

2/21公共施設再編成 市民フォーラム実施報告

概要

開催日: 令和8年2月21日(土)

応募者: 31名

参加者: 23名

第1部

講演「廃校は未来への資源 多機能化・複合化で生まれ変わる新しい公共空間」

講師: 寺沢 弘樹 氏
(合同会社まちみらい代表)

第2部

ワークショップ

テーマ: 松葉小学校の廃校活用を題材とした
グループ発表を行う。



公共施設再編成市民フォーラム

廃校の未来を考えよう!

～多機能化・複合化で生まれ変わる新しい公共空間～

「公共施設の量を減らし、質は向上させる」この課題は行政だけでは解決できず、利用者の意見や民間事業者のノウハウが必要不可欠です。今回のテーマは「廃校活用」。公共施設の現状や事例などを学び、みんなでワクワクするような跡地活用方法を考えてみませんか？

2026.2/21  14:00～16:30 (開場13:30)

場 所 龍ヶ崎市役所保健福祉棟3階 RINK
コミュニティホールA・B
(お車でお越しの場合は市役所駐車場にお停めください)

参加方法 電話 or 右のQRコードから申込み
☎0297-64-1111 (事前申込制・先着100人)

講 演 (14:10～14:50)

講師: 寺沢 弘樹 氏 (合同会社まちみらい代表)

千葉県流山市役所で15年勤務。退職後、特定非営利活動法人日本PFI・PPP協会に勤務しPPP/PFIの普及活動を行う。現在は合同会社まちみらい代表社員として民間のプロジェクト支援等を行っている。

ワークショップ (15:00～16:30)

<ケーススタディ> ～松葉小学校の廃校活用～

★ワークショップの流れ★

- ①アイデア出し (15分)
- ②グループ討議 (40分)
- ③班ごとの発表 (20分)
- ④講師講評 (15分)





問合せ 龍ヶ崎市管財課 ☎0297-64-1111 konzai@city.ryugasaki.lg.jp

第一部：講演

・廃校を活用した跡地活用事例紹介

神戸市：北野工房のまち

福知山市：THE 610 BASE、里山ファクトリー、S-LAB、カワイリバースプロジェクト

新冠町：太陽の森ディマジオ美術館

山形市：やまがたクリエイティブシティセンターQ1

那須塩原市：北風と太陽

荒尾市：廃校cafe AnAn

紫波町：NOLL PROJECT

富山市：ハチマルシエ



THE 610 BASE



太陽の森ダイヤモンド美術館



S-LAB



やまがたクリエイティブシティセンターQ1

アカリイミライ

問題点

- ・どこかで誰かが「無関心・折れる・言い訳する・諦める」からやらない
- ・まちの未来について本気で検討したことがない



未来への明確なビジョンを描く

→どのようなまちにしたいか、どのような生活像を実現したいか
リアルで夢のある未来像を描く

- ・プロジェクトにおけるビジョン、「何をしたいのか」「何のためにやるのか」を明確にする。
- ・実現するためのコンテンツ、「誰が・何を・どういう頻度で・どういう収支で」やっていくのかを整理する。

ノックで入館

入口はオートロックのガラス戸になっています
ノックすると受付スタッフが扉を解錠します



第二部:ワークショップ

- ①ワークショップには、
「松葉地区住民」 になったつもりで参加
- ②松葉地区が住みやすいまちであり続けるため、
若者・子育て世代が松葉地区に住みたくなるため、
「どうすれば良いか」 考えてみる
- ③「これは残してほしい」、「あれがほしい」ではなく、
松葉小学校跡地で、自分自身が **「何をしたいか」**
をイメージしてワークショップに臨む

～ワークショップの流れ～

個人で30枚のイメージ写真の中から、
「自分だったら跡地でこんなことをしたい！」
と感じた写真を3枚選ぶ



なぜその写真を選んだのかを
各グループ内で発表



全員の発表が終わったら、各グループ
の意見として、3枚の写真を選ぶ

①多世代が交流する、穏やかな空間



⑦幼稚園・保育園



②子供が自由に遊び、保護者が談笑する空間



⑩放課後に子供達が安心して過ごせる空間







00:00:00			
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
*	0	#	

A班

- ・ 夏祭りが開催されている広場
- ・ 多世代が交流する、穏やかな空間
- ・ シェアオフィス

①多世代が交流する、穏やかな空間



②夏祭りなどが開催されている広場



③様々な人・業種が集まるシェアオフィス



B班

- ・若い世帯が入居する定住促進住宅
- ・シェアオフィス
- ・病院・診療所

②⑥若い世帯が入居する定住促進住宅



②⑤病院・診療所



②⑦様々な人・業種が集まるシェアオフィス



C班

- ・ カフェ、軽音等ができる防音スタジオ
- ・ 子供が自由に遊べ、保護者が談笑するスペース

②子供が自由に遊び、保護者が談笑する空間



⑬軽音楽や合唱のできる防音室



⑱ハンドメイド作品や地元の特産品を扱う小売店



㉓ゆったりと時間を過ごせるカフェ



D班

- ・小児科、多世代交流ラウンジ
- ・シェアオフィス
- ・芝生広場
- ・学習スペースのある図書館

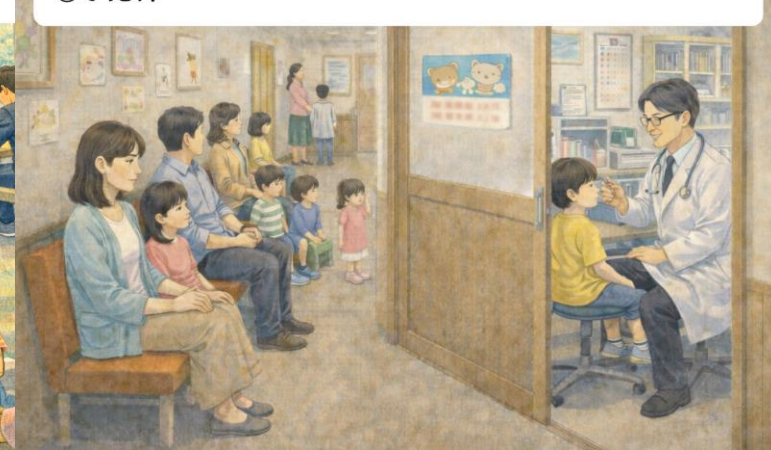
⑦様々な人・業種が集まるシェアオフィス



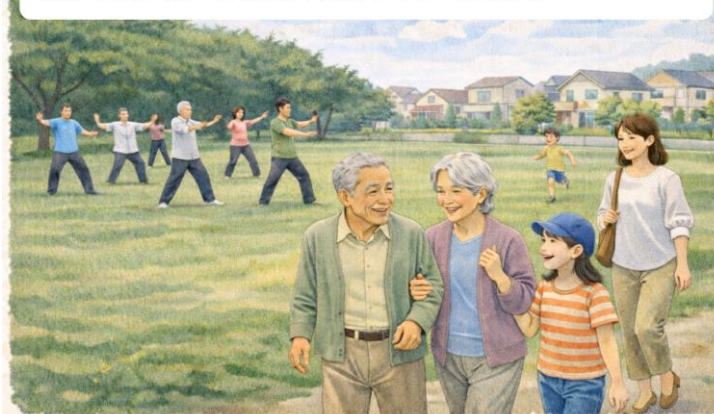
①多世代が交流する、穏やかな空間



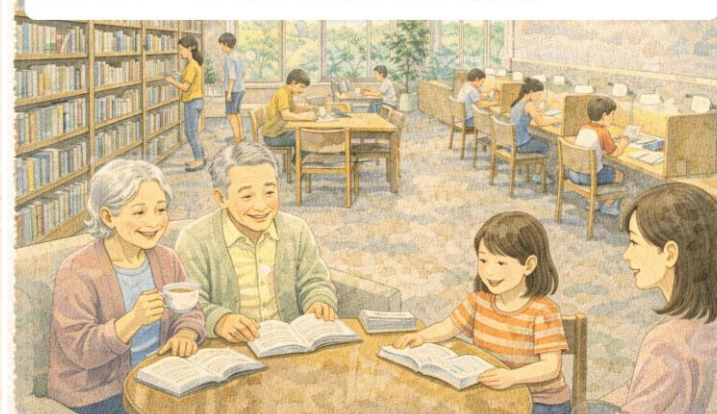
④小児科



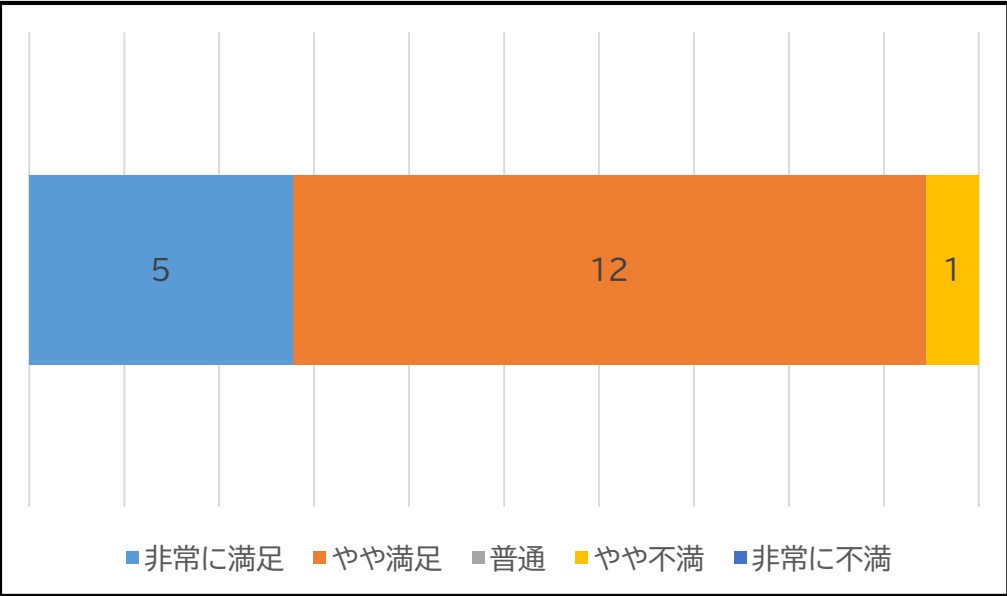
②多世代が様々な用途で利用できる芝生広場



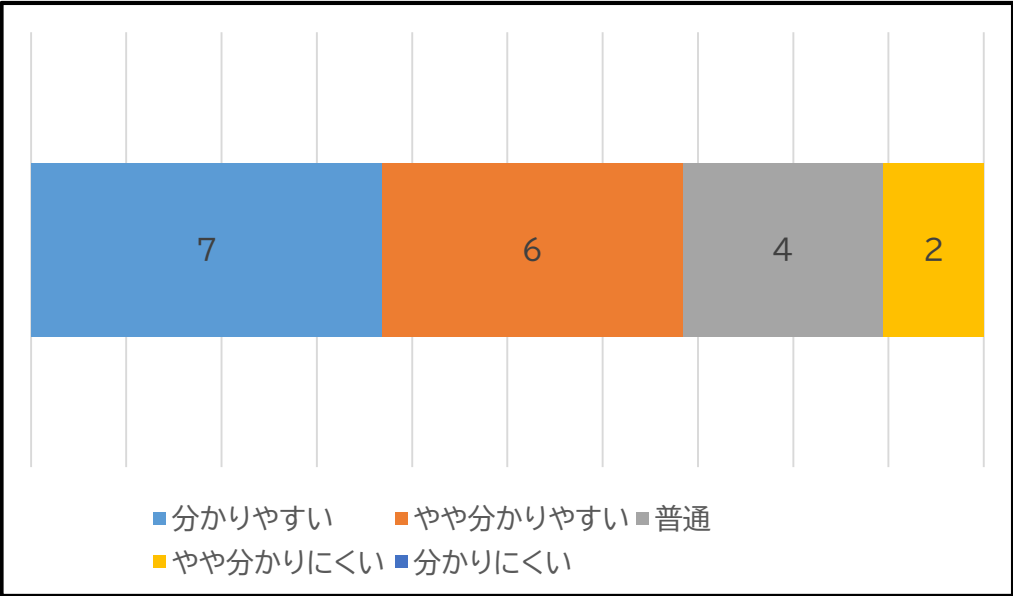
⑤学習スペースのある多世代が集まる図書館



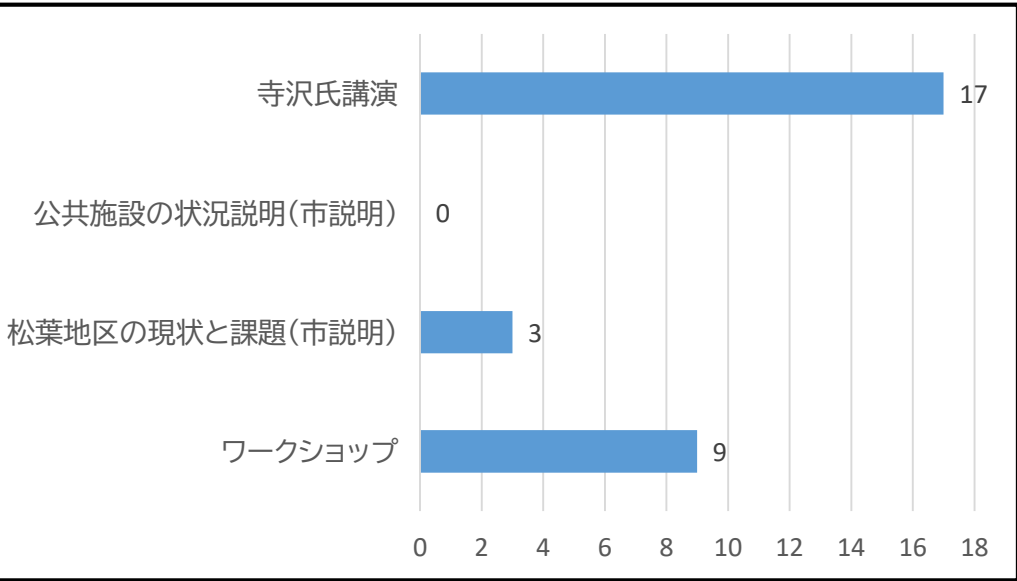
Q3.本日のイベントはいかがでしたか？



Q4. 内容は分かりやすかったですか？



Q6.特に印象に残った内容を教えてください



Q7.イベントに参加して、公共施設に対する見方や考え方について気持ちの変化はありましたか？

