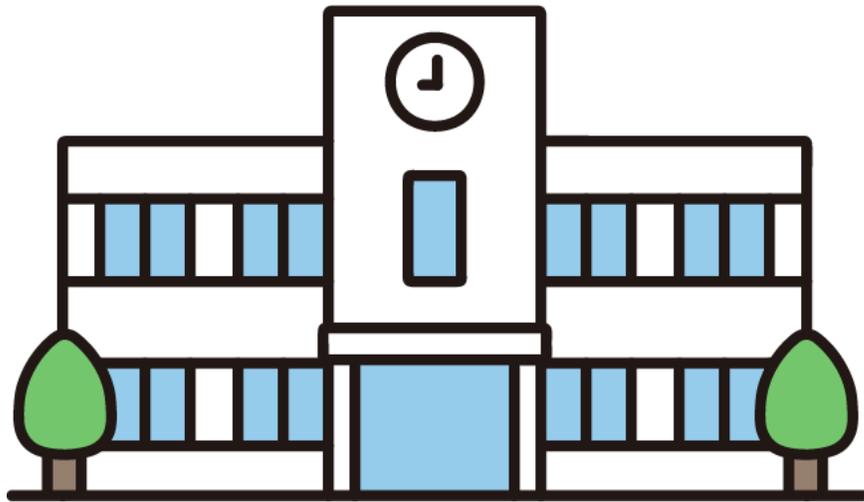


# 廃校活用事例



# 1. みどり市多世代交流館

## ○施設概要

市民の**生涯学習**、市民や**子育て親子の交流**等を推進することを目的として多目的ホールや和室、体育館などを備えた施設。**公民館**や**防災拠点**としての活用も行われている。

| 施設名       | 施設利用例                       |
|-----------|-----------------------------|
| 本館        | サークル活動、調理実習、講演会、会議、ギャラリー 等  |
| 体育館       | 講演会、屋内運動 等                  |
| 多目的<br>広場 | グラウンドゴルフ、散歩、ジョギング、その他屋外運動 等 |

## ○活用事業者

みどり市(転用)



# 1. みどり市多世代交流館

## ○廃校活用のメリット

- ・既存教室を生かした活動室や調理室、教室の壁を取り払った多目的ホールなどを確保することが可能になる点が挙げられ、講座やサークル活動など多くの市民のコミュニティ拠点として利用者が増加している。
- ・校庭はスポーツや子供たちの遊び場など多目的に使用でき、グラウンドゴルフ大会等の大きな行事も地域主導で行われている。
- ・市の指定避難場所にもなっており、地域の防災拠点として活用されるなど、世代を超えた市民の交流の場としての活用が図られている。

○改修費用：約1億6,700万円（自治体負担）

○活用した補助金：なし

○施設規模：約2,428㎡

## 2. 隼 Lab.

鳥取県 八頭町  
旧隼小学校

### ○施設概要

1階には、カフェやショップ、**看護協会**、**地域福祉組織**等が入居し、地域住民に開かれたコミュニティ空間を整備。2・3階には、**コワーキングスペース**や**シェアオフィス**等、サテライトオフィスを意識したビジネス空間を設計・整備。元家庭科室や図工室、体育館等の貸出利用も行っている。

また、従前のグラウンド用地への**コンテナオフィス**設置や駐車場増設等、オープン後も追加整備を実施している。

### ○活用事業者

(株)シーセブンハヤブサ

(無償貸与)

施設詳細URL <https://hayabusa-lab.com/>



## 2. 隼 Lab.

鳥取県 八頭町  
旧隼小学校

### ○廃校活用のメリット

- ・同規模施設の新築に比べて安価な改修費用で活用が可能なほか、民間事業者の運営により、本来かかる維持管理費用の削減につながる。
- ・以前から、グラウンドが指定緊急避難場所、体育館が指定避難所としてそれぞれ指定されており、維持管理が継続して行われる。
- ・地域コミュニティの場や思い出の場である校舎の活用は、地域住民にとって関心度が高く、その検討や活用後の運営に対して主体的な参加を促すことができる。

○改修費用：約1.8億円（自治体：約9,000万円）

（補助金：約9,000万円）

○活用した補助金：地方創生拠点整備交付金（内閣府）

○施設規模：約2,263㎡

# 3. 関西大学人間健康学部 堺キャンパス

大阪府 堺市  
旧堺市立商業高等学校

## ○施設概要

学校法人関西大学が設置する関西大学人間健康学部及び大学院人間健康研究科が立地する堺キャンパスの施設として活用され、健康と福祉、スポーツと健康等を教育研究のテーマとする**教育研究活動の場**となっている。

また、地域貢献型キャンパスとして堺市との地域連携事業も年間50件以上実施している。



## ○活用事業者

学校法人関西大学  
(無償貸与)



施設詳細URL [https://www.kansai-u.ac.jp/Fc\\_hw/campuslife/institution.html](https://www.kansai-u.ac.jp/Fc_hw/campuslife/institution.html)

# 3. 関西大学人間健康学部

## 堺キャンパス

大阪府 堺市  
旧堺市立商業高等学校

### ○廃校活用のメリット

- ・大学生に対する専門的教育の実施のみならず、社会人のリカレント教育の積極的な推進、シニア世代への生涯学習の場の提供等、大学の教育研究の成果が地域社会の発展に大きく寄与し、まちの魅力向上にもつながっている。
- ・大学開設にかかる設備投資を抑え、教育環境等の充実にあてられた。

○改修費用：約29.3億円（事業者負担）

○活用した補助金：なし

○施設規模：約23,225㎡

# 4. 都市交流施設・道の駅保田小学校

千葉県 鋸南町  
旧保田小学校

## ○施設概要

体育館は大きな**マルシェ**に、校舎棟には**観光案内所**や**地域の飲食店**が並び町の特産品や豊かな自然を発信する場所となっている。

また、音楽室や家庭科室の利用や学校での**宿泊**が可能となっており、**避難所**の機能も兼ね備えている。

令和5年には保田小に隣接する旧鋸南幼稚園を再利用し「都市交流施設・道の駅保田小付属ようちえん」がオープンし、**子供たちの遊び場**や**コワーキングスペース**が追加された。

## ○活用事業者

鋸南町(転用)

施設詳細URL <https://hotasho.jp>



# 4. 都市交流施設・道の駅保田小学校

千葉県 鋸南町  
旧保田小学校

## ○廃校活用のメリット

・2015（平成27）年12月の開業から2021（令和3）年度までの施設全体の累計集客数は、レジ通過者数で約160万人となっている。また、2021（令和3）年度までの施設全体の累計売り上げは約32億7千万円となった。

・開業から2021（令和3）年度までの指定管理者及びテナントを含めた平均雇用者数は53名で町内雇用者数は26名となっており、雇用の場としても寄与している。

○改修費用：約13億円（自治体：約4.9億円）

（補助金：約8.1億円）

○活用した補助金：農村漁村活性化プロジェクト支援交付金・農村漁村振興交付金  
（農林水産省）

千葉県公共施設再生可能エネルギー等導入支援補助金（千葉県）

公衆無線LAN環境整備事業補助金（千葉県）

観光地魅力アップ整備事業補助金（千葉県）

○施設規模：約14,236㎡他

施設詳細URL <https://hotasho.jp>

# 5. つくで田舎レストランすがもり

愛知県 新城市  
旧菅守小学校

## ○施設概要

旧菅守小学校のランチルームを活用し、**農家レストラン**を週末営業している。机や椅子は地元のヒノキ材で手作りし、黒板にはメニューが書かれているなど、木のぬくもりや懐かしさを感じられる空間で、シカやイノシシを使ったジビエや、地元の農水産物を使った里山ならではの料理を提供している。また、**企業の地域活性化事業の場**としても利用されており、そば打ち体験やアマゴのつかみ取り体験等を実施し、地域外へもPRしている。



## ○活用事業者

つくでスマイル推進事業  
(無償貸与)



施設詳細URL <https://m.facebook.com/tsukudesugamori/>

# 5. つくで田舎レストランすがもり

愛知県 新城市  
旧菅守小学校

## ○廃校活用のメリット

- ・元々学校施設だったため、子供にはなじみ深く、大人にとってはどこか懐かしさを感じることができ、「素敵なお場所」「閉校したとは思えない雰囲気」「何度も来たい」と、定期的に食事をしに来るリピーター客も増えている。
- ・レストラン営業の他にも、ランチルームを会場にして定期的にミニコンサートを実施したり、木工室でワークショップ教室を開催したりしている。
- ・グラウンドや裏山の学校林も、市外の子供をはじめ、様々な世代の方々との交流活動に利用されている。廃校を拠点として多くの交流が生まれ、地域を知ってもらうきっかけになっている。

○改修費用：約146万円（補助金）

○活用した補助金：都市農村共生・対流総合対策交付金（農林水産省）

○施設規模：約8,805㎡

施設詳細URL <https://m.facebook.com/tsukudesugamori/>

# 6. 那須まちづくり広場

栃木県 那須町  
旧朝日小学校

## ○施設概要

1階は、**デイサービス**や**児童発達支援**、**就労継続支援B型**などの福祉サービスの場となっており、2階には**簡易宿泊所**、テナントスペース、**セーフティネット住宅**があり、住む・泊まる場となっている。

また、屋内プールは看取りにも対応する**サービス付き高齢者向け住宅**に転用し、校庭には**自立型の高齢者向け住宅**を新築した。

なお、体育館是那須町の**防災拠点**となっている。



## ○活用事業者

一般社団法人コミュニティネットワーク協会

(有償貸与)

施設詳細URL <https://nasuhiroba.com/>



# 7. 里山ファクトリー

京都府 福知山市  
旧佐賀小学校

## ○施設概要

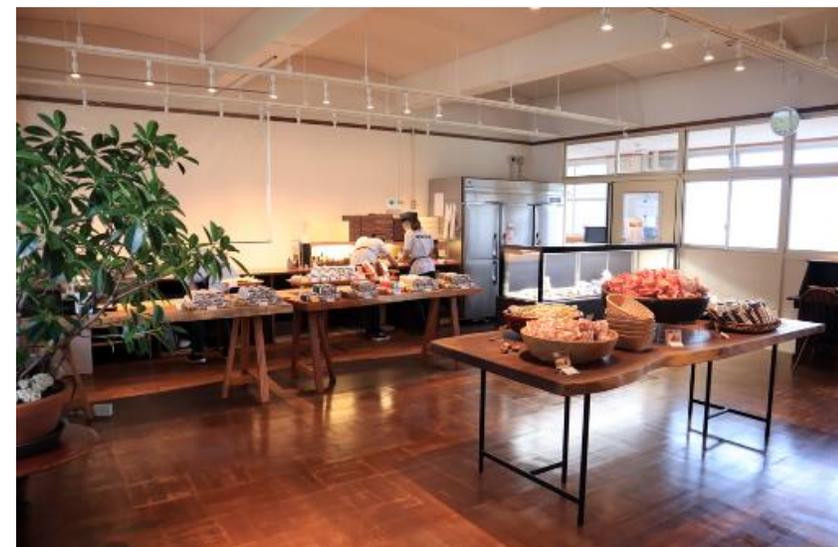
廃校を「足立音衛門」が購入し、全面をリノベーションした上で**本社移転**とファクトリー化を行った。

製造ラインが見られる**工房**のオープン化や、里山ショップ、里山カフェの店舗やウッドデッキ等が設置されており、里山でゆっくりと時間を過ごすことが可能となっている。

また、グラウンドにはオープンテラスが設置されているほか、誰でも自由に使用することができる。

## ○活用事業者

足立音衛門(有償譲渡)



施設詳細URL <https://www.otoemon.com/satoyama-factory/#factorySection04>

# 8. その他事例

(文部科学省「廃校活用事例集」より)

## 生産

- せんべい工場
- 酒造
- キノコ生産工場
- 陸上養殖施設

## 体験

- 農業テーマパーク
- 漁村体験施設
- グランピング施設
- スポーツセンター

## 技術

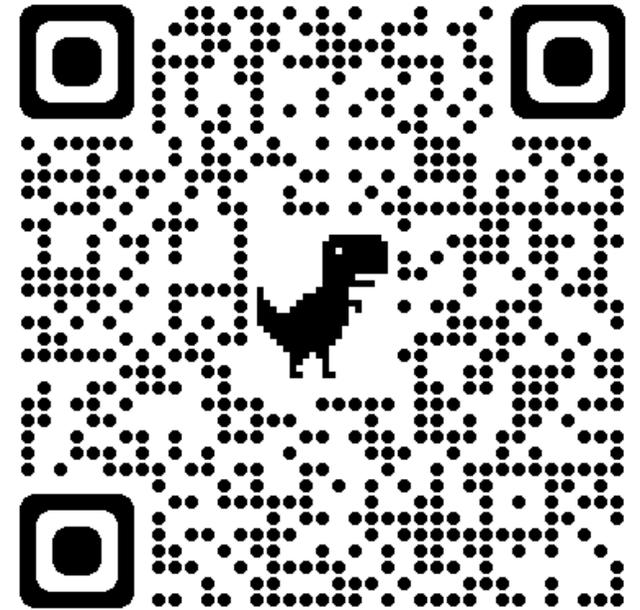
- ロボット開発実証地
- ドローン研究施設
- AI開発研究施設
- IT交流施設

## その他

- シェアアトリエ
- 撮影ロケ地
- 水族館
- 市役所出張所兼診療所

# 9. 廃校活用事例集

文部科学省「廃校活用事例集」は  
右のQRコードか下のURLからご覧  
いただけます。



廃校活用事例集URL [https://www.mext.go.jp/content/20230331-mxt\\_sisetujo-000013314\\_00.pdf](https://www.mext.go.jp/content/20230331-mxt_sisetujo-000013314_00.pdf)