道の駅龍ヶ崎の指定管理に係る仮協定書
- （２）期 間 令和２年４月１日～令和８年３月３１日
- （３）相手方 株式会社ファーマーズ・フォレスト／株式会社東急ハンズ  
共同企業体

(仮称)道の駅龍ヶ崎の指定管理に係る仮協定書



- |            |                               |
|------------|-------------------------------|
| 1 管理施設     | (仮称)道の駅龍ヶ崎                    |
| 2 指定期間(予定) | 開始 平成32年4月1日<br>終了 平成38年3月31日 |

上記に係る指定管理について、龍ヶ崎市(以下「甲」という。)と株式会社ファーマーズ・フォレストを代表企業として、同社と株式会社東急ハNZの2社をもって構成するファーマーズ・フォレスト・東急ハNZ共同企業体(以下「乙」という。)とは、次の条項により仮協定を締結する。

(基本協定の締結)

第1条 甲は、頭書の指定管理について、地方自治法(昭和22年法律第67号)第244条の2第6項の規定による議会の議決を経たときに、甲乙双方の合意に基づいて別紙条項を基本とする基本協定を締結するものとする。

(議決が得られなかった場合等の措置)

第2条 第1条に定める議決が得られなかったときは、甲及び乙の双方共に相手方に対し損害賠償等は求めない。

2 第1条に定める基本協定を締結する前に、乙がその地位を辞退し、又はその地位を失うに至った場合において、甲に損害が生じた場合、乙はその損害を賠償しなければならない。

(協議事項)

第3条 この仮協定書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、甲乙協議して定めるものとする。

上記協定を証するため、本書3通を作成し、甲、乙(乙の代表企業及び各構成企業)がそれぞれ記名押印の上、各自その1通を保有するものとする。

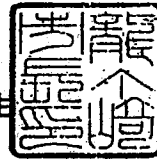
平成30年9月27日

甲

所在地 茨城県龍ヶ崎市 3710 番地

名 称 龍ヶ崎市

代表者 龍ヶ崎市長 中山 一生



乙

所在地 栃木県宇都宮市新里町丙254番地

名 称 ファーマーズフォレスト・東急ハンズ共同企業体

代表企業

所在地 栃木県宇都宮市新里町丙254番地

名 称 株式会社ファーマーズ・フォレスト

代表者 代表取締役 松本 謙

構成企業

所在地 東京都新宿区新宿六丁目27番30号

名 称 株式会社東急ハンズ

代表者 代表取締役 木村 成一