

# 龍ヶ崎市公共施設再編成

## 施設カルテ

(平成 26 年度)

平成 27 (2015) 年 3 月  
龍ヶ崎市



## 施設カルテの見方

龍ヶ崎市公共施設再編成の基本方針（平成25年2月策定）の対象施設の状況を記載しています。

### 施設カルテ

#### 基本情報

施設の基本情報を記載しています。

施設名	文化会館
担当部・課	教育委員会・生涯学習課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2612
目的	地域社会の芸術文化の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	ホールの貸し出し、主催事業の実施
施設の構成	大ホール、小ホール、小会議室、1号和室、2号和室、リハーサル室、事務室等
運営主体	(公財)龍ヶ崎市まちづくり・文化財団(指定管理)
敷地面積	31,290㎡(市有地・借地)

#### 建物状況

建物の概要を棟別に記載しています。

##### 【棟別概要】

棟名	建築年度(年度)	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
文化会館	昭和59(1984)	30	4,967	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上3階 地下1階	1,968,000

##### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード改修履歴別面の備付の有無
平成10年度	14年	外壁塗装工		
平成10年度	14年	屋根塗装工		
平成10年度	14年	防水工事(		
平成13年度	17年	冷温水機等		
平成15年度	19年	空気調和設備他修繕(大ホール・楽屋系統)	22,050	有
平成15年度	19年	舞台機構設備舞台吊物制御部修繕	32,340	有
平成15年度	19年	音響設備修繕	17,357	有
平成16年度	20年	空気調和設備他修繕(小ホール・ロビー系統)	52,500	有
平成16年度	20年	舞台機構設備修繕	10,595	有
平成16年度	20年	音響設備修繕	19,110	有
平成17年度	21年	空気調和設備他修繕(大ホール系統)	55,545	有
平成18年度	22年	音響設備改修工事	32,130	有
平成19年度	23年	音響設備修繕	18,690	有
平成19年度	23年	舞台照明設備修繕	13,598	有
平成20年度	24年	音響設備修繕	26,355	有
平成20年度	24年	舞台系統空気調和機		
平成25年度	29年	照明LED化工事		
平成25年度	29年	舞台照明設備等改修		

過去に行った長寿命化にかかる主な工事(記載目安:500万円以上)を記載しています。

施設所管課が予防保全・長寿命化の視点から算出した向こう5か年の改修費用を記載しています(予算化された金額ではありません)。

##### 【向こう5か年の改修計画(平成27~31年度)】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和換気設備	その他	合計(千円)
317,131	60,950	0	74,250	0	452,331

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

##### 【設備等の管理状況(平成25年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
舞台機構保守	年2回	940	無
照明設備点検		212	無
音響設備点検		462	無
グランドピアノ保守	年2回	105	無
電気工作物点検	年1回	321	有
清掃・設備総合管理	通年	8,789	有
機械警備	通年	88	無
冷温水器発生機保守	年4回	1,436	有

主な設備の管理を記載しています。

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

施設の利用状況を記載しています。

**【利用件数、利用者数】**

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		307	309	309	308	307
開館時間		9:00~22:00				
利用件数	大ホール	176	227	163	160	141
	小ホール	225	269	214	237	204
	小会議室	228	228	220	222	202
	1号和室	167	166	145	138	110
	2号和室	138	161	113	119	106
	リハーサル室	107	106	64	65	54
	合計（件）	1,041	1,157	919	941	817
利用者数	大ホール	79,286	71,575	73,300	79,753	75,507
	小ホール	32,912	28,710	26,158	29,240	30,380
	小会議室	3,386	2,706	3,085	3,137	3,469
	1号和室	3,702	2,227	1,574	2,954	2,985
	2号和室	2,815	2,026	2,212	2,712	2,199
	リハーサル室	5,035	8,548	5,581	6,511	8,449
	合計（人）	127,136	115,792	111,910	124,307	122,989

**【稼働率】**

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（％）
稼働率	大ホール	157	26	2,041	1,042	51.1%
	小ホール				822	40.3%
	小会議室				725	35.5%
	1号和室				447	21.9%
	2号和室					
	リハーサル室					
	合計					

貸し館機能を持つ部屋の稼働率を記載しています。

設置目的以外に行っている施設の有効活用を記載しています。

**【余剰スペース等の有効活用】**

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機3台をロビーに設置	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

維持管理経費 A	259,614	千円	
人件費	2,022	千円	職員0.3人
修繕費	299	千円	
その他需用費	19	千円	
委託料	99,188	千円	
用地借上料	3,946	千円	
工事請負費	154,140	千円	
事業運営経費 B	276	千円	
使用料及び借上料	276	千円	
収入 C	13,174	千円	
使用料	13,174	千円	
減価償却費 D	46,810	千円	
総コスト A+B-C+D	293,526	千円	

施設にかかる経費を記載しています。

- ・維持管理経費は、施設の維持管理にかかる経費です。
- ・事業運営経費は、施設の主催事業の企画開催、受付等事業運営にかかる経費です。
- ・収入は、施設にかかる収入です。
- ・減価償却費は、施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額です。
- ・総コストは、維持管理経費と事業運営費の合計から収入を差し引いたものに減価償却費を加えて算出しています。
- ・人件費は、市職員、臨時職員等が当該業務に1年間で従事した割合に応じて算出しています（市職員の平均単価7,223千円）。
- ・「市民1人当たり」の根拠となる人口は平成25年10月1日の住民基本台帳人口79,490人を用いています。

## 施設カルテ一覧表

文化会館.....	1	さんさん館.....	87
市民活動センター.....	3	学童保育ルーム.....	89
コミュニティセンター.....	5	総合福祉センター.....	104
歴史民俗資料館.....	32	元気サロン松葉館.....	106
中央図書館.....	34	ひまわり園.....	107
森林公園.....	36	地域活動支援センター.....	109
総合運動公園(たつのこアリーナ).....	38	障がい児通所支援事業所つぼみ園.....	111
総合運動公園(たつのこフィールド).....	41	保健センター.....	112
総合運動公園(たつのこスタジアム).....	43	地域福祉会館.....	114
高砂体育館.....	45	市役所庁舎.....	116
農業公園豊作村.....	47	第二庁舎.....	118
龍ヶ岡市民交流センター.....	49	西部出張所.....	120
市街地活力センター「まいん」.....	51	東部出張所.....	122
職業訓練校.....	53	市営住宅.....	123
小学校.....	55	ふるさとふれあい公園.....	128
中学校.....	71	龍ヶ岡公園.....	130
学校給食センター第一調理場.....	79	佐貴駅東駐輪場.....	132
学校給食センター第二調理場.....	81	佐貴中央第1・2駐輪場.....	134
教育センター.....	83	市営斎場.....	136
八原保育所.....	85		

施設カルテ

基本情報

施設名	文化会館
担当部・課	教育委員会・生涯学習課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2612
目的	地域社会の芸術文化の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	ホールの貸し出し、主催事業の実施
施設の構成	大ホール、小ホール、小会議室、1号和室、2号和室、リハーサル室、事務室等
運営主体	(公財)龍ヶ崎市まちづくり・文化財団(指定管理)
敷地面積	31,290㎡(市有地・借地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
文化会館	昭和59 (1984)	30	4,967	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上3階 地下1階	1,968,000

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成10年度	14年	外壁塗装工事	67,715	無
平成10年度	14年	屋根塗装工事	11,991	無
平成10年度	14年	防水工事(アスファルト防水層)	33,642	無
平成13年度	17年	冷温水機等改修工事	24,465	無
平成15年度	19年	空気調和設備他修繕(大ホール・楽屋系統)	22,050	有
平成15年度	19年	舞台機構設備舞台吊物制御部修繕	32,340	有
平成15年度	19年	音響設備修繕	17,357	有
平成16年度	20年	空気調和設備他修繕(小ホール・ロビー系統)	52,500	有
平成16年度	20年	舞台機構設備修繕	10,595	有
平成16年度	20年	音響設備修繕	19,110	有
平成17年度	21年	空気調和設備他修繕(大ホール系統)	55,545	有
平成18年度	22年	音響設備改修工事	32,130	有
平成19年度	23年	音響設備修繕	18,690	有
平成19年度	23年	舞台照明設備修繕	13,598	有
平成20年度	24年	音響設備修繕	26,355	有
平成20年度	24年	舞台系統空気調和機更新	11,519	有
平成25年度	29年	照明LED化工事	19,950	有
平成25年度	29年	舞台照明設備等改修工事	134,190	有

【向こう5か年の改修計画(平成27~31年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
317,131	60,950	0	74,250	0	452,331

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成25年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
舞台機構保守	年3回	940	無
照明設備点検	年1回	1,212	無
音響設備点検	年1回	462	無
グランドピアノ保守	年2回	105	無
電気工作物点検	年1回	321	有
清掃・設備総合管理	通年	8,789	有
機械警備	通年	88	無
冷温水器発生機保守	年4回	1,436	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		307	309	309	308	307
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	大ホール	176	227	163	160	141
	小ホール	225	269	214	237	204
	小会議室	228	228	220	222	202
	1号和室	167	166	145	138	110
	2号和室	138	161	113	119	106
	リハーサル室	107	106	64	65	54
	合計（件）	1,041	1,157	919	941	817
利用者数	大ホール	79,286	71,575	73,300	79,753	75,507
	小ホール	32,912	28,710	26,158	29,240	30,380
	小会議室	3,386	2,706	3,085	3,137	3,469
	1号和室	3,702	2,227	1,574	2,954	2,985
	2号和室	2,815	2,026	2,212	2,712	2,199
	リハーサル室	5,035	8,548	5,581	6,511	8,449
	合計（人）	127,136	115,792	111,910	124,307	122,989

### 【稼働率】

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
稼働率	大ホール	157	26	2,041	806	39.5%
	小ホール				1,217	59.6%
	小会議室				1,042	51.1%
	1号和室				822	40.3%
	2号和室				725	35.5%
	リハーサル室				447	21.9%
	合計				5,059	41.3%

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機3台をロビーに設置	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	259,614	千円	
人件費	2,022	千円	職員0.3人
修繕費	299	千円	地下雑排水ポンプ修繕
その他需用費	19	千円	
委託料	99,188	千円	指定管理料（事業運営経費含む）等
用地借上料	3,946	千円	駐車場
工事請負費	154,140	千円	舞台照明等改修、照明LED化
事業運営経費 B	276	千円	
使用料及び借上料	276	千円	映写設備リース料
収入 C	13,174	千円	
使用料	13,174	千円	
減価償却費 D	46,810	千円	
総コスト A+B-C+D	293,526	千円	市民1人当たり 3,693円

施設カルテ

基本情報

施設名	市民活動センター
担当部・課	市民生活部・市民協働課
所在地	龍ヶ崎市駒馬町2445
目的	市民が行う社会貢献活動(市民活動)を支援する拠点とすることを目的とする。
施設で行われる事務	センターの施設及び附属設備の供用, 市民活動に係る情報の収集及び提供
施設の構成	事務室, 多目的室, 大会議室, 小会議室, コンピュータ室, 和室, 工作室, 窯室
運営主体	龍ヶ崎市(平成24年度から協働事業提案制度による運営委託)
敷地面積	教育センター内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
市民活動センター	昭和58 (1983)	31	719	鉄筋コンクリート造	地上2階	153,570

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画(平成27~31年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計(千円)
24,343	0	0	22,480	632	47,455

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成25年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
消防用設備保守点検(教育センター含む)	年2回	115	有
浄化槽保守点検	月1回	146	有
施設清掃	週3回	534	無
自家用電気工作物保守点検(教育センター含む)	年6回	134	有
機械警備(教育センター含む)	通年	97	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数, 利用者数】

		平成22年度	平成21年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数(日)				309	309	307
開館時間				9:00~22:00		
利用者数	和室	(施設は、多用途で活用)		3,336	3,654	4,461
	パソコン室			1,240	917	931
	小会議室			2,189	2,696	2,338
	大会議室			3,583	5,619	5,225
	多目的室			H25年6月までは、ロッカ室として使用		
	工作室			H25年11月までは、倉庫として使用		
	その他			2,661	3,390	3,678
合計(人)				13,009	16,276	17,966

【稼働率】

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	稼働率 （%）	
稼働率	和室	157	26	2,041	353	17.3%
	パソコン室				253	12.4%
	小会議室				452	22.1%
	大会議室				661	32.4%
	多目的室				377	18.5%
	工作室				109	5.3%
計					2,205	18.0%

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	6,036	千円	
人件費	1,436	千円	職員0.2人
光熱水費	1,919	千円	
修繕費（備品等経常分）	388	千円	
その他需用費	102	千円	
役務費	256	千円	
委託料	1,551	千円	一部教育センター含む
その他使用料及び賃借料	284	千円	
工事請負費	100	千円	
事業運営経費 B	7,602	千円	
人件費	2,602	千円	職員0.3人
交付金	5,000	千円	まちづくり協働事業交付金
収入 C	351	千円	
使用料	58	千円	
諸収入	293	千円	
減価償却費 D	3,431	千円	
総コスト A+B-C+D	17,420	千円	市民1人当たり 219円 利用者1人当たり 970円



施設カルテ

基本情報

施設名	コミュニティセンター		
担当部・課	市民生活部・市民協働課		
施設名所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	利用件数 (平成25年度)
松葉コミュニティセンター 龍ヶ崎市松葉5-1	昭和60(1985)年度・29年	503㎡ 1,250㎡(市有地)	18,955人 1,561件
長戸コミュニティセンター 龍ヶ崎市高作町162-9	昭和60(1985)年度・29年	503㎡ 1,015㎡(市有地)	3,037人 240件
大宮コミュニティセンター 龍ヶ崎市大徳町4901	昭和61(1986)年度・28年	502㎡ 1,664㎡(借地)	12,037人 807件
北文間コミュニティセンター 龍ヶ崎市長沖町813	昭和62(1987)年度・27年	502㎡ 1,972㎡(市有地・借地)	9,163人 674件
馴柴コミュニティセンター 龍ヶ崎市馴柴町21-1	昭和63(1988)年度・26年	1,029㎡ 2,499㎡(市有地・借地)	35,682人 2,313件
長山コミュニティセンター 龍ヶ崎市長山3-13-1	平成2(1990)年度・24年	505㎡ 1,228㎡(市有地)	24,254人 1,789件
川原代コミュニティセンター 龍ヶ崎市川原代町1665	平成2(1990)年度・24年	501㎡ 2,059㎡(市有地・借地)	11,381人 793件
八原コミュニティセンター 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-21-14	平成3(1991)年度・23年	504㎡ 1,191㎡(市有地)	16,162人 1,512件
馴馬台コミュニティセンター 龍ヶ崎市平台5-12-3	平成12(2000)年度・14年	521㎡ 1,300㎡(市有地)	13,080人 1,405件
龍ヶ崎コミュニティセンター 龍ヶ崎市488	平成7(1995)年度・19年	510㎡ 1,900㎡(市有地)	15,350人 1,137件
龍ヶ崎西コミュニティセンター 龍ヶ崎市8897-1	平成10(1998)年度・16年	520㎡ 2,296㎡(市有地)	15,396人 1,574件
久保台コミュニティセンター 龍ヶ崎市久保台4-1-12	平成10(1998)年度・16年	512㎡ 1,290㎡(市有地)	16,233人 1,479件
城ノ内コミュニティセンター 龍ヶ崎市白羽1-5-2	平成18(2006)年度・8年	512㎡ 1,300㎡(市有地)	15,346人 1,387件
目的	地域住民の交流、生涯学習の推進及び地域福祉の増進を図り、もって明るく住みよい地域社会づくりに寄与することを目的とする。		
施設で行われる事務	会議室等の貸し出し、主催事業の開催		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況(平成25年度)】

業務名	機械警備業務	消防設備点検業務	一般用電気工作物点検業務	浄化槽保守点検業務	浄化槽清掃	
回数	通年	年1回	年1回	年1回	年1回	
施設点検チェックの有無	無	有	有	有	有	
委託費：千円	松葉コミュニティセンター	48	93	36		
	長戸コミュニティセンター	48	93	36		
	大宮コミュニティセンター	48	93	36	98	144
	北文間コミュニティセンター	48	93	36	98	144
	馴柴コミュニティセンター	48	93	129		
	長山コミュニティセンター	48	93	36		
	川原代コミュニティセンター	48	93	36	98	144
	八原コミュニティセンター	48	93	36		
	馴馬台コミュニティセンター	48	93	36		
	龍ヶ崎コミュニティセンター	48	93	36		
	龍ヶ崎西コミュニティセンター	48	93	36		
	久保台コミュニティセンター	48	93	36		
	城ノ内コミュニティセンター	48	93	36		

※主要な設備等の管理のみ記載

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	松葉コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市松葉5-1
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、和室
敷地面積	1,250㎡（市有地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
松葉コミュニティセンター	昭和60 (1985)	29	503	鉄骨造	地上2階	75,400

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成24年度	27年	屋根・外壁等改修工事	11,340	有
平成25年度	28年	駐車場舗装工事	6,510	無

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	3,066	13,066	1,400	201	17,733

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	296	298	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	—	1,520	1,597	1,561
利用者数（人）	—	—	18,842	20,172	18,955

### 【稼働率】

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
稼働率	会議室	149	34	1,937	587	30.3
	多目的室				1,058	54.6
	和室				730	37.7
	合計			2,375	40.9	

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>12,197</b>	<b>千円</b>	
人件費	3,009	千円	職員2.7人
光熱水費	1,126	千円	水道、ガス、電気等
修繕費（施設維持分）	16	千円	女子トイレ水漏れ修理
その他需用費	305	千円	コピー用紙、印刷機インク・マスター等
役務費	92	千円	電話代等
委託料	281	千円	警備業務、電気管理、消防管理等
その他使用料及び賃借料	359	千円	コピー機リース、印刷機リース、NHK受信料等
工事請負費	6,510	千円	駐車場整備工事
備品購入費	499	千円	会議用テーブル、スクリーン等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>2,090</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,853	千円	職員2.5人
報償費	195	千円	講師謝礼
需用費	42	千円	活動消耗品
<b>収入 C</b>	<b>311</b>	<b>千円</b>	
使用料	54	千円	目的外使用料
諸収入	257	千円	印刷機、コピー機、電話
<b>減価償却費 D</b>	<b>2,543</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>16,519</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 208円 利用者1人当たり 871円

### 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	長戸コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市高作町162-9
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室
敷地面積	1,015㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
長戸コミュニティセンター	昭和60 (1985)	29	503	鉄骨造	地上2階	82,700

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成25年度	28年	屋根・外壁等改修工事	7,245	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	2,980	1,000	0	195	4,175

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	296	298	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	—	252	259	240
利用者数（人）	9:00～22:00	—	3,225	3,800	3,037

#### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
多目的室	149	34	1,937	181	9.3
調理室				4	0.2
和室				180	9.3
合計				365	6.3

#### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>11,727</b>	<b>千円</b>	
人件費	2,989	千円	職員2.7人
光熱水費	700	千円	水道、ガス、電気等
修繕費（施設維持分）	29	千円	玄関窓ガラス修繕、ブラインド修繕
その他需用費	162	千円	コピー用紙、印刷機インク・マスター等
役務費	70	千円	電話代等
委託料	312	千円	警備業務、電気管理、消防管理等
その他使用料及び賃借料	116	千円	コピー機リース、NHK受信料、清掃用具リース等
工事請負費	7,245	千円	外壁・屋根塗装工事
備品購入費	104	千円	折りたたみ椅子、電気ストーブ等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>2,057</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,833	千円	職員2.5人
報償費	195	千円	講師謝礼
需用費	29	千円	活動消耗品
<b>収入 C</b>	<b>54</b>	<b>千円</b>	
使用料	48	千円	目的外使用料
諸収入	6	千円	
<b>減価償却費 D</b>	<b>2,456</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>16,186</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 204円 利用者1人当たり 5,330円

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	大宮コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市大徳町4901
施設の構成	事務室、図書室、多目的室、調理室、和室
敷地面積	1,664㎡（借地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
大宮コミュニティセンター	昭和61 (1986)	28	502	鉄骨造	地上2階	88,970

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成25年度	27年	浄化槽改修工事	7,234	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	201	201

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	296	298	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	—	606	585	807
利用者数（人）	—	—	8,307	7,420	12,037

### 【稼働率】

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
稼働率	多目的室	149	34	1,937	528	27.3
	調理室				32	1.7
	和室				312	16.1
	合計				872	15.0

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>13,130</b>	<b>千円</b>	
人件費	2,972	千円	職員2.2人
光熱水費	823	千円	水道、ガス、電気等
修繕費（施設維持分）	363	千円	和室畳表替、受水槽修理等
その他需用費	167	千円	コピー用紙、印刷機インク・マスター等
役務費	84	千円	電話代等
委託料	564	千円	警備業務、電気管理、消防管理等
用地借上料	258	千円	土地賃借料
その他使用料及び賃借料	351	千円	コピー機リース、NHK受信料、清掃用具リース等
工事請負費	7,235	千円	浄化槽改修工事
備品購入費	313	千円	会議用テーブル、オープンレンジ
<b>事業運営経費 B</b>	<b>2,015</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,816	千円	職員2.0人
報償費	170	千円	講師謝礼
需用費	29	千円	活動消耗品
<b>収入 C</b>	<b>45</b>	<b>千円</b>	
使用料	41	千円	目的外使用料
諸収入	4	千円	印刷機、コピー機、電話
<b>減価償却費 D</b>	<b>2,648</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>17,748</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 223円 利用者1人当たり 1,474円

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	北文間コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市長沖町813
施設の構成	事務室, あおぞらサロン, 多目的室, 調理室, 和室（小）, 和室（大）
敷地面積	1,972㎡（市有地・借地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
北文間コミュニティセンター	昭和62 (1987)	27	502	鉄骨造	地上2階	86,400

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成25年度	26年	屋根・外壁等改修工事	7,213	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	700	275	975

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	296	298	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	—	653	636	674
利用者数（人）	—	—	8,781	8,081	9,163

### 【稼働率】

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
稼働率	あおぞらサロン	149	34	1,937	193	10.0
	多目的室				347	17.9
	調理室				32	1.6
	和室（小）				74	3.8
	和室（大）				295	15.2
合計					571	5.9

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—



**施設にかかる経費（平成25年度）**

維持管理経費 A	12,958	千円	
人件費	3,025	千円	職員2.2人
光熱水費	754	千円	水道、ガス、電気等
修繕費（施設維持分）	155	千円	身障者のトイレ修繕等
その他需用費	278	千円	コピー用紙、印刷機インク・マスター等
役務費	81	千円	電話代等
委託料	534	千円	警備業務、電気管理、消防管理等
用地借上料	351	千円	土地賃借料
その他使用料及び賃借料	463	千円	コピー機リース、NHK受信料、清掃用具リース等
工事請負費	7,214	千円	外壁・屋根塗装工事
備品購入費	103	千円	外座椅子、ガスコンロ
事業運営経費 B	1,876	千円	
人件費	1,869	千円	職員2.0人
需用費	7	千円	活動消耗品
収入 C	42	千円	
使用料	42	千円	目的外使用料
減価償却費 D	2,588	千円	
総コスト A+B-C+D	17,380	千円	市民1人当たり 219円 利用者1人当たり 1,897円

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	駒柴コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市駒柴町21-1
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室（小）, 会議室（大）, 和室（A）, 和室（B）, 視聴覚室, 調理室, 保育室
敷地面積	1,029㎡（市有地・借地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 （年度）	築年数 （年）	延床面積 （㎡）	構造区分	階層	再調達価格 （千円）
駒柴コミュニティセンター	昭和63 （1988）	26	1,029	鉄筋コンクリート造	地上2階	248,140

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成24年度	24年	屋根外壁等改修工事	18,438	有
平成25年度	25年	内装工事	7,255	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	10,126	23,588	17,957	671	52,342

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	296	299	297
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	—	2,437	2,399	2,313
利用者数（人）	—	—	37,821	35,600	35,682

### 【稼働率】

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
稼働率	多目的室	149	34	1,937	1,123	58.0
	会議室（小）				452	23.3
	会議室（大）				464	24.0
	和室（A）				593	30.6
	和室（B）				615	31.7
	視聴覚室				636	32.8
	調理室				217	11.2
	保育室				456	23.5
合計					4,555	29.4

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>17,021</b>	<b>千円</b>	
人件費	3,551	千円	職員3.2人
光熱水費	2,206	千円	水道、ガス、電気等
修繕費（施設維持分）	1,329	千円	消防設備修繕工事、多目的室蛍光灯修繕等
その他需用費	355	千円	コピー用紙、印刷機インク・マスター等
役務費	143	千円	電話代等
委託料	1,051	千円	警備業務、電気管理、消防管理等
用地借上料	50	千円	土地賃借料
その他使用料及び賃借料	410	千円	コピー機リース、印刷機リース、NHK受信料等
工事請負費	7,256	千円	内装改修工事
備品購入費	670	千円	音響設備、ワイヤレスアンプ等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>2,405</b>	<b>千円</b>	
人件費	2,395	千円	職員3.0人
需用費	10	千円	活動消耗品
<b>収入 C</b>	<b>190</b>	<b>千円</b>	
使用料	51	千円	目的外使用料
諸収入	139	千円	印刷機、コピー機、電話
<b>減価償却費 D</b>	<b>6,168</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>25,404</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 320円 利用者1人当たり 712円

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	長山コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市長山3-13-1
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 調理室, 和室
敷地面積	1,228㎡（市有地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
長山コミュニティセンター	平成2 (1990)	24	505	鉄骨造	地上2階	85,610

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成24年度	22年	屋根・外壁等改修工事	7,182	有
平成25年度	23年	内装工事	6,457	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	3,097	3,132	0	220	6,449

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	296	298	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	9:00～22:00	—	1,675	1,827	1,789
利用者数（人）	—	—	22,987	24,902	24,254

### 【稼働率】

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
稼働率	会議室	149	34	1,937	617	31.8
	多目的室				968	50.0
	調理室				209	10.8
	和室				536	27.6
	合計				2,329	30.1

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>14,168</b>	<b>千円</b>	
人件費	3,026	千円	職員2.7人
光熱水費	1,087	千円	水道、ガス、電気等
修繕費（施設維持分）	222	千円	室内通路灯修繕、和室換気扇交換等
その他需用費	235	千円	コピー用紙、印刷機インク・マスター等
役務費	87	千円	電話代等
委託料	281	千円	警備業務、電気管理、消防管理等
その他使用料及び賃借料	354	千円	コピー機リース、印刷機リース、NHK受信料等
工事請負費	8,577	千円	空調機更新工事、内装改装工事
備品購入費	299	千円	会議用テーブル、掃除等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>1,907</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,870	千円	職員2.5人
需用費	37	千円	活動消耗品
<b>収入 C</b>	<b>142</b>	<b>千円</b>	
使用料	45	千円	目的外使用料
諸収入	97	千円	印刷機、コピー機、電話
<b>減価償却費 D</b>	<b>2,607</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>18,540</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 233円 利用者1人当たり 764円

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	川原代コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市川原代町1665
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室(小), 和室(大)
敷地面積	2,059㎡(市有地・借地)

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
川原代コミュニティセンター	平成2 (1990)	24	501	鉄骨造	地上2階	89,730

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成23年度	21年	災害復旧工事(外壁等)	5,460	無

### 【向こう5か年の改修計画(平成27~31年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
0	2,900	12,717	200	7,472	23,289

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数, 利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数(日)	—	—	296	298	297
開館時間	9:00~22:00				
利用件数(件)	9:00~22:00	—	845	865	793
利用者数(人)	—	—	11,377	12,095	11,381

### 【稼働率】

		平成26年度(4月~9月)				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
稼働率	多目的室	149	34	1,937	751	38.8
	調理室				73	3.7
	和室(小)				75	3.9
	和室(大)				385	19.9
合計					1,284	16.6

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>6,474</b>	<b>千円</b>	
人件費	2,987	千円	職員3.2人
光熱水費	1,129	千円	水道, ガス, 電気等
修繕費（施設維持分）	461	千円	和室畳表替, 給湯器交換工事等
その他需用費	163	千円	コピー用紙, 印刷機インク・マスター等
役務費	80	千円	電話代等
委託料	534	千円	警備業務, 電気管理, 消防管理等
用地借上料	313	千円	土地賃借料
その他使用料及び賃借料	451	千円	コピー機リース, NHK受信料, 清掃用具リース等
工事請負費	50	千円	駐車場区画線改修工事
備品購入費	306	千円	業務用炊飯器, 会議用テーブル等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>1,862</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,831	千円	職員3.0人
需用費	31	千円	活動消耗品
<b>収入 C</b>	<b>65</b>	<b>千円</b>	
使用料	47	千円	目的外使用料
諸収入	18	千円	印刷機, コピー機, 電話
<b>減価償却費 D</b>	<b>2,753</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>11,024</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 139円 利用者1人当たり 969円

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	八原コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-21-14
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室（小）, 和室（大）
敷地面積	1,191㎡（市有地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
八原コミュニティセンター	平成3 (1991)	23	504	鉄骨造	地上2階	82,410

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	3,094	12,597	0	701	16,392

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	296	298	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	—	1,439	1,556	1,512
利用者数（人）	—	—	16,140	16,518	16,162

### 【稼働率】 9:00～22:00

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	稼働率 (%)	
稼働率	多目的室	149	34	1,937	581	30.0
	調理室				819	42.3
	和室（小）				304	15.7
	和室（大）				699	36.1
	合計				2,403	31.0

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—



**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>6,122</b>	<b>千円</b>	
人件費	3,028	千円	職員2.2人
光熱水費	1,025	千円	水道、ガス、電気等
修繕費（施設維持分）	1,040	千円	消防設備修繕工事、事務室入り口ドア修繕等
その他需用費	212	千円	コピー用紙、印刷機インク・マスター等
役務費	77	千円	電話代等
委託料	281	千円	警備業務、電気管理、消防管理等
その他使用料及び賃借料	109	千円	コピー機リース、印刷機リース、NHK受信料等
工事請負費	50	千円	駐車場区画改修工事
備品購入費	300	千円	会議用テーブル、掃除機等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>2,079</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,872	千円	職員2.0人
報償費	195	千円	講師謝礼
需用費	7	千円	活動消耗品
役務費	5	千円	切手代
<b>収入 C</b>	<b>107</b>	<b>千円</b>	
使用料	42	千円	目的外使用料
諸収入	65	千円	印刷機、コピー機、電話
<b>減価償却費 D</b>	<b>2,529</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>10,623</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 134円 利用者1人当たり 657円

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	駒馬台コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市平台5-12-3
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 調理室, 和室（小）, 和室（大）
敷地面積	1,300㎡（市有地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
駒馬台コミュニティセンター	平成12 (2000)	14	521	鉄骨造	地上2階	166,000

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
9,000	3,121	6,400	0	744	19,265

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	296	299	297
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	—	1,516	1,477	1,405
利用者数（人）	—	—	15,470	15,132	13,080

### 【稼働率】

		9:00～22:00				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	稼働率 (%)	
稼働率	会議室	149	34	1,937	304	15.7
	多目的室				1,208	62.3
	調理室				128	6.6
	和室（小）				125	6.5
	和室（大）				458	23.6
合計					2,222	22.9

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>5,179</b>	<b>千円</b>	
人件費	2,989	千円	職員2.2人
光熱水費	1,381	千円	水道, ガス, 電気等
修繕費（施設維持分）	76	千円	ブラインド修繕工事, 事務室入りロドア修繕等
その他需用費	212	千円	コピー用紙, 印刷機インク・マスター等
役務費	84	千円	電話代等
委託料	281	千円	警備業務, 電気管理, 消防管理等
その他使用料及び賃借料	120	千円	コピー機リース, NHK受信料, 清掃用具リース等
備品購入費	36	千円	座椅子
<b>事業運営経費 B</b>	<b>2,032</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,833	千円	職員2.0人
報償費	176	千円	講師謝礼
需用費	7	千円	活動消耗品
役務費	16	千円	切手代
<b>収入 C</b>	<b>97</b>	<b>千円</b>	
使用料	51	千円	目的外使用料
諸収入	46	千円	印刷機, コピー機, 電話
<b>減価償却費 D</b>	<b>4,606</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>11,720</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 147円 利用者1人当たり 896円

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	龍ヶ崎コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市488
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 和室（小）, 和室（大）
敷地面積	1,900㎡（市有地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
龍ヶ崎コミュニティセンター	平成7 (1995)	19	510	鉄骨造	地上1階	146,940

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
8,000	3,305	0	4,600	311	16,216

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	296	298	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	—	1,280	1,194	1,137
利用者数（人）	—	—	16,819	16,180	15,350

### 【稼働率】

		9:00～22:00				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	稼働率 (%)	
稼働率	多目的室	149	34	1,937	822	42.4
	調理室				60	3.1
	和室（小）				423	21.8
	和室（大）				475	24.5
	合計				1,779	23.0

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>5,649</b>	<b>千円</b>	
人件費	3,005	千円	職員2.7人
光熱水費	872	千円	水道、ガス、電気等
修繕費（施設維持分）	189	千円	空調機修繕、大和室室外機修繕等
その他需用費	199	千円	コピー機、印刷機インク・マスター等
役務費	75	千円	電気代等
委託料	281	千円	警備業務、電気管理、消防管理等
その他使用料及び賃借料	393	千円	コピー機リース、印刷機リース、NHK受信料等
備品購入費	635	千円	会議用テーブル、座椅子等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>1,856</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,849	千円	職員2.5人
需用費	7	千円	活動消耗品
<b>収入 C</b>	<b>98</b>	<b>千円</b>	
使用料	46	千円	目的外使用料
諸収入	52	千円	印刷機、コピー機、電話
<b>減価償却費 D</b>	<b>4,054</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>11,461</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 144円 利用者1人当たり 747円

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	龍ヶ崎西コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市8897-1
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室（小）, 和室（大）
敷地面積	2,296㎡（市有地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
龍ヶ崎西コミュニティセンター	平成10 (1998)	16	520	鉄骨造	地上1階	232,360

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調調和 換気設備	その他	合計（千円）
8,000	3,280	0	5,700	0	16,980

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	297	299	298
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	—	1,590	1,652	1,574
利用者数（人）	—	—	18,041	17,470	15,396

### 【稼働率】

		9:00～22:00				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	稼働率 (%)	
稼働率	多目的室	149	34	1,937	833	43.0
	調理室				439	22.7
	和室（小）				364	18.8
	和室（大）				534	27.5
合計					2,169	28.0

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>5,920</b>	<b>千円</b>	
人件費	3,029	千円	職員2.7人
光熱水費	1,289	千円	水道, ガス, 電気等
修繕費（施設維持分）	378	千円	調理室屋外給水器漏水修理等
その他需用費	194	千円	コピー用紙, 印刷機インク・マスター等
役務費	79	千円	電話代等
委託料	281	千円	警備業務, 電気管理, 消防管理等
その他使用料及び賃借料	133	千円	コピー機リース, 印刷機リース, NHK受信料等
備品購入費	537	千円	会議用テーブル, 外座椅子等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>1,880</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,873	千円	職員2.5
需用費	7	千円	活動消耗品
<b>収入 C</b>	<b>73</b>	<b>千円</b>	
使用料	44	千円	目的外使用料
諸収入	29	千円	印刷機, コピー機, 電話
<b>減価償却費 D</b>	<b>6,454</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>14,181</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 1,784円 利用者1人当たり 921円

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	久保台コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市久保台4-1-12
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、調理室、和室
敷地面積	1,290㎡（市有地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
久保台コミュニティセンター	平成10 (1998)	16	512	鉄骨造	地上2階	178,280

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
5,200	3,279	0	5,200	647	14,326

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	297	298	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	—	1,231	1,454	1,479
利用者数（人）	—	—	13,285	15,742	16,233

### 【稼働率】

		9:00～22:00				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	稼働率 (%)	
稼働率	会議室	149	34	1,937	699	36.1
	多目的室				1,072	55.3
	調理室				252	13.0
	和室				437	22.5
合計					2,459	31.7

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—



**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>5,168</b>	<b>千円</b>	
人件費	3,057	千円	職員2.7人
光熱水費	1,226	千円	水道、ガス、電気等
修繕費（施設維持分）	52	千円	1F給湯室換気扇修繕等
その他需用費	256	千円	コピー用紙、印刷機インク・マスター等
役務費	106	千円	電話代等
委託料	281	千円	警備業務、電気管理、消防管理等
その他使用料及び賃借料	154	千円	コピー機リース、印刷機リース、NHK受信料等
備品購入費	36	千円	座椅子、外座椅子
<b>事業運営経費 B</b>	<b>2,106</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,901	千円	職員2.5人
報償費	170	千円	講師謝礼
需用費	35	千円	活動消耗品
<b>収入 C</b>	<b>117</b>	<b>千円</b>	
使用料	47	千円	目的外使用料
諸収入	70	千円	印刷機、コピー機、電話
<b>減価償却費 D</b>	<b>4,952</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>12,109</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 152円 利用者1人当たり 746円

## 基本情報（コミュニティセンター別）

施設名	城ノ内コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市白羽1-5-2
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 調理室, 和室（小）, 和室（大）
敷地面積	1,300㎡（市有地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
城ノ内コミュニティセンター	平成18 (2006)	8	519	鉄骨造	地上2階	154,290

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
5,200	0	0	0	500	5,700

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	—	296	299	298
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	—	1,326	1,334	1,387
利用者数（人）	—	—	15,309	15,411	15,346

### 【稼働率】

		9:00～22:00				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	稼働率 (%)	
稼働率	会議室	149	34	1,937	428	22.1
	多目的室				726	37.5
	調理室				271	14.0
	和室（小）				151	7.8
	和室（大）				523	27.0
合計					2,098	21.7

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>4,806</b>	<b>千円</b>	
人件費	3,015	千円	職員2.7人
光熱水費	838	千円	水道, ガス, 電気等
修繕費（施設維持分）	217	千円	和室畳表替
その他需用費	215	千円	コピー用紙, 印刷機インク・マスター等
役務費	93	千円	電話代等
委託料	281	千円	水道, ガス, 電気等
その他使用料及び賃借料	133	千円	警備業務, 電気管理, 消防管理等
備品購入費	14	千円	ファックス
<b>事業運営経費 B</b>	<b>1,866</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,859	千円	職員2.5人
需用費	7	千円	活動消耗品
<b>収入 C</b>	<b>108</b>	<b>千円</b>	
使用料	44	千円	目的外使用料
諸収入	64	千円	印刷機, コピー機, 電話
<b>減価償却費 D</b>	<b>4,317</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>10,881</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 137円 利用者1人当たり 709円

施設カルテ

基本情報

施設名	歴史民俗資料館
担当部・課	教育委員会・生涯学習課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2488
目的	本市に係る考古・歴史・民俗等の資料の収集・保存及び展示等により郷土の歴史と文化に対する市民の知識と理解を深め、文化の振興を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	常設展示, 企画展示, 講座・体験事業
施設の構成	常設展示室, 企画展示室, 図書・研究室, 多目的室, 体験学習室, 収蔵庫等
運営主体	(公財) 龍ヶ崎市まちづくり・文化財団 (指定管理)
敷地面積	9,524㎡ (市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
資料館	平成元 (1989)	25	1,422	鉄筋コンクリート造	地上2階	645,170
復元店舗	平成2 (1990)	24	20	木造	地上1階	3,880
水車小屋	平成2 (1990)	24	10	木造	地上1階	6,530
合計			1,452			655,580

(施設全体 1,593㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成16年度	15年	空気調和設備他修繕	68,030	有
平成19年度	18年	高圧気中開閉器 (PAS) 交換工事	1,134	有
平成20年度	19年	高圧ケーブル交換工事	1,859	有

【向こう5か年の改修計画 (平成27~31年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
162,400	4,378	0	0	0	166,778

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況 (平成25年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
清掃・消防設備保守点検	日常清掃200日, 消防設備年2回	630,000	有
空調設備管理	年1回	84,000	有
自家用電気工作物保安管理	定期点検月1回, 年次点検年1回	119,700	有
エレベーター保守点検	定期点検月1回, 年次報告年1回	519,120	有
機械警備	通年	151,200	無

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		290	286	292	295	299
開館時間		9:00～17:00				
利用 件 数	多目的室	136	140	179	166	191
	体験学習室	137	134	150	130	163
	合計（件）	273	274	329	296	354
	利用者数（人）	30,551	30,485	31,082	26,780	27,986

### 【稼働率】

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
稼 働 率	多目的室	157	26	1,256	274	21.8%
	体験学習室				530	42.2%
	合計				804	32.0%

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を敷地内に設置	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	37,859	千円	
人件費	1,878	千円	職員0.3人
その他需用費	29	千円	
委託料	35,952	千円	指定管理料（事業運営経費含む）
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	292	千円	
使用料	166	千円	目的外使用料
諸収入	126	千円	電話使用料，市史等刊行物頒布収入
減価償却費 D	12,455	千円	
総コスト A+B-C+D	50,022	千円	市民1人当たり 629円 利用1人当たり 1,787円

施設カルテ

**基本情報**

施設名	中央図書館
担当部・課	教育委員会・中央図書館
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2360
目的	図書・記録その他必要な資料を収集・整理・保存して利用に供し、読書活動の契機となる事業を推進して、市民の教養・文化の向上に寄与することを目的とする。
施設で行われる事務	図書の貸出・返却・予約など窓口業務、おはなし会・講座・映画会の開催等
施設の構成	一般開架、児童開架、AVコーナー、鑑賞室、事務室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	2,380㎡（市有地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
中央図書館	昭和60 (1985)	29	1,643	鉄筋コンクリート造	地上2階	459,900

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成11年度	14年	空調機交換工事（機械設備）	38,430	有
平成11年度	14年	空調機交換工事（電気設備）	11,550	有
平成15年度	18年	外壁等改修工事（タイル破損部の補修等）	11,235	有
平成15年度	18年	防水改修工事（2階屋根等）	11,128	有
平成21年度	24年	天井改修工事（アスベスト撤去）	8,925	有
平成23年度	26年	LED設置工事（1階）	7,592	有

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
2,422	7,040	16,798	56,164	29,765	112,189

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
自家用電気工作物安全管理業務	年6回	145	有
吸収冷温水発生機冷暖房切替点検作業	年2回	140	有
警備業務	通年	76	無
エレベーター保守点検業務	年12回	466	有
施設清掃等業務委託（消防用設備の保守点検も含む）	日常清掃・通年 定期清掃・年12回 その他・年2回 消防設備・年2回	1,292	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	258	269	280	274	300
開館時間	平日9:30～19:00 土日祝日9:30～17:00				9:30～19:00
貸出（人）	99,783	99,585	93,499	83,687	89,668
利用回数（冊） ※団体貸出を含む	383,461	381,332	403,940	396,062	360,918

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を駐輪場わきに設置。	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

<b>維持管理経費 A</b>	<b>16,202</b>	<b>千円</b>	
人件費	7,512	千円	職員1.0人
光熱水費	4,649	千円	
修繕費（施設維持分）	1,681	千円	自動ドア、空調機他修繕
その他需用費	213	千円	備品修繕等
役務費	29	千円	車検手数料、自動車損害保険料
委託料	2,118	千円	施設清掃、電気工作物保安管理等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>81,686</b>	<b>千円</b>	
人件費	52,585	千円	職員2.4人、嘱託員6.2人
報酬	62	千円	非常勤職員報酬
報償費	136	千円	講師謝礼
消耗品費	16,950	千円	図書館資料購入費
その他需用費	2	千円	食糧費
役務費	3,755	千円	通信運搬費、ボランティア保険
委託料	3,314	千円	図書館システム保守、図書マーク装備
使用料及び借上料	4,772	千円	図書館情報管理システム賃借料等
その他	110	千円	負担金、公課費
<b>収入 C</b>	<b>327</b>	<b>千円</b>	
使用料	157	千円	目的外使用料
諸収入	170	千円	資料弁償、コピー機使用料
<b>減価償却費 D</b>	<b>12,499</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>110,060</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 1,385円 利用1冊当たり 305円

施設カルテ

基本情報

施設名	森林公園
担当部・課	都市環境部・施設整備課
所在地	龍ヶ崎市泉町1966
目的	自然と親しみ健康で健全な野外活動の場を通じて市民生活の向上に資することを目的とする。
施設で行われる事務	窓口業務, 公園施設の維持管理業務・保守点検業務等
施設の構成	事務室・キャビンハウス・ログハウス・炊事場・トイレ・東屋
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	127, 421㎡ (借地・国有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
管理棟	昭和62 (1986)	28	123	木造	地上1階	11, 330
トイレ1	昭和62 (1986)	28	30	木造	地上1階	7, 890
キャビンハウス (20棟)	昭和62 (1986)	28	270	鉄骨造	地上1階	46, 400
ログハウスA (2棟)	平成元 (1989)	25	115	木造	地上1階	10, 240
ログハウスB (5棟)	平成元 (1989)	25	265	木造	地上1階	12, 530
シャワー室 (トイレ2含む)	平成6 (1994)	20	60	木造	地上1階	16, 260
福祉の店 (売店)	平成6 (1994)	20	40	木造	地上1階	5, 730
合計			903			110, 380

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成22年度	24年	キャビンハウス修繕工事	12, 180	有
平成22年度	21年	ログハウス修繕工事	8, 799	有

【向こう5か年の改修計画 (平成27~31年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計 (千円)
26, 980	0	0	0	0	26, 980

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況 (平成25年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
滅菌装置保守点検	飲用井戸水：年4回 龍の口：年3回 滝・池：年3回	378	有
浄化槽維持管理	150人槽：年4回 160人槽：年4回 清掃：年1回	242	有
龍ヶ崎市森林公園管理運営	通年	8, 127	有
宿泊施設衛生害虫駆除・殺菌処理	年2回	179	無

※主要な設備等の管理のみ記載



## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	365	365	366	365	365
開館時間	（窓口開設時間：8：30～17：15）				
利用件数（件）	1,755	1,629	2,182	2,218	1,506
利用者数（人）	10,570	11,617	8,060	9,407	8,765

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
ログハウスA	92	91	1,748	580	33.2%
ログハウスB				285	16.3%
キャビンハウス				127	7.7%
バーベキュー用かまど				130	9.8%
	183	0	1,327		

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
売店及び倉庫を社会福祉協議会が管理 公園内一部を社会福祉協議会が自動販売機5台を設置	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

<b>維持管理経費 A</b>	<b>39,812</b>	<b>千円</b>	
人件費	2,239	千円	職員0.3人
光熱水費	990	千円	
修繕費（施設維持分）	182	千円	
その他需用費	281	千円	
役務費	214	千円	
委託料	10,377	千円	公園管理、事業運営に係る委託料を含む
用地借上料	9,201	千円	
工事請負費	16,328	千円	アスレチック遊具設置工事
<b>事業運営経費 B</b>	<b>686</b>	<b>千円</b>	
使用料及び貸借料	686	千円	
<b>収入 C</b>	<b>2,177</b>	<b>千円</b>	
使用料	2,177	千円	施設使用料（平成24年4月改定）
<b>減価償却費 D</b>	<b>2,326</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>40,647</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 511円 利用者1人当たり 4,637円

施設カルテ

基本情報

施設名	総合運動公園（たつのこアリーナ）
担当部・課	教育委員会・スポーツ推進課
所在地	龍ヶ崎市中里3-2-1
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくり等、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動の拠点として、通年快適にスポーツのできる環境の場の提供を目的としている。
施設で行われる事務	アリーナの管理・利用受け付け
施設の構成	メインアリーナ、サブアリーナ、多目的室、トレーニング室、柔道場、剣道場、プール、事務室
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（平成26年度より指定管理） ※平成25年度までは龍ヶ崎市
敷地面積	17,369㎡(市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
たつのこアリーナ	平成14 (2002)	12	10,576	鉄筋コンクリート造 一部鉄筋造	地上2階 地下1階	2,968,890

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成23年度	9年	総合体育館法面災害復旧工事	27,783	有
平成23年度	9年	総合体育館災害復旧工事	12,159	有
平成23年度	9年	空調中央監視装置改修工事	7,539	有
平成24年度	10年	ろ過設備等改修工事	9,975	無
平成25年度	11年	メイン・サブアリーナ床面改修工事	9,765	有

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
60,900	1,300	0	19,000	0	81,200

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
設備等管理運營業務委託	通年	29,541	有
プール管理業務委託	通年	32,396	無
トレーニング室管理・運營業務委託	通年	12,453	無
清掃業務委託	通年	8,647	無
機械警備業務委託	通年	214	無
自家用電気工作物保守点検業務委託	年24回	655	有
プール水質検査業務委託	年12回	274	無
トレーニング機器保守点検業務委託	年1回	168	無

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		297	289	281	306	306
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	メインアリーナ	1,193	1,132	914	1,353	1,156
	サブアリーナ	16,652	15,555	14,062	17,160	17,289
	多目的室	247	361	266	299	433
	トレーニング室	36,524	31,960	28,699	35,180	36,872
	柔道場	396	345	340	476	481
	剣道場	630	535	470	619	554
	プール	74,319	74,406	61,909	74,633	78,584
	合計（件）	129,961	124,294	106,660	129,720	135,369
利用者数	メインアリーナ	35,144	38,693	38,499	54,812	47,411
	サブアリーナ	16,652	15,555	14,062	17,160	17,289
	多目的室	5,660	8,811	5,894	8,765	8,774
	トレーニング室	36,524	31,960	28,699	35,180	36,872
	柔道場	13,619	12,415	8,491	11,774	11,492
	剣道場	20,349	20,056	14,320	20,481	20,706
	プール	74,319	74,406	61,909	74,633	78,584
	合計（人）	202,267	201,896	171,874	222,805	221,128

### 【稼働率】

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
稼働率	メインアリーナ	163	20	2,160	1,775	82.2%
	サブアリーナ			2,145	1,854	86.4%
	多目的室			2,123	795	37.4%
	柔道場			2,137	791	37.0%
	剣道場			2,141	1,080	50.4%
	合計			10,706	6,295	58.8%

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> <li>・1階の一部を福祉の店（喫茶売店）に貸付。</li> <li>・各階の一部を社会福祉協議会に貸付し、飲料水自販機計10台（缶式9台、紙カップ式1台）を設置。</li> <li>・所定の区画を定め、物品販売等を目的とした事業者に短期貸付。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広告モニター設置</li> </ul>

**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>181,362</b>	<b>千円</b>	
人件費	9,462	千円	職員1.3人
消耗品費	3,980	千円	水銀電球・蛍光灯, 薬品類, 日常修繕用消耗品等
光熱水費	66,140	千円	電気, ガス, 上下水道使用料
修繕費（施設維持分）	1,762	千円	空調機修繕, 防火扉修繕, 煙感知器交換等
委託料	84,583	千円	体育施設維持管理, 施設清掃, 施設警備等
工事請負費	13,298	千円	メイン・サブアリーナ床面改修, 消防設備修繕
備品購入費	2,137	千円	公認卓球台, 監視カメラ, モニター, レコーダー等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>14,931</b>	<b>千円</b>	
人件費	5,482	千円	職員0.6人, 嘱託職員1.6人
消耗品費	454	千円	卓球・バドミントンラケット, スイムキャップ等
印刷製本費	48	千円	リーフレット増刷
役務費	516	千円	窓口電話使用料, 複写機チャージ料等
委託料	4,015	千円	スポーツ教室開催
使用料及び賃借料	3,690	千円	NHK受信料, 複写機リース, 券売機リース
負担金	726	千円	スポーツ施設予約システム運用
<b>収入 C</b>	<b>52,406</b>	<b>千円</b>	
使用料	43,688	千円	使用料（最終見直し 平成24年度）
諸収入	8,718	千円	スポーツ教室参加者負担金, 幼児一時預り利用者負担金等
<b>減価償却費 D</b>	<b>65,272</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>209,159</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 2,631円 利用者1人当たり 946円

施設カルテ

基本情報

施設名	総合運動公園（たつのこフィールド）
担当部・課	教育委員会・スポーツ推進課
所在地	龍ヶ崎市中里2-1-7
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくり等、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動の拠点として、通年快適にスポーツのできる環境の場の提供を目的とする。
施設で行われる事務	フィールドの管理・利用受け付け
施設の構成	全天候型トラック、天然芝フィールド、メインスタンド等
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（平成26年度より指定管理） ※平成25年度までは龍ヶ崎市
敷地面積	37,000㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
陸上競技場	平成17 (2005)	9	1,026	鉄筋コンクリート造	地上3階	193,200
北側公衆便所	平成17 (2005)	9	9	鉄筋コンクリート造	地上1階	6,620
南側公衆便所	平成17 (2005)	9	13	鉄筋コンクリート造	地上1階	10,620
合計			1,048			210,440

(施設全体 1,253㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成19年度	2年	屋外倉庫増築工事（2棟）	7,739	有

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
70,450	0	0	0	0	70,450

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
受付・管理等業務委託	通年	495	無
除草業務委託	通年	432	無
冬芝整備業務委託	年7回	242	無
清掃業務委託	年2回	525	無
機械警備業務委託	通年	87	無
自家用電気工作物保守点検業務委託	年12回	183	有
消防設備点検等業務委託	年1回	298	有
受水槽等清掃業務委託	年1回	95	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		297	289	281	306	306
開館時間		9:00～21:00				
利用件数	フィールド利用	737	687	737	793	829
	観覧利用	—	—	—	—	—
	合計（件）	737	687	737	793	829
利用者数	フィールド利用	35,846	23,941	40,278	48,054	42,377
	観覧利用	14,560	10,522	9,575	17,602	15,270
	合計（人）	50,406	34,463	49,853	65,656	57,647

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
フィールド	160	23	1,939	1,222	63.0%

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内の一部を社会福祉協議会に貸付し、自動販売機（飲料水）を屋外に3台、屋内に1台、計4台設置。</li> <li>所定の区画を定め、物品販売等を目的とした事業者短期貸付。</li> </ul>	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	30,324	千円	
人件費	22,102	千円	職員3.1人
消耗品費	1,609	千円	ライン引き用スプレー、芝生用の砂・肥料等
燃料費	212	千円	軽ダンプ、刈払機等の燃料代
光熱水費	1,884	千円	電気、ガス使用料
修繕料	1,437	千円	門扉改修、刈払機修繕、パロネス修繕等
役務費	198	千円	受付・警備電話使用料、受水槽水質検査手数料等
委託料	2,577	千円	体育施設維持管理、体育施設環境整備等
備品購入費	298	千円	スターティングブロック
その他	7	千円	公課費
事業運営経費 B	495	千円	
委託料	495	千円	体育施設維持管理（受付・管理等業務委託）
収入 C	3,768	千円	
使用料	3,768	千円	使用料（最終見直し 平成24年度）
減価償却費 D	4,490	千円	
総コスト A+B-C+D	31,541	千円	市民1人当たり 397円 利用者1人当たり 547円

施設カルテ

基本情報

施設名	総合運動公園（たつのこスタジアム）
担当部・課	教育委員会・スポーツ推進課
所在地	龍ヶ崎市松ヶ丘2-16-1
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくり等、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動の拠点として、通年快適にスポーツのできる環境の場の提供を目的する。
施設で行われる事務	スタジアムの管理・利用受け付け
施設の構成	メインスタンド、グラウンド、スコアボード、照明塔
運営主体	たつのごまちづくりパートナーズ（平成26年度より指定管理） ※平成25年度までは龍ヶ崎市
敷地面積	63,917㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
スタンド	平成20 (2008)	6	855	鉄筋コンクリート造	地上2階	341,450
スコアボード	平成21 (2009)	5	187	鉄骨造	地上5階	182,130
照明塔	平成21 (2009)	5	24	鉄骨造	地上1階	156,030
屋外トイレ	平成22 (2010)	4	23	鉄筋コンクリート造	地上1階	13,530
合計			1,089			693,140

(施設全体 1,173㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
受付・管理等業務委託	通年	44	無
施設清掃業務委託	年1回	100	無
機械警備業務委託	通年	74	無
自家用電気工作物保守点検業務委託	年12回	289	有
消防設備点検等業務委託	年1回	294	有
受水槽等清掃業務委託	年1回	87	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	—	234	236	260	258
開館時間	6:00～17:00 (3/1～3/31, 11/1～12/27) 6:00～21:00 (4/1～10/31)				
利用件数（観覧含む）（件）	—	129	123	133	103
利用者数（観覧含む）（人）	—	15,263	10,265	16,563	17,376

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
スタジアム	155	28	2,310	701	30.3%

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・敷地内（屋外）の一部を社会福祉協議会に貸付し、自動販売機（飲料水）を計6台設置。	・グラウンドフェンスに広告掲載を募集している。募集数20区画のところ、平成26年12月末現在2社掲載中。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	27,155	千円	
人件費	20,513	千円	職員2.8人
消耗品費	996	千円	川砂、石灰、グラウンドレーキ、塁ベース等
燃料費	12	千円	草刈機の燃料代
光熱水費	3,221	千円	電気・上下水道使用料
修繕料	599	千円	自火報感知器・電力量計板修繕、草刈機修繕等
役務費	113	千円	電話使用料
委託料	1,684	千円	体育施設維持管理、施設清掃等
使用料及び賃借料	17	千円	3tユニック車賃借料
事業運営経費 B	44	千円	
委託料	44	千円	体育施設維持管理（受付・管理等業務委託）
収入 C	1,353	千円	
使用料	1,353	千円	使用料（最終見直し 平成24年度）
減価償却費 D	18,121	千円	
総コスト A+B-C+D	43,967	千円	市民1人当たり 553円 利用者1人当たり 2,530円



施設カルテ

**基本情報**

施設名	高砂体育館
担当部・課	教育委員会・スポーツ推進課
所在地	龍ヶ崎市7053-1
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくり等、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動の拠点として、通年快適にスポーツのできる環境の場の提供を目的としている。
施設で行われる事務	体育館の管理・利用受け付け
施設の構成	体育館
運営主体	たつのごまちづくりパートナーズ（平成26年度より指定管理） ※平成25年度までは龍ヶ崎市
敷地面積	2,930㎡（市有地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
高砂体育館	昭和58 (1983)	31	860	鉄骨造	地上2階	126,610

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成9年度	14年	外壁等改修工事	8,301	無
平成24年度	29年	高砂体育館改修工事	46,232	有

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
受付・管理業務委託	通年	1,315	無
消防用設備点検業務委託	年1回	100	有
浄化槽保守点検及び清掃業務委託	年1回	229	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	307	306	0	0	306
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	1,022	877	（震災の影響により休館）		817
利用者数（人）	14,158	12,072			11,484

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
体育館	157	26	2,041	1,334	65.4%

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・敷地内の一部を指定管理者代表企業の㈱コナミスポーツ&ライフに貸与し、自動販売機（飲料水）を屋外に1台設置。	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	3,238	千円	
人件費	1,300	千円	職員0.2人
光熱水費	776	千円	電気・上下水道使用料
修繕料	659	千円	幕板修繕, 天井照明修繕, 給水配管修繕等
委託料	329	千円	消防設備保守, 浄化槽維持管理
備品購入費	174	千円	フットサルゴール
事業運営経費 B	1,315	千円	
委託料	1,315	千円	体育施設維持管理（受付・管理業務委託）
収入 C	407	千円	
使用料	407	千円	使用料（最終見直し 平成20年度）
減価償却費 D	5,769	千円	
総コスト A+B-C+D	9,915	千円	市民1人当たり 125円 利用者1人当たり 863円

施設カルテ

基本情報

施設名	農業公園豊作村
担当部・課	市民生活部・農業政策課
所在地	龍ヶ崎市板橋町440
目的	農業への理解を深め、都市と農村の交流を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	湯ったり館・総合交流ターミナルの利用受け付け
施設の構成	湯ったり館：浴場、交流サロン、大・中広間、宿泊室、多目的広間、レストラン等 総合交流ターミナル：研修・会議室、調理実習室等
運営主体	(公財) 龍ヶ崎市まちづくり・文化財団（指定管理）
敷地面積	84,442㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
湯ったり館	平成11 (1999)	15	2,584	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,340,320
総合交流ターミナル	平成10 (1998)	16	605	鉄筋コンクリート造	地上1階	222,540
合計			3,189			1,562,860

(施設全体 3,283㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成23年度	12年	真空式温水ヒーター更新工事	9,030	有

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
1,512	18,648	18,726	50,347	24,870	114,103

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	146	無
昇降機保守点検（遠隔監視）	年4回	450	有
温水ヒーター保守点検	年3回	299	有
自家用電気工作物保守点検	年12回	315	有
サウナ保守点検	年1回	98	無
自動扉保守点検	年3回	67	有
消防用設備等点検	年2回	236	有
地下タンク等点検（漏洩検査・タンク清掃）	年1回	100	有
温水ヒーター煤煙濃度測定	年2回	95	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
湯 つ た り 館	開館日数(日)	337	336	334	330	333	
	開館時間	平日10:00~22:00, 土・日・祝日9:30~22:00					
	利 用 者 数	宿泊者数	3,470	3,567	3,581	3,122	3,364
		入館者数	205,882	205,660	211,698	200,875	199,623
合計(人)		209,352	209,227	215,279	203,997	202,987	
交 流 タ ー ミ ナ ル	開館日数(日)	306	308	309	308	308	
	開館時間	9:00~21:00					
	利 用 者 数	会議室	1,580	746	1,705	1,710	946
		実習室	718	413	1,004	957	330
		合計(人)	2,298	1,159	2,709	2,667	1,276

### 【稼働率】

		平成26年度(4月~9月)				
		開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
タ ー ミ ナ ル	会議室	157	26	1,884	304.5	16.2%
	実習室				25	1.3%
	合計				329.5	8.7%

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
施設内一部に、まちづくり・文化財団が自動販売機11台を設置	—

## 施設にかかる経費(平成25年度)

維持管理経費 A	119,938	千円	
人件費	722	千円	職員0.1人
需用費	2,384	千円	ポンプオーバーホール
委託料	116,832	千円	指定管理料(事業運営経費含む), 排水管清掃
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	105,672	千円	
使用料	105,672	千円	湯ったり館使用料(平成25年4月改定)等
減価償却費 D	34,130	千円	
総コスト A+B-C+D	48,396	千円	市民1人当たり 609円

施設カルテ

**基本情報**

施設名	龍ヶ岡市民交流センター
担当部・課	総合政策部・企画課
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘4-7-11
目的	地域コミュニティの活性化及び防災体制の充実を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	施設の管理
施設の構成	管理棟（大教室，小教室，事務室），クラブ棟（教室・サロン，厨房，倉庫，作業所，トイレ）
運営主体	龍ヶ崎市 ※平成25年度までは管理棟のみ指定管理
敷地面積	1,398㎡（市有地）
備考	建物は，平成18年度末に行政法人都市再生機構から譲り受けた。 平成25年度まで，管理棟は「龍ヶ岡市民農園」，クラブ棟は「龍ヶ岡農業振興センター」として運営。平成26年度から「龍ヶ岡市民交流センター」として運営している。

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
管理棟	平成9 (1997)	17	116	木造	地上1階	37,860
クラブ棟	平成9 (1997)	17	229	木造	地上1階	20,130
	平成9 (1997)	17	35	木造	地上1階	3,120
	平成9 (1997)	17	26	木造	地上1階	1,460
合計			406			62,570

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成25年度	16年	クラブ棟改修工事（外壁・屋根・一部内装等）	5,103	有

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は，施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり，予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防設備保守（クラブ棟）	年1回	40	有
機械警備（クラブ棟）	通年	126	無
電気設備（管理棟・クラブ棟）	年1回	32	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		306	308	309	—	308
開館時間		9：00～17：00				
利用件数	大教室	—	—	—	—	10
	小教室	—	—	—	—	5
	合計（件）	22	99	44	—	15
利用者数	大教室	—	—	—	—	186
	小教室	—	—	—	—	55
	合計（人）	—	—	—	—	241

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
大教室	183	0	1,464	85	5.8%
小教室				15	1.0%
教室・サロン、厨房				223	15.2%
合計				323	7.4%

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	7,917	千円	
人件費	1,156	千円	職員0.2人
需用費（光熱水費）	117	千円	電気料金（クラブ棟）
役務費	53	千円	施設警備通信回線料金（クラブ棟）
委託料	1,488	千円	管理棟：指定管理料（事業運営費を含む） クラブ棟：施設清掃・施設警備・消防設備保守等
工事請負費	5,103	千円	外壁・屋根・一部内装の改修（クラブ棟）
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	20	千円	
使用料	20	千円	
減価償却費 D	2,689	千円	
総コスト A+B-C+D	10,586	千円	市民1人当たり 133円

施設カルテ

基本情報

施設名	市街地活力センター「まいん」
担当部・課	市民生活部・商工振興課
所在地	龍ヶ崎市4264-1
目的	市民相互の交流とコミュニティ活動の推進を図り、龍ヶ崎市における中心市街地の活性化に資することを目的とする。
施設で行われる事務	にぎわい交流フロア・コミュニティルームの利用受け付け・商工会業務
施設の構成	まんがとインターネットコーナー、コミュニティルーム、会議室、事務室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,007㎡（借地）
備考	建物は、平成11年に常陽銀行から譲り受けた。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
市街地活力センター 「まいん」	昭和39 (1964)	50	1,134	鉄筋コンクリート	地上3階	177,120

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成11年度	35年	大規模改修	54,600	有

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
75,236	0	18,466	0	0	93,702

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
警備業務委託	通年	61	有
消防用設備定期点検業務委託	年2回	55	有
自家用電気工作物保安管理業務委託	年6回	134	有
清掃業務委託	年2回	180	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	308	291	309	310	309
開館時間	4月～10月（10：00～19：00）		11月～3月（10：00～17：00）		
来館者数（人）	54,033	51,058	48,244	46,355	39,237
インターネット利用者数（人）	7,710	7,460	5,808	7,021	3,575

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
コミュニティルーム	157	26	1,413	329	23.28

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
2階の一部及び3階会議室を商工会事務所として長期的に貸付	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	4,295	千円	
人件費	1,445	千円	職員0.2人
光熱水費	1,938	千円	電気・上下水道費
修繕費（施設維持分）	56	千円	館内照明修繕
委託料	433	千円	施設警備等
用地借上料	423	千円	
事業運営経費 B	5,569	千円	
人件費	4,866	千円	委託職員2.5人
消耗品	344	千円	書籍購入
役務費	223	千円	電話代
使用料及び借上料	136	千円	複写機リース代
収入 C	1,714	千円	
使用料	1,714	千円	商工会光熱水費負担分、建物賃借料、コミュニティルーム使用料（平成18年4月有料化）
減価償却費 D	5,428	千円	
総コスト A+B-C+D	13,578	千円	市民1人当たり 171円 来館者1人当たり 346円



施設カルテ

基本情報

施設名	職業訓練校
担当部・課	市民生活部・商工振興課
所在地	龍ヶ崎市4274-2
目的	職業訓練法に基づき、認定を受けた中小企業主の団体等が行う職業訓練の用に供することを目的とする。
施設で行われる事務	職業訓練共同施設の利用受付
施設の構成	訓練場, 事務室, 給湯室
運営主体	(職) 龍ヶ崎地区高等職業訓練協会
敷地面積	1,911㎡ (市有地)
備考	建物は、昭和45年に大蔵省から譲り受けた。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
職業訓練校	昭和28 (1953)	62	474	鉄骨造	地上2階	29,540

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	不明	不明	59	62	62
開館時間	9:00～17:00				
生徒数（人）	25	18	11	10	11

【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設にかかる経費（平成25年度）**

維持管理経費 A	0	千円	
事業運営経費 B	109	千円	
負担金	109	千円	龍ヶ崎地区高等職業訓練協会
収入 C	0	千円	
減価償却費 D	0	千円	
総コスト A+B-C+D	109	千円	市民1人当たり 1円

施設カルテ

基本情報

施設名	小学校		
担当部・課	教育委員会・教育総務課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 平成25年度
龍ヶ崎小学校 龍ヶ崎市3316	昭和52（1977）年度・37年	7,445㎡（施設全体7,639㎡） 35,891㎡（市有地）	340人
馴柴小学校 龍ヶ崎市若柴3135	平成19（2007）年度・7年	8,311㎡（施設全体8,375㎡） 17,714㎡（市有地）	677人
八原小学校 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	昭和55（1980）年度・34年	7,527㎡ 30,718㎡（市有地）	916人
長戸小学校 龍ヶ崎市半田町65	昭和41（1966）年度・48年	2,947㎡（施設全体3,092㎡） 11,712㎡（市有地・借地）	56人
大宮小学校 龍ヶ崎市大徳町4945	昭和47（1972）年度・42年	3,055㎡（施設全体3,119㎡） 14,885㎡（市有地）	133人
川原代小学校 龍ヶ崎市川原代町3518	昭和44（1969）年度・45年	3,735㎡（施設全体3,799㎡） 11,862㎡（市有地・借地）	100人
北文間小学校 龍ヶ崎市長沖町1490	昭和46（1971）年度・43年	3,757㎡（施設全体3,807㎡） 12,563㎡（市有地）	85人
龍ヶ崎西小学校 龍ヶ崎市8810	昭和57（1982）年度・32年	5,121㎡（施設全体5,181㎡） 21,949㎡（市有地）	267人
松葉小学校 龍ヶ崎市松葉2-9	昭和56（1981）年度・33年	6,251㎡（施設全体6,847㎡） 26,500㎡（市有地）	257人
長山小学校 龍ヶ崎市長山5-7-1	昭和63（1988）年度・26年	5,626㎡（施設全体5,689㎡） 23,601㎡（市有地）	289人
馴馬台小学校 龍ヶ崎市平台4-23-1	平成4（1992）年度・22年	5,939㎡（施設全体6,054㎡） 26,500㎡（市有地）	280人
久保台小学校 龍ヶ崎市久保台2-3	平成7（1995）年・19年	6,126㎡（施設全体6,267㎡） 26,496㎡（市有地）	454人
城ノ内小学校 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成12（2000）年度・14年	5,728㎡（施設全体5,777㎡） 27,800㎡（市有地）	491人
目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設で行われる事務	小学校教育、学校開放		
施設の構成	普通教室、特別教室、特別支援学級、図書室、保健室、配膳室、会議室、体育館、職員室等		
運営主体	龍ヶ崎市		

**建物状況**

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	機械警備	電気工作物 保安監理	消防設備保守	給食用 昇降機保守	エレベーター保 守	
回数	通年	年12回	年2回	年12回	年1回	
施設点検チェックシートの有無	無	有	有	有	有	
委託費：千円	龍ヶ崎小学校	73	151	306	43	
	馴染小学校	73	266	306		378
	八原小学校	73	134	306	43	
	長戸小学校	73	100	306		
	大宮小学校	73	100	306		
	川原代小学校	73	95	306		
	北文間小学校	73	117	306		
	龍ヶ崎西小学校	73	95	306	43	
	松葉小学校	73	134	306	43	
	長山小学校	73	117	306	43	
	馴馬台小学校	73	117	306	43	
	久保台小学校	73	117	306	43	
	城ノ内小学校	73	134	306	43	

業務名	受水槽等清掃	浄化槽維持管理	浄化槽清掃	プー ルろ過機保守	非常通報 装置保守	
回数	年1回	月2回	年1回	年2回	年4回	
施設点検チェックシートの有無	有	有	有	無	無	
委託費：千円	龍ヶ崎小学校	77			28	32
	馴染小学校	77			28	32
	八原小学校	77			28	32
	長戸小学校	77	412	185		32
	大宮小学校	77	633	327		32
	川原代小学校	77	683	360		32
	北文間小学校	77	582	251		32
	龍ヶ崎西小学校	77			28	32
	松葉小学校	77			28	32
	長山小学校	77			28	32
	馴馬台小学校	77			28	32
	久保台小学校	77			28	32
	城ノ内小学校	77			28	32

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		242	243	244	245	244
開館時間		概ね8：00～16：30				
児童数：人	龍ヶ崎小学校	473	442	427	402	340
	馴柴小学校	664	662	678	658	677
	八原小学校	919	912	913	902	916
	長戸小学校	93	77	69	62	56
	大宮小学校	161	150	153	153	133
	川原代小学校	170	158	126	114	100
	北文間小学校	130	124	120	96	85
	龍ヶ崎西小学校	260	260	261	248	267
	松葉小学校	309	305	296	277	257
	長山小学校	310	295	288	281	289
	馴馬台小学校	312	312	286	289	280
	久保台小学校	569	547	507	474	454
	城ノ内小学校	466	475	497	482	491
	合計	4,836	4,719	4,621	4,438	4,345

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
運動場，体育館の学校開放 余裕教室に学童保育ルームの設置 松葉小：元気サロン松葉館の設置	—

## 基本情報（小学校別）

施設名	龍ヶ崎小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市3316・35,891㎡（市有地）
児童数（平成25年度）	340人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎※	昭和52 (1977)	37	2,676	鉄筋コンクリート造	地上3階	490,700
2期校舎	昭和54 (1979)	35	2,507	鉄筋コンクリート造	地上3階	375,700
3期校舎	平成元 (1989)	25	982	コンクリートブロック	地上2階	168,090
屋内運動場	昭和55 (1980)	34	1,113	鉄骨造	地上1階	270,370
プール付属棟	平成10 (1998)	16	98	鉄筋コンクリート造	地上1階	30,080
ポンプ室	昭和52 (1977)	37	19	コンクリートブロック	地上1階	1,270
合計			7,395			1,336,210

※学童保育ルーム144㎡を含む（施設全体 7,445㎡）

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
1期校舎				
平成13年度	24年	耐震改修工事	79,957	無
平成13年度	24年	空調設置工事（コンピューター室・会議室）	6,125	無
平成18年度	29年	受電設備改修	7,105	無
2期校舎				
平成14年度	23年	耐震改修工事	89,775	無
屋内運動場				
平成12年度	20年	耐震改修工事	82,141	無
1・2・3期校舎				
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	34,895	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
2,193	0	118,981	0	63,000	184,174

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	46,734	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	6,371	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	1,824	千円	
その他需用費	62	千円	
役務費	305	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	1,473	千円	消防設備保守, 電気工作物保安管理等
原材料費	26	千円	
工事請負費	34,894	千円	空調設備工事
備品購入費	88	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	114	千円	
使用料	114	千円	目的外使用料
減価償却費 D	33,461	千円	
総コスト A+B-C+D	80,081	千円	市民1人当たり 1,007円 ※教職員の人件費等を除いて算出

### 基本情報（小学校別）

施設名	馴柴小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市若柴町3135・17,714㎡（市有地）
児童数（平成25年度）	677人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成19 (2007)	7	6,844	鉄筋コンクリート造	地上4階	1,336,250
屋内運動場	平成20 (2008)	6	1,372	鉄筋コンクリート造	地上2階	370,260
プール付属棟	昭和57 (1982)	32	95	コンクリートブロック	地上1階	10,180
合計			8,311			1,716,690

※学童保育ルーム64㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
校舎				
平成25年度	6年	空調設置工事（普通教室）	41,752	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	54,605	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	7,626	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	615	千円	
その他需用費	207	千円	
役務費	374	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	2,081	千円	消防設備保守, 電気工作物保安管理等
原材料費	46	千円	
工事請負費	41,752	千円	空調設備工事
備品購入費	213	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	168	千円	
使用料	168	千円	目的外使用料
減価償却費 D	37,514	千円	
総コスト A+B-C+D	91,951	千円	市民1人当たり 1,157円 ※教職員の人件費等を除いて算出

## 基本情報（小学校別）

施設名	八原小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4・30,718㎡（市有地）
児童数（平成25年度）	916人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和55 (1980)	34	2,257	鉄筋コンクリート造	地上3階	641,350
2期校舎	昭和61 (1986)	28	849	鉄筋コンクリート造	地上2階	147,000
3期校舎	平成8 (1996)	18	2,743	コンクリートブロック	地上3階	654,030
屋内運動場	平成10 (1998)	16	1,354	鉄骨造	地上1階	309,430
校舎（プレハブ）	平成15 (2003)	11	257	鉄骨造	地上1階	15,690
プール付属棟	昭和59 (1984)	30	67	鉄筋コンクリート	地上1階	10,320
合計			7,527			1,777,820

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
1期校舎				
平成9年度	17年	職員室改修	9,985	無
平成13年度	21年	大規模改造・耐震補強工事	99,433	無
平成22年度	30年	トイレ改修工事	18,386	有
2期校舎				
平成13年度	15年	ガス設備工事	9,061	無
3期校舎				
平成22年度	14年	トイレ改修工事	18,386	無
1・2・3期校舎				
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	61,617	無

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	67,151	67,151

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	82,235	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	8,129	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	2,007	千円	
その他需用費	70	千円	
役務費	423	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	1,758	千円	消防設備保守, 電気工作物保安管理等
その他使用料及び賃借料	5,418	千円	仮設校舎賃借料
原材料費	40	千円	
工事請負費	61,617	千円	空調設備工事
備品購入費	1,082	千円	児童用机等
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	205	千円	
使用料	205	千円	目的外使用料
減価償却費 D	43,635	千円	
総コスト A+B-C+D	125,665	千円	市民1人当たり 1,581円 ※教職員の人件費等を除いて算出



### 基本情報（小学校別）

施設名	長戸小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市半田町65・11,712㎡（市有地・借地）
児童数（平成25年度）	56人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和41 (1966)	48	428	鉄筋コンクリート造	地上2階	50,820
2期校舎	昭和54 (1979)	35	923	鉄筋コンクリート造	地上2階	226,400
3期校舎	昭和60 (1985)	29	824	コンクリートブロック	地上2階	174,620
屋内運動場	昭和51 (1976)	38	546	鉄骨造	地上1階	167,180
プール付属棟	昭和61 (1986)	28	81	鉄筋コンクリート	地上1階	25,320
合計			2,802			644,340

(施設全体 2,947㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
1期校舎				
平成14年度	36年	大規模改修・耐震補強工事	15,485	無
2期校舎				
平成14年度	23年	大規模改修・耐震補強工事	33,391	無
屋内運動場				
平成11年度	23年	大規模改修・耐震補強工事	43,701	無
1・2期校舎				
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室）	12,235	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	19,200	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	1,827	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	1,133	千円	
その他需用費	166	千円	
役務費	143	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	1,822	千円	浄化槽維持管理, 消防設備保守等
用地借上料	59	千円	
原材料費	25	千円	
工事請負費	12,235	千円	空調設備工事
備品購入費	99	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	70	千円	
使用料	70	千円	目的外使用料
減価償却費 D	11,188	千円	
総コスト A+B-C+D	30,318	千円	市民1人当たり 381円 ※教職員の人件費等を除いて算出

## 基本情報（小学校別）

施設名	大宮小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市大徳町4945・14,885㎡（市有地）
児童数（平成25年度）	133人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
2期校舎	昭和47 (1972)	42	434	鉄筋コンクリート造	地上1階	44,900
3期校舎	昭和50 (1975)	39	490	鉄筋コンクリート造	地上2階	84,780
4期校舎※	昭和57 (1982)	32	1,041	コンクリートブロック	地上2階	159,520
5期校舎	平成11 (1999)	15	397	木造	地上2階	143,620
屋内運動場	昭和53 (1978)	36	599	鉄骨造	地上1階	79,690
プール付属棟	昭和60 (1985)	29	94	鉄筋コンクリート	地上1階	31,460
合計			2,991			543,970

※学童保育ルーム64㎡を含む（施設全体 3,055㎡）

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
5期校舎				
平成19年度	8年	外壁塗装工事	5,901	無
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	14,792	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
20,300	1,500	3,620	0	0	25,420

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	23,205	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	2,293	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	1,206	千円	
その他需用費	51	千円	電話料, 飲料水水質検査等
役務費	181	千円	
委託料	2,869	千円	浄化槽維持管理, 消防設備保守等
原材料費	26	千円	
工事請負費	14,792	千円	空調設備工事
備品購入費	96	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	60	千円	
使用料	60	千円	目的外使用料
減価償却費 D	14,139	千円	
総コスト A+B-C+D	37,284	千円	市民1人当たり 469円 ※教職員の人件費等を除いて算出

## 基本情報（小学校別）

施設名	川原代小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町3518・11,862㎡（市有地・借地）
児童数（平成25年度）	100人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎※	昭和44 (1969)	45	641	鉄筋コンクリート造	地上3階	73,680
2期校舎	昭和45 (1970)	44	822	鉄筋コンクリート造	地上3階	99,000
3期校舎	昭和51 (1976)	38	753	コンクリートブロック	地上3階	135,590
4期校舎	昭和57 (1982)	32	847	鉄筋コンクリート造	地上3階	113,080
屋内運動場	昭和52 (1977)	37	573	鉄骨造	地上1階	99,900
プール付属棟	昭和61 (1986)	28	99	鉄筋コンクリート	地上1階	25,880
合計			3,735			547,130

※学童保育ルーム64㎡を含む（施設全体 3,735㎡）

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
1期校舎				
平成9年度	28年	耐震補強工事	14,024	無
2期校舎				
平成9年度	27年	耐震補強工事	8,276	無
3期校舎				
平成9年度	21年	耐震補強工事	7,822	無
屋内運動場				
平成15年度	26年	大規模改修工事	30,817	無
1・2・3期校舎				
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	15,375	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
1,987	10,476	0	0	7,964	20,427

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	25,778	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	2,198	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	1,365	千円	
その他需用費	117	千円	
役務費	169	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	2,311	千円	浄化槽維持管理, 消防設備保守等
用地借上料	43	千円	
原材料費	26	千円	
工事請負費	17,684	千円	空調設備工事, 屋内消火栓設備等改修工事
備品購入費	174	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	64	千円	
使用料	64	千円	目的外使用料
減価償却費 D	10,238	千円	
総コスト A+B-C+D	35,952	千円	市民1人当たり 452円 ※教職員の人件費等を除いて算出

## 基本情報（小学校別）

施設名	北文間小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長沖町1490・12,563㎡（市有地）
児童数（平成25年度）	85人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和46 (1971)	43	473	鉄筋コンクリート造	地上2階	60,210
2期校舎※	昭和52 (1977)	37	598	鉄筋コンクリート造	地上2階	86,140
3期校舎	昭和60 (1985)	29	710	コンクリートブロック	地上2階	157,920
4期校舎	平成元 (1989)	25	1,218	鉄筋コンクリート造	地上3階	181,550
屋内運動場	昭和53 (1978)	36	617	鉄骨造	地上1階	99,660
プール付属棟	昭和57 (1982)	32	90	鉄筋コンクリート	地上1階	9,710
合計			3,706			595,190

※学童保育ルーム64㎡を含む（施設全体 3,757㎡）

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成10年度	20年	耐震補強	48,300	無

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
3,521	11,976	0	0	16,784	32,281

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	19,421	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	1,909	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	384	千円	
その他需用費	69	千円	
役務費	185	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	1,886	千円	浄化槽維持管理, 消防設備保守等
工事請負費	13,197	千円	空調設備工事
備品購入費	100	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	75	千円	
使用料	75	千円	目的外使用料
減価償却費 D	11,773	千円	
総コスト A+B-C+D	31,119	千円	市民1人当たり 391円 ※教職員の人件費等を除いて算出

## 基本情報（小学校別）

施設名	龍ヶ崎西小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市8810・21,949㎡（市有地）
児童数（平成25年度）	267人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	昭和57 (1982)	32	4,348	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,694,700
屋内運動場	昭和56 (1981)	33	752	鉄骨造	地上1階	133,920
プール付属棟	昭和58 (1983)	31	21	コンクリートブロック	地上1階	
合計			5,121			1,828,620

※学童保育ルーム64㎡を含む

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
校舎				
平成9年度	15年	屋上改修工事	34,230	無
平成9年度	15年	空調設置工事	6,316	無
平成11年度	17年	トイレブース改修工事	5,565	無
平成21年度	27年	階段室天井吹付材除去工事	7,067	無
平成25年度	31年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	33,097	有
屋内運動場				
平成10年度	16年	屋根葺き替え工事	21,913	無

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
633,706	0	0	0	3,900	637,606

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	43,487	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	4,748	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	630	千円	
その他需用費	402	千円	
役務費	257	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	1,597	千円	消防設備保守, 電気工作物保安管理等
原材料費	4	千円	
工事請負費	34,068	千円	空調設備工事, トイレ改修工事
備品購入費	90	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	111	千円	
使用料	111	千円	目的外使用料
減価償却費 D	44,794	千円	
総コスト A+B-C+D	88,170	千円	市民1人当たり 1,109円 ※教職員の人件費等を除いて算出

## 基本情報（小学校別）

施設名	松葉小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市松葉2-9・26,500㎡（市有地）
児童数（平成25年度）	257人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和56 (1981)	33	3,179	鉄筋コンクリート造	地上3階	945,000
屋内運動場	昭和56 (1981)	33	853	鉄骨造	地上1階	108,000
2期校舎※	昭和59 (1984)	30	2,110	コンクリートブロック	地上3階	321,370
プール付属棟	昭和56 (1981)	33	97	鉄筋コンクリート	地上1階	20,160
ポンプ室	昭和56 (1981)	33	12	鉄筋コンクリート	地上1階	3,780
合計			6,251			1,398,310

※学童保育ルーム128㎡、元気サロン松葉館468㎡を含む

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
1期校舎				
平成25年度	32年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	35,336	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
37,391	1,500	0	0	53,835	92,726

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	46,296	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	5,752	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	793	千円	
その他需用費	166	千円	
役務費	256	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	1,877	千円	消防設備保守, 電気工作物保安管理等
原材料費	26	千円	
工事請負費	35,635	千円	空調設備工事, トイレ改修工事
備品購入費	100	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	100	千円	
使用料	100	千円	目的外使用料
減価償却費 D	34,236	千円	
総コスト A+B-C+D	80,432	千円	市民1人当たり 1,012円 ※教職員の人件費等を除いて算出

## 基本情報（小学校別）

施設名	長山小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山5-7-1・23,601㎡（市有地）
児童数（平成25年度）	289人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	昭和63 (1988)	26	4,605	鉄筋コンクリート造	地上3階	631,670
屋内運動場	昭和63 (1988)	26	919	鉄骨造	地上1階	162,630
プール付属棟	昭和63 (1988)	26	102	コンクリートブロック	地上1階	23,630
合計			5,626			817,930

※学童保育ルーム64㎡を含む

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
校舎				
平成25年度	25年	床張替え工事	5,575	無
平成25年度	25年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	32,351	有
屋内運動場				
平成17年度	17年	屋根全面塗装改修工事	9,334	無

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	1,500	29,464	0	1,800	32,764

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	44,749	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	4,301	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	1,501	千円	
その他需用費	148	千円	
役務費	264	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	1,202	千円	消防設備保守, 電気工作物保安管理等
原材料費	25	千円	
工事請負費	35,531	千円	空調設備工事, 門扉改修工事, トイレ改修工事
備品購入費	86	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	81	千円	
使用料	81	千円	目的外使用料
減価償却費 D	21,450	千円	
総コスト A+B-C+D	66,118	千円	市民1人当たり 832円 ※教職員の人件費等を除いて算出

### 基本情報（小学校別）

施設名	駒馬台小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市平台4-23-1・26,500㎡（市有地）
児童数（平成25年度）	280人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成4 (1992)	22	4,646	鉄筋コンクリート造	地上3階	878,700
屋内運動場	平成4 (1992)	22	1,203	鉄骨造	地上1階	217,950
プール付属棟	平成4 (1992)	22	39	コンクリートブロック	地上1階	84,410
合計			5,888			1,181,060

※学童保育ルーム64㎡を含む（施設全体 5,939㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
校舎				
平成9年度	5年	ガス冷房機	6,316	無
平成13年度	9年	空調設置工事（コンピューター室・会議室）	6,125	無
平成25年度	21年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	30,913	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	8,500	0	0	0	8,500

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	42,097	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	4,273	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	2,020	千円	
その他需用費	50	千円	
役務費	233	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	1,578	千円	消防設備保守, 電気工作物保安管理等
その他使用料及び賃借料	35	千円	
原材料費	26	千円	
工事請負費	31,851	千円	空調設備工事
備品購入費	340	千円	電話機等
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	96	千円	
使用料	96	千円	目的外使用料
減価償却費 D	31,331	千円	
総コスト A+B-C+D	73,332	千円	市民1人当たり 923円 ※教職員の人件費等を除いて算出



## 基本情報（小学校別）

施設名	久保台小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市久保台2-3・26,496㎡（市有地）
児童数（平成25年度）	454人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成7 (1995)	19	4,739	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,067,930
屋内運動場	平成7 (1995)	19	1,232	鉄骨造	地上1階	331,740
プール付属棟	平成7 (1995)	19	104	コンクリートブロック	地上1階	94,210
合計			6,075			1,493,880

※学童保育ルーム90㎡を含む（施設全体 6,126㎡）

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
校舎				
平成13年度	6年	空調設置工事（コンピューター室・会議室）	6,125	無
平成25年度	18年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	34,626	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
3,456	1,500	0	0	53,000	57,956

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	47,007	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	6,400	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	194	千円	
その他需用費	203	千円	
役務費	268	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	1,205	千円	消防設備保守, 電気工作物保安管理等
原材料費	48	千円	
工事請負費	36,607	千円	空調設備工事, トイレ改修工事
備品購入費	391	千円	電話機等
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	115	千円	
使用料	115	千円	目的外使用料
減価償却費 D	35,433	千円	
総コスト A+B-C+D	82,325	千円	市民1人当たり 1,036円 ※教職員の人件費等を除いて算出

## 基本情報（小学校別）

施設名	城ノ内小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-27・27,800㎡（市有地）
児童数（平成25年度）	491人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎	平成12 (2000)	14	4,267	鉄筋コンクリート造	地上3階	833,750
屋内運動場	平成12 (2000)	14	1,238	鉄骨造	地上1階	349,520
プール付属棟	平成12 (2000)	14	131	コンクリートブロック	地上1階	15,120
渡り廊下	平成12 (2000)	14	42	鉄骨造	地上1階	2,800
合計			5,678			1,201,190

(施設全体 5,728㎡)

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
校舎				
平成25年度	13年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	42,122	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
1,523	0	0	0	0	1,523

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	56,711	千円	
人件費	1,691	千円	職員0.2人
光熱水費	5,491	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	1,575	千円	
その他需用費	159	千円	
役務費	358	千円	電話料, 飲料水水質検査等
委託料	1,571	千円	消防設備保守, 電気工作物保安管理等
その他使用料及び賃借料	3,633	千円	
原材料費	21	千円	
工事請負費	42,122	千円	空調設備工事
備品購入費	90	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	130	千円	
使用料	130	千円	目的外使用料
減価償却費 D	26,503	千円	
総コスト A+B-C+D	83,084	千円	市民1人当たり 1,045円 ※教職員の人件費等を除いて算出

施設カルテ

基本情報

施設名	中学校		
担当部・課	教育委員会・教育総務課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	生徒数 平成25年度
愛宕中学校 龍ヶ崎市3777	平成2（1990）年度・24年	9,546㎡(施設全体9,597㎡) 37,110㎡（市有地）	252人
城南中学校 龍ヶ崎市1736	平成4（1992）年度・22年	9,899㎡(施設全体9,970㎡) 29,199㎡（市有地）	289人
長山中学校 龍ヶ崎市長山3-1	昭和56（1981）年度・33年	7,603㎡(施設全体7,664㎡) 29,976㎡（市有地）	285人
城西中学校 龍ヶ崎市川原代町710	昭和58（1983）年度・31年	7,061㎡ 37,265㎡（市有地）	368人
中根台中学校 龍ヶ崎市中根台1-12	平成5（1993）年度・21年	7,789㎡(施設全体7,840㎡) 30,970㎡（市有地）	457人
城ノ内中学校 龍ヶ崎市城ノ内5-3	平成10（1998）年度・16年	8,819㎡(施設全体8,864㎡) 29,798㎡（市有地）	656人
目的	小学校教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育普通教育を実施することを目的とする。		
施設で行われる事務	中学校教育		
施設の構成	普通教室，特別教室，特別支援学級，図書室，保健室，配膳室，会議室，体育館，職員室等		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	機械警備	電気工作物 保安監理	消防設備保守	共同受信設備保守	給食用 昇降機保守	
回数	通年	年12回	年2回	年12回	年12回	
施設点検チェックシートの有無	無	有	有	有	有	
委託費： 千円	愛宕中学校	73	134	312	163	43
	城南中学校	73	162	312		43
	長山中学校	73	134	312		43
	城西中学校	73	134	312		43
	中根台中学校	73	134	312		43
	城ノ内中学校	73	206	312		43

業務名	受水槽等清掃	プー ろ過機保守	
回数	年1回	年2回	
施設点検チェックシートの有無	有	無	
委託費： 千円	愛宕中学校	111	30
	城南中学校	111	
	長山中学校	111	
	城西中学校	111	30
	中根台中学校	111	30
	城ノ内中学校	111	30

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		242	243	244	245	244
開館時間		概ね8：00～17：30				
生徒数：人	愛宕中学校	332	318	288	280	252
	城南中学校	269	249	262	261	289
	長山中学校	312	309	314	294	285
	城西中学校	416	417	410	392	368
	中根台中学校	477	459	496	466	457
	城ノ内中学校	624	670	653	669	656
	合計	2,430	2,422	2,423	2,362	2,307

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （％）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
運動場，体育館の学校開放 城南中：余裕教室に障がい児通所支援事業所つぼみ園の設置	—

### 基本情報（中学校別）

施設名	愛宕中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市3777・37,110㎡（市有地）
生徒数（平成25年度）	252人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎	平成2 (1990)	24	6,595	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,001,700
屋内運動場	平成7 (1995)	19	2,596	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上2階	559,890
プール付属棟	平成7 (1995)	19	176	鉄筋コンクリート造	地上1階	120,230
弓道場	平成8 (1996)	18	128	鉄骨造	地上1階	32,670
合計			9,495			1,714,490

(施設全体 9,546㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
校舎				
平成11年度	9年	相談室整備工事	6,930	無
平成16年度	14年	パソコン教室改修工事	6,058	無
平成25年度	23年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	26,093	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
70,719	1,500	0	1,800	0	74,019

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	43,687	千円	
人件費	1,720	千円	職員0.2人
光熱水費	6,559	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	2,446	千円	
その他需用費	10	千円	
役務費	284	千円	
委託料	2,186	千円	施設警備, 樹木剪定等
その他使用料及び賃借料	7	千円	電柱共架料
原材料費	34	千円	
工事請負費	28,318	千円	
備品購入費	2,123	千円	避難救助袋等
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	126	千円	
使用料	126	千円	
減価償却費 D	45,078	千円	
総コスト A+B-C+D	88,639	千円	市民1人当たり 1,115円 ※教職員の人件費等を除いて算出

## 基本情報（中学校別）

施設名	城南中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市1736・29,199㎡（市有地）
生徒数（平成25年度）	289人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成4 (1992)	22	6,734	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,293,930
屋内運動場	平成8 (1996)	18	2,989	鉄筋コンクリート造	地上3階	806,080
プール付属棟	平成6 (1994)	20	125	鉄筋コンクリート造	地上1階	41,810
合計			9,848			2,141,820

※障がい児通所支援事業所つぼみ園126㎡を含む  
(施設全体 9,899㎡)

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
校舎				
平成9年	5年	空調設置工事	7,274	無
平成11年度	7年	相談室整備工事	6,720	無
平成25年度	21年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	33,639	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
86,580	1,500	0	1,800	0	89,880

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	311,120	千円	
人件費	1,720	千円	職員0.2人
光熱水費	5,252	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	786	千円	
その他需用費	91	千円	
役務費	352	千円	施設警備, 樹木剪定等
委託料	1,264	千円	
用地借上料	43,470	千円	
建物借上料	111,300	千円	
建物借上料	111,300	千円	
原材料費	23	千円	
工事請負費	35,290	千円	
備品購入費	272	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	108	千円	
使用料	108	千円	
減価償却費 D	50,533	千円	
総コスト A+B-C+D	361,545	千円	市民1人当たり 4,548円 ※教職員の人件費等を除いて算出

## 基本情報（中学校別）

施設名	長山中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山3-1・29,976㎡（市有地）
生徒数（平成25年度）	285人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和57 (1982)	32	3,447	鉄筋コンクリート造	地上3階	562,560
屋内運動場	昭和57 (1982)	32	1,121	鉄筋コンクリート造	地上3階	214,470
2期校舎	昭和62 (1987)	27	1,124	鉄筋コンクリート造	地上3階	162,200
3期校舎	平成元 (1989)	25	1,208	鉄筋コンクリート造	地上3階	171,650
武道場	昭和63 (1988)	26	499	鉄骨造	地上1階	74,240
プール付属棟	昭和56 (1981)	33	46	鉄筋コンクリート	地上1階	23,040
部室	昭和62 (1987)	27	98	コンクリートブロック	地上1階	6,560
合計			7,543			1,214,720

(施設全体 7,603㎡)

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
1期校舎				
平成15年度	21年	空調設置工事（図書室）	5,591	無
平成16年度	22年	パソコン教室改修工事	6,058	無
平成25年度	31年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	27,993	有
2期校舎				
平成11年度	12年	相談室整備工事	6,930	無

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
6,049	1,500	0	1,800	0	9,349

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	39,483	千円	
人件費	1,720	千円	職員0.2人
光熱水費	4,620	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	2,645	千円	
その他需用費	265	千円	
役務費	283	千円	
委託料	1,583	千円	施設警備, 樹木剪定等
原材料費	39	千円	
工事請負費	28,164	千円	
備品購入費	164	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	127	千円	
使用料	127	千円	
減価償却費 D	29,795	千円	
総コスト A+B-C+D	69,151	千円	市民1人当たり 870円 ※教職員の人件費等を除いて算出

## 基本情報（中学校別）

施設名	城西中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町710・37,265㎡（市有地）
生徒数（平成25年度）	368人

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和58 (1983)	31	3,208	鉄筋コンクリート造	地上3階	664,390
1期校舎 (特別教室棟)	昭和59 (1984)	30	1,659	鉄筋コンクリート造	地上3階	281,930
2期校舎	平成2 (1990)	24	256	鉄筋コンクリート造	地上3階	40,000
屋内運動場	昭和58 (1983)	31	1,217	鉄骨造	地上1階	214,230
武道場	昭和63 (1988)	26	484	鉄骨造	地上1階	86,640
弓道場	昭和63 (1988)	26	102	鉄筋コンクリート造	地上1階	13,340
部室	昭和63 (1988)	26	98	コンクリートブロック	地上1階	7,680
プール付属棟	昭和59 (1984)	30	37	鉄筋コンクリート造	地上1階	5,650
合計			7,061			1,313,860

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
1期校舎				
平成11年度	16年	相談室整備工事	8,578	無
平成15年度	20年	空調設置工事（図書室）	5,591	無
平成25年度	30年	大規模改修工事	418,793	有
2期校舎				
平成12年度	10年	パソコン教室改修工事	6,058	無
屋内運動場				
平成14年度	19年	照明設備改修	14,878	無

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
1,328	0	0	1,800	57,450	60,578

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	443,628	千円	
人件費	1,720	千円	職員0.2人
光熱水費	6,067	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	3,104	千円	
その他需用費	439	千円	
役務費	307	千円	
委託料	13,015	千円	大規模改修工事実施設計, 施設警備等
原材料費	28	千円	
工事請負費	418,793	千円	大規模改修工事
備品購入費	155	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	141	千円	
使用料	141	千円	
減価償却費 D	34,210	千円	
総コスト A+B-C+D	477,697	千円	市民1人当たり 6,010円 ※教職員の人件費等を除いて算出



### 基本情報（中学校別）

施設名	中根台中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市中根台1-12・30,970㎡（市有地）
生徒数（平成25年度）	457人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎	平成5 (1993)	21	5,145	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,115,520
屋内運動場	平成5 (1993)	21	1,582	鉄筋コンクリート造	地上1階	321,970
武道場・プール 付属棟	平成5 (1993)	21	647	鉄筋コンクリート造	地上1階	118,150
部室	平成8 (1996)	18	364	鉄筋コンクリート造	地上1階	75,930
合計			7,738			1,631,570

（施設全体 7,789㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
校舎				
平成25年度	20年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	28,693	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
1,836	1,500	0	4,050	0	7,386

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	42,952	千円	
人件費	1,720	千円	職員0.2人
光熱水費	6,252	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	1,908	千円	
その他需用費	415	千円	
役務費	414	千円	
委託料	2,126	千円	施設警備, 樹木剪定等
原材料費	16	千円	
工事請負費	29,207	千円	
備品購入費	894	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	135	千円	
使用料	135	千円	
減価償却費 D	36,448	千円	
総コスト A+B-C+D	79,265	千円	市民1人当たり 997円 ※教職員の人件費等を除いて算出

### 基本情報（中学校別）

施設名	城ノ内中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-3・29,798㎡（市有地）
生徒数（平成25年度）	656人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	平成10 (1998)	16	5,304	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,372,200
屋内運動場	平成10 (1998)	16	2,932	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上3階	668,650
プール付属棟	平成10 (1998)	16	145	鉄筋コンクリート造	地上1階	33,310
弓道場	平成10 (1998)	16	119	鉄骨造	地上1階	28,390
2期校舎	平成17 (2005)	9	274	鉄筋コンクリート造	地上3階	65,080
合計			8,774			2,167,630

(施設全体 8,819㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
校舎				
平成25年度	14年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	42,684	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調調和 換気設備	その他	合計（千円）
3,089	0	0	8,000	0	11,089

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	63,600	千円	
人件費	1,720	千円	職員0.2人
光熱水費	8,279	千円	電気, 上下水道, ガス
修繕費（施設維持分）	461	千円	
その他需用費	221	千円	
役務費	386	千円	
委託料	2,511	千円	施設警備, 樹木剪定等
その他使用料及び賃借料	6,194	千円	電柱共架料
工事請負費	43,423	千円	
備品購入費	405	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	186	千円	
使用料	186	千円	
減価償却費 D	47,835	千円	
総コスト A+B-C+D	111,249	千円	市民1人当たり 1,400円 ※教職員の人員費等を除いて算出

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	学校給食センター第一調理場
担当部・課	教育委員会・学校給食センター
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2830
目的	常に良好な状況で管理し、給食の状況に応じ最も効率的に運用することを目的とする。
施設で行われる事務	学校給食の運営、給食費の収納
施設の構成	調理場、事務室、研修室、休憩室、ボイラー棟
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	3,234㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
共同調理場	昭和58 (1983)	31	974	鉄骨造	地上2階	110,220
厨芥処理施設	平成2 (1990)	24	16	鉄骨造	地上1階	2,250
合計			990			117,600

(施設全体 1,046㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成7年度	12年	外壁塗装工事	8,902	有
平成8年度	13年	施設改修工事	10,918	有
平成11年度	16年	真空冷却機設置(1台)	9,838	有
平成13年度	18年	除害施設改修	11,760	有
平成15年度	20年	オープン(焼き物機)更新	8,085	有
平成15年度	20年	ボイラー更新(1t×2台→1t×3台)	17,535	有
平成16年度	21年	フライヤー(揚げ物機)更新	10,794	有
平成16年度	21年	システム洗浄機(食器・食缶・厨芥処理)更新	95,550	有
平成17年度	22年	施設改修(地下ピット内配管)	26,061	有
平成18年度	23年	施設改修(調理場内外装)	30,859	有
平成18年度	23年	ドライ式蒸気回転釜更新(2台)	5,670	有

#### 【向こう5か年の改修計画(平成27～31年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計(千円)
136,000	0	225,973	222,132	8,355	592,460

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況(平成25年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
警備業務委託	通年	75	有
除害施設維持管理	通年	4,865	有
自家用電気工作物点検	年12回	220	有
除外施設汚泥処理	通年	3,519	有
消防設備保守	年1回	94	有
排水管清掃	年1回	997	有
原水槽清掃	年1回	99	有
ボイラー設備保守	年2回	472	有
真空冷却機保守	年1回	262	有
厨房機器保守	年1回	328	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館時間	7:30～17:15				
給食日数（日）	193	189	191	195	193
年間給食数（食）	948,701	929,160	938,999	905,668	891,779

## 施設にかかる経費（平成25年度）

<b>維持管理経費 A</b>	<b>39,752</b>	<b>千円</b>	
人件費	7,223	千円	職員1.0人
光熱水費	21,120	千円	電気，ガス，上下水道料金
その他需用費	735	千円	給食用箸箱，スプーン等
役務費	279	千円	電話代等
委託料	10,395	千円	除外施設汚泥処理等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>316,733</b>	<b>千円</b>	
人件費	14,446	千円	職員2.0人
報酬	13	千円	非常勤職員報酬
修繕費	4,703	千円	食器洗浄機等修繕
賄材料費	214,354	千円	給食用材料費
役務費	157	千円	保菌検査等
委託料	81,124	千円	給食配送，調理業務
使用料及び借上料	1,562	千円	生ゴミ処理機賃貸借等
備品購入費	297	千円	配食用運搬車等
その他	77	千円	負担金，公課費
<b>収入 C</b>	<b>201,011</b>	<b>千円</b>	
使用料	3	千円	目的外使用料
諸収入	200,991	千円	学校給食費負担金（最終見直し 平成23年度）
その他	17	千円	廃油売払い収入
<b>減価償却費 D</b>	<b>4,117</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>159,591</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 2,008円 1食当たり 179円

施設カルテ

基本情報

施設名	学校給食センター第二調理場
担当部・課	教育委員会・学校給食センター
所在地	龍ヶ崎市8757
目的	常に良好な状況で管理し、給食の状況に応じ最も効率的に運用することを目的とする。
施設で行われる事務	学校給食の運営、食材放射線測定、給食費の収納
施設の構成	調理場、事務室、研修室、休憩室、ボイラー室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,975㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
共同調理場	平成10 (1998)	16	1,208	鉄骨造	地上2階	492,990

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
35,216	0	163,336	102,097	2,915	303,564

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
警備業務委託	通年	90	有
除害施設維持管理	通年	2,326	有
自家用電気工作物点検	年12回	2,205	有
除外施設汚泥処理	通年	1,675	有
消防設備保守	年1回	94	有
排水管清掃	年1回	997	有
原水槽清掃	年1回	99	有
ボイラー設備保守	年3回	315	有
ガスブースター保守点検	年1回	529	有
厨房機器保守	年1回	328	有
蒸気配管保守	年1回	252	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

【利用件数, 利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館時間	7:00~17:15				
給食日数(日)	191	187	194	193	192
年間給食数(食)	459,121	454,224	479,264	470,820	455,619

## 施設にかかる経費(平成25年度)

<b>維持管理経費 A</b>	<b>35,519</b>	<b>千円</b>	
人件費	7,223	千円	職員1.0人
光熱水費	21,132	千円	電気, ガス, 上下水道料金
その他需用費	735	千円	色上質紙等
役務費	29	千円	電話代等
委託料	6,400	千円	除外施設汚泥処理等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>180,862</b>	<b>千円</b>	
人件費	7,223	千円	職員1.0人
修繕費	3,706	千円	蒸気配管修理等
賄材料費	123,134	千円	学校給食材料費
役務費	252	千円	保菌検査
委託料	45,869	千円	給食配送, 調理業務
使用料及び借上料	640	千円	生ゴミ処理機賃貸借等
その他	38	千円	負担金, 公課費
<b>収入 C</b>	<b>144,052</b>	<b>千円</b>	
諸収入	144,042	千円	学校給食費負担金(最終見直し 平成23年度)
その他	10	千円	廃油売払い収入
<b>減価償却費 D</b>	<b>16,764</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>89,093</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 1,121円 1食当たり 196円

施設カルテ

基本情報

施設名	教育センター
担当部・課	教育委員会・教育センター
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2445
目的	龍ヶ崎市における教育の充実及び振興を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	教育相談室の運営、適応指導教室の運営
施設の構成	相談室、適応指導教室、研修室、学習室、遊戯室、事務室、作業室、準備室、図書室、資料室、体育館
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	7,334㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
教育センター	昭和48 (1973)	41	446	鉄筋コンクリート造	地上2階	51,730
教育センター	昭和53 (1978)	36	734	鉄筋コンクリート造	地上2階	182,720
体育館	昭和54 (1979)	35	603	鉄骨造	地上1階	69,790
合計			1,783			304,240

(施設全体 1,927㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成5年度	20年	教育センター施設改修工事（大規模改修）	22,588	有
平成11年度	26年	教育センター外壁等改修工事	28,077	有

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防設備点検（市民活動センターで計上）	年2回	—	—
自家用電気工作物保守点検（市民活動センターで計上）	年6回	—	—
機械警備（市民活動センターで計上）	通年	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	242	243	244	245	244
開館時間	8:30～17:15				
教育相談事業（回）	3,139	3,070	3,725	3,786	3,129
適応指導教室通級生徒年間（人）	11	11	10	9	10

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

<b>維持管理経費 A</b>	<b>11,795</b>	<b>千円</b>	
人件費	10,301	千円	職員1.3人，嘱託職員 0.5人
光熱水費	65	千円	灯油，ガス料金（水道，電気料については市民活動センターにて計上）
修繕費（施設維持分）	304	千円	大研修室エアコン，換気扇等修繕
その他需用費	65	千円	適応指導教室園芸用品等
役務費	154	千円	電話料金
委託料	801	千円	清掃業務委託料（市民協働課と按分）
使用料及び賃借料	105	千円	複写機賃借料，コピーチャージ料等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>28,773</b>	<b>千円</b>	
人件費	27,923	千円	職員1.3人，嘱託職員5.4人
報償費	140	千円	講師謝礼
旅費	81	千円	講習会旅費
その他需用費	230	千円	図書購入費等
役務費	9	千円	切手，はがき等
使用料及び借上料	38	千円	適応指導教室行事時会場使用料等
負担金	352	千円	講習会参加負担金，全国適応指導教室連絡協議会会費
<b>収入 C</b>	<b>180</b>	<b>千円</b>	
諸収入	180	千円	臨床心理学科学外実習費，日本教育公務員弘済会助成金
<b>減価償却費 D</b>	<b>7,539</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>47,927</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 603円



施設カルテ

**基本情報**

施設名	八原保育所
担当部・課	健康福祉部・こども課
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-19-1
目的	日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育することを目的とする。
施設で行われる事務	乳児・幼児の通常保育、延長保育
施設の構成	乳児室、保育室、遊戯室、調理室、医務室、保健室、調乳室、沐浴室、事務室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	4,434㎡(市有地)

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
八原保育所	平成22 (2010)	4	1,137	鉄骨造	地上1階	258,730

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	55	有
自家用電気工作物保安管理	年12回	163	有
消防設備保守点検	年2回	53	有
給食室等害虫等駆除	年4回	68	無

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）			293	292	294
開館時間			平日7:30～19:00 土曜日7:30～18:00		
定員（人）			120		
入所者数（人）			144	144	144

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

<b>維持管理経費 A</b>	<b>6,842</b>	<b>千円</b>	
人件費	2,384	千円	職員0.3人
光熱水費	3,867	千円	電気・上下水道・ガス料金
修繕費（施設維持分）	175	千円	フェンス土留め修繕, 空調機修繕等
役務費	40	千円	火災保険料
委託料	376	千円	施設運営・維持管理等委託
<b>事業運営経費 B</b>	<b>180,492</b>	<b>千円</b>	
人件費	169,640	千円	職員21.0人, 嘱託職員9.0人
報酬	431	千円	嘱託医・発達指導員
賄材料費	7,494	千円	
その他需用費	1,794	千円	消耗品等
役務費	675	千円	電話料金, 切手代, 腸内細菌検査手数料等
委託料	85	千円	人形劇上演委託
使用料及び借上料	49	千円	コピー機賃借料
備品購入費	129	千円	おでかけ兼用避難車
その他	195	千円	負担金, 償還金等
<b>収入 C</b>	<b>33,430</b>	<b>千円</b>	
補助金等	85	千円	事務処理特例交付金
使用料	13	千円	
負担金	31,869	千円	保育料（平成25年4月改定）, 災害共済費等
諸収入	1,360	千円	入所受託収入
その他	103	千円	現場実習費
<b>減価償却費 D</b>	<b>7,317</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>161,221</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 2,028円 入所者1人当たり 1,119,590円

施設カルテ

基本情報

施設名	さんさん館
担当部・課	健康福祉部・こども課
所在地	龍ヶ崎市中里2丁目1-1
目的	子育て支援の推進に資することを目的とする。
施設で行われる事務	子育て支援センター：自由に遊べる場の提供, 子育てに関する相談など ファミリーサポートセンター：育児の援助を受けたい人と行いたい人の支援 保育ルーム：保護者の育児疲れ解消等を目的とする一時的な保育
施設の構成	子育て支援センター, ファミリーサポートセンター, 保育ルーム
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	5,950㎡

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
さんさん館※	平成5 (1993)	21	984	鉄骨造一部木造	地上2階	359,450

※東部出張所61㎡を含む

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成22年度	17年	外部塗装, 屋根改修, 内部改修	31,952	有
平成22年度	17年	給排水設備, 衛生器具設備, 給水設備, 排水設備, 空調設備 工事一式	16,433	有

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
清掃等管理業務	359日	2,398	有
自家用電気工作物保安管理業務	7回	132	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>子育て支援センター</b>					
開館日数（日）	242	243	222	243	256
開館時間	9：00～16：00				
利用組数（組）	11,031	12,093	11,970	13,430	11,031
<b>ファミリーサポートセンター</b>					
開館日数（日）		22	244	244	244
開館時間		9：00～17：00 (援助活動時間6：00～22：00)			
利用件数（件）		33	911	1,031	1,137
<b>保育ルーム（リフレッシュ保育）</b>					
開館日数（日）		6	179	195	192
開館時間		9：00～17：00			
利用者数（人）		22	970	1,275	1,525

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （％）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機を喫茶コーナー・屋外に各2台設置	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

<b>維持管理経費 A</b>	<b>5,755</b>	<b>千円</b>	
人件費	722	千円	職員0.1人
光熱水費	2,718	千円	電気・ガス・上下水道料金
修繕料（施設維持分）	179	千円	エアコン・便器等修理
委託料	2,136	千円	清掃等管理, 施設警備, 電気工作物保安管理
<b>事業運営経費 B</b>	<b>32,069</b>	<b>千円</b>	
人件費	24,544	千円	職員3.0人, 嘱託員2.0人
報償費	75	千円	講師謝礼
需用費	560	千円	事務用品, トイレトペーパー等
役務費	82	千円	傷害保険保険料, 電話料金, ピアノ調律
委託料	6,647	千円	ファミリーサポートセンター運営, リフレッシュ保育
備品購入費	161	千円	テレビ, DVDプレーヤー等
<b>収入 C</b>	<b>6,618</b>	<b>千円</b>	
補助金等	5,110	千円	子育て支援交付金
使用料	1,479	千円	保育ルーム使用料（平成23年3月設定）等
諸収入	29	千円	子育て支援センターCD等売払収入
<b>減価償却費 D</b>	<b>11,811</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>43,017</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 541円

施設カルテ

基本情報

施設名	学童保育ルーム		
担当部・課	教育委員会・生涯学習課		
施設名所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 平成25年度
龍ヶ崎小保育ルーム 龍ヶ崎市3316	昭和52（1977）年度・37年 複合施設（校舎内設置）	144㎡ 龍ヶ崎小学校内	49人
馴柴小保育ルーム（校舎内） 龍ヶ崎市若柴町3135	平成19（2007）年度・7年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 馴柴小学校内	88人
八原小保育ルーム 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	平成20（2008）年度・6年 単独施設	369㎡ 八原小学校内	137人
長戸小保育ルーム 龍ヶ崎市半田町65	平成16（2004）年度・10年 単独施設	94㎡ 長戸小学校内	18人
大宮小保育ルーム 龍ヶ崎市大徳町4945	昭和57（1982）年度・32年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 大宮小学校内	21人
川原代小保育ルーム 龍ヶ崎市川原代町3518	昭和44（1969）年度・45年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 川原代小学校内	18人
北文間小保育ルーム 龍ヶ崎市長沖町1490	昭和52（1977）年度・37年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 北文間小学校内	19人
龍ヶ崎西小保育ルーム 龍ヶ崎市8810	昭和57（1982）年度・32年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 龍ヶ崎西小学校内	56人
松葉小保育ルーム 龍ヶ崎市松葉2-9	昭和59（1984）年度・30年 複合施設（校舎内設置）	128㎡ 松葉小学校内	52人
長山小保育ルーム 龍ヶ崎市長山5-7-1	昭和63（1988）年度・26年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 長山小学校内	46人
馴馬台小保育ルーム 龍ヶ崎市平台4-23-1	平成4（1992）年度・22年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 馴馬台小学校内	39人
久保台小保育ルーム 龍ヶ崎市久保台2-3	平成7（1995）年度・19年 複合施設（校舎内設置）	90㎡ 久保台小学校内	61人
城ノ内小保育ルーム 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成20（2008）年度・6年 単独施設	261㎡ 城ノ内小学校内	95人

参考・借上建物

施設名所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積
馴柴小保育ルーム（ﾌﾞﾚﾊﾞｰ）	平成22（2010）年度・4年	223㎡ 馴柴小学校内
城ノ内小保育ルーム（ﾌﾞﾚﾊﾞｰ）	平成26（2014）年度・0年	101㎡ 城ノ内小学校内

目的	保護者が就労等により、昼間家庭にいない児童に対し、授業の終了後に仲間づくりや遊び、生活の場を与えて、その健全な育成を目的とする。
施設で行われる事務	保育
施設の構成	保育スペース
運営主体	龍ヶ崎市

## 建物状況

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名		消防設備保守
回数		通年
施設点検チェックのの有無		無
委託費 千円	馴柴小学校	73
	八原小学校	73
	長戸小学校	73
	城ノ内小学校	73

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
開館日数（日）	不明	不明	295	293	294	
開館時間	通常期14:00～18:30，一日保育8:00～18:30					
児童数： 人	龍ヶ崎小保育ルーム	51	66	68	54	49
	馴柴小保育ルーム	54	85	77	83	88
	八原小保育ルーム	126	123	94	93	137
	長戸小保育ルーム	23	22	21	18	18
	大宮小保育ルーム	24	27	25	27	21
	川原代小保育ルーム	16	18	12	15	18
	北文間小保育ルーム	25	29	18	18	19
	龍ヶ崎西小保育ルーム	36	49	35	41	56
	松葉小保育ルーム	43	54	42	53	52
	長山小保育ルーム	37	43	30	27	46
	馴馬台小保育ルーム	35	36	36	37	39
	久保台小保育ルーム	52	59	44	40	61
	城ノ内小保育ルーム	86	83	77	77	95
合計	608	694	579	583	699	

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	龍ヶ崎小保育ルーム
所在地・対象面積	龍ヶ崎市3316・龍ヶ崎小学校内
児童数（平成25年度）	49人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
龍ヶ崎小学校 1期校舎参照（複合施設） 対象面積：1階部分144㎡						

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	200	千円	
人件費	179	千円	職員0.02人
修繕費（施設維持分）	14	千円	
委託料	7	千円	
事業運営経費 B	4,227	千円	
人件費	4,065	千円	職員0.09人、臨時職員0.05人、嘱託職員1.27人
需用費	82	千円	
役務費	80	千円	
収入 C	4,854	千円	
県補助金	2,270	千円	
負担金	2,526	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	58	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	△ 427	千円	市民1人当たり △5円 児童1人当たり △8,714円

### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	馴柴小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市若柴町3135・馴柴小学校内
児童数（平成25年度）	88人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
馴柴小学校校舎参照（複合施設） 対象面積：1階部分64㎡						
※市所有の建物に加え、建物借上（平成22年建築・軽量鉄骨造・地上1階）223㎡を行い、合計287㎡で運営						

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	5,403	千円	
人件費	269	千円	職員0.03人
光熱水費	426	千円	
委託料	58	千円	消防設備点検等
建物借上料	4,650	千円	プレハブリース料
事業運営経費 B	13,013	千円	
人件費	12,528	千円	職員0.14人, 臨時職員0.16人, 嘱託職員4.46人
需用費	246	千円	
役務費	239	千円	
収入 C	8,920	千円	
県補助金	4,542	千円	
負担金	4,280	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	98	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	9,496	千円	市民1人当たり 119円 児童1人当たり 107,909円



### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	八原小保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4・八原小学校内
児童数（平成25年度）	137人
備考	建物は、平成25年度末リース満了に伴い市に譲渡。

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
八原小保育ルーム	平成20 (2008)	6	369	軽量鉄骨造	地上1階	26,100

### 施設にかかる経費（平成25年度）

<b>維持管理経費 A</b>	<b>1,561</b>	<b>千円</b>	
人件費	269	千円	職員0.03人
修繕費（施設維持分）	73	千円	
委託料	84	千円	消防設備点検、受水槽清掃等
建物借上料	1,135	千円	プレパブリース料
<b>事業運営経費 B</b>	<b>14,654</b>	<b>千円</b>	
人件費	14,104	千円	職員0.14人、臨時職員0.16人、嘱託職員5.10人
需用費	246	千円	
役務費	240	千円	
備品購入費	64	千円	
<b>収入 C</b>	<b>15,443</b>	<b>千円</b>	
県補助金	8,325	千円	
負担金	6,961	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	157	千円	
<b>減価償却費 D</b>	<b>—</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>772</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 10円 児童1人当たり 5,635円

### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	長戸小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市半田町65・長戸小学校内
児童数（平成25年度）	18人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
長戸小保育ルーム	平成16 (2004)	10	94	軽量鉄骨造	地上1階	9,800

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	203	千円	
人件費	90	千円	職員0.01人
修繕費（施設維持分）	54	千円	
委託料	59	千円	消防設備点検、浄化槽清掃等
事業運営経費 B	3,809	千円	
人件費	3,647	千円	職員0.04人、臨時職員0.05人、嘱託職員1.27人
需用費	82	千円	
役務費	80	千円	
収入 C	2,463	千円	
県補助金	1,514	千円	
負担金	928	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	21	千円	
減価償却費 D	409	千円	
総コスト A+B-C+D	1,958	千円	市民1人当たり 25円 児童1人当たり 108,778円

### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	大宮小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市大徳町4945・大宮小学校内
児童数（平成25年度）	21人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
大宮小学校 4期校舎参照	(複合施設)	対象面積：1階部分64㎡				

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	97	千円	
人件費	90	千円	職員0.01人
委託料	7	千円	
事業運営経費 B	5,386	千円	
人件費	5,224	千円	職員0.04人, 臨時職員0.05人, 嘱託職員1.91人
需用費	82	千円	
役務費	80	千円	
収入 C	3,483	千円	
県補助金	2,270	千円	
負担金	1,186	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	27	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	2,000	千円	市民1人当たり 25円 児童1人当たり 95,238円

### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	川原代小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町3518・川原代小学校内
児童数（平成25年度）	18人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
川原代小学校 1期校舎参照（複合施設）			対象面積：1階部分64㎡			

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	97	千円	
人件費	90	千円	職員0.01人
委託料	7	千円	
事業運営経費 B	5,386	千円	
人件費	5,224	千円	職員0.04人, 臨時職員0.05人, 嘱託職員1.91人
需用費	82	千円	
役務費	80	千円	
収入 C	3,219	千円	
県補助金	2,270	千円	
負担金	928	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	21	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	2,264	千円	市民1人当たり 28円 児童1人当たり 125,778円

### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	北文間小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長沖町1490・北文間小学校内
児童数（平成25年度）	19人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
北文間小学校2期校舎参照（複合施設） 対象面積：1階部分64㎡						

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	107	千円	
人件費	90	千円	職員0.01人
修繕費（施設維持分）	10	千円	
委託料	7	千円	
事業運営経費 B	3,809	千円	
人件費	3,647	千円	職員0.04人、臨時職員0.05人、嘱託職員1.27人
需用費	82	千円	
役務費	80	千円	
収入 C	2,410	千円	
県補助金	1,514	千円	
負担金	876	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	20	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	1,506	千円	市民1人当たり 19円 児童1人当たり 79,263円

### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	龍ヶ崎西小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市8810・龍ヶ崎西小学校内
児童数（平成25年度）	56人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
龍ヶ崎西小学校校舎参照（複合施設）			対象面積：1階部分64㎡			

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	97	千円	
人件費	90	千円	職員0.01人
委託料	7	千円	
事業運営経費 B	3,809	千円	
人件費	3,647	千円	職員0.04人, 臨時職員0.05人, 嘱託職員1.27人
需用費	82	千円	
役務費	80	千円	
収入 C	5,223	千円	
県補助金	2,270	千円	
負担金	2,887	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	66	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	△ 1,317	千円	市民1人当たり △17円 児童1人当たり △23,518円

### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	松葉小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市松葉2-9・松葉小学校内
児童数（平成25年度）	52人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
松葉小学校 2期校舎参照（複合施設）			対象面積：1階部分128㎡			

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	206	千円	
人件費	179	千円	職員0.02人
修繕費（施設維持分）	20	千円	
委託料	7	千円	
事業運営経費 B	7,625	千円	
人件費	7,301	千円	職員0.09人、臨時職員0.11人、嘱託職員2.55人
需用費	164	千円	
役務費	160	千円	
収入 C	5,611	千円	
県補助金	3,028	千円	
負担金	2,526	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	57	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	2,220	千円	市民1人当たり 28円 児童1人当たり 42,692円

### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	長山小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山5-7-1・長山小学校内
児童数（平成25年度）	46人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
長山小学校校舎参照（複合施設） 対象面積：1階部分64㎡						

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	97	千円	
人件費	90	千円	職員0.01人
委託料	7	千円	
事業運営経費 B	3,809	千円	
人件費	3,647	千円	職員0.04人, 臨時職員0.05人, 嘱託職員1.27人
需用費	82	千円	
役務費	80	千円	
収入 C	4,696	千円	
県補助金	2,270	千円	
負担金	2,372	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	54	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	△ 790	千円	市民1人当たり △10円 児童1人当たり △17,174円



### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	駒馬台小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市平台4-23-1・駒馬台小学校内
児童数（平成25年度）	39人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
駒馬台小学校校舎参照（複合施設） 対象面積：1階部分64㎡						

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	97	千円	
人件費	90	千円	職員0.01人
委託料	7	千円	
事業運営経費 B	5,386	千円	
人件費	5,224	千円	職員0.04人, 臨時職員0.05人, 嘱託職員1.91人
需用費	82	千円	
役務費	80	千円	
収入 C	3,465	千円	
県補助金	1,514	千円	
負担金	1,907	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	44	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	2,018	千円	市民1人当たり 25円 児童1人当たり 51,744円

### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	久保台小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市久保台2-3・久保台小学校内
児童数（平成25年度）	61人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
久保台小学校校舎参照（複合施設） 対象面積：1階部分90㎡						

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	97	千円	
人件費	90	千円	職員0.01人
委託料	7	千円	
事業運営経費 B	6,963	千円	
人件費	6,801	千円	職員0.04人, 臨時職員0.05人, 嘱託職員2.55人
需用費	82	千円	
役務費	80	千円	
収入 C	6,137	千円	
県補助金	3,027	千円	
負担金	3,041	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	69	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	923	千円	市民1人当たり 12円 児童1人当たり 15,131円

### 基本情報（保育ルーム別）

施設名	城ノ内小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-27・城ノ内小学校内
児童数（平成25年度）	95人
備考	建物は、平成25年度末リース満了に伴い市に譲渡。

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
城ノ内小保育ルーム	平成20 (2008)	6	261	軽量鉄骨造	地上1階	20,310

※市所有の建物に加え、建物借上（平成26年建築・軽量鉄骨造・地上1階）101㎡を行い、合計362㎡で運営

### 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	1,134	千円	
人件費	179	千円	職員0.02人
修繕費（施設維持分）	38	千円	
委託料	60	千円	消防設備点検等
建物借上料	857	千円	プレハブリース料
事業運営経費 B	15,625	千円	
人件費	15,186	千円	職員0.09人、臨時職員0.11人、嘱託職員5.74人
需用費	164	千円	
役務費	160	千円	
備品購入費	115	千円	
収入 C	12,577	千円	
県補助金	7,568	千円	
負担金	4,897	千円	学童保育負担金（最終見直し 平成24年度）
諸収入	112	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	4,182	千円	市民1人当たり 53円 児童1人当たり 44,021円

施設カルテ

基本情報

施設名	総合福祉センター
担当部・課	健康福祉部・高齢福祉課
所在地	龍ヶ崎市川原代町5014
目的	社会福祉を効果的に推進し、高齢者及び身体障がい者の自立的生活の援助並びに心身機能の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	高齢者の健康増進事業、福祉センターの利用受け付け、障がいデイサービス事業、高齢者デイサービス事業
施設の構成	集会室、食堂、厨房、浴室、機器回復訓練室、教養娯楽室、事務室、研修室、図書室、障がいデイサービスあざみ、高齢者デイサービス
運営主体	(社) 龍ヶ崎市社会福祉協議会(指定管理)
敷地面積	5,068㎡(市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度(年度)	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
総合福祉センター	平成元(1989)	25	1,714	鉄筋コンクリート造	地上1階	464,520
			(施設全体 1,830㎡)			

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード改修履歴図面の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画(平成27～31年度)】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調和換気設備	その他	合計(千円)
113,670	32,717	29,630	12,442	5,395	193,845

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成25年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
清掃業務委託	通年	785	有
設備管理業務委託	通年	1,365	有
警備業務委託	通年	312	有
自家用電気工作物点検	年6回	144	有
合併浄化槽保守委託	年12回	861	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	305	308	309	307	308
開館時間	9:00～16:30				
利用者数（人）	19,887	20,500	22,045	24,178	24,852

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
教養娯楽室A	157	26	1,177.5	295	25.1
教養娯楽室B				231	19.6

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	33,519	千円	
人件費	1,011	千円	0.1人
委託料	32,508	千円	指定管理料（事業運営経費含む）
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	318	千円	
使用料	310	千円	
諸収入	8	千円	食事料
減価償却費 D	12,404	千円	
総コスト A+B-C+D	45,605	千円	市民1人当たり 574円 利用者1人当たり 1,835円

施設カルテ

基本情報

施設名	元気サロン松葉館
担当部・課	健康福祉部・地域包括支援センター
所在地	龍ヶ崎市松葉2-9
目的	高齢者が家庭や住み慣れた地域で安心して暮らし健康で生きがいのある生活を営むこと及び要介護状態への進行を予防すること並びに介護をしている者(介護者)及び介護に興味のある者に介護方法や介護予防等についての知識を高めることを目的とする。
施設で行われる事務	受付, 利用状況管理, 趣味教養活動, 介護予防事業
施設の構成	談話ルーム, 娯楽ルーム, 調理ルーム
運営(管理)方法	龍ヶ崎市
敷地面積	松葉小学校内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度(年度)	築年数(年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造区分	階層	再調達価格(千円)
松葉小学校2期校舎参照(複合施設)			対象面積: 1階部分468m <sup>2</sup>			

利用状況

【利用件数, 利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数(日)	242	243	243	245	244
開館時間	9:00~16:00				
延参加者数(人)	11,651	9,021	9,852	14,169	20,610

【稼働率】

	平成26年度(4月~9月)				
	開館日数(日)	休館日数(日)	営業時間(時間)	利用時間(時間)	稼働率(%)
娯楽室	125	58	875	682	77.9
談話室				687	78.5
調理室				17	1.9

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設にかかる経費(平成25年度)

維持管理経費 A	4,183	千円	
人件費	2,388	千円	0.2人
委託料	1,795	千円	事業運営経費含む
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	—	千円	
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	4,183	千円	市民1人当たり 53円 参加者1人当たり 203円

施設カルテ

基本情報

施設名	ひまわり園
担当部・課	健康福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市高須町4207番地
目的	就労の困難な在宅の知的障がい者に対し、通所により社会自立への助成を促進し、必要な訓練等を行い、知的障がい者の福祉の増進を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	自立促進事業、就労支援事業、知的障害者更生施設の運営
施設の構成	作業室、日常生活訓練室、多目的室、食堂等
運営主体	(社) 龍ヶ崎市社会福祉協議会
敷地面積	4,132㎡(市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
ひまわり園	平成7 (1995)	18	980	コンクリート造	地上1階	1,263,520
多目的室拡張分	平成12 (2000)	13	234	鉄骨造	地上1階	61,690
機械室	平成7 (1995)	18	27	コンクリートブロック	地上1階	3,460
合計			1,241			1,328,670

(施設全体 1,349㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
53,263	0	0	25,086	4,444	82,793

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	214	無
浄化槽清掃	年24回	1,260	有
自家用電気工作物点検	年6回	143	有
清掃業務	週2回	1,342	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数(日)	不明	不明	241	245	244
開館時間	9:00~16:00				
利用者数(人)	不明	不明	10,892	10,717	9,895

【稼働率】

	平成26年度(4月~9月)				
	開館日数(日)	休館日数(日)	営業時間(時間)	利用時間(時間)	稼働率(%)
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設にかかる経費(平成25年度)**

維持管理経費 A	—	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	126	千円	
使用料	126	千円	目的外使用料
減価償却費 D	36,054	千円	
総コスト A+B-C+D	35,928	千円	市民1人当たり 452円 利用者1人当たり 3,631円



施設カルテ

基本情報

施設名	地域活動支援センター
担当部・課	健康福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市川原代町2422-10
目的	障がい者及び障がい児（障がい者等）が自立した日常生活又は社会生活を営むことを目的とする。
施設で行われる事務	地域生活支援事業，地域活動支援センター機能強化事業
施設の構成	事務室，作業室，休憩室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,019㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
地域活動支援センター 共同作業所	平成15 (2003)	11	201	軽量鉄骨造	地上1階	21,260
障害者共同作業所 作業所拡張分	平成20 (2008)	6	66	鉄骨造	地上1階	15,090
合計			267			36,350

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	242	242	244	244	244
開館時間	9:00～17:00				
利用者数（人）	4,156	4,625	4,473	4,862	5,112

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	11,690	千円	
委託料	11,690	千円	事業運営に係る委託料を含む
事業運営経費 B	1,156	千円	
人件費	1,156	千円	職員0.2人
収入 C	10,841	千円	
補助金等	6,497	千円	地域生活支援事業補助金・地方交付税
負担金	4,344	千円	稲敷市・利根町・河内町
減価償却費 D	1,221	千円	
総コスト A+B-C+D	3,226	千円	市民1人当たり 41円 利用者1人当たり 631円

施設カルテ

基本情報

施設名	障がい児通所支援事業所つぼみ園
担当部・課	健康福祉部・社会福祉課つぼみ園
所在地	龍ヶ崎市1736
目的	障がい児を対象に、可能な限りその地域における生活が継続できることを念頭において、日常生活における基本的な動作を習得し、集団生活に適応することができるよう適切な支援を行うことを目的とする。
施設で行われる事務	専門個別療育及び集団療育の運営に関わる業務、施設管理に係る庶務
施設の構成	専門個別療育指導室、幼児・学童集団療育指導室、事務室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	城南中学校内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
城南中学校校舎参照（複合施設）			対象面積：1階部分126㎡			

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	233	229	242	244	242
開館時間	9:30～18:00				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	1,736	1,478	1,363	1,811	1,705

【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	1,083	千円	
人件費	1,083	千円	職員0.2名
事業運営経費 B	27,539	千円	
人件費	24,336	千円	職員3.0名、保育指導嘱託員1.5名
報酬	2,697	千円	作業療法士、理学療法士、言語療法士等
需用費	275	千円	消耗品費、燃料費、修繕料
役務費	167	千円	通信運搬費、手数料、火災保険料、自動車損害保険料
使用料及び賃借料	51	千円	コピー機賃借料及び使用料
負担金、補助及び交付金	5	千円	県発達支援通園事業連絡協議会
公課費	8	千円	自動車重量税
収入 C	9,129	千円	
サービス事業収入	9,097	千円	療育利用料金
その他	32	千円	スポーツ安全保険自己負担金
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	19,493	千円	市民1人当たり 245円 利用者1人当たり 11,433円

施設カルテ

基本情報

施設名	保健センター
担当部・課	健康福祉部・健康増進課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2855
目的	市民に密着した健康相談、健康教育、健康診査等の保健サービスの拠点とするとともに、市民の健康づくりの推進及び自主的な保健活動の場に資することを目的とする。
施設で行われる事務	母子保健事業、成人保健事業、健康づくり推進事業、予防接種事業
施設の構成	事務室、問診室、検診室、予防接種準備室、研修室、栄養指導実習室、資料展示室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	4,435㎡（市有地・借地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
保健センター	昭和57 (1982)	32	806	鉄骨コンクリート造	地上1階	95,250

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成7年度	13年	事務室の増築工事	20,806	有

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調調和 換気設備	その他	合計（千円）
101,862	18,876	24,371	28,726	20,000	193,835

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防設備点検	年2回	70	有
空調設備保守	年2回	34	有
機械警備	通年	37	無

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		247	248	249	250	252
開館時間		8:30～17:15				
利用者数	1. 成人健康教育	2,920	2,649	1,211	2,358	607
	2. 成人健康相談	722	181	317	233	499
	3. がん検診	11,427	12,476	12,319	12,946	12,820
	4. 母子・乳幼児健康教室	521	391	256	297	275
	5. 乳幼児健康相談	433	306	196	185	117
	6. 乳幼児健診	3,981	4,135	3,903	3,706	2,898
	7. BCG接種	559	622	581	558	441
合計		20,810	21,008	19,032	20,533	17,909
利用件数	1. 成人健康教育	135	87	133	109	17
	2. 成人健康相談	163	43	34	42	54
	3. がん検診	—	—	—	—	—
	4. 母子・乳幼児健康教室	28	29	19	19	21
	5. 乳幼児健康相談	28	25	26	30	28
	6. 乳幼児健診	124	124	128	130	89
	7. BCG接種	—	—	—	—	—
合計		478	308	340	330	209

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機設置	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

<b>維持管理経費 A</b>	<b>30,777</b>	<b>千円</b>	
人件費	21,669	千円	職員3.0人
光熱水費	2,001	千円	電気・ガス・水道
修繕費（施設維持分）	44	千円	玄関ガラス飛散防止フィルム貼り施工
その他需用費	289	千円	事務用品・トイレトペーパー等
役務費	450	千円	電話代・自動車損害保険料
委託料	791	千円	清掃業務委託
用地借上料	4,695	千円	保健センター敷地地代
その他使用料及び賃借料	113	千円	トイレ洗浄器、芳香器賃借料
その他	725	千円	NHK受信料等
<b>事業運営経費 B</b>	<b>412,927</b>	<b>千円</b>	
人件費	111,872	千円	職員14.3人 嘱託職員5.9人
報償費	490	千円	快眠教室講師謝礼
旅費	327	千円	嘱託員費用弁償
賄材料費	134	千円	栄養教室調理実習
その他需用費	75,957	千円	予防接種ワクチン購入
役務費	5,476	千円	通信運搬費
委託料	209,643	千円	健康診査、医療機関予防接種委託料
使用料及び借上料	3,966	千円	健康管理システム賃借
備品購入費	534	千円	新型インフルエンザ備品保管棚
その他	4,528	千円	予防接種その他医師報酬、発達指導員等
<b>収入 C</b>	<b>41,742</b>	<b>千円</b>	
補助金等	35,744	千円	国、県負担（補助）金
使用料	200	千円	自動販売機設置料
諸収入	5,798	千円	健康診査受診者負担金（最終見直し 平成24年度）等
<b>減価償却費 D</b>	<b>2,109</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>404,071</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 5,083円 利用者1人当たり 20,676円

施設カルテ

基本情報

施設名	地域福祉会館
担当部・課	健康福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市馴柴町834番地1
目的	地域に暮らす市民のほか、民生委員・児童委員、社会福祉施設・社会福祉法人等の社会福祉関係者、保健・医療・教育など関係機関の参加・協力のもと、地域の人びとが住み慣れたまちで安心して生活することのできる「まちづくり」の実現をめざすことを目的とする。
施設で行われる事務	相談活動、ボランティアや市民活動の支援、共同募金運動等
施設の構成	相談室、ボランティアセンター、会議室、調理室、録音室、事務室
運営主体	(社) 龍ヶ崎市社会福祉協議会
敷地面積	1,891㎡(市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
地域福祉会館 本館※	昭和56 (1981)	33	284	鉄筋コンクリート造	地上2階	49,070
地域福祉会館 新館	平成9 (1997)	17	499	鉄骨造	地上2階	133,160
合計			783			182,230

※耐震診断・未実施, 耐震改修・未実施

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	2,701	0	3,907	6,608

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
施設警備	通年	173	有
消防設備保守点検	年1回	21	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成21年度	平成24年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
開館日数（日）		不明	不明	241	245	244	
開館時間		8:30～17:15					
利用者数	ボランティアセンター	不明	不明	3,407	3,490	5,687	
	イベント用品	不明	不明	163	165	176	
	福祉機器・車両	不明	不明	204	173	193	
	相談	心配ごと相談	不明	不明	64	53	64
		法律相談	不明	不明	24	28	23
		その他相談	不明	不明	423	261	330
	ボランティア保険	不明	不明	230	103	97	
	シルバーカー助成	不明	不明	121	131	133	
	災害見舞金	不明	不明	82	5	0	
	交通遺児支給金	不明	不明	0	0	1	
	給食サービス（調理）	不明	不明	554	530	531	
	給食サービス（宅配）	不明	不明	1,715	1,433	1,462	
ふれ愛もちつき	不明	不明	205	154	193		
合計（人）		不明	不明	7,192	6,526	8,890	

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
大会議室	125	58	1,102	373	33.8
2階会議室			1,094	161	14.7
小会議室			1,162	326	28.1
調理室			1,093	105	9.6

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機の設置	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	72	千円	
人件費	72	千円	職員0.01人
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	251	千円	
使用料	251	千円	目的外使用料
減価償却費 D	5,224	千円	
総コスト A+B-C+D	5,045	千円	市民1人当たり 63円

施設カルテ

基本情報

施設名	市役所庁舎
担当部・課	総合政策部・資産管理課
所在地	龍ヶ崎市3710
目的	市の事務又は事業の用に供することを目的とする。
施設で行われる事務	戸籍等証明書の発行、福祉・教育・道路等の申請・届け出等の手続き、龍ヶ崎市議会の開催
施設の構成	事務室、会議室、議場、議員控室、書庫
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	26,136㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
庁舎※	昭和49 (1974)	40	7,286	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	地上6階 地下1階	1,265,530
電算棟	平成7 (1995)	19	535	鉄骨造	地上2階	215,340
附属庁舎棟	平成元 (1989)	25	685	軽量鉄骨造	地上2階	46,270
合計			8,506			1,527,140

(施設全体 8,816㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成10年度	24年	耐震化工事	357,385	有
平成16年度	30年	キュービクル更新	35,543	有
平成16年度	30年	県南水道付設	21,998	有
平成16年度	30年	冷暖房機更新(2・5階)	24,570	有
平成17年度	31年	冷暖房機更新(1階)	28,298	有
平成18年度	32年	空気還流システム	5,754	有
平成22年度	36年	冷暖房機更新(3・4・地階)	24,570	無
平成22年度	36年	排水設備等改修(トイレ・湯沸し室)	51,660	無
平成24年度	38年	1階ホールLED照明設置	8,295	無
平成25年度	39年	消防設備等改修	44,930	無

【向こう5か年の改修計画(平成27～31年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計(千円)
398,500	79,200	0	0	1,600	479,300

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成25年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
総合管理(清掃・設備・エレベーター・自動ドア等)	通年	29,673	有
自家用電気工作物保守点検	年12回	578	有
非常通報装置保守点検	年4回	62	有
汚水槽清掃	年1回	179	無
雑排水槽等清掃及び汚泥運搬	年1回	630	無
雑排水槽等清掃汚泥処理	年1回	401	無

※主要な設備等の管理のみ記載



## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	242	243	244	245	245
開館時間	8:30～17:15				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	—	—	—	—	—

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> <li>地下食堂にて昼休みに弁当販売</li> <li>自動販売機設置（地下通路5台・1Fホール1台）</li> <li>附属棟会議室貸出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>広告を1階男子トイレに掲載</li> <li>広告モニター設置</li> </ul>

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	125,488	千円	
人件費	14,446	千円	職員2.0人
光熱水費	18,303	千円	
修繕費（施設維持分）	3,948	千円	
その他需用費	1,334	千円	消耗品費，燃料費
役務費	5,466	千円	通信運搬費
委託料	33,369	千円	庁舎総合管理業務，非常通報装置保守等
使用料及び賃借料	3,692	千円	
工事請負費	44,930	千円	消防設備等改修工事
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	9,169	千円	
使用料	9,100	千円	
諸収入	69	千円	
減価償却費 D	40,247	千円	
総コスト A+B-C+D	156,566	千円	市民1人当たり 1,970円

施設カルテ

基本情報

施設名	第二庁舎
担当部・課	総合政策部・資産管理課
所在地	龍ヶ崎市3202
目的	市の事務又は事業の用に供することを目的とする。
施設で行われる事務	道路維持管理業務、公園及び緑地の維持管理業務、シルバー人材センター業務
施設の構成	事務室、作業所、会議室
運営主体	龍ヶ崎市3202
敷地面積	5542㎡（借地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
第二庁舎	昭和57 (1982)	31	582	木造	地上1階	19,550

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	62	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	242	243	244	245	245
開館時間	8:30～17:15				

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・一部を（公社）龍ヶ崎市シルバー人材センター事務所及び作業所に貸付 ・自動販売機設置（玄関ホール1台）	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	7,462	千円	
人件費	2,961	千円	職員0.4人
光熱水費	1,055	千円	
修繕費（施設維持分）	48	千円	
その他需用費	43	千円	消耗品費、燃料費
役務費	49	千円	通信運搬費
委託料	62	千円	施設警備業務
用地借上料	3,227	千円	
その他使用料及び賃借料	17	千円	
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	353	千円	
使用料	353	千円	シルバー人材センター光熱水費負担分等
減価償却費 D	874	千円	
総コスト A+B-C+D	7,983	千円	市民1人当たり 100円

施設カルテ

基本情報

施設名	西部出張所
担当部・課	市民生活部・市民窓口課
所在地	龍ヶ崎市馴柴町21-1
目的	市長の権限に属する事務を分掌させることを目的とする。
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付、市税等の収納、国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届、児童手当請求・現況届受付、マルフク申請・受給者証の再発行、妊娠関係届（母子健康手帳交付・受診券交付）、申請書類の取り次ぎ等、8課92種の業務
施設の構成	事務室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,013㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
西部出張所	昭和61 (1986年)	28	110	鉄骨造	地上1階	23,140

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
施設警備	通年	61,740	無
施設清掃	年4回	138,600	無
非常通報装置保守	通年	61,740	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		242	243	244	245	244
開館時間		8:30～17:15				
利用件数	市民窓口課業務 （戸籍届出、住民票異動等）	14,757	14,778	12,824	13,065	13,377
	税務課業務 （税証明等）	2,228	2,332	2,052	2,276	2,459
	納税課業務 （市税等の収納）	14,353	10,649	9,853	9,741	9,589
	その他業務	1,969	2,007	1,848	1,797	1,779
	合計（件）	33,307	29,766	26,577	26,879	27,204

### 【稼働率】

		平成26年度（4月～9月）				
		開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
—		—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	広告モニター設置

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	894	千円	
光熱水費	500	千円	電気使用料, 水道使用料
その他需用費	24	千円	ガス使用料
修繕料	70	千円	車検修繕料
委託料	262	千円	施設警備, 非常通報装置保守, 施設清掃
使用料及び賃借料	38	千円	マット・モップ賃借料
事業運営経費 B	22,604	千円	
人件費	22,272	千円	職員2.5人, 一般職非常勤職員2.5人
消耗品費	43	千円	消耗品（新聞代・レジスターロール等）
役務費	281	千円	電話料, 車検手数料, 自動車損害保険料
公課費	8	千円	自動車重量税
収入 C	4,249	千円	
使用料	9	千円	モニター設置に係る行政財産使用料
手数料	4,236	千円	戸籍手数料, 住民証明手数料, 税務手数料
諸収入	4	千円	公衆電話使用料
減価償却費 D	687	千円	
総コスト A+B-C+D	19,936	千円	市民1人当たり 250円 利用件数1件当たり 732円

施設カルテ

基本情報

施設名	東部出張所
担当部・課	市民生活部・市民窓口課
所在地	龍ヶ崎市中里2-1-1
目的	市長の権限に属する事務を分掌させることを目的とする。
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付、市税等の収納、国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届、児童手当請求・現況届受付、マルフク申請・受給者証の再発行、妊娠関係届（母子健康手帳交付・受診券交付）、申請書類の取り次ぎ等、8課92種の業務
施設の構成	事務室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	さんさん館内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
さんさん館参照（複合施設）	対象面積：1階部分61㎡					

利用状況

【利用件数、利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		243	243	244	245	244
開館時間		8：30～17：15				
利用 件 数	市民窓口課業務 (戸籍届出、住民票異動等)	5,259	5,254	5,588	5,474	5,633
	税務課業務 (税証明等)	1,053	1,127	1,149	1,460	1,525
	納税課業務 (市税等の収納)	8,845	6,855	6,909	7,396	7,784
	その他業務	1,487	1,672	1,774	1,902	1,624
	合計（件）	16,644	14,908	15,420	16,232	16,566

【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	広告モニター設置

施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	62	千円	
委託料	62	千円	非常通報装置保守点検
事業運営経費 B	16,282	千円	
人件費	16,025	千円	職員2.0人、一般職非常勤職員1.0人
消耗品費	43	千円	新聞代等
修繕費	49	千円	車検修繕料
役務費	157	千円	電話及びFAX代
公課費	8	千円	自動車重量税
収入 C	1,905	千円	
使用料	13	千円	広告モニター設置行政財産使用料及び電気代
手数料	1,892	千円	税務手数料等
減価償却費 D	—	千円	
総コスト A+B-C+D	14,439	千円	市民1人当たり 182円 利用件数1件当たり 872円

施設カルテ

**基本情報**

施設名	市営住宅		
担当部・課	都市環境部・都市計画課		
施設名所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	定数
市営富士見住宅 龍ヶ崎市2-198, 2-41	平成3（1991）年度・21年	7,878㎡ 18,351㎡（市有地）	114戸
市営奈戸岡住宅 龍ヶ崎市2-19	昭和63（1988）年度・24年	2,065㎡ 4,302㎡（市有地）	30戸
市営砂町住宅 龍ヶ崎市5210-1	平成12（2000）年度・12年	1,251㎡ 2,991㎡（市有地）	24戸
目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設で行われる事務	住宅の賃貸		
施設の構成	居宅		
運営主体	龍ヶ崎市		

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	消防設備保守点検	受水槽清掃業務
回数	年2回	年2回
施設点検チェックの有無	有	有
委託費 ： 千円	市営富士見住宅	529
	市営奈戸岡住宅	92
	市営砂町住宅	35

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	365	365	366	365	365
開館時間	0：00～24：00				

【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
—	—	—	—	—	—

※入居者退去後，募集すれば満室となる。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

## 基本情報（市営住宅別）

施設名	市営富士見住宅
所在地	龍ヶ崎市2-198, 2-41
敷地面積	37,110㎡（市有地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1号棟	平成3 (1991)	23	1,173	鉄筋コンクリート造	地上3階	211,820
2号棟	平成3 (1991)	23	782	鉄筋コンクリート造	地上3階	149,870
3号棟	平成3 (1991)	23	391	鉄筋コンクリート造	地上3階	74,150
4号棟	平成5 (1993)	21	393	鉄筋コンクリート造	地上3階	84,770
5号棟	平成5 (1993)	21	1,250	鉄筋コンクリート造	地上3階	236,050
6号棟	平成5 (1993)	21	1,250	鉄筋コンクリート造	地上3階	236,050
7号棟	平成6 (1994)	20	1,309	鉄筋コンクリート造	地上3階	252,360
8号棟	平成6 (1994)	20	1,266	鉄筋コンクリート造	地上3階	250,390
集会室	平成3 (1991)	23	64	鉄骨造	地上1階	18,470
合計			7,878			1,513,930

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成24年度	21年	改修工事（1, 2号棟）	38,903	有
平成25年度	22, 20年	改修工事（3, 4, 5, 6号棟）	86,940	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
3,080	0	23,804	0	0	26,884

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防設備保守	年2回	529	有
受水槽等清掃	年2回	50	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
戸数（戸）	114	114	114	114	114
居住者数（人）	269	269	270	255	257



**施設にかかる経費（平成25年度）**

<b>維持管理経費 A</b>	<b>95,207</b>	<b>千円</b>	
人件費	3,193	千円	職員0.5人
修繕費（施設維持分）	2,519	千円	給湯器，退去部屋修繕
その他需用費	53	千円	消耗品（修繕資材）
役務費	380	千円	水道水質検査，ルームクリーニング，火災保険料
委託料	2,122	千円	除草，消防設備点検，受水槽清掃
工事請負費	86,940	千円	住宅改修工事
<b>事業運営経費 B</b>	<b>8,236</b>	<b>千円</b>	
人件費	6,434	千円	職員0.9人
報酬	21	千円	市営住宅入居者選考委員会
委託料	1,781	千円	住宅管理システム更新，保守
<b>収入 C</b>	<b>75,138</b>	<b>千円</b>	
補助金等	37,525	千円	
使用料	37,613	千円	
<b>減価償却費 D</b>	<b>36,137</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>64,442</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 811円 戸数1戸当たり 565,281円

## 基本情報（市営住宅別）

施設名	市営奈戸岡住宅
所在地	龍ヶ崎市2-19
敷地面積	4,302㎡（市有地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
A棟	昭和63 (1988)	26	1,269	プレキャストコンクリート造	地上3階	212,350
B棟	昭和63 (1988)	26	796	プレキャストコンクリート造	地上3階	133,300
合計			2,065			345,650

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成16年度	16年	外壁塗装・屋上防水工事	24,150	有
平成18年度	18年	B棟外壁塗装・屋上防水工事	15,183	有

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防設備保守	年2回	92	有
受水槽等清掃	年2回	50	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
戸数（戸）	30	30	30	30	30
居住者数（人）	54	56	60	54	47

## 施設にかかる経費（平成25年度）

<b>維持管理経費 A</b>	<b>1,416</b>	<b>千円</b>	
人件費	845	千円	職員0.1人
修繕費（施設維持分）	288	千円	給湯器，退去部屋修繕
その他需用費	7	千円	消耗品（修繕資材）
役務費	135	千円	水道水質検査，ルームクリーニング，火災保険料
委託料	141	千円	除草，消防設備点検，受水槽清掃
<b>事業運営経費 B</b>	<b>2,174</b>	<b>千円</b>	
人件費	1,703	千円	職員02人
委託料	471	千円	住宅管理システム更新，保守
<b>収入 C</b>	<b>7,518</b>	<b>千円</b>	
使用料	7,518	千円	
<b>減価償却費 D</b>	<b>8,284</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>4,356</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 845円 戸数1戸当たり 145,200円

## 基本情報（市営住宅別）

施設名	市営砂町住宅
所在地	龍ヶ崎市5210-1
敷地面積	2,991㎡（市有地）

## 建物状況

### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
A棟	平成12 (2000)	14	170	鉄筋コンクリート造	地上2階	59,320
B棟	平成12 (2000)	14	170	鉄筋コンクリート造	地上2階	58,910
C棟	平成12 (2000)	14	294	鉄筋コンクリート造	地上2階	96,450
D棟	平成12 (2000)	14	294	鉄筋コンクリート造	地上2階	96,450
E棟	平成12 (2000)	14	126	鉄筋コンクリート造	地上2階	41,780
F棟	平成12 (2000)	14	196	鉄筋コンクリート造	地上2階	68,850
合計			1,250			421,760

### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

### 【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防設備保守	年2回	35	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
戸数（戸）	24	24	24	24	24
居住者数（人）	49	52	53	49	52

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	1,030	千円	
人件費	657	千円	職員0.5人
修繕費（施設維持分）	266	千円	給湯器、退去部屋修繕
その他需用費	6	千円	消耗品（修繕資材）
役務費	64	千円	水道水質検査、ルームクリーニング、火災保険料
委託料	37	千円	除草、消防設備点検
事業運営経費 B	1,706	千円	
人件費	1,325	千円	職員0.9人
報酬	14	千円	市営住宅入居者選考委員会
委託料	367	千円	住宅管理システム更新、保守
収入 C	6,933	千円	
使用料	6,933	千円	
減価償却費 D	9,272	千円	
総コスト A+B-C+D	5,075	千円	市民1人当たり 811円 戸数1戸当たり 565,281円

施設カルテ

基本情報

施設名	ふるさとふれあい公園
担当部・課	健康福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市高須町4145番地
目的	地域住民が自然の中で創作活動やスポーツを通じて福祉の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	公園の利用受け付け
施設の構成	工作室, 和室, 窯室, 事務室, 野外ステージ
運営主体	(社) 龍ヶ崎市社会福祉協議会 (指定管理)
敷地面積	78,451㎡ (市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
アトリエ棟	平成元 (1989)	24	446	木造	地上1階	79,740
アトリエ拡張分	平成8 (1996)	17	19	鉄筋コンクリート造	地上1階	5,680
あずまや	平成2 (1990)	23	13	コンクリートブロック	地上1階	1,390
シェルター	平成2 (1990)	23	7	鉄骨造	地上1階	950
シェルター	平成2 (1990)	23	7	鉄骨造	地上1階	950
休憩所	平成23 (2011)	2	20	木造	地上1階	1,980
合計			512			90,690

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
22,819	0	2,994	0	0	25,813

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
防災設備点検	年1回	42	有
樹木消毒	年1回	84	無

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	不明	不明	327	307	307
開館時間	9:00～18:00（5/1～9/30） 9:00～17:00（上記以外）				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	32,578	30,290	28,773	36,638	38,007

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
和室	155	28	1,370	349	25.4
工作室	155	28	1,370	978	71.4

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機3台設置	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	5,912	千円	
人件費	722	千円	職員0.1人
委託料	5,190	千円	指定管理料（事業運営経費含む）
事業運営経費 B	—	千円	
収入 C	417	千円	
使用料	416	千円	窯の使用料、目的外使用料等
諸収入	1	千円	電話料
減価償却費 D	4,155	千円	
総コスト A+B-C+D	9,650	千円	市民1人当たり 121円 利用者1人当たり 254円

施設カルテ

基本情報

施設名	龍ヶ岡公園
担当部・課	都市環境部・施設整備課
所在地	龍ヶ崎市中里3-1
目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。
施設で行われる事務	公園施設の維持管理業務・保守点検業務・子どもの居場所づくり事業・高齢者の集う場所運営事業・社会教育主要事業
施設の構成	管理棟、屋外ステージ、トイレ、東屋
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	132,698㎡（市有地・河川区域占用）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
管理棟（トイレ2含む）	平成8 (1996)	18	194	鉄筋コンクリート造	地上2階	73,730
トイレ1	平成5 (1993)	21	36	鉄筋コンクリート造	地上1階	28,890
屋根付きステージ	平成9 (1997)	17	918	鉄骨造	地上1階	182,270
電気室	平成5 (1993)	21	30	鉄筋コンクリート造	地上1階	7,280
合計			1,178			292,170

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
15,268	0	0	0	0	15,268

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
親水施設及び井戸設備点検	年1回	100	有
滅菌装置保守点検	年4回	368	有
受水槽清掃	年1回	66	無
自家用電気工作物保守管理	年12回（月次） 年1回（年次）	131	有
都市公園等維持管理	月8回	312	無

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	365	365	366	365	365
開館時間	0：00～24：00				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	—	—	—	—	—

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
管理棟	183	0	2,379	1,196	50.3%

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	20,585	千円	
人件費	795	千円	職員0.1人
委託料	11,519	千円	植栽管理、施設維持管理等
光熱水費	2,107	千円	電気料金、上下水道料金
修繕料	2,108	千円	トイレ等施設修繕
役務費	5	千円	井戸水水質検査
工事請負費	4,051	千円	防犯カメラ設置、東屋改築工事
事業運営経費 B	1,196	千円	
子どもの居場所づくり事業	1,118	千円	子どもの居場所づくり事業業務委託費
社会教育主要事業	78	千円	遊びの拠点づくり検討会議報償費
収入 C	40	千円	
使用料	40	千円	
減価償却費 D	8,554	千円	
総コスト A+B-C+D	30,295	千円	市民1人当たり 381円

施設カルテ

基本情報

施設名	佐貫駅東駐輪場
担当部・課	市民生活部・交通防犯課
所在地	龍ヶ崎市佐貫3-4-1, -2
目的	駅周辺の環境整備を図り、もって道路交通の円滑化並びに自転車を利用する者の利便に資することを目的とする。
施設で行われる事務	駐輪場の利用受け付け、駐輪場の管理
施設の構成	駐輪場、電磁式ラック
運営主体	日本環境マネジメント（株）（指定管理）
敷地面積	607㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
佐貫駅東駐輪場	平成5 (1993)	21	555	鉄骨造	地上2階	118,470

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
30,514	1,836	0	0	0	32,350

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載



## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）	365	365	366	365	365
開館時間	0:00～24:00				
定期利用（定数531台）	95.7%	96.0%	92.2%	94.7%	96.6%
一時利用（定数66台）	79.9%	89.5%	101.0%	99.0%	101.4%

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
階段下の空きスペースを一時利用駐車場として使用している（有料）	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	144	千円	
人件費	144	千円	職員0.02人
事業運営経費 B	1,049	千円	
人件費	144	千円	職員0.02人
使用料及び借上料	905	千円	電磁ラック借上料
収入 C	5,792	千円	
雑入	5,792	千円	駐輪場指定管理者納付金
減価償却費 D	4,009	千円	
総コスト A+B-C+D	△ 590	千円	市民1人当たり △7円

施設カルテ

基本情報

施設名	佐貫中央第1・第2駐輪場	
担当部・課	市民生活部・交通防犯課	
施設名	所在地	敷地面積
佐貫中央第1駐輪場	龍ヶ崎市佐貫1-10-1	600㎡（市有地）
佐貫中央第2駐輪場	龍ヶ崎市佐貫3-14-1	604㎡（市有地）
目的	駅周辺の環境整備を図り、もって道路交通の円滑化並びに自転車及び原動機付自転車を利用する者の利便に資することを目的とする。	
施設で行われる事務	駐輪場の利用受付、駐輪場の管理	
施設の構成	駐輪場	
運営主体	日本環境クリアー（株）（指定管理）	

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
佐貫中央第1駐輪場	平14 (2002)	12	513	鉄骨造	地上1階	19,990
佐貫中央第2駐輪場	平14 (2002)	12	516	鉄骨造	地上1階	19,920
合計			1,029			39,910

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	3,760	0	0	0	3,760

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数（日）		365	365	366	365	365
開館時間		0:00～24:00				
佐貫中央第1駐輪場	自転車定期利用 （定数276台）	65.6%	64.5%	53.3%	51.0%	43.2%
	原付定期利用 （定数97台）	50.5%	50.5%	51.5%	54.0%	49.7%
佐貫中央第2駐輪場	自転車定期利用 （定数375台）	88.8%	87.2%	74.0%	76.0%	63.8%
	原付定期利用 （定数30台）	60.0%	76.7%	75.0%	69.4%	58.3%

### 【稼働率】

	平成26年度（4月～9月）				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （%）
—	—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

## 施設にかかる経費（平成25年度）

維持管理経費 A	144	千円	
人件費	144	千円	職員0.02人
事業運営経費 B	144	千円	
人件費	144	千円	職員0.02人
収入 C	3,300	千円	
諸収入	3,300	千円	駐輪場指定管理者納付金
減価償却費 D	2,154	千円	
総コスト A+B-C+D	△ 858	千円	市民1人当たり △11円

施設カルテ

基本情報

施設名	斎場
担当部・課	都市環境部・環境対策課
所在地	龍ヶ崎市7091
目的	公衆衛生の向上及び市民の福祉増進に寄与することを目的とする。
施設で行われる事務	斎場の利用受け付・斎場の管理
施設の構成	葬祭室、待合室、火葬棟
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	8,567㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
斎場	昭和57 (1982)	32	1,026	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階	661,320

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成21年度	27年	火葬棟改修工事	52,101	有
平成21年度	27年	葬祭棟改修工事	26,475	有
平成21年度	27年	キュービクル改修工事	17,248	有
平成21年度	27年	空調設備改修工事	11,392	有

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	3,347	21,721	25,068

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成25年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
電気工作物保安管理	月1回	204	有
施設維持管理	毎日	19,934	有
火葬炉保守点検	年1回	100	有
火葬炉ボイラー燃料タンク保守点検	年1回	92	有
消防設備保守点検	年2回	57	有
浄化槽維持管理	週3回	983	有
施設警備	毎日	62	無

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数, 利用者数】

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
開館日数(日)		不明	不明	326	317	303
開館時間		9:00~22:00				
利用件数	火葬(件)	594	853	892	930	927
	通夜(件)	69	100	96	89	89
	葬儀(件)	72	101	102	102	97

### 【稼働率】

		平成26年度(4月~9月)				
		開館日数(日)	休館日数(日)	営業時間(時間)	利用時間(時間)	稼働率(%)
—		—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機設置(2台)	—

## 施設にかかる経費(平成25年度)

<b>維持管理経費 A</b>	<b>14,103</b>	<b>千円</b>	
人件費	867	千円	職員0.1人
燃料費	4,641	千円	灯油代, ガス料金
光熱水費	4,094	千円	電気料金, 水道料金
修繕費(施設維持分)	1,363	千円	照明機器修繕, 浄化槽修繕, 空調設備修繕
その他需用費	815	千円	消耗品費
役務費	79	千円	電話料, 浄化槽点検手数料
委託料	2,167	千円	浄化槽維持管理, 施設警備, 電気工作物
備品購入	77	千円	
<b>事業運営経費 B</b>	<b>20,084</b>	<b>千円</b>	
人件費	880	千円	0.2人
委託料	19,204	千円	施設運営維持管理業務
<b>収入 C</b>	<b>27,549</b>	<b>千円</b>	
使用料	27,549	千円	使用料(最終見直し 平成24年度)
<b>減価償却費 D</b>	<b>14,894</b>	<b>千円</b>	
<b>総コスト A+B-C+D</b>	<b>21,532</b>	<b>千円</b>	市民1人当たり 271円