

長山地区住民向けアンケート調査（案）について

長山小学校の跡地活用検討の参考とするため、広く長山地区にお住まいの皆さまの意向を伺うため、アンケート調査を実施。

【調査対象者】

長山地区にお住まいの全住民

【調査実施方法】

全世帯にアンケート用紙を配布

※アンケート用紙は市が作成し、各自治会様に各戸配布をお願いしたいと考えています。

【回答方法】

回答方法は、①WEB 回答（Google フォーム）と②書面回答のいずれかで回答

【その他】

- ・ アンケートは無記名で実施し、個人が特定されることはありません。
- ・ 内容はすべて統計的に処理し、調査目的以外では使用することはありません。
- ・ 各世帯に配布し、ご家庭の皆さまに回答いただく想定です。
- ・ 各世帯への配布は1部となりますので、各世帯において複数の方が紙で回答したい場合は長山コミュニティセンターにアンケート用紙を取りに来ていただく想定です。

【アンケート内容】

- ・ 別紙のとおり

皆さまの想いをお聞かせください！

長山小学校跡地活用

住民アンケートのお願い

令和9年3月に閉校となる長山小学校の跡地活用を通じて、長山地区がさらに住みやすい・住みたくなるまちとなるよう、行政・住民協働で跡地活用の検討が始まっています。

検討に先立ち、まずは長山地区にお住まいの皆さまの意見をお聴きするため、全住民対象のアンケート調査を実施します！

- 匿名アンケートのため、回答者が特定されることはありません。
- アンケートの回答方法は、①WEB回答(Googleフォーム)または、②書面回答のいずれかをお願いします。
- アンケートの所要時間は10分程度になります。
- アンケート対象者は全住民です。年齢・性別を問わず幅広くご意見を伺いたいたため、世帯主以外のご家族皆さまもぜひご回答ください！
- アンケートの回答はお一人様1回をお願いします。
- お子様など、スマートフォン等をお持ちではない方については、お手数でも聞取りによるアンケート回答を実施いただくなど、ご協力をお願いします。
- 12/15(月)までに回答をお願いします。

回答方法は2種類！お好きな方法でご回答ください。

おすすめ！

①WEB回答(Googleフォーム)



右の二次元コードからアクセスいただき、ご回答ください。



アンケート回答フォーム

②書面回答



アンケート用紙にご記入いただき、長山コミュニティセンターのホールに設置するアンケート回収BOXに投函してください。(アンケート用紙は長山コミュニティセンターにもご用意しておりますので、必要に応じて用紙を取りに来ていただきますようお願いいたします。)

問合せ先

龍ヶ崎市総務部管財課 ☎ 0297-64-1111(内線474)
(長山小学校跡地活用検討委員会) ✉ kanzai@city.ryugasaki.lg.jp

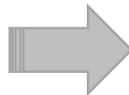


どうして長山小学校の跡地活用を行うの？

龍ヶ崎市内でも、長山地区は特に少子高齢化が進んでおり、長山1丁目では高齢化率が64.1%(令和7年8月1日現在)となっています。長山地区を持続可能なカタチに再構築するため、市では若者・子育て世代の定住促進を目指していますが、長山小学校が長山中学校(北竜台学園)に統合された後も、若者・子育て世代にとって魅力あるまちであり続けるために、長山小学校の新たな活用(価値創造)は必須と言えます。

また、初期の分譲から40年以上経過したまちも、人口構成や社会情勢の変化により転換期を迎えているため、現在長山地区にお住まいの皆さまに“住みやすくなった”と実感いただくことも、跡地活用の大切な役割と捉えています。

龍ヶ崎市公式HPで人口データを公開しています。
お住まいの地区のデータをぜひご覧ください！



長山小学校周辺



長山地区の特徴

- 閑静な住宅街(戸建て住宅が多い)
- 緑豊か(蛇沼公園、若柴公園など)
- 小学校とコミュニティセンターが地域の中央にある
- R9から長山中学校に小中一貫校が開設
- 物販店、飲食店が少ない
- 駅まで自転車で15分~20分の距離感
- 空家が増加傾向にある
- 高齢化率が高い(長山1丁目で64.1%)
- 居住する年齢層が集中している
(長山1丁目で人口全体に占める70~79歳の人口割合が38.0%)

市では、様々なデータを収集分析し、北竜台市街地の再生に向けたワーキンググループを作るなど、課題意識をもって取り組んでいます。将来のまちの姿を行政の一存で描くことはできないため、長山地区住民で構成する「長山小学校跡地活用検討委員会」を令和7年6月に組織し、行政・住民が一体となって検討を始めたところです。

長山小学校は地域の中心に位置し、長らく住民の皆さまに愛されてきました。令和9年3月に39年の歴史に幕を閉じることになっても、この場所が皆さまにとって大切な場所であり続けることに変わりはないはずです。今回のアンケートで皆さまの声を届けていただき、ともに“住み続けたい・住みたくなる”まちを目指しましょう！

長山小学校跡地活用 アンケート

【説明】

本アンケートは、長山地区にお住まいの皆さまの意見をお聞きし、長山小学校の跡地活用を通じて、長山地区がさらに住みやすい・住みたくなるまちとなることを目的に実施するものです。

- ・匿名のアンケートであり、また回答はすべて統計的に処理されるため、個人が特定されることはありません。
- ・回答の所要時間は10分程度になります。
- ・回答方法は①WEB回答(Google フォーム)、②書面回答のいずれかをお願いします。

①WEB回答(Google フォーム)

右の二次元コードからアクセスいただき、ご回答ください。



②書面回答

この用紙にご記入いただき、長山コミュニティセンターのホールに設置するアンケート回収BOXに投函してください。また、このアンケート用紙は長山コミュニティセンターにもご用意しておりますので、お手数をお掛けしますが、必要に応じてアンケート用紙を取りに来ていただきますようお願いいたします。

【1. 基本調査】

Q1. あなたの性別を教えてください。(当てはまるものを1つ選んでください)

- 男性
- 女性
- 回答しない

Q2. あなたの年齢を教えてください。(当てはまるものを1つ選んでください)

- 20歳未満
- 20代
- 30代
- 40代
- 50代
- 60代
- 70代
- 80歳以上

Q3. あなたの世帯の家族構成は次のうちどれですか？(当てはまるものを1つ選んでください)

- 単身
- 夫婦のみ
- 親子世帯(親と子)
- 三世帯同居(親と子と孫)
- その他

{ }

Q4. あなたの立場は次のうちどれですか？(当てはまるものを1つ選んでください)

- 世帯主
- 世帯主の配偶者
- こども
- 親(世帯主の親)
- 祖父母(世帯主の祖父母)
- その他(自由記述)

{ }

Q5. あなたのお住まいの地区を教えてください。(当てはまるものを1つ選んでください)

- 長山1丁目
- 長山2丁目
- 長山3丁目
- 長山4丁目
- 長山5丁目
- 長山6丁目
- 長山7丁目
- 長山8丁目
- 県営長山アパート
- その他

{ }

Q6. 住んでいる年数を教えてください。(当てはまるものを1つ選んでください)

- 1年未満
- 1~5年
- 6~10年
- 11~20年
- 21~30年
- 31年以上

【2. 職業、通勤・通学】

Q7. あなたのご職業を教えてください。(当てはまるものを1つ選んでください)

- 会社員(正社員・役員) →Q8 へ
- 会社員(契約社員・派遣社員) →Q8 へ
- パート、アルバイト →Q8 へ
- 自営業・フリーランス等 →Q8 へ
- 学生 →Q8 へ
- 無職(主婦・主夫を含む) →Q9 へ
- その他(自由記述) →Q9 へ

{ }

【説明】Q7で、会社員から学生と答えた方にお聞きします。

Q8. あなたの勤務先・通学先を教えてください。(当てはまるものを1つ選んでください)

- 龍ヶ崎市内
- 龍ヶ崎市外で、茨城県内
- 千葉県
- 東京都(23区)
- 東京都(23区外)
- 埼玉県
- その他(自由記述)

{ }

【3. 住環境・利便性】

Q9. 住宅の形態を教えてください。（当てはまるものを1つ選んでください）

- 持ち家(一戸建て)
- 持ち家(マンション)
- 賃貸(一戸建て)
- 賃貸(マンション・アパート)
- 賃貸(社宅・学生寮)
- その他(自由記述)

{

}

Q10. 長山地区に住み始めたきっかけを教えてください。（当てはまるものをすべて選んでください）

- 結婚・同棲
- 出産・育児
- 子どもの就学(幼稚園・保育園～高校)
- 就職・転勤
- 退職・Uターン
- 親や家族の介護
- 特に明確な理由はない(長山地区に生まれ・住んでいるから)
- その他(自由記述)

{

}

Q11. 長山地区を選んだ理由を教えてください。（当てはまるものを最大3つまで選んでください）

- 交通の便が良かったから
- 子育てに適した環境だったから
- 住宅価格や賃料が手ごろだったから
- 街並みや自然環境が気に入ったから
- 商業施設や医療機関が身近で便利と思ったから
- 親・親族・知人が近くに住んでいたから
- 防災・防犯面で安心感があったから
- まちの人や地域活動に魅力を感じたから
- 特に明確な理由はない(長山地区に生まれ・住んでいるから)
- その他(自由記述)

{

}

Q12. 現在の住環境や利便性について、総合評価としてお答えください。（当てはまるものを1つ選んでください）

- 満足
- やや満足
- 普通
- やや不満
- 不満

Q13. Q12 で回答いただいた満足度の理由として、項目別に満足・不満を教えてください。（それぞれの項目ごとに、最も当てはまる評価を1つずつ選んでください）

項目	満足	やや満足	普通	やや不満	不満
交通手段	○	○	○	○	○
買い物環境	○	○	○	○	○
まちの活気・にぎわい	○	○	○	○	○
街並み・自然環境	○	○	○	○	○
子育て・教育	○	○	○	○	○
医療・福祉	○	○	○	○	○
文化・芸術	○	○	○	○	○
スポーツ・健康づくり	○	○	○	○	○
防犯・防災	○	○	○	○	○
自治会・住民活動	○	○	○	○	○

【4. 今後の居住意向】

Q14. 長山地区に住み続けたいとお考えですか？（当てはまるものを1つ選んでください）

- 住み続けたいし、住み続ける →Q15 へ
- 住み続けたいが、事情があって転居する →Q16 へ
- 転居したいが、事情があって住み続ける →Q15 へ
- 転居したいと思っており、いずれ転居する →Q16 へ
- 特に考えていない・わからない →Q17 へ

Q15. Q14 で“住み続ける”と回答した理由を教えてください。（当てはまるものを最大3つまで選んでください）→回答後 Q17 へ

- 住み慣れているので愛着がある
- 家族や親族が近くにいる
- 持ち家（一戸建て、マンション）を購入している
- 経済的な理由
- 通勤や通学・買い物・医療等日常生活の利便性がよい
- 街並みや自然環境に満足している
- 地域コミュニティや人間関係に安心感がある
- 治安が良い
- 子育て・教育環境が整っている
- 特に転居する理由がない
- その他（自由記述）

{ }

Q16. Q14 で“転居する”と回答した理由を教えてください。（当てはまるものを最大3つまで選んでください）

- 住宅の広さや設備が不満なため
- 親または子と同居するため
- 持ち家を取得するため
- 経済的な理由のため
- 通学や通勤の便が悪い
- 転勤や転職等の就業上の変化のため
- 住環境が不満なため
- 介護、医療等が必要なため
- 実家や地元（ふるさと）に戻るため
- その他（自由記述）

{ }

Q17. 将来的に今のお住まいはどうされる予定ですか？（当てはまるものを1つ選んでください）

- こどもや親族等へ相続・贈与
 - 現状のまま売却、もしくは賃貸
 - 建物を解体後、更地として土地を売却または賃貸
 - 民間サービスを活用(リバースモーゲージ、リースバック等)
 - 賃貸住宅(アパート・マンション・社宅等)に住んでおり、特に考えていない
 - 賃貸住宅(アパート・マンション・社宅等)に住んでおり、将来的に住み替えを検討している
 - 特に考えていない(将来のこととしてまだ検討していない)
 - どうしたらよいか分からない(相談方法・相談先が分からない)
 - 自分では判断できない(世帯主ではない等)
- ※リバースモーゲージ…自宅を担保に老後資金を借り、死亡後に売却返済する仕組み。
※リースバック…自宅を売却し賃貸契約で住み続ける仕組み。
- その他(自由記述)

{ }

Q18. 市の空家対策に期待することは何ですか？（当てはまるものを最大3つまで選んでください）

- 空家所有者等への働きかけ
- 空家になることを予防する取組み(講演会、勉強会)
- 空家を所有することになった方への空家活用法の案内
- 専門家へ相談する機会の提供
- 空家解体費用への補助
- 空家活用(交流の場、アトリエ等)への補助
- 空家バンク制度の活用促進
- 転入者を呼び込むための住宅として活用
- その他(自由記述)

{ }

【5. 跡地活用】

Q19. 長山地区が「これからも住み続けたい」「若者・子育て世代が住みたくなる」と思えるまちにするために、跡地活用に求めることは何ですか？（当てはまるものを最大3つまで選んでください）

- 子育て支援・教育環境の充実
- 移住・定住を促進する住まいの整備
- 商業施設(買い物・飲食等)の充実
- 防犯・防災機能の充実
- 交通手段の充実
- 医療・福祉の充実
- 多世代が交流する拠点の整備
- 自治会・地域活動の促進
- 文化・芸術活動の促進
- 自然や住環境との調和
- その他(自由記述)

{ }

Q20. 市では長山小学校の跡地活用を、公共活用だけでなく、民間活用も含めて幅広く検討しています。あなたが跡地活用に求める機能を教えてください。(当てはまるものを最大5つまで選んでください)

- 子育て支援施設(児童館、子育て相談・交流スペース等)
- 保育園・幼稚園・認定こども園
- 学習塾や予備校
- 若者・子育て世代向けの賃貸住宅
- 学習スペースや図書室
- スーパー(生鮮食品等)
- 飲食店(レストラン・ファストフード店等)
- 物販店舗・ドラッグストア等
- カフェ・居酒屋等
- フィットネスジム等
- 事業所(オフィス)
- コワーキングスペース・テレワーク拠点・シェアオフィス等
- 病院・診療所等
- 地域包括支援センターや高齢者相談窓口
- デイサービス等の高齢者福祉施設
- 夏祭りやイベント等を想定した芝生広場
- 緑あふれる憩いの空間
- スポーツや体を動かすためのグラウンド等
- その他(自由記述)

()

【6. 自由記述】

Q21. 最後に、その他ご意見・ご要望がございましたら、どのような内容でもご記入ください。(自由記述)