

龍ヶ崎市公共施設等総合管理計画

# 施設カルテ

(平成27年度)



まいりゅう  
MAIRYU



平成28年3月  
龍ヶ崎市

# 施設カルテの見方

## 施設カルテ

### 基本情報

施設の基本情報を記載しています。

施設名	文化会館
担当部・課	教育委員会・生涯学習課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2612
目的	地域社会の芸術文化の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	ホールの貸し出し、主催事業の実施
施設の構成	大ホール、小ホール、小会議室、1号和室、2号和室、リハーサル室、事務室等
運営主体	(公財) 龍ヶ崎市まちづくり・文化財団 (指定管理)
敷地面積	31,290㎡ (市有地・借地)

### 建物状況

建物の概要を棟別に記載しています。

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
文化会館	昭和59 (1984)	31	4,967	鉄骨鉄筋コンクリート 造	地上3階 地下1階	2,032,000

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成10年度	14年	外壁塗装工事	67,715	無
平成10年度	14年	屋根塗装工事	11,991	無
平成10年度	14年	防水工事(アスファルト防水層)	22,649	無
平成13年度	17年	冷温水機		
平成15年度	19年	空気調和		
平成15年度	19年	舞台機構		
平成15年度	19年	音響設備修繕	17,357	有
平成16年度	20年	空気調和設備他修繕(小ホール・ロビー系統)	52,500	有
平成16年度	20年	舞台機構設備修繕	10,595	有
平成16年度	20年	音響設備修繕	19,110	有
平成17年度	21年	空気調和設備他修繕(大ホール系統)	55,545	有
平成18年度	22年	音響設備改修工事	32,130	有
平成19年度	23年	音響設備修繕	18,690	有
平成19年度	23年	舞台照明設備修繕	13,598	有
平成20年度	24年	音響設備修繕	26,355	有
平成20年度	24年	舞台系統空気調和機更新	11,519	有
平成25年度	29年	照明LED化工事	19,950	有
平成25年度	29年	舞台照明設備等改修工事	124,100	有
平成26年度	30年	舞台機構設備更新工		
平成26年度	30年	トイレ改修工事(機		

過去に行った長寿命化にかかる主な工事(記載目安: 500万円以上)を記載しています。

施設所管課が予防保全・長寿命化の視点から算出した向こう5か年の改修費用を記載しています(予算化された金額ではありません)。

#### 【向こう5か年の改修計画(平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
219,100	120,766	0	72,900	0	412,766

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況(平成26年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
舞台機構保守	年3回	967	無
照明設備点検	年1回	972	無
音響設備点検		5	無
グランドピアノ保守		8	無
電気工作物点検	年1回	318	有
清掃・設備総合管理	通年	9,720	有
機械警備	通年	70	無
冷温水器発生機保守	年4回	1,477	有

主な設備の管理を記載しています。

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

施設の利用状況を記載しています。

【利用件数、利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）		309	309	308	307	308
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	大ホール	227	163	160	141	135
	小ホール	269	214	237	204	219
	小会議室	228	220	222	202	208
	1号和室	166	145	138	110	109
	2号和室	161	113	119	106	99
	リハーサル室	106	64	65	54	65
	合計（件）	1,157	919	941	817	835
利用者数	大ホール	71,575	73,300	79,753	75,507	73,263
	小ホール	28,710	26,158	29,240	30,380	33,563
	小会議室	2,706	3,085	3,137	3,469	3,111
	1号和室	2,227	1,574	2,954	2,985	1,954
	2号和室	2,026	2,212	2,712	2,199	1,454
	リハーサル室	8,548	5,581	6,511	8,449	7,719
	合計（人）	115,792	111,910	124,307	122,989	121,064

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（％）
稼働率	大ホール	308	4,004	2,308	57.6
	小ホール			1,816	45.4
	小会議室			1,703	42.5
	1号和室			1,461	36.5
	2号和室				
	リハーサル室				
	平均				

貸し館機能を持つ部屋の稼働率を記載しています。

設置目的以外に行っている施設の有効活用を記載しています。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機3台をロビーに設置	—

施設別行政コスト計算書（平成26年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,641	0	118,382	57,570	8,059	186,652	2

施設にかかる費用を記載しています。費用については市で公表している「平成26年度決算による財務諸表4表及び分析【総務省基準モデル】」の行政コスト計算書の数値を基に、各施設の費用を計算しています。

- ・人件費は、人にかかる費用で、職員給料、退職給付引当繰入金等の人件費をもとに施設への関与比率を設定し計算しています。
- ・物件費は、物などにかかる費用で、光熱水費、消耗品費などです。
- ・経費は、市が受けるサービスにかかる費用で、委託費、賃借料などです。
- ・減価償却費は、施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額です。
- ・維持補修費は、施設の機能を保全・維持するための費用です。
- ・「市民1人当たり」の根拠となる人口は平成26年10月1日の住民基本台帳人口79,156人を用いています。
- ・各費用は四捨五入してあるため、各費用の合計と総コストが合わない場合があります。

## 目次

コミュニティセンター	カルテ-1
松葉コミュニティセンター	カルテ-2
長戸コミュニティセンター	カルテ-3
大宮コミュニティセンター	カルテ-5
北文間コミュニティセンター	カルテ-6
馴柴コミュニティセンター	カルテ-7
長山コミュニティセンター	カルテ-8
川原代コミュニティセンター	カルテ-9
八原コミュニティセンター	カルテ-10
龍ヶ崎コミュニティセンター	カルテ-11
龍ヶ崎西コミュニティセンター	カルテ-12
久保台コミュニティセンター	カルテ-13
馴馬台コミュニティセンター	カルテ-14
城ノ内コミュニティセンター	カルテ-15
市民活動センター	カルテ-16
(仮称)市民交流プラザ	カルテ-18
市街地活力センター「まいん」	カルテ-20
文化会館	カルテ-22
中央図書館	カルテ-24
歴史民俗資料館	カルテ-26
総合運動公園(たつのこアリーナ)	カルテ-28
総合運動公園(たつのこフィールド)	カルテ-30
総合運動公園(たつのこスタジアム)	カルテ-32
高砂体育館	カルテ-34
農業公園豊作村	カルテ-36
観光物産センター	カルテ-38
職業訓練校	カルテ-39
小学校	カルテ-41
龍ヶ崎小学校	カルテ-44
馴柴小学校	カルテ-45
八原小学校	カルテ-46
大宮小学校	カルテ-47
川原代小学校	カルテ-48
北文間小学校	カルテ-49
龍ヶ崎西小学校	カルテ-50
松葉小学校	カルテ-51
長山小学校	カルテ-52
馴馬台小学校	カルテ-53

久保台小学校	カルテ-54
城ノ内小学校	カルテ-55
中学校	カルテ-56
愛宕中学校	カルテ-58
城南中学校	カルテ-59
長山中学校	カルテ-60
城西中学校	カルテ-61
中根台中学校	カルテ-62
城ノ内中学校	カルテ-63
学校給食センター第一調理場	カルテ-64
学校給食センター第二調理場	カルテ-66
教育センター	カルテ-68
保健センター	カルテ-70
地域福祉会館	カルテ-72
総合福祉センター	カルテ-74
元気サロン松葉館	カルテ-76
ひまわり園	カルテ-77
地域活動支援センター	カルテ-79
障がい児通所支援事業所つぼみ園	カルテ-81
八原保育所	カルテ-82
学童保育ルーム	カルテ-84
龍ヶ崎小保育ルーム	カルテ-86
馴柴小保育ルーム	カルテ-87
大宮小保育ルーム	カルテ-88
川原代小保育ルーム	カルテ-89
北文間小保育ルーム	カルテ-90
龍ヶ崎西小保育ルーム	カルテ-91
松葉小保育ルーム	カルテ-92
長山小保育ルーム	カルテ-93
馴馬台小保育ルーム	カルテ-94
久保台小保育ルーム	カルテ-95
八原小保育ルーム	カルテ-96
城ノ内小保育ルーム	カルテ-97
さんさん館	カルテ-98
市営住宅	カルテ-100
市営富士見住宅	カルテ-101
市営奈戸岡住宅	カルテ-103
市営砂町住宅	カルテ-104
市役所庁舎	カルテ-106
第二庁舎	カルテ-108
西部出張所	カルテ-110
東部出張所	カルテ-112

森林公園（管理棟等）	カルテ-114
ふるさとふれあい公園（アトリエ等）	カルテ-116
龍ヶ岡公園（管理棟等）	カルテ-118
佐貫駅東駐輪場	カルテ-120
佐貫中央第1駐輪場	カルテ-122
佐貫中央第2駐輪場	カルテ-124
市営斎場	カルテ-126
北竜台防犯ステーション	カルテ-128



施設カルテ

基本情報

施設名	コミュニティセンター		
担当部・課	市民生活部・市民協働課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	利用件数 (平成26年度)
松葉コミュニティセンター 龍ヶ崎市松葉5-1	昭和60(1985)年度・30年	503㎡ 1,250㎡(市有地)	20,832人 1,577件
長戸コミュニティセンター 龍ヶ崎市高作町162-9	昭和60(1985)年度・30年	503㎡ 1,015㎡(市有地)	3,691人 308件
長戸コミュニティセンター分館 (旧長戸小学校・保育ルーム) 龍ヶ崎市半田町65	昭和41(1966)年度・49年	2,468㎡ 11,712㎡(私有地・借地)	—
大宮コミュニティセンター 龍ヶ崎市大徳町4901	昭和61(1986)年度・29年	502㎡ 1,664㎡(借地)	7,280人 611件
北文間コミュニティセンター 龍ヶ崎市長沖町813	昭和62(1987)年度・28年	502㎡ 1,972㎡(市有地・借地)	8,666人 955件
馴柴コミュニティセンター 龍ヶ崎市馴柴町21-1	昭和63(1988)年度・27年	1,029㎡ 2,499㎡(市有地・借地)	35,935人 2,731件
長山コミュニティセンター 龍ヶ崎市長山3-13-1	平成2(1990)年度・25年	505㎡ 1,228㎡(市有地)	22,941人 1,725件
川原代コミュニティセンター 龍ヶ崎市川原代町1665	平成2(1990)年度・25年	501㎡ 2,059㎡(市有地・借地)	10,572人 735件
八原コミュニティセンター 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-21-14	平成3(1991)年度・24年	504㎡ 1,191㎡(市有地)	16,087人 1,461件
龍ヶ崎コミュニティセンター 龍ヶ崎市488	平成7(1995)年度・20年	510㎡ 1,900㎡(市有地)	14,927人 1,206件
龍ヶ崎西コミュニティセンター 龍ヶ崎市8897-1	平成10(1998)年度・17年	520㎡ 2,296㎡(市有地)	15,587人 1,520件
久保台コミュニティセンター 龍ヶ崎市久保台4-1-12	平成10(1998)年度・17年	512㎡ 1,290㎡(市有地)	17,893人 1,550件
馴馬台コミュニティセンター 龍ヶ崎市平台5-12-3	平成12(2000)年度・15年	521㎡ 1,300㎡(市有地)	14,183人 1,407件
城ノ内コミュニティセンター 龍ヶ崎市白羽1-5-2	平成18(2006)年度・9年	519㎡ 1,300㎡(市有地)	17,102人 1,547件
目的	地域住民の交流、生涯学習の推進及び地域福祉の増進を図り、もって明るく住みよい地域社会づくりに寄与することを目的とする。		
施設で行われる事務	会議室等の貸し出し、主催事業の開催		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況(平成26年度)】

業務名	機械警備業務	消防設備点検業務	一般用電気工作物点検業務	浄化槽保守点検業務	浄化槽清掃	
回数	通年	年1回	年1回	年1回	年1回	
施設点検チェックの有無	無	有	有	有	有	
委託費・千円	松葉コミュニティセンター	43	103	40		
	長戸コミュニティセンター	43	103	40		
	大宮コミュニティセンター	43	103	40	118	166
	北文間コミュニティセンター	43	103	40	118	166
	馴柴コミュニティセンター	43	103	161		
	長山コミュニティセンター	43	103	40		
	川原代コミュニティセンター	43	103	40	118	166
	八原コミュニティセンター	43	103	40		
	馴馬台コミュニティセンター	43	103	40		
	龍ヶ崎コミュニティセンター	43	103	40		
	龍ヶ崎西コミュニティセンター	43	103	40		
久保台コミュニティセンター	43	103	40			
城ノ内コミュニティセンター	43	103	40			

※主要な設備等の管理のみ記載

**基本情報（コミュニティセンター別）**

施設名	松葉コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市松葉5-1
施設の構成	事務室，図書室，会議室，多目的室，和室
敷地面積	1,250㎡（市有地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
松葉コミュニティセンター	昭和60 (1985)	30	503	鉄骨造	地上2階	78,650

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成24年度	27年	屋根・外壁等改修工事	11,340	有
平成25年度	28年	駐車場舗装工事	6,510	無
平成26年度	29年	内装改修工事	7,220	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	10,866	6,542	700	1,190	19,298

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	296	298	296	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	1,520	1,597	1,561	1,577
利用者数（人）	—	18,842	20,172	18,955	20,832

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	会議室	296	3,848	1,200	31.2
	多目的室			2,044	53.1
	和室			1,539	40.0
	平均				41.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

					(千円)	
維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
6,350	1,279	556	3,988	126	12,299	155円



**基本情報（コミュニティーセンター別）**

施設名	長戸コミュニティーセンター
所在地	龍ヶ崎市高作町162-9, (旧長戸小学校) 龍ヶ崎市半田町65
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室
敷地面積	1,015㎡ (市有地), (旧長戸小学校) 11,712㎡ (市有地・借地)
備考	平成27年度より暫定的に旧長戸小学校校舎等を分館として使用

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)	
長戸コミュニティーセンター	昭和60 (1985)	30	503	鉄骨造	地上2階	86,270	
旧長戸小学校	1期校舎	昭和41 (1966)	49	428	鉄筋コンクリート造	地上2階	50,290
	2期校舎	昭和54 (1979)	36	923	鉄筋コンクリート造	地上2階	235,110
	3期校舎	昭和60 (1985)	30	824	鉄筋コンクリート造	地上2階	181,280
	屋内運動場	昭和51 (1976)	39	546	鉄骨造	地上1階	174,850
	プール付属棟	昭和61 (1986)	29	81	鉄筋コンクリート造	地上1階	26,280
旧長戸小保育ルーム	平成16 (2004)	11	94	軽量鉄骨造	地上1階	10,290	
合計			3,399			764,370	

(施設全体 3,544㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
長戸コミュニティーセンター				
平成25年度	28年	屋根・外壁等改修工事	7,245	有
旧長戸小学校 1期校舎				
平成14年度	36年	大規模改修・耐震補強工事	15,485	無
旧長戸小学校 2期校舎				
平成14年度	23年	大規模改修・耐震補強工事	33,391	無
旧長戸小学校 屋内運動場				
平成11年度	23年	大規模改修・耐震補強工事	43,701	無
旧長戸小学校 1・2期校舎				
平成25年度	—	空調設置工事 (普通教室)	12,235	有

【向こう5か年の改修計画 (平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
0	10,866	9,703	700	17,270	38,539

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	296	298	296	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	252	259	240	308
利用者数（人）	—	3,225	3,800	3,037	3,691

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	会議室	296	3,848	431	11.2
	多目的室			70	1.8
	和室			370	9.6
	平均				7.5

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
6,298	1,176	511	3,441	52	11,478	145円

**基本情報（コミュニティセンター別）**

施設名	大宮コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市大徳町4901
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室
敷地面積	1,664㎡（借地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
大宮コミュニティセンター	昭和61 (1986)	29	502	鉄骨造	地上2階	92,870

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成25年度	27年	浄化槽改修工事	7,234	有
平成26年度	28年	外壁・屋根塗装工事	9,083	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
0	10,844	6,529	0	17,244	34,617

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成25年度
開館日数 (日)	—	296	298	296	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数 (件)	—	606	585	807	611
利用者数 (人)	—	8,307	7,420	12,037	7,280

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
稼働率	多目的室	296	3,848	872	22.7
	調理室			54	1.4
	和室			579	15.0
	平均				13.0

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

					(千円)	
維持管理費			減価償却費	維持補修費	総コスト	市民1人当たり
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)	(D)	(E)	(A+B+C+D+E)	コスト
6,253	1,351	588	3,947	216	12,356	156円

**基本情報（コミュニティセンター別）**

施設名	北文間コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市長沖町813
施設の構成	事務室、あおぞらサロン、多目的室、調理室、和室（小）、和室（大）
敷地面積	1,972㎡（市有地・借地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度（年度）	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
北文間コミュニティセンター	昭和62（1987）	28	502	鉄骨造	地上2階	90,400

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード改修履歴図面の備付の有無
平成25年度	26年	屋根・外壁等改修工事	7,213	有
平成26年度	27年	浄化槽改修工事	10,044	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和換気設備	その他	合計（千円）
0	10,836	6,524	0	1,261	18,621

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	296	298	296	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	653	636	674	955
利用者数（人）	—	8,781	8,081	9,163	8,666

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	あおぞらサロン	296	3,848	436	11.3
	多目的室			787	20.5
	調理室			73	1.9
	和室（小）			156	4.1
	和室（大）			561	14.6
平均					10.5

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

					（千円）	
維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
6,392	1,288	560	3,218	258	11,715	148円

**基本情報（コミュニティセンター別）**

施設名	馴染コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市馴染町21-1
施設の構成	事務室、図書室、会議室（小）、会議室（大）、和室（A）、和室（B）、視聴覚室、調理室、保育室
敷地面積	2,499㎡（市有地・借地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度（年度）	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
馴染コミュニティセンター	昭和63（1988）	27	1,029	鉄筋コンクリート造	地上2階	259,850

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成24年度	24年	屋根外壁等改修工事	18,438	有
平成25年度	25年	内装工事	7,255	有
平成26年度	26年	空調機更新工事	1,350	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	18,708	13,384	17,957	2,694	52,743

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	296	299	297	297
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	2,437	2,399	2,313	2,731
利用者数（人）	—	37,821	35,600	35,682	35,935

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	多目的室	297	3,861	2,325	60.2
	会議室（小）			834	21.6
	会議室（大）			977	25.3
	和室（A）			1,145	29.7
	和室（B）			1,193	30.9
	視聴覚室			1,305	33.8
	調理室			375	9.7
	保育室			939	24.3
平均					29.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

					（千円）	
維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
7,766	3,587	1,559	8,277	362	21,551	272円

### 基本情報（コミュニティーセンター別）

施設名	長山コミュニティーセンター
所在地	龍ヶ崎市長山3-13-1
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、調理室、和室
敷地面積	1,228㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
長山コミュニティーセンター	平成2 (1990)	25	505	鉄骨造	地上2階	90,120

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成24年度	22年	屋根・外壁等改修工事	7,182	有
平成25年度	23年	内装工事	6,457	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	10,910	6,568	0	1,213	18,691

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	296	298	296	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	1,675	1,827	1,789	1,725
利用者数（人）	—	22,987	24,902	24,254	22,941

#### 【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	会議室	296	3,848	1,279	33.2
	多目的室			1,952	50.7
	調理室			514	13.4
	和室			1,117	29.0
	平均				

#### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
6,394	1,217	529	3,348	452	11,941	151円

(千円)



**基本情報（コミュニティーセンター別）**

施設名	川原代コミュニティーセンター
所在地	龍ヶ崎市川原代町1665
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室（小）, 和室（大）
敷地面積	2,059㎡（市有地・借地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
川原代コミュニティーセンター	平成2 (1990)	25	501	鉄骨造	地上2階	94,710

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成23年度	21年	災害復旧工事（外壁等）	5,460	無
平成26年度	24年	内装改修工事	5,357	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	10,816	13,746	0	1,222	25,784

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	296	298	297	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	845	865	793	735
利用者数（人）	—	11,377	12,095	11,381	10,572

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	多目的室	296	3,848	1,358	35.3
	調理室			155	4.0
	和室（小）			161	4.2
	和室（大）			768	20.0
	平均				

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
6,292	1,213	527	2,858	5	10,896	138円

(千円)

**基本情報（コミュニティーセンター別）**

施設名	八原コミュニティーセンター
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-21-14
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室, 会議室
敷地面積	1,191㎡（市有地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
八原コミュニティーセンター	平成3 (1991)	24	504	鉄骨造	地上2階	86,990

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	10,884	6,552	0	17,804	35,240

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	296	298	296	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	1,439	1,556	1,512	1,461
利用者数（人）	—	16,140	16,518	16,162	16,087

【稼働率】 9:00～22:00

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	多目的室	296	3,848	1,637	42.5
	調理室			605	15.7
	和室			1,206	31.3
	会議室			1,147	29.8
	平均				

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

					（千円）	
維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
6,400	1,119	486	3,109	153	11,267	142円

### 基本情報（コミュニティーセンター別）

施設名	龍ヶ崎コミュニティーセンター
所在地	龍ヶ崎市488
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 和室（小）, 和室（大）
敷地面積	1,900㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 （年度）	築年数 （年）	延床面積 （㎡）	構造区分	階層	再調達価格 （千円）
龍ヶ崎コミュニティーセンター	平成7 （1995）	20	510	鉄骨造	地上1階	154,140

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	6,634	0	16,625	23,259

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	296	298	296	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	1,280	1,194	1,137	1,206
利用者数（人）	—	16,819	16,180	15,350	14,927

#### 【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	多目的室	296	3,848	1,671	43.4
	調理室			174	4.5
	和室（小）			841	21.9
	和室（大）			1,038	27.0
	平均				

#### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

					（千円）	
維持管理費			減価償却費 （D）	維持補修費 （E）	総コスト （A+B+C+D+E）	市民1人当たり コスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
6,340	1,629	708	4,159	207	13,043	165円

**基本情報（コミュニティーセンター別）**

施設名	龍ヶ崎西コミュニティーセンター
所在地	龍ヶ崎市8897-1
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室（小）, 和室（大）
敷地面積	2,296㎡（市有地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 （年度）	築年数 （年）	延床面積 （㎡）	構造区分	階層	再調達価格 （千円）
龍ヶ崎西コミュニティーセンター	平成10 （1998）	17	520	鉄骨造	地上1階	243,210

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	6,759	5,700	308	12,767

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	297	299	298	297
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	1,590	1,652	1,574	1,520
利用者数（人）	—	18,041	17,470	15,396	15,587

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	多目的室	297	3,861	1,663	43.1
	調理室			846	21.9
	和室（小）			818	21.2
	和室（大）			1,205	31.2
	平均				

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

					（千円）	
維持管理費			減価償却費 （D）	維持補修費 （E）	総コスト （A+B+C+D+E）	市民1人当たり コスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
6,402	2,576	1,120	6,454	359	16,910	214円

**基本情報（コミュニティーセンター別）**

施設名	久保台コミュニティーセンター
所在地	龍ヶ崎市久保台4-1-12
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 調理室, 和室
敷地面積	1,290㎡（市有地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
久保台コミュニティーセンター	平成10 (1998)	17	512	鉄骨造	地上2階	186,610

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
8,366	0	6,655	5,200	847	21,068

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	297	298	296	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	1,231	1,454	1,479	1,550
利用者数（人）	—	13,285	15,742	16,233	17,893

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	会議室	296	3,848	1,394	36.2
	多目的室			2,183	56.7
	調理室			462	12.0
	和室			928	24.1
	平均				

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
6,475	2,598	1,129	12,793	167	23,162	293円

(千円)

**基本情報（コミュニティーセンター別）**

施設名	駒馬台コミュニティーセンター
所在地	龍ヶ崎市平台5-12-3
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 調理室, 和室（小）, 和室（大）
敷地面積	1,300㎡（市有地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 （年度）	築年数 （年）	延床面積 （㎡）	構造区分	階層	再調達価格 （千円）
駒馬台コミュニティーセンター	平成12 （2000）	15	521	鉄骨造	地上2階	173,620

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	6,400	944	7,344

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	296	299	297	296
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	1,516	1,477	1,405	1,407
利用者数（人）	—	15,470	15,132	13,080	14,183

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	会議室	296	3,848	614	16.0
	多目的室			2,362	61.4
	調理室			315	8.2
	和室（小）			238	6.2
	和室（大）			951	24.7
平均					23.3

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

維持管理費			減価償却費 （D）	維持補修費 （E）	総コスト （A+B+C+D+E）	市民1人当たり コスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
6,298	1,838	799	4,606	84	13,625	172円

（千円）



**基本情報（コミュニティーセンター別）**

施設名	城ノ内コミュニティーセンター
所在地	龍ヶ崎市白羽1-5-2
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 調理室, 和室（小）, 和室（大）
敷地面積	1,300㎡（市有地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 （年度）	築年数 （年）	延床面積 （㎡）	構造区分	階層	再調達価格 （千円）
城ノ内コミュニティーセンター	平成18 （2006）	9	519	鉄骨造	地上2階	162,490

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成27～31年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	6,750	0	944	7,694

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	—	296	299	298	297
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	—	1,326	1,334	1,387	1,547
利用者数（人）	—	15,309	15,411	15,346	17,102

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	会議室	297	3,861	938	24.3
	多目的室			1,584	41.0
	調理室			663	17.2
	和室（小）			443	11.5
	和室（大）			1,164	30.1
平均					24.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
災害対応型自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

維持管理費			減価償却費 （D）	維持補修費 （E）	総コスト （A+B+C+D+E）	市民1人当たり コスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
6,366	1,734	754	4,422	8	13,283	168円

（千円）

施設カルテ

基本情報

施設名	市民活動センター
担当部・課	市民生活部・市民協働課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2445
目的	市民が行う社会貢献活動(市民活動)を支援する拠点とすることを目的とする。
施設で行われる事務	センターの施設及び附属設備の供用, 市民活動に係る情報の収集及び提供
施設の構成	事務室, 多目的室, 大会議室, 小会議室, コンピュータ室, 和室, 工作室, 窯室
運営主体	(特非) 茨城県南生活者ネット(指定管理)
敷地面積	教育センター内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
市民活動センター	昭和58 (1983)	32	719	鉄筋コンクリート造	地上2階	159,570

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成6年度	11年	龍ヶ崎市馴馬台地区公民館改修工事	不明	無
平成26年度	31年	龍ヶ崎市市民活動センター空調機更新工事	8,262	有

【向こう5か年の改修計画(平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
24,343	11,024	0	0	500	35,867

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成26年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
消防用設備保守点検(教育センター含む)	年2回	181	無
浄化槽保守点検	月1回	166	無
施設清掃	週3回	725	無
自家用電気工作物点検(教育センター含む)	年6回	151	無
機械警備(教育センター含む)	通年	85	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)			309	309	307	308
開館時間		9:00~22:00				
利用者数	和室	(施設は多用途で活用)	3,336	3,654	4,461	4,852
	パソコン室		1,240	917	931	2,143
	小会議室		2,189	2,696	2,338	1,665
	大会議室		3,583	5,619	5,225	4,388
	多目的室		H25年6月まではロッカー室として使用		1,286	1,748
	工作室		H25年11月まではロッカー室として使用		47	209
	その他		2,661	3,390	3,678	4,704
	合計 (人)			13,009	16,276	17,966

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
稼働率	和室	307	3,991	875	21.9
	パソコン室			638	16.0
	小会議室			851	21.3
	大会議室			1,271	31.8
	多目的室			770	19.3
	工作室			246	6.2
	平均				

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
5,274	2,059	7,732	3,431	495	18,991	240円

施設カルテ

基本情報

施設名	(仮称) 市民交流プラザ
担当部・課	市民生活部・市民協働課
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘4-7-11
目的	地域コミュニティの活性化を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	施設の管理
施設の構成	管理棟（大教室，小教室，事務室），クラブ棟（教室・サロン，厨房，倉庫，作業所，トイレ）
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,398㎡（市有地）
備考	建物は，平成18年度末に行政法人都市再生機構から譲り受けた。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)	
管理棟	平成9 (1997)	18	116	木造	地上1階	39,860	
本 体	本体	平成9 (1997)	18	229	木造	地上1階	21,200
	トイレ棟	平成9 (1997)	18	35	木造	地上1階	3,280
	作業所	平成9 (1997)	18	26	木造	地上1階	1,540
合計			406			65,880	

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成25年度	16年	クラブ棟改修工事（外壁・屋根・一部内装等）	5,103	無

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
31,539	8,891	3,870	9,269	0	53,569

※上記改修計画は，施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり，予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防設備保守（クラブ棟）	年1回	50	有
機械警備（クラブ棟）	通年	269	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)		308	309	—	308	308
開館時間		9:00~17:00				
利用 件 数	大教室	—	—	—	10	49
	小教室	—	—	—	5	16
	ラウンジスペース	—	—	—	—	127
	合計 (計)	99	44	—	15	192
利用 者 数	大教室	—	—	—	186	930
	小教室	—	—	—	55	177
	ラウンジスペース	—	—	—	—	2,114
	合計 (計)	—	—	—	241	3,221

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
大教室	308	2,464	166	6.7
小教室			60	2.4
ラウンジスペース			441	17.9
平均				9.0

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,510	725	318	2,921	67	5,541	70円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	市街地活力センター「まいん」
担当部・課	市民生活部・商工観光課
所在地	龍ヶ崎市4264-1
目的	市民相互交流とコミュニティ活動の推進を図り、龍ヶ崎市における中心市街地活性化に資することを目的とする。
施設で行われる事務	にぎわい交流フロア・コミュニティルームの利用受け付け・商工会業務
施設の構成	まんがとインターネットコーナー・コミュニティルーム・会議室・事務室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,007㎡（借地）
備考	建物は、平成11年に常陽銀行から譲り受けた。

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
市街地活力センター 「まいん」	昭和39 (1964)	51	1,134	鉄筋コンクリート造	地上3階	186,340

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成11年度	35年	大規模改修	54,600	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
23,700	0	0	0	0	23,700

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
警備業務	通年	52	有
消防用設備定期点検業務	年2回	62	有
自家用電気工作物保安全管理業務	年6回	145	有
清掃業務	年2回	185	有

※主要な設備等の管理のみ記載



**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	291	309	310	309	310
開館時間	4月～10月（10:00～19:00）		11月～3月（10:00～17:00）		
来館者数（件）	51,058	48,244	46,355	39,237	36,477
インターネット利用者数（人）	7,460	5,808	7,021	3,575	1,889

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（％）
コミュニティルーム	310	2,522	681	28.0

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
2階の一部及び3階会議室を商工会事務所として長期的に貸与	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,887	2,926	2,413	5,722	33	12,980	164円

施設カルテ

基本情報

施設名	文化会館
担当部・課	教育委員会・生涯学習課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2612
目的	地域社会の芸術文化の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	ホールの貸し出し、主催事業の実施
施設の構成	大ホール、小ホール、小会議室、1号和室、2号和室、リハーサル室、事務室等
運営主体	(公財) 龍ヶ崎市まちづくり・文化財団 (指定管理)
敷地面積	31,290㎡ (市有地・借地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
文化会館	昭和59 (1984)	31	4,967	鉄骨鉄筋コンクリート 造	地上3階 地下1階	2,032,000

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成10年度	14年	外壁塗装工事	67,715	無
平成10年度	14年	屋根塗装工事	11,991	無
平成10年度	14年	防水工事 (アスファルト防水層)	33,642	無
平成13年度	17年	冷温水機等改修工事	24,465	無
平成15年度	19年	空気調和設備他修繕 (大ホール・楽屋系統)	22,050	有
平成15年度	19年	舞台機構設備舞台吊物制御部修繕	32,340	有
平成15年度	19年	音響設備修繕	17,357	有
平成16年度	20年	空気調和設備他修繕 (小ホール・ロビー系統)	52,500	有
平成16年度	20年	舞台機構設備修繕	10,595	有
平成16年度	20年	音響設備修繕	19,110	有
平成17年度	21年	空気調和設備他修繕 (大ホール系統)	55,545	有
平成18年度	22年	音響設備改修工事	32,130	有
平成19年度	23年	音響設備修繕	18,690	有
平成19年度	23年	舞台照明設備修繕	13,598	有
平成20年度	24年	音響設備修繕	26,355	有
平成20年度	24年	舞台系統空気調和機更新	11,519	有
平成25年度	29年	照明LED化工事	19,950	有
平成25年度	29年	舞台照明設備等改修工事	134,190	有
平成26年度	30年	舞台機構設備更新工事	79,920	有
平成26年度	30年	トイレ改修工事 (機械設備・建築)	35,986	有

【向こう5か年の改修計画 (平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
219,100	120,766	0	72,900	0	412,766

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況 (平成26年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
舞台機構保守	年3回	967	無
照明設備点検	年1回	972	無
音響設備点検	年1回	475	無
グランドピアノ保守	年2回	108	無
電気工作物点検	年1回	318	有
清掃・設備総合管理	通年	9,720	有
機械警備	通年	70	無
冷温水器発生機保守	年4回	1,477	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）		309	309	308	307	308
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	大ホール	227	163	160	141	135
	小ホール	269	214	237	204	219
	小会議室	228	220	222	202	208
	1号和室	166	145	138	110	109
	2号和室	161	113	119	106	99
	リハーサル室	106	64	65	54	65
	合計（件）	1,157	919	941	817	835
利用者数	大ホール	71,575	73,300	79,753	75,507	73,263
	小ホール	28,710	26,158	29,240	30,380	33,563
	小会議室	2,706	3,085	3,137	3,469	3,111
	1号和室	2,227	1,574	2,954	2,985	1,954
	2号和室	2,026	2,212	2,712	2,199	1,454
	リハーサル室	8,548	5,581	6,511	8,449	7,719
	合計（人）	115,792	111,910	124,307	122,989	121,064

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	大ホール	308	4,004	2,126	53.1
	小ホール			2,553	63.8
	小会議室			2,308	57.6
	1号和室			1,816	45.4
	2号和室			1,703	42.5
	リハーサル室			1,461	36.5
	平均				

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機3台をロビーに設置	—

施設別行政コスト計算書(平成26年度)

					(千円)	
維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,641	0	118,382	57,570	0	178,593	2,256円

施設カルテ

基本情報

施設名	中央図書館
担当部・課	教育委員会・生涯学習課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2630
目的	図書・記録その他必要な資料を収集・整理・保存して利用に供し、読書活動の契機となる事業を推進して、市民の教養・文化の向上に寄与することを目的とする。
施設で行われる事務	図書の貸出・返却・予約など窓口業務、おはなし会・講座・映画会の開催等
施設の構成	一般開架、児童開架、AVコーナー、鑑賞室、事務室等
運営主体	シダックス大新東ヒューマンサービス（株）（指定管理）
敷地面積	2,380㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
中央図書館	昭和60 (1985)	30	1,643	鉄筋コンクリート造	地上2階	477,450

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成11年度	14年	空調機交換工事（機械設備）	38,430	有
平成11年度	14年	空調機交換工事（電気設備）	11,550	有
平成15年度	18年	外壁等改修工事（タイル破損部の補修等）	11,235	有
平成15年度	18年	防水改修工事（2階屋根等）	11,128	有
平成21年度	24年	天井改修工事（アスベスト撤去）	8,925	有
平成23年度	26年	LED設置工事（1階）	7,592	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
21,724	0	4,966	2,089	30,316	59,095

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
自家用電気工作物保安管理業務	年6回	151	有
吸収冷温水発生機冷暖房切替点検作業	年2回	228	有
警備業務	通年	78	有
エレベーター保守点検業務	年12回	480	有
施設清掃等業務委託（消防用設備の保守点検も含む）	日常清掃・通年 月次清掃・年12回 年次清掃・年1回 その他・年2回 消防設備・年2回	1,696	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数(日)	269	280	274	300	307
開館時間	平日9:30~19:00/土日祝日9:30~17:00			9:30~19:00	
貸出(人)	99,585	93,499	83,687	89,668	88,014
利用回数(冊) ※団体貸出を含む	381,332	403,940	396,062	360,918	354,194

【稼働率】

	平成26年度				
	開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
屋外(敷地内)に飲料用自動販売機1台を設置	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
78,570	22,408	13,718	13,005	1,289	128,989	1,630円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	歴史民俗資料館
担当部・課	教育委員会・生涯学習課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2488
目的	本市に係る考古・歴史・民俗等の資料の収集・保存及び展示等により郷土の歴史と文化に対する市民の知識と理解を深め、文化の振興を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	常設展示、企画展示、講座・体験事業
施設の構成	常設展示室、企画展示室、図書・研究室、多目的室、体験学習室、収蔵庫等
運営主体	(公財)龍ヶ崎市まちづくり・文化財団(指定管理)
敷地面積	9,524㎡(市有地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
資料館	平成元 (1989)	26	1,422	鉄筋コンクリート造	地上2階	675,610
復元店舗	平成2 (1990)	25	20	木造	地上1階	4,040
水車小屋	平成2 (1990)	25	10	木造	地上1階	6,800
合計			1,452			686,450

(施設全体 1,593㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成16年度	15年	空気調和設備他修繕	68,030	有

#### 【向こう5か年の改修計画(平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
124,400	4,378	18,488	0	0	147,266

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況(平成26年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	点検チェックの
清掃・消防設備保守点検	日常清掃200日、消防設備年2回	680	有
空調設備管理	年1回	86	有
自家用電気工作物保安全管理	定期点検月1回、年次点検年1回	123	有
エレベーター保守点検	定期点検月1回、年次報告年1回	534	有
機械警備	通年	111	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)		286	292	295	299	308
開館時間		9:00~17:00				
利用件数	多目的室	140	179	166	191	190
	体験学習室	134	150	130	163	178
	合計 (件)	274	329	296	354	368
利用者数 (人)		30,485	31,082	26,780	27,986	27,441

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
稼働率	多目的室	308	2,464	711	28.8
	体験学習室			1,107	44.9
	平均				36.9

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を施設内に設置	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,453	0	39,560	16,005	1,210	59,227	748円

施設カルテ

基本情報

施設名	総合運動公園（たつのこアリーナ）
担当部・課	教育委員会・スポーツ推進課
所在地	龍ヶ崎市巾着3-2-1
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくりなど、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動の拠点として、通年快適にスポーツのできる環境の場の提供を目的としている。
施設で行われる事務	アリーナの管理・利用受け付け
施設の構成	メインアリーナ、サブアリーナ、多目的室、トレーニング室、柔道場、剣道場、プール、事務室
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）
敷地面積	17,369㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
たつのこアリーナ	平成14 (2002)	13	10,576	鉄筋コンクリート造 一部鉄筋造	地上2階 地下1階	3,106,340

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成23年度	9年	総合体育館法面災害復旧工事	27,783	有
平成23年度	9年	総合体育館災害復旧工事	12,159	有
平成23年度	9年	空調中央監視装置改修工事	7,539	有
平成24年度	10年	ろ過設備等改修工事	9,975	無
平成25年度	11年	メイン・サブアリーナ床面改修工事	9,765	有
平成26年度	12年	真空式温水ヒーター改修工事	9,612	無

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
46,092	0	5,664	4,440	0	56,196

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
設備等管理運営業務委託	通年	指定管理者が対応	有
プール管理業務委託	通年		無
トレーニング室管理・運営業務委託	通年		無
清掃業務委託	通年		無
機械警備業務委託	通年		無
自家用電気工作物保守点検業務委託	年12回		有
プール水質検査業務委託	年12回		無
トレーニング機器保守点検業務委託	年1回		無

※主要な設備等の管理のみ記載



## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）		289	281	306	306	312
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	メインアリーナ	1,132	914	1,353	1,154	1,195
	サブアリーナ	—	—	—	52	39
	多目的室	361	266	299	437	263
	トレーニング室	—	—	—	—	—
	柔道場	345	340	476	522	438
	剣道場	535	470	619	655	496
	プール	—	—	—	16	19
	合計（件）	2,373	1,990	2,747	2,836	2,450
利用者数	メインアリーナ	38,693	38,499	54,812	48,590	53,961
	サブアリーナ	15,555	14,062	17,160	17,499	17,405
	多目的室	8,811	5,894	8,765	8,520	10,861
	トレーニング室	31,960	28,699	35,180	36,660	41,880
	柔道場	12,415	8,491	11,774	11,074	12,268
	剣道場	20,056	14,320	20,481	19,670	21,476
	プール	74,406	61,909	74,633	75,900	85,985
	合計（人）	201,896	171,874	222,805	217,913	243,836

### 【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（％）
稼働率	メインアリーナ	312	4,109	3,341	81.3
	サブアリーナ	312	4,107	3,375	82.2
	多目的室	312	4,060	1,612	39.7
	トレーニング室	317	4,121	4,121	100.0
	柔道場	315	4,117	1,607	39.0
	剣道場	320	4,182	2,028	48.5
	プール	314	4,042	4,042	100.0
	平均				70.0

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> <li>・1階の一部を福祉の店（喫茶売店）に貸付。</li> <li>・各階の一部を社会福祉協議会に貸付し、飲料水自販機計10台（缶式9台、紙カップ式1台）を設置。</li> <li>・所定の区画を定め、物品販売などを目的とした事業者短期貸付。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広告モニター設置</li> </ul>

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,115	1,789	99,386	68,717	13,500	184,507	2,331円

施設カルテ

基本情報

施設名	総合運動公園（たつのこフィールド）
担当部・課	教育委員会・スポーツ推進課
所在地	龍ヶ崎市中里2-1-7
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくりなど、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動の拠点として、通年快適にスポーツのできる環境の場の提供を目的としている。
施設で行われる事務	フィールドの管理・利用受け付け
施設の構成	全天候型トラック、天然芝フィールド、メインスタンド等
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）
敷地面積	37,000㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
陸上競技場	平成17 (2005)	10	1,026	鉄筋コンクリート造	地上3階	202,860
北側公衆便所	平成17 (2005)	10	9	鉄筋コンクリート造	地上1階	6,950
南側公衆便所	平成17 (2005)	10	13	鉄筋コンクリート造	地上1階	11,150
合計			1,048			220,960

(施設全体 1,253㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成19年度	2年	屋外倉庫増築工事（2棟）	7,739	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
373,039	1,662	0	0	54,683	429,384

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備業務委託	通年	指定管理者が対応	無
自家用電気工作物保守点検業務委託	年12回		有
消防設備点検業務委託	年1回		有
受水槽等清掃業務委託	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	307	307	306	306	313
開館時間	9:00～21:00				
利用件数（件）	227	798	868	881	471
利用者数（人）	51,577	49,853	65,656	57,647	53,167

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
フィールド	313	3,778	2,210	58.5

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内の一部を社会福祉協議会に貸付し，自動販売機（飲料水）を屋外に3台，屋内に1台，計4台設置。</li> <li>所定の区画を定め，物品販売などを目的とした事業者に短期貸付。</li> </ul>	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,862	136	7,548	5,117	0	14,664	185円

施設カルテ

基本情報

施設名	総合運動公園（たつのこスタジアム）
担当部・課	教育委員会・スポーツ推進課
所在地	龍ヶ崎市松ヶ丘2-16-1
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくりなど、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動の拠点として、通年快適にスポーツのできる環境の場の提供を目的としている。
施設で行われる事務	スタジアムの管理・利用受け付け
施設の構成	メインスタンド、グラウンド、スコアボード、照明塔
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）
敷地面積	63,917㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
スタンド	平成20 (2008)	7	855	鉄筋コンクリート造	地上2階	358,870
スコアボード	平成21 (2009)	6	187	鉄骨造	地上5階	—
照明塔	平成21 (2009)	6	24	鉄骨造	地上1階	—
屋外トイレ	平成22 (2010)	5	23	鉄筋コンクリート造	地上1階	14,170
合計			1,089			373,040

(施設全体 1,173㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成26年度	5年	BS0判定表示改修	6,220	無

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	21,255	21,255

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
受付・管理等業務委託	通年	指定管理者が対応	無
除草等業務委託	通年		無
施設清掃業務委託	年1回		無
機械警備業務委託	通年		無
自家用電気工作物保守点検業務委託	年12回		有
消防設備点検等業務委託	年1回		有
受水槽等清掃業務委託	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)	234	236	260	258	265
開館時間	6:00~17:00 (3/1~3/31, 11/1~12/27) 6:00~21:00 (4/1~10/31)				
利用件数 (観覧含む)	129	123	133	103	124
利用者数 (観覧含む)	15,263	10,265	16,563	17,376	19,241

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
スタジアム	265	3,654	986	27.0

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・敷地内 (屋外) の一部を社会福祉協議会に貸付し, 自動販売機 (飲料水) を計6台設置。	・グラウンドフェンスに広告掲載を募集している。募集数20区画のところ, 平成27年11月末現在8社掲載中。

**施設別行政コスト計算書 (平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,914	1,452	80,656	27,127	0	111,149	1,404円

施設カルテ

基本情報

施設名	高砂体育館
担当部・課	教育委員会・スポーツ推進課
所在地	龍ヶ崎市7053-1
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくりなど、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動の拠点として、通年快適にスポーツのできる環境の場の提供を目的としている。
施設で行われる事務	体育館の管理・利用受け付け
施設の構成	体育館
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）
敷地面積	2,930㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
高砂体育館	昭和58 (1983)	32	860	鉄骨造	地上2階	132,360

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成9年度	14年	外壁等改修工事	8,301	無
平成24年度	29年	高砂体育館改修工事	46,232	無

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
22,617	0	0	0	0	22,617

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防用設備点検業務	年1回	指定管理者が対応	有
浄化槽保守点検及び清掃業務	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)	306	0	0	306	306
開館時間	9:00~22:00				
利用件数 (件)	877	(震災の影響により休館)		817	1,010
利用者数 (人)	12,072			11,484	13,032

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
体育館	306	3,978	2,582	64.9

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・敷地内の一部を指定管理者代表企業の(株)コナミスポーツ&ライフに貸与し、自動販売機(飲料水)を屋外に1台設置。	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,698	112	6,217	5,769	0	13,796	174円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	農業公園豊作村
担当部・課	市民生活部・農業政策課
所在地	龍ヶ崎市板橋町440
目的	農業への理解を深め、都市と農村の交流を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	湯ったり館・総合交流ターミナルの利用受け付け
施設の構成	湯ったり館：浴場、交流サロン、大・中広間、宿泊室、多目的広間、レストラン等 総合交流ターミナル：研修・会議室、調理実習室等
運営主体	(公財) 龍ヶ崎市まちづくり・文化財団 (指定管理)
敷地面積	84,442㎡ (市有地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
湯ったり館	平成11 (1999)	16	2,584	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,404,750
総合交流ターミナル	平成10 (1998)	17	605	鉄筋コンクリート造 (一部木造)	地上1階	233,240
合計			3,189			1,637,990

(施設全体 3,283㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成23年度	12年	真空式温水ヒーター更新工事 (湯ったり館)	9,030	有

#### 【向こう5か年の改修計画 (平成28～32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
23,137	24,355	52,044	32,412	10,178	142,126

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況 (平成26年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
真空式温水ヒーター保守点検	年3回	308	有
地下タンク漏洩点検 (タンク内清掃含む)	年1回	92	有
消防用設備等点検 (防火対象物点検含む)	年2回 (年1回)	243	有
電気工作物保守点検	年12回	326	有
昇降機保守点検	年4回	460	有
館内特別清掃 (受水槽・貯湯槽清掃含む)	年2回 (年1回)	589	有
汚水槽・雑排水槽清掃	年1回	227	有



**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
湯つたり館	開館日数(日)	336	334	330	333	336
	開館時間	平日10:00~22:00, 土・日・祝日9:30~22:00				
	利用者数					
	宿泊者数	3,567	3,581	3,122	3,364	3,083
	入館者数	205,660	211,698	200,875	199,623	197,045
	合計(人)	209,227	215,279	203,997	202,987	200,128
交流ターミナル	開館日数(日)	308	309	308	308	308
	開館時間	9:00~21:00				
	利用者数					
	会議室	746	1,705	1,710	946	3,097
	実習室	413	1,004	957	330	710
	合計(人)	1,159	2,709	2,667	1,276	3,807

【稼働率】

		平成26年度			
		開館日数(日)	開館時間(時間)	利用時間(時間)	稼働率(%)
ターミナル	会議室	308	3,696	652	17.6
	実習室			274	7.4
	平均				12.5

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
施設内一部に、まちづくり・文化財団が自動販売機11台を設置	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
943	1,831	137,980	35,869	62	176,685	2,232円

施設カルテ

基本情報

施設名	観光物産センター
担当部・課	市民生活部・商工観光課
所在地	龍ヶ崎市佐貫町645-1 関鉄佐貫ビルⅡ 1F
目的	観光情報の発信及び物産品の宣伝等を行うことにより、龍ヶ崎市の観光物産の推進を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	観光情報の発信、物産品等の宣伝及び販売、市の行政情報の発信、その他観光物産の推進
施設の構成	店舗
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	関鉄佐貫ビル(民間施設)内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
関鉄佐貫ビル (民間施設)	平成19 (2007)	8	対象面積:1階部分30.12㎡			

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数(日)	311	314	310	309	310
開館時間	平日 午前10時～6時土・日・祝日 午前10時～午後5時				
利用者数(人)	7,021	5,384	5,393	5,636	5,938

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数(日)	開館時間(時間)	利用時間(時間)	稼働率(%)
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設カルテ

基本情報

施設名	職業訓練校
担当部・課	市民生活部・商工観光課
所在地	龍ヶ崎市4274-2
目的	職業訓練法に基づく、認定を受けた中小企業主の団体等が行う職業訓練の用に供することを目的とする。
施設で行われる事務	職業訓練共同施設の利用受付
施設の構成	訓練場, 事務室, 給湯室
運営主体	(職) 龍ヶ崎地区高等職業訓練協会
敷地面積	1,911㎡ (市所有)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
職業訓練校	昭和28 (1953)	63	474	鉄骨造	地上2階	29,130

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 (平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況 (平成26年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	不明	59	62	62	62
開館時間	9：00～17：00				
生徒数（人）	18	11	10	11	17

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（％）
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
0	0	0	0	0	0	0円

施設カルテ

基本情報

施設名	小学校		
担当部・課	教育委員会・教育総務課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 平成27年度
龍ヶ崎小学校 龍ヶ崎市3316	昭和52（1977）年度・38年	7,251㎡（施設全体7,445㎡） 35,891㎡（市有地）	302人
馴柴小学校 龍ヶ崎市若柴3135	平成19（2007）年度・8年	8,247㎡（施設全体8,311㎡） 17,714㎡（市有地）	635人
八原小学校 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	昭和55（1980）年度・35年	7,527㎡ 30,718㎡（市有地）	883人
大宮小学校 龍ヶ崎市大徳町4945	昭和47（1972）年度・43年	2,991㎡（施設全体3,055㎡） 14,885㎡（市有地）	123人
川原代小学校 龍ヶ崎市川原代町3518	昭和44（1969）年度・46年	3,671㎡（施設全体3,735㎡） 11,862㎡（市有地・借地）	76人
北文間小学校 龍ヶ崎市長沖町1490	昭和46（1971）年度・44年	3,642㎡（施設全体3,757㎡） 12,563㎡（市有地）	66人
龍ヶ崎西小学校 龍ヶ崎市8810	昭和57（1982）年度・33年	5,057㎡（施設全体5,121㎡） 21,949㎡（市有地）	260人
松葉小学校 龍ヶ崎市松葉2-9	昭和56（1981）年度・34年	5,654㎡（施設全体6,251㎡） 26,500㎡（市有地）	216人
長山小学校 龍ヶ崎市長山5-7-1	昭和63（1988）年度・27年	5,562㎡（施設全体5,626㎡） 23,601㎡（市有地）	307人
馴馬台小学校 龍ヶ崎市平台4-23-1	平成4（1992）年度・23年	5,824㎡（施設全体5,939㎡） 26,500㎡（市有地）	273人
久保台小学校 龍ヶ崎市久保台2-3	平成7（1995）年度・20年	5,985㎡（施設全体6,126㎡） 26,496㎡（市有地）	408人
城ノ内小学校 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成12（2000）年度・15年	5,678㎡（施設全体5,728㎡） 27,800㎡（市有地）	525人
目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設で行われる事務	小学校教育、学校開放		
施設の構成	普通教室、特別教室、特別支援学級、図書室、保健室、配膳室、会議室、体育館、職員室等		
運営主体	龍ヶ崎市		
備考	平成27年4月城ノ内小学校に長戸小学校が統合した。現在、旧長戸小学校は暫定的に長戸コミュニティセンター分館として使用している。		

**建物状況**

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名		機械警備	電気工作物 保安監理	消防設備保守	給食用 昇降機保守	エレベーター 保守
回数		通年	年12回	年2回	年12回	年1回
施設点検チェックシートの有無		無	有	有	有	有
委託費・千円	龍ヶ崎小学校	65	155	342	67	
	馴柴小学校	65	280	342		162
	八原小学校	65	137	342	67	
	大宮小学校	65	120	342		
	川原代小学校	65	120	342	67	
	北文間小学校	65	120	342		
	龍ヶ崎西小学校	65	120	342	67	
	松葉小学校	65	155	342	67	
	長山小学校	65	120	342	67	
	馴馬台小学校	65	120	342	67	
	久保台小学校	65	120	342	67	
	城ノ内小学校	65	137	342	67	

業務名		受水槽等清掃	浄化槽維持管理	浄化槽清掃	プール ろ過機保守	非常通報 装置保守	
回数		年1回	月2回	年1回	年2回	年4回	
施設点検チェックシートの有無		有	有	有	無	無	
委託費・千円	龍ヶ崎小学校	97			48	32	
	馴柴小学校	97				32	
	八原小学校	97			48	32	
	大宮小学校	97	—	—		32	
	川原代小学校	97		595	334	32	
	北文間小学校	97		716	364	32	
	龍ヶ崎西小学校	97		578	264	48	32
	松葉小学校	97				48	32
	長山小学校	97				48	32
	馴馬台小学校	97				48	32
	久保台小学校	97				48	32
	城ノ内小学校	97				48	32

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）		244	245	244	245	245
開館時間		概ね8：00～16：30				
児童数・人	龍ヶ崎小学校	427	402	340	329	302
	馴染小学校	678	658	677	657	635
	八原小学校	913	902	916	907	883
	大宮小学校	153	153	133	126	123
	川原代小学校	126	114	100	88	76
	北文間小学校	120	96	85	78	66
	龍ヶ崎西小学校	261	248	267	263	260
	松葉小学校	296	277	257	237	216
	長山小学校	288	281	289	310	307
	駒馬台小学校	286	289	280	275	273
	久保台小学校	507	474	454	419	408
	城ノ内小学校	497	482	491	498	525
	（長戸小学校）	69	62	56	38	城ノ内小学校と統合
	合計	4,621	4,438	4,345	4,225	4,074

【稼働率】

	平成26年度				
	開館日数 （日）	休館日数 （日）	営業時間 （時間）	利用時間 （時間）	稼働率 （％）
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
運動場，体育館の学校開放 余剰教室に学童保育ルームの設置 松葉小：元気サロン松葉館の設置	—

### 基本情報（小学校別）

施設名	龍ヶ崎小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市3316・35,891㎡（市有地）
児童数（平成27年度）	302人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎※	昭和52 (1977)	38	2,676	鉄筋コンクリート造	地上3階	502,670
2期校舎	昭和54 (1979)	36	2,507	鉄筋コンクリート造	地上3階	390,150
3期校舎	平成元 (1989)	26	982	鉄筋コンクリート造	地上2階	173,240
屋内運動場	昭和55 (1980)	35	1,113	鉄骨造	地上1階	282,770
プール付属棟	平成10 (1998)	17	98	鉄筋コンクリート造	地上1階	31,530
ポンプ室	昭和52 (1977)	38	19	コンクリートブロック	地上1階	1,340
合計			7,395			1,381,700

※学童保育ルーム144㎡を含む（施設全体 7,445㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
1期校舎				
平成13年度	24年	耐震改修工事	79,957	無
平成13年度	24年	空調設置工事（コンピューター室・会議室）	6,125	無
平成18年度	29年	受電設備改修	7,105	無
2期校舎				
平成14年度	23年	耐震改修工事	89,775	無
屋内運動場				
平成12年度	20年	耐震改修工事	82,141	無
1・2・3期校舎				
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	34,895	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
2,733	0	118,980	0	63,000	184,713

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	6,648	5,869	40,519	1,775	57,019	720円



**基本情報（小学校別）**

施設名	馴柴小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市若柴3135・17,714㎡（市有地）
児童数（平成27年度）	635人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成19 (2007)	8	6,844	鉄筋コンクリート造	地上4階	1,405,130
屋内運動場	平成20 (2008)	7	1,372	鉄筋コンクリート造	地上2階	389,150
プール付属棟	昭和57 (1982)	33	95	鉄筋コンクリート造	地上1階	10,580
合計			8,311			1,804,860

※学童保育ルーム64㎡を含む

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
校舎				
平成25年度	6年	空調設置工事（普通教室）	41,752	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	8,652	7,638	46,770	1,611	66,878	845円

### 基本情報（小学校別）

施設名	八原小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4・30,718㎡（市有地）
児童数（平成27年度）	883人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和55 (1980)	35	2,257	鉄筋コンクリート造	地上3階	666,600
2期校舎	昭和61 (1986)	29	849	鉄筋コンクリート造	地上2階	152,790
3期校舎	平成8 (1996)	19	2,743	鉄筋コンクリート造	地上3階	686,730
屋内運動場	平成10 (1998)	17	1,354	鉄筋コンクリート造	地上1階	323,890
校舎（プレハブ）	平成15 (2003)	12	257	鉄骨造	地上1階	16,470
プール付属棟	昭和59 (1984)	31	67	鉄筋コンクリート造	地上1階	10,730
合計			7,527			1,857,210

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
1期校舎				
平成9年度	17年	職員室改修	9,985	無
平成13年度	21年	大規模改造・耐震補強工事	99,433	無
平成22年度	30年	トイレ改修工事	18,386	有
2期校舎				
平成13年度	15年	ガス設備工事	9,061	無
3期校舎				
平成22年度	14年	トイレ改修工事	18,386	無
1・2・3期校舎				
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	61,617	無
屋内運動場				
平成26年度	—	倉庫設置工事	11,880	無

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
3,000	2,938	0	0	64,800	70,738

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	8,237	7,272	50,084	12,102	79,903	1,009円

(千円)

### 基本情報（小学校別）

施設名	大宮小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市大徳町4945・14,885㎡（市有地）
児童数（平成27年度）	123人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
2期校舎	昭和47 (1972)	43	434	鉄筋コンクリート造	地上1階	45,790
3期校舎	昭和50 (1975)	40	490	鉄筋コンクリート造	地上2階	86,690
4期校舎※	昭和57 (1982)	33	1,041	鉄筋コンクリート造	地上2階	165,750
5期校舎	平成11 (1999)	16	397	木造	地上2階	150,880
屋内運動場	昭和53 (1978)	37	599	鉄骨造	地上1階	82,830
プール付属棟	昭和60 (1985)	30	94	鉄筋コンクリート造	地上1階	32,690
合計			3,055			564,630

※学童保育ルーム64㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
5期校舎				
平成19年度	8年	外壁塗装工事	5,901	無
平成26年度	15年	外壁塗装改修工事	8,283	無
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	14,792	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
21,000	1,500	0	0	0	22,500

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	2,679	2,365	16,788	1,530	25,572	323円

### 基本情報（小学校別）

施設名	川原代小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町3518・11,862㎡（市有地・借地）
児童数（平成27年度）	76人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎※	昭和44 (1969)	46	641	鉄筋コンクリート造	地上3階	74,770
2期校舎	昭和45 (1970)	45	822	鉄筋コンクリート造	地上3階	10,050
3期校舎	昭和51 (1976)	39	753	鉄筋コンクリート造	地上3階	137,930
4期校舎	昭和57 (1982)	33	847	鉄筋コンクリート造	地上3階	117,500
屋内運動場	昭和52 (1977)	38	573	鉄骨造	地上1階	103,270
プール付属棟	昭和61 (1986)	29	99	鉄筋コンクリート造	地上1階	26,870
合計			3,735			470,390

※学童保育ルーム64㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
1期校舎				
平成9年度	28年	耐震補強工事	14,024	無
2期校舎				
平成9年度	27年	耐震補強工事	8,276	無
3期校舎				
平成9年度	21年	耐震補強工事	7,822	無
屋内運動場				
平成15年度	26年	大規模改修工事	30,817	無
1・2・3期校舎				
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	15,375	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
1,988	10,976	0	0	6,900	19,864

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	2,708	2,390	13,527	665	21,498	272円

**基本情報（小学校別）**

施設名	北文間小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長沖町1490・12,563㎡（市有地）
児童数（平成27年度）	66人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和46 (1971)	44	473	鉄筋コンクリート造	地上2階	6,114
2期校舎※	昭和52 (1977)	38	598	鉄筋コンクリート造	地上2階	88,250
3期校舎	昭和60 (1985)	30	710	鉄筋コンクリート造	地上2階	163,940
4期校舎	平成元 (1989)	26	1,218	鉄筋コンクリート造	地上3階	187,110
屋内運動場	昭和53 (1978)	37	617	鉄骨造	地上1階	103,590
プール付属棟	昭和57 (1982)	33	90	鉄筋コンクリート造	地上1階	10,100
合計			3,706			559,104

※学童保育ルーム64㎡を含む（施設全体 3,757㎡）

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成10年度	20年	耐震補強工事	48,300	無

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	10,976	1,500	0	0	12,476

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	3,058	2,700	14,926	1,153	24,045	304円

### 基本情報（小学校別）

施設名	龍ヶ崎西小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市8810・21,949㎡（市有地）
児童数（平成27年度）	260人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	昭和57 (1982)	33	4,348	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,761,950
屋内運動場	昭和56 (1981)	34	752	鉄骨造	地上1階	140,120
プール付属棟	昭和58 (1983)	32	21	鉄筋コンクリート造	地上1階	—
合計			5,121			1,902,070

※学童保育ルーム64㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
校舎				
平成9年度	15年	屋上改修工事	34,230	無
平成9年度	15年	空調設置工事	6,316	無
平成11年度	17年	トイレブース改修工事	5,565	無
平成21年度	27年	階段室天井吹付材除去工事	7,067	無
平成25年度	31年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	33,097	有
屋内運動場				
平成10年度	16年	屋根葺き替え工事	21,913	無

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
689,251	0	0	0	1,800	691,051

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	8,660	7,645	49,919	2,142	70,575	892円

**基本情報（小学校別）**

施設名	松葉小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市松葉2-9・26,500㎡（市有地）
児童数（平成27年度）	216人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和56 (1981)	34	3,179	鉄筋コンクリート造	地上3階	982,500
屋内運動場	昭和56 (1981)	34	853	鉄骨造	地上1階	113,000
2期校舎※	昭和59 (1984)	31	2,110	鉄筋コンクリート造	地上3階	333,930
プール付属棟	昭和56 (1981)	34	97	鉄骨造	地上1階	20,960
ポンプ室	昭和56 (1981)	34	12	鉄筋コンクリート造	地上1階	3,930
合計			6,251			1,454,320

※学童保育ルーム128㎡、元気サロン松葉館468㎡を含む

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
1期校舎				
平成25年度	32年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	35,336	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
35,600	1,500	0	0	53,000	90,100

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	6,389	5,640	36,978	1,760	52,975	669円

### 基本情報（小学校別）

施設名	長山小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山5-7-1・23,601㎡（市有地）
児童数（平成27年度）	307人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	昭和63 (1988)	27	4,605	鉄筋コンクリート造	地上3階	661,470
屋内運動場	昭和63 (1988)	27	919	鉄骨造	地上1階	170,530
プール付属棟	昭和63 (1988)	27	102	鉄筋コンクリート造	地上1階	24,750
合計			5,626			856,750

※学童保育ルーム64㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
校舎				
平成25年度	25年	床張替え工事	5,575	無
平成25年度	25年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	32,351	有
屋内運動場				
平成17年度	17年	屋根全面塗装改修工事	9,334	無

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	29,464	0	1,800	31,264

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	4,088	3,609	25,349	1,104	36,357	459円



### 基本情報（小学校別）

施設名	馴馬台小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市平台4-23-1・26,500㎡（市有地）
児童数（平成27年度）	273人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成4 (1992)	23	4,646	鉄筋コンクリート造	地上3階	927,520
屋内運動場	平成4 (1992)	23	1,203	鉄骨造	地上1階	230,060
プール付属棟	平成4 (1992)	23	39	鉄筋コンクリート造	地上1階	89,100
合計			5,888			1,246,680

※学童保育ルーム64㎡を含む（施設全体 5,939㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
校舎				
平成9年度	5年	ガス冷房機	6,316	無
平成13年度	9年	空調設置工事（コンピューター室・会議室）	6,125	無
平成25年度	21年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	30,913	有
平成26年度	22年	消防設備改修工事	5,238	無

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	1,500	0	0	0	1,500

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	5,667	5,003	34,053	6,208	53,139	671円

### 基本情報（小学校別）

施設名	久保台小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市久保台2-3・26,496㎡（市有地）
児童数（平成27年度）	408人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成7 (1995)	20	4,739	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,121,860
屋内運動場	平成7 (1995)	20	1,232	鉄筋コンクリート造	地上1階	348,500
プール付属棟	平成7 (1995)	20	104	鉄筋コンクリート造	地上1階	98,970
合計			6,075			1,569,330

※学童保育ルーム90㎡を含む（施設全体 6,126㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
校舎				
平成13年度	6年	空調設置工事（コンピューター室・会議室）	6,125	無
平成25年度	18年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	34,626	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
1,988	1,500	0	0	53,000	56,488

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	6,423	5,670	39,061	2,129	55,492	701円

**基本情報（小学校別）**

施設名	城ノ内小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-27・27,800㎡（市有地）
児童数（平成27年度）	525人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎	平成12 (2000)	15	4,267	鉄筋コンクリート造	地上3階	872,710
屋内運動場	平成12 (2000)	15	1,238	鉄筋コンクリート造	地上1階	365,850
プール付属棟	平成12 (2000)	15	131	鉄筋コンクリート造	地上1階	15,820
渡り廊下	平成12 (2000)	15	42	鉄骨造	地上1階	2,920
合計			5,678			1,257,300

(施設全体 5,728㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
校舎				
平成25年度	13年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	42,122	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
908	0	0	0	0	908

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,209	5,560	4,908	32,267	1,062	46,005	581円

施設カルテ

基本情報

施設名	中学校		
担当部・課	教育委員会・教育総務課		
施設名所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	生徒数 平成27年度
愛宕中学校 龍ヶ崎市3777	平成2（1990）年度・25年	9,495㎡(施設全体9,546㎡) 37,110㎡（市有地）	222人
城南中学校 龍ヶ崎市1736	平成4（1992）年度・23年	9,722㎡(施設全体9,899㎡) 29,199㎡（市有地）	259人
長山中学校 龍ヶ崎市長山3-1	昭和56（1981）年度・34年	7,543㎡(施設全体7,603㎡) 29,976㎡（市有地）	270人
城西中学校 龍ヶ崎市川原代町710	昭和58（1983）年度・32年	7,061㎡ 37,265㎡（市有地）	333人
中根台中学校 龍ヶ崎市中根台1-12	平成5（1993）年度・22年	7,738㎡(施設全体7,789㎡) 30,970㎡（市有地）	406人
城ノ内中学校 龍ヶ崎市城ノ内5-3	平成10（1998）年度・17年	8,774㎡(施設全体8,819㎡) 29,798㎡（市有地）	702人
目的	小学校教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育普通教育を実施することを目的とする。		
施設で行われる事務	中学校教育		
施設の構成	普通教室、特別教室、特別支援学級、図書室、保健室、配膳室、会議室、体育館、職員室等		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	機械警備	電気工作物 保安監理	消防設備保守	共同受信設備 保守	給食用 昇降機保守	
回数	通年	年12回	年2回	年12回	年12回	
施設点検チェックの有无	無	有	有	有	有	
委託費： 千円	愛宕中学校	65	143	392	221	67
	城南中学校	65	166	394		67
	長山中学校	65	143	324		67
	城西中学校	65	196	320		67
	中根台中学校	65	143	331		67
	城ノ内中学校	65	206	336	221	67

業務名	受水槽等清掃	プール ろ過機保守	
回数	年1回	年2回	
施設点検チェックの有无	有	無	
委託費： 千円	愛宕中学校	102	48
	城南中学校	102	
	長山中学校	302	
	城西中学校	102	48
	中根台中学校	102	48
	城ノ内中学校	102	48

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
開館日数（日）		244	245	244	245	245
開館時間		概ね8：00～17：30				
生徒数：人	愛宕中学校	288	280	252	243	222
	城南中学校	262	261	289	272	259
	長山中学校	314	294	285	275	270
	城西中学校	410	392	368	355	333
	中根台中学校	496	466	457	441	406
	城ノ内中学校	653	669	656	686	702
	合計	2,423	2,362	2,307	2,272	2,192

【稼働率】

	平成26年度				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（％）
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
運動場，体育館の学校開放 城南中：余裕教室に障がい児通所支援事業所つぼみ園の設置	—

### 基本情報（中学校別）

施設名	愛宕中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市3777・37,110㎡（市有地）
生徒数（平成27年度）	222人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎	平成2 (1990)	25	6,595	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,032,370
屋内運動場	平成7 (1995)	20	2,596	鉄骨鉄筋コンクリート 造	地上2階	588,170
プール付属棟	平成7 (1995)	20	176	鉄筋コンクリート造	地上1階	126,300
弓道場	平成8 (1996)	19	128	鉄骨造	地上1階	34,250
合計			9,495			1,781,090

(施設全体 9,546㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
校舎				
平成11年度	9年	相談室整備工事	6,930	無
平成16年度	14年	パソコン教室改修工事	6,058	無
平成25年度	23年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	26,093	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
206,283	0	0	5,900	0	212,183

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,246	6,893	6,283	47,649	2,751	65,822	832円

### 基本情報（中学校別）

施設名	城南中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市1736・29,199㎡（市有地）
生徒数（平成27年度）	259人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成4 (1992)	23	6,734	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,365,820
屋内運動場	平成8 (1996)	19	2,989	鉄骨鉄筋コンクリート 造	地上3階	846,790
プール付属棟	平成6 (1994)	21	125	鉄筋コンクリート造	地上1階	43,970
合計			9,848			2,256,580

※障がい児通所支援事業所つぼみ園126㎡を含む  
(施設全体 9,899㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
校舎				
平成9年度	5年	空調設置工事	7,274	無
平成11年度	7年	相談室整備工事	6,720	無
平成25年度	21年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	33,639	有
グランド				
平成26年度	—	グランド改修工事	31,503	無

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
148,616	1,500	0	1,800	0	151,916

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,246	9,118	8,311	57,081	1,406	78,162	987円

**基本情報（中学校別）**

施設名	長山中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山3-1・29,976㎡（市有地）
生徒数（平成27年度）	270人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和57 (1982)	33	3,447	鉄筋コンクリート造	地上3階	584,530
屋内運動場	昭和57 (1982)	33	1,121	鉄筋コンクリート造	地上3階	222,850
2期校舎	昭和62 (1987)	28	1,124	鉄筋コンクリート造	地上3階	169,260
3期校舎	平成元 (1989)	26	1,208	鉄筋コンクリート造	地上3階	179,190
武道場	昭和63 (1988)	27	499	鉄骨造	地上1階	77,840
プール付属棟	昭和56 (1981)	34	46	鉄骨造	地上1階	23,940
部室	昭和62 (1987)	28	98	コンクリートブロック	地上1階	6,560
合計			7,543			1,264,170

(施設全体 7,603㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
1期校舎				
平成15年度	21年	空調設置工事（図書室）	5,591	無
平成16年度	22年	パソコン教室改修工事	6,058	無
平成25年度	31年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	27,993	有
2期校舎				
平成11年度	12年	相談室整備工事	6,930	無
屋内運動場				
平成26年度	32年	LED照明設置工事	5,994	無

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
777,348	1,500	0	1,800	0	780,648

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,246	5,084	4,634	32,707	2,020	46,691	590円



**基本情報（中学校別）**

施設名	城西中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町710・37,265㎡（市有地）
生徒数（平成27年度）	333人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和58 (1983)	32	3,208	鉄筋コンクリート造	地上3階	690,340
1期校舎 (特別教室棟)	昭和59 (1984)	31	1,659	鉄筋コンクリート造	地上3階	292,940
2期校舎	平成2 (1990)	25	256	鉄筋コンクリート造	地上3階	41,760
屋内運動場	昭和58 (1983)	32	1,217	鉄筋コンクリート造	地上1階	221,250
武道場	昭和63 (1988)	27	484	鉄骨造	地上1階	90,650
弓道場	昭和63 (1988)	27	102	鉄筋コンクリート造	地上1階	13,980
部室	昭和63 (1988)	27	98	コンクリートブロック	地上1階	7,980
プール付属棟	昭和59 (1984)	31	37	鉄筋コンクリート造	地上1階	5,870
合計			7,061			1,364,770

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
1期校舎				
平成11年度	16年	相談室整備工事	8,578	無
平成15年度	20年	空調設置工事（図書室）	5,591	無
平成25年度	30年	大規模改修工事	418,793	有
2期校舎				
平成12年度	10年	パソコン教室改修工事	6,058	無
屋内運動場				
平成14年度	19年	照明設備改修	14,878	無
平成26年度	31年	大規模改修工事（屋運・武道場）	174,517	無

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
65,293	0	0	5,900	55,650	126,843

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,246	7,949	7,246	54,290	7,963	79,694	1,007円

(千円)

**基本情報（中学校別）**

施設名	中根台中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市中根台1-12・30,970㎡（市有地）
生徒数（平成27年度）	406人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎	平成5 (1993)	22	5,145	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,173,620
屋内運動場	平成5 (1993)	22	1,582	鉄骨造	地上1階	338,740
武道場・プール 付属棟	平成5 (1993)	22	647	鉄骨造	地上1階	124,310
部室	平成8 (1996)	19	364	鉄筋コンクリート造	地上1階	79,720
合計			7,738			1,716,390

(施設全体 7,789㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
1期校舎				
平成25年度	20年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	28,693	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
135,708	1,500	0	4,050	0	141,258

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,246	6,577	5,995	41,988	2,972	59,778	755円

### 基本情報（中学校別）

施設名	城ノ内中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-3・29,798㎡（市有地）
生徒数（平成27年度）	702人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	平成10 (1998)	17	5,304	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,438,170
屋内運動場	平成10 (1998)	17	2,932	鉄筋コンクリート造	地上3階	702,080
プール付属棟	平成10 (1998)	17	145	鉄筋コンクリート造	地上1階	34,960
弓道場	平成10 (1998)	17	119	鉄骨造	地上1階	29,770
2期校舎	平成17 (2005)	10	274	鉄筋コンクリート造	地上3階	68,270
合計			8,774			2,273,250

(施設全体 8,819㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
校舎				
平成25年度	14年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	42,684	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
68,934	0	0	8,000	0	76,934

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,246	8,605	7,844	54,515	3,057	76,267	964円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	学校給食センター第一調理場
担当部・課	教育委員会・学校給食センター
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2830
目的	常に良好な状況で管理し、給食の状況に応じ最も効率的に運用することを目的とする。
施設で行われる事務	学校給食の運営、給食費の収納
施設の構成	調理場、事務室、研修室、休憩室、ボイラー棟
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	3,234㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
共同調理場	昭和58 (1983)	32	974	鉄骨造	地上2階	115,230
厨芥処理施設	平成2 (1990)	25	16	鉄骨造	地上1階	2,370
合計			990			117,600

(施設全体 1,046㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成7年度	12年	外壁塗装工事	8,902	有
平成8年度	13年	施設改修工事	10,918	有
平成11年度	16年	真空冷却機設置(1台)	9,838	有
平成13年度	18年	除害施設改修	11,760	有
平成15年度	20年	オープン(焼き物機)更新	8,085	有
平成15年度	20年	ボイラー更新(1t×2台→1t×3台)	17,535	有
平成16年度	21年	フライヤー(揚げ物機)更新	10,794	有
平成16年度	21年	システム洗浄機(食器・食缶・厨芥処理)更新	95,550	有
平成17年度	22年	施設改修(地下ピット内配管)	26,061	有
平成18年度	23年	施設改修(調理場内外装)	30,859	有
平成18年度	23年	ドライ式蒸気回転釜更新(2台)	5,670	有

#### 【向こう5か年の改修計画(平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
9,150	0	39,800	0	57,226	106,176

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況(平成26年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
警備業務委託	通年	56	有
除害施設維持管理	通年	4,439	有
自家用電気工作物点検	年12回	237	有
除外施設汚泥処理	通年	3,195	有
消防設備保守	年2回	97	有
排水管清掃	年1回	99	有
原水槽清掃	年1回	98	有
ボイラー設備保守	年2回	482	有
真空冷却機保守	年1回	99	有
厨房機器保守	年1回	184	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館時間	7:30~17:15				
給食日数 (日)	189	191	195	193	196
年間給食数 (食)	929,160	938,999	905,668	891,779	859,148

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
28,318	260,416	99,732	4,350	4,464	397,279	5,019円

施設カルテ

基本情報

施設名	学校給食センター第二調理場
担当部・課	教育委員会・学校給食センター
所在地	龍ヶ崎市8757
目的	常に良好な状況で管理し、給食に状況に応じ最も効率的に運用することを目的とする。
施設で行われる事務	学校給食の運営、食材放射能測定、給食費の収納
施設の構成	調理場、事務室、研修室、休憩室、ボイラー室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,992㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
共同調理場	平成10 (1998)	17	1,182	鉄骨造	地上2階	516,020

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成26年度	16年	スチームコンベクション購入	13,608	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
17,000	0	11,000	0	5,000	33,000

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
警備業務委託	通年	60	有
除害施設維持管理	通年	2,959	有
自家用電気工作物点検	年12回	237	有
除外施設汚泥処理	通年	2,129	有
消防設備保守	年2回	97	有
排水管清掃	年1回	99	有
原水槽清掃	年1回	98	有
受水槽清掃	年1回	82	有
ボイラー設備保守	年3回	298	有
厨房機器保守	年1回	183	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館時間	7:00~17:15				
給食日数(日)	191	187	194	193	192
年間給食数(食)	459,121	454,224	479,264	470,820	436,046

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数(日)	開館時間(時間)	利用時間(時間)	稼働率(%)
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
18,867	132,170	50,617	16,764	10,390	228,808	2,891円

施設カルテ

基本情報

施設名	教育センター
担当部・課	教育委員会・教育センター
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2445
目的	龍ヶ崎市における教育の充実及び振興を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	教育相談室の運営, 適応指導教室の運営
施設の構成	相談室, 適応指導教室, 研修室, 学習室, 遊戯室, 事務室, 作業室, 準備室, 図書室, 資料室, 体育館
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	10,061㎡ (市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
教育センター	昭和48 (1973)	42	446	鉄筋コンクリート造	地上2階	53,170
教育センター	昭和53 (1978)	37	734	鉄筋コンクリート造	地上2階	188,930
体育館	昭和54 (1979)	36	603	鉄骨造	地上1階	72,910
合計			1,783			315,010

(施設全体 1,927㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成5年度	20年	教育センター施設改修工事 (大規模改修)	22,588	有
平成11年度	26年	教育センター外壁等改修工事	28,077	有

【向こう5か年の改修計画 (平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
1,847	—	—	1,062	—	2,909

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況 (平成26年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
消防設備点検 (市民活動センターで計上)	年2回	—	—
自家用電気工作物保守点検 (市民活動センターで計上)	年6回	—	—
機械警備 (市民活動センターで計上)	通年	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載



**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)	243	244	245	244	244
開館時間	8:30~17:15				
教育相談事業 (回)	3,070	3,725	3,786	3,129	2,823
適応指導教室通級生徒年間 (人)	11	10	9	10	7

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
49,922	583	1,359	6,181	229	58,274	736円

施設カルテ

基本情報

施設名	保健センター
担当部・課	健康福祉部健康増進課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2855
目的	市民に密着した健康相談、健康教育、健康診査等の保健サービスの拠点とするとともに、市民の健康づくりの推進及び自主的な保健活動の場に資することを目的とする。
施設で行われる事務	母子保健事業、成人保健事業、健康づくり推進事業、予防接種事業
施設の構成	事務室、問診室、検診室、予防接種準備室、研修室、栄養指導実習室、資料展示室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	4,435㎡（市有地・借地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
保健センター	昭和57 (1982)	33	806	鉄骨コンクリート造	地上1階	99,130

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成7年度	13年	事務室の増築工事	20,806	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
101,862	18,363	13,122	14,000	91,400	238,747

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
施設清掃	通年	756	無
施設警備	通年	53	無
空調設備等保守	年2回	35	有
消防設備保守	年1回	72	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）		248	249	250	252	251
開館時間		8:30～17:15				
利用者数	1. 成人健康教育	2,649	1,211	2,358	607	1,219
	2. 成人健康相談	181	317	233	499	638
	3. がん検診	12,476	12,319	12,946	12,820	13,577
	4. 母子・乳幼児健康教室	391	256	297	275	706
	5. 乳幼児健康相談	306	196	185	117	284
	6. 乳幼児健診	4,135	3,903	3,706	2,898	2,615
	7. BCG接種	622	581	558	441	546
	合計	20,760	18,783	20,283	17,657	19,585
利用件数	1. 成人健康教育	87	133	109	17	24
	2. 成人健康相談	43	34	42	54	68
	3. がん検診	—	—	—	—	—
	4. 母子・乳幼児健康教室	29	19	19	21	22
	5. 乳幼児健康相談	25	26	30	28	42
	6. 乳幼児健診	124	128	130	89	89
	7. BCG接種	—	—	—	—	—
	合計	308	340	330	209	245

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
174,410	2,513	5,944	2,173	501	185,541	2,344円

施設カルテ

基本情報

施設名	地域福祉会館
担当部・課	健康福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市馴柴町834番地1
目的	地域に暮らす市民のほか、民生委員・児童委員、社会福祉施設・社会福祉法人等の社会福祉関係者、保健・医療・教育など関係機関の参加・協力のもと、地域の人びとが住み慣れたまちで安心して生活することのできる「まちづくり」の実現をめざすことを目的とする。
施設で行われる事務	相談活動、ボランティアや市民活動の支援、共同募金運動等
施設の構成	相談室、ボランティアセンター、会議室、調理室、録音室、事務室
運営主体	(社) 龍ヶ崎市社会福祉協議会
敷地面積	1,891㎡(市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
地域福祉会館本館※	昭和56 (1981)	34	284	鉄筋コンクリート造	地上2階	51,630
地域福祉会館新館	平成9 (1997)	18	499	鉄骨造	地上2階	139,560
合計			783			191,190

※耐震診断・未実施、耐震改修・未実施

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画(平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成26年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
施設警備	通年	173	有
消防設備保守点検	年1回	21	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	
開館日数（日）		不明	241	245	244	244	
開館時間		8:30～17:15					
利用者数	ボランティアセンター	不明	3,407	3,490	5,687	6,247	
	イベント用品	不明	163	165	176	186	
	福祉機器・車両	不明	204	173	193	192	
	相談	心配ごと相談	不明	64	53	64	56
		法律相談	不明	24	28	23	24
		その他相談	不明	423	261	330	220
	ボランティア保険	不明	230	103	97	67	
	シルバーカー助成	不明	121	131	133	102	
	災害見舞金	不明	82	5	0	0	
	交通遺児支給金	不明	0	0	1	0	
	給食サービス（調理）	不明	554	530	531	552	
	給食サービス（宅配）	不明	1,715	1,433	1,462	1,536	
ふれ愛もちつき	不明	205	154	193	177		
合計（人）			7,192	6,526	8,890	9,359	

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
大会議室	244	2,135	774	36.2
2階会議室			360	16.8
小会議室			659	30.8
調理室			219	10.2
平均				23.5

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機の設置	—

施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
94	0	0	5,224	86	5,405	68円

施設カルテ

基本情報

施設名	総合福祉センター
担当部・課	健康福祉部・高齢福祉課
所在地	龍ヶ崎市川原代町5014
目的	社会福祉を効果的に推進し、高齢者及び身体障がい者の自立的生活の援助並びに心身機能の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	高齢者の健康増進事業、福祉センターの利用受け付け、障がいデイサービス事業、高齢者デイサービス事業
施設の構成	集会室、食堂、厨房、浴室、機器回復訓練室、教養娯楽室、事務室、研修室、図書室、障がいデイサービスあざみ、高齢者デイサービス
運営主体	(社) 龍ヶ崎市社会福祉協議会(指定管理)
敷地面積	5,068㎡(市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度(年度)	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
総合福祉センター	平成元(1989)	26	1,714	鉄筋コンクリート造	地上1階	486,430

(施設全体 1,830㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード改修履歴図面の備付の有無
平成15年度	14年	屋根及び外壁改修工事	34,335	有
平成15年度	14年	浴室及び便所改修工事	14,543	有
平成22年度	21年	給水管改修工事	16,139	有

【向こう5か年の改修計画(平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和換気設備	その他	合計(千円)
114,912	30,539	29,464	12,442	3,451	190,808

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成26年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
清掃業務委託	通年	811	有
設備管理業務委託	通年	1,458	有
警備業務委託	通年	321	有
自家用電気工作物	年6回	175	有
合併浄化槽保守委託	年12回	908	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	308	309	307	308	307
開館時間	9:00～16:30				
利用者数（人）	20,500	22,045	24,178	24,852	25,111

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（％）
教養娯楽室A	307	2,303	1,142	49.6
教養娯楽室B			552	24.0
平均				36.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,320	0	34,765	13,293	1,642	51,020	645円

施設カルテ

基本情報

施設名	元気サロン松葉館
担当部・課	健康福祉部・地域包括支援センター
所在地	龍ヶ崎市松葉2-9
目的	おおむね60歳以上の方を対象に、気軽に立ち寄ってゆっくり過ごすことができ、さらに地域活動の拠点となる。
施設で行われる事務	健康づくり事業、介護予防事業、世代間交流事業
施設の構成	ロビーフロア、娯楽室、調理室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	松葉小学校内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
松葉小学校2期校舎参照(複合施設) 対象面積: 1階部分468㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画(平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成26年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数, 利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数(日)		243	243	245	244	244
開館時間		9:00~16:00				
利用者数	延利用者数	9,021	9,852	16,624	20,610	22,466
	うち、 はつらつサロン利用者数	不明	不明	14,309	17,606	19,105

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数(日)	開館時間(時間)	利用時間(時間)	稼働率(%)
娯楽ルーム	244	1,708	1,322	77.4
談話ルーム			1287	75.4
調理ルーム			33	1.9
平均				51.6

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(平成26年度)

						(千円)
維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
3,119	0	0	0	0	3,119	39円



施設カルテ

基本情報

施設名	ひまわり園
担当部・課	健康福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市高須町4207番地
目的	就労の困難な在宅の知的障がい者に対し、通所により社会自立への助成を促進し、必要な訓練等を行い、知的障がい者の福祉の増進を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	生活介護事業、自立訓練事業（生活）、就労移行支援事業、就労継続支援B型事業、日中一時支援事業
施設の構成	作業室、日常生活訓練室、多目的室、食堂等
運営主体	(社)龍ヶ崎市社会福祉協議会
敷地面積	4,132㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
ひまわり園	平成7 (1995)	20	980	鉄筋コンクリート造	地上1階	1,327,340
多目的室拡張分	平成12 (2000)	15	234	鉄骨造	地上1階	64,520
機械室	平成7 (1995)	20	27	コンクリートブロック	地上1階	3,640
合計			1,241			1,395,500

(施設全体 1,349㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
10,040	0	0	0	4,364	14,404

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	220	無
浄化槽清掃	年24回	1,306	有
自家用電気工作物点検	年6回	171	有
清掃業務	週2回	1,404	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	242	241	245	244	244
開館時間	9:00～16:00				
利用者数（人）	10,948	10,892	10,717	9,895	9,511

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（％）
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
0	2,207	0	36,514	0	38,721	489円

施設カルテ

基本情報

施設名	地域活動支援センター
担当部・課	健康福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市川原代町2422-10
目的	障がい者及び障がい児（障がい者等）が自立した日常生活又は社会生活を営むことを目的とする。
施設で行われる事務	地域生活支援事業，地域活動支援センター機能強化事業
施設の構成	事務室，作業室，休憩室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,019㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
地域活動支援センター 共同作業所	平成15 (2003)	12	201	軽量鉄骨造	地上1階	22,310
障がい者共同作業所作 業所拡張分	平成20 (2008)	7	66	鉄骨造	地上1階	15,890
合計			267			38,200

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	6,074	0	6,074

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)	242	244	244	244	244
開館時間	9:00~17:00				
利用者数 (人)	4,625	4,473	4,862	5,112	4,937

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,510	291	18,646	1,221	0	21,668	274円

施設カルテ

基本情報

施設名	障がい児通所支援事業所つぼみ園
担当部・課	健康福祉部・社会福祉課つぼみ園
所在地	龍ヶ崎市1736
目的	障がい児を対象に、可能な限りその地域における生活が継続できることを念頭において、日常生活における基本的な動作を習得し、集団生活に適應することができるよう適切な支援を行うことを目的とする。
施設で行われる事務	専門個別療育及び集団療育の運営に関わる業務、施設管理に係る庶務
施設の構成	専門個別療育指導室、幼児・学童集団療育指導室、事務室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	城南中学校校内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
城南中学校校舎参照（複合施設） 対象面積：1階部分126㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	229	242	244	242	242
開館時間	9:30～18:00				
利用件数（件）	629	591	624	663	776
利用者数（人）	1,478	1,363	1,811	1,705	1,941

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（平成26年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
36,721	0	0	0	0	36,721	464円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	八原保育所
担当部・課	健康福祉部・こども課
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-19-1
目的	日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育することを目的とする。
施設で行われる事務	乳児・幼児の通常保育，延長保育
施設の構成	乳児室，保育室，遊戯室，調理室，医務室，保健室，調乳室，沐浴室，事務室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	4,434㎡（市有地）
備考	保育室（軽量鉄骨造）は、平成26年度4月リース満了に伴い市に譲渡。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
保育室	平成22 (2010)	5	1,137	鉄骨造	地上1階	271,170
保育室	平成24 (2012)	3	107	軽量鉄骨造	地上1階	20,300
合計			1,244			291,470

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	1,843	1,843

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	55	有
自家用電気工作物保安全管理	年12回	173	有
消防設備保守点検	年2回	54	有
給食室等害虫等駆除	年4回	70	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)		293	292	294	293
開館時間		平日7:30 ~19:00 土曜日7:30~18:00			
定員 (人)		144			
入所者数 (人)		144	144	144	144

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
225,233	12,958	2,548	13,907	138	254,784	3,219円

施設カルテ

基本情報

施設名	学童保育ルーム		
担当部・課	教育委員会・生涯学習課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 平成27年度
龍ヶ崎小保育ルーム 龍ヶ崎市3316	昭和52（1977）年度・38年 複合施設（校舎内設置）	144㎡ 龍ヶ崎小学校内	48人
馴染小保育ルーム（校舎内） 龍ヶ崎市若柴町3135	平成19（2007）年度・8年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 馴染小学校内	122人
馴染小保育ルーム（プレハブ） 龍ヶ崎市若柴町3135	平成22（2010）年度・5年 単独施設	223㎡ 馴染小学校内	
大宮小保育ルーム 龍ヶ崎市大徳町4945	昭和57（1982）年度・33年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 大宮小学校内	30人
川原代小保育ルーム 龍ヶ崎市川原代町3518	昭和44（1969）年度・46年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 川原代小学校内	16人
北文間小保育ルーム 龍ヶ崎市長沖町1490	昭和52（1977）年度・38年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 北文間小学校内	10人
龍ヶ崎西小保育ルーム 龍ヶ崎市8810	昭和57（1982）年度・33年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 龍ヶ崎西小学校内	49人
松葉小保育ルーム 龍ヶ崎市松葉2-9	昭和59（1984）年度・31年 複合施設（校舎内設置）	128㎡ 松葉小学校内	50人
長山小保育ルーム 龍ヶ崎市長山5-7-1	昭和63（1988）年度・27年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 長山小学校内	55人
馴染台小保育ルーム 龍ヶ崎市平台4-23-1	平成4（1992）年度・23年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 馴染台小学校内	51人
久保台小保育ルーム 龍ヶ崎市久保台2-3	平成7（1995）年度・20年 複合施設（校舎内設置）	90㎡ 久保台小学校内	87人
八原小保育ルーム 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	平成20（2008）年度・7年 単独施設	369㎡ 八原小学校内	172人
城ノ内小保育ルーム 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成20（2008）年度・7年 単独施設	261㎡ 城ノ内小学校内	136人

参考・借上建物

施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積
城ノ内小保育ルーム（プレハブ）	平成26（2014）年度・1年	101㎡ 城ノ内小学校内
八原小保育ルーム（プレハブ）	平成26（2014）年度・1年	215㎡ 八原小学校内

目的	保護者が就労等により、昼間家庭にいない児童に対し、授業の終了後に仲間づくりや遊び、生活の場を与えて、その健全な育成を目的とする。
施設で行われる事務	保育
施設の構成	保育スペース
運営主体	龍ヶ崎市



**建物状況**

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名		消防設備保守
回数		年2回
施設点検チェックシートの有無		無
委託費・千円	駒柴小学校	36
	八原小学校	36
	城ノ内小学校	36

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
開館日数（日）		295	293	294	293	295
開館時間		通常期14:00～18:30，一日保育8:00～18:30				
児童数 ： 人	龍ヶ崎小保育ルーム	68	54	49	42	48
	駒柴小保育ルーム	77	83	88	96	122
	大宮小保育ルーム	25	27	21	26	30
	川原代小保育ルーム	12	15	18	11	16
	北文間小保育ルーム	18	18	19	13	10
	龍ヶ崎西小保育ルーム	35	41	56	50	49
	松葉小保育ルーム	42	53	52	46	50
	長山小保育ルーム	30	27	46	65	55
	駒馬台小保育ルーム	36	37	39	46	51
	久保台小保育ルーム	44	40	61	64	87
	八原小保育ルーム	94	93	137	157	172
城ノ内小保育ルーム	77	77	95	119	136	
合計		558	565	681	735	826

【稼働率】

	平成26年度				
	開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	龍ヶ崎小保育ルーム
所在地・対象面積	龍ヶ崎市3316・龍ヶ崎小学校内
児童数（平成27年度）	48人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
龍ヶ崎小学校 1 期校舎参照（複合施設） 対象面積：1階部分144㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	1,323	0	1,323

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
5,543	160	657	0	1	6,360	80円

(千円)

**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	馴柴小保育ルーム（校舎内）
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市若柴町3135・馴柴小学校内
児童数（平成27年度）	122人
備考	保育ルーム（ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ）は、平成26年度末リース満了に伴い市に譲渡。

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 （年度）	築年数 （年）	延床面積 （㎡）	構造区分	階層	再調達価格 （千円）
馴柴小保育ルーム	平成22 （2010）	5	223	軽量鉄骨造	地上1階	24,340
馴柴小保育ルーム （ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ）	馴柴小学校校舎参照 対象面積：1階部分64㎡					
合計			287			

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 （千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

維持管理費			減価償却費 （D）	維持補修費 （E）	総コスト （A+B+C+D+E）	市民1人当たり コスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
16,713	407	1,669	0	1	18,791	237円

（千円）

**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	大宮小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市大徳町4945・大宮小学校内
児童数（平成27年度）	30人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
大宮小学校 4期校舎参照 対象面積：1階部分64㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	1,323	0	1,323

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
6,940	100	410	0	0	7,451	94円

**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	川原代小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町3518・川原代小学校内
児童数（平成27年度）	16人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
川原代小学校 1期校舎参照 対象面積：1階部分64㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	1,323	0	1,323

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
6,940	53	219	0	0	7,213	91円

**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	北文間小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長沖町1490・北文間小学校内
児童数（平成27年度）	10人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
北文間小学校 2期校舎参照 対象面積：1階部分64㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	1,323	0	1,323

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
4,881	33	137	0	26	5,076	64円

**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	龍ヶ崎西小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市8810・龍ヶ崎西小学校内
児童数（平成27年度）	49人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 （年度）	築年数 （年）	延床面積 （㎡）	構造区分	階層	再調達価格 （千円）
龍ヶ崎西小学校校舎参照 対象面積：1階部分64㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 （千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	2,646	0	2,646

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
4,881	164	670	0	1	5,715	72円

（千円）

**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	松葉小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市松葉2-9・松葉小学校内
児童数（平成27年度）	50人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
松葉小学校 2期校舎参照 対象面積：1階部分128㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	1,323	0	1,323

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
9,769	167	684	0	1	10,621	134円

(千円)



**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	長山小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山5-7-1・長山小学校内
児童数（平成27年度）	55人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
長山小学校校舎参照 対象面積：1階部分64㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
4,881	184	752	0	10	5,826	74円

(千円)

**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	馴馬台小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市平台4-23-1・馴馬台小学校内
児童数（平成27年度）	51人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
馴馬台小学校校舎参照 対象面積：1階部分64㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	1,323	0	1,323

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
6,940	170	698	0	1	7,809	99円

(千円)

**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	久保台小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市久保台2-3・久保台小学校内
児童数（平成27年度）	87人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
久保台小学校校舎参照 対象面積：1階部分90㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
9,000	290	1,190	0	1	10,482	132円

(千円)

**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	八原小保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4・八原小学校内
児童数（平成27年度）	172人
備考	建物は、平成25年度末リース満了に伴い市に譲渡。

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
八原小保育ルーム	平成20 (2008)	7	369	軽量鉄骨造	地上1階	27,600

※市所有の建物に加え、建物借上（平成26年建築・軽量鉄骨造・地上1階）215㎡を行い、合計584㎡で運営

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
18,772	574	2,353	1,058	49	22,806	288円

(千円)

**基本情報（保育ルーム別）**

施設名	城ノ内小保育ルーム
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-27・城ノ内小学校内
児童数（平成27年度）	136人
備考	建物は、平成25年度末リース満了に伴い市に譲渡。

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
城ノ内小保育ルーム (プレハブ)	平成20 (2008)	7	261	軽量鉄骨造	地上1階	21,480

※市所有の建物に加え、建物借上（平成26年建築・軽量鉄骨造・地上1階）101㎡を行い、合計362㎡で運営

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
20,067	454	1,861	821	101	23,303	294円

(千円)

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	さんさん館
担当部・課	健康福祉部・こども課
所在地	龍ヶ崎市 中里2丁目1-1
目的	子育て支援の推進に資することを目的とする。
施設で行われる事務	子育て支援センター：自由に遊べる場の提供, 子育てに関する相談など ファミリーサポートセンター：子育ての援助を受けたい人と支援したい人が会員となり, 子育てについて助け合う互助組織 保育ルーム：保護者の育児疲れ解消等を目的とする一時的な保育
施設の構成	子育て支援センター, ファミリーサポートセンター, 保育ルーム
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	5,950㎡

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
さんさん館※	平成5 (1993)	22	984	鉄骨造一部木造	地上2階	379,200

※東部出張所61㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成22年度	17年	外部塗装, 屋根改修, 内部改修	31,952	有
平成22年度	17年	給排水設備, 衛生器具設備, 空調設備工事一式	16,433	有

#### 【向こう5か年の改修計画 (平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
4,446	0	0	0	0	4,446

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況 (平成26年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
清掃等管理業務	通年	2,398	有
自家用電気工作物保安管理業務	年6回	132	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
子育て支援センター					
開館日数（日）	243	222	243	256	255
開館時間	9：00～16：00				
利用組数（組）	12,093	11,970	13,430	12,647	12,556
ファミリーサポートセンター					
開館日数（日）	22	244	244	244	243
開館時間	9：00～17：00（援助活動時間6：00～22：00）				
利用件数（件）	33	911	1,031	1,137	1,552
保育ルーム（リフレッシュ保育）					
開館日数（日）	6	179	195	192	193
開館時間	9：00～17：00				
利用者数（人）	22	970	1,275	1,525	1,868

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（％）
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
32,998	3,292	10,349	11,811	329	58,779	743円

施設カルテ

基本情報

施設名	市営住宅		
担当部・課	都市環境部・都市計画課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	定数
市営富士見住宅 龍ヶ崎市2-198, 2-41	平成3（1991）年度・24年	7,878㎡ 18,351㎡（市有地）	114戸
市営奈戸岡住宅 龍ヶ崎市2-19	昭和63（1988）年度・27年	2,065㎡ 4,302㎡（市有地）	30戸
市営砂町住宅 龍ヶ崎市5210-1	平成12（2000）年度・15年	1,251㎡ 2,991㎡（市有地）	24戸
目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としている。		
施設で行われる事務	住宅の賃貸		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名		消防設備点検 業務	受水槽清掃業 務
回数		年1回	年1回
施設点検チェックシートの有無		有	有
委託費 ：千円	市営富士見住宅	496	49
	市営奈戸岡住宅	131	49
	市営砂町住宅	102	0

※主要な設備等の管理のみ記載



**基本情報（市営住宅別）**

施設名	市営富士見住宅
所在地	龍ヶ崎市2-198, 2-41
敷地面積	18,351㎡（市有地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1号棟	平成3 (1991)	24	1,173	鉄筋コンクリート造	地上3階	223,590
2号棟	平成3 (1991)	24	782	鉄筋コンクリート造	地上3階	158,200
3号棟	平成3 (1991)	24	391	鉄筋コンクリート造	地上3階	78,270
4号棟	平成5 (1993)	22	393	鉄筋コンクリート造	地上3階	89,430
5号棟	平成5 (1993)	22	1,250	鉄筋コンクリート造	地上3階	249,020
6号棟	平成5 (1993)	22	1,250	鉄筋コンクリート造	地上3階	249,020
7号棟	平成6 (1994)	21	1,309	鉄筋コンクリート造	地上3階	265,500
8号棟	平成6 (1994)	21	1,266	鉄筋コンクリート造	地上3階	263,430
集会室	平成3 (1991)	24	64	鉄骨造	地上1階	19,500
合計			7,878			1,595,960

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成24年度	21年	龍ヶ崎市営富士見住宅改修工事（1, 2号棟）	38,903	有
平成25年度	22, 20年	H24線龍ヶ崎市営富士見住宅改修工事（3, 4, 5, 6号棟）	86,940	有
平成26年度	20年	H25線龍ヶ崎市営富士見住宅改修工事（7, 8号棟）	65,340	有
平成27年度	24年	平成27年度龍ヶ崎市営富士見住宅集会所改修, 給水塔解体工事	19,408	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
戸数 (戸)	114	114	114	114	114
居住者数 (人)	269	270	255	257	245

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
12,601	139	4,121	37,980	2,264	57,105	721円

### 基本情報（市営住宅別）

施設名	市営奈戸岡住宅
所在地	龍ヶ崎市2-19
施設の構成	居宅
敷地面積	4,302㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
A棟	昭和63 (1988)	27	1,269	プレキャストコンクリート造	地上3階	221,590
B棟	昭和63 (1988)	27	796	プレキャストコンクリート造	地上3階	139,100
合計			2,065			360,690

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成16年度	16年	奈戸岡住宅外壁塗装・屋上防水工事	24,150	有
平成18年度	18年	奈戸岡住宅B棟外壁塗装・屋上防水工事	15,183	有

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	1,584	0	0	0	1,584

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数、利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
戸数（戸）	30	30	30	30	30
居住者数（人）	56	60	54	47	46

#### 【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—

#### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

### 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
3,328	29	867	8,284	345	12,853	162円

**基本情報（市営住宅別）**

施設名	市営砂町住宅
所在地	龍ヶ崎市5210-1
施設の構成	居宅
敷地面積	2,991㎡（市有地）

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
A棟	平成12 (2000)	15	170	鉄筋コンクリート造	地上2階	62,070
B棟	平成12 (2000)	15	170	鉄筋コンクリート造	地上2階	61,640
C棟	平成12 (2000)	15	294	鉄筋コンクリート造	地上2階	100,920
D棟	平成12 (2000)	15	294	鉄筋コンクリート造	地上2階	100,920
E棟	平成12 (2000)	15	127	鉄筋コンクリート造	地上2階	43,710
F棟	平成12 (2000)	15	196	鉄筋コンクリート造	地上2階	72,030
合計			1,251			441,290

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	1,782	0	0	0	1,782

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
戸数（戸）	24	24	24	24	24
居住者数（人）	52	53	49	52	42

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,607	33	970	9,272	798	13,681	173円

施設カルテ

基本情報

施設名	市役所庁舎
担当部・課	総合政策部・資産管理課
所在地	龍ヶ崎市3710
目的	市の事務又は事業の用に供することを目的とする。
施設で行われる事務	戸籍等証明書の発行、福祉・教育・道路等の申請・届け出等の手続き、龍ヶ崎市議会の開催
施設の構成	事務室、会議室、議場、議員控室、書庫
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	26,136㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
庁舎	昭和49 (1974)	41	7,286	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	地上6階 地下1階	1,300,880
電算棟	平成7 (1995)	20	535	鉄骨造	地上2階	226,440
附属庁舎棟	平成元 (1989)	26	685	軽量鉄骨造	地上2階	48,710
合計			8,506			1,576,030

(施設全体 8,816㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成10年度	24年	耐震化工事	357,385	有
平成16年度	30年	キュービクル更新	35,543	有
平成16年度	30年	県南水道付設	21,998	有
平成16年度	30年	冷暖房機更新(2・5階)	24,570	有
平成17年度	31年	冷暖房機更新(1階)	28,298	有
平成18年度	32年	空気還流システム	5,754	有
平成22年度	36年	冷暖房機更新(3・4・地階)	24,570	無
平成22年度	36年	排水設備等改修(トイレ・湯沸し室)	51,660	無
平成24年度	38年	1階ホールLED照明設置	8,295	無
平成25年度	39年	消防設備等改修	44,930	無
平成26年度	40年	駐車場改修工事、フロア内装改修工事	42,684	無

【向こう5か年の改修計画(平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
373,007	0	0	0	29,904	402,911

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
総合管理（清掃・設備・エレベーター・自動ドア等）	通年	34,372	有
自家用電気工作物保守点検	年12回	626	有
非常通報装置保守点検	年4回	63	有
汚水槽清掃	年1回	194	無
雑排水槽等清掃及び汚泥運搬	年1回	658	無
雑排水槽等清掃汚泥処理	年1回	365	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	243	244	245	245	244
開館時間	8:30～17:15				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	—	—	—	—	—

【稼働率】

	平成26年度				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> <li>地下食堂にて昼休みに弁当販売</li> <li>自動販売機設置（地下通路5台・1Fホール1台）</li> <li>附属棟会議室貸出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>広告を1階男子トイレに掲載</li> <li>広告モニター設置</li> </ul>

施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
18,867	29,419	42,805	49,922	2,036	143,049	1,807円

施設カルテ

基本情報

施設名	第二庁舎
担当部・課	総合政策部・資産管理課
所在地	龍ヶ崎市3202
目的	市の事務又は事業の用に供することを目的とする。
施設で行われる事務	道路維持管理業務, 公園及び緑地の維持管理業務, シルバー人材センター業務
施設の構成	事務室, 作業所, 会議室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	5,542㎡ (借地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
第二庁舎	昭和57 (1982)	33	582	木造	地上1階	19,690

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 (平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況 (平成26年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	37	有



**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	243	244	245	245	244
開館時間	8:30～17:15				

【稼働率】

	平成26年度				
	開館日数（日）	休館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> <li>一部を（公社）龍ヶ崎市シルバー人材センター事務所及び作業所に貸付</li> <li>自動販売機設置（玄関ホール1台）</li> </ul>	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
3,867	344	500	874	0	5,586	71円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	西部出張所
担当部・課	市民生活部・市民窓口課
所在地	龍ヶ崎市馴柴町21-1
目的	市長の権限に属する事務を分掌させることを目的とする。
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付、市税等の収納、国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届、児童手当請求・現況届受付、マルフク申請・受給者証の再発行、妊娠関係届（母子健康手帳交付・受診券交付）、申請書類の取り次ぎ等、8課92種の業務
施設の構成	事務室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,013㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
西部出張所	昭和61 (1986)	29	110	鉄骨造	地上1階	24,130

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
施設警備	通年	53	無
施設清掃	年4回	143	無
非常通報装置保守	通年	64	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）		243	244	245	245	244
開館時間		8:30～17:15				
利用 件 数	市民窓口課業務 （戸籍届出、住民票異動 等）	14,778	12,824	13,065	13,377	11,092
	税務課業務 （税証明等）	2,332	2,052	2,276	2,459	2,611
	納税課業務 （市税等の収納）	10,649	9,853	9,741	9,589	9,080
	その他業務	2,007	1,848	1,797	1,779	2,719
	合計（件）	29,766	26,577	26,879	27,204	25,502

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（％）
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	広告モニター設置

施設別行政コスト計算書(平成26年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
29,088	1,019	2,146	687	59	33,000	417円

施設カルテ

基本情報

施設名	東部出張所
担当部・課	市民生活部・市民窓口課
所在地	龍ヶ崎市中里2-1-1
目的	市長の権限に属する事務を分掌させることを目的とする。
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付、市税等の収納、国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届、児童手当請求・現況届受付、マルフク申請・受給者証の再発行、妊娠関係届（母子健康手帳交付・受診券交付）、申請書類の取り次ぎ等、8課92種の業務
施設の構成	事務室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	さんさん館内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
さんさん館参照（複合施設） 対象面積：61㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
さんさん館で計上				

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
さんさん館で計上					

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
さんさん館で計上			

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）		243	244	245	244	242
開館時間		8:30～17:15				
利用件数	市民窓口課業務 （戸籍届出，住民票異動等）	5,254	5,588	5,474	5,633	5,226
	税務課業務 （税証明等）	1,127	1,149	1,460	1,525	1,817
	納税課業務 （市税等の収納）	6,855	6,909	7,396	7,784	6,694
	その他業務	1,672	1,774	1,902	1,624	1,712
	合計（件）	14,908	15,420	16,232	16,566	15,449

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	広告モニター設置

施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
20,929	0	0	0	0	20,929	264円

施設カルテ

基本情報

施設名	森林公園
担当部・課	都市環境部・施設整備課
所在地	龍ヶ崎市泉町1966
目的	自然と親しみ健康で健全な野外活動の場を通じて市民生活の向上に資することを目的とする。
施設で行われる事務	窓口業務, 公園施設の維持管理業務・保守点検業務等
施設の構成	事務室・キャビンハウス・ログハウス・炊事場・トイレ・東屋
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	127,421㎡(借地・国有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
管理棟	昭和61 (1986)	29	123	木造	地上1階	11,500
トイレ1	昭和63 (1988)	27	30	木造	地上1階	8,310
キャビンハウス(20棟)	昭和62 (1987)	28	270	鉄骨造	地上1階	48,400
ログハウスA(2棟)	平成元 (1989)	26	115	木造	地上1階	10,520
ログハウスB(5棟)	平成元 (1989)	26	265	木造	地上1階	12,880
シャワー室 (トイレ2含む)	平成6 (1994)	21	60	木造	地上1階	17,120
福祉の店(売店)	平成6 (1994)	21	40	木造	地上1階	6,030
合計			903			114,760

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
平成22年度	23年	キャビンハウス修繕工事	12,180	有
平成22年度	21年	ログハウス修繕工事	8,799	有

【向こう5か年の改修計画(平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
27,500	0	0	0	0	27,500

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成26年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
滅菌装置保守点検	飲用井戸水: 年4回 龍の口:年3回 滝・池:年3回	414	有
浄化槽維持管理	150人槽:年4回 160人槽:年4回 清掃:年1回	275	有
龍ヶ崎市森林公園管理運営	通年	8,359	有
宿泊施設衛星害虫駆除・殺菌処理	年2回	163	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）	365	366	365	365	365
開館時間	（窓口開設時間：8：30～17：15）				
利用件数（件）	1,629	2,182	2,218	1,506	1,345
利用者数（人）	11,617	8,060	9,407	8,765	9,511

### 【稼働率】

		平成27年度（4月～9月）			
		開館日数（日）	営業時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
稼働率	ログハウスA	92	1,748	504	28.8
	ログハウスB			266	15.2
	キャビンハウス			141	8.1
	バーベキュー用かまど			134	10.1
	平均				

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・売店及び倉庫を社会福祉協議会が管理 公園内一部を社会福祉協議会が自動販売機5台を設置	—

## 施設別行政コスト計算書(平成26年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,924	1,330	20,578	2,326	300	27,458	347円

施設カルテ

基本情報

施設名	ふるさとふれあい公園
担当部・課	健康福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市高須町4145番地
目的	地域住民が自然の中で創作活動やスポーツを通じて福祉の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	公園の利用受け付け
施設の構成	工作室, 和室, 窯室, 事務室, 野外ステージ
運営主体	(社福) 龍ヶ崎市社会福祉協議会 (指定管理)
敷地面積	78,541㎡ (市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
アトリエ棟	平成元 (1989)	26	446	木造	地上1階	83,000
アトリエ拡張分	平成8 (1996)	19	19	鉄筋コンクリート造	地上1階	5,960
あずまや	平成2 (1990)	25	13	コンクリートブロック	地上1階	1,430
シェルター	平成2 (1990)	25	7	鉄骨造	地上1階	1,010
シェルター	平成2 (1990)	25	7	鉄骨造	地上1階	1,010
休憩所	平成23 (2011)	4	20	木造	地上1階	2,040
合計			512			94,450

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 (平成28~32年度)】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
12,540	0	430	0	0	12,970

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況 (平成26年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
防災設備点検	年1回	48	有
樹木消毒	年1回	84	無

※主要な設備等の管理のみ記載



**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)	304	305	307	307	304
開館時間	9:00~18:00 (5/1~9/30) 9:00~17:00 (上記以外)				
利用者数 (人)	30,290	28,773	36,638	38,007	42,093

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
和室	304	2,560	715	28.0
工作室			1,790	70.0
平均				48.9

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機3台設置	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
943	178	8,447	753	300	10,622	134円

施設カルテ

基本情報

施設名	龍ヶ岡公園
担当部・課	都市環境部・施設整備課
所在地	龍ヶ崎市中里3-1
目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。
施設で行われる事務	公園施設の維持管理業務・保守点検業務・子どもの居場所づくり事業・高齢者の集う場所運営事業・社会教育主要事業
施設の構成	管理棟、屋外ステージ、トイレ、東屋
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	132,698㎡（市有地・河川区域占用）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
管理棟(トイレ2含む)	平成8 (1996)	19	194	鉄筋コンクリート造	地上2階	75,960
トイレ1	平成5 (1993)	22	36	鉄筋コンクリート造	地上1階	30,100
屋根付きステージ	平成9 (1997)	18	918	鉄骨造	地上1階	187,680
電気室	平成5 (1993)	22	30	鉄筋コンクリート造	地上1階	7,592
四阿	平成2 (1990)	25	69	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階	—
合計			1,178			301,332

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)	設備管理カード 改修履歴図面
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
891	0	0	0	0	891

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検シート の有無
親水施設及び井戸設備点検	年1回	100	有
滅菌装置保守点検	年4回	410	有
受水槽清掃	年1回	87	無
自家用電気工作物保守管理	年12回(月次) 年1回(年次)	135	有
都市公園等維持管理	月8回	322	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)	365	366	365	365	365
開館時間	0 : 00 ~ 24 : 00				
利用件数 (件)	—	—	—	—	—
利用者数 (人)	—	—	—	—	—

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
公園内一部を社会福祉協議会が自動販売機2台を設置	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,038	2,035	8,892	8,817	138	20,921	264円

施設カルテ

基本情報

施設名	佐貫駅東駐輪場
担当部・課	市民生活部・交通防犯課
所在地	龍ヶ崎市佐貫3-4-2
目的	駅周辺の環境整備を図り、もって道路交通の円滑化並びに自転車を利用する者の利便に資することを目的とする。
施設で行われる事務	駐輪場の利用受け付け、駐輪場の管理
施設の構成	駐輪場、電磁式ラック
運営主体	日本環境マネジメント（株）（指定管理）
敷地面積	607㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
佐貫駅東駐輪場	平成5 (1993)	22	555	鉄骨造	地上2階	124,510

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
30,514	1,826	0	0	0	32,340

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)	365	366	365	365	365
開館時間	0 : 00 ~ 24 : 00				
定期利用 (定数531台)	96.0%	92.2%	94.7%	96.6%	93.9%
一時利用 (定数66台)	89.5%	101.0%	99.0%	101.4%	89.0%

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
階段下の空きスペースを一時利用駐車場として使用している (有料)	—

**施設別行政コスト計算書 (平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
376	0	0	4,914	0	5,290	67円

施設カルテ

基本情報

施設名	佐貫中央第1駐輪場
担当部・課	市民生活部・交通防犯課
所在地	龍ヶ崎市佐貫1-10-1
目的	駅周辺の環境整備を図り、もって道路交通の円滑化並びに自転車及び原動機付自転車を利用する者の利便に資することを目的とする。
施設で行われる事務	駐輪場の利用受付、駐輪場の管理
施設の構成	駐輪場
運営主体	日本環境クリアー（株）（指定管理）
敷地面積	600㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
佐貫中央第1駐輪場	平14 (2002)	13	513	鉄骨造	地上1階	20,900

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	1,749	0	0	0	1,749

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)		365	366	365	365	365
開館時間		0 : 00 ~ 24 : 00				
佐貫中央 第1駐輪場	自転車定期利用 (定数276台)	64.5%	53.3%	51.0%	43.2%	48.6%
	原付定期利用 (定数97台)	50.5%	51.5%	54.0%	49.7%	63.8%

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
階段下の空きスペースを一時利用駐車場として使用している (有料)	—

**施設別行政コスト計算書 (平成26年度)**

佐貫中央第1駐輪場

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
188	0	0	754	0	942	12円

施設カルテ

基本情報

施設名	佐貫中央第2駐輪場
担当部・課	市民生活部・交通防犯課
所在地	龍ヶ崎市佐貫3-14-1
目的	駅周辺の環境整備を図り、もって道路交通の円滑化並びに自転車及び原動機付自転車を利用する者の利便に資することを目的とする。
施設で行われる事務	駐輪場の利用受付, 駐輪場の管理
施設の構成	駐輪場
運営主体	日本環境クリアー（株）（指定管理）
敷地面積	604㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
佐貫中央第2駐輪場	平14 (2002)	13	516	鉄骨造	地上1階	20,830

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	1,749	0	0	0	1,749

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載



**利用状況**

【利用件数，利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数（日）		365	366	365	365	365
開館時間		0：00～24：00				
佐貴中央 第2駐輪場	自転車定期利用 （定数375台）	87.2%	74.0%	76.0%	63.8%	78.0%
	原付定期利用 （定数30台）	76.7%	75.0%	69.4%	58.3%	77.2%

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（%）
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書（平成26年度）**

佐貴中央第2駐輪場

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
188	0	0	751	0	939	12円

施設カルテ

基本情報

施設名	市営斎場
担当部・課	都市環境部環境対策課
所在地	龍ヶ崎市7091
目的	公衆衛生の向上及び市民の福祉増進に寄与することを目的とする
施設で行われる事務	斎場の利用受付・斎場の管理
施設の構成	葬祭室棟（葬祭室・待合室・ロビー）、火葬棟
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	8,567㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
市営斎場	1982	33	1,026	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階	689,400

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面 の備付の有無
平成21年度	27年目	火葬棟改修工事	52,101	有
平成21年度	27年目	葬祭棟改修工事	26,475	有
平成21年度	27年目	キュービクル改修工事	17,248	有
平成21年度	27年目	空調設備改修工事	11,392	有

【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
16,373	2,913	0	3,347	47,224	69,857

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成26年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
電気工作物保安管理	月1回	221	有
施設維持管理	毎日	20,216	有
火葬炉保守点検	年1回	162	有
火葬炉ボイラー燃料タンク保守点検	年1回	92	有
消防設備保守点検	年2回	100	有
浄化槽維持管理	月4回	1,026	有
施設警備	毎日	148	有
植栽等管理	年2回	670	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数, 利用者数】

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
開館日数 (日)		不明	326	317	318	327
開館時間		9:00~22:00				
利用 件 数	火葬 (件)	853	892	930	927	927
	通夜 (件)	100	96	89	89	89
	葬儀 (件)	101	102	102	97	96

【稼働率】

	平成26年度			
	開館日数 (日)	開館時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機2台をロビーに設置	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,282	10,089	22,558	22,174	385	57,488	726円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	北竜台防犯ステーション
担当部・課	市民生活部・交通防犯課
所在地	龍ヶ崎市小柴5-2-7
目的	防犯活動の拠点。将来的には交番誘致を目的とする。
施設で行われる事務	市内パトロール、警察署及び防犯関係機関との連絡、防犯及び地域の安全に関する情報の提供等
施設の構成	事務室、会議室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	357㎡（市有地）
備考	建物は、平成27年10月末リース満了に伴い市に譲渡。

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
北竜台防犯ステーション	平成22 (2010)	5	73	軽量鉄骨造 (ブレース構造)	地上1階	12,590

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

#### 【向こう5か年の改修計画（平成28～32年度）】

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成27年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成27年度
開館日数（日）	155	362	362	362	362
開館時間	①午後1時～午後9時②毎週火曜日のみ午後2時30分～午後4時30分				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	—	—	—	—	—

【稼働率】

	平成27年度			
	開館日数（日）	開館時間（時間）	利用時間（時間）	稼働率（％）
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成26年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
0	399	2,749	133	0	3,280	41円



龍ヶ崎市公共施設等総合管理計画  
＜公共施設等白書＞

発行日	平成28年3月
発行	龍ヶ崎市 総合政策部 資産管理課
電話	0297-64-1111 (内473)