

## 回 答 書

松葉小学校・長山小学校の跡地活用に関するサウンディング型市場調査に当たり、下記のとおり提出された質問に対して回答します。

| 質問事項               | 質 問 内 容                                                                                                     | 回 答                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 実施要領 P5<br>用途地域の変更 | 実施要領に「両校の用途地域は第一種中高層住居専用地域と<br>なっていますが、用途変更が前提となる提案も可とします。」<br>とありますが、3段階上の第二種住居地域への変更の可能性<br>等についてご教示ください。 | 両校ともに、周辺が住居系の用途地域であることを踏まえる<br>と「第二種住居地域」への用途地域変更を検討する余地はあ<br>ると考えています。<br>ただし、用途地域の変更については、周辺の住環境や市街地<br>全体への影響等を総合的に勘案するとともに、龍ヶ崎市都市<br>計画審議会の審議等を経る必要があるため、現時点で用途地<br>域の変更をお約束することはできません。 |
| 実施要領 P5<br>提案内容    | 改修費用はどの程度の負担になるのか。                                                                                          | 改修費用は、原則として事業者負担を想定しています。<br>ただし、市が事業内容や公益性等を踏まえ、必要と判断した<br>場合には、補助制度等による支援を検討する可能性があります。                                                                                                   |
| 実施要領 P5<br>提案内容    | どの程度まで改修が可能か。                                                                                               | 改修できる範囲は、物件を売買により取得する場合と賃貸借<br>する場合で異なります。売買の場合は、関係法令を遵守する<br>ことを前提として、改修内容がその範囲に特段の制限は設け<br>ていません。一方、賃貸借の場合は、あらかじめ市の承諾を<br>得た上で改修等を実施していただき、賃貸借期間終了後は原<br>則として現状復旧していただくことを想定しています。        |