

# 長山小学校跡地活用住民アンケート調査

## 結果報告書（速報版）

### 1 調査の目的

令和9年3月に閉校となる長山小学校の跡地活用を通じて、長山地区がさらに住みやすい・住みたくなるまちとなるよう、跡地活用の検討を進めるにあたっての基礎資料とすることを目的に実施するものです。

### 2 調査対象者

長山地区在住の全住民 4,583人 2,077世帯（R7.9.1時点）

### 3 調査方法と調査期間

発送方法：長山地区内に全戸配布（配布は自治会等の協力をいただく）

回収方法：WEB回収（Googleフォーム）  
書面回収（各班長→各自治会長→市）

調査期間：令和7年10月14日（火）～令和7年11月30日（日）

### 4 WEB回収と書面回収の別

| WEB or 書面 | 回収数  | WEB・書面の回収比率 |
|-----------|------|-------------|
| WEB回答     | 535件 | 69.5%       |
| 書面回答      | 235件 | 30.5%       |
| 合計        | 770件 |             |

### 5 回収結果

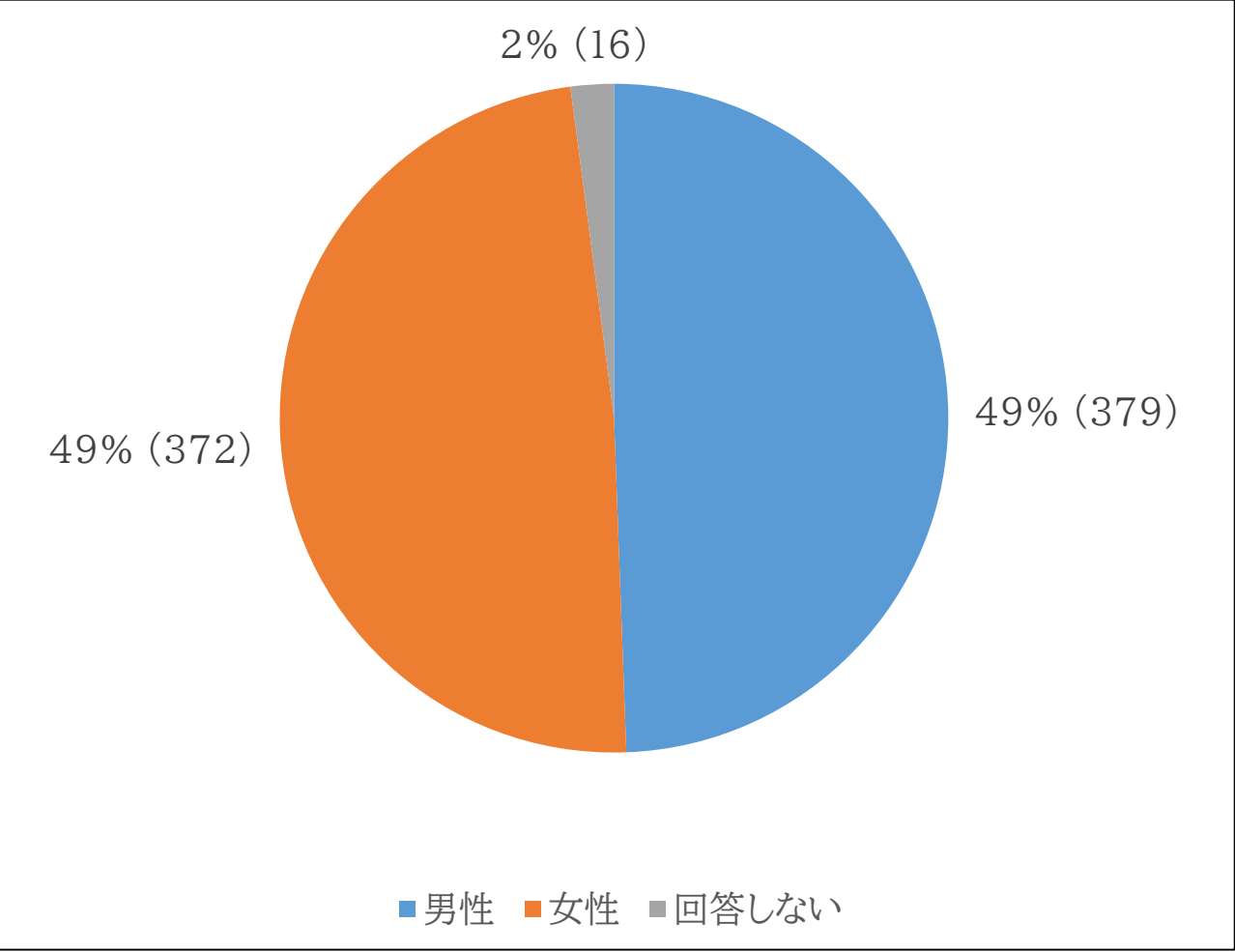
#### 【人口ベース】

| 対象数    | 回収数  | 回収率   |
|--------|------|-------|
| 4,583人 | 770件 | 16.8% |

#### 【世帯ベース】

| 対象数     | 回収数  | 回収率   |
|---------|------|-------|
| 2,077世帯 | 770件 | 37.1% |

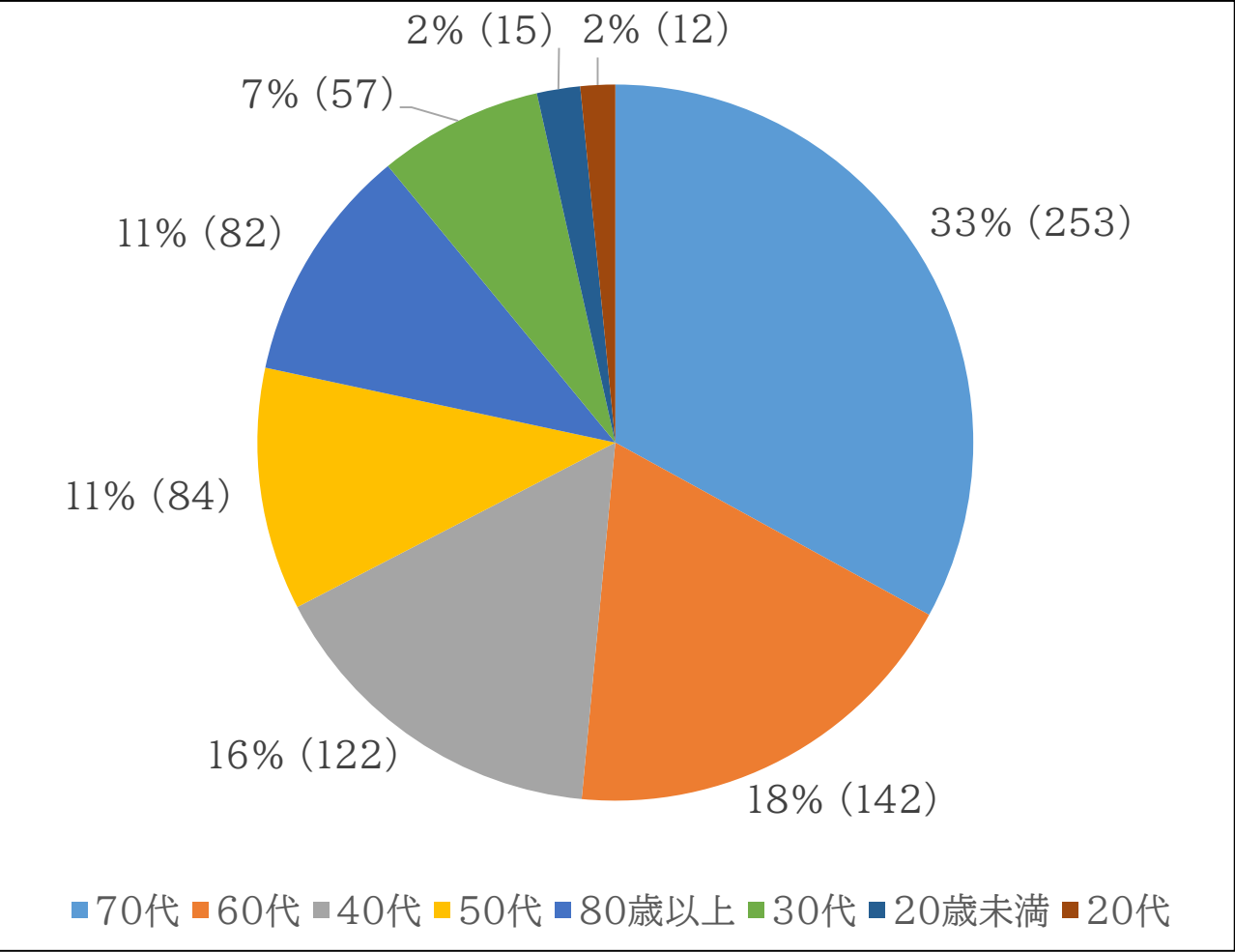
Q1 あなたの性別を教えてください



男女比は概ね半々で、性別の偏りは見られませんでした。

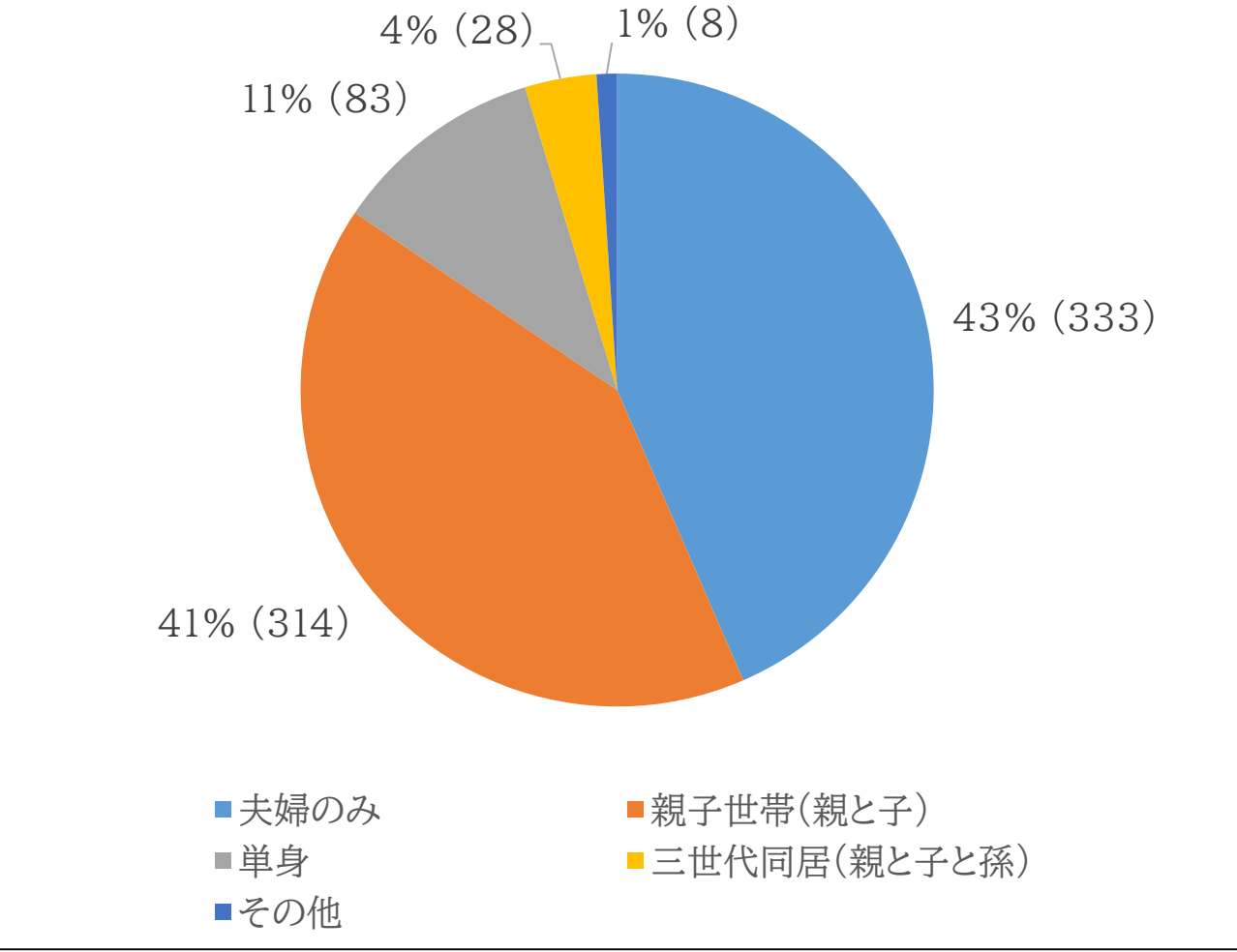
コメント

Q2 あなたの年齢を教えてください



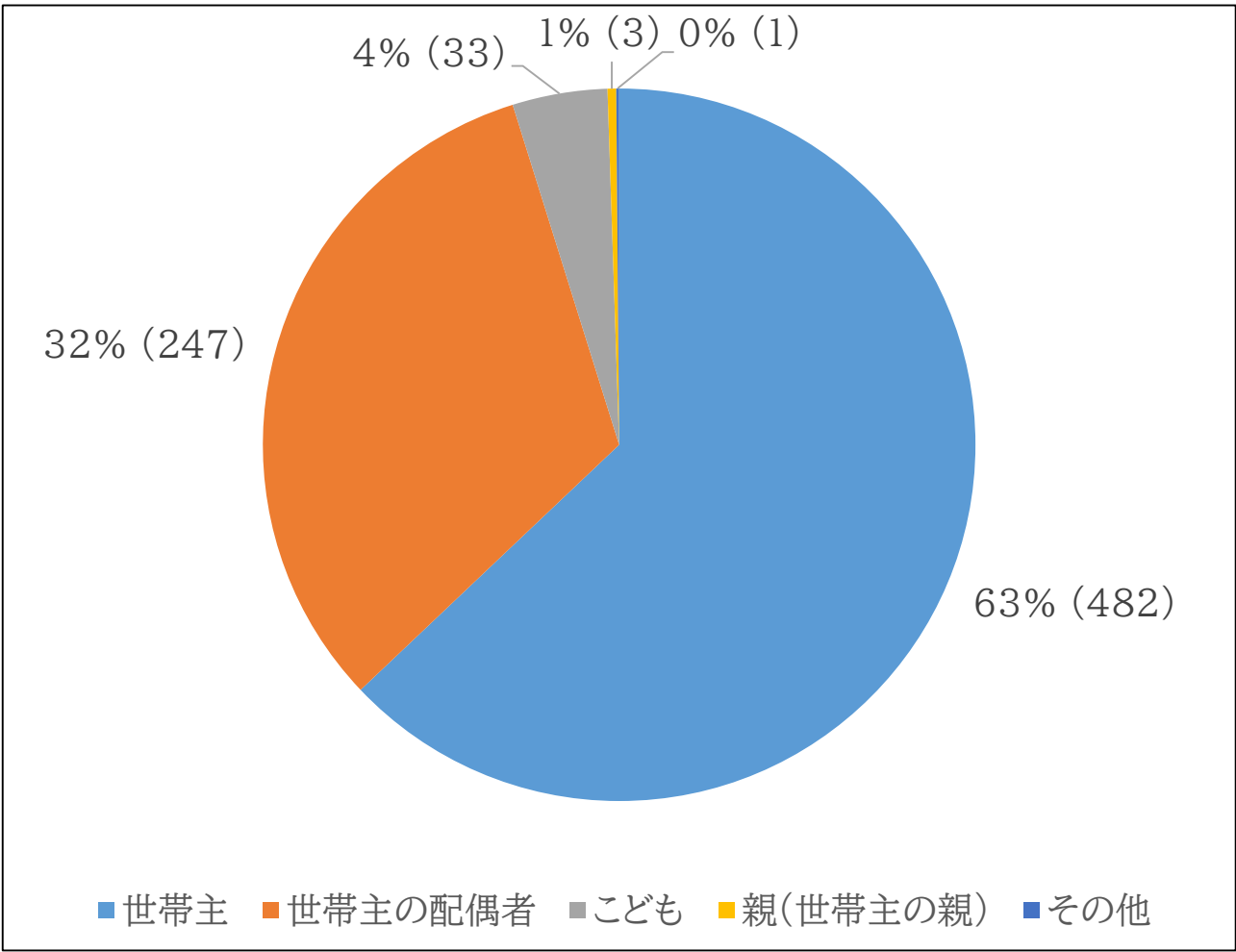
回答者の年齢層は60代と70代が約半数を占めています。また、40代や50代の現役世代からも一定程度の回答があり、幅広い年代からの声が反映されています。

Q3 あなたの世帯の家族構成は次のうちどれですか？



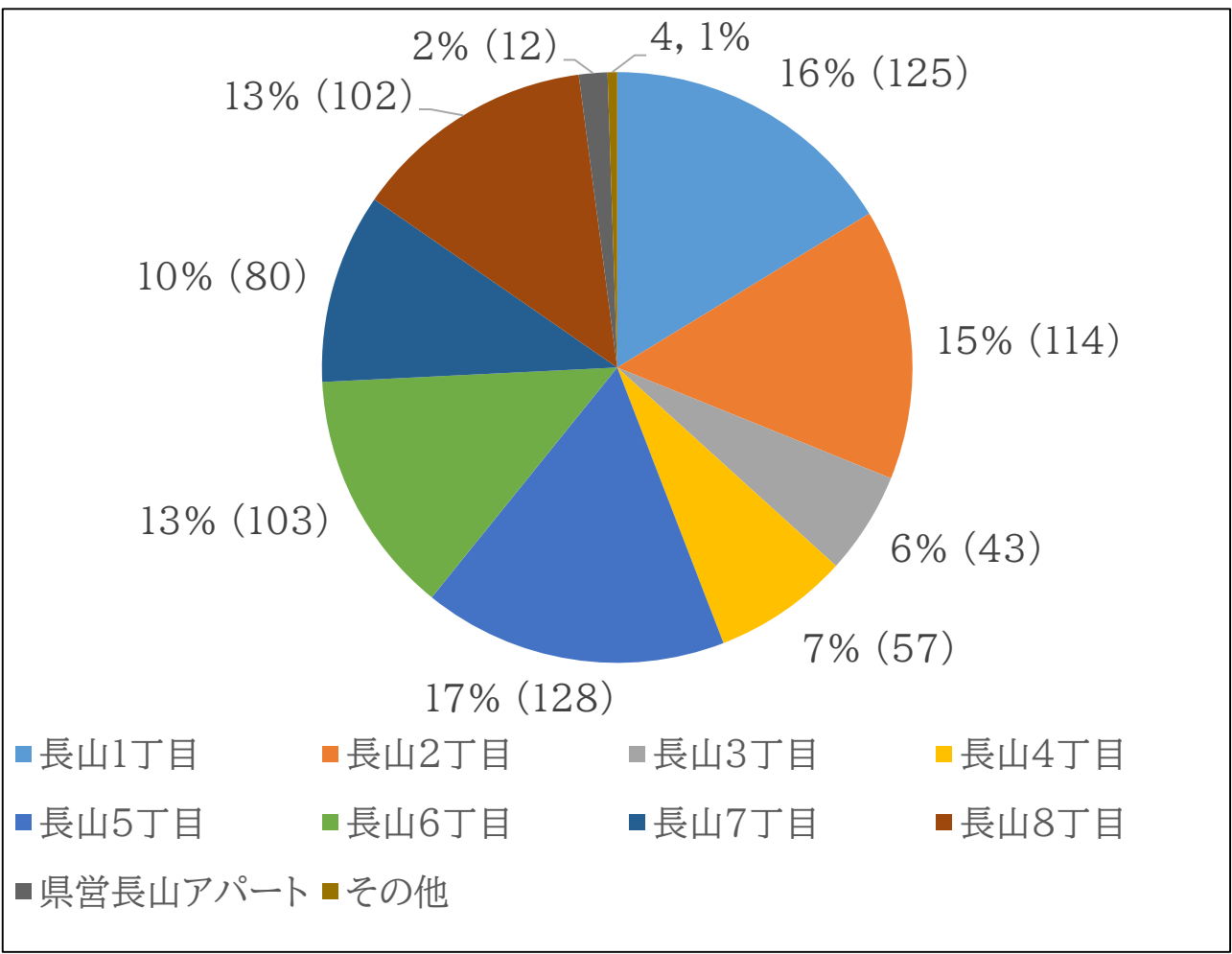
家族構成では『夫婦のみ』と『親子世帯』が同程度の割合となり、2項目で約8割を占めました。

Q4 あなたの立場は次のうちどれですか？



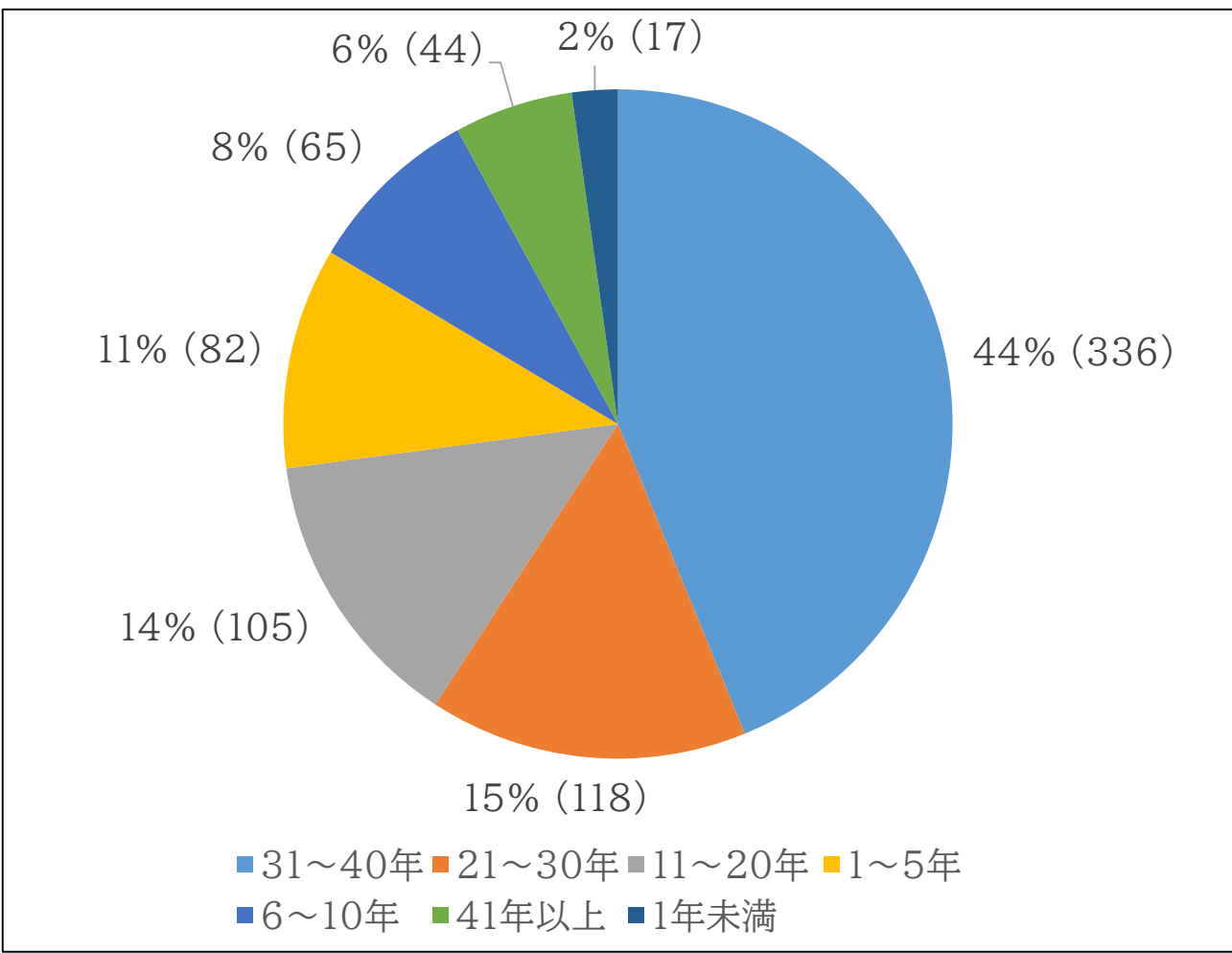
立場としては世帯主の回答が大半を占め、家庭を代表して意見を寄せた方が多い印象です。

Q5 あなたのお住まいの地区を教えてください



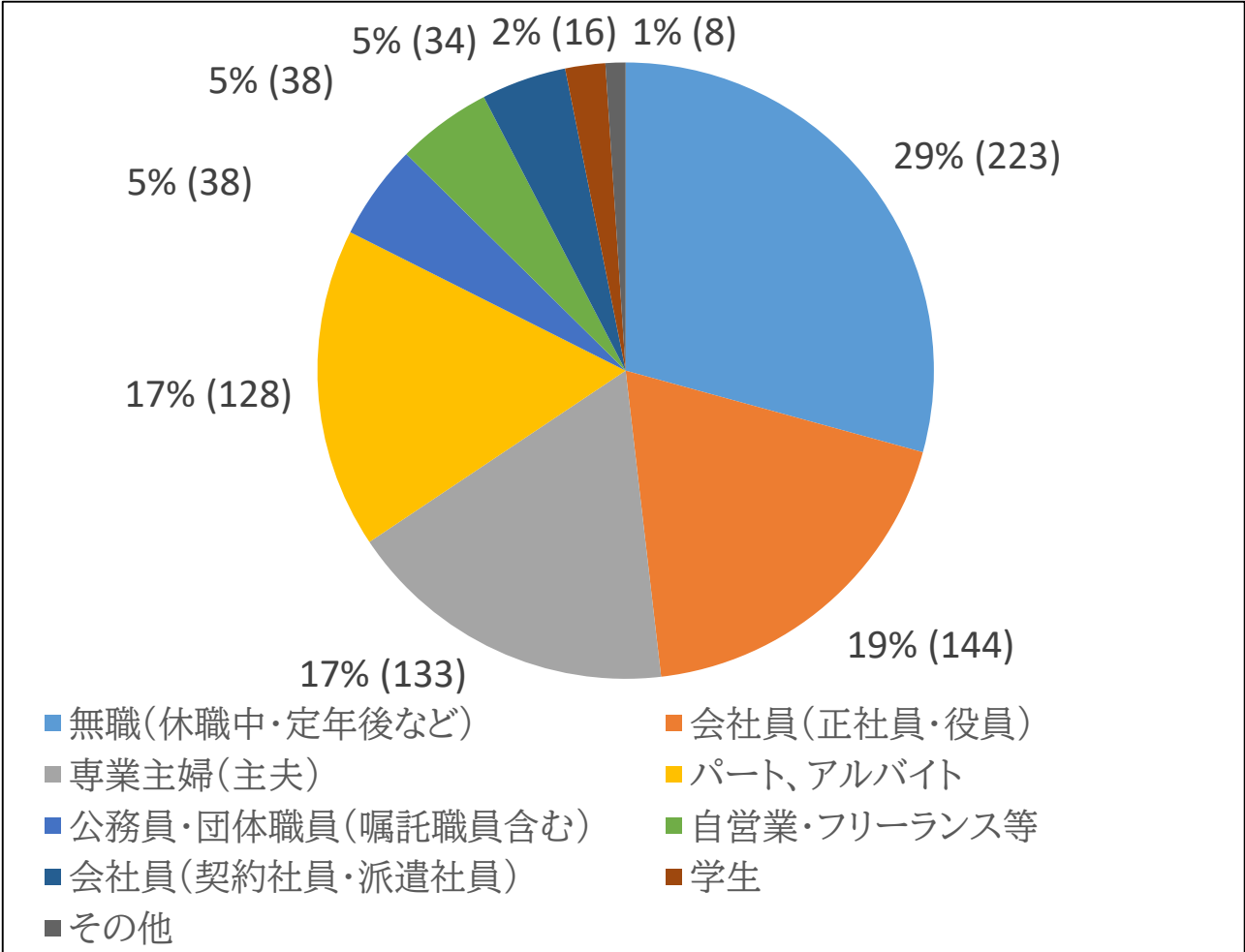
回答者は各エリアに広く分布しています。県営長山アパートの回答者は少ない結果となりました。

Q6 住んでいる年数を教えてください



居住年数は『31年以上(平成6年以前)』の回答が最も多く、長年地域にお住まいの方が多い傾向にあります。

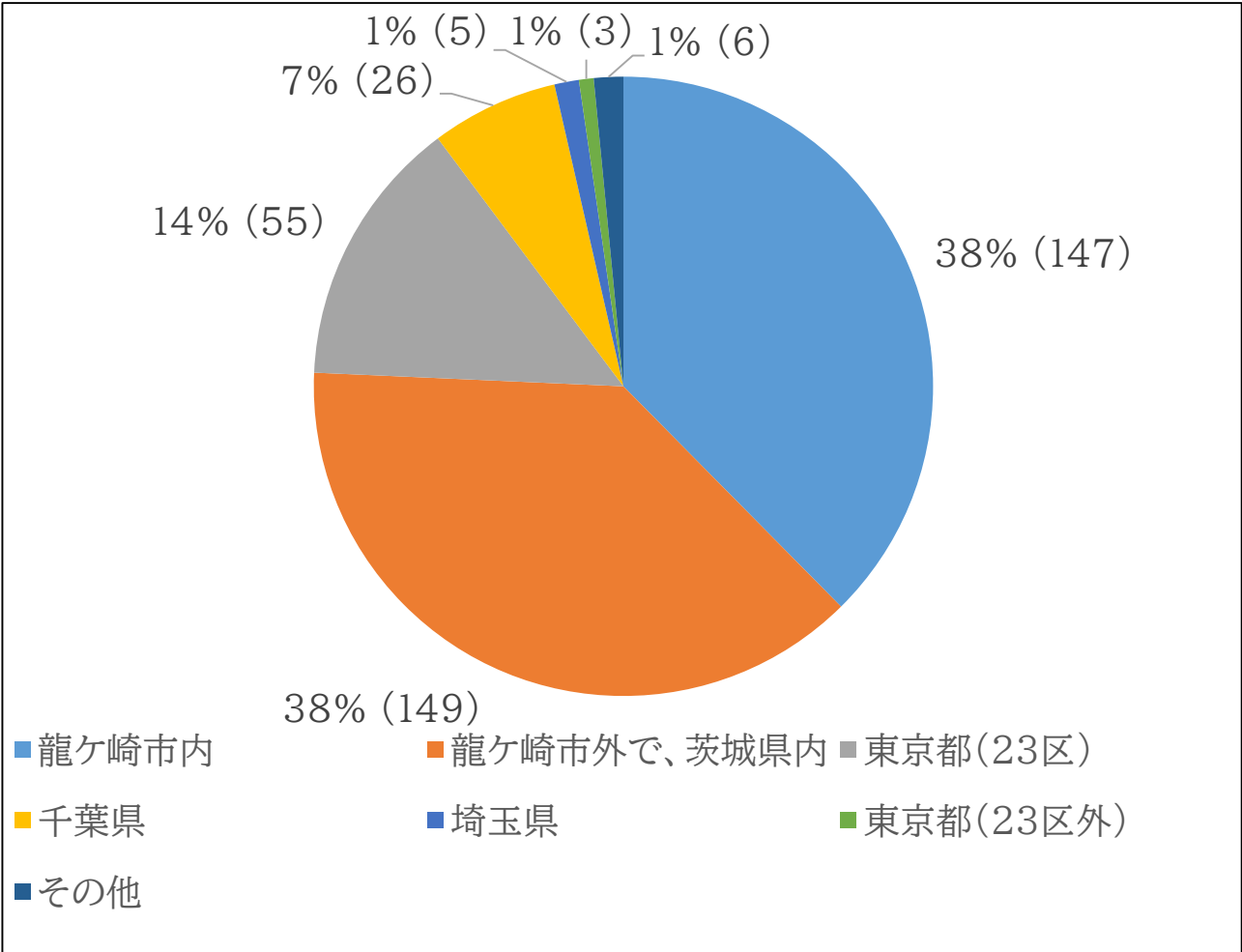
Q7 あなたのご職業を教えてください



コメント

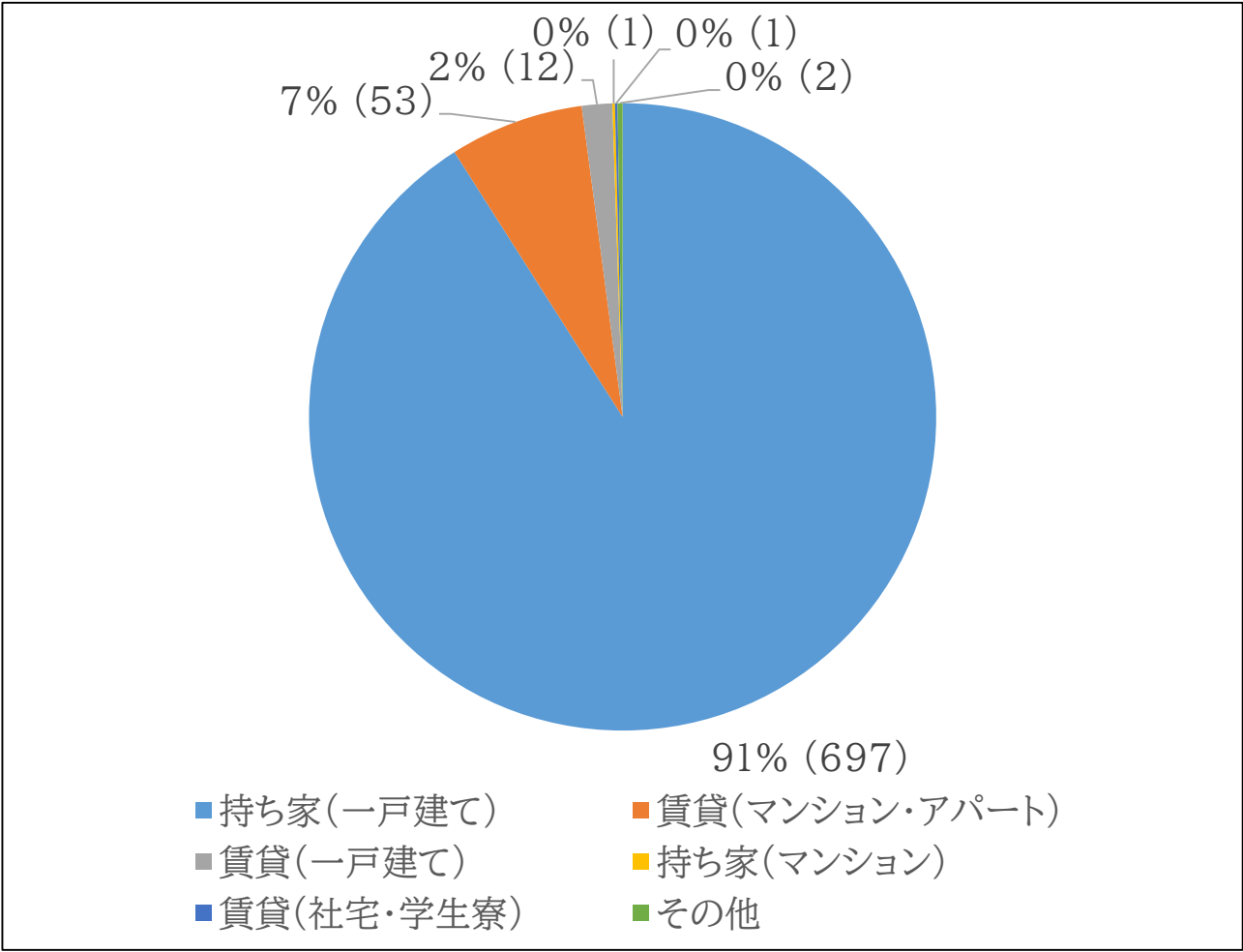
職業では無職(退職者や主婦・主夫を含む)が最も多く、次いで会社員(正社員・役員)、専業主婦(主夫)、パート・アルバイトの順でした。

Q8 あなたの勤務先・通学先を教えてください



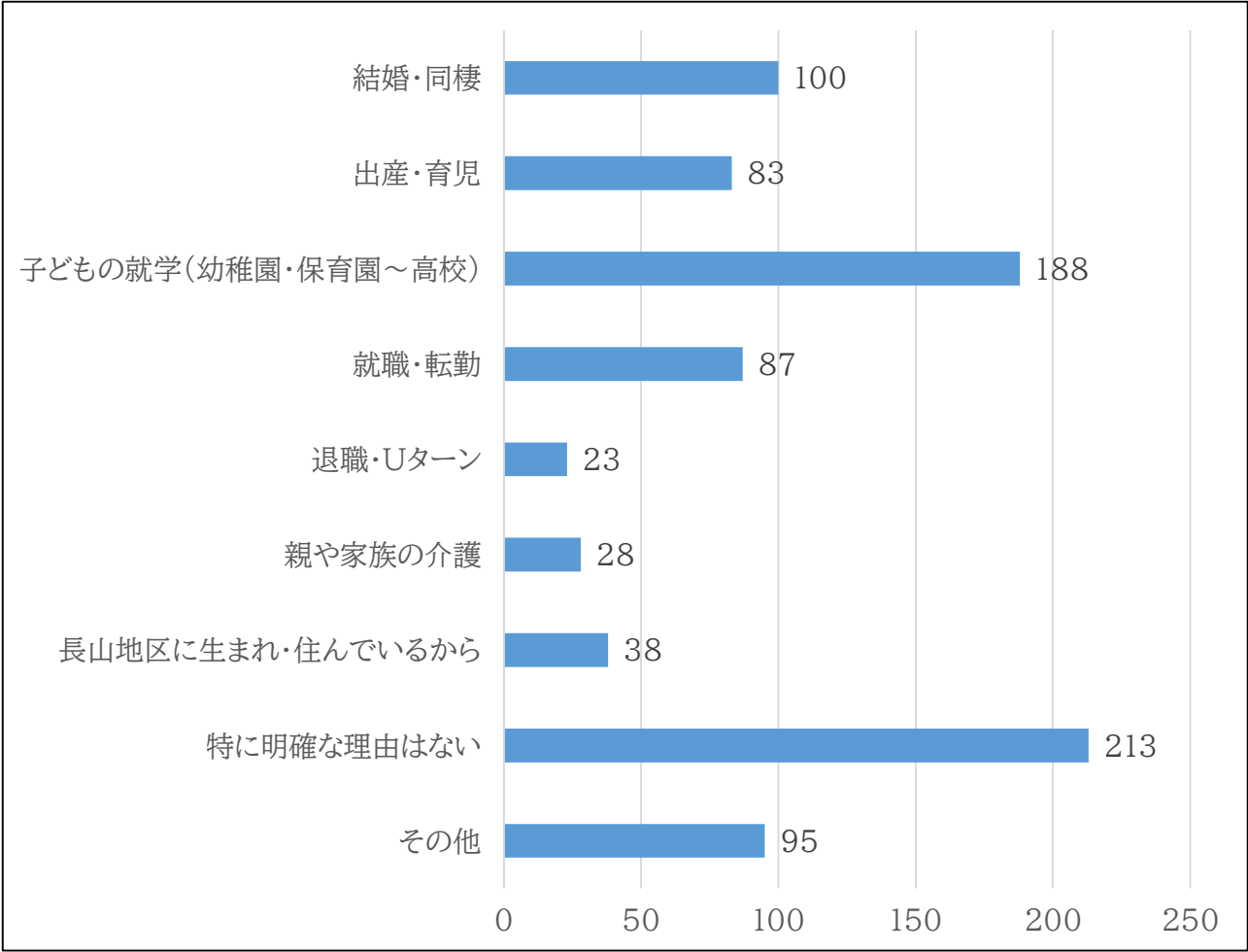
勤務先・通学先は龍ヶ崎市内と市外(茨城県内)が多い結果となりました。東京都や千葉県への通勤も一定数いらっしゃいます。

Q9 住宅の形態を教えてください



住宅形態は『持ち家(一戸建て・マンション)』が大半を占めており、長山地区に定住している方が多いことが伺えます。

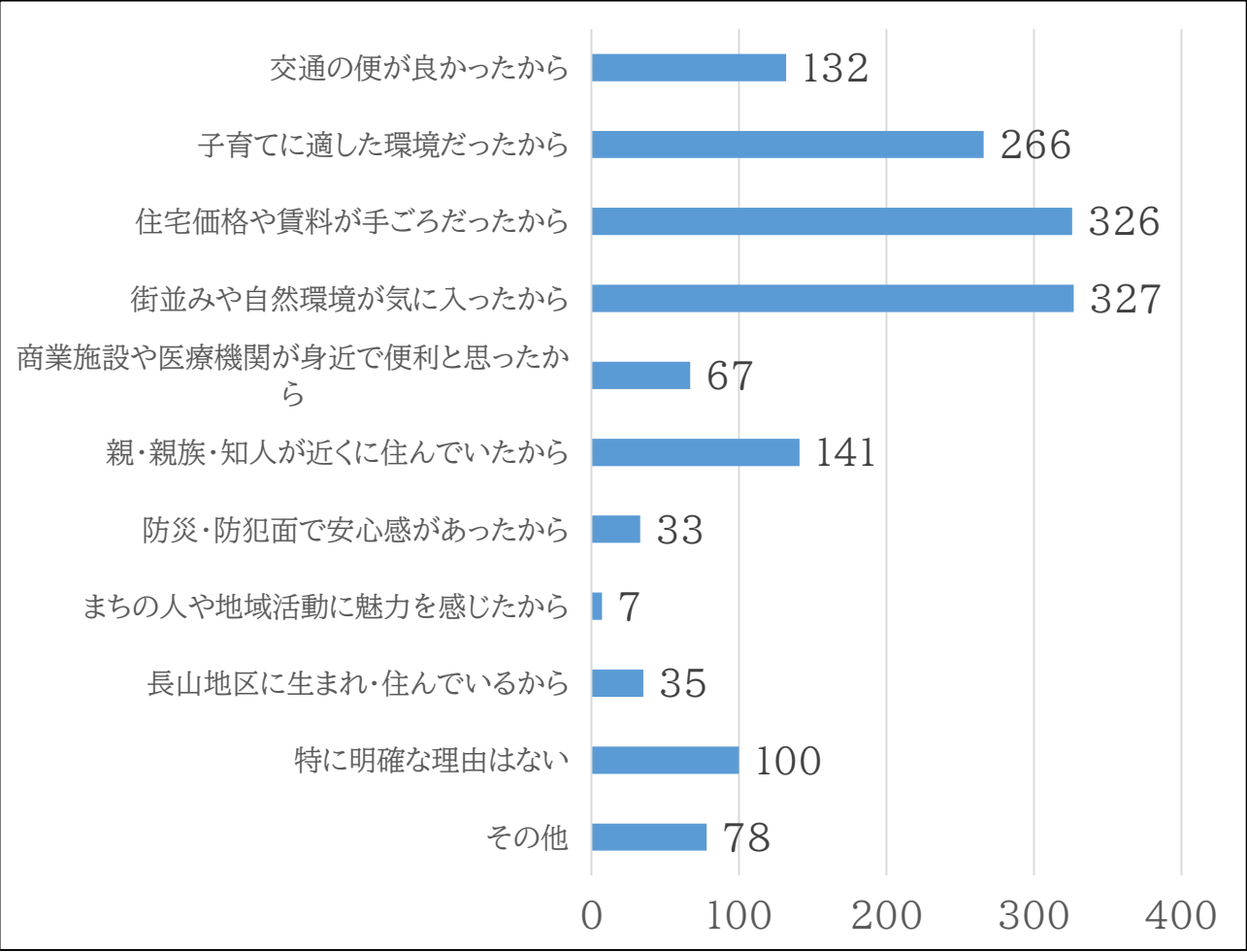
Q10 長山地区に住み始めたきっかけを教えてください



コメント

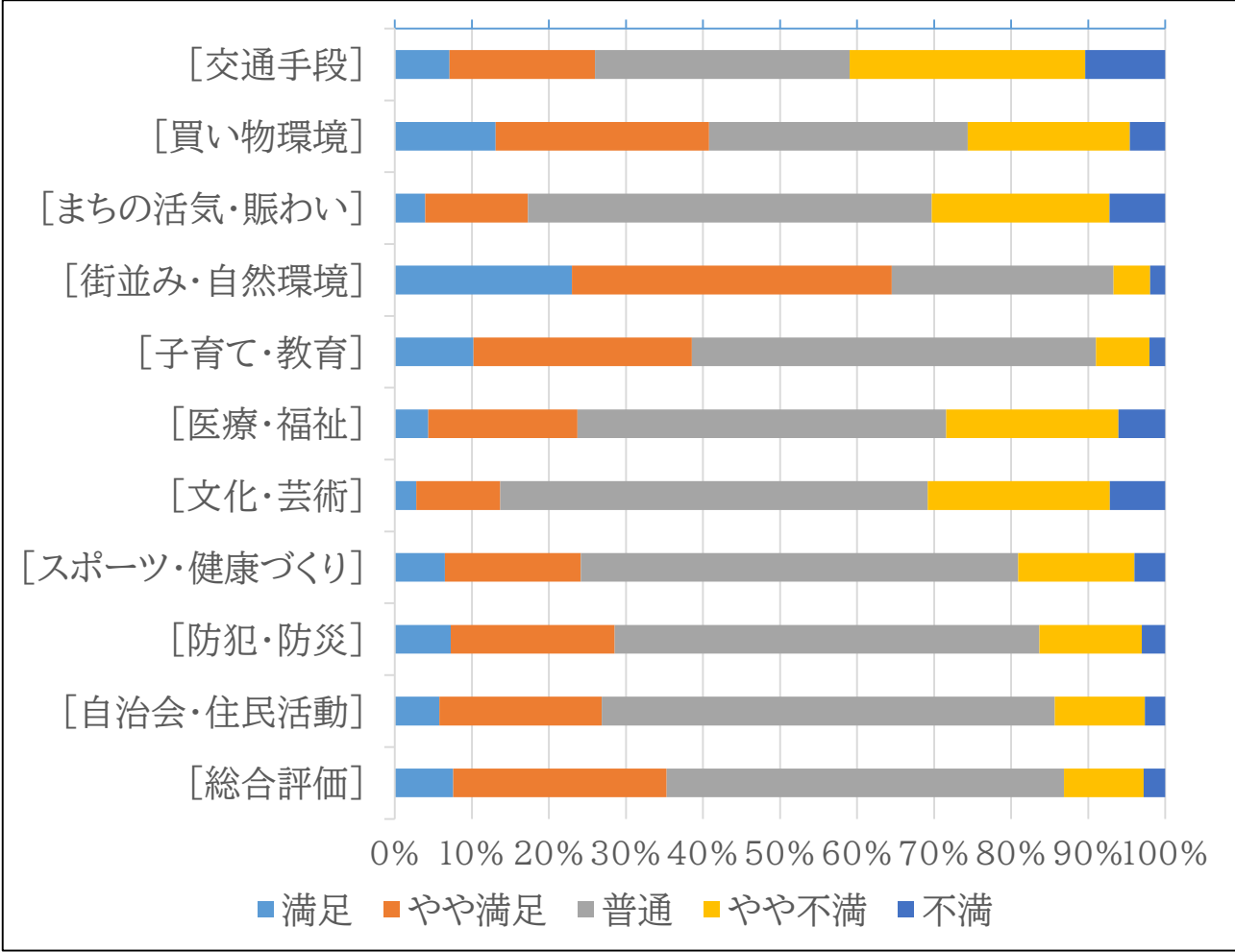
『特に明確な理由はない』と回答する方が最も多く、次いで『こどもの就学』に合せて長山地区に住み始めた方が多く挙がりました。また、『結婚・出産・育児』等のライフステージの変化、『転職・転勤』がきっかけという方も一定数いました。なお、『特に明確な理由はない』と回答した方は『公団の分譲に当選した』との意見がありました。

Q11 長山地区を選んだ理由を教えてください



長山地区を選んだ理由では『街並みや自然環境』、『住宅価格や賃料が手頃』『子育て環境』が特に多く挙がりました。

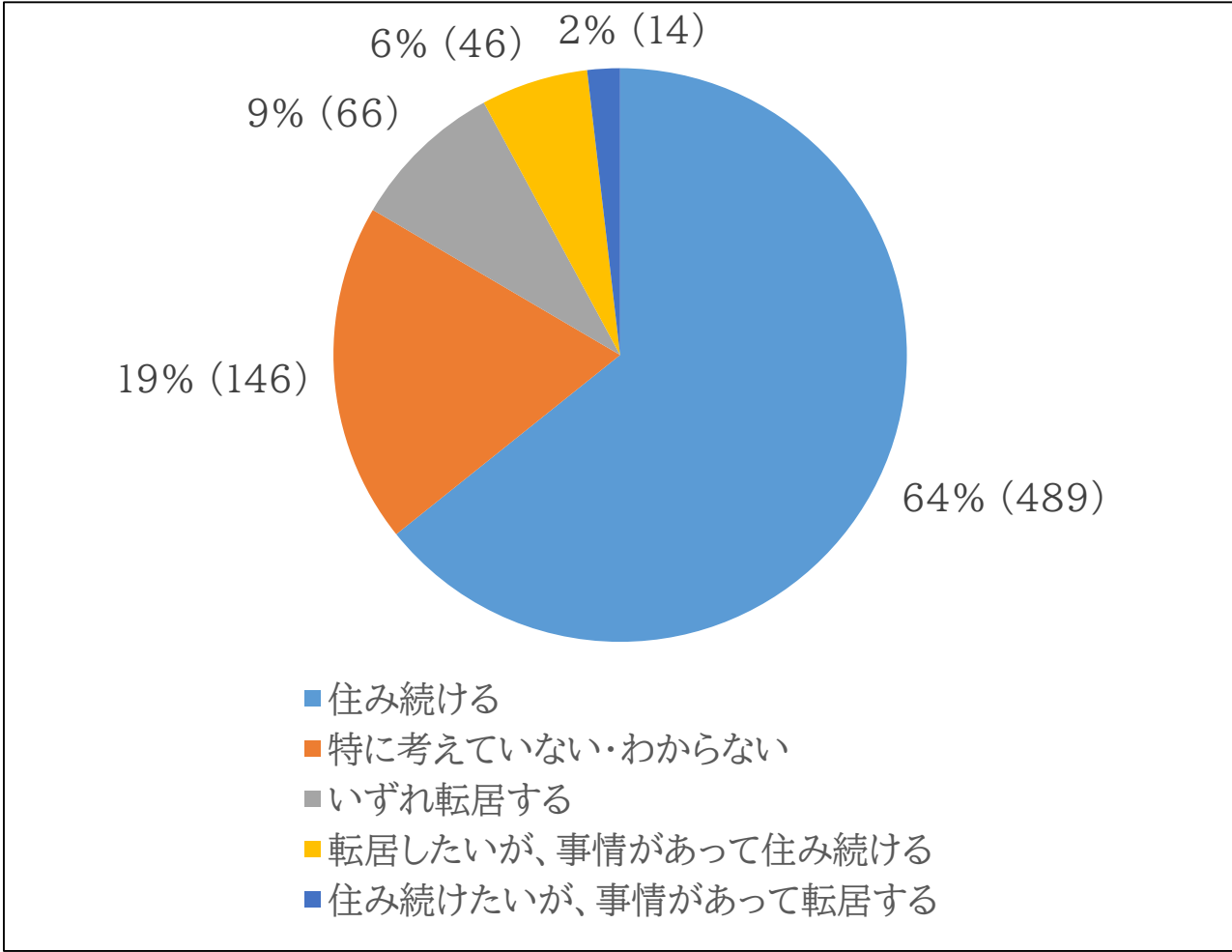
Q12 現在の住環境や利便性について、項目別に満足・不満を教えてください



『街並み・自然環境』は満足・やや満足が半数以上を占めました。また、『買い物環境』や『子育て・教育』は満足・やや満足が約4割を占めています。対して『交通手段』については不満・やや不満が4割を占めています。総合評価としては満足・やや満足が不満・やや不満の2倍の割合となりました。

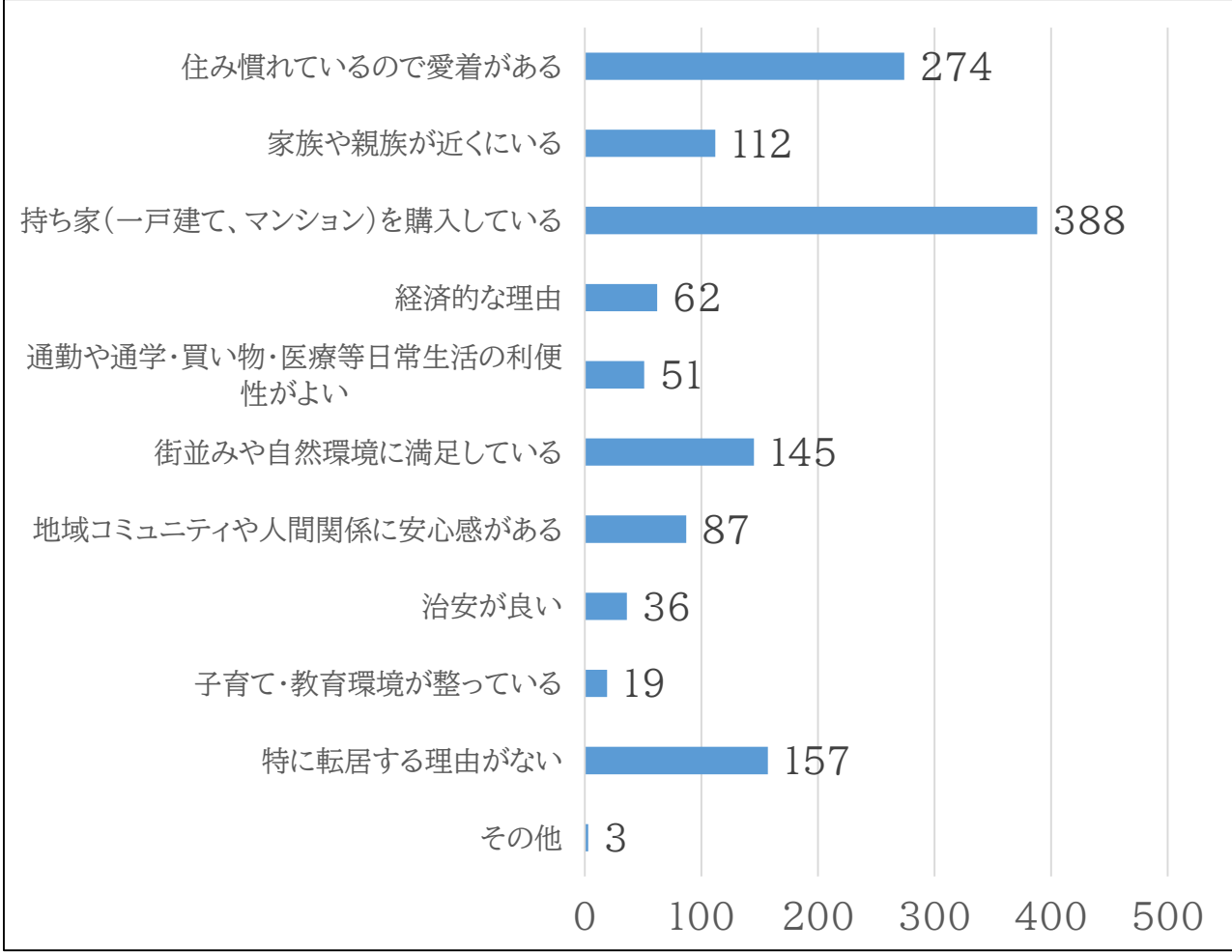


Q13 長山地区に住み続けたいとお考えですか？



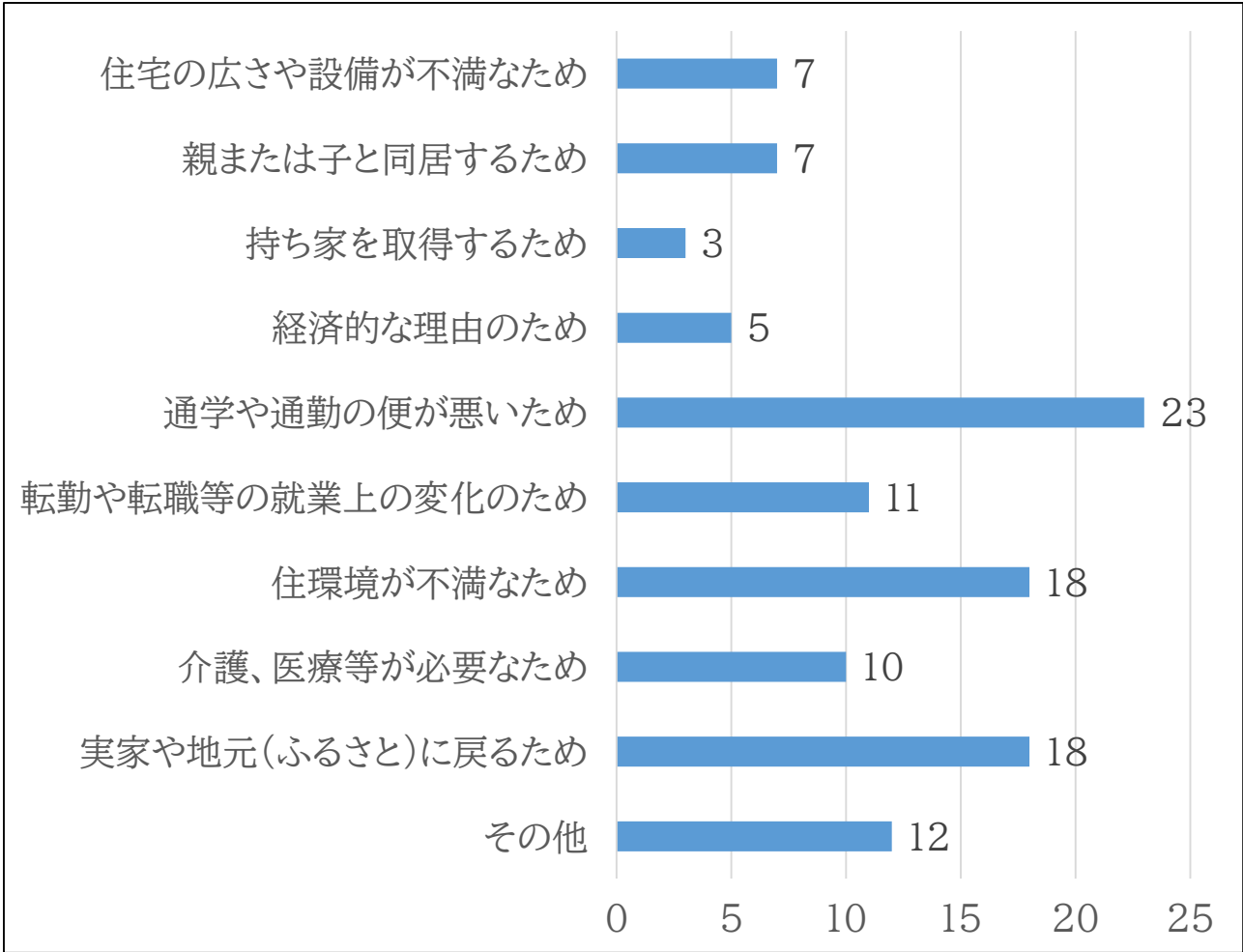
今後も長山地区に住み続けたいと考える人が多数であり、地域への愛着が強いことがわかります。次いで『特に考えていない・わからない』となり、約2割を占めています。

Q14 Q13で“住み続ける”と回答した理由を教えてください。



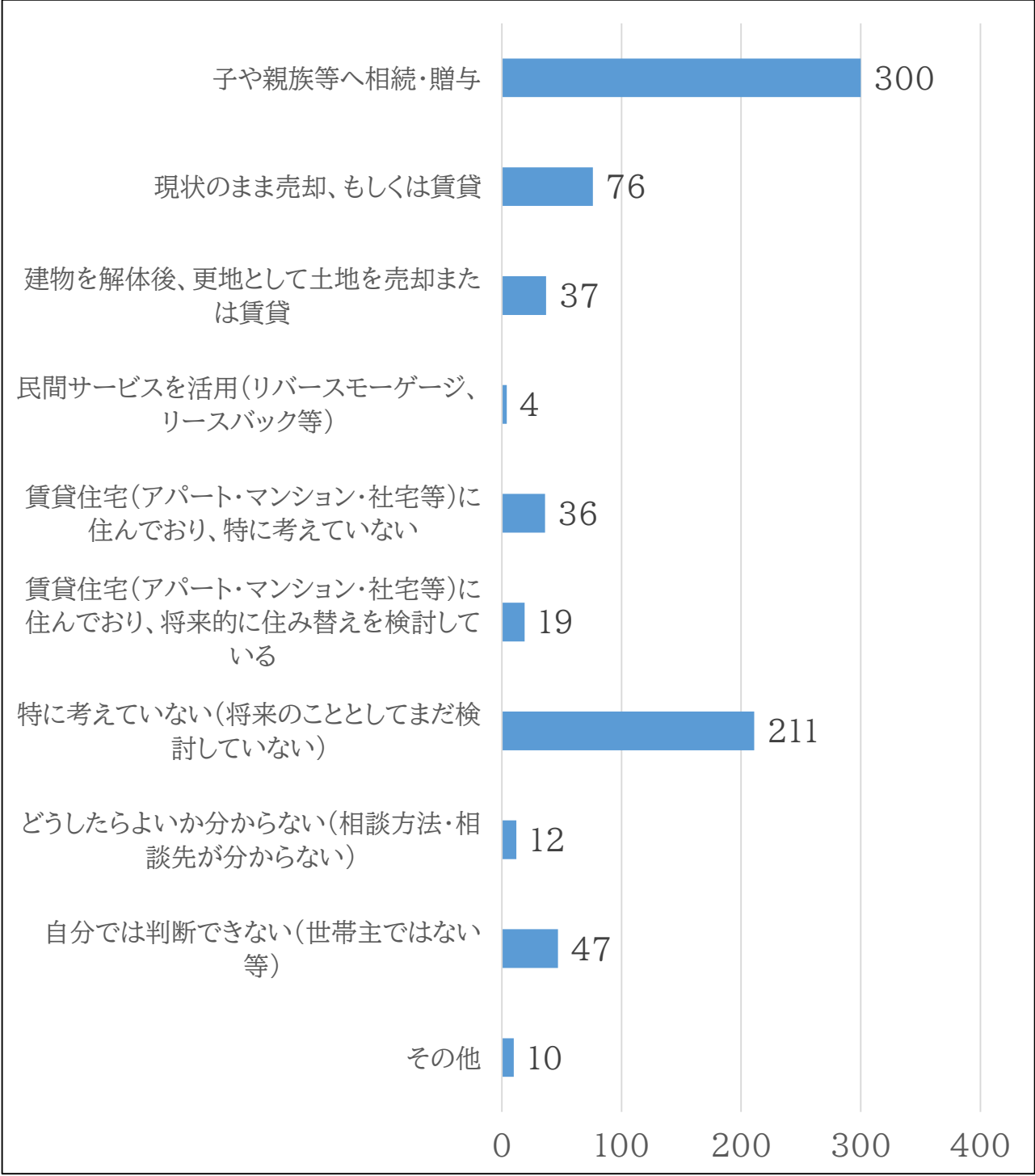
住み続ける理由としては『持ち家を購入している』『住み慣れている』『街並みや自然環境に満足している』が多く挙げられています。

Q15 Q13で”転居する”と回答した理由を教えてください



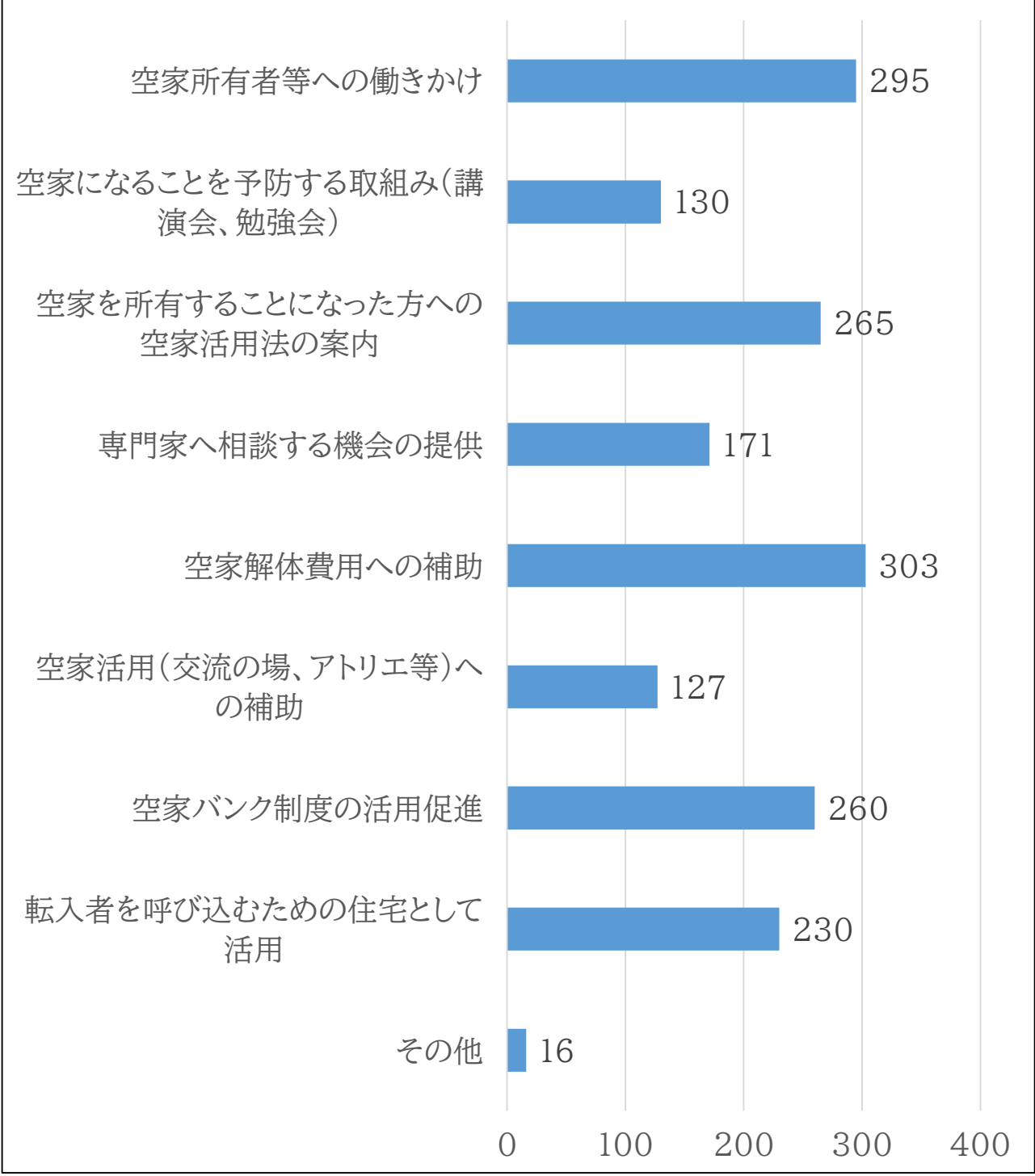
転居を考える理由では『通勤・通学の便が悪い』『住環境が不満なため』『実家や地元に戻るため』が挙げられています。転居を考える方が少数のため、回答数も少ないです。

Q16 将来的に今のお住まいはどうされる予定ですか？



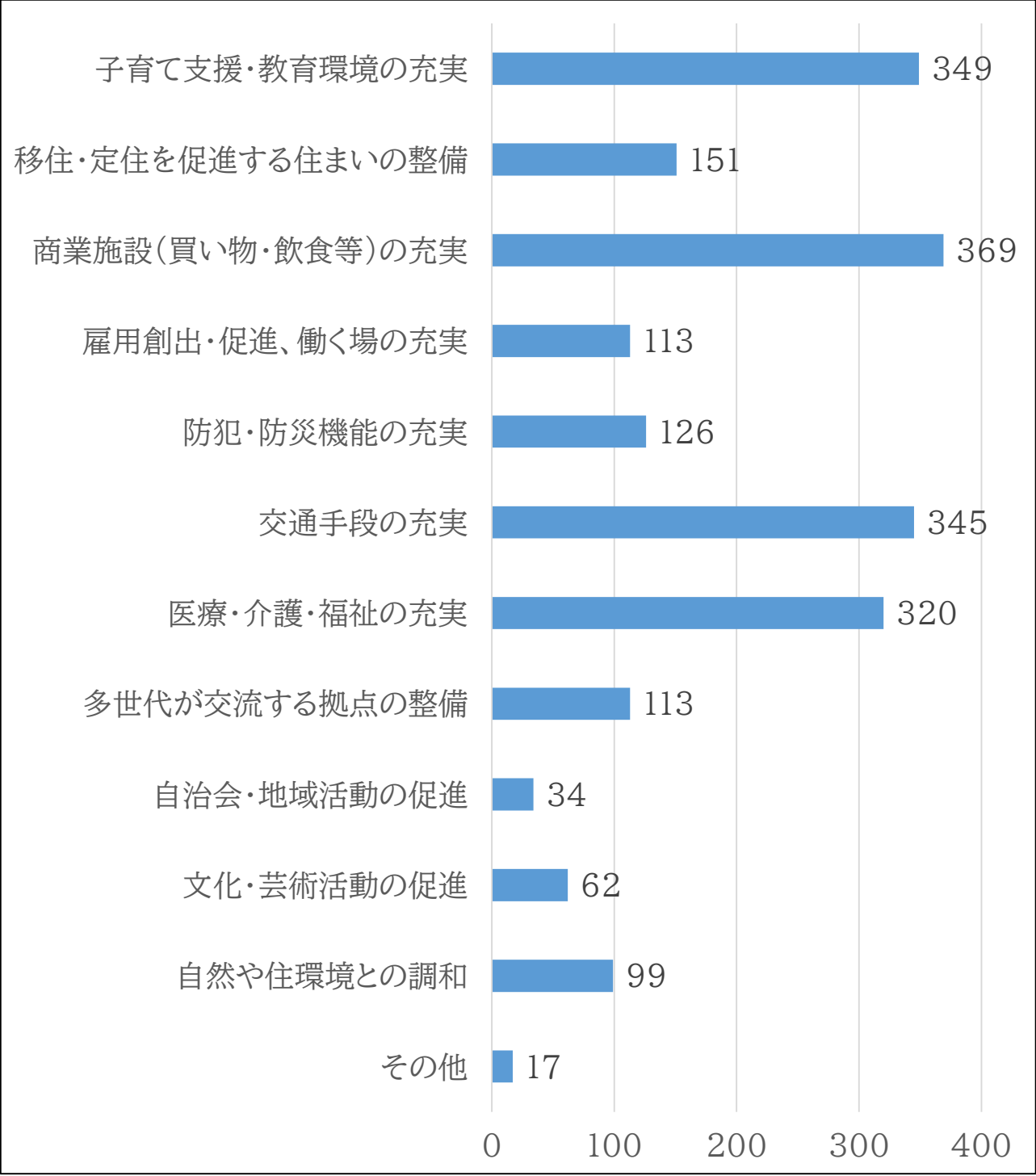
住まいの将来については『こどもや親族等への相続・贈与』が最も多く、次いで『特に考えていない』『現状のまま売却、もしくは賃貸』となりました。

Q17 市の空家対策に期待することは何ですか？



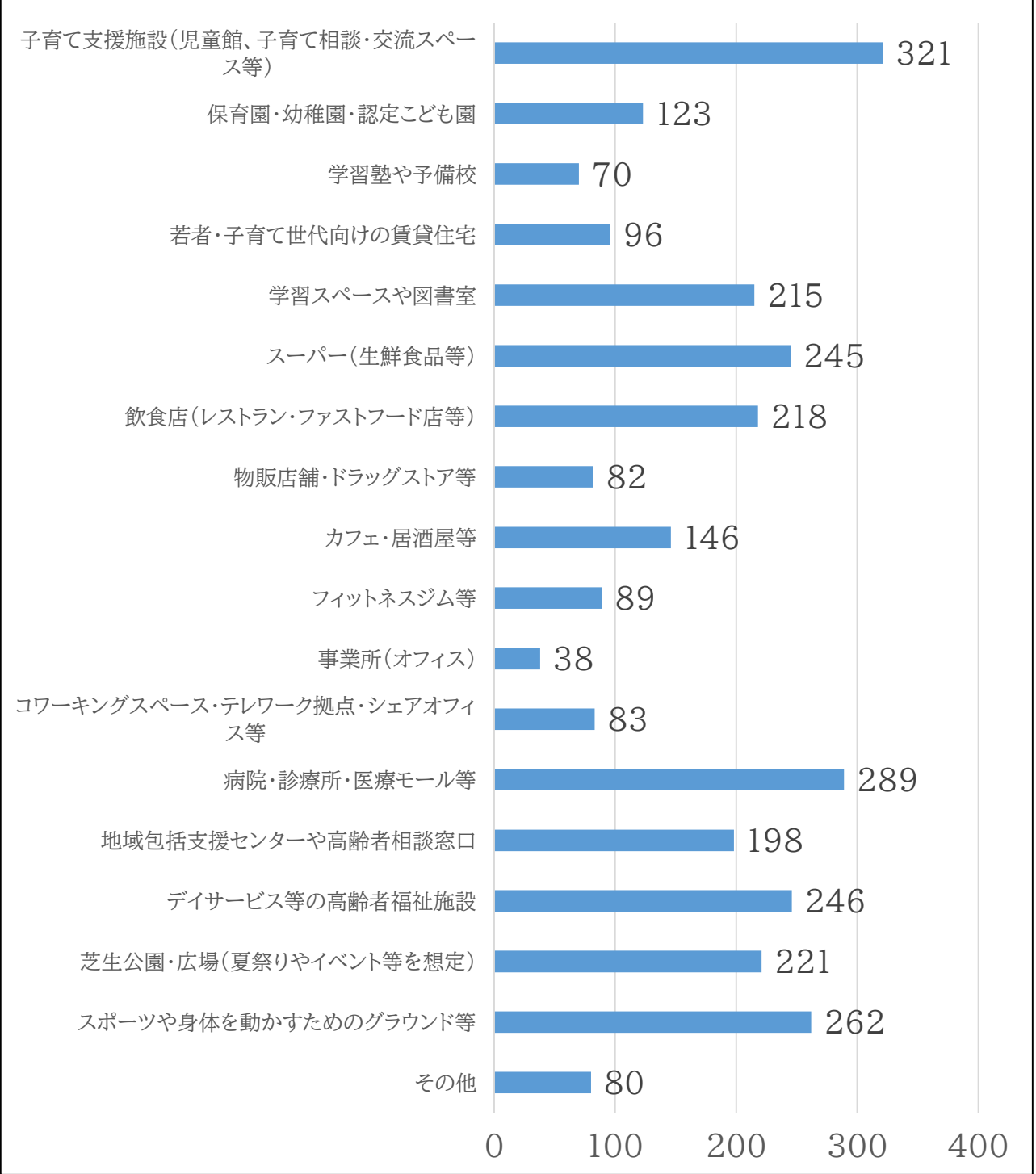
市の空家対策では『空家解体費用補助』と『空家所有者等への働きかけ』が多く挙がり、『空家活用法の案内』や『空家バンク制度の活用促進』などを求める声も挙がりました。

Q18 長山地区が「これからも住み続けたい」「若者・子育て世帯が住みたくなる」と思えるまちにするために、跡地活用に求めることは何ですか？



跡地活用において多く寄せられたのは『商業施設(買い物・飲食等)の充実』『子育て支援・教育環境の充実』『交通手段の充実』『医療・介護・福祉の充実』でした。これらはいずれも日常生活の利便性と安心感を高める要素であり、特に高齢層からは『近隣で受診・買い物が完結できる環境を望む』声が多く聞かれました。一方で、子育て世代からは『子どもを安心して遊ばせられる場所』『放課後や休日に利用できる施設』への期待が強く、世代を問わず『多世代がつながり、にぎわいを感じられる場』を望む意見が目立ちました。全体として、長山地区が『安心して暮らし続けられるまち』であると同時に、『次世代にも選ばれるまち』への転換を求める声が多い結果となりました。

Q19 市では長山小学校の跡地活用を公共活用だけではなく、民間活用も含めて幅広く検討しています。あなたが跡地活用に求める機能を教えてください。



跡地活用に求める機能としては『子育て支援施設』が最も多く挙がりました。また、『スーパー』『飲食店』の他、『病院・診療所』『デイサービス』といった医療・介護・福祉についての回答や『グラウンド』等の健康増進についての回答が多く挙がりました。『図書室』や『芝生公園』といった子どもから高齢者まで全ての人が同じ場所で過ごせる空間を求める声も強く、多世代共生を求める意向が伺えます。全体として、生活利便・世代間交流・健康づくりを軸とした複合的な活用を望む傾向が現れています。



## Q20 跡地活用において、「こんな活用は嫌だ」というものがあれば教えてください (内容抜粋①)

回答は全部で323件(『特になし』等を除く)でした。ご意見のトップ10をまとめました。



### 遊興施設(パチンコ・ゲームセンター・カラオケ等)

治安悪化や若者のたまり場、深夜騒音への懸念が多い。



### 太陽光発電施設(メガソーラー含む)

景観悪化や一時的利用、地域価値低下を懸念する声が多い。



### 騒音・深夜営業につながる施設

居酒屋や夜間営業店舗など、住宅地との不適合を問題視。

### No.4 工場・倉庫・事業所などの産業系施設

大型車両の出入りや地域との関わりが薄い点への不安。

### No.5 治安が悪化するおそれのある施設

不特定多数の出入りや風紀低下への懸念。

### No.6 特定世代に偏った施設(特に高齢者のみ)

将来性や世代間バランスを懸念する意見。

### No.7 住宅・マンション・賃貸住宅開発

交通量増加や公共性喪失への不満。

### No.8 外国人向け施設・居住・教育関連施設

地域トラブルや治安面を心配する声。

### No.9 宗教施設・特定団体の拠点化

公平性・公共性の観点から反対意見が多い。

### No.10 放置・廃墟化・使われない箱物

防犯面や景観面から『何もしない』ことへの懸念。

## Q21 自由記述

自由記述欄の回答は全部で300件でした。その中から主な内容を抜粋し10項目にまとめました。

### ① 子育て・若者世代の定住促進

若い世代が住み続けられる環境づくりや、子どもの居場所、子育て支援機能を求める意見。

### ② 地域交流・多世代交流の場の確保

高齢者・子ども・若者が交流できる場としての活用を期待する声。

### ③ 公共施設としての活用希望

市民が利用できる公共的な施設としての活用を望む意見。

### ④ 防災・避難所機能の維持

災害時の避難所や防災拠点としての機能継続を求める声。

### ⑤ スポーツ・健康づくりの場の要望

体育館や運動スペースなど、健康増進を目的とした活用希望。

### ⑥ 利便施設・生活支援機能への期待

買い物、医療、福祉など生活利便性向上を期待する意見。

### ⑦ 地域の実情・立地を踏まえた活用

周辺環境や交通事情を考慮した、実情に合った活用を求める声。

### ⑧ 財政負担・維持管理費への懸念

市の将来的な財政負担や維持管理費を心配する意見。

### ⑨ 民間活力の活用への期待と慎重論

民間活用によるにぎわい創出への期待と、営利偏重への懸念。

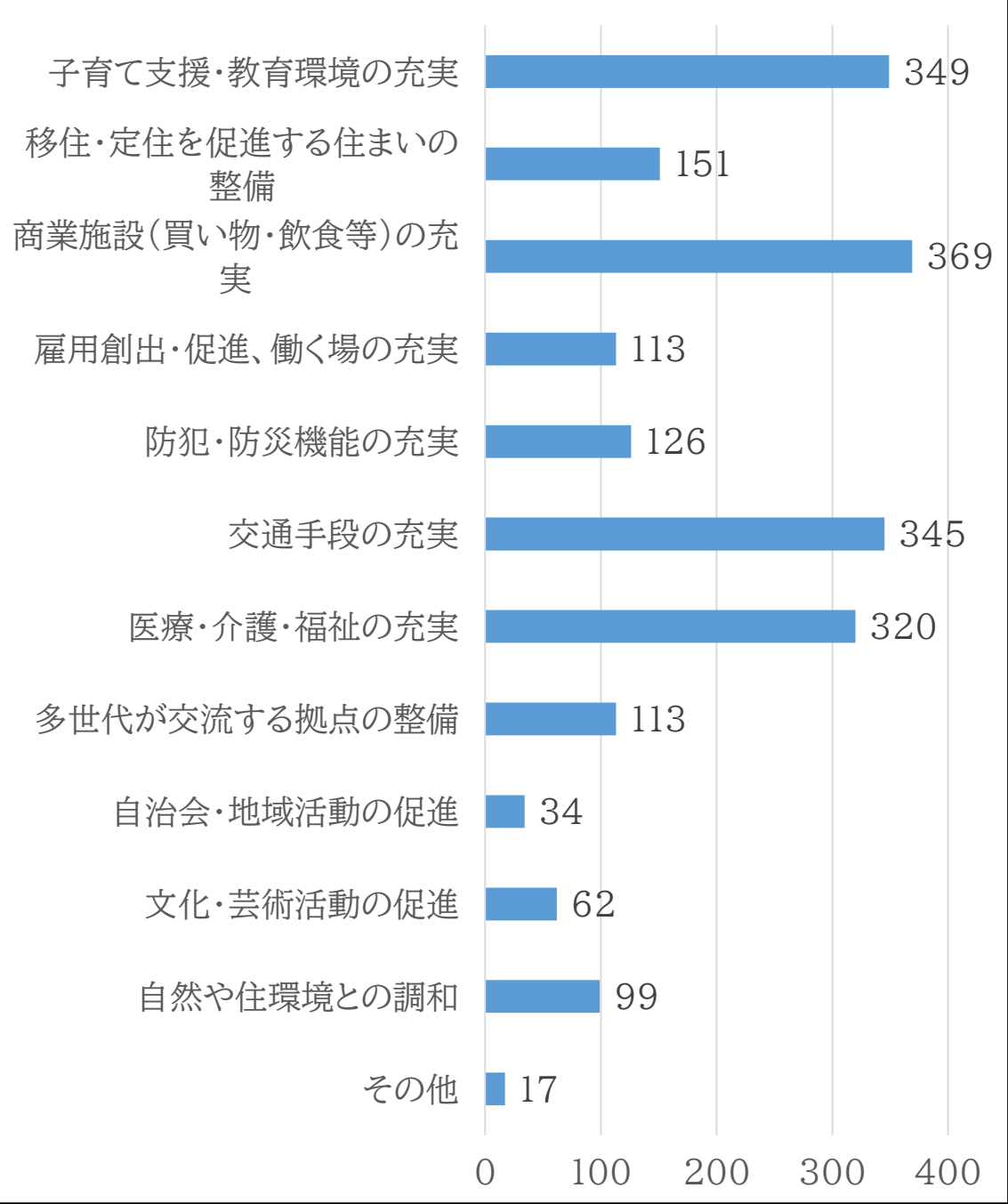
### ⑩ 長期的視点での計画・丁寧な説明の要望

将来を見据えた検討と、市民への丁寧な説明を求める意見。

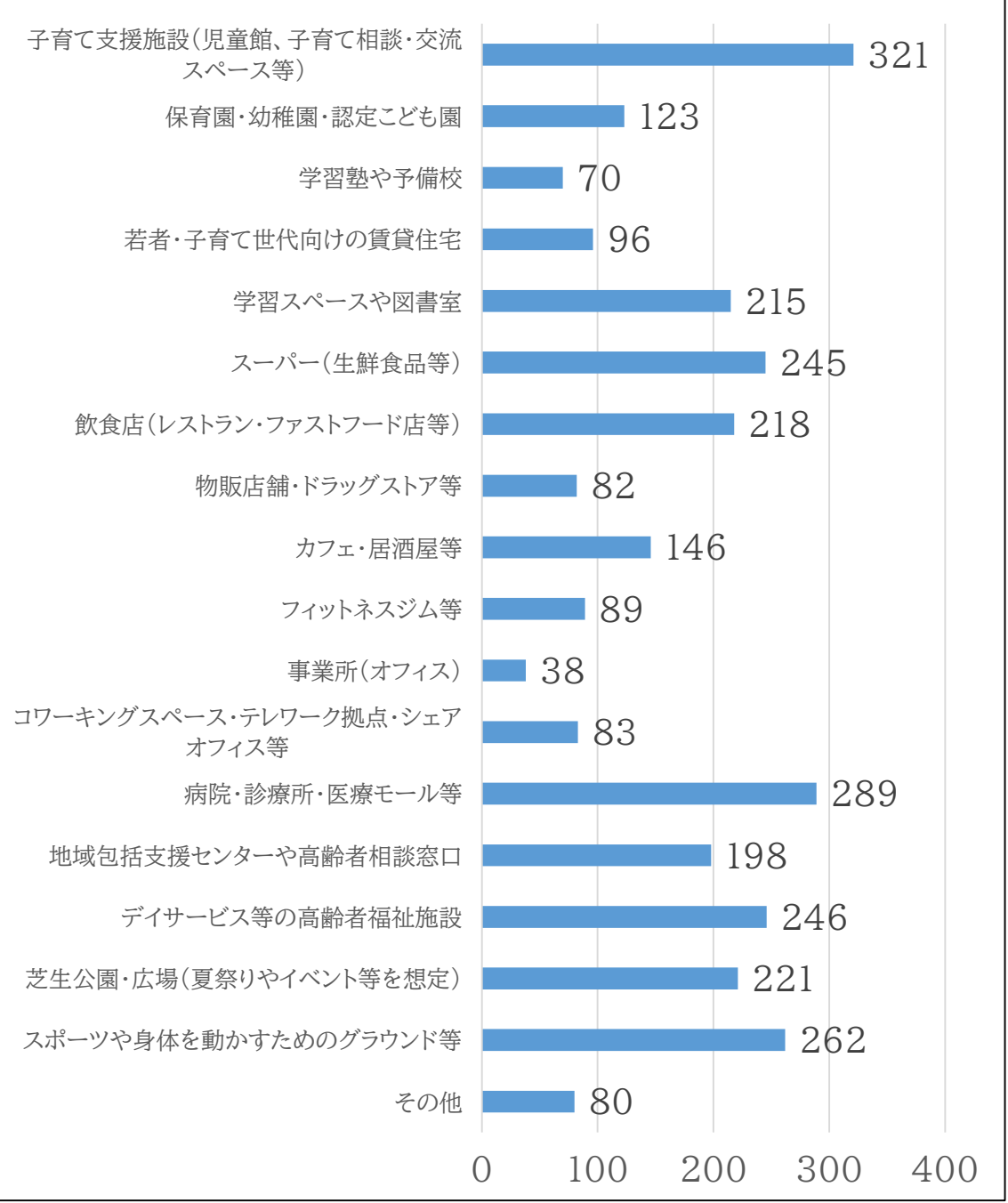
松葉×長山 アンケート比較

長山

Q18 長山地区が「これからも住みたい」「若者・子育て世帯が住みたくなる」と思えるまちにするために、跡地活用に求めることは何ですか？

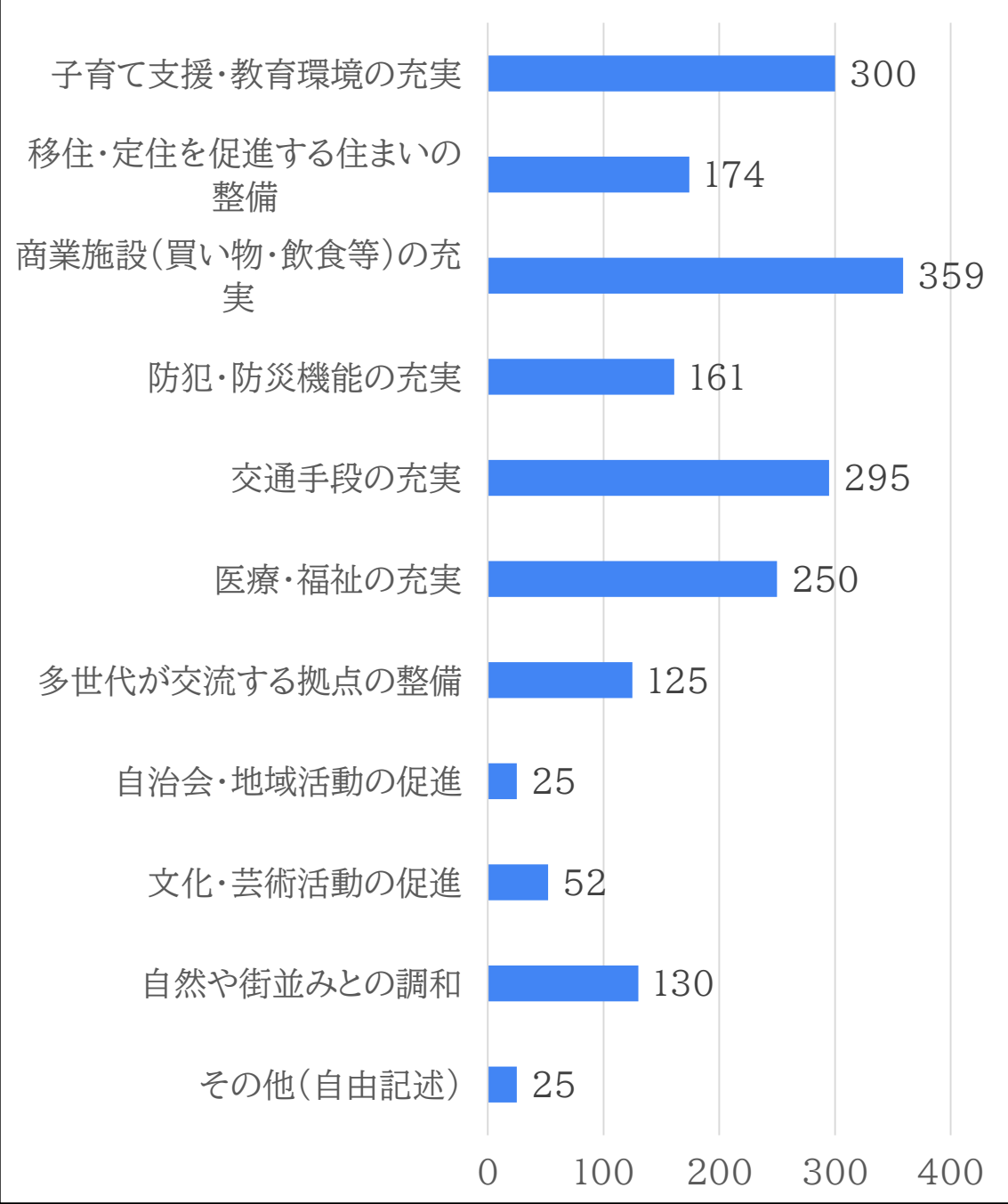


Q19 市では長山小学校の跡地活用を公共活用だけではなく、民間活用も含めて幅広く検討しています。あなたが跡地活用に求める機能を教えてください。



松葉

Q19 松葉地区が「これからも住みたい」「若者・子育て世帯が住みたくなる」と思えるまちにするために、跡地活用に求めることは何ですか？



Q21 新規活用ゾーンに求める機能

