

# 施設カルテ

(平成30年度)



龍ヶ崎市

## 施設カルテの見方

### 施設カルテ

#### 基本情報

施設の基本情報を記載しています。

施設名	市民活動センター
担当部・課	市民生活部・市民協働課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2445
目的	市民が行う社会貢献活動(市民活動)を支援する拠点とすることを目的とする。
施設で行われる事務	センターの施設及び附属設備の供用, 市民活動に係る情報の収集及び提供
施設の構成	事務室, 多目的室, 大会議室, 小会議室, コンピュータ室, 和室, 工作室, 寢室
運営主体	NPO法人茨城県南生活者ネット(指定管理)
敷地面積	教育センター内

#### 建物状況

##### 【棟別概要】

建物の概要を棟別に記載しています。

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
市民活動センター	昭和58 (1983)	35	719	鉄筋コンクリート造	地上2階	166,770

##### 【過去における改修工事】

過去に行った長寿命化にかかる主な工事(記載目安: 500万円以上)を記載しています。

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成6年度	11年	馴馬台地区公民館改修工事	25,958
平成26年度	31年	龍ヶ崎市市民活動センター空調機更新工事	8,262

##### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
24,970	2,628	462	0	2,400	30,460

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

##### 【設備等の管理状況(平成29年度)】

主な設備の管理を記載しています。

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
消防用設備保守点検(教育センター含む)	年2回	186	有
浄化槽保守点検	月1回	140	有
施設清掃	週3回	733	無
自家用電気工作物点検(教育センター含む)	年6回	162	有
機械警備(教育センター含む)	通年	85	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

施設の利用状況を記載しています。

【利用件数，利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）		307	308	307	306	307
開館時間		9:00～22:00				
利用者数	和室	4,461	4,852	5,327	4,929	5,042
	パソコン室	931	2,143	2,862	3,217	3,805
	小会議室	2,338	1,665	1,791	1,605	2,149
	大会議室	5,225	4,388	5,933	4,603	4,721
	多目的室	1,286	1,748	1,935	1,870	2,652
	工作室	47	209	271	282	183
	その他	3,678	4,704	4,905	4,859	4,901
	合計（人）	17,966	13,009	23,024	21,365	23,453

【稼働率】

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
パソコン室		16.0	23.6	25.3	31.9
工作室		6.2	6.4	6.6	14.3
小会議室		21.3	23.7	19.5	26.9
多目的室					
大会議室					
和室		21.9	26.8	25.1	27.7
平均		16.4	20.0	20.0	20.0

貸し館機能を持つ部屋の稼働率を記載しています。

設置目的以外に行っている施設の有効活用を記載しています。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成28年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
3,775	11,473	0	2,625	0	17,873	229円

施設にかかる費用を記載しています。費用については、市で公表している「平成28年度決算龍ヶ崎市財務書類【統一的な基準】」の行政コスト計算書の数値を基に、各施設の費用を計算しています。

- ・人件費は、人にかかる費用で、職員給与費、賞与等の人件費をもとに施設への関与比率を設定し計算しています。
- ・物件費は、光熱水費や消耗品など物などにかかる費用と、委託料、賃借料など市が受けるサービスにかかる費用などです。
- ・その他は、施設にかかる保険料などの費用です。
- ・減価償却費は、施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額です。
- ・維持補修費は、施設の機能を保全・維持するための費用です。

# 目次

コミュニティセンター	カルテ-1
松葉コミュニティセンター	カルテ-3
長戸コミュニティセンター	カルテ-5
大宮コミュニティセンター	カルテ-7
北文間コミュニティセンター	カルテ-9
馴柴コミュニティセンター	カルテ-11
長山コミュニティセンター	カルテ-13
川原代コミュニティセンター	カルテ-15
八原コミュニティセンター	カルテ-17
龍ヶ崎コミュニティセンター	カルテ-19
龍ヶ崎西コミュニティセンター	カルテ-21
久保台コミュニティセンター	カルテ-23
馴馬台コミュニティセンター	カルテ-25
城ノ内コミュニティセンター	カルテ-27
市民活動センター	カルテ-29
市民交流プラザ	カルテ-31
市街地活力センター「まいん」	カルテ-33
文化会館	カルテ-35
中央図書館	カルテ-37
歴史民俗資料館	カルテ-39
総合運動公園（たつのこアリーナ）	カルテ-41
総合運動公園（たつのこフィールド）	カルテ-43
総合運動公園（たつのこスタジアム）	カルテ-45
高砂体育館	カルテ-47
農業公園豊作村	カルテ-49
観光物産センター	カルテ-51
職業訓練校	カルテ-52
小学校	カルテ-53
龍ヶ崎小学校	カルテ-55
馴柴小学校	カルテ-56
八原小学校	カルテ-57
大宮小学校	カルテ-58
川原代小学校	カルテ-59
龍ヶ崎西小学校	カルテ-60
松葉小学校	カルテ-61
長山小学校	カルテ-62
馴馬台小学校	カルテ-63
久保台小学校	カルテ-64
城ノ内小学校	カルテ-65

中学校	カルテ-66
愛宕中学校	カルテ-68
城南中学校	カルテ-69
長山中学校	カルテ-70
城西中学校	カルテ-71
中根台中学校	カルテ-72
城ノ内中学校	カルテ-73
旧北文間小学校	カルテ-74
学校給食センター第一調理場	カルテ-75
学校給食センター第二調理場	カルテ-77
教育センター	カルテ-79
保健センター	カルテ-81
地域福祉会館	カルテ-83
総合福祉センター	カルテ-85
元気サロン松葉館	カルテ-87
ひまわり園	カルテ-89
地域活動支援センター	カルテ-91
障がい児通所支援事業所つぼみ園	カルテ-93
八原保育所	カルテ-95
学童保育ルーム	カルテ-97
龍ヶ崎小保育ルーム	カルテ-99
馴柴小保育ルーム	カルテ-100
八原小保育ルーム	カルテ-101
大宮小保育ルーム	カルテ-102
川原代小保育ルーム	カルテ-103
龍ヶ崎西小保育ルーム	カルテ-104
松葉小保育ルーム	カルテ-105
長山小保育ルーム	カルテ-106
馴馬台小保育ルーム	カルテ-107
久保台小保育ルーム	カルテ-108
城ノ内小保育ルーム	カルテ-109
さんさん館	カルテ-110
駅前こどもステーション	カルテ-112
市営住宅	カルテ-114
市営富士見住宅	カルテ-115
市営奈戸岡住宅	カルテ-117
市営砂町住宅	カルテ-118
市役所庁舎	カルテ-119
第二庁舎	カルテ-121
西部出張所	カルテ-123
東部出張所	カルテ-125
市民窓口ステーション	カルテ-127

森林公園（管理棟等）	カルテ-129
ふるさとふれあい公園（アトリエ等）	カルテ-131
龍ヶ岡公園（管理棟等）	カルテ-133
佐貫駅東駐輪場	カルテ-135
佐貫中央第1・第2駐輪場	カルテ-137
市営斎場	カルテ-139
北竜台防犯ステーション	カルテ-141
たつのこ産直市場	カルテ-142

施設カルテ

基本情報

施設名	コミュニティセンター		
担当部・課	市民生活部・コミュニティ推進課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	利用件数 (平成29年度)
松葉コミュニティセンター 龍ヶ崎市松葉5-1	昭和60(1985)年度・33年	503㎡ 1,250㎡(市有地)	1,551件 20,942人
長戸コミュニティセンター 龍ヶ崎市高作町162-9	昭和60(1985)年度・33年	503㎡ 1,015㎡(市有地)	740件 10,159人
長戸コミュニティセンター分館 (旧長戸小学校・保育ルーム) 龍ヶ崎市半田町65	昭和41(1966)年度・52年	2,896㎡ (施設全体2,946㎡) 11,712㎡(市有地・借地)	/
大宮コミュニティセンター 龍ヶ崎市大徳町4901	昭和61(1986)年度・32年	502㎡ 1,664㎡(借地)	
北文間コミュニティセンター 龍ヶ崎市長沖町813	昭和62(1987)年度・31年	502㎡ 1,972㎡(市有地・借地)	850件 8,356人
馴柴コミュニティセンター 龍ヶ崎市馴柴町21-1	昭和63(1988)年度・30年	1,029㎡ 2,499㎡(市有地・借地)	2,589件 33,127人
長山コミュニティセンター 龍ヶ崎市長山3-13-1	平成2(1990)年度・28年	505㎡ 1,228㎡(市有地)	1,641件 20,438人
川原代コミュニティセンター 龍ヶ崎市川原代町1665	平成2(1990)年度・28年	501㎡ 2,059㎡(市有地・借地)	824件 11,798人
八原コミュニティセンター 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-21-14	平成3(1991)年度・27年	504㎡ 1,191㎡(市有地)	1,275件 16,667人
龍ヶ崎コミュニティセンター 龍ヶ崎市488	平成7(1995)年度・23年	510㎡ 1,900㎡(市有地)	1,169件 15,304人
龍ヶ崎西コミュニティセンター 龍ヶ崎市8897-1	平成10(1998)年度・20年	520㎡ 2,296㎡(市有地)	1,454件 14,609人
久保台コミュニティセンター 龍ヶ崎市久保台4-1-12	平成10(1998)年度・20年	512㎡ 1,290㎡(市有地)	1,291件 15,509人
馴馬台コミュニティセンター 龍ヶ崎市平台5-12-3	平成12(2000)年度・18年	521㎡ 1,300㎡(市有地)	1,149件 12,686人
城ノ内コミュニティセンター 龍ヶ崎市白羽1-5-2	平成18(2006)年度・12年	519㎡ 1,300㎡(市有地)	1,181件 12,554人
目的	地域住民の交流、生涯学習の推進及び地域福祉の増進を図り、もって明るく住みよい地域社会づくりに寄与することを目的とする。		
施設で行われる事務	センター施設の供用、図書貸出業務		
運営主体	龍ヶ崎市		

**建物状況**

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	消防用設備保守点検及び防火対象物定期点検	自家用電気工作物保守点検	一般電気工作物点検	防災井戸滅菌器保守点検	機械警備	
回数	年2回	年6回	年6回	年1回	通年	
施設点検チェックシートの有無	有	有	有	無	無	
委託費・千円	松葉コミュニティセンター	69	—	37	34	43
	長戸コミュニティセンター	137 (旧長戸小) 99	(旧長戸小) 158	37	31	(旧長戸小) 57
	大宮コミュニティセンター	137	—	37	31	43
	北文間コミュニティセンター	137	—	37	31	43
	馴柴コミュニティセンター	137	150	—	31	43
	長山コミュニティセンター	69	—	37	31	43
	川原代コミュニティセンター	137	—	37	31	43
	八原コミュニティセンター	69	—	37	31	43
	龍ヶ崎コミュニティセンター	69	—	37	31	43
	龍ヶ崎西コミュニティセンター	69	—	37	31	43
	久保台コミュニティセンター	137	—	37	31	43
	馴馬台コミュニティセンター	137	—	37	31	43
	城ノ内コミュニティセンター	69	—	37	31	43

業務名	定期清掃	特別清掃	受水槽清掃	浄化槽保守点検業務	浄化槽清掃	
回数	年1回	年1回	年1回	年12回	年2回	
施設点検チェックシートの有無	無	無	有	有	有	
委託費・千円	松葉コミュニティセンター	107	40	—	—	—
	長戸コミュニティセンター	107	—	25	(旧長戸小) 481	(旧長戸小) 259
	大宮コミュニティセンター	107	—	38	188	208
	北文間コミュニティセンター	107	—	—	188	208
	馴柴コミュニティセンター	107	—	—	—	—
	長山コミュニティセンター	107	—	—	—	—
	川原代コミュニティセンター	107	—	—	(年10回) 136	83
	八原コミュニティセンター	107	11	—	—	—
	龍ヶ崎コミュニティセンター	107	71	—	—	—
	龍ヶ崎西コミュニティセンター	107	71	—	—	—
	久保台コミュニティセンター	107	30	—	—	—
	馴馬台コミュニティセンター	107	—	—	—	—
	城ノ内コミュニティセンター	107	—	—	—	—

業務名	GHPエアコン点検	
回数	年1回	
施設点検チェックシートの有無	有	
委託費・千円	松葉コミュニティセンター	—
	長戸コミュニティセンター	—
	大宮コミュニティセンター	—
	北文間コミュニティセンター	—
	馴柴コミュニティセンター	—
	長山コミュニティセンター	—
	川原代コミュニティセンター	—
	八原コミュニティセンター	—
	龍ヶ崎コミュニティセンター	—
	龍ヶ崎西コミュニティセンター	113
	久保台コミュニティセンター	32
	馴馬台コミュニティセンター	32
	城ノ内コミュニティセンター	32

※主要な設備等の管理のみ記載

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	松葉コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市松葉5-1
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、和室
敷地面積	1,250㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
松葉コミュニティセンター	昭和60 (1985)	33	503	鉄骨造	地上2階	85,150

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成24年度	27年	屋根・外壁等改修工事	11,340
平成25年度	28年	駐車場舗装工事	6,510
平成26年度	29年	内装改修工事	7,220
平成28年度	31年	トイレ改修工事	16,340

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
201	9,018	0	4,100	0	13,319

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数、利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）		296	296	295	295	291
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数	会議室	—	414	399	451	440
	和室	—	504	488	483	478
	多目的室	—	659	648	648	633
	合計（件）	1,561	1,577	1,535	1,582	1,551
利用 者 数	会議室	—	3,597	3,319	3,516	3,786
	和室	—	5,393	4,904	5,126	5,167
	多目的室	—	11,842	12,515	12,280	11,989
	合計（人）	18,955	20,832	20,738	20,922	20,942

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
会議室	31.0	29.5	32.9	30.8
和室	40.0	37.0	36.9	36.4
多目的室	53.0	50.0	49.4	48.9
平均	41.0	38.9	39.7	38.7

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,657	1,897	0	2,546	778	9,878	127円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	長戸コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市高作町162-9, (旧長戸小学校) 龍ヶ崎市半田町65
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室
敷地面積	1,015㎡(市有地), (旧長戸小学校) 11,712(市有地・借地)
備考	平成27年度より暫定的に旧長戸小学校校舎等を分館として使用

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)	
長戸コミュニティセンター	昭和60 (1985)	33	503	鉄骨造	地上2階	93,400	
旧長戸小学校	1期校舎	昭和41 (1966)	52	428	鉄筋コンクリート造	地上2階	51,030
	2期校舎	昭和54 (1979)	39	923	鉄筋コンクリート造	地上2階	245,560
	3期校舎	昭和60 (1985)	33	824	鉄筋コンクリート造	地上2階	189,280
	屋内運動場	昭和51 (1976)	42	546	鉄骨造	地上1階	191,720
	プール付属棟	昭和61 (1986)	32	81	鉄筋コンクリート造	地上1階	27,440
旧長戸小保育ルーム	平成16 (2004)	14	94	軽量鉄骨造	地上1階	11,260	
合計			3,399			809,690	

(施設全体 3,449㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
長戸コミュニティセンター	平成24年度 27年	屋根・外壁等改修工事	7,245
旧長戸小学校 1期校舎			
旧長戸小学校 1期校舎	平成25年度 28年	駐車場舗装工事	6,510
旧長戸小学校 2期校舎	平成26年度 29年	内装改修工事	7,220
旧長戸小学校 2期校舎			
旧長戸小学校 屋内運動場	平成25年度 28年	屋根・外壁等改修工事	7,245
旧長戸小学校 1・2期校舎	平成14年度 36年	大規模改修・耐震補強工事	15,485

【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
0	760	3,000	0	0	3,760

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

## 利用状況

### 【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数 (日)		296	296	295	295	291
開館時間		9:00~22:00				
利用件数	和室	—	117	128	150	133
	多目的室	—	174	289	229	223
	調理室	—	17	20	16	9
	グラウンド	—	—	24	62	40
	体育館	—	—	141	288	335
	合計 (件)	240	308	602	745	740
利用者数	和室	—	1,291	1,483	1,552	1,455
	多目的室	—	2,196	3,548	2,603	2,611
	調理室	—	204	194	169	191
	グラウンド	—	—	1,235	1,916	1,157
	体育館	—	—	1,894	3,915	4,745
	合計 (人)	3,037	3,691	8,354	10,155	10,159

### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
和室	10.0	11.1	12.7	10.5
多目的室	11.0	20.1	15.3	14.9
調理室	2.0	2.0	2.0	1.1
グラウンド	—	3.3	6.1	5.8
体育館	—	11.4	22.1	28.5
平均	8.0	9.6	11.7	12.1

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台をロビーに設置	—

### 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,540	2,136	0	1,559	44	8,279	106円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	大宮コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市大徳町4901
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室
敷地面積	1,664㎡ (借地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
大宮コミュニティセンター	昭和61 (1986)	32	502	鉄骨造	地上2階	100,680

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
平成25年度	27年	浄化槽改修工事	7,234
平成26年度	28年	外壁・屋根塗装工事	9,083
平成29年度	31年	トイレ改修工事	13,896

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調調和 換気設備	その他	合計 (千円)
16,363	9,260	0	1,829	0	27,452

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数 (日)		296	296	295	295	291
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数	和室	—	231	243	252	240
	多目的室	—	366	381	400	383
	調理室	—	14	16	12	13
	合計 (件)	807	611	640	664	636
利用 者 数	和室	—	2,141	2,387	2,562	2,633
	多目的室	—	4,913	5,138	5,389	5,065
	調理室	—	226	165	122	167
	合計 (人)	12,037	7,280	7,690	8,073	7,865

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
和室	15.0	16.1	16.2	16.5
多目的室	23.0	23.9	23.9	22.9
調理室	1.0	1.6	1.2	1.3
平均	13.0	13.9	13.7	13.6

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,551	2,826	0	3,142	193	10,712	137円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	北文間コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市長沖町813
施設の構成	事務室, あおぞらサロン, 多目的室, 調理室, 和室(小), 和室(大)
敷地面積	1,972㎡(市有地・借地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
北文間コミュニティセンター	昭和62 (1987)	31	502	鉄骨造	地上2階	98,400

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成25年度	26年	屋根・外壁等改修工事	7,213
平成26年度	27年	浄化槽改修工事	10,044

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
280	10,354	15,400	400	0	26,434

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)		296	296	295	295	291
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数	あおぞらサロン	—	413	282	234	248
	和室(大)	—	171	186	184	123
	和室(小)	—	56	49	39	53
	多目的室	—	294	285	331	389
	調理室	—	21	24	29	37
	合計(件)	674	955	826	817	850
利用 者 数	あおぞらサロン	—	2,091	1,885	1,665	1,716
	和室(大)	—	1,958	2,035	1,890	1,536
	和室(小)	—	668	422	403	400
	多目的室	—	3,651	3,635	3,604	4,423
	調理室	—	298	227	258	281
	合計(人)	9,163	8,666	8,204	7,820	8,356

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
あおぞらサロン	18.0	13.2	11.2	11.7
和室（大）	15.0	15.5	15.2	9.6
和室（小）	4.0	3.4	3.0	3.5
多目的室	20.0	20.6	24.5	29.9
調理室	2.0	1.9	2.3	2.4
平均	12.0	10.9	11.2	11.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,648	3,238	0	2,468	0	10,354	133円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	馴柴コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市馴柴町21-1
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室(小), 会議室(大), 和室(A), 和室(B), 視聴覚室, 調理室, 保育室
敷地面積	2,499㎡(市有地・借地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
馴柴コミュニティセンター	昭和63 (1988)	30	1,029	鉄筋コンクリート造	地上2階	276,230

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成24年度	24年	屋根外壁等改修工事	18,438
平成25年度	25年	内装工事	7,255
平成29年度	29年	トイレ改修工事	19,232

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
170	26,271	0	17,957	0	44,398

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)		297	297	294	295	291
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	多目的室	—	711	712	697	662
	会議室(大)	—	315	325	278	269
	会議室(小)	—	275	238	232	250
	和室(A)	—	321	341	313	332
	和室(B)	—	335	364	328	341
	視聴覚室	—	401	391	346	402
	調理室	—	82	99	98	77
	保育室	—	291	303	298	256
	合計(件)	2,313	2,731	2,773	2,590	2,589
利用者数	多目的室	—	17,740	16,053	14,174	15,336
	会議室(大)	—	4,255	4,497	3,869	3,831
	会議室(小)	—	2,271	2,119	1,933	2,165
	和室(A)	—	1,999	2,428	1,751	1,720
	和室(B)	—	2,224	2,868	2,410	2,423
	視聴覚室	—	4,080	4,623	3,817	4,426
	調理室	—	1,301	1,747	1,643	1,433
	保育室	—	2,065	2,342	2,033	1,793
	合計(人)	35,682	35,935	36,677	31,630	33,127

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
多目的室	60.0	61.0	62.4	58.0
会議室（大）	25.0	25.7	24.4	22.5
会議室（小）	22.0	18.4	19.2	20.7
和室（A）	30.0	31.8	29.8	30.5
和室（B）	31.0	34.4	31.0	31.8
視聴覚室	34.0	32.3	29.2	32.8
調理室	10.0	11.9	12.2	8.9
保育室	24.0	25.4	25.9	21.7
平均	29.0	30.1	29.3	28.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台をロビーに設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
5,834	3,769	0	7,646	151	17,400	223円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	長山コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市長山3-13-1
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 調理室, 和室
敷地面積	1,228㎡ (市有地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
長山コミュニティセンター	平成2 (1990)	28	505	鉄骨造	地上2階	94,620

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
平成24年度	22年	屋根・外壁等改修工事	7,182
平成25年度	23年	内装工事	6,457
平成29年度	28年	トイレ改修工事	15,727

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計 (千円)
746	10,263	0	1,380	0	12,389

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数 (日)		296	296	295	295	291
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数	会議室	—	433	452	476	469
	和室	—	405	399	375	353
	多目的室	—	729	696	634	658
	調理室	—	158	147	161	161
	合計 (件)	1,789	1,725	1,694	1,646	1,641
利用 者 数	会議室	—	4,775	4,933	4,726	4,545
	和室	—	4,847	5,356	4,293	4,442
	多目的室	—	12,032	11,539	10,018	10,227
	調理室	—	1,287	1,367	1,318	1,224
	合計 (人)	24,254	22,941	23,195	20,355	20,438

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
会議室	33.0	34.8	36.4	36.2
和室	29.0	28.3	25.6	25.1
多目的室	51.0	49.2	45.9	48.0
調理室	13.0	12.9	13.9	13.7
平均	32.0	31.3	30.4	30.7

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,680	1,918	0	1,844	165	8,607	110円

施設カルテ

基本情報

施設名	川原代コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市川原代町1665
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, , 調理室, 和室(小), 和室(大)
敷地面積	2,059㎡(市有地・借地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
川原代コミュニティセンター	平成2 (1990)	28	501	鉄骨造	地上2階	99,700

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成23年度	21年	災害復旧工事(外壁等)	5,460
平成26年度	24年	内装改修工事	5,357
平成29年度	27年	トイレ改修工事	12,564
平成29年度	27年	浄化槽改修工事	12,820

【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
9,740	10,153	0	200	0	20,093

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

利用状況

【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)		297	296	295	295	291
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数	和室(大)	—	217	222	209	228
	和室(小)	—	41	53	56	92
	多目的室	—	446	449	497	459
	調理室	—	31	23	21	45
	合計(件)	796	735	747	783	824
利用 者 数	和室(大)	—	4,276	3,993	3,968	4,010
	和室(小)	—	263	330	320	514
	多目的室	—	5,775	6,099	6,948	7,016
	調理室	—	258	171	174	258
	合計(人)	11,381	10,572	10,593	11,410	11,798

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
和室（大）	20.0	19.5	19.1	21.5
和室（小）	4.0	5.2	5.3	9.4
多目的室	35.0	36.6	40.5	38.0
調理室	4.0	2.8	2.7	5.0
平均	16.0	16.0	16.9	18.5

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,650	2,608	0	1,612	0	8,870	114円

施設カルテ

基本情報

施設名	八原コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-21-14
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室, 会議室
敷地面積	1,191㎡ (市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
八原コミュニティセンター	平成3 (1991)	27	504	鉄骨造	地上2階	91,570

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
平成29年度	26年	トイレ改修工事	15,593

【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
16,751	10,444	0	546	0	27,741

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

利用状況

【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数 (日)		296	296	295	295	291
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数	会議室	—	365	370	332	298
	和室	—	430	436	450	402
	多目的室	—	488	482	464	460
	調理室	—	178	164	117	115
	合計 (件)	1,512	1,461	1,452	1,363	1,275
利用 者 数	会議室	—	2,884	3,256	2,868	2,836
	和室	—	4,792	5,171	4,990	5,372
	多目的室	—	7,218	7,948	7,535	7,502
	調理室	—	1,193	1,191	927	957
	合計 (人)	16,162	16,087	17,566	16,320	16,667

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
会議室	30.0	31.4	28.6	25.7
和室	31.0	33.2	34.9	30.7
多目的室	43.0	44.1	42.4	42.9
調理室	16.0	13.8	9.9	10.2
平均	30.0	30.6	28.9	27.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,602	1,801	0	2,994	313	9,710	125円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	龍ヶ崎コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市488
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 和室(小), 和室(大)
敷地面積	1,900㎡(市有地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
龍ヶ崎コミュニティセンター	平成7 (1995)	23	510	鉄骨造	地上1階	168,550

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成27年度	20年	空調機更新工事	6,404
平成29年度	22年	トイレ改修工事	10,566

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調機 換気設備	その他	合計(千円)
24,976	10,563	0	0	0	35,539

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)		296	296	294	295	291
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数	和室(大)	—	347	359	352	294
	和室(小)	—	237	251	307	258
	多目的室	—	572	533	520	523
	調理室	—	50	34	54	94
	合計(件)	1,137	1,206	1,177	1,233	1,169
利用 者 数	和室(大)	—	4,755	4,805	3,857	4,061
	和室(小)	—	1,754	1,823	2,591	2,230
	多目的室	—	7,688	8,045	8,590	7,867
	調理室	—	730	310	531	1,146
	合計(人)	15,350	14,927	14,983	15,569	15,304

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
和室（大）	27.0	30.1	29.0	25.6
和室（小）	22.0	23.1	28.8	22.9
多目的室	43.0	41.1	42.2	43.3
調理室	5.0	3.5	5.8	7.5
平均	24.0	24.4	26.4	24.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,668	1,685	0	4,430	0	10,783	138円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	龍ヶ崎西コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市8897-1
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室(小), 和室(大)
敷地面積	2,296㎡(市有地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
龍ヶ崎西コミュニティセンター	平成10 (1998)	20	520	鉄骨造	地上1階	267,100

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
25,216	334	15,800	10,452	1,500	53,302

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)		298	297	295	295	294
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数	和室(大)	—	397	362	353	351
	和室(小)	—	272	301	259	263
	多目的室	—	622	593	589	562
	調理室	—	229	274	312	278
	合計(件)	1,574	1,520	1,530	1,513	1,454
利用 者 数	和室(大)	—	4,071	3,820	3,882	3,593
	和室(小)	—	1,700	1,712	1,547	1,546
	多目的室	—	8,062	7,211	7,789	7,550
	調理室	—	1,754	1,883	2,167	1,920
	合計(人)	15,396	15,587	14,626	15,385	14,609

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
和室（大）	31.0	28.7	26.5	26.9
和室（小）	21.0	23.2	18.7	19.2
多目的室	43.0	44.8	43.1	41.2
調理室	22.0	23.8	28.0	23.3
平均	29.0	30.1	29.1	27.7

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,575	2,272	0	5,910	0	12,757	164円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	久保台コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市久保台4-1-12
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 調理室, 和室
敷地面積	1,290㎡ (市有地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
久保台コミュニティセンター	平成10 (1998)	20	512	鉄骨造	地上2階	204,940

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
平成29年度	19年	非常階段改修工事	5,292

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
24,880	972	19,400	8,448	0	53,700

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数 (日)		296	296	295	295	291
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数	会議室	—	446	413	412	365
	和室	—	286	312	294	264
	多目的室	—	695	638	655	571
	調理室	—	123	102	99	91
	合計 (件)	1,479	1,550	1,465	1,460	1,291
利用 者 数	会議室	—	3,335	3,184	3,334	2,872
	和室	—	3,970	4,019	3,987	3,891
	多目的室	—	9,500	8,609	8,467	7,671
	調理室	—	1,088	974	921	1,075
	合計 (人)	16,233	17,893	16,786	16,709	15,509

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
会議室	36.0	33.7	33.2	29.2
和室	24.0	25.9	23.6	22.1
多目的室	57.0	53.7	56.1	48.0
調理室	12.0	10.9	10.0	9.1
平均	32.0	31.0	30.7	27.1

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,709	2,149	0	4,554	12	11,424	147円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	馴馬台コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市平台5-12-3
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 調理室, 和室(小), 和室(大)
敷地面積	1,300㎡(市有地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
馴馬台コミュニティセンター	平成12 (2000)	18	521	鉄骨造	地上2階	190,370

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
8,610	990	11,900	6,400	0	27,900

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)		297	296	295	295	291
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数	会議室	—	187	197	206	183
	和室(大)	—	301	308	265	225
	和室(小)	—	98	84	70	51
	多目的室	—	741	721	686	648
	調理室	—	80	58	35	42
	合計(件)	1,405	1,407	1,368	1,262	1,149
利用 者 数	会議室	—	1,080	1,216	1,238	1,187
	和室(大)	—	3,074	2,916	3,142	2,929
	和室(小)	—	523	432	419	341
	多目的室	—	8,688	7,887	8,066	7,775
	調理室	—	818	533	299	454
	合計(人)	13,080	14,183	12,984	13,164	12,686

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
会議室	17.0	15.9	16.7	15.1
和室（大）	25.0	24.7	23.5	21.2
和室（小）	6.0	7.0	5.7	4.2
多目的室	61.0	59.9	55.3	54.9
調理室	8.0	5.5	3.4	3.9
平均	23.0	22.6	20.9	19.9

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,542	2,027	0	4,165	410	11,144	143円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	城ノ内コミュニティセンター
所在地	龍ヶ崎市白羽1-5-2
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室, 多目的室, 調理室, 和室(小), 和室(大)
敷地面積	1,300㎡(市有地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
城ノ内コミュニティセンター	平成18 (2006)	12	519	鉄骨造	地上2階	177,270

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
950	3,033	23,900	0	0	27,883

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 利用状況

#### 【利用件数, 利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)		298	297	295	295	294
開館時間		9:00～22:00				
利用 件 数	会議室	—	291	264	262	233
	和室(大)	—	386	385	335	286
	和室(小)	—	140	117	109	91
	多目的室	—	554	531	529	517
	調理室	—	176	125	46	54
	合計(件)	1,387	1,547	1,422	1,281	1,181
利用 者 数	会議室	—	2,267	2,025	1,810	1,695
	和室(大)	—	4,390	4,004	3,363	3,054
	和室(小)	—	938	720	719	556
	多目的室	—	8,469	7,985	6,998	6,731
	調理室	—	1,038	920	413	518
	合計(人)	15,346	17,102	15,654	13,303	12,554

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
会議室	24.0	21.5	19.9	18.1
和室（大）	30.0	28.3	25.6	21.0
和室（小）	11.0	8.9	9.1	7.5
多目的室	41.0	41.4	38.8	39.3
調理室	17.0	11.6	4.0	5.2
平均	25.0	22.3	19.5	18.2

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,716	2,592	0	4,487	0	11,795	151円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	市民活動センター
担当部・課	市民生活部・市民協働課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2445
目的	市民が行う社会貢献活動(市民活動)を支援する拠点とすることを目的とする。
施設で行われる事務	センターの施設及び附属設備の供用, 市民活動に係る情報の収集及び提供
施設の構成	事務室, 多目的室, 大会議室, 小会議室, コンピュータ室, 和室, 工作室, 窯室
運営主体	NPO法人茨城県南生活者ネット(指定管理)
敷地面積	教育センター内

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
市民活動センター	昭和58 (1983)	35	719	鉄筋コンクリート造	地上2階	166,770

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成6年度	11年	馴馬台地区公民館改修工事	25,956
平成26年度	31年	龍ヶ崎市市民活動センター空調機更新工事	8,262

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
24,970	2,628	462	0	2,400	30,460

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況(平成29年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
消防用設備保守点検(教育センター含む)	年2回	186	有
浄化槽保守点検	月1回	140	有
施設清掃	週3回	733	無
自家用電気工作物点検(教育センター含む)	年6回	162	有
機械警備(教育センター含む)	通年	85	無

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）		307	308	307	306	307
開館時間		9:00~22:00				
利用者数	和室	4,461	4,852	5,327	4,929	5,042
	パソコン室	931	2,143	2,862	3,217	3,805
	小会議室	2,338	1,665	1,791	1,605	2,149
	大会議室	5,225	4,388	5,933	4,603	4,721
	多目的室	1,286	1,748	1,935	1,870	2,652
	工作室	47	209	271	282	183
	その他	3,678	4,704	4,905	4,859	4,901
	合計（人）	17,966	13,009	23,024	21,365	23,453

### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
パソコン室	16.0	23.6	25.3	31.9
工作室	6.2	6.4	6.6	14.3
小会議室	21.3	23.7	19.5	26.9
多目的室	19.3	23.6	24.1	32.9
大会議室	31.8	37.2	31.5	35.2
和室	21.9	26.8	25.1	27.7
平均	19.4	23.6	22.0	28.2

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
3,775	11,473	0	2,625	0	17,873	229円

(千円)

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	市民交流プラザ
担当部・課	市民生活部・コミュニティ推進課
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘4-7-11
目的	地域コミュニティの活性化を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	センターの施設及び附属設備の供用，市民活動に係る情報の収集及び提供
施設の構成	コミュニティ棟（教室1，教室2，事務室），サロン棟（サロンスペース，ラウンジスペース），トイレ棟，倉庫
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,398㎡（市有地）
備考	建物は，平成18年度末に行政法人都市再生機構から譲り受け，市交流センターとして平成27年度まで利用。その後改修工事を行い，平成28年10月22日に市民交流プラザとしてリニューアルオープンした。

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
コミュニティ棟	平成9 (1997)	21	116	木造	地上1階	41,450
サロン棟	平成9 (1997)	21	229	木造	地上1階	21,540
トイレ棟	平成9 (1997)	21	35	木造	地上1階	3,350
倉庫	平成9 (1997)	21	26	木造	地上1階	1,570
合計			406			67,910

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成24年	15年	市民農園管理棟外壁塗装工事	1,481
平成25年	16年	龍ヶ岡市民農園クラブ棟改修工事	5,103
平成28年	19年	（仮称）龍ヶ崎市市民交流プラザ改修工事	45,144
平成28年	19年	トイレ改修工事	8,516
平成28年	19年	防犯カメラ設置工事	2,160

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
2,700	0	0	0	0	2,700

※上記改修計画は，施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり，予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防用設備保守点検	年2回	143	有
自家用電気工作物点検	年6回	42	有
施設清掃	年2回	200	無
機械警備	通年	170	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）		—	—	—	—	303
開館時間		教室1、教室2 9:00～22:00、 サロンスペース、ラウンジスペース9:00～17:00				
利用 件 数	教室1	—	—	—	—	167
	教室2	—	—	—	—	51
	サロンスペース	—	—	—	—	197
	ラウンジスペース	—	—	—	—	118
	合計（計）	—	—	—	—	533
利用 者 数	教室1	—	—	—	—	1,703
	教室2	—	—	—	—	489
	サロンスペース	—	—	—	—	3,880
	ラウンジスペース	—	—	—	—	1,668
	合計（計）	—	—	—	—	7,740

※H28年10月に新施設として利用を開始したため、利用件数等の統計は平成29年度から実施。

### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
教室1	—	—	—	15.1
教室2	—	—	—	4.1
サロンスペース	—	—	—	27.2
ラウンジスペース	—	—	—	19.8
平均	—	—	—	16.6

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

※H28年10月に新施設として利用を開始したため、稼働率の統計は平成29年度から実施。

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台をサロン棟玄関前に設置	—

### 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
2,010	6,700	0	3,357	262	12,329	158円

(千円)

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	市街地活力センター「まいん」
担当部・課	産業経済部・商工観光課
所在地	龍ヶ崎市4264-1
目的	市民相互交流とコミュニティ活動の推進を図り、龍ヶ崎市における中心市街地活性化に資することを目的とする。
施設で行われる事務	にぎわい交流フロア・商工会業務・レンタルオフィス「Match-hako龍ヶ崎」
施設の構成	まんがとインターネットコーナー・会議室・事務室・創業支援
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,007㎡（借地）
備考	建物は、平成11年に常陽銀行から譲り受けた。

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
市街地活力センター 「まいん」	昭和39 (1964)	54	1,134	鉄筋コンクリート	地上3階	199,260

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成11年度	35年	大規模改修・耐震補強工事	54,600
平成28年度	52年	外壁・防水改修工事	23,447
平成29年度	53年	レンタルオフィス設置工事	5,994

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	443	11,670	0	0	12,113

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
警備業務委託	通年	50	有
消防用設備定期点検業務委託	年2回	67	有
自家用電気工作物保安管理業務委託	年6回	182	有
清掃業務委託	年2回	186	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	309	310	308	309	310
開館時間	4月～10月（10：00～19：00） 11月～3月（10：00～17：00）				
来館者数（件）	39,237	36,477	36,531	36,738	35,661
インターネット利用者数（人）	3,575	1,889	1,933	2,412	2,239

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
コミュニティールーム（％）	—	28.0	32.3	38.2

※平成29年8月までの稼働状況を記載。コミュニティールームは、平成29年11月から「Match-hako龍ヶ崎」として用途変更。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書（平成28年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
6,580	3,483	0	428	0	10,491	135円

施設カルテ

基本情報

施設名	文化会館
担当部・課	教育委員会・文化・生涯学習課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2612
目的	地域社会の芸術文化の向上を図ることを目的とする
施設で行われる事務	ホールの貸し出し、主催事業の実施
施設の構成	大ホール、小ホール、小会議室、1・2号和室、リハーサル室、事務室等
運営主体	(公財) 龍ヶ崎市まちづくり・文化財団(指定管理)
敷地面積	31,290㎡(市有地・借地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
文化会館	昭和59 (1984)	34	4,967	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上3階 地下1階	2,112,000

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成10年度	14年	外壁塗装工事	67,715
平成10年度	14年	屋根塗装工事	11,991
平成10年度	14年	防水工事(アスファルト防水層)	33,642
平成13年度	17年	冷温水機等改修工事	24,465
平成15年度	19年	空気調和設備他修繕(大ホール・楽屋系統)	22,050
平成15年度	19年	舞台機構設備・舞台吊物制御部修繕	32,340
平成15年度	19年	音響設備修繕	17,357
平成16年度	20年	空気調和設備他修繕(小ホール・ロビー系統)	52,500
平成16年度	20年	舞台機構設備修繕	10,595
平成16年度	20年	音響設備修繕	19,110
平成17年度	21年	空気調和設備他修繕(大ホール系統)	55,545
平成18年度	22年	音響設備改修工事	32,130
平成19年度	23年	音響設備修繕	18,690
平成19年度	23年	舞台照明設備修繕	13,598
平成20年度	24年	音響設備修繕	26,355
平成20年度	24年	舞台系統空気調和機更新	11,519
平成25年度	29年	照明LED化工事	19,950
平成25年度	29年	舞台照明設備等改修工事	134,190
平成26年度	30年	舞台機構設備更新工事	79,920
平成26年度	30年	トイレ改修工事(機械設備・建築)	35,986
平成27年度	31年	外灯更新工事	10,239
平成28年度	32年	大ホール空調設備更新工事	28,782
平成29年度	33年	駐輪場南側駐車場整備工事	11,945

【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
496,869	129,665	0	47,026	5,000	678,560

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検シートの有無
舞台機構保守	年3回	1,130	無
照明設備点検	年1回	972	無
音響設備点検	年1回	476	無
グランドピアノ保守（スタインウェイ）	年1回	128	無
グランドピアノ保守（ヤマハ）	年2回	108	有
電気工作物点検	通年	318	有
清掃・設備総合管理	通年	11,768	有
機械警備（5年契約のうち1年の額）	通年	64	無
冷温水発生機保守	年4回	1,400	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）		307	308	308	308	308
開館時間		9:00～22:00				
利用件数（件）	大ホール	141	135	165	136	156
	小ホール	204	219	202	186	209
	小会議室	202	208	183	198	209
	1号和室	110	109	118	100	117
	2号和室	106	99	108	89	107
	リハーサル室	54	65	71	55	60
	合計	817	835	847	764	858
利用者数（人）	大ホール	75,507	73,263	80,097	72,756	80,980
	小ホール	30,380	33,563	31,915	29,739	28,486
	小会議室	3,469	3,111	2,966	2,892	3,381
	1号和室	2,985	1,954	1,883	1,678	1,273
	2号和室	2,199	1,454	1,449	1,334	1,049
	リハーサル室	8,449	7,719	6,770	5,928	4,773
	合計	122,989	121,064	125,080	114,327	119,942

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
大ホール	53.1	55.8	50.5	54.8
小ホール	63.8	65.5	62.0	62.0
小会議室	57.6	55.6	56.6	55.6
1号和室	45.4	46.8	43.1	42.5
2号和室	42.5	44.4	41.5	42.5
リハーサル室	36.5	36.7	33.0	32.7
平均	49.8	50.8	47.8	48.3

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機3台をロビーに設置	—

施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,265	114,241	24	44,652	1,469	162,651	2,087円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	中央図書館
担当部・課	教育委員会・生涯学習課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2360
目的	図書・記録その他必要な資料を収集・整理・保存して利用に供し、読書活動の契機となる事業を推進して、市民の教養・文化の向上に寄与することを目的とする。
施設で行われる事務	図書の貸出・返却・予約など窓口業務、おはなし会・講座・映画会の開催等
施設の構成	一般開架、児童開架、AVコーナー、鑑賞室、事務室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	2,380㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
中央図書館	昭和60 (1985)	33	1,643	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上2階	498,510

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成11年度	14年	空調機交換工事（機械設備）	33,430
平成11年度	14年	空調機交換工事（電気設備）	11,550
平成15年度	18年	外壁等改修工事（タイル破損部の補修等）	11,235
平成15年度	18年	防水改修工事（2階屋根等）	11,128
平成21年度	24年	天井改修工事（アスベスト撤去）	8,925
平成23年度	26年	LED設置工事（1階）	7,592
平成29年度	32年	トイレ改修工事（1階）	13,446
平成29年度	32年	駐車場整備工事（南側）	15,838

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
27,218	11,940		23,005	30,305	92,468

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
自家用電気工作物保安管理	年6回	175	有
機械警備	通年	78	有
エレベータ保守点検	年12回	480	有
清掃（消防用設備保守点検含む）	通年	2,233	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	300	307	341	338	331
開館時間	9:30～19:00		9:30～19:30		
貸出（人）	89,668	88,014	92,358	93,661	96,035
利用回数（冊） ※団体貸出を含む	360,918	354,194	352,451	340,220	332,336

### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機を屋外1台, 屋内1台（2階ギャラリー）	—

## 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
3,206	100,265	0	9,331	0	112,802	1,447円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	歴史民俗資料館
担当部・課	教育委員会・文化・生涯学習課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2488
目的	本市に係る考古・歴史・民俗等の資料の収集・保存及び展示等により郷土の歴史と文化に対する市民の知識と理解を深め、文化の振興を図ることを目的とする
施設で行われる事務	常設展示、企画展示、講座・体験事業
施設の構成	常設展示室、企画展示室、図書・研究室、多目的室、体験学習室、収蔵庫 等
運営主体	(公財)龍ヶ崎市まちづくり・文化財団(指定管理)
敷地面積	9,524㎡(市有地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
資料館	平成元 (1989)	29	1,422	鉄筋コンクリート造	地上2階	718,210
復元店舗	平成2 (1990)	28	20	木造	地上1階	4,120
水車小屋	平成2 (1990)	28	10	木造	地上1階	6,940
合計			1,452			

(施設全体 1,593㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成16年度	15年	空気調和設備他修繕	68,030
平成28年度	27年	外壁・屋根改修工事	61,463

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
345,341	8,334	5,612	0	42,752	402,039

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況(平成29年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
清掃・消防設備保守点検	定期清掃年2回、日常清掃104回、消防設備年2回	756	有
空調設備管理	年2回	87	有
自家用電気工作物保安管理	定期点検月1回、年次点検年1回	134	有
エレベーター保守点検	定期点検月1回、年次報告年1回	534	有
機械警備	通年	96	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）		299	308	304	308	303
開館時間		9:00～17:00				
利用 件 数	多目的室	191	190	148	192	183
	体験学習室	163	178	158	140	160
	合計（件）	354	368	306	332	343
利用者数（人）		27,986	27,441	30,536	31,664	28,761

【稼働率】

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
多目的室		28.8	23.8	30.7	28.1
体験学習室		44.9	47.0	42.1	39.4
平均		36.9	35.4	36.4	33.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を施設内に設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成28年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
2,265	37,396	0	12,596	0	52,257	671円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	総合運動公園（たつのこアリーナ）
担当部・課	健康づくり推進部・スポーツ都市推進課
所在地	龍ヶ崎市中里3-2-1
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくりなど、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動拠点として、通年快適にスポーツのできる環境の場の提供を目的としている。
施設で行われる事務	たつのこアリーナの管理・利用受け付け
施設の構成	メインアリーナ、サブアリーナ、多目的室、トレーニング室、柔道場、剣道場、プール、事務室
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）
敷地面積	17,369㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
たつのこアリーナ	平成14 (2002)	16	10,576	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	地上2階 地下1階	3,353,750

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成23年度	9年	総合体育館法面災害復旧工事	27,783
平成23年度	9年	総合体育館災害復旧工事	12,159
平成23年度	9年	空調中央監視装置改修工事	7,539
平成24年度	10年	ろ過設備等改修工事	9,975
平成25年度	11年	メイン・サブアリーナ床面改修工事	9,765
平成26年度	12年	真空式温水ヒーター改修工事	9,612
平成27年度	13年	製氷熱式交換工事	5,464
平成27年度	13年	プール循環装置ろ過交換工事	8,532
平成27年度	13年	空調調和設備改修工事	8,573
平成28年度	14年	プール循環装置ろ材交換工事	5,832
平成28年度	14年	プール室温調整外調機交換工事	7,010
平成29年度	15年	空調設備改修工事	14,796
平成29年度	15年	サブアリーナ吊り天井改修工事（建築工事）	29,960
平成29年度	15年	サブアリーナ吊り天井改修工事（電気設備工事）	9,677
平成29年度	15年	ボルダリングウォール設置工事	3,456

#### 【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
26,821	73,827	14,500	20,000	16,857	152,005

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
設備等管理	通年	指定管理者が対応	有
消防設備点検業務委託	年1回		有
清掃業務	通年		有
機械警備業務	通年		無
自家用電気工作物保守点検業務委託	年12回		有
プール水質検査業務委託	年12回		有
トレーニング機器保守点検業務委託	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	306	312	315	315	313
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	2,836	2,450	2,809	2,596	2,464
利用者数（人）	221,128	243,836	261,603	260,324	270,733

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
サブアリーナ	82.0	90.8	90.0	85.9
メインアリーナ	81.0	89.0	84.8	84.2
剣道場	50.0	53.8	52.6	56.5
柔道場	39.0	51.1	53.2	52.6
多目的室	40.0	57.4	66.5	64.3
平均	58.0	68.4	69.4	68.7

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> <li>・1階の一部を福祉の店（喫茶店）に貸付。</li> <li>・各階の一部を社会福祉協議会に貸付し，飲料水自販機10台（缶式9台，紙カップ式1台）を設置。</li> <li>・所定の区画を定め，物品販売などを目的とした事業者に短期貸付</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広報モニター設置</li> </ul>

施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
5,782	122,248	0	65,188	8,305	201,523	2,586円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	総合運動公園（たつのこフィールド）
担当部・課	健康づくり推進部・スポーツ都市推進課
所在地	龍ヶ崎市中里2-1-7
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくりなど、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動の拠点として、通年快適にスポーツができる場の提供を目的としている。
施設で行われる事務	フィールドの管理・利用受け付け
施設の構成	全天候型トラック、天然芝フィールド、メインスタンド、バックスタンド、照明塔、公衆便所
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）
敷地面積	37,000㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
陸上競技場	平成17年 (2005)	13	1,052	鉄筋コンクリート造	地上3階	220,240
北側公衆便所	平成17年 (2005)	13	9	鉄筋コンクリート造	地上1階	7,540
南側公衆便所	平成17年 (2005)	13	13	鉄筋コンクリート造	地上1階	12,100
バックスタンド	平成28年 (2016)	2	355	鉄骨造	地上1階	74,520
照明塔	平成28年 (2016)	2	—	鉄骨造	地上1階	—
バックスタンド側トイレ	平成29年 (2017)	1	31	鉄筋コンクリート造	地上1階	30,670
合計			1,460			345,070

(施設全体1,666㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成19年度	2年	屋外倉庫増築工事（2棟）	7,739
平成28年度	11年	第3種公認陸上競技場継続改修工事	43,200
平成29年度	12年	メインスタンド防水修繕工事	1,113

#### 【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	65,125	65,125

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備業務	通年	指定管理者が対応	無
自家用電気工作物保守点検業務委託	年12回		有
消防設備点検業務委託	年1回		有
受水槽等清掃業務委託	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	306	309	309	176	302
開館時間	9:00～21:00				
利用件数（件）	881	471	333	203	282
利用者数（人）	42,377	53,167	58,294	29,154	42,295

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
フィールド	59.0	61.9	63.4	58.2

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内の一部を社会福祉協議会に貸し付け，自動販売機（飲料水）を計3台設置（屋外2台・屋内1台）</li> <li>・所定の区画を定め，物品販売などを目的とした事業者に短期貸付。</li> </ul>	—

**施設別行政コスト計算書（平成28年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
249	35,355	0	5,035	0	40,639	521円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	総合運動公園（たつのこスタジアム）
担当部・課	健康づくり推進部・スポーツ都市推進課
所在地	龍ヶ崎市松ヶ丘2-16-1
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくりなど、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動の拠点として、通年快適にスポーツができる場の提供を目的としている。
施設で行われる事務	スタジアムの管理・利用受け付け
施設の構成	メインスタンド、グラウンド、スコアボード、照明塔
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）
敷地面積	63,917㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度（年度）	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
スタンド	平成20（2008）	10	855	鉄筋コンクリート造	地上2階	386,740
スコアボード	平成21（2009）	9	187	鉄骨造	地上5階	182,130
照明塔	平成21（2009）	9	24	鉄骨造	地上1階	156,030
屋外トイレ	平成22（2010）	8	23	鉄筋コンクリート造	地上1階	15,330
合計			1,089			740,230

（施設全体 1,173㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成26年度	5年	BS0判定表示改修	6,220
平成28年度	8年	メインスタンド防水改修工事	2,020
平成28年度	8年	スタジアム内野グラウンド改修工事	23,004
平成29年度	9年	スタジアムグラウンド改修工事	21,168

#### 【向こう5か年の改修計画（平成31～35年度）】（平成30年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	5,780	5,780

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成30年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
受付・管理等業務	通年	指定管理者が対応	無
除草等業務	通年		無
施設清掃業務	年1回		無
機械警備業務	通年		無
自家用電気工作物保守点検業務委託	年12回		有
消防設備点検等業務委託	年1回		有
受水槽等清掃業務委託	年1回		有
スコアボードシステム点検保守	通年		3,392

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	258	265	251	226	205
開館時間	6:00～17:00(3/1～3/31, 11/1～12/27) 6:00～21:00(4/1～10/31)				
利用件数（件）	103	124	147	150	128
利用者数（人）	17,376	19,241	13,182	18,496	16,573

### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
スタジアム	27.0	31.8	49.8	42.1
多目的運動場	—	22.6	28.7	10.9
平均	27.0	27.2	39.3	26.5

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・敷地内（屋外）の一部を社会福祉協議会に貸し付け、自動販売機（飲料水）を計3台設置	・グラウンドフェンスに広告掲載を募集している。募集数20区画のところ、平成30年3月末現在8社掲載中

## 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
249	33,369	0	31,435	2,020	67,073	861円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	高砂体育館
担当部・課	健康づくり推進部・スポーツ都市推進課
所在地	龍ヶ崎市7053-1
目的	競技のみならず、健康志向の高まりやコミュニケーションづくりなど、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動拠点として、通年快適にスポーツのできる環境の場の提供を目的としている。
施設で行われる事務	体育館の管理・利用受付
施設の構成	体育館
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）
敷地面積	2,930㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 （年度）	築年数 （年）	延床面積 （㎡）	構造区分	階層	再調達価格 （千円）
高砂体育館	昭和58 (1983)	35	860	鉄骨造	地上2階	142,720

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成9年度	14年	外壁等改修工事	8,301
平成24年度	29年	高砂体育館改修工事	46,232
平成28年度	33年	屋根等改修工事	30,132

#### 【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
1,242	13,929	0	0	0	15,171

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防用設備点検業務	年1回	指定管理者が対応	有
浄化槽保守点検及び清掃業務	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	306	306	308	306	306
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	817	1,010	1,282	1,284	1,265
利用者数（人）	11,484	13,032	15,116	15,669	15,199

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
高砂体育館	65.0	73.2	72.6	74.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・敷地内の一部を指定管理者代表企業の㈱コナミススポーツクラブに貸予し，自動販売機（飲料水）を屋外に1台設置	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
121	4,741	0	3,893	0	8,755	112円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	農業公園豊作村
担当部・課	産業経済部・農業政策課
所在地	龍ヶ崎市板橋町440
目的	農業への理解を深め、都市と農村の交流を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	湯ったり館・総合交流ターミナルの利用受け付け
施設の構成	湯ったり館：浴場、交流サロン、大・中広間、宿泊室、多目的広間、レストラン等 総合交流ターミナル：研修・会議室、調理実習室等
運営主体	(公財)龍ヶ崎市まちづくり・文化財団(指定管理)
敷地面積	84,442㎡(市有地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
湯ったり館	平成11 (1999)	19	2,584	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,520,740
総合交流ターミナル	平成10 (1998)	20	605	鉄筋コンクリート造 (一部木造)	地上1階	252,500
合計			3,189			1,773,240

(施設全体 3,283㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成16年度	5年	湯ったり館井戸増設工事	5,513
平成23年度	12年	真空式温水ヒーター更新工事(湯ったり館)	9,030
平成27.28年度	16年	湯ったり館空調設備更新	50,274
平成27.28年度	16年	湯ったり館供用部・厨房系統都市ガス工事	24,171
平成27.28年度	16年	湯ったり館浴室温水ポイラー用バーナー等改修工事	17,583
平成29年度	17年	農業公園豊作村(湯ったり館)LED照明化工事	16,319
平成29年度	17年	農業公園豊作村(湯ったり館)外壁等タイル補修工事	4,677
平成29年度	17年	農業公園豊作村(交流ターミナル)LED照明化工事	6,858
平成29年度	17年	農業公園交流ターミナル外壁・屋根塗装及び建具改修工事	4,632

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
湯ったり館	27,680	5,079	42,703	17,554	10,319	103,335
総合交流ターミナル	0	627	3,650	13,761	1,705	19,743

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況(平成29年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
真空式温水ヒーター保守点検	通年		無
地下タンク漏洩点検(タンク内清掃含む)	年12回		有
消防用設備等点検(防火対象物点検含む)	年2回		有
電気工作物保守点検	年1回		有
昇降機保守点検	月2回		有
館内特別清掃(受水槽・貯湯槽清掃含む)	年1回		有
汚水槽・雑排水槽清掃	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
湯 つ た り 館	開館日数(日)	333	336	338	285	322
	開館時間	平日10:00~22:00, 土・日・祝日9:30~22:00				
	利用者数					
	宿泊者数	3,364	3,083	3,215	3,100	3,118
交 流 タ ー ミ ナ ル	入館者数	199,623	197,045	194,904	166,575	181,730
	合計(人)	202,987	200,128	198,119	169,675	184,848
	開館日数(日)	308	308	308	296	308
	開館時間	9:00~21:00				
利 用 者 数	会議室	1,283	3,097	3,421	2,576	2,496
	実習室	597	710	854	705	543
	合計(人)	1,880	3,807	4,275	3,281	3,039

### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
研修室・会議室	17.6	20.8	14.4	18.7
調理実習室	7.4	4.7	3.9	2.5
平均	12.5	12.8	9.2	10.6

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
施設内に、まちづくり・文化財団が自動販売機11台を設置しているほか、観光物産協会及び板橋産直会の品物を販売	—

### 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)				
755	140,525	0	34,341	0	175,621	2,254円

施設カルテ

基本情報

施設名	観光物産センター
担当部・課	産業経済部・商工観光課
所在地	龍ヶ崎市佐貫町645-1 関鉄佐貫ビルⅡ 1F
目的	観光情報の発信及び物産品の宣伝等を行うことにより、龍ヶ崎市の観光物産の推進を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	観光情報の発信、物産品等の宣伝及び販売、市の行政情報の発信、その他観光物産の推進
施設の構成	店舗
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	関鉄佐貫ビル(民間施設)内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
関鉄佐貫ビル (民間施設)	平成19 (2007)	11	対象面積:1階部分30.12㎡			

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画(平成30~34年度)】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成29年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)	309	310	311	311	311
開館時間	平日 10:00~18:00 土・日・祝日 10:00~17:00				
利用者数(人)	5,636	5,938	6,342	6,146	5,705

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
370	5,117	0	0	0	5,487	70円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	職業訓練校
担当部・課	産業経済部・商工観光課
所在地	龍ヶ崎市4274-2
目的	職業能力開発促進法に基づき設立された職業訓練法人が、認定職業訓練を行うことにより有為な労働者の養成と労働者の経済的社会的地位の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	職業訓練共同施設の利用受付
施設の構成	訓練場、事務室、給湯室
運営主体	職業訓練法人 龍ヶ崎地区高等職業訓練協会
敷地面積	1,911㎡（市所有）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
職業訓練校	昭和28年 (1953)	65	474	鉄骨造	地上2階	30,370

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成29年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)	62	62	62	62	62
開館時間	9:00～17:00				
利用件数(件)	—	—	—	—	—
利用者数(人)	11	17	15	18	22

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

維持管理費					減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)						
0	0	0	0	0	0	0	0円	

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	小学校		
担当部・課	教育委員会・教育総務課		
施設名所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 平成30年度
龍ヶ崎小学校 龍ヶ崎市3316	昭和52（1977）年度・41年	7,251㎡（施設全体7,445㎡） 35,891㎡（市有地）	284人
馴染小学校 龍ヶ崎市若柴3135	平成19（2007）年度・11年	8,247㎡（施設全体8,311㎡） 17,714㎡（市有地）	543人
八原小学校 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	昭和55（1980）年度・38年	7,724㎡（施設全体7,790㎡） 30,718㎡（市有地）	851人
大宮小学校 龍ヶ崎市大徳町4945	昭和47（1972）年度・46年	2,991㎡（施設全体3,055㎡） 14,885㎡（市有地）	103人
川原代小学校 龍ヶ崎市川原代町3518	昭和44（1969）年度・49年	3,671㎡（施設全体3,735㎡） 11,862㎡（市有地・借地）	75人
龍ヶ崎西小学校 龍ヶ崎市8810	昭和57（1982）年度・36年	5,057㎡（施設全体5,121㎡） 21,949㎡（市有地）	280人
松葉小学校 龍ヶ崎市松葉2-9	昭和56（1981）年度・37年	5,654㎡（施設全体6,251㎡） 26,500㎡（市有地）	194人
長山小学校 龍ヶ崎市長山5-7-1	昭和63（1988）年度・30年	5,562㎡（施設全体5,626㎡） 23,601㎡（市有地）	288人
馴染台小学校 龍ヶ崎市平台4-23-1	平成4（1992）年度・26年	5,824㎡（施設全体5,939㎡） 26,500㎡（市有地）	292人
久保台小学校 龍ヶ崎市久保台2-3	平成7（1995）年度・23年	5,985㎡（施設全体6,126㎡） 26,496㎡（市有地）	333人
城ノ内小学校 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成12（2000）年度・18年	5,874㎡（施設全体5,924㎡） 27,800㎡（市有地）	542人
目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設で行われる事務	小学校教育，学校開放		
施設の構成	普通教室，特別教室，特別支援学級，図書室，保健室，配膳室，会議室，体育館，職員室等		
運営主体	龍ヶ崎市		
備考	平成29年4月龍ヶ崎西小学校に北文間小学校が統合。現在，旧北文間小学校は普通財産として財政課が管理している。 平成27年4月城ノ内小学校に長戸小学校が統合。現在，旧長戸小学校は暫定的に長戸コミュニティセンター分館として使用している。		

建物状況

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	機械警備	電気工作物 保安監理	消防設備保守	給食用 昇降機保守	エレベーター 保守	
回数	通年	年12回	年2回	年12回	年1回	
施設点検チェックの有無	無	有	有	有	有	
委託費・千円	龍ヶ崎小学校	59	193	334	80	—
	馴染小学校	59	193	334	—	400
	八原小学校	59	193	334	80	—
	大宮小学校	59	193	334	—	—
	川原代小学校	59	193	334	110	—
	龍ヶ崎西小学校	59	193	334	80	—
	松葉小学校	59	193	334	80	—
	長山小学校	59	193	334	80	—
	馴染台小学校	59	193	334	80	—
	久保台小学校	59	193	334	110	—
	城ノ内小学校	59	193	334	110	—

業務名	受水槽等 清掃	浄化槽 維持管理	浄化槽 清掃	プール ろ過機保守	非常通報 装置保守	
回数	年1回	月2回	年1回	年2回	年4回	
施設点検チェックの有无	有	有	有	無	無	
委託費・千円	龍ヶ崎小学校	76	—	—	51	36
	馴柴小学校	76	—	—	—	36
	八原小学校	76	—	—	51	36
	大宮小学校	76	540	259	—	36
	川原代小学校	76	1080	518	—	36
	龍ヶ崎西小学校	76	—	—	—	36
	松葉小学校	76	—	—	51	36
	長山小学校	76	—	—	51	36
	馴馬台小学校	76	—	—	51	36
	久保台小学校	76	—	—	51	36
	城ノ内小学校	76	—	—	51	36

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	
開館日数（日）	245	245	245	245	—	
開館時間	平日 午前10時～6時 土・日・祝日 午前10時～午後5時					
児童数・人	龍ヶ崎小学校	329	302	304	279	284
	馴柴小学校	657	635	609	574	543
	八原小学校	907	883	865	859	851
	大宮小学校	126	123	121	119	103
	川原代小学校	88	76	72	71	75
	龍ヶ崎西小学校	263	260	248	280	280
	松葉小学校	237	216	213	214	194
	長山小学校	310	307	318	300	288
	馴馬台小学校	275	273	280	283	292
	久保台小学校	419	408	382	360	333
	城ノ内小学校	498	525	521	512	542
	（長戸小学校）	38	城ノ内小学校と統合	—	—	—
（北文間小学校）	78	66	59	龍ヶ崎西小学校と統合	—	
合計	4,225	4,074	3,992	3,851	3,785	

### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
運動場、体育館の学校開放 余裕教室に学童保育ルームの設置 松葉小：元気サロン松葉館の設置	—

### 基本情報（小学校別）

施設名	龍ヶ崎小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市3316・35,891㎡（市有地）
児童数（平成30年度）	284人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎※	昭和52 (1977)	41	2,676	鉄筋コンクリート造	地上3階	517,630
2期校舎	昭和54 (1979)	39	2,507	鉄筋コンクリート造	地上3階	407,490
3期校舎	平成元 (1989)	29	982	鉄筋コンクリート造	地上2階	180,100
屋内運動場	昭和55 (1980)	38	1,113	鉄骨造	地上1階	310,060
プール付属棟	平成10 (1998)	20	98	鉄筋コンクリート造	地上1階	34,130
ポンプ室	昭和52 (1977)	41	19	コンクリートブロック	地上1階	1,430
合計			7,395			1,450,840

※学童保育ルーム144㎡を含む（施設全体 7,445㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
1期校舎			
平成13年度	24年	耐震改修工事	79,957
平成13年度	24年	空調設置工事（コンピューター室・会議室）	6,125
平成18年度	29年	受電設備改修	7,105
2期校舎			
平成14年度	23年	耐震改修工事	89,775
屋内運動場			
平成12年度	20年	耐震改修工事	82,141
平成27年度	35年	非構造部材耐震化工事	2,743
校舎（複数棟）			
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	34,895
平成29年度	40年	給水・消火栓設備改修工事（1・2期校舎）	68,364

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
12,011	7,560	0	0	19,800	39,371

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
5,072	14,623	0	29,522	17	49,234	632円

### 基本情報（小学校別）

施設名	馴柴小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市若柴3135・17,714㎡（市有地）
児童数（平成30年度）	543人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成19 (2007)	11	6,844	鉄筋コンクリート造	地上4階	1,515,330
屋内運動場	平成20 (2008)	10	1,372	鉄筋コンクリート造	地上2階	419,380
プール付属棟	昭和57 (1982)	36	95	鉄筋コンクリート造	地上1階	11,150
合計			8,311			1,945,860

※学童保育ルーム64㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
校舎			
平成25年度	6年	空調設置工事（普通教室）	41,752
屋内運動場			
平成27年度	7年	非構造部材耐震化工事	3,417

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	10,066	0	0	0	10,066

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
5,073	17,841	0	15,876	301	39,091	502円

### 基本情報（小学校別）

施設名	八原小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4・30,718㎡（市有地）
児童数（平成30年度）	851人
備考	校舎（プレハブ）は、平成29年度末リース満了に伴い市に譲渡された。

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和55 (1980)	38	2,257	鉄筋コンクリート造	地上3階	696,900
2期校舎	昭和61 (1986)	32	849	鉄筋コンクリート造	地上2階	159,730
3期校舎	平成8 (1996)	22	2,743	鉄筋コンクリート造	地上3階	739,050
屋内運動場	平成10 (1998)	20	1,354	鉄筋コンクリート造	地上1階	349,910
校舎（プレハブ）	平成15 (2003)	15	257	鉄骨造	地上1階	18,020
校舎（プレハブ）	平成24 (2012)	6	197	鉄骨造	地上1階	26,920
プール付属棟	昭和59 (1984)	34	67	鉄筋コンクリート造	地上1階	11,210
合計			7,724			2,001,740

（施設全体 7,790㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
1期校舎			
平成9年度	17年	職員室改修	9,985
平成13年度	21年	大規模改造・耐震補強工事	99,433
平成22年度	30年	トイレ改修工事	18,386
2期校舎			
平成13年度	15年	ガス設備工事	9,061
3期校舎			
平成22年度	14年	トイレ改修工事	18,386
校舎（複数棟）			
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	61,617
屋内運動場			
平成26年度	—	倉庫設置工事	11,880,000
平成27年度	17年	非構造部材耐震化工事	3,462

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
2,496	11,082	0	0	0	13,578

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
5,073	19,849	0	15,088	159	40,169	515円

### 基本情報（小学校別）

施設名	大宮小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市大徳町4945・14,885㎡（市有地）
児童数（平成30年度）	103人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
2期校舎	昭和47 (1972)	46	434	鉄筋コンクリート造	地上1階	48,450
3期校舎	昭和50 (1975)	43	490	鉄筋コンクリート造	地上2階	89,570
4期校舎※	昭和57 (1982)	36	1,041	鉄筋コンクリート造	地上2階	173,230
5期校舎	平成11 (1999)	19	397	木造	地上2階	156,680
屋内運動場	昭和53 (1978)	40	599	鉄骨造	地上1階	89,100
プール付属棟	昭和60 (1985)	33	94	鉄筋コンクリート造	地上1階	34,410
合計			3,055			591,440

※学童保育ルーム64㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
5期校舎			
平成19年度	8年	外壁塗装工事	5,901
平成26年度	15年	外壁塗装改修工事	8,283
校舎（複数棟）			
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	14,792
屋内運動場			
平成27年度	37年	非構造部材耐震化工事	2,743

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
12,000	5,399	0	0	0	17,399

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	9,359	0	14,849	140	25,858	332円

### 基本情報（小学校別）

施設名	川原代小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町3518・11,862㎡（市有地・借地）
児童数（平成30年度）	75人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎※	昭和44 (1969)	49	641	鉄筋コンクリート造	地上3階	78,040
2期校舎	昭和45 (1970)	48	822	鉄筋コンクリート造	地上3階	105,000
3期校舎	昭和51 (1976)	42	753	鉄筋コンクリート造	地上3階	143,390
4期校舎	昭和57 (1982)	36	847	鉄筋コンクリート造	地上3階	122,800
屋内運動場	昭和52 (1977)	41	573	鉄骨造	地上1階	109,350
プール付属棟	昭和61 (1986)	32	99	鉄筋コンクリート造	地上1階	28,050
合計			3,735			586,630

※学童保育ルーム64㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
1期校舎			
平成9年度	28年	耐震補強工事	14,024
2期校舎			
平成9年度	27年	耐震補強工事	8,276
3期校舎			
平成9年度	21年	耐震補強工事	7,822
校舎（複数棟）			
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	15,375
屋内運動場			
平成15年度	26年	大規模改修工事	30,817
平成27年度	38年	非構造部材耐震化工事	3,417

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
3,316	16,427	0	0	0	19,743

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	11,395	0	8,484	1,448	22,837	293円

**基本情報（小学校別）**

施設名	龍ヶ崎西小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市8810・21,949㎡（市有地）
児童数（平成30年度）	280人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	昭和57 (1982)	36	4,348	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,856,100
屋内運動場	昭和56 (1981)	37	752	鉄骨造	地上1階	152,520
プール付属棟	昭和58 (1983)	35	21	鉄筋コンクリート造	地上1階	—
合計			5,121			2,008,620

※学童保育ルーム64㎡を含む

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
校舎			
平成9年度	15年	屋上改修工事	34,230
平成9年度	15年	空調設置工事	6,316
平成11年度	17年	トイレブース改修工事	5,565
平成21年度	27年	階段室天井吹付材除去工事	7,067
平成25年度	31年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	33,097
屋内運動場			
平成10年度	16年	屋根葺き替え工事	21,913
平成27年度	34年	非構造部材耐震化工事	2,743

【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
1,880	4,363	0	0	0	6,243

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書（平成28年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	10,568	0	15,586	27	27,691	355円

### 基本情報（小学校別）

施設名	松葉小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市松葉2-9・26,500㎡（市有地）
児童数（平成30年度）	194人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和56 (1981)	37	3,179	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,035,000
屋内運動場	昭和56 (1981)	37	853	鉄骨造	地上1階	123,000
2期校舎※	昭和59 (1984)	34	2,110	鉄筋コンクリート造	地上3階	351,500
プール付属棟	昭和56 (1981)	37	97	鉄骨造	地上1階	22,080
ポンプ室	昭和56 (1981)	37	12	鉄筋コンクリート造	地上1階	4,140
合計			6,251			1,535,720

※学童保育ルーム128㎡、元気サロン松葉館468㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
1期校舎			
平成25年度	—	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	35,336
校舎（複数棟）			
平成29年度	36年	校舎屋上防水改修工事	56,095
屋内運動場			
平成27年度	34年	非構造部材耐震化工事	2,295

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
324,536	7,407	0	0	0	331,943

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	10,618	0	18,575	0	30,703	394円

### 基本情報（小学校別）

施設名	長山小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山5-7-1・23,601㎡（市有地）
児童数（平成30年度）	288人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	昭和63 (1988)	30	4,605	鉄筋コンクリート造	地上3階	703,180
屋内運動場	昭和63 (1988)	30	919	鉄骨造	地上1階	184,740
プール付属棟	昭和63 (1988)	30	102	鉄筋コンクリート造	地上1階	26,310
合計			5,626			914,230

※学童保育ルーム64㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
校舎			
平成25年度	25年	床張替え工事	5,575
平成25年度	25年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	32,351
屋内運動場			
平成17年度	17年	屋根全面塗装改修工事	9,334
平成27年度	27年	非構造部材耐震化工事	2,295

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
2,496	6,394	0	0	0	8,890

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	10,529	0	22,441	2	34,482	442円

### 基本情報（小学校別）

施設名	馴馬台小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市平台4-23-1・26,500㎡（市有地）
児童数（平成30年度）	292人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成4 (1992)	26	4,646	鉄筋コンクリート造	地上3階	956,810
屋内運動場	平成4 (1993)	26	1,203	鉄骨造	地上1階	242,170
プール付属棟	平成4 (1994)	26	39	鉄筋コンクリート造	地上1階	91,910
合計			5,888			1,290,890

※学童保育ルーム64㎡を含む（施設全体 5,939㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
校舎			
平成9年度	5年	ガス冷房機	6,316
平成13年度	9年	空調設置工事（コンピューター室・会議室）	6,125
平成25年度	21年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	30,913
平成26年度	22年	消防設備改修工事	5,238
屋内運動場			
平成27年度	22年	非構造部材耐震化工事	3,417

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
2,496	7,560	0	0	0	10,056

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	11,077	0	33,451	842	46,880	602円

### 基本情報（小学校別）

施設名	久保台小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市久保台2-3・26,496㎡（市有地）
児童数（平成30年度）	333人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成7 (1995)	23	4,739	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,208,160
屋内運動場	平成7 (1995)	23	1,232	鉄筋コンクリート造	地上1階	375,310
プール付属棟	平成7 (1995)	23	104	鉄筋コンクリート造	地上1階	106,590
合計			6,075			1,690,060

※学童保育ルーム90㎡を含む（施設全体 6,126㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
校舎			
平成13年度	6年	空調設置工事（コンピューター室・会議室）	6,125
平成25年度	18年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	34,626
屋内運動場			
平成27年度	20年	非構造部材耐震化工事	3,462

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
5,260	7,646	0	0	0	12,906

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
5,072	12,843	0	39,745	17	57,677	740円

### 基本情報（小学校別）

施設名	城ノ内小学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-27・27,800㎡（市有地）
児童数（平成30年度）	542人
備考	校舎（プレハブ）は、平成30年2月リース物件を買い取り。

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎	平成12 (2000)	18	4,267	鉄筋コンクリート造	地上3階	942,840
校舎（プレハブ）	平成21 (2009)	9	196	鉄骨造	地上1階	12,500
屋内運動場	平成12 (2000)	18	1,238	鉄骨造	地上1階	395,250
プール付属棟	平成12 (2000)	18	131	鉄筋コンクリート造	地上1階	17,080
渡り廊下	平成12 (2000)	18	42	鉄骨造	地上1階	3,210
合計			5,874			1,370,880

（施設全体 5,924㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
校舎			
平成25年度	13年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	42,122
平成29年度	17年	視聴覚室改修工事	13,014
屋内運動場			
平成27年度	15年	非構造部材耐震化工事	3,462

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
702	7,646	0	0	0	8,348

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	24,458	0	30,863	328	57,159	733円

施設カルテ

基本情報

施設名	中学校		
担当部・課	教育委員会・教育総務課		
施設名所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	生徒数 平成30年度
愛宕中学校 龍ヶ崎市3777	平成2（1990）年度・28年	9,495㎡（施設全体9,546㎡） 37,110㎡（市有地）	179人
城南中学校 龍ヶ崎市1736	平成4（1992）年度・26年	9,722㎡（施設全体9,899㎡） 29,199㎡（市有地）	207人
長山中学校 龍ヶ崎市長山3-1	昭和56（1981）年度・37年	7,543㎡（施設全体7,603㎡） 29,976㎡（市有地）	263人
城西中学校 龍ヶ崎市川原代町710	昭和58（1983）年度・35年	7,108㎡ 37,265㎡（市有地）	347人
中根台中学校 龍ヶ崎市中根台1-12	平成5（1993）年度・25年	7,789㎡（施設全体7,840㎡） 30,970㎡（市有地）	346人
城ノ内中学校 龍ヶ崎市城ノ内5-3	平成10（1998）年度・20年	9,280㎡（施設全体9,370㎡） 29,798㎡（市有地）	651人
目的	中学校教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育普通教育を実施することを目的とする。		
施設で行われる事務	中学校教育		
施設の構成	普通教室，特別教室，特別支援学級，図書室，保健室，配膳室，会議室，体育館，職員室等		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	機械警備	電気工作物 保安監理	消防設備保守	共同受信設備 保守	給食用 昇降機保守	
回数	通年	年12回	年2回	年1回	年12回	
施設点検チェックシートの有無	無	有	有	有	有	
委託費・千円	愛宕中学校	51	221	417	218	80
	城南中学校	51	221	417	—	80
	長山中学校	51	221	417	—	80
	城西中学校	51	221	417	—	80
	中根台中学校	51	221	417	—	110
	城ノ内中学校	51	221	417	218	110

業務名	受水槽等 清掃	プールの過機保守	
回数	年1回	年2回	
施設点検チェックシートの有無	有	無	
委託費・千円	愛宕中学校	97	51
	城南中学校	97	—
	長山中学校	97	—
	城西中学校	97	51
	中根台中学校	97	51
	城ノ内中学校	97	51

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
開館日数（日）		245	245	245	245	—
開館時間		概ね8：00～17：30				
生徒数・人	愛宕中学校	243	222	207	205	179
	城南中学校	272	259	224	219	207
	長山中学校	275	270	267	267	263
	城西中学校	355	333	356	358	347
	中根台中学校	441	406	373	326	346
	城ノ内中学校	686	702	698	697	651
	合計	2,272	2,192	2,125	2,072	1,993

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
運動場，体育館の学校開放 城南中：余裕教室に障がい児通所支援事業所つぼみ園の設置	—

### 基本情報（中学校別）

施設名	愛宕中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市3777・37,110㎡（市有地）
生徒数（平成30年度）	179人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎	平成2 (1990)	28	6,595	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,073,250
屋内運動場	平成7 (1995)	23	2,596	鉄骨鉄筋コンクリート 造	地上2階	633,410
プール付属棟	平成7 (1995)	23	176	鉄筋コンクリート造	地上1階	136,020
弓道場	平成8 (1996)	22	128	鉄骨造	地上1階	37,400
合計			9,495			1,880,080

(施設全体 9,546㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
校舎			
平成11年度	9年	相談室整備工事	6,930
平成16年度	14年	パソコン教室改修工事	6,058
平成25年度	23年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	26,093
平成27年度	25年	校舎屋上防水および外壁塗装改修工事（一部）	9,223
屋内運動場			
平成27年度	20年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	14,803
平成28年度	21年	屋根防水および外壁改修工事	38,944

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
10,875	8,758	0	51,065	0	70,698

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	13,214	0	46,356	41	61,121	784円

### 基本情報（中学校別）

施設名	城南中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市1736・29,199㎡（市有地）
生徒数（平成30年度）	207人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎※	平成4 (1992)	26	6,734	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,408,950
屋内運動場	平成8 (1996)	22	2,989	鉄骨鉄筋コンクリート 造	地上3階	920,070
プール付属棟	平成6 (1994)	24	125	鉄筋コンクリート造	地上1階	47,420
合計			9,848			2,376,440

※障がい児通所支援事業所つばみ園126㎡を含む  
(施設全体 9,899㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
校舎			
平成9年度	5年	空調設置工事	7,274
平成11年度	7年	相談室整備工事	6,720
平成25年度	21年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	33,639
屋内運動場			
平成27年度	19年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	14,103
グラウンド			
平成26年度	—	グラウンド改修工事	31,503

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
9,179	8,758	0	40,277	0	58,214

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	16,917	0	58,548	860	77,835	999円

**基本情報（中学校別）**

施設名	長山中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山3-1・29,976㎡（市有地）
生徒数（平成30年度）	263人

**建物状況**

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和57 (1982)	36	3,447	鉄筋コンクリート造	地上3階	610,900
屋内運動場	昭和57 (1982)	36	1,121	鉄筋コンクリート造	地上3階	232,900
2期校舎	昭和62 (1987)	31	1,124	鉄筋コンクリート造	地上3階	179,130
3期校舎	平成元 (1989)	29	1,208	鉄筋コンクリート造	地上3階	184,850
武道場	昭和63 (1988)	30	499	鉄骨造	地上1階	84,330
プール付属棟	昭和56 (1981)	37	46	鉄骨造	地上1階	25,020
部室	昭和62 (1987)	31	98	コンクリートブロック	地上1階	7,470
合計			7,543			1,324,600

(施設全体 7,603㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
1期校舎			
平成15年度	21年	空調設置工事（図書室）	5,591
平成16年度	22年	パソコン教室改修工事	6,058
平成25年度	31年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	27,993
2期校舎			
平成11年度	12年	相談室整備工事	6,930
屋内運動場			
平成26年度	32年	LED照明設置工事	5,994
平成27年度	33年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	12,760
武道場			
平成28年度	28年	屋根改修工事	17,701

【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
59,264	1,500	0	33,602	0	94,366

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**施設別行政コスト計算書（平成28年度）**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
4,610	12,276	0	27,049	2,419	46,354	595円

### 基本情報（中学校別）

施設名	城西中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町710・37,265㎡（市有地）
生徒数（平成30年度）	347人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和58 (1983)	35	3,208	鉄筋コンクリート造	地上3階	721,490
1期校舎 (特別教室棟)	昭和59 (1984)	34	1,659	鉄筋コンクリート造	地上3階	306,160
2期校舎	平成2 (1990)	28	256	鉄筋コンクリート造	地上3階	43,080
エレベーター棟	平成29 (2017)	1	47	鉄筋コンクリート造	地上3階	47,600
屋内運動場	昭和58 (1983)	35	1,217	鉄筋コンクリート造	地上1階	230,030
武道場	昭和63 (1988)	30	484	鉄骨造	地上1階	98,680
弓道場	昭和63 (1988)	30	102	鉄筋コンクリート造	地上1階	15,130
部室	昭和63 (1988)	30	98	コンクリートブロック	地上1階	8,400
プール付属棟	昭和59 (1984)	34	37	鉄筋コンクリート造	地上1階	6,140
合計			7,108			1,429,110

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
1期校舎			
平成11年度	16年	相談室整備工事	8,578
平成15年度	20年	空調設置工事（図書室）	5,591
平成25年度	30年	大規模改修工事	418,793
1期校舎（特別教室棟）			
平成12年度	10年	パソコン教室改修工事	6,058
屋内運動場			
平成14年度	19年	照明設備改修	14,878
平成26年度	31年	大規模改修工事（屋運・武道場）	174,517
グラウンド			
平成27年度	—	グラウンド改修工事	48,384

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
1,847	0	0	31,721	0	33,568

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
7,711	13,023	0	46,137	43	66,914	859円

### 基本情報（中学校別）

施設名	中根台中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市中根台1-12・30,970㎡（市有地）
生徒数（平成30年度）	346人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
校舎	平成5 (1993)	25	5,145	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,254,960
屋内運動場	平成5 (1993)	25	1,582	鉄骨造	地上1階	362,220
武道場・プール 付属棟	平成5 (1993)	25	647	鉄骨造	地上1階	132,920
部室	平成8 (1996)	22	364	鉄筋コンクリート造	地上1階	85,800
合計			7,738			1,835,900

(施設全体 7,789㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
1期校舎			
平成25年度	20年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	28,693
屋内運動場			
平成27年度	22年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	12,760

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
8,606	8,758	0	28,732	0	46,096

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	12,712	0	44,951	24	59,197	760円

### 基本情報（中学校別）

施設名	城ノ内中学校
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-3・29,798㎡（市有地）
生徒数（平成30年度）	651人
備考	校舎（プレハブ）は、平成30年2月リース物件を買い取り。

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	平成10 (1998)	20	5,351	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,556,920
エレベーター棟	平成29 (2018)	1	50	鉄筋コンクリート造	地上3階	43,630
校舎（プレハブ）	平成21 (2010)	9	317	鉄骨造	地上2階	22,060
屋内運動場	平成10 (1998)	20	2,932	鉄筋コンクリート造	地上3階	768,940
プール付属棟	平成10 (1998)	20	145	鉄筋コンクリート造	地上1階	37,600
弓道場	平成10 (1998)	20	119	鉄骨造	地上1階	32,390
2期校舎	平成17 (2005)	13	274	鉄筋コンクリート造	地上3階	74,010
合計			9,188			2,535,550

（施設全体 9,185㎡）

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
1期校舎			
平成25年度	14年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	42,684
屋内運動場			
平成27年度	17年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	21,106

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
7,428	8,758	0	37,189	0	53,375

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	19,096	0	54,523	1,443	76,572	983円

施設カルテ

基本情報

施設名	旧北文間小学校
担当部・課	総務部・財政課
所在地	龍ヶ崎市長沖町1490
目的	平成28年度末で廃校
施設で行われる事務	平成28年度末で廃校
施設の構成	普通教室, 特別教室, 特別支援学級, 図書室, 保健室, 配膳室, 会議室, 体育館, 職員室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	12,563㎡ (市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1期校舎	昭和46 (1971)	47	473	鉄筋コンクリート造	地上2階	63,950
2期校舎	昭和52 (1977)	41	598	鉄筋コンクリート造	地上2階	90,870
3期校舎	昭和60 (1985)	33	710	鉄筋コンクリート造	地上2階	171,180
4期校舎	平成元 (1989)	29	1,218	鉄筋コンクリート造	地上3階	194,520
屋内運動場	昭和53 (1978)	40	617	鉄骨造	地上1階	111,440
プール付属棟	昭和57 (1982)	36	90	鉄筋コンクリート造	地上1階	10,630
合計			3,706			642,590

(施設全体 3,757㎡)

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
屋内運動場			
平成10年度	20年	耐震補強工事	48,300
平成27年度	37年	非構造部材耐震化工事	2,743

【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況 (平成29年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	57	無
電気工作物保安監理	年12回	181	有
消防設備保守	年2回	186	有
受水槽等清掃	年1回	50	有
浄化槽維持管理	月2回	637	有
浄化槽清掃	年1回	356	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
現在、一般貸出は行っていない	—	—	—	—	—

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・教育センター（適応指導教室）及び廃校前から使用している団体への屋内運動場貸出	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,510	9,101	0	11,258	0	21,869	281円

施設カルテ

基本情報

施設名	学校給食センター第一調理場
担当部・課	教育委員会 学校給食センター
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2830
目的	常に良好な状況で管理し、給食の状況に応じ最も効率的に運用することを目的とする。
施設で行われる事務	学校給食の運営、給食費の収納
施設の構成	調理場・事務室・研修室・休憩室・ボイラー室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	3,234㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
共同調理場	昭和58年 (1983)	35	973	鉄骨造	地上2階	124,240
厨芥処理施設	平成2年 (1990)	28	16	鉄骨造	地上1階	2,500

施設全体1,046㎡

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成7年度	12年	外壁塗装工事	8,902
平成8年度	13年	施設改修工事	10,918
平成11年度	16年	真空冷却機設置（1台）	9,838
平成13年度	18年	除害施設改修	11,760
平成15年度	20年	オープン（焼物機）更新	8,085
平成15年度	20年	ボイラー更新（2台→3台）	17,535
平成16年度	21年	フライヤー更新	10,794
平成16年度	21年	システム洗浄機更新	95,550
平成17年度	22年	施設改修（地下ピット内配管）	26,061
平成18年度	23年	施設改修（地下ピット内配管）調理場内塗装	30,895
平成18年度	23年	ドライ式回転釜更新（2台）	5,670
平成28年度	33年	除害施設改修工事	25,056

【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
4,000	0	12,000	0	20,000	36,000

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
除害施設汚泥処理	通年	817	有
厨芥処理機点検	通年	184	有
ボイラー保守点検	年2回	243	有
排水管清掃	年2回	81	有
除害施設維持管理	通年	2,322	有
給食施設清掃	年1回	648	有
施設警備	通年	25	有
電気工作物管理	年12回	233	有
消防設備保守点検	年2回	98	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館時間	8:30～17:15				
給食日数（日）	193	196	194	195	194
年間給食数（食）	891,779	859,148	828,420	789,570	775,149

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
22,659	331,576	0	712	782	355,729	4,565円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	学校給食センター第二調理場
担当部・課	教育委員会 学校給食センター
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2830
目的	常に良好な状況で管理し、給食の状況に応じ最も効率的に運用することを目的とする。
施設で行われる事務	学校給食の運営、給食費の収納
施設の構成	調理場・事務室・研修室・休憩室・ボイラー室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,992㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
共同調理場	平成10年 (1998)	20	1,182	鉄骨造	地上2階	566,710

施設全体1,046㎡

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成26年度	16年	スチームコンベクション購入	13,608

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
4,000	0	4,000	0	20,000	28,000

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
除害施設汚泥処理	通年	817	有
厨芥処理機点検	通年	184	有
ボイラー保守点検	年2回	243	有
排水管清掃	年2回	162	有
除害施設維持管理	通年	2,322	有
給食施設清掃	年1回	648	有
施設警備	通年	25	有
電気工作物管理	年12回	233	有
消防設備保守点検	年2回	98	有
原水槽・調整槽清掃	年1回	130	有
受水槽清掃	年1回	90	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館時間	8:30～17:15				
給食日数（日）	193	192	193	194	193
年間給食数（食）	470,820	436,046	433,982	421,136	416,493

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
15,104	182,984	0	16,539	0	214,627	2,754円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	教育センター
担当部・課	教育委員会・教育センター
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2445
目的	龍ヶ崎市における教育の充実及び振興を図ることを目的とする
施設で行われる事務	教育相談の運営、適応指導教室の運営
施設の構成	相談室、適応指導教室、研修室、学習室、遊戯室、事務室、作業室、準備室、図書室、資料室、体育館
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	10,061㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
教育センター	昭和48年 (1973)	45	446	鉄筋コンクリート造	地上2階	57,220
教育センター	昭和53年 (1978)	40	734	鉄筋コンクリート造	地上2階	196,390
体育館	昭和54年 (1979)	39	603	鉄筋造	地上1階	78,520
合計			1,783			332,130

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成5年度	20年	教育センター施設改修工事（大規模工事）	22,588
平成11年	26年	教育センター外壁等改修工事	28,077
平成28年	43年	相談室空調設備更新工事	1,059
平成28年	43年	ひろば床改修工事	1,329

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
10,293	0	25,151	0	64,000	99,444

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防設備点検（市民活動センターで計上）	年2回	—	—
自家用電気工作物保守点検（市民活動センターで計上）	年6回	—	—
機械警備（市民活動センターで計上）	通年	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	244	244	243	243	244
開館時間	9：00～16：00				
教育相談事業（回）	3,129	2,823	2,587	3,398	4,663
適応指導教室通級生徒年間（人）	10	7	7	9	9

【稼働率】

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書（平成28年度）**

					（千円）	
維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
38,277	3,344	0	3,832	0	45,453	583円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	保健センター
担当部・課	健康づくり推進部・健康増進課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2855
目的	市民に密着した健康相談、健康教育、健康診査等の保健サービスの拠点とするとともに、市民の健康づくりの推進及び自主的な保健活動の場に資することを目的とする。
施設で行われる事務	母子保健事業、成人保健事業、健康づくり推進事業、予防接種事業
施設の構成	事務室、問診室、検診室、予防接種準備室、研修室、栄養指導実習室、資料展示室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	4,435㎡（市有地・借地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
保健センター	昭和57 (1982)	36	806	鉄筋コンクリート造	地上1階	103,930

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成7年度	13年	事務室の増築工事	20,806
平成28年度	34年	トイレ改修工事	6,792

#### 【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	2,500	2,500

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
施設清掃	通年	848	無
施設警備	通年	50	無
空調設備等保守	年2回	36	無
消防設備保守	年1回	81	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）		252	251	249	252	252
開館時間		8:30～17:15				
利用件数	1. 成人健康教育	17	24	17	12	17
	2. 成人健康相談	54	68	22	32	19
	3. がん検診	—	—	—	—	29
	4. 母子・乳幼児健康教室	21	22	28	34	32
	5. 乳幼児健康相談	28	42	39	40	28
	6. 乳幼児健診	89	89	86	86	98
	7. BCG接種	—	—	9	9	8
	合計	209	245	201	213	231
利用者数	1. 成人健康教育	607	1,219	724	572	516
	2. 成人健康相談	499	638	725	389	111
	3. がん検診	12,820	13,286	14,355	14,192	13,942
	4. 母子・乳幼児健康教室	275	706	465	302	379
	5. 乳幼児健康相談	117	284	154	172	219
	6. 乳幼児健診	2,898	2,615	2,564	2,404	2,864
	7. BCG接種	441	546	532	487	478
	合計	17,657	19,294	19,519	18,518	18,509

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機2台を設置（玄関前，玄関ホール内）	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
135,882	9,321	83	2,966	0	148,252	1,902円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	地域福祉会館
担当部・課	福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市馴柴町834番地1
目的	地域に暮らす市民のほか、民生委員・児童委員、社会福祉施設・社会福祉法人などの社会福祉関係者、保健・医療・教育など関係機関の参加・協力のもと、地域の人びとが住み慣れたまちで安心して生活することのできる「まちづくり」の実現を目指すことを目的とする。
施設で行われる事務	相談活動、ボランティアや市民活動の支援、共同募金運動など
施設の構成	相談室、ボランティアセンター、会議室、調理室、録音室、事務室
運営主体	社会福祉法人 龍ヶ崎市社会福祉協議会
敷地面積	1,891㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
地域福祉会館本館※	昭和54 (1979)	39	284	鉄筋コンクリート造	地上2階	55,200
地域福祉会館新館	平成9 (1997)	21	499	鉄骨造	地上2階	152,360

※耐震診断未実施，耐震改修未実施

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）
施設警備	通年	175
消防設備保守点検	年1回	46

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
開館日数（日）		244	244	243	243	244	
開館時間		8：30～17：15					
利用者数	ボランティアセンター	5,687	6,247	7,476	7,079	6,625	
	イベント用品	176	186	168	182	170	
	福祉機器・車両	193	192	174	139	162	
	相談	心配ごと相談	64	56	60	52	38
		法律相談	23	24	20	33	35
		その他相談	330	220	159	169	271
	ボランティア相談	97	67	37	62	64	
	シルバーカー助成	133	102	134	108	115	
	災害見舞金	0	0	6	2	3	
	交通遺児支給金	1	0	0	0	0	
	給食サービス（調理）	531	552	552	576	528	
	給食サービス（宅配）	1,462	1,536	1,394	1,368	1,272	
	歳末ふれ愛訪問	193	177	160	174	162	
	チャイルドシート助成					62	
	合計（人）	8,890	9,359	10,340	9,944	9,507	

### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
大会議室	35.6	31.0	37.7	43.8
2階会議室	16.8	16.5	22.2	18.5
小会議室	29.0	21.5	36.4	37.8
調理室	10.2	9.6	19.7	11.0
平均	22.9	19.6	29.0	27.8

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
屋外（敷地内）に飲料用自動販売機1台設置	—

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
75	0	0	6,133	0	6,208	80円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	総合福祉センター
担当部・課	福祉部・介護福祉課
所在地	龍ヶ崎市川原代町5014
目的	高齢者の健康増進、教養の向上など社会福祉を効果的に推進し、高齢者及び身体障がい者の自立的生活の援助並びに心身機能の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	高齢者の健康増進事業、福祉センターの利用受け付け、障がいデイサービス事業 ※平成29（2017）年3月末 高齢者デイサービス事業を廃止
施設の構成	集会室、食堂、厨房、浴室、機器回復訓練室、教養娯楽室、事務室、研修室、会議室、多目的室、障がいデイサービスあざみ
運営主体	社会福祉法人 龍ヶ崎市社会福祉協議会（指定管理）
敷地面積	5,068㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
総合福祉センター	平成元 (1989)	29	1,714	鉄筋コンクリート造	地上1階	517,110

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成15年度	14年	屋根及び外壁改修工事	34,335
平成15年度	14年	浴室及び便所改修工事	14,543
平成22年度	21年	給水管改修工事	16,139
平成23年度	22年	浄化槽フローア修繕	636
平成23年度	22年	消防設備改修工事	2,678
平成24年度	23年	高圧気中開閉器交換工事	1,050
平成26年度	25年	ろ過機ろ材交換工事	681
平成26年度	25年	冷温水機修繕工事	962
平成26年度	25年	事務室空調機更新工事	1,988
平成27年度	26年	非常用自家発電設備更新工事	3,057
平成27年度	26年	自動ろ過装置制御部材交換工事	1,275
平成27年度	26年	地下タンク内面ライニング工事	1,890
平成27年度	26年	ボイラー修繕工事	1,145
平成28年度	27年	正面玄関階段改修工事	951
平成28年度	27年	空調機設置工事	4,320

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
967	0	0	0	3,364	4,331

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
清掃業務委託	日常清掃・通年	1,296	無
	床・ガラス清掃・年1回		
設備管理等業務委託	厨房内消毒・年2回	729	無
	ボイラ一点検・年3回		有
	受水槽清掃・年3回		有
	防火設備保守点検・年2回		有
自家用電気工作物点検	年6回	195	有
合併浄化槽点検	年24回	1,026	有
ヘルストロン保守点検	年3回	55	有
警備業務委託	通年	317	有
地下タンク点検	年1回	99	有
男女浴槽循環装置配管清掃	年1回	130	無
水質検査	びん水・年1回以上	34	有
	井戸水・年1回		

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	308	307	309	303	306
開館時間	9：00～16：30				
利用者数（人）	24,852	25,111	31,558	34,965	40,964

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
教養娯楽室A	49.6	38.4	41.3	53.0
教養娯楽室B	24.0	15.7	23.6	10.6
平均	36.8	27.1	32.5	31.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機2台をロビーに、1台を廊下に設置	—

施設別行政コスト計算書（平成28年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
755	34,841	0	12,018	0	47,614	611円

施設カルテ

基本情報

施設名	元気サロン松葉館
担当部・課	健康づくり推進部・健幸長寿課
所在地	龍ヶ崎市松葉2-9
目的	おおむね60歳以上の方を対象に、気軽に立ち寄ってゆっくり過ごすことができ、さらに地域活動の拠点となる。
施設で行われる事務	健康づくり事業、介護予防事業、世代間交流事業
施設の構成	ロビーフロア、娯楽室、調理室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	松葉小学校内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
松葉小学校2期校舎参照(複合施設) 対象面積：1階部分358㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成28年度	13年	元気サロン松葉館エアコン修繕	73

【向こう5か年の改修計画(平成30~34年度)】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成29年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）		244	244	243	243	244
開館時間		9：00～16：00				
利用者数	延利用者数	20,610	22,466	23,672	24,576	24,060
	うち、 はつらつサロン利用者数	17,606	19,105	22,000	22,786	21,366

### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
娯楽ルーム	77.0	81.0	81.7	81.2
談話ルーム	75.0	77.8	80.3	74.9
調理ルーム	2.0	2.1	1.9	2.1
平均	52.0	53.6	54.6	52.7

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

## 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
151	2,559	0	0	0	2,710	35円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	ひまわり園
担当部・課	福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市高須町4207番地
目的	就労の困難な在宅の知的障がい者に対し、通所により社会自立への助成を促進し、必要な訓練などを行い、知的障がい者の福祉の増進を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	生活介護事業、自立訓練事業（生活）、就労移行支援事業、就労継続支援B型事業、日中一時支援事業
施設の構成	作業室、日常生活訓練室、多目的室、食堂など
運営主体	社会福祉法人龍ヶ崎市社会福祉協議会
敷地面積	4,132㎡（市有地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
ひまわり園	平成7 (1995)	23	980	鉄筋コンクリート造	地上1階	411,330
多目的室拡張分	平成12 (2000)	18	234	鉄骨造	地上1階	70,750
機械室	平成7 (1995)	23	27	コンクリートブロック	地上1階	3,920
合計			1,241			486,000

(施設全体 1,349㎡)

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成18年度	11年	合併浄化槽改修工事	4,242
平成21年度	14年	合併浄化槽ポンプ修繕工事	1,586
平成27年度	20年	空調設備更新工事	22,788

#### 【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
17,010	0	4,364	0	0	21,374

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	221	無
浄化槽清掃	年24回	1,460	有
自家用電気工作物点検	年6回	185	有
清掃業務	週2回	1,465	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	244	244	243	243	244
開館時間	9:00～16:00				
利用者数（人）	9,895	9,511	9,408	10,048	9,534

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
370	0	0	5,272	0	5,642	72円

施設カルテ

基本情報

施設名	地域活動支援センター
担当部・課	福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市川原代町2422-10
目的	障がい者及び障がい児（障がい者等）が自立した日常生活又は社会生活を営むことを目的とする。
施設で行われる事務	地域生活支援事業、地域活動支援センター機能強化事業
施設の構成	事務室、作業室、休憩室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,019㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
地域活動支援センター 共同作業所	平成15 (2003)	12	201	軽量鉄骨造	地上1階	24,410
障害者共同作業所作業 所拡張分	平成20 (2008)	7	66	鉄骨造	地上1階	17,180
合計			267			41,590

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	6,074	0	6,074

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	244	244	244	243	244
開館時間	9:00～17:00				
利用者数（人）	5,112	4,937	4,636	4,407	3,837

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書（平成28年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
619	17,249	0	1,149	0	19,017	244円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	障がい児通所支援事業所つぼみ園
担当部・課	健康福祉部・社会福祉課つぼみ園
所在地	龍ヶ崎市1736
目的	障がい児を対象に、可能な限りその地域における生活が継続できることを念頭において、日常生活における基本的な動作を習得し、集団生活に適應することができるよう適切な支援を行うことを目的とする。
施設で行われる事務	専門個別療育及び集団療育の運営に関わる業務、施設管理に係る庶務
施設の構成	専門個別療育指導室、幼児・学童集団療育指導室、事務室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	城南中学校校内

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
城南中学校校舎参照（複合施設） 対象面積：1階部分126㎡						

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

### 利用状況

#### 【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	242	242	237	239	241
開館時間	9:30～18:00				
利用件数（件）	663	776	800	877	893
利用者数（人）	1,705	1,941	2,134	2,000	1,995

#### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
35,462	789	43	0	8	36,302	466円

施設カルテ

基本情報

施設名	八原保育所
担当部・課	福祉部・こども家庭課
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-19-1
目的	日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育することを目的とする。
施設で行われる事務	乳児・幼児の通常保育、延長保育
施設の構成	乳児室、保育室、遊戯室、調理室、医務室、保健室、調乳室、沐浴室、事務室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	4,434㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
保育室	平成22 (2010)	7	1,137	鉄骨造	地上1階	293,560
保育室	平成24 (2012)	5	108	軽量鉄骨造	地上1階	24,930
合計			1,245			318,490

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	1,301	1,301

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	55	無
自家用電気工作物保安全管理	年12回	201	有
消防設備保守点検	年2回	54	有
給食室等害虫等駆除	年4回	74	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	294	293	293	293	292
開館時間	平日7:30～19:00 土曜日7:30～18:00				
定員（人）	144人				
入所者数（人）	144	144	140	144	143

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
165,438	15,924	82	11,562	0	193,006	2,477円

施設カルテ

基本情報

施設名	学童保育ルーム		
担当部・課	教育委員会・文化・生涯学習課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 平成30年度
龍ヶ崎小保育ルーム 龍ヶ崎市3316	昭和52（1977）年度・41年 複合施設（校舎内設置）	144㎡ 龍ヶ崎小学校内	68人
馴染小保育ルーム（校舎内） 龍ヶ崎市若柴町3135	平成19（2007）年度・11年 複合施設（校舎内設置）	128㎡ 馴染小学校内	107人
馴染小保育ルーム（プレハブ） 龍ヶ崎市若柴町3135	平成22（2010）年度・8年 単独施設	223㎡ 馴染小学校内	
八原小保育ルーム 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	平成20（2008）年度・10年 単独施設	369㎡ 八原小学校内	196人
大宮小保育ルーム 龍ヶ崎市大徳町4945	昭和57（1982）年度・36年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 大宮小学校内	38人
川原代小保育ルーム 龍ヶ崎市川原代町3518	昭和44（1969）年度・49年 複合施設（校舎内設置）	64㎡ 川原代小学校内	14人
龍ヶ崎西小保育ルーム 龍ヶ崎市8810	昭和57（1982）年度・36年 複合施設（校舎内設置）	128㎡ 龍ヶ崎西小学校内	69人
松葉小保育ルーム 龍ヶ崎市松葉2-9	昭和59（1984）年度・34年 複合施設（校舎内設置）	128㎡ 松葉小学校内	60人
長山小保育ルーム 龍ヶ崎市長山5-7-1	昭和63（1988）年度・30年 複合施設（校舎内設置）	128㎡ 長山小学校内	67人
馴染台小保育ルーム 龍ヶ崎市平台4-23-1	平成4（1992）年度・26年 複合施設（校舎内設置）	128㎡ 馴染台小学校内	60人
久保台小保育ルーム 龍ヶ崎市久保台2-3	平成7（1995）年度・23年 複合施設（校舎内設置）	146㎡ 久保台小学校内	83人
城ノ内小保育ルーム 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成20（2008）年度・10年 単独施設	261㎡ 城ノ内小学校内	150人

参考・借上建物

施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積
八原小保育ルーム（プレハブ）	平成26（2014）年度・4年	215㎡ 八原小学校内
城ノ内小保育ルーム（プレハブ）	平成26（2014）年度・4年	101㎡ 城ノ内小学校内
城ノ内小保育ルーム（プレハブ）	平成29（2017）年度・1年	145㎡ 城ノ内小学校内

目的	児童が安全に過ごせる場を提供するとともに、規則正しい生活を通じた児童の健全育成を図る。
施設で行われる事務	児童の見守り、指導
施設の構成	保育スペース
運営主体	龍ヶ崎市

**建物状況**

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)	設備管理カード 改修履歴図面の 備付の有無
—	—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名		消防設備保守
回数		年2回
施設点検チェックシートの有無		無
委託費・千円	馴柴小学校	43
	八原小学校	52
	城ノ内小学校	61

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
開館日数（日）		293	293	295	293	292
開館時間		通常期14:00～18:30，一日保育8:00～18:30				
児童数 ：人	龍ヶ崎小保育ルーム	42	48	47	59	68
	馴柴小保育ルーム	96	122	123	122	107
	八原小保育ルーム	157	172	163	178	196
	大宮小保育ルーム	26	30	37	46	38
	川原代小保育ルーム	11	16	15	11	14
	北文間小保育ルーム	13	10	12	龍ヶ崎西小学校と統合	—
	龍ヶ崎西小保育ルーム	50	49	56	63	69
	松葉小保育ルーム	46	50	52	52	60
	長山小保育ルーム	65	55	65	73	67
	馴馬台小保育ルーム	46	51	55	55	60
	久保台小保育ルーム	64	87	76	79	83
	城ノ内小保育ルーム	119	136	137	151	150
合計	735	826	838	889	912	

【稼働率】

	平成26年度				
	開館日数 (日)	休館日数 (日)	営業時間 (時間)	利用時間 (時間)	稼働率 (%)
—	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	龍ヶ崎小学校保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市3316・龍ヶ崎小学校内
児童数（平成30年度）	68人

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 （年度）	築年数 （年）	延床面積 （㎡）	構造区分	階層	再調達価格 （千円）
龍ヶ崎小学校1期校舎参照 対象面積：1階部分144㎡						

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

#### 【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

### 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費 （D）	維持補修費 （E）	総コスト （A+B+C+D+E）	市民1人当たり コスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
9,747	585	61	0	0	10,393	133円

施設カルテ

基本情報

施設名	駒柴小学校保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市若柴町3135・駒柴小学校内
児童数（平成30年度）	107人

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
駒柴小学校保育ルーム	平成22 (2010)	8	223	軽量鉄骨造	地上1階	26,590
	駒柴小学校校舎参照 対象面積：1階部分64㎡, 2階部分64㎡ 計128㎡					
合計			351			

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
18,510	1,684	145	1,022	0	21,361	274円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	八原小学校保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4・八原小学校内
児童数（平成30年度）	196人

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
八原小学校保育ルーム	平成20 (2008)	10	369	軽量鉄骨造	地上1階	30,010

※市所有の建物に加え、建物借上（平成26年建築・軽量鉄骨造・地上1階・215㎡）を行い、合計584㎡で運営

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
20,502	9,158	185	2,515	0	32,360	415円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	大宮小学校保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市大徳町4945・大宮小学校内
児童数（平成30年度）	38人

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
大宮小学校4期校舎参照 対象面積：1階部分64㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
6,652	357	45	0	0	7,054	91円

施設カルテ

基本情報

施設名	川原代小学校保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市川原代3518・川原代小学校内
児童数（平成30年度）	14人

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
川原代小学校1期校舎参照 対象面積：1階部分64㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）
—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
5,520	150	18	0	0	5,688	73円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	龍ヶ崎西小学校保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市8810・龍ヶ崎西小学校内
児童数（平成30年度）	69人

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
龍ヶ崎西小学校校舎参照 対象面積：1階部分64㎡, 2階部分64㎡ 計128㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
11,934	815	86	0	0	12,835	165円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	松葉小学校保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市松葉2-9・松葉小学校内
児童数（平成30年度）	60人

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 （年度）	築年数 （年）	延床面積 （㎡）	構造区分	階層	再調達価格 （千円）
松葉小学校 2期校舎参照 対象面積：1階部分110㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費 （D）	維持補修費 （E）	総コスト （A+B+C+D+E）	市民1人当たり コスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
8,172	608	70	0	0	8,850	114円

（千円）

施設カルテ

基本情報

施設名	長山小学校保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市長山5-7-1・長山小学校内
児童数（平成30年度）	67人

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
長山小学校校舎参照 対象面積：1階部分128㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
9,630	565	75	217	0	10,487	135円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	駒馬台小学校保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市平台4-23-1・駒馬台小学校内
児童数（平成30年度）	60人

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
駒馬台小学校校舎参照 対象面積：1階部分64㎡, 2階部分64㎡ 計128㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
8,048	505	70	0	0	8,623	111円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	久保台小学校保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市久保台2-3・久保台小学校内
児童数（平成30年度）	83人

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 （年度）	築年数 （年）	延床面積 （㎡）	構造区分	階層	再調達価格 （千円）
久保台小学校校舎参照 対象面積：1階部分146㎡						

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費 （D）	維持補修費 （E）	総コスト （A+B+C+D+E）	市民1人当たり コスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
12,050	643	94	102	0	12,889	165円

（千円）

施設カルテ

基本情報

施設名	城ノ内小学校保育ルーム
所在地	龍ヶ崎市城ノ内5-27・城ノ内小学校内
児童数（平成30年度）	150人

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
城ノ内小学校保育ルーム	平成20 (2008)	10	261	軽量鉄骨造	地上1階	23,350

※市所有の建物に加え、建物借上（平成26年建築・軽量鉄骨造・地上1階・101㎡、平成29年建築・軽量鉄骨造・地上1階・145㎡）を行い、合計507㎡で運営

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
18,195	6,875	137	1,526	0	26,733	343円

(千円)

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	さんさん館
担当部・課	福祉部・こども家庭課
所在地	龍ヶ崎市中里2丁目1-1
目的	子育て支援の推進に資することを目的とする。
施設で行われる事務	子育て支援センター：自由に遊べる場の提供, 子育てに関する相談など ファミリーサポートセンター：子育ての援助を受けたい人と支援したい人が会員となり, 子育てについて助け合う互助組織 保育ルーム：保護者の育児疲れ解消等を目的とする一時的な保育
施設の構成	子育て支援センター, ファミリーサポートセンター, 保育ルーム
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	5,950㎡

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
さんさん館※	平成5 (1993)	25	984	鉄骨造一部木造	地上2階	406,850

※東部出張所61㎡を含む

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
平成22年度	17年	外部塗装, 屋根改修, 内部改修	31,952
平成22年度	17年	給排水設備, 衛生器具設備, 空調設備工事一式	16,433
平成26年度	21年	トイレ修繕	1,064
平成28年度	23年	トイレ内装改修	4,169

#### 【向こう5か年の改修計画 (平成30~34年度)】 (平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
42,726	0	1,404	16,357	4,212	64,699

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況 (平成29年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
清掃等管理業務	通年	2,776	有
警備業務	通年	50	有
自家用電気工作物保安管理業務	年6回	162	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
子育て支援センター					
開館日数（日）	256	255	256	257	253
開館時間	9：00～16：00				
利用組数（組）	12,647	12,556	12,685	13,002	11,383
ファミリーサポートセンター					
開館日数（日）	244	243	243	243	244
開館時間	9：00～17：00 □ 援助活動時間6：00～22：00				
利用件数（件）	1,137	1,552	1,983	4,085	4,189
保育ルーム（リフレッシュ保育）					
開館日数（日）	192	193	195	193	244
開館時間	9：00～17：00				
利用者数（人）	1,525	1,868	1,880	1,808	2,087

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
25,774	15,627	7	10,736	524	52,668	676円

施設カルテ

基本情報

施設名	駅前こどもステーション
担当部・課	福祉部・こども家庭課
所在地	龍ヶ崎市佐貫3丁目5番地5
目的	市民の子育て支援の推進を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	送迎ステーション 保護者の通勤時間が、児童の通う保育所(園)、認定子ども園、幼稚園の開所時間外である児童を一時預かりし、各施設の開所時間に合わせてバスにより送迎する。 子育て支援センター 児童とその保護者を対象に、自由に遊べる場の提供及び子育てにかかる相談や情報の提供を行う。
施設の構成	チャイルドスペース、授乳スペース、事務スペース
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	62.01㎡

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
プラザエルマーナ (民間施設)	—	—	対象面積:1階部分62.01㎡			

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成27,28年	—	(仮称)駅前こども送迎ステーション改修工事	9,326

【向こう5か年の改修計画(平成30~34年度)】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成29年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
送迎ステーション					
開館日数（日）				226	294
開館時間				6:30~9:30 16:30~21:00	
利用者数（人）				2,346	5,845
子育て支援センター					
開館日数（日）				226	294
開館時間				10:00~16:00	
利用者数（人）				3,944	6,292

※平成28年6月開設

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
755	26,903	36	307	0	28,001	359円

施設カルテ

基本情報

施設名	市営住宅		
担当部・課	都市整備部 都市施設課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	定数
市営富士見住宅 龍ヶ崎市2-198, 2-41	平成3（1991）年度・27年	7878㎡ 18,351㎡（市有地）	114戸
市営奈戸岡住宅 龍ヶ崎市2-19	昭和63（1988）年度・30年	2065㎡ 4,302㎡（市有地）	30戸
市営砂町住宅 龍ヶ崎市5210-1	平成12（2000）年度・18年	1251㎡ 2,991㎡（市有地）	24戸
目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としている。		
施設で行われる事務	住宅の賃貸		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名		消防設備点検 業務	受水槽清掃業 務
施設点検チェックシートの有無		有	有
回数		年2回	年1回
委託費 ：千円	市営富士見住宅	505	131
	市営奈戸岡住宅	134	112
	市営砂町住宅	104	0

※主要な設備等の管理のみ記載

施設カルテ

基本情報

施設名	市営富士見住宅
所在地	龍ヶ崎市2-198, 2-41
敷地面積	18,351㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
1号棟	平成3 (1991)	27	1173	鉄筋コンクリート造	地上3階	230,650
2号棟	平成3 (1991)	27	782	鉄筋コンクリート造	地上3階	163,190
3号棟	平成3 (1991)	27	391	鉄筋コンクリート造	地上3階	80,740
4号棟	平成5 (1993)	25	393	鉄筋コンクリート造	地上3階	95,950
5号棟	平成5 (1993)	25	1,250	鉄筋コンクリート造	地上3階	534,360
6号棟	平成5 (1993)	25	1,250	鉄筋コンクリート造	地上3階	
7号棟	平成6 (1994)	24	1,309	鉄筋コンクリート造	地上3階	283,910
8号棟	平成6 (1994)	24	1,266	鉄筋コンクリート造	地上3階	281,690
集会室	平成3 (1991)	27	64	鉄骨造	地上1階	20,530
合計			7,878			1,691,020

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成24年度	21年	龍ヶ崎市営富士見住宅改修工事（1, 2号棟）	38,903
平成25年度	22, 20年	H24線龍ヶ崎市営富士見住宅改修工事（3, 4, 5, 6号棟）	86,940
平成26年度	20年	H25線龍ヶ崎市営富士見住宅改修工事（7, 8号棟）	65,340
平成27年度	24年	平成27年度龍ヶ崎市営富士見住宅集会所改修, 給水塔解体工事	19,408

【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	5,249	5,249

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
利用戸数（戸）定数114戸	114	114	107	101	100
居住者数（人）	257	245	239	222	210

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
給水塔跡地について、入居者が利用する介護福祉サービスの駐車スペースとして貸付。	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
10,569	6,740	54	40,401	0	57,764	741円

施設カルテ

基本情報

施設名	市営奈戸岡住宅
所在地	龍ヶ崎市2-19
敷地面積	4,302㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
A棟	昭和63 (1988)	30	1,269	フレキャストコンクリート造	地上3階	234,510
B棟	昭和63 (1988)	30	796	フレキャストコンクリート造	地上3階	147,210
合計			2,065			381,720

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成16年度	16年	奈戸岡住宅外壁塗装・屋上防水工事	24,150
平成18年度	18年	奈戸岡住宅B棟外壁塗装・屋上防水工事	15,183

【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
利用戸数（戸）定数30戸	30	30	24	24	24
居住者数（人）	47	46	44	44	43

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（平成28年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
2,265	765	13	6,613	0	9,656	124円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	市営砂町住宅
所在地	龍ヶ崎市5210
敷地面積	2,991㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
A棟	平成12 (2000)	18	170	鉄筋コンクリート造	地上2階	67,010
B棟	平成12 (2000)	18	170	鉄筋コンクリート造	地上2階	66,550
C棟	平成12 (2000)	18	294	鉄筋コンクリート造	地上2階	108,950
D棟	平成12 (2000)	18	294	鉄筋コンクリート造	地上2階	108,950
E棟	平成12 (2000)	18	126	鉄筋コンクリート造	地上2階	47,200
F棟	平成12 (2000)	18	196	鉄筋コンクリート造	地上2階	77,770
合計			1,250			476,430

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成28年度	16年	市営奈戸岡住宅及び市営砂町住宅共用灯LED化工事	1,341

【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
利用戸数（戸）定数24戸	24	24	22	24	23
居住者数（人）	52	42	39	43	41

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
10,569	663	8	8,592	0	19,832	254円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	市役所庁舎
担当部・課	総務部・財政課
所在地	龍ヶ崎市3710
目的	市の事務又は事業の用に供することを目的とする。
施設で行われる事務	戸籍等証明書の発行、福祉・教育・道路等の申請・届け出等の手続き、龍ヶ崎市議会の開催
施設の構成	事務室、会議室、議場、議員控室、書庫
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	26,136㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
庁舎	昭和49 (1974)	44	7,286	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	地上6階 地下1階	1,399,860
電算棟	平成7 (1995)	23	535	鉄骨造	地上2階	244,200
附属棟	平成28 (2016)	2	810	鉄骨造	地上2階	212,280
合計			8,631			1,856,340

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成10年度	24年	耐震化工事	357,385
平成16年度	30年	キュービクル更新	35,543
平成16年度	30年	県南水道付設	21,998
平成16年度	30年	冷暖房機更新（2・5階）	24,570
平成17年度	31年	冷暖房機更新（1階）	28,298
平成18年度	32年	空気還流システム	5,754
平成22年度	36年	冷暖房機更新（3・4・地階）	24,570
平成22年度	36年	排水設備等改修（トイレ・湯沸し室）	51,660
平成24年度	38年	1階ホールLED照明設置	8,295
平成25年度	39年	消防設備等改修	44,930
平成26年度	40年	駐車場改修工事、フロア内装改修工事	42,684
平成27年度	41年	事務室改修工事	9,512
平成28年度	42年	駐車場整備工事	13,068
平成28年度	42年	空調機改修工事	29,999
平成29年度	43年	深井戸改修及びポンプ交換工事	5,518
平成29年度	43年	昇降機更新工事	35,919

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
184,283	0	0	0	0	184,283

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
総合管理（清掃・設備・エレベーター・自動ドア等）	通年	39,960	有
自家用電気工作物保守点検	年12回	977	有
非常通報装置保守点検	年4回	63	有
汚水槽清掃	年1回	266	無
雑排水槽等清掃及び汚泥運搬	年1回	756	無
雑排水槽等清掃汚泥処理	年1回	434	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	245	244	243	243	244
開館時間	8:30～17:15				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	—	—	—	—	—

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下食堂にて昼休みに弁当販売</li> <li>・自動販売機設置（地下通路5台・1階ホール1台）</li> <li>・附属棟会議室貸出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広告を1階男子トイレに掲載</li> <li>・広告モニター設置</li> </ul>

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
15,098	68,891	0	50,620	0	134,609	1,727円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	第二庁舎
担当部・課	総務部・財政課
所在地	龍ヶ崎市3202
目的	市の事務又は事業の用に供することを目的とする。
施設で行われる事務	道路維持管理業務、公園及び緑地の維持管理業務、シルバー人材センター業務
施設の構成	事務室、作業所、会議室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	5,542㎡（借地）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
第二庁舎	昭和57 (1982)	36	582	木造	地上1階	20,280

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	28	無

### 利用状況

#### 【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	245	244	243	243	244
開館時間	8:30～17:15				

#### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一部を（公社）龍ヶ崎市シルバー人材センター事務所及び作業所に貸付</li> <li>・ 自動販売機設置（玄関ホール1台）</li> </ul>	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
3,020	6,809	0	617	0	10,446	134円

施設カルテ

基本情報

施設名	西部出張所
担当部・課	市民生活部・市民窓口課
所在地	龍ヶ崎市馴柴町21-1
目的	市長の権限に属する事務を分掌させることを目的とする。
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付、市税等の収納、国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届、児童手当請求・現況届受付、マルフク申請・受給者証の再発行、妊娠関係届（母子健康手帳交付・受診券交付）、申請書類の取り次ぎ等
施設の構成	事務室等
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	1,013㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
西部出張所	昭和61 (1986)	32	110	鉄骨造	地上1階	26,130

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 平成30（2018）～34（2022）年度】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
施設警備	通年	50	無
施設清掃	年2回	72	無
非常通報装置保守	通年	64	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)	245	244	243	243	244
開館時間	8:30~17:15				
取扱件数(件)	—	—	24,163	20,314	17,323

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	広告モニター設置

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

					(千円)	
維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
22,233	1,578	0	539	0	24,350	312円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	東部出張所
担当部・課	市民生活部 市民窓口課
所在地	龍ヶ崎市中里2丁目1番地1
目的	市長の権限に属する事務を分掌させることを目的とする。
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付、市税等の収納、国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届、児童手当請求・現況届受付、マルフク申請・受給者証の再発行、妊娠関係届（母子健康手帳交付・受診券交付）、申請書類の取り次ぎ等
施設の構成	事務室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	さんさん館内

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
さんさん館参照（複合施設） 対象面積：61㎡						

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
さんさん館で計上			

#### 【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
さんさん館で計上					

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
さんさん館で計上	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	244	242	243	243	244
開館時間	8：30～17：15				
取扱件数（件）	16,566	15,449	16,105	15,963	15,602

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	広告モニター設置

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
16,778	417	0	0	0	17,195	221円

施設カルテ

基本情報

施設名	市民窓口ステーション
担当部・課	市民生活部・市民窓口課
所在地	龍ヶ崎市
目的	市長の権限に属する事務を分掌させることを目的とする。
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付、市税等の収納、国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届、児童手当請求・現況届受付、マルフク申請・受給者証の再発行、妊娠関係届（母子健康手帳交付・受診券交付）、申請書類の取り次ぎ等
施設の構成	事務室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	ショッピングセンターサブラ(民間施設)内

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
ショッピングセンター サブラ(民間施設)	平成11 (1999)	19	対象面積:1階部分47.52㎡			

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成27,28年	17年	龍ヶ崎市市民窓口ステーション改修工事	9,288,000

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)				264	355
開館時間				午前10時30分～午後7時 (※毎月第2・第4火曜日は 午前10時30分～午後5時15分)	
取扱件数(件)				14,711	29,946

※平成28年7月開設

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
35,936	7,582	0	0	0	43,518	558円

施設カルテ

基本情報

施設名	森林公園（管理棟等）
担当部・課	都市整備部・都市施設課
所在地	龍ヶ崎市泉町1966
目的	自然と親しみ健康で健全な野外活動の場を通じて市民生活の向上に資することを目的とする。
施設で行われる事務	窓口業務, 公園施設の維持管理業務・保守点検業務等
施設の構成	事務室・キャビンハウス・ログハウス・炊事場・トイレ・東屋
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	127,421㎡（借地・市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
管理棟	昭和61 (1986)	32	123	木造	地上1階	11,840
トイレ1	昭和63 (1988)	30	30	木造	地上1階	8,480
キャビンハウス(20棟)	昭和62 (1987)	31	270	鉄骨造	地上1階	52,400
ログハウスA(2棟)	平成元 (1989)	29	115	木造	地上1階	10,710
ログハウスB(5棟)	平成元 (1989)	29	265	木造	地上1階	13,110
シャワー室 (トイレ2含む)	平成6 (1994)	24	60	木造	地上1階	17,470
福祉の店(売店)	平成6 (1994)	24	40	木造	地上1階	6,160
合計			903			120,170

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成22年度	23年	キャビンハウス修繕工事	12,180
平成22年度	21年	ログハウス修繕工事	8,799
平成22年度	—	大型すべり台設置工事	8,715
平成25年度	—	アスレチック遊具設置工事	16,328

【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
31,000	0	0	0	0	31,000

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成29年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
滅菌装置保守点検	飲用井戸水： 年4回 瀧の口：年3回 滝・池：年3回	475	有
浄化槽維持管理	150人槽：年4回 160人槽：年4回 清掃：年1回	378	有
龍ヶ崎市森林公園管理運営	通年	9,251	有
宿泊施設衛生害虫駆除・殺菌処理	年2回	163	有

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	365	365	366	365	365
開館時間	（窓口開設時間8：30～17：15）				
利用件数（件）	1,506	1,347	1,333	1,231	1,611
利用者数（人）	8,765	9,511	9,293	8,526	10,413

【稼働率】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
ログハウスA	39.7	33.2	28.8	25.0	33.2
ログハウスB	29.6	16.7	15.2	16.3	18.0
キャビンハウス	11.6	7.3	8.0	6.6	10.8
バーベキュー用かまど	9.1	9.2	9.0	8.4	5.9
テントサイト（5区画）	10.0	5.7	5.9	4.1	7.4
平均	20.0	14.4	13.4	12.1	15.1

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・売店及び倉庫を社会福祉協議会が管理 公園内一部を社会福祉協議会が自動販売機5台を設置	—

**施設別行政コスト計算書（平成28年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
2,265	21,489	71	3,315	0	27,140	348円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	ふるさとふれあい公園（アトリエ等）
担当部・課	福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市高須町4145番地
目的	地域住民が自然の中で創作活動やスポーツを通じて福祉の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	公園利用の受付
施設の構成	工作室、和室、寮室、事務室、屋外ステージ、多目的広場、ディスクゴルフ場、グラウンドゴルフ場
運営主体	社会福祉法人龍ヶ崎市社会福祉協議会（指定管理者）
敷地面積	82,156㎡

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
アトリエ	平成1 (1989)	29	313	木造	地上1階	64,750
アトリエ拡張分	平成8 (1996)	22	19	鉄筋コンクリート造	地上1階	6,420
四阿	平成2 (1990)	28	13	コンクリートブロック	地上1階	1,490
シェルター	平成2 (1990)	28	7	鉄骨造	地上1階	1,060
シェルター	平成2 (1990)	28	7	鉄骨造	地上1階	1,060
休憩所	平成23 (2011)	7	19	木造	地上1階	2,060
合計			378			76,840

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成29年度	28年	アトリエ外装工事	7,798

#### 【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
3,446	0	578	0	0	4,024

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
防災設備点検	年1回	49	有
樹木消毒	年1回	85	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	307	304	305	302	307
開館時間	9:00～18:00(5/1～9/30) 9:00～17:00(左記以外)				
利用者数（人）	38,007	42,093	44,105	42,182	39,469

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
工作室	70.0	66.2	59.7	59.6
和室	28.0	26.6	24.2	10.7
平均	49.0	46.4	42.0	35.1

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
屋外（敷地内）に飲料用自動販売機1台設置 屋内（アトリエ内）に飲料用自動販売機1台設置	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
740	8,158	0	1,087	1,388	11,373	146円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	龍ヶ岡公園（管理棟等）
担当部・課	都市整備部・都市施設課
所在地	龍ヶ崎市中里3-1
目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。
施設で行われる事務	公園施設の維持管理業務・保守点検業務・子どもの居場所づくり事業・高齢者の集う場所運営事業・社会教育主要事業
施設の構成	管理棟、屋外ステージ、トイレ、東屋
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	132,698㎡（市有地・河川区域占用）

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
管理棟(トイレ2含む)	平成8 (1996)	22	194	鉄筋コンクリート造	地上2階	84,160
トイレ1	平成5 (1993)	25	36	鉄筋コンクリート造	地上1階	32,500
屋根付きステージ	平成9 (1997)	21	918	鉄骨造	地上1階	205,730
電気室	平成5 (1993)	25	30	鉄筋コンクリート造	地上1階	8,190
四阿	平成2 (1990)	25	69	鉄骨鉄筋コンクリート	地上1階	—
合計			1,247			330,580

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成28年度	19年	屋外ステージ床改築工事	15,358

#### 【向こう5か年の改修計画 平成30(2018)～34(2022)年度】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
891	0	0	0	0	891

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況(平成29年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
滅菌装置保守点検	年4回	413	有
受水槽清掃	年1回	56	有
自家用電気工作物保守管理	年12回(月次) 年1回(年次)	119	有
都市公園等維持管理	月8回	322	有

※主要な設備等の管理のみ記載

## 利用状況

### 【利用件数、利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	365	365	366	365	365
開館時間	0：00～24：00				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	—	—	—	—	—

### 【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

### 【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・公園内一部に社会福祉協議会が自動販売機2台を設置	—

## 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
2,219	9,563	0	13,782	3,421	28,985	372円

## 施設カルテ

### 基本情報

施設名	佐貫駅東駐輪場
担当部・課	市民生活部・交通防犯課
所在地	龍ヶ崎市佐貫3-4-2
目的	駅周辺の環境整備を図り、もって道路交通の円滑化並びに自転車を利用する者の利便に資することを目的とする。
施設で行われる事務	駐輪場の利用受け付け、駐輪場の管理
施設の構成	駐輪場、電磁式ラック
運営主体	(公社) 龍ヶ崎市シルバー人材センター (指定管理)
敷地面積	607㎡ (市有地)

### 建物状況

#### 【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
佐貫駅東駐輪場	平成5 (1993)	25	555	鉄骨造	地上2階	135,390

#### 【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
平成29年度	24年	照明LED化工事	2,559

#### 【向こう5か年の改修計画 (平成30～34年度)】 (平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
30,514	0	0	0	681	31,195

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

#### 【設備等の管理状況 (平成29年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）		365	365	366	365	365
開館時間		0：00～24：00				
定期利用 （定数531台）	利用者数	6,161	5,982	5,833	5,643	5,833
	稼働率	96.7%	93.9%	91.5%	88.6%	92.1%
一時利用 （定数66台）	利用者数	24,429	21,658	21,696	20,448	20,346
	稼働率	101.0%	89.0%	91.3%	86.5%	85.9%

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
階段下の空きスペースを一時利用駐車場として使用している（有料）	

**施設別行政コスト計算書（平成28年度）**

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
370	905	0	1,566	0	2,841	36円

施設カルテ

基本情報

施設名	佐貴中央第1・第2駐輪場
担当部・課	市民生活部・交通防犯課
所在地	中央第1駐輪場：龍ヶ崎市佐貴1-10-1 中央第2駐輪場：龍ヶ崎市佐貴3-14-1
目的	駅周辺の環境整備を図り、もって道路交通の円滑化並びに自転車及び原動機付自転車を利用する者の利便に資することを目的とする。
施設で行われる事務	駐輪場の利用受け付け、駐輪場の管理
施設の構成	駐輪場
運営主体	日本環境クリアー(株) (指定管理)
敷地面積	中央第1駐輪場：600㎡(市有地) 中央第2駐輪場：604㎡(市有地)

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
佐貴中央第1駐輪場	平成14 (1993)	15	513	鉄骨造	地上1階	22,740
佐貴中央第2駐輪場	平成14 (1993)	15	516	鉄骨造	地上1階	22,660

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画(平成30～34年度)】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
0	3,121	0	0	0	3,121

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成29年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数、利用者数】

		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
施設		中央第1	中央第2	中央第1	中央第2	中央第1	中央第2	中央第1	中央第2	中央第1	中央第2
開館日数（日）		365		365		366		365		365	
開館時間		0：00～24：00									
定期利用	定数	佐貫中央第1駐輪場 自転車定期利用定数 276台，原付定期利用定数 97台 佐貫中央第2駐輪場 自転車定期利用定数 375台，原付定期利用定数 30台									
	利用者数	2,010	3,079	2,353	3,789	1,767	2,784	1,739	2,427	1,626	2,139
	稼働率	45.0%	63.4%	52.6%	78.0%	39.5%	57.3%	38.9%	49.9%	36.3%	44.0%
一時利用	利用者数	4,137	3,826	2,692	3,521	2,649	3,006	2,573	2,954	2,144	2,867
	稼働率	62.9%	95.2%	41.0%	87.7%	51.2%	94.8%	48.9%	91.9%	40.9%	89.6%

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
740	0	0	1,611	0	2,351	30円

施設カルテ

基本情報

施設名	市営斎場
担当部・課	産業経済部・環境対策課
所在地	龍ヶ崎市7091
目的	公衆衛生の向上及び市民の福祉増進に寄与することを目的とする
施設で行われる事務	斎場の利用受付・斎場の管理
施設の構成	葬祭棟（葬祭室・待合室・ロビー）、火葬棟
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	8,567㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
市営斎場	昭和57年 (1982年)	36	1,026	鉄骨鉄筋コンクリート	地上1階	716,900

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成21年度	27年目	火葬棟改修工事	52,101
平成21年度	27年目	葬祭棟改修工事	26,475
平成21年度	27年目	キュービクル改修工事	17,248
平成21年度	27年目	空調設備改修工事	11,392
平成24年度	30年目	火葬炉主燃焼炉セラミック交換及び台車ヘッド部交換	2,993
平成25年度	31年目	浄化槽修繕	610
平成27年度	33年目	火葬炉主燃焼炉セラミック交換及び台車ヘッド部交換	3,024
平成28年度	34年目	二次燃焼炉耐火物交換及びケーシングプレート交換工事	6,286
平成28年度	34年目	空調設備更新工事	2,430
平成29年度	35年目	地下タンクFRP内面ライニング修繕	1,275

【向こう5か年の改修計画（平成30～34年度）】（平成29年8月提出時点）

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計（千円）
16,598	3,917	1,955	0	12,705	35,175

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況（平成29年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
電気工作物保安管理	月1回	243	有
施設維持管理	毎日	2,087	無
火葬炉保守点検	年1回	194	有
消防設備保守点検	年2回	100	有
浄化槽維持管理	月4回	1,534	無
施設警備	毎日	49	無
植栽等管理	年2回	720	無

※主要な設備等の管理のみ記載

**利用状況**

【利用件数，利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数（日）	318	327	326	318	319
開館時間	9:00～22:00				
火葬	927	925	919	993	991
通夜	89	88	82	70	63
葬儀	97	96	99	98	138

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機2台をロビーに設置	—

**施設別行政コスト計算書(平成28年度)**

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
7,549	31,506	0	7,655	6,286	52,996	680円

施設カルテ

基本情報

施設名	北竜台防犯ステーション
担当部・課	市民生活部・交通防犯課
所在地	龍ヶ崎市小柴5-2-7
目的	防犯活動の拠点として、だれもが安全で安心できる地域社会の実現を図り、また、将来的には交番誘致を目的とする。
施設で行われる事務	市内パトロール、警察署及び防犯関係機関との連絡、防犯及び地域の安全に関する情報の提供等
施設の構成	事務室、会議室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	357㎡（市有地）

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
北竜台防犯ステーション(HBS)	平成22 (2010)	8	73	軽量鉄骨造(ブレース構造)	地上1階	13,750

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画(平成30~34年度)】(平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況(平成29年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数, 利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数(日)	362	362	363	362	362
開館時間	午後1時~午後9時(毎週火曜日のみ午後2時30分~午後4時30分)				
利用件数(件)					
利用者数(人)	165	98	112	91	69

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
屋外(敷地内)に飲料用自動販売機1台を設置	

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
1,480	378	0	748	0	2,606	33円

(千円)

施設カルテ

基本情報

施設名	たつのご産直市場
担当部・課	産業経済部・農業政策課
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2618番
目的	竜ヶ崎地方卸売市場の廃止に伴う農産物の受入れ先確保の一つとして、また、農産物の販路拡大に加え、市内で生産された安全安心な農産物を新鮮な状態で市民等に提供する地産地消の取り組みを目的とする。
施設で行われる事務	農産物及び特産品の受託販売
施設の構成	販売所
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	101.95㎡
備考	平成30年4月に建物借上を行い、運営を開始。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度 (年度)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
たつのご産直市場 (建物借上)	平成29 (2017)	1	101.95	軽量鉄骨造	1階	—

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 (平成30～34年度)】 (平成29年8月提出時点)

建築	電気設備	給排水 衛生設備	空気調和 換気設備	その他	合計 (千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、施設所管課が予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではない。

【設備等の管理状況 (平成29年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェック シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数, 利用者数】

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
開館日数 (日)	—	—	—	—	—
開館時間	10:00～18:00				
利用者数 (人)	—	—	—	—	—

【稼働率】

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(平成28年度)

					(千円)	
維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
—	—	—	—	—	—	—