

施設力ルテ

(令和3年度)



龍ヶ崎市



◎施設カルテの見方

基本情報

施設名	市民活動センター			
担当部・課	市民生活部・コミュニティ推進課			
所在地	龍ヶ崎市駒馬町2445			
目的	市民が行う社会貢献活動(市民活動)の支援拠点となる。			
施設で行われる事務	施設及び附属設備の供用、市民活動に係る情報の収集及び提供			
施設の構成	事務室、多目的室、大会議室、小会議室、コンピュータ室、和室、工作室、倉庫			
運営主体	NPO法人茨城県南生活者ネット(指定管理)			
敷地面積	教育センター内			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



施設の基本情報を記載しています。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度(年度)	築年数(年)	延床面積(m ²)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
市民活動センター	昭和58(1983)	38	719.48	鉄筋コンクリート造	地上2階	170,370

建物の概要を棟別に記載しています。

【過去における改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成5年度	10年	駒馬台地区公民館改修工事	25,956
平成26年度	31年	空調機更新工事	8,262
平成30年度	35年	外壁及び屋上防水改修工事	23,365
令和2年度	37年	下水道接続工事	8,828

過去に行った主な工事(目安:500万円以上)を記載しています。

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)~8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和設備	その他	合計(千円)
0	768	0	0	0	768

予防保全・長寿命化の視点から算出した向こう5か年の改修費用を記載しています(予算化された金額ではありません)。

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
消防用設備保守点検(教育センター含む)	年2回	190	有
浄化槽保守点検	月1回	66	有
施設清掃	日常週3回+定期年2回	834	無
自家用電気工作物点検(教育センター含む)	年6回	187	有
機械警備(教育センター含む)	通年	87	無

※主要な設備等の管理のみ記載

※令和2年9月から排水設備方式を公共下水道に切替えたため、R2年度の浄化槽保守点検は8月まで実施。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	
開館日数(日)	306	307	308	289	232	
開館時間	9:00~22:00					
利用者数	和室	4,929	5,042	5,336	4,911	2,007
	パソコン室	3,217	3,805	3,145	3,307	2,419
	小会議室	1,605	2,149	2,247	2,263	791
	大会議室	4,603	4,721	4,924	5,282	2,154
	多目的室	1,870	2,652	3,785	3,400	2,160
	工作室	282	183	590	624	289
	その他	4,859	4,901	3,533	2,970	1,135
	合計(人)	21,365	23,453	23,560	22,757	10,955

施設の利用状況を記載しています。

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
パソコン室	25.3	31.9	31.9	30.4	23.6
工作室	6.6	14.3	12.5	11.5	8.2
小会議室	19.5	26.9	26.1	24.8	12.0
多目的室	24.1	32.9	38.7	35.3	29.2
大会議室	31.5	35.2	37.9	33.0	22.4
和室	25.1	27.7	30.0	27.8	17.4
平均	22.0	28.2	29.5	27.1	18.8

貸し館機能を持つ部屋の稼働率を記載しています。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

設置目的以外に行っている施設の有効活用を記載しています。

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)				
749	5,424	5	2,894	9,101	18,173	235円

令和2年度に施設の維持管理にかかった費用を記載しています。

人件費:施設の維持管理にかかる人件費
物件費:光熱水費、委託料、賃借料などの費用
その他:施設にかかる保険料などの費用
減価償却費:施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額
維持補修費:施設の修繕や改修工事に要した費用

目次

コミュニティセンター	カルテ-1
松葉コミュニティセンター	カルテ-3
長戸コミュニティセンター	カルテ-4
大宮コミュニティセンター	カルテ-5
北文間コミュニティセンター	カルテ-6
馴柴コミュニティセンター	カルテ-7
長山コミュニティセンター	カルテ-8
川原代コミュニティセンター	カルテ-9
八原コミュニティセンター	カルテ-10
龍ヶ崎コミュニティセンター	カルテ-11
龍ヶ崎西コミュニティセンター	カルテ-12
久保台コミュニティセンター	カルテ-13
馴馬台コミュニティセンター	カルテ-14
城ノ内コミュニティセンター	カルテ-15
市民活動センター	カルテ-16
市民交流プラザ	カルテ-18
まいん「健幸」サポートセンター（旧市街地活力センター「まいん」）	カルテ-20
農業公園豊作村（総合交流ターミナル）	カルテ-22
大昭ホール龍ヶ崎（龍ヶ崎市文化会館）	カルテ-24
中央図書館	カルテ-26
図書館北竜台分館（たつのこ図書館）	カルテ-28
歴史民俗資料館	カルテ-29
ニューライフアリーナ龍ヶ崎（総合体育館 たつのこアリーナ）	カルテ-31
流通経済大学龍ヶ崎フィールド（陸上競技場 たつのこフィールド）	カルテ-33
TOKIWA スタジアム龍ヶ崎（野球場 たつのこスタジアム）	カルテ-35
高砂運動広場（高砂体育館）	カルテ-37
北文間運動広場（北文間体育館・スポーツサロン北文間館）	カルテ-38
農業公園豊作村（湯ったり館）	カルテ-40
観光物産センター	カルテ-42
職業訓練共同施設	カルテ-43
農作物等直売所（たつのこ産直市場）	カルテ-44
小学校	カルテ-45
龍ヶ崎小学校	カルテ-47
馴柴小学校	カルテ-48
八原小学校	カルテ-49
大宮小学校	カルテ-50
川原代小学校	カルテ-51
龍ヶ崎西小学校	カルテ-52
松葉小学校	カルテ-53

長山小学校	カルテ-54
馴馬台小学校	カルテ-55
久保台小学校	カルテ-56
城ノ内小学校	カルテ-57
中学校	カルテ-58
愛宕中学校	カルテ-60
城南中学校	カルテ-61
長山中学校	カルテ-62
城西中学校	カルテ-63
中根台中学校	カルテ-64
城ノ内中学校	カルテ-65
学校給食センター第一調理場	カルテ-66
学校給食センター第二調理場	カルテ-68
教育センター	カルテ-70
保健センター	カルテ-71
地域福祉会館	カルテ-73
総合福祉センター	カルテ-75
元気サロン松葉館	カルテ-77
障害福祉サービス事業所ひまわり園	カルテ-78
地域活動支援センター	カルテ-79
障がい児通所支援事業所つぼみ園	カルテ-80
八原保育所	カルテ-81
学童保育ルーム	カルテ-82
龍ヶ崎小保育ルーム	カルテ-84
馴柴小保育ルーム	カルテ-85
八原小保育ルーム	カルテ-86
大宮小保育ルーム	カルテ-87
川原代小保育ルーム	カルテ-88
龍ヶ崎西小保育ルーム	カルテ-89
松葉小保育ルーム	カルテ-90
長山小保育ルーム	カルテ-91
馴馬台小保育ルーム	カルテ-92
久保台小保育ルーム	カルテ-93
城ノ内小保育ルーム	カルテ-94
さんさん館	カルテ-95
駅前こどもステーション	カルテ-97
市営住宅	カルテ-98
市営富士見住宅	カルテ-99
市営奈戸岡住宅	カルテ-100
市営砂町住宅	カルテ-101
市役所庁舎	カルテ-102
第二庁舎	カルテ-104

西部出張所	カルテ-105
東部出張所	カルテ-106
市民窓口ステーション	カルテ-107
森林公園（管理棟等）	カルテ-108
ふるさとふれあい公園（アトリエ棟等）	カルテ-110
龍ヶ岡公園（管理棟等）	カルテ-112
龍ヶ崎市駅東駐輪場	カルテ-113
佐貫中央第1・第2駐輪場	カルテ-114
市営斎場	カルテ-115
北竜台防犯ステーション	カルテ-116

<別冊>

施設カルテ付録

- ・市内公共施設一覧
- ・龍ヶ崎市公共施設マップ
- ・公共施設の築年数・使われ方
- ・公共施設の築年別整備状況
- ・龍ヶ崎市の人口～年齢3区分別人口推移～
- ・公共施設の維持管理コスト

基本情報

施設名	コミュニティセンター		
担当部・課	市民生活部・コミュニティ推進課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	利用件数 (令和2年度)
松葉コミュニティセンター 龍ヶ崎市松葉5-1	昭和60(1985)年度・36年	503.11㎡ 1,250㎡(市有地)	788件 7,290人
長戸コミュニティセンター 龍ヶ崎市高作町162-9	昭和60(1985)年度・36年	1,049.18㎡ 1,015㎡(市有地)	473件 5,535人
大宮コミュニティセンター 龍ヶ崎市大徳町4901	昭和61(1986)年度・35年	502.08㎡ 1,664㎡(借地)	256件 2431人
北文間コミュニティセンター 龍ヶ崎市長沖町813	昭和62(1987)年度・34年	501.69㎡ 1,972㎡(市有地・借地)	436件 3,492人
馴柴コミュニティセンター 龍ヶ崎市馴柴町21-1	昭和63(1988)年度・33年	1,029.23㎡ 2,499㎡(市有地・借地)	1,299件 11,430人
長山コミュニティセンター 龍ヶ崎市長山3-13-1	平成2(1990)年度・31年	505.10㎡ 1,228㎡(市有地)	861件 8,250人
川原代コミュニティセンター 龍ヶ崎市川原代町1665	平成2(1990)年度・31年	500.74㎡ 2,059㎡(市有地・借地)	435件 3,872人
八原コミュニティセンター 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-21-14	平成3(1991)年度・30年	503.88㎡ 1,191㎡(市有地)	500件 4,383人
龍ヶ崎コミュニティセンター 龍ヶ崎市488	平成7(1995)年度・26年	510.15㎡ 1,990㎡(市有地)	613件 6,037人
龍ヶ崎西コミュニティセンター 龍ヶ崎市8897-1	平成10(1998)年度・23年	519.80㎡ 2,296㎡(市有地)	801件 6,608人
久保台コミュニティセンター 龍ヶ崎市久保台4-1-12	平成10(1998)年度・23年	511.78㎡ 1,290㎡(市有地)	640件 5,324人
馴馬台コミュニティセンター 龍ヶ崎市平台5-12-3	平成12(2000)年度・21年	521.26㎡ 1,300㎡(市有地)	489件 4,042人
城ノ内コミュニティセンター 龍ヶ崎市白羽1-5-2	平成18(2006)年度・15年	519.12㎡ 1,300㎡(市有地)	538件 4,214人
目的	地域住民の交流、生涯学習の推進及び地域福祉の増進を図り、もって明るく住みよい地域社会づくりに寄与することを目的とする。		
施設で行われる事務	センター施設の供用、図書貸出業務		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	消防用設備保守点検及び防火対象物定期点検	自家用電気工作物保守点検	一般電気工作物点検	防災井戸滅菌器保守点検	機械警備	
回数	年2回	年6回	年4回	年1回	通年	
施設点検チェックのの有無	有	有	有	無	無	
委託費・千円	松葉コミュニティセンター	125	—	42	49	46
	長戸コミュニティセンター	117 (旧長戸小)121	(旧長戸小)187	38	39	43 (旧長戸小)58
	大宮コミュニティセンター	117	—	38	39	43
	北文間コミュニティセンター	117	—	38	39	43
	駒柴コミュニティセンター	117	143	—	39	43
	長山コミュニティセンター	117	—	38	39	43
	川原代コミュニティセンター	117	—	38	39	43
	八原コミュニティセンター	117	—	38	39	43
	龍ヶ崎コミュニティセンター	117	—	38	39	43
	龍ヶ崎西コミュニティセンター	117	—	38	39	43
	久保台コミュニティセンター	117	—	38	39	43
	駒馬台コミュニティセンター	117	—	38	39	43
	城ノ内コミュニティセンター	117	—	38	39	43

業務名	定期清掃	特別清掃	受水槽清掃	浄化槽保守点検業務	浄化槽清掃	
回数	年1回	年1回	年1回	年12回	年2回	
施設点検チェックのの有無	無	無	有	有	有	
委託費・千円	松葉コミュニティセンター	128	80	—	—	—
	長戸コミュニティセンター	125	—	36 (旧長戸小)99	(旧長戸小)264	(旧長戸小)198
	大宮コミュニティセンター	125	—	35	272	272
	北文間コミュニティセンター	125	—	—	271	272
	駒柴コミュニティセンター	125	—	—	—	—
	長山コミュニティセンター	125	—	—	—	—
	川原代コミュニティセンター	125	75	—	271	272
	八原コミュニティセンター	125	75	—	—	—
	龍ヶ崎コミュニティセンター	125	75	—	—	—
	龍ヶ崎西コミュニティセンター	125	75	—	—	—
	久保台コミュニティセンター	125	75	—	—	—
	駒馬台コミュニティセンター	125	75	—	—	—
	城ノ内コミュニティセンター	125	75	—	—	—

業務名	GHPエアコン点検	
回数	年1回	
施設点検チェックのの有無	有	
委託費・千円	松葉コミュニティセンター	—
	長戸コミュニティセンター	—
	大宮コミュニティセンター	—
	北文間コミュニティセンター	—
	駒柴コミュニティセンター	—
	長山コミュニティセンター	—
	川原代コミュニティセンター	—
	八原コミュニティセンター	—
	龍ヶ崎コミュニティセンター	—
	龍ヶ崎西コミュニティセンター	128
	久保台コミュニティセンター	128
	駒馬台コミュニティセンター	—
	城ノ内コミュニティセンター	33

※主要な設備等の管理のみ記載

基本情報

施設名	松葉コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市松葉5-1			
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、和室			
敷地面積	1,250㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
松葉コミュニティセンター	昭和60（1985）	36	503.11	鉄骨造	地上2階	87,750

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成24年度	27年	屋根・外壁等改修工事	11,529
平成25年度	28年	駐車場舗装工事	6,510
平成26年度	29年	内装改修工事	7,219
平成28年度	31年	トイレ改修工事	16,340

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	8,406	4,774	0	795	13,975

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）	295	291	292	270	221
開館時間	9：00～22：00				
利用件数	会議室	451	440	470	441
	和室	483	478	476	425
	多目的室	648	633	648	566
	合計（件）	1,582	1,551	1,594	1,432
利用者数	会議室	3,516	3,786	3,989	3,599
	和室	5,126	5,167	5,088	4,372
	多目的室	12,280	11,989	12,983	10,564
	合計（人）	20,922	20,942	22,060	18,535

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
会議室	32.9	30.8	33.5	33.4	21.5
和室	36.9	36.4	36.6	34.3	17.0
多目的室	49.4	48.9	51.4	48.4	31.6
平均	39.7	38.7	40.5	38.7	23.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
1,846	1,227	10	3,465	87	6,635	86円

（千円）

基本情報

施設名	長戸コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市高作町162-9, (旧長戸小学校) 龍ヶ崎市半田町55			
施設の構成	事務室, 多目的室, 調理室, 和室			
敷地面積	1,015㎡(市有地), (旧長戸小学校) 11,712㎡(市有地・借地)			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	○(長戸コミュニティセンターは福祉避難所、旧長戸小学校体育館は一般避難所)			
備考	平成27年度より暫定的に旧長戸小学校校舎等を分館として使用。旧長戸小学校の体育館以外を令和3年度中に解体し、同敷地に新たな長戸コミュニティセンターを建設予定(令和6年4月オープン予定)。			



※耐震診断及び改修工事は、旧長戸小学校第1期校舎と第2期校舎のみ実施

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
長戸コミュニティセンター	昭和60(1985)	36	503.00	鉄骨造	地上2階	96,250
屋内運動場(旧長戸小学校)	昭和51(1976)	46	546.18	鉄骨造	地上2階	—
合計			1,049.18			

※旧長戸小学校の校舎棟、プール附属棟、保育ルームは令和4年3月に解体。

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
長戸コミュニティセンター		屋根・外壁等改修工事	7,245
平成24年度	27年		
旧長戸小学校		大規模改修・耐震補強工事(1期・2期校舎)	15,485
平成14年度	36年		
令和3年度	55年		
		旧長戸小学校校舎解体工事	151,580

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	2,484	0	0	387,898	390,382

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

※旧長戸小学校敷地の校舎を解体し、その跡地に新しい長戸コミュニティセンターを建設します。新施設は令和6年4月にオープン予定です。

※その他に記載する金額は、新長戸コミュニティセンター整備事業にかかる費用です。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	
開館日数(日)	295	291	292	270	221	
開館時間	9:00～22:00					
利用件数	和室	150	133	132	128	50
	多目的室	229	223	216	155	126
	調理室	16	9	9	6	0
	グラウンド	62	40	27	94	70
	体育館	288	335	438	395	227
	合計(件)	745	740	822	778	473
利用者数	和室	1,552	1,455	1,418	1,210	373
	多目的室	2,603	2,611	2,238	1,694	993
	調理室	169	191	154	68	0
	グラウンド	1,916	1,157	636	2,014	936
	体育館	3,915	4,745	5,703	5,406	3,233
	合計(人)	10,155	10,159	10,149	10,392	5,535

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年度	令和2年度
和室	12.7	10.5	10.3	10.6	4.4
多目的室	15.3	14.9	14.2	10.6	11.0
調理室	2.0	1.1	1.0	0.7	0.0
グラウンド	6.1	5.8	2.4	7.3	5.3
体育館	22.1	28.5	34.6	36.4	23.4
平均	11.6	12.2	12.5	13.1	8.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台をロビーに設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

					(千円)	
維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)				
2,588	3,903	48	8,214	132	14,885	192円

基本情報

施設名	大宮コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市大徳町4901			
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室			
敷地面積	1,664㎡ (借地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○ (福祉避難所)			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
大宮コミュニティセンター	昭和61 (1986)	35	502.08	鉄骨造	地上2階	103,020

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
平成25年度	27年	浄化槽改修工事	7,234
平成26年度	28年	外壁・屋根塗装工事	9,082
平成29年度	31年	トイレ改修工事	13,570
令和2年度	34年	内装改修工事	3,190

【向こう5か年の改修計画 令和4 (2022) ~8 (2026) 年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計 (千円)
340	8,393	0	0	472	9,205

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数, 利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数 (日)		295	291	292	270	221
開館時間		9:00~22:00				
利用 件 数	和室	252	240	280	238	91
	多目的室	400	383	340	279	164
	調理室	12	13	15	12	1
	合計 (件)	664	636	635	529	256
利用 者 数	和室	2,562	2,633	2,873	2,257	759
	多目的室	5,389	5,065	4,385	3,661	1,664
	調理室	122	167	166	126	8
	合計 (人)	8,073	7,865	7,424	6,044	2,431

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
和室	16.2	16.5	18.5	16.6	6.4
多目的室	23.9	22.9	19.5	16.3	12.0
調理室	1.2	1.3	1.4	1.1	0.0
平均	13.8	13.6	13.1	11.3	6.1

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,837	2,110	12	3,923	3,582	11,464	148円

基本情報

施設名	北文間コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市長沖町813			
施設の構成	事務室、あおぞらサロン、多目的室、調理室、和室（小）、和室（大）			
敷地面積	1,972㎡（市有地・借地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
北文間コミュニティセンター	昭和62（1987）	34	501.69	鉄骨造	地上2階	100,800

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成25年度	26年	屋根・外壁等改修工事	7,213
平成26年度	27年	浄化槽改修工事	10,044
平成27年度	28年	内装改修工事	3,337
平成30年度	31年	トイレ改修工事	12,830

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	8,517	0	0	0	8,517

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）		295	291	292	270	221
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	あおぞらサロン	234	248	191	181	103
	和室（大）	184	123	120	94	49
	和室（小）	39	53	37	53	32
	多目的室	331	389	343	301	239
	調理室	29	37	36	36	13
	合計（件）	817	850	727	665	436
利用者数	あおぞらサロン	1,665	1,716	1,176	1,128	425
	和室（大）	1,890	1,536	1,560	913	420
	和室（小）	403	400	404	360	209
	多目的室	3,604	4,423	3,604	3,379	2,339
	調理室	258	281	288	239	99
	合計（人）	7,820	8,356	7,032	6,014	3,492

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
あおぞらサロン	11.2	11.7	10.9	11.4	9.0
和室（大）	15.2	9.6	9.4	7.9	5.0
和室（小）	3.0	3.5	3.0	4.3	2.8
多目的室	24.5	29.9	24.3	23.3	21.7
調理室	2.3	2.4	2.6	2.6	1.3
平均	11.2	11.4	10.0	9.9	8.0

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
1,849	2,139	11	3,124	6,174	13,297	172円

基本情報

施設名	馴柴コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市馴柴町21-1			
施設の構成	事務室, 図書室, 会議室(小), 会議室(大), 和室(A), 和室(B), 視聴覚室, 調理室, 保育室			
敷地面積	2,499㎡(市有地・借地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○(福祉避難所)			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
馴柴コミュニティセンター	昭和63(1988)	33	1,029.23	鉄筋コンクリート造	地上2階	283,260

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成19~21年度	19年	空調機更新工事	16,978
平成20年度	20年	受変電設備設置工事	6,783
平成24年度	24年	屋根外壁等改修工事	19,099
平成25年度	25年	内装工事	7,255
平成29年度	29年	トイレ改修工事	18,570
令和元年度	31年	駐車場整備工事	10,857

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)~8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	24,057	0	31,270	0	55,327

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数, 利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年度	令和2年度	
開館日数(日)	295	291	292	270	221	
開館時間	9:00~22:00					
利用件数	多目的室	697	662	652	548	426
	会議室(大)	278	269	290	264	146
	会議室(小)	232	250	187	160	80
	和室(A)	313	332	304	297	195
	和室(B)	328	341	323	326	216
	視聴覚室	346	402	367	240	104
	調理室	98	77	83	65	22
	保育室	298	256	313	262	110
	合計(件)	2,590	2,589	2,519	2,162	1,299
利用者数	多目的室	14,174	15,336	15,389	15,349	5,960
	会議室(大)	3,869	3,831	4,000	3,314	1,471
	会議室(小)	1,933	2,165	1,689	1,296	518
	和室(A)	1,751	1,720	1,506	1,503	691
	和室(B)	2,410	2,423	2,176	2,214	1,082
	視聴覚室	3,817	4,426	4,409	2,610	867
	調理室	1,643	1,433	1,566	1,209	253
	保育室	2,033	1,793	2,129	1,828	588
	合計(人)	31,630	33,127	32,864	29,323	11,430

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年度	令和2年度
多目的室	62.4	58.0	58.5	54.5	47.0
会議室(大)	24.4	22.5	24.6	24.1	14.3
会議室(小)	19.2	20.7	16.4	14.0	7.5
和室(A)	29.8	30.5	27.3	29.7	21.2
和室(B)	31.0	31.8	29.4	32.7	24.0
視聴覚室	29.2	32.8	31.4	22.3	11.2
調理室	12.2	8.9	10.1	8.8	3.0
保育室	25.9	21.7	26.5	24.8	10.0
平均	29.3	28.4	28.0	26.4	17.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台をロビーに設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)				
2,409	2,401	9	9,309	8,021	22,149	286円

(千円)

基本情報

施設名	長山コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市長山3-13-1			
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、調理室、和室			
敷地面積	1,228㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
長山コミュニティセンター	平成2（1990）	31	505.10	鉄骨造	地上2階	97,320

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成24年度	22年	屋根・外壁等改修工事	7,371
平成25年度	23年	内装工事	6,457
平成29年度	27年	トイレ改修工事	15,663

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
746	8,429	0	0	515	9,690

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年	令和2年度
開館日数（日）		295	291	292	270	221
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	会議室	476	469	472	423	252
	和室	375	353	358	306	180
	多目的室	634	658	648	535	385
	調理室	161	161	157	137	44
	合計（件）	1,646	1,641	1,635	1,401	861
利用者数	会議室	4,726	4,545	4,559	4,479	1,703
	和室	4,293	4,442	4,464	3,647	1,873
	多目的室	10,018	10,227	10,469	8,057	4,422
	調理室	1,318	1,224	1,204	1,079	252
	合計（人）	20,355	20,438	20,696	17,262	8,250

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年	令和2年度
会議室	36.4	36.2	37.6	39.2	24.7
和室	25.6	25.1	25.9	24.2	16.1
多目的室	45.9	48.0	49.9	44.2	35.5
調理室	13.9	13.7	13.4	12.7	4.7
平均	30.4	30.7	31.7	30.0	20.3

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,807	1,350	11	2,895	78	6,141	79円

基本情報

施設名	川原代コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市川原代町1665			
施設の構成	事務室, 多目的室, 調理室, 和室(小), 和室(大)			
敷地面積	2,059㎡(市有地・借地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○(福祉避難所)			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
川原代コミュニティセンター	平成2(1990)	31	500.74	鉄骨造	地上2階	102,690

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成23年度	21年	災害復旧工事(外壁等)	6,340
平成26年度	24年	内装改修工事	5,356
平成29年度	27年	トイレ改修工事	13,224
平成29年度	27年	浄化槽改修工事	12,819

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
11,379	8,377	0	0	558	20,314

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数, 利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年	令和2年度
開館日数(日)		295	291	292	270	221
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	和室(大)	209	228	245	195	131
	和室(小)	56	92	94	80	5
	多目的室	497	459	497	419	249
	調理室	21	45	81	70	50
	合計(件)	783	824	917	764	435
利用者数	和室(大)	3,968	4,010	3,506	3,007	1,123
	和室(小)	320	514	536	540	22
	多目的室	6,948	7,016	6,668	6,042	2,239
	調理室	174	258	583	614	488
	合計(人)	11,410	11,798	11,293	10,203	3,872

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年	令和2年度
和室(大)	19.1	21.5	21.7	19.6	14.4
和室(小)	5.3	9.4	9.2	8.9	0.9
多目的室	40.5	38.0	40.6	36.4	22.8
調理室	2.7	5.0	7.3	6.9	4.4
平均	16.9	18.5	19.7	18.0	10.6

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)				
1,952	2,484	12	3,220	63	7,731	100円

基本情報

施設名	八原コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-21-14			
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室, 会議室			
敷地面積	1,191㎡ (市有地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○ (福祉避難所)			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
八原コミュニティセンター	平成3 (1991)	30	503.88	鉄骨造	地上2階	94,310

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
平成29年度	26年	外壁・屋根改修工事	4,089
平成29年度	26年	トイレ改修工事	15,656
令和3年度	30年	内装改修工事	3,355

【向こう5か年の改修計画 令和4 (2022) ~8 (2026) 年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計 (千円)
450	2,613	0	0	472	3,535

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数, 利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数 (日)		295	291	292	270	221
開館時間		9:00~22:00				
利用件数	会議室	332	298	309	249	78
	和室	450	402	318	263	156
	多目的室	464	460	449	411	240
	調理室	117	115	87	79	26
	合計 (件)	1,363	1,275	1,163	1,002	500
利用者数	会議室	2,868	2,836	2,676	2,120	416
	和室	4,990	5,372	4,179	3,409	1,451
	多目的室	7,535	7,502	7,241	6,438	2,377
	調理室	927	957	822	702	139
	合計 (人)	16,320	16,667	14,918	12,669	4,383

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
会議室	28.6	25.7	26.6	23.2	8.7
和室	34.9	30.7	24.3	22.2	13.1
多目的室	42.4	42.9	40.6	37.1	22.2
調理室	9.9	10.2	7.6	8.3	3.2
平均	28.9	27.4	24.8	22.7	11.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,853	1,279	11	3,820	58	7,021	91円

(千円)

基本情報

施設名	龍ヶ崎コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市488			
施設の構成	事務室, 多目的室, 調理室, 和室(小), 和室(大)			
敷地面積	1,990㎡(市有地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○(福祉避難所)			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
龍ヶ崎コミュニティセンター	平成7(1995)	26	510.15	鉄骨造	地上1階	172,870

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成27年度	20年	空調機更新工事	6,404
平成29年度	22年	トイレ改修工事	10,891
令和3年度	26年	内装改修工事	2,970

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
12,782	2,613	0	0	0	15,395

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数, 利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年	令和2年度
開館日数(日)		295	291	292	270	221
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	和室(大)	352	294	268	240	225
	和室(小)	307	258	249	215	42
	多目的室	520	523	546	496	332
	調理室	54	94	92	74	14
	合計(件)	1,233	1,169	1,155	1,025	613
利用者数	和室(大)	3,857	4,061	3,566	3,328	1,943
	和室(小)	2,591	2,230	1,884	1,553	225
	多目的室	8,590	7,867	8,166	7,792	3,776
	調理室	531	1,146	9,528	751	93
	合計(人)	15,569	15,304	14,544	13,424	6,037

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年	令和2年度
和室(大)	29.0	25.6	23.9	21.9	22.2
和室(小)	28.8	22.9	21.9	21.1	3.6
多目的室	42.2	43.3	42.1	41.3	28.3
調理室	5.8	7.5	7.0	6.5	1.6
平均	26.4	24.8	23.7	22.7	13.9

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)				
1,785	1,335	20	7,624	1,476	12,240	158円

基本情報

施設名	龍ヶ崎西コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市8897-1			
施設の構成	事務室, 図書室, 多目的室, 調理室, 和室(小), 和室(大)			
敷地面積	2,296㎡(市有地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○(福祉避難所)			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
龍ヶ崎西コミュニティセンター	平成10(1998)	23	519.80	鉄骨造	地上1階	275,790

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成30年度	20年	空調機更新工事	11,098
令和元年度	21年	トイレ改修工事	9,757

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
35,138	2,613	0	0	0	37,751

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数, 利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年	令和2年度
開館日数(日)		295	294	292	272	221
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	和室(大)	353	351	327	309	203
	和室(小)	259	263	310	214	76
	多目的室	589	562	555	537	395
	調理室	312	278	296	276	127
	合計(件)	1,513	1,454	1,488	1,336	801
利用者数	和室(大)	3,882	3,593	3,209	2,520.0	1,730
	和室(小)	1,547	1,546	1,702	1,176.0	333
	多目的室	7,789	7,550	7,276	6,764.0	3,705
	調理室	2,167	1,920	1,951	1,893.0	840
	合計(人)	15,385	14,609	14,138	12,353.0	6,608

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年	令和2年度
和室(大)	26.5	26.9	23.8	23.6	16.5
和室(小)	18.7	19.2	24.9	16.9	6.2
多目的室	43.1	41.2	39.9	41.2	35.3
調理室	28.0	23.3	25.9	25.0	12.5
平均	29.1	27.7	28.6	26.7	17.6

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費					減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)						
1,794	1,559	31		8,347	145	11,876	154円	

基本情報

施設名	久保台コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市久保台4-1-12			
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、調理室、和室			
敷地面積	1,290㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
久保台コミュニティセンター	平成10（1998）	23	511.78	鉄骨造	地上2階	211,600

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成29年度	19年	非常階段改修工事	5,292
平成30年度	20年	空調機更新工事	8,719
令和元年度	21年	トイレ改修工事	18,832
令和2年度	22年	外壁・屋根改修工事	10,131

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
22,011	2,613	0	0	344	24,968

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年	令和元年	令和2年度
開館日数（日）		295	291	292	270	221
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	会議室	412	365	339	307	123
	和室	294	264	210	217	117
	多目的室	655	571	581	581	367
	調理室	99	91	93	101	33
	合計（件）	1,460	1,291	1,223	1,206	640
利用者数	会議室	3,334	2,872	2,517	2,482	611
	和室	3,987	3,891	3,190	2,710	917
	多目的室	8,467	7,671	7,758	7,402	3,561
	調理室	921	1,075	990	931	235
	合計（人）	16,709	15,509	14,455	13,525	5,324

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
会議室	33.2	29.2	27.6	26.2	11.1
和室	23.6	22.1	18.2	18.4	11.5
多目的室	56.1	48.0	47.8	50.6	37.0
調理室	10.0	9.1	8.9	9.9	2.9
平均	30.7	27.1	25.6	26.3	15.6

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
1,838	1,732	24	7,072	11,035	21,701	280円

基本情報

施設名	駒馬台コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市平台5-12-3			
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、調理室、和室（小）、和室（大）			
敷地面積	1,300㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
駒馬台コミュニティセンター	平成12（2000）	21	521.26	鉄骨造	地上2階	196,460

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和2年度	20年	空調機更新工事	11,880

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
10,879	4,197	19,761	0	572	35,409

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）		295	291	292	270	221
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	会議室	206	183	165	154	25
	和室（大）	265	225	243	203	82
	和室（小）	70	51	47	38	1
	多目的室	686	648	637	562	376
	調理室	35	42	40	22	5
	合計（件）	1,262	1,149	1,132	979	489
利用者数	会議室	1,238	1,187	1,039	1,125	132
	和室（大）	3,142	2,929	3,148	3,117	719
	和室（小）	419	341	354	417	6
	多目的室	8,066	7,775	7,157	6,134	3,145
	調理室	299	454	366	260	40
	合計（人）	13,164	12,686	12,064	11,053	4,042

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
会議室	16.7	15.1	13.8	13.9	2.1
和室（大）	23.5	21.2	21.8	18.8	7.3
和室（小）	5.7	4.2	4.3	3.8	0.1
多目的室	55.3	54.9	54.9	54.8	38.1
調理室	3.4	3.9	3.8	2.7	0.6
平均	20.9	19.9	19.7	18.8	9.6

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
1,857	1,529	22	4,165	11,880	19,453	251円

基本情報

施設名	城ノ内コミュニティセンター			
所在地	龍ヶ崎市白羽1-5-2			
施設の構成	事務室、図書室、会議室、多目的室、調理室、和室（小）、和室（大）			
敷地面積	1,300㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
城ノ内コミュニティセンター	平成18（2006）	15	519.12	鉄骨造	地上2階	182,190

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
700	3,495	0	12,472	0	16,667

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）		295	294	293	272	221
開館時間		9:00～22:00				
利用件数	会議室	262	233	223	153	48
	和室（大）	335	286	338	317	151
	和室（小）	109	91	75	64	13
	多目的室	529	517	551	513	313
	調理室	46	54	50	38	13
	合計（件）	1,281	1,181	1,237	1,085	538
利用者数	会議室	1,810	1,695	1,417	950	314
	和室（大）	3,363	3,054	3,180	2,717	1,040
	和室（小）	719	556	450	385	74
	多目的室	6,998	6,731	6,432	5,864	2,712
	調理室	413	518	500	302	74
	合計（人）	13,303	12,554	11,979	10,218	4,214

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
会議室	19.9	18.1	17.7	12.6	5.0
和室（大）	25.6	21.0	23.8	22.7	14.0
和室（小）	9.1	7.5	5.9	5.5	1.5
多目的室	38.8	39.3	42.2	41.8	29.0
調理室	4.0	5.2	4.5	3.5	1.6
平均	19.5	18.2	18.8	17.2	10.2

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
1,792	1,978	21	4,637	0	8,428	109円

基本情報

施設名	市民活動センター			
担当部・課	市民生活部・コミュニティ推進課			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2445			
目的	市民が行う社会貢献活動(市民活動)の支援拠点となる。			
施設で行われる事務	施設及び附属設備の供用, 市民活動に係る情報の収集及び提供			
施設の構成	事務室, 多目的室, 大会議室, 小会議室, コンピュータ室, 和室, 工作室, 窯室			
運営主体	NPO法人茨城県南生活者ネット(指定管理)			
敷地面積	教育センター内			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(m ²)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
市民活動センター	昭和58(1983)	38	719.48	鉄筋コンクリート造	地上2階	170,370

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成5年度	10年	馴馬台地区公民館改修工事	25,956
平成26年度	31年	空調機更新工事	8,262
平成30年度	35年	外壁及び屋上防水改修工事	23,365
令和2年度	37年	下水道接続工事	8,828

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	768	0	0	0	768

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
消防用設備保守点検(教育センター含む)	年2回	190	有
浄化槽保守点検	月1回	66	有
施設清掃	日常週3回+定期年2回	834	無
自家用電気工作物点検(教育センター含む)	年6回	187	有
機械警備(教育センター含む)	通年	87	無

※主要な設備等の管理のみ記載

※令和2年9月から排水設備方式を公共下水道に切替えたため、R2年度の浄化槽保守点検は8月まで実施。

利用状況

【利用件数，利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）		306	307	308	289	232
開館時間		9：00～22：00				
利用者数	和室	4,929	5,042	5,336	4,911	2,007
	パソコン室	3,217	3,805	3,145	3,307	2,419
	小会議室	1,605	2,149	2,247	2,263	791
	大会議室	4,603	4,721	4,924	5,282	2,154
	多目的室	1,870	2,652	3,785	3,400	2,160
	工作室	282	183	590	624	289
	その他	4,859	4,901	3,533	2,970	1,135
	合計（人）	21,365	23,453	23,560	22,757	10,955

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
パソコン室	25.3	31.9	31.9	30.4	23.6
工作室	6.6	14.3	12.5	11.5	8.2
小会議室	19.5	26.9	26.1	24.8	12.0
多目的室	24.1	32.9	38.7	35.3	29.2
大会議室	31.5	35.2	37.9	33.0	22.4
和室	25.1	27.7	30.0	27.8	17.4
平均	22.0	28.2	29.5	27.1	18.8

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
749	5,424	5	2,894	9,101	18,173	235円

基本情報

施設名	市民交流プラザ			
担当部・課	市民生活部・コミュニティ推進課			
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘4-7-11			
目的	市民相互の交流を促進するとともに、市民活動の推進を図る。			
施設で行われる事務	施設及び附属設備の供用、市民活動に係る情報の収集及び提供			
施設の構成	コミュニティ棟（教室1、教室2、事務室）、サロン棟（サロンスペース、ラウンジスペース）、トイレ棟、倉庫			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	1,398㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			
備考	建物は、平成18年度末に独立行政法人都市再生機構から譲り受け、龍ヶ岡市民交流センターとして平成27年度まで利用。その後改修工事を行い、平成28年10月22日に市民交流プラザとしてリニューアルオープンした。			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
コミュニティ棟	平成9（1997）	24	115.93	木造	地上1階	44,240
サロン棟	平成9（1997）	24	237.31	木造	地上1階	23,030
トイレ棟	平成9（1997）	24	35.07	木造	地上1階	3,580
作業所	平成9（1997）	24	26.50	木造	地上1階	1,680
合計			414.81			72,530

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成25年	16年	龍ヶ岡市民農園クラブ棟改修工事	5,103
平成28年	19年	龍ヶ崎市市民交流プラザ改修工事	45,144
平成28年	19年	トイレ改修工事	8,516
令和3年	24年	外壁等改修工事	3,190

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	1,277	0	0	1,277

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
消防用設備保守点検	年2回	154	有
一般電気工作物点検	年4回	35	有
施設清掃	年1回	100	無
機械警備	通年	173	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）		—	303	301	279	229
開館時間		教室1、教室2 9:00～22:00、サロンスペース、ラウンジスペース9:00～17:00				
利用 件 数	教室1	—	167	165	187	80
	教室2	—	51	90	85	24
	サロンスペース	—	197	291	291	153
	ラウンジスペース	—	118	132	153	43
	合計（計）	—	533	678	716	300
利用 者 数	教室1	—	1,703	1,702	1,979	408
	教室2	—	489	887	780	115
	サロンスペース	—	3,880	5,272	5,407	1,528
	ラウンジスペース	—	1,668	1,861	2,348	499
	合計（計）	—	7,740	9,722	10,514	2,550

※H28年10月に新施設として利用を開始したため，利用件数等の統計は平成29年度から実施。

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
教室1	—	15.1	14.0	16.8	8.7
教室2	—	4.1	6.5	7.3	2.2
サロンスペース	—	27.2	39.3	41.2	20.4
ラウンジスペース	—	19.8	23.2	27.2	9.5
平均	—	14.9	18.2	23.1	10.2

※上記改修計画は，予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり，予算化された金額ではありません。

※H28年10月に新施設として利用を開始したため，稼働率の統計は平成29年度から実施。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台をサロン棟玄関前に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
955	1,255	42	7,101	40	9,393	121円

基本情報

施設名	まいん「健幸」サポートセンター(旧市街地活力センター「まいん」)		
担当部・課	健康づくり推進部・健幸長寿課(まいん健幸サポートセンター(1F)) 産業経済部・商工観光課(上記外)		
所在地	龍ヶ崎市4264-1		
目的	健康増進及び介護予防事業等を行い、市民の健康寿命の維持及び延伸を図る。		
施設で行われる事務	健康増進・介護予防事業(1F)・商工会業務(2F)・レンタルオフィスMatch-hako龍ヶ崎(3F)		
施設の構成	トレーニング室(1F)・事務室・会議室(2F)・創業支援スペース(3F)		
運営主体	龍ヶ崎市		
敷地面積	1,007㎡(借地)		
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事 済
災害時の避難所指定状況	×		
備考	建物は、平成11年に常陽銀行から譲り受けた。		



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
まいん健幸サポートセンター (令和2年2月供用開始)	昭和39 (1964)	57	325.34	鉄筋コンクリート造	地上3階	202,990
上記外の部分			691.64			
合計			1,016.98			202,990

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成11年度	35年	大規模改修・耐震補強工事	54,600
平成28年度	52年	外壁・防水改修工事	22,896
平成29年度	53年	レンタルオフィス設置工事	7,931
平成30年度	54年	トイレ改修工事	9,730
令和元年度	55年	まいん健幸サポートセンター改修工事	37,345
令和3年度	57年	市街地活力施設P A S更新工事	1,238

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	682	0	0	0	682

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
警備業務委託	通年	55	無
消防用設備定期点検業務委託	年2回	80	有
自家用電気工作物保安管理業務委託	年6回	185	有
清掃業務委託	年1回	143	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）	—	—	—	17	222
開館時間	—			9:00～17:00	
利用者数（件）	—	—	—	495	4,887

※上記利用件数・利用者はまいん健幸サポートセンターの数値である。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
2,246	2,048	23	3,792	372	8,481	110円

基本情報

施設名	農業公園豊作村（総合交流ターミナル）			
担当部・課	産業経済部・農業政策課			
所在地	龍ヶ崎市板橋町440			
目的	農業への理解を深め、都市と農村の交流を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	豊作村の利用受付			
施設の構成	総合交流ターミナル：研修・会議室、調理実習室等			
運営主体	（公財）龍ヶ崎市まちづくり・文化財団（指定管理）			
敷地面積	84,442㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
総合交流ターミナル	平成10（1998）	23	604.98	鉄筋コンクリート造（一部木造）	地上1階	252,500
合計			604.98			252,500

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成29年度	19年	照明LED化工事	6,858
平成29年度	19年	外壁・屋根塗装及び建具改修工事	4,632
令和2年度	22年	空調設備更新工事	12,672

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	990	0	0	1,705	2,695

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
消防用設備等点検（防火対象物点検含む）	年2回	31	有
電気工作物保守点検	年1回	-	有
館内清掃	週1回	462	有
汚水槽・雑排水槽清掃	年1回	-	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）		296	308	308	288	247
開館時間		9:00～21:00				
利用者数	研修室・会議室	2,576	2,496	1,907	253	10
	調理実習室	705	543	203	125	0
	合計（人）	3,281	3,039	2,110	378	10

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
研修室・会議室	14.4	18.7	12.8	1.0	0.1
調理実習室	3.9	2.5	0.8	1.5	0.0
平均	9.2	10.6	6.8	1.3	0.0

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
374	5,300	81	5,553	13,523	24,831	321円

基本情報

施設名	大昭ホール龍ヶ崎（龍ヶ崎市文化会館）		
担当部・課	教育委員会 文化・生涯学習課		
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2612		
目的	地域社会の芸術文化の向上を図る。		
施設で行われる事務	ホールの貸し出し、主催事業の実施		
施設の構成	大ホール、小ホール、小会議室、1・2号和室、リハーサル室、事務室等		
運営主体	（公財）龍ヶ崎市まちづくり・文化財団（指定管理）		
敷地面積	31,290㎡（市有地・借地）		
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事 不要
災害時の避難所指定状況	○		



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
文化会館	昭和59（1984）	34	4,967.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上3階 地下1階	2,192,000

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成10年度	14年	外壁塗装工事	67,715
平成10年度	14年	屋根塗装工事	11,991
平成10年度	14年	防水工事（アスファルト防水層）	33,642
平成13年度	17年	冷温水機等改修工事	24,465
平成15年度	19年	舞台機構設備・舞台吊物制御部修繕	32,340
平成16年度	20年	空気調和設備他修繕（小ホール・ロビー系統）	52,500
平成17年度	21年	空気調和設備他修繕（大ホール系統）	55,545
平成18年度	22年	音響設備改修工事	32,130
平成25年度	29年	照明LED化工事	19,950
平成25年度	29年	舞台照明設備等改修工事	134,190
平成26年度	30年	舞台機構設備更新工事	79,920
平成26年度	30年	トイレ改修工事（機械設備・建築）	35,986
平成28年度	32年	大ホール空調設備更新工事	28,782
令和元年度	35年	大ホール天井改修工事	99,792
令和元年度	35年	大ホール照明LED化工事	31,968
令和3年度	37年	非常用発電機更新工事	20,850
令和3年度	37年	自動火災報知設備・非常放送設備改修工事	14,960

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
198,438	131,951	0	75,757	0	406,146

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
舞台機構保守	年3回	1,253	無
照明設備点検	年1回	1,038	無
音響設備点検	年1回	565	無
グランドピアノ保守（スタインウェイ）	年1回	130	無
グランドピアノ保守（ヤマハ）	年2回	110	無
電気工作物点検	通年	518	有
清掃・設備総合管理	通年	13,464	有
機械警備（5年契約のうち1年の額）	通年	65	無
冷温水発生機保守	年4回	1,426	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）		308	308	308	308	237
開館時間		9:00～22:00				
利用 件数 （件）	大ホール	136	156	135	71	49
	小ホール	186	209	225	216	114
	小会議室	198	209	197	204	103
	1号和室	100	117	110	133	37
	2号和室	89	107	109	108	28
	リハーサル室	55	60	64	42	1
	合計	764	858	840	774	332
利用 者数 （人）	大ホール	72,756	80,980	65,967	41,135	11,149
	小ホール	29,739	28,486	30,548	25,733	7,460
	小会議室	2,892	3,381	3,706	3,799	1,237
	1号和室	1,678	1,273	1,409	1,416	249
	2号和室	1,334	1,049	1,339	1,190	186
	リハーサル室	5,928	4,773	5,549	852	0
	合計	114,327	119,942	108,518	74,125	20,281

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
大ホール	50.5	54.8	46.6	59.2	24.8
小ホール	62.0	62.0	64.5	59.4	34.6
小会議室	56.6	55.6	53.5	50.6	25.7
1号和室	43.1	42.5	43.8	40.3	18.3
2号和室	41.5	42.5	45.1	39.4	17.5
リハーサル室	33.0	32.7	32.2	44.9	0.4
平均	47.8	48.3	47.6	48.4	20.2

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機3台をロビーに設置	ネーミングライツ契約（令和2年7月1日～令和5年6月30日） 総額450万円、年額150万円

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,497	49,129	70	49,492	14,855	115,043	1,487円

(千円)

基本情報

施設名	中央図書館			
担当部・課	教育委員会 文化・生涯学習課			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2630			
目的	図書・記録その他必要な資料を収集・整理・保存して利用に供し、読書活動の契機となる事業を推進して、市民の教養・文化の向上に寄与することを目的とする。			
施設で行われる事務	図書の貸出・返却・予約など窓口業務, おはなし会・講座・映画会の開催等			
施設の構成	一般開架, 児童開架, 学習室, AVコーナー, 鑑賞室・事務室等			
運営主体	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 (指定管理)			
敷地面積	3,553㎡ (市有地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
中央図書館	昭和60 (1985)	36	1,643.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上2階	509,050

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
平成11年度	14年	空調機交換工事 (機械設備)	33,430
平成11年度	14年	空調機交換工事 (電気設備)	11,550
平成15年度	18年	外壁等改修工事 (タイル破損部の補修等)	11,235
平成15年度	18年	防水改修工事 (2階屋根等)	11,128
平成21年度	24年	天井改修工事 (アスベスト撤去)	8,925
平成23年度	26年	LED設置工事 (1階)	7,592
平成29年度	32年	トイレ改修工事 (1階)	13,446
令和元年度	34年	エレベーター更新工事	23,685
令和2年度	35年	防水改修工事	21,043
令和3年度	36年	2階和室改修工事	5,280

【向こう5か年の改修計画 令和4 (2022) ~8 (2026) 年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計 (千円)
0	6,428	0	21,105	1,529	29,062

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況 (令和2年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェックシートの有無
自家用電気工作物保安管理	年6回	178	有
機械警備	通年	79	有
エレベーター保守点検	年12回	326	有
清掃 (消防用設備保守点検含む)	通年	2,679	有
空調設備点検	年3回	527	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）	338	331	338	307	303
開館時間	9:30～19:30				
貸出（人）※団体貸出を含む	93,661	96,035	99,886	88,911	59,593
利用回数（冊）※団体貸出を含む	340,220	332,336	336,410	314,315	240,147

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機を屋外1台，屋内1台（2階ギャラリー）	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
749	22,856	15	12,161	16,121	51,902	671円

(千円)

基本情報

施設名	図書館北竜台分館（たつのご図書館）		
担当部・課	教育委員会 文化・生涯学習課		
所在地	龍ヶ崎市小柴5丁目1番2 サプラスクエア内		
目的	書籍や新聞などを収集・所蔵・提供し、開かれた地域の情報拠点を整備することで市民の教養・文化の向上に寄与する。		
施設で行われる事務	図書の返却・予約本の貸出、タブレット貸出、テレワークスペースの提供、フリーWi-Fiの整備		
施設の構成	一般開架、児童開架、テレワークスペース、キッズスペース、カフェコーナー等		
運営主体	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社（指定管理）		
敷地面積	サプラスクエア（民間施設）内		
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事 —
災害時の避難所指定状況	×		
備考	令和3年9月25日にサプラ2階にオープン		



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
サプラスクエア（民間施設）	平成11（1999）	22	対象面積：2階部分189.51㎡			

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和3年度	22年	市民窓口ステーション及び市立図書館北竜台分館改修工事	31,603

※事業費は市民窓口ステーション改修工事と北竜台分館改修工事の合算。

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検フィックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）					
開館時間	10：00～20：00				
貸出（人）					
利用回数（冊）※団体貸出を含む					

※令和3年9月に施設がオープンしたため、利用件数・利用者数は未記載。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
0	0	0	0	0	0	0円

（千円）

基本情報

施設名	歴史民俗資料館			
担当部・課	教育委員会 文化・生涯学習課			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2488			
目的	本市に係る考古・歴史・民俗等の資料の収集、保存及び展示等により郷土の歴史と文化に対する市民の知識と理解を深め、文化の振興を図る。			
施設で行われる事務	常設展示、企画展示、講座・体験事業			
施設の構成	常設展示室、企画展示室、図書・研究室、多目的室、体験学習室、収蔵庫等			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	9,524㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
資料館	平成元 (1989)	32	1,421.77	鉄筋コンクリート造	地上2階	736,470
復元店舗	平成2 (1990)	31	19.87	木造	地上1階	4,400
水車小屋	平成2 (1990)	31	9.93	木造	地上1階	7,410
復元倉庫	平成2 (1990)	31	79.48	木造	地上2階	8,090
SL車庫	平成2 (1990)	31	55.00	鉄骨造	地上1階	4,190
合計			1,586.05			760,560

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成16年度	15年	空気調和設備他修繕	68,030
平成28年度	27年	外壁・屋根改修工事	61,463

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
4,686	22,110	21,186	83,710	31,328	163,020

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
清掃清掃	定期清掃年2回、日常清掃	634	有
消防設備保守点検	年2回	352	有
空調設備管理	年2回	88	有
自家用電気工作物保安全管理	定期点検月1回、年次点検年1回	198	有
エレベーター保守点検	定期点検月1回、年次報告年1回	544	有
機械警備	通年	98	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）		308	303	308	282	240
開館時間		9:00～17:00				
利用件数	多目的室	192	183	184	133	76
	体験学習室	140	160	173	132	67
	合計（件）	332	343	357	265	143
利用者数（人）		31,664	28,761	27,964	23,630	11,363

【稼働率】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
多目的室		30.7	28.1	27.0	23.8	28.7
体験学習室		42.1	39.4	38.8	37.8	20.3
平均		36.4	33.8	32.9	30.8	24.5

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機1台を施設内に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,497	5,101	29	13,825	3,740	24,192	313円

基本情報

施設名	ニューライフアリーナ龍ヶ崎（総合体育館 たつのこアリーナ）		
担当部・課	健康づくり推進部・スポーツ都市推進課		
所在地	龍ヶ崎市中里3-2-1		
目的	競技のみならず、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動拠点として、通年快適にスポーツのできる環境を提供する。		
施設で行われる事務	たつのこアリーナの管理・利用受け付け		
施設の構成	メインアリーナ、サブアリーナ、多目的室、トレーニング室、柔道場、剣道場、プール、事務室		
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）		
敷地面積	17,369㎡（市有地）		
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事 不要
災害時の避難所指定状況	○		



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
たつのこアリーナ	平成14（2002）	19	10,576.11	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	地上2階 地下1階	3,436,220

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成23年度	9年	総合体育館法面災害復旧工事	27,783
平成23年度	9年	総合体育館災害復旧工事	12,159
平成23年度	9年	空調中央監視装置改修工事	7,539
平成24年度	10年	ろ過設備等改修工事	9,975
平成25年度	11年	メイン・サブアリーナ床面改修工事	9,765
平成26年度	12年	真空式温水ヒーター改修工事	9,612
平成29年度	15年	空調設備改修工事	14,796
平成29年度	15年	サブアリーナ吊り天井改修工事（建築工事+電気工事）	39,637
平成30年度	16年	屋上防水改修工事	18,619
平成30年度	16年	メインアリーナ照明LED化工事	36,744
令和2年度	18年	屋外流水プール改修工事	44,176

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
13,832	48,060	36,380	115,713	27,681	241,666

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
受付・管理業務	通年	指定管理者が対応	無
設備等管理	通年		有
清掃業務	通年		有
機械警備業務	通年		無
自家用電気工作物保守点検業務委託	年12回		有
消防設備点検業務委託	年1回		有
エレベーター保守点検	年12回		有
受水槽等清掃業務	年1回		有
プール水質検査業務委託	年12回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）	315	313	313	284	250
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	2,596	2,464	2,040	2,266	2,136
利用者数（人）	260,324	270,733	257,935	234,552	137,682

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
サブアリーナ	90.0	85.9	85.6	87.2	89.0
メインアリーナ	84.8	84.2	84.2	86.3	79.8
剣道場	52.6	56.5	58.6	59.4	55.5
柔道場	53.2	52.6	53.1	51.5	44.6
多目的室	66.5	64.3	68.5	67.2	59.3
平均	69.4	68.7	69.9	70.7	65.6

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> ・1階の一部を福祉の店（喫茶店）に貸し付け。 ・各階の一部を社会福祉協議会に貸し付けし，飲料水自販機10台（缶式9台，紙カップ式1台）を設置 ・物品販売などを目的とした事業者に短期貸し付け 	<ul style="list-style-type: none"> ・広報モニター設置 ・ネーミングライツ契約（R3.12.1～R8.11.30） 総額1,000万円 年額200万円

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,497	67,575	413	77,821	7,553	154,859	2,002円

(千円)

基本情報

施設名	流通経済大学龍ヶ崎フィールド（陸上競技場 たつのこフィールド）		
担当部・課	健康づくり推進部・スポーツ都市推進課		
所在地	龍ヶ崎市中里2-1-7		
目的	競技のみならず、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動拠点として、通年快適にスポーツのできる環境を提供する。		
施設で行われる事務	フィールドの管理・利用受け		
施設の構成	全天候型トラック、天然芝フィールド、メインスタンド、バックスタンド、照明塔、公衆便所		
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）		
敷地面積	37,000㎡（市有地）		
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事 不要
災害時の避難所指定状況	×		



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
陸上競技場	平成17年（2005）	16	1,051.61	鉄筋コンクリート造	地上3階	224,110
バックスタンドA・B	平成27年（2015）	5	355.40	鉄骨造	地上1階	76,740
合計			1,407.01			300,850

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成19年度	2年	屋外倉庫増築工事（2棟）	7,739
平成27年度	10年	バックスタンド等改修工事	83,668
平成28年度	11年	第3種公認陸上競技場継続改修工事	43,200
平成28年度	11年	照明塔建設工事	285,120
平成29年度	12年	トイレ増設工事	42,228
令和3年度	16年	第3種公認陸上競技場継続改修工事	67,606

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
21,576	40,293	0	0	321,522	383,391

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
受付・管理等業務	通年	指定管理者が対応	無
芝管理業務	通年		無
清掃業務	通年		無
機械警備業務	通年		無
自家用電気工作物保守点検業務	年12回		有
消防設備点検等業務	年1回		有
受水槽等清掃業務	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）	176	302	307	302	257
開館時間	9:00～21:00				
利用件数（件）	203	282	519	514	527
利用者数（人）	29,154	42,295	52,167	43,747	31,930

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
フィールド	63.4	58.2	61.2	57.6	49.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> 敷地内の一部を社会福祉協議会に貸し付け，自動販売機（飲料水）を計3台設置（屋外2台・屋内1台） 物品販売などを目的とした事業者に短期貸し付け 	ネーミングライツ契約（令和2年7月1日～令和7年6月30日） 総額1,250万円、年額250万円

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
749	16,700	67	24,894	0	42,410	548円

基本情報

施設名	TOKIWAスタジアム龍ヶ崎（野球場 たつのこスタジアム）			
担当部・課	健康づくり推進部・スポーツ都市推進課			
所在地	龍ヶ崎市松ヶ丘2-16-1			
目的	競技のみならず、多様化するスポーツニーズに対応した、市民のスポーツ・レクリエーション活動拠点として、通年快適にスポーツのできる環境を提供する。			
施設で行われる事務	スタジアムの管理・利用受け付け			
施設の構成	メインスタンド、グラウンド、スコアボード、照明塔			
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）			
敷地面積	63,917㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
スタンド	平成20（2008）	13	854.83	鉄筋コンクリート造	地上2階	397,190
スコアボード	平成21（2009）	12	187.22	鉄骨造	地上5階	182,130
合計			1,042.05			579,320

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成26年度	5年	BS0判定表示改修	6,220
平成28年度	8年	メインスタンド防水改修工事	2,020
平成28年度	8年	スタジアム内野グラウンド改修工事	23,004
平成29年度	9年	スタジアムグラウンド改修工事	21,168

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
271,117	128,260	0	0	118,220	517,597

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
受付・管理等業務	通年	指定管理者が対応	無
芝管理業務	通年		無
清掃業務	通年		無
機械警備業務	通年		無
自家用電気工作物保守点検業務	年12回		有
消防設備点検等業務	年1回		有
受水槽等清掃業務	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）	226	205	235	228	225
開館時間	6:00～17:00(3/1～3/31, 11/1～12/27) 6:00～21:00(4/1～10/31)				
利用件数（件）	150	128	172	173	125
利用者数（人）	18,496	16,573	12,931	14,129	7,986

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
スタジアム	49.8	42.1	39.2	32.5	24.2
多目的運動場	28.7	10.9	21.5	0.6	7.2
平均	39.3	26.5	30.1	17.0	16.2

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内（屋外）の一部を社会福祉協議会に貸し付け，自動販売機（飲料水）を計3台設置 ・物品販売などを目的とした事業者に短期貸し付け。 	ネーミングライツ契約（令和2年8月1日～令和7年7月31日） 総額1,000万円、年額200万円 外野フェンス広告11社 300,960円

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
374	16,700	56	33,179	0	50,309	650円

基本情報

施設名	高砂運動広場（高砂体育館）			
担当部・課	健康づくり推進部・スポーツ都市推進課			
所在地	龍ヶ崎市7053-1			
目的	市民がスポーツを安心して楽しむことのできる場を提供し、スポーツの普及・促進を図る。			
施設で行われる事務	体育館の管理・利用受付			
施設の構成	体育館			
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）			
敷地面積	2,930㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
高砂体育館	昭和58（1983）	38	859.86	鉄骨造	地上2階	142,720

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成9年度	14年	外壁等改修工事	8,301
平成24年度	29年	高砂体育館改修工事	46,232
平成28年度	33年	屋根等改修工事	18,132
平成30年度	35年	照明LED化工事	3,618

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
消防設備点検業務	年1回	指定管理者が対応	有
浄化槽清掃・保守点検業務	年1回		有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）	306	306	255	288	232
開館時間	9:00～22:00				
利用件数（件）	1,284	1,265	874	1,017	894
利用者数（人）	15,669	15,199	11,681	13,660	11,013

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
高砂体育館	72.6	74.4	63.2	64.3	74.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・敷地内の一部を指定管理者に貸与し、自動販売機（飲料水）を屋外に1台設置	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
374	3,300	17	2,717	0	6,408	83円

基本情報

施設名	北文間運動広場（北文間体育館・スポーツサロン北文間館）			
担当部・課	健康づくり推進部 スポーツ都市推進課			
所在地	龍ヶ崎市長沖町1490-2			
目的	市民がスポーツを安心して楽しむことのできる場を提供し、スポーツの普及・促進を図る。			
施設で行われる事務	施設の利用受付、スポーツ教室の実施			
施設の構成	コミュニティルーム、レクレーションルーム、体育館			
運営主体	たつのこまちづくりパートナーズ（指定管理）			
敷地面積	12,564㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	×			



※耐震診断及び改修工事は、北文間体育館のみ実施

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
スポーツサロン北文間館 （旧北文間小学校4期校舎）	平成元（1989）	32	1,214.07	鉄筋コンクリート造	地上3階	194,520
渡り廊下	平成元（1989）	32	16.00	鉄骨造	地上1階	
北文間体育館 （旧北文間小学校体育館）	昭和53（1978）	43	617.53	鉄骨造	地上1階	111,440
合計			1,847.60			305,960

※スポーツサロン北文間館は令和4年4月オープン予定。

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
屋内運動場			
平成10年度	20年	耐震補強工事	48,300
平成27年度	37年	非構造部材耐震化工事	2,743
令和元年度	—	旧北文間小学校解体工事（1～3期校舎、プール附属棟）	148,100
令和2年度	42年	旧北文間小学校体育館改修工事	26,301
令和3年度	32年	旧北文間小学校第4期校舎改修工事	57,860

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
電気工作物保安監理	年12回	指定管理者が対応	有
消防設備点検業務	年2回		有
浄化槽清掃・保守点検業務	月1回		有
受水槽・高架水槽清掃業務	年1回		有
清掃業務	通年		無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）	-	-	-	-	-
開館時間	-	-	-	-	-
利用件数（件）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-

※施設が令和3年4月オープンのため利用件数・利用者数の記載はなし。

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
スポーツサロン北文間館	-	-	-	-	-
北文間体育館	-	-	-	-	-

※北文間運動広場のオープンが令和3年4月のため利用件数・利用者数の記載はなし。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
-	-

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,123	6,686	19	5,227	25,540	38,595	499円

基本情報

施設名	農業公園豊作村（湯ったり館）			
担当部・課	産業経済部・農業政策課			
所在地	龍ヶ崎市板橋町440			
目的	農業への理解を深め、都市と農村の交流を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	温浴サービスの提供			
施設の構成	浴場、交流サロン、大・中広間、宿泊室、多目的広間、レストラン等			
運営主体	（公財）龍ヶ崎市まちづくり・文化財団（指定管理）			
敷地面積	84,442㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
湯ったり館	平成11 (1999)	22	2,584.49	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,520,740
合計			2,584.49			1,520,740

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成23年度	12年	真空式温水ヒーター更新工事	9,030
平成27.28年度	16年	空調設備更新	50,274
平成27.28年度	16年	供用部・厨房系統都市ガス工事	24,171
平成27.28年度	16年	温水ポイラー用バーナー等改修工事	17,583
平成29年度	17年	照明LED化工事	16,319
平成29年度	17年	外壁タイル補修工事	4,677
令和元年度	19年	県南水道引込工事	4,378
令和元年度	19年	トイレ改修工事	4,455

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
42,094	9,559	38,087	25,333	2,728	117,801

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
真空式温水ヒーター保守点検	年3回	281	有
地下タンク漏洩点検(タンク内清掃含む)	平成28年燃料転換のため地下タンク廃止		
消防用設備等点検(防火対象物点検含む)	年2回	248	有
電気工作物保守点検	年12回	396	有
昇降機保守点検	遠隔監視・年4回	469	有
館内特別清掃(受水槽・貯湯槽清掃含む)	年2回	803	有
汚水槽・雑排水槽清掃	年1回	385	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）		285	322	335	309	269
開館時間		平日10:00～22:00, 土・日・祝日9:30～22:00				
利用者数	宿泊者数	3,100	3,118	3,241	2,622	494
	入館者数	166,575	181,730	158,523	142,037	85,525
	合計（人）	169,675	184,848	161,764	144,659	86,019

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
施設内に、まちづくり・文化財団が自動販売機11台を設置しているほか、観光物産協会及び板橋産直会の品物を販売	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
749	72,807	47	39,273	6,400	119,276	1,542円

(千円)

基本情報

施設名	観光物産センター			
担当部・課	産業経済部・商工観光課			
所在地	龍ヶ崎市佐貫町645-1 関鉄佐貫ビルⅡ 1F			
目的	観光情報の発信及び物産品の宣伝等を行うことにより、龍ヶ崎市の観光物産の推進を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	観光情報の発信、物産品等の宣伝及び販売、市の行政情報の発信、その他観光物産の推進			
施設の構成	店舗			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	関鉄佐貫ビル(民間施設)内			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(m ²)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
関鉄佐貫ビル(民間施設)	平成19(2007)	14		対象面積:1階部分30.12㎡		

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
令和3年度	14年	空調機増設工事	424

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数, 利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数(日)	311	311	309	309	252
開館時間	平日 10:00～18:00 土・日・祝日 10:00～17:00				
利用者数(人)	6,146	5,705	5,307	4,966	3,786

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
374	1,144	0	0	0	1,518	20円

(千円)

基本情報

施設名	職業訓練共同施設			
担当部・課	産業経済部・商工観光課			
所在地	龍ヶ崎市4274-2			
目的	職業能力開発促進法に基づき設立された職業訓練法人が、認定職業訓練を行うことにより有為な労働者の養成と労働者の経済的社会的地位の向上を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	職業訓練共同施設の利用受付			
施設の構成	訓練場、事務室、給湯室			
運営主体	職業訓練法人 龍ヶ崎地区高等職業訓練協会			
敷地面積	1,911㎡（市所有）			
施設の耐震化	耐震診断	未実施	耐震改修工事	未実施
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
職業訓練共同施設	昭和43年（1968）	53	473.68	鉄骨造	地上2階	31,370

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）	62	62	60	60	59
開館時間	9：00～17：00				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	18	22	24	21	13

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
374	0	3	0	0	377	5円

基本情報

施設名	たつのご産直市場			
担当部・課	産業経済部・農業政策課			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2618			
目的	竜ヶ崎地方卸売市場の廃止に伴う農産物の受入れ先確保の一つとして、また、農産物の販路拡大に加え、市内で生産された安全安心な農産物を新鮮な状態で市民等に提供する地産地消の取り組みを目的とする。			
施設で行われる事務	農産物及び特産品の受託販売			
施設の構成	販売所			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	450.56㎡			
備考	建物リース契約（平成30年4月～令和5年3月）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
たつのご産直市場(建物借上)	平成29(2017)	4	101.95	軽量鉄骨造	1階	—

※施設は建物リースにより令和5年3月まで賃貸借。

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4(2023)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和換気設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
機械警備	通年	93	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数(日)	—	—	262	266	267
開館時間	10:00～18:00				
利用者数(人)	—	—	38,458	41,128	51,433

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
374	7,517	0	1,326	99	9,316	120円

基本情報

施設名	小学校		
担当部・課	教育委員会・教育総務課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 (令和3年5月1日)
龍ヶ崎小学校 龍ヶ崎市3316	昭和52（1977）年度・ 44 年	7,375.89㎡ 33,736㎡（市有地）	281人
馴柴小学校 龍ヶ崎市若柴町3135	平成19（2007）年度・ 14 年	8,310.57㎡ 17,184㎡（市有地）	488人
八原小学校 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	昭和55（1980）年度・ 41 年	7,717.65㎡ 30,718㎡（市有地）	756人
大宮小学校 龍ヶ崎市大徳町4945	昭和47（1972）年度・ 49 年	3,266.89㎡ 15,396㎡（市有地）	84人
川原代小学校 龍ヶ崎市川原代町3518	昭和44（1969）年度・ 52 年	3,734.63㎡ 11,932㎡（市有地・借地）	70人
龍ヶ崎西小学校 龍ヶ崎市8810	昭和57（1982）年度・ 39 年	5,121.33㎡ 19,982㎡（市有地）	244人
松葉小学校 龍ヶ崎市松葉2-9	昭和56（1981）年度・ 40 年	5,772.59㎡ 26,500㎡（市有地）	188人
長山小学校 龍ヶ崎市長山5-7-1	昭和63（1988）年度・ 33 年	5,826.58㎡ 23,600㎡（市有地）	279人
馴馬台小学校 龍ヶ崎市平台4-23-1	平成4（1992）年度・ 29 年	5,888.12㎡ 26,500㎡（市有地）	288人
久保台小学校 龍ヶ崎市久保台2-3	平成7（1995）年度・ 26 年	6,075.45㎡ 26,497㎡（市有地）	302人
城ノ内小学校 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成12（2000）年度・ 21 年	5,873.67㎡ 27,800㎡（市有地）	489人
目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設で行われる事務	小学校教育，学校開放		
施設の構成	普通教室，特別教室，特別支援学級，図書室，保健室，配膳室，会議室，体育館，職員室等		
運営主体	龍ヶ崎市		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 平成27年4月城ノ内小学校に長戸小学校が統合。現在，旧長戸小学校は暫定的に長戸コミュニティセンター分館として使用している。 平成29年4月龍ヶ崎西小学校に北文間小学校が統合。 		

建物状況

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	電気工作物保管理	消防設備保守	給食用昇降機保守	エレベーター保守	受水槽等清掃	
回数	年12回	年2回	年12回	通年	年1回	
施設点検チェックのの有無	有	有	有	有	有	
委託費・千円	龍ヶ崎小学校	194	449	82	—	43
	駒柴小学校	358	347	—	416	60
	八原小学校	194	415	82	—	136
	大宮小学校	177	271	—	—	107
	川原代小学校	158	271	152	—	43
	龍ヶ崎西小学校	158	390	82	—	102
	松葉小学校	194	419	82	—	91
	長山小学校	177	377	82	—	91
	駒馬台小学校	177	381	82	—	75
	久保台小学校	177	483	152	—	91
	城ノ内小学校	194	432	152	—	91

業務名	浄化槽維持管理	浄化槽清掃	プールろ過機保守	非常通報装置保守	共同受信設備保守	
回数	月2回	年1回	年1回	年4回	年1回	
施設点検チェックのの有無	有	有	無	無	有	
委託費・千円	龍ヶ崎小学校	—	—	28	37	—
	駒柴小学校	—	—	—	37	—
	八原小学校	—	—	28	37	—
	大宮小学校	891	446	—	37	—
	川原代小学校	1241	622	—	37	—
	龍ヶ崎西小学校	—	—	—	37	—
	松葉小学校	—	—	—	37	—
	長山小学校	—	—	28	37	—
	駒馬台小学校	—	—	28	37	265
	久保台小学校	—	—	28	37	—
	城ノ内小学校	—	—	28	37	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【直近5年の児童生徒数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	
開館日数（日）	245	245	245	245	245	
開館時間	平日：概ね8：30～17：00					
児童数・人	龍ヶ崎小学校	304	279	284	294	291
	駒柴小学校	609	574	543	535	509
	八原小学校	865	859	851	821	781
	大宮小学校	121	119	103	99	96
	川原代小学校	72	71	75	70	71
	龍ヶ崎西小学校	248	280	280	259	249
	松葉小学校	213	214	194	194	187
	長山小学校	318	300	288	282	266
	駒馬台小学校	280	283	292	302	295
	久保台小学校	382	360	333	313	305
	城ノ内小学校	521	512	542	520	499
（長戸小学校）	—	—	—	—	—	
（北文間小学校）	59	龍ヶ崎西小学校と統合	—	—	—	
合計	3,992	3,851	3,785	3,689	3,549	

※上表の児童生徒数は各年度とも5月1日時点の人数である。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
運動場、体育館の学校開放 余裕教室に学童保育ルームの設置 松葉小：元気サロン松葉館の設置	—

基本情報（小学校別）

施設名	龍ヶ崎小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市3316・33,736㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	281人			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	○			



※耐震診断及び改修工事は、第1期校舎・第2期校舎・屋内運動場のみ実施

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎※	昭和52（1977）	44	2,676.30	鉄筋コンクリート造	地上3階	529,600
2期校舎	昭和54（1979）	42	2,506.48	鉄筋コンクリート造	地上3階	419,050
3期校舎	平成元（1989）	32	982.23	鉄筋コンクリート造	地上2階	183,530
屋内運動場	昭和55（1980）	41	1,112.60	鉄骨造	地上1階	319,980
プール付属棟	平成10（1998）	23	98.28	鉄筋コンクリート造	地上1階	35,000
合計			7,375.89			1,450,840

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成13年度	24年	耐震改修工事	79,957
平成18年度	29年	受電設備改修工事	7,105
2期校舎			
平成14年度	23年	耐震改修工事	89,775
3期校舎			
平成30年度	29年	屋根防水等改修工事	5,044
屋内運動場			
平成12年度	20年	耐震改修工事	82,141
令和3年度	41年	LED照明改修工事	4,000
校舎（複数棟）			
平成25年度	36年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	34,895
平成29年度	40年	給水・消火栓設備改修工事（1・2期校舎）	68,364
令和元年度	42年	小学校特別教室空調機設置工事第1号	11,203
令和2年度	43年	小学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事第1号	25,153

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
4,500	0	0	0	0	4,500

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,504	7,050	69	35,176	31,603	76,402	988円

（千円）

基本情報（小学校別）

施設名	馴柴小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市若柴町3135・17,184㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	488人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎※	平成19（2007）	14	6,843.68	鉄筋コンクリート造	地上4階	1,542,880
屋内運動場	平成20（2008）	13	1,372.39	鉄筋コンクリート造	地上2階	430,710
プール付属棟	昭和57（1982）	39	94.50	鉄筋コンクリート造	地上1階	11,390
合計			8,310.57			1,945,860

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成25年度	6年	空調設置工事（普通教室）	41,752
令和元年度	12年	小学校特別教室空調機設置工事第3号	9,470
令和2年度	13年	小学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事第2号	22,466
令和3年度	14年	教室床塗装改修工事	3,190
屋内運動場			
平成27年度	7年	非構造部材耐震化工事	3,417

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	8,338	0	0	0	8,338

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
3,666	11,457	94	11,691	25,219	52,127	674円

基本情報（小学校別）

施設名	八原小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4・30,718㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	756人			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	○			



※耐震診断及び改修工事は、第1期校舎のみ実施

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎	昭和55（1980）	41	2,256.82	鉄筋コンクリート造	地上3階	712,050
2期校舎	昭和61（1986）	35	848.92	鉄筋コンクリート造	地上3階	163,200
3期校舎	平成8（1996）	25	2,734.59	鉄筋コンクリート造	地上3階	752,130
屋内運動場	平成10（1998）	23	1,353.62	鉄筋コンクリート造	地上1階	358,590
校舎（プレハブ）	平成15（2003）	18	257.03	鉄骨造	地上1階	18,640
校舎（プレハブ）	平成24（2012）	9	199.42	鉄骨造	地上1階	27,880
プール付属棟	昭和59（1984）	37	67.25	鉄筋コンクリート造	地上1階	11,450
合計			7,717.65			2,043,940

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成9年度	17年	職員室改修	9,985
平成13年度	21年	大規模改造・耐震補強工事	99,433
平成22年度	30年	トイレ改修工事	18,386
2期校舎			
平成13年度	15年	ガス設備工事	9,061
3期校舎			
平成22年度	14年	トイレ改修工事	18,386
校舎（複数棟）			
平成25年度	33年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	61,617
令和元年度	39年	小学校特別教室空調機設置工事第2号	16,247
令和2年度	40年	小学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事第1号	25,256
屋内運動場			
平成27年度	19年	非構造部材耐震化工事	3,462

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	6,561	0	7,000	82,000	95,561

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
4,909	11,025	90	17,340	34,149	67,513	873円

基本情報（小学校別）

施設名	大宮小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市大徳町4945・15,396㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	84人			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	○			



※耐震診断は、第2期校舎・第3期校舎・屋内運動場のみ実施。うち、屋内運動場のみ耐震化工事を実施。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
2期校舎	昭和47（1972）	49	385.81	鉄筋コンクリート造	地上1階	49,520
3期校舎	昭和50（1975）	46	489.69	鉄筋コンクリート造	地上2階	91,480
4期校舎※	昭和57（1982）	39	1,041.00	鉄筋コンクリート造	地上2階	176,970
5期校舎	平成11（1999）	22	656.91	木造	地上2階	168,290
屋内運動場	昭和53（1978）	43	599.48	鉄骨造	地上1階	91,640
プール付属棟	昭和60（1985）	36	94.00	鉄筋コンクリート造	地上1階	35,140
合計			3,266.89			591,440

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
5期校舎			
平成19年度	8年	外壁塗装工事	5,901
平成26年度	15年	外壁塗装改修工事	8,283
校舎（複数棟）			
平成25年度	41年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	14,792
令和元年度	47年	小学校特別教室空調機設置工事第1号	9,689
令和2年度	48年	小学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事第1号	12,928
屋内運動場			
平成27年度	37年	非構造部材耐震化工事	2,743
令和3年度	43年	LED照明改修工事	3,182

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
5,357	0	0	0	0	5,357

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,359	6,310	72	15,557	16,625	40,923	529円

基本情報（小学校別）

施設名	川原代小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町3518・11,932㎡（市有地・借地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	70人			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	○			



※耐震診断は、第1期校舎・第2期校舎・第3期校舎・屋内運動場のみ実施。

うち、第1期校舎・第2期校舎・第3期校舎の耐震化工事を実施。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎※	昭和44（1969）	52	640.50	鉄筋コンクリート造	地上3階	79,780
2期校舎	昭和45（1970）	51	822.36	鉄筋コンクリート造	地上3階	108,300
3期校舎	昭和51（1976）	45	752.76	鉄筋コンクリート造	地上3階	146,500
4期校舎	昭和57（1982）	39	846.47	鉄筋コンクリート造	地上3階	125,450
屋内運動場	昭和52（1977）	44	573.09	鉄骨造	地上1階	112,720
プール付属棟	昭和61（1986）	35	99.45	鉄筋コンクリート造	地上1階	28,650
合計			3,734.63			586,630

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成9年度	28年	耐震補強工事	14,024
2期校舎			
平成9年度	27年	耐震補強工事	8,276
平成17年度	35年	トイレ改修工事	4,464
3期校舎			
平成9年度	21年	耐震補強工事	7,822
校舎（複数棟）			
平成19年度	38年	屋上防水改修工事	7,886
平成25年度	44年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	15,375
令和元年度	50年	キュービクル改修工事	7,989
令和元年度	50年	小学校特別教室空調機設置工事第3号	10,979
令和2年度	51年	小学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事第2号	14,012
屋内運動場			
平成15年度	26年	大規模改修工事	30,817
平成27年度	38年	非構造部材耐震化工事	3,417
令和3年度	44年	LED照明改修工事	4,317

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	1,507	0	3,500	0	5,007

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,801	6,537	26	9,394	17,593	36,351	470円

（千円）

基本情報（小学校別）

施設名	龍ヶ崎西小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市8810・19,982㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	244人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎※	昭和57（1982）	39	4,347.81	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,896,450
屋内運動場	昭和56（1981）	40	752.52	鉄骨造	地上1階	156,240
プール付属棟	昭和58（1983）	38	21.00	鉄筋コンクリート造	地上1階	—
合計			5,121.33			2,008,620

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成9年度	15年	屋上改修工事	34,230
平成9年度	15年	空調設置工事	6,316
平成11年度	17年	トイレブース改修工事	5,565
平成21年度	27年	階段室天井吹付材除去工事	7,067
平成25年度	31年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	33,097
令和元年度	37年	小学校特別教室空調機設置工事第1号	15,078
令和2年度	38年	小学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事第1号	16,465
屋内運動場			
平成10年度	17年	屋根葺き替え工事	21,913
平成27年度	34年	非構造部材耐震化工事	2,743
令和3年度	40年	LED照明改修工事	3,213

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
20,000	10,000	0	0	2,600	32,600

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,548	5,606	67	18,607	20,937	47,765	617円

基本情報（小学校別）

施設名	松葉小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市松葉2-9・26,500㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	188人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎	昭和56（1981）	40	3,178.66	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,057,500
2期校舎※	昭和59（1984）	37	1,644.35	鉄筋コンクリート造	地上3階	359,040
屋内運動場	昭和56（1981）	40	853.00	鉄骨造	地上1階	126,000
プール付属棟	昭和56（1981）	40	96.58	コンクリートブロック	地上1階	22,560
合計			5,772.59			1,535,720

※学童保育ルーム含む。元気サロン松葉館466㎡は除く。

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成25年度	32年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	35,336
校舎（複数棟）			
平成29年度	36年	校舎屋上防水改修工事	56,095
令和元年度	38年	小学校特別教室空調機設置工事第3号	11,254
令和2年度	39年	小学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事第2号	16,129
屋内運動場			
平成27年度	34年	非構造部材耐震化工事	2,295
令和3年度	40年	LED照明改修工事	3,839

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	7,000	0	7,000

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,593	6,610	52	22,008	21,597	52,860	683円

基本情報（小学校別）

施設名	長山小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山5-7-1・23,600㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	279人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎※	昭和63（1988）	33	4,604.67	鉄筋コンクリート造	地上3階	721,060
屋内運動場	昭和63（1988）	33	1,119.91	鉄骨造	地上1階	191,050
プール付属棟	昭和63（1988）	33	102.00	鉄筋コンクリート造	地上1階	26,980
合計			5,826.58			914,230

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成25年度	25年	床張替え工事	5,575
平成25年度	25年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	32,351
令和元年度	31年	小学校特別教室空調機設置工事第3号	13,756
令和2年度	32年	小学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事第2号	18,171
屋内運動場			
平成17年度	17年	屋根全面塗装改修工事	9,334
平成27年度	27年	非構造部材耐震化工事	2,295

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	5,106	0	7,000	0	12,106

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,537	5,801	42	23,779	24,758	56,917	736円

基本情報（小学校別）

施設名	駒馬台小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市平台4-23-1・26,500㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	288人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎※	平成4（1992）	29	4,645.85	鉄筋コンクリート造	地上3階	986,100
屋内運動場	平成4（1992）	29	1,203.58	鉄骨造	地上1階	249,430
プール付属棟	平成4（1992）	29	38.69	鉄筋コンクリート造	地上1階	94,720
合計			5,888.12			1,290,890

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成25年度	21年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	30,913
平成26年度	22年	消防設備改修工事	5,238
令和元年度	27年	小学校特別教室空調機設置工事第3号	11,376
令和2年度	28年	小学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事第2号	17,672
屋内運動場			
平成27年度	23年	非構造部材耐震化工事	3,417

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	6,108	0	7,000	0	13,108

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,390	6,101	57	35,767	22,811	67,126	868円

基本情報（小学校別）

施設名	久保台小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市久保台2-3・26,497㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	302人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎※	平成7（1995）	26	4,739.00	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,240,620
屋内運動場	平成7（1995）	26	1,232.05	鉄筋コンクリート造	地上1階	385,360
プール付属棟	平成7（1995）	26	104.40	鉄筋コンクリート造	地上1階	109,440
合計			6,075.45			1,690,060

※学童保育ルームを含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成13年度	6年	空調設置工事（コンピューター室・会議室）	6,125
平成25年度	18年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	34,626
令和元年度	24年	小学校特別教室空調機設置工事第2号	9,644
令和2年度	25年	小学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事第2号	17,755
屋内運動場			
平成27年度	20年	非構造部材耐震化工事	3,462
令和3年度	26年	LED照明改修工事	5,567

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	7,000	0	7,000

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,593	6,978	91	40,095	22,543	72,300	935円

基本情報（小学校別）

施設名	城ノ内小学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-27・27,800㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	489人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎	平成12（2000）	21	4,267.37	鉄筋コンクリート造	地上3階	966,220
校舎（プレハブ）	平成21（2009）	12	195.40	鉄骨造	地上1階	12,550
渡り廊下	平成12（2000）	21	42.00	鉄骨造	地上1階	3,310
屋内運動場	平成12（2000）	21	1,237.65	鉄筋コンクリート造	地上1階	405,050
プール付属棟	平成12（2000）	21	131.25	鉄筋コンクリート造	地上1階	17,500
合計			5,873.67			1,404,630

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成25年度	13年	空調設置工事（普通教室・管理諸室）	42,122
平成29年度	17年	視聴覚室改修工事	13,014
令和元年度	19年	小学校特別教室空調機設置工事第2号	10,519
令和2年度	20年	小学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事第1号	19,275
屋内運動場			
平成27年度	15年	非構造部材耐震化工事	3,462

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	7,712	2,500	3,500	5,390	8,348

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
3,456	7,936	77	36,009	26,337	73,815	954円

基本情報

施設名	中学校		
担当部・課	教育委員会・教育総務課		
施設名所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 (令和3年5月1日)
愛宕中学校 龍ヶ崎市3777	平成2(1990)年度・31年	9,495.08 37,110㎡(市有地)	186人
城南中学校 龍ヶ崎市1736	平成4(1992)年度・29年	9848.39 29,116㎡(市有地)	155人
長山中学校 龍ヶ崎市長山3-1	昭和56(1981)年度・40年	7,542.70 29,976㎡(市有地)	241人
城西中学校 龍ヶ崎市川原代町710	昭和58(1983)年度・38年	7,132.51 38,432㎡(市有地)	313人
中根台中学校 龍ヶ崎市中根台1-12	平成5(1993)年度・28年	7,738.36 30,970㎡(市有地)	300人
城ノ内中学校 龍ヶ崎市城ノ内5-3	平成10(1998)年度・23年	9,138.36 29,798㎡(市有地)	684人
目的	中学校教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育普通教育を実施することを目的とする。		
施設で行われる事務	中学校教育		
施設の構成	普通教室、特別教室、特別支援学級、図書室、保健室、配膳室、会議室、体育館、職員室等		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名		電気工作物保安管理	消防設備保守	共同受信設備保守	給食用昇降機保守	受水槽等清掃
回数		年12回	年2回	年1回	年12回	年1回
施設点検チェックのの有無		有	有	有	有	有
委託費・千円	愛宕中学校	195	510	170	82	103
	城南中学校	234	518	—	82	103
	長山中学校	214	421	—	82	103
	城西中学校	234	369	—	82	59
	中根台中学校	214	431	—	152	103
	城ノ内中学校	271	448	280	152	91

業務名		プールろ過機保守	エレベーター保守
回数		年1回	通年
施設点検チェックの有無		無	有
委託費・千円	愛宕中学校	28	—
	城南中学校	—	—
	長山中学校	—	—
	城西中学校	28	502
	中根台中学校	28	—
	城ノ内中学校	28	502

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【直近5年の児童生徒数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）		245	245	245	245	245
開館時間		平日：概ね8：30～17：00				
生徒数・人	愛宕中学校	206	206	180	192	182
	城南中学校	225	219	207	190	168
	長山中学校	267	268	263	247	257
	城西中学校	355	357	347	321	314
	中根台中学校	374	327	346	333	332
	城ノ内中学校	699	696	651	696	684
	合計	2,126	2,073	1,994	1,979	1,937

※上表の児童生徒数は各年度とも5月1日時点の人数である。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
運動場，体育館の学校開放 城南中：余裕教室に障がい児通所支援事業所つぼみ園の設置	—

基本情報（中学校別）

施設名	愛宕中学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市3777・37,110㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	186人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎	平成2（1990）	31	6,594.97	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,093,700
屋内運動場	平成7（1995）	26	2,595.95	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上2階	650,390
プール付属棟	平成7（1995）	26	175.78	鉄筋コンクリート造	地上1階	139,660
弓道場	平成8（1996）	25	128.38	鉄骨造	地上1階	38,330
合計			9,495.08			1,922,080

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成25年度	23年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	26,093
平成27年度	25年	校舎屋上防水および外壁塗装改修工事（一部）	9,223
令和元年度	29年	中学校特別教室棟空調機設置工事第1号	19,876
令和2年度	29年	トイレ改修工事	7,139
令和2年度	30年	中学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事	17,467
令和3年度	26年	空調機設置工事	12,100
令和3年度	26年	床張替工事	5,478
屋内運動場			
平成27年度	20年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	14,803
平成28年度	21年	屋根防水および外壁改修工事	38,944
平成30年度	23年	照明LED化工事	4,115
令和3年度	26年	床塗装改修工事	3,927

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
102,500	0	0	3,200	0	105,700

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,593	7,215	126	46,340	37,418	93,692	1,211円

基本情報（中学校別）

施設名	城南中学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市1736・29,818㎡（市有地）【実測】29,884.49㎡			
児童数（令和3年5月1日時点）	155人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎※	平成4（1992）	29	6,734.01	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,452,080
屋内運動場	平成8（1996）	25	2,989.38	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上3階	944,500
プール付属棟	平成6（1994）	27	125.00	鉄筋コンクリート造	地上1階	48,710
合計			9,848.39			2,445,290

※障がい児通所支援事業所つぼみ園を含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
校舎			
平成9年度	5年	空調設置工事	7,274
平成11年度	7年	相談室整備工事	6,720
平成25年度	21年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	33,639
令和元年度	27年	中学校特別教室棟空調機設置工事第1号	19,484
令和2年度	28年	中学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事	17,325
屋内運動場			
平成27年度	19年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	14,103

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
3,651	7,197	150	61,441	21,678	94,117	1,217円

基本情報（中学校別）

施設名	長山中学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市長山3-1・29,976㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	241人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎	昭和57（1982）	39	3,446.51	鉄筋コンクリート造	地上3階	624,090
2期校舎	昭和62（1987）	34	1,124.33	鉄筋コンクリート造	地上3階	183,360
3期校舎	平成元（1989）	32	1,208.16	鉄筋コンクリート造	地上3階	190,510
屋内運動場	昭和57（1982）	39	1,121.29	鉄筋コンクリート造	地上3階	237,930
武道場	昭和63（1988）	33	498.78	鉄骨造	地上1階	87,210
プール附属棟	昭和56（1981）	40	45.86	鉄骨造	地上1階	25,560
部室	昭和62（1987）	34	97.77	コンクリートブロック	地上1階	7,660
合計			7,542.70			1,356,320

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成15年度	21年	空調設置工事（図書室）	5,591
平成16年度	22年	パソコン教室改修工事	6,058
平成25年度	31年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	27,993
令和元年度	37年	中学校特別教室棟空調機設置工事第2号	31,383
令和2年度	38年	中学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事	17,786
2期校舎			
平成11年度	12年	相談室整備工事	6,930
屋内運動場			
平成26年度	32年	LED照明設置工事	5,994
平成27年度	33年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	12,760
武道場			
平成28年度	28年	屋根改修工事	17,701
校舎（複数棟）			
平成30年度	36年	屋根防水等改修工事	45,144

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	3,200	3,000,985	3,004,185

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

※「その他」の金額は令和9年度開校予定の、施設一体型小中一貫校整備費用です。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,548	6,859	67	32,706	24,927	67,107	867円

（千円）

基本情報（中学校別）

施設名	城西中学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市川原代町710・38,432㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	313人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎	昭和58（1983）	38	3,207.94	鉄筋コンクリート造	地上3階	737,060
1期校舎（特別教室棟）	昭和59（1984）	37	1,659.00	鉄筋コンクリート造	地上3階	312,760
2期校舎	平成2（1990）	31	255.99	鉄筋コンクリート造	地上3階	44,390
エレベーター棟	平成29（2017）	4	49.80	鉄骨造	地上3階	47,120
屋内運動場	昭和58（1983）	38	1,216.65	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階	235,300
武道場	昭和62（1987）	33	483.96	鉄骨造	地上1階	101,080
弓道場	昭和63（1988）	33	102.52	鉄筋コンクリート造	地上1階	15,650
部室	昭和63（1988）	33	98.25	コンクリートブロック	地上1階	8,580
プール付属棟	昭和59（1984）	37	36.80	鉄筋コンクリート造	地上1階	6,270
渡り廊下	昭和62（1987）	33	21.60	鉄骨造	地上1階	6,140
合計			7,132.51			1,514,350

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成11年度	16年	相談室整備工事	8,578
平成15年度	20年	空調設置工事（図書室）	5,591
平成25年度	30年	大規模改修工事	418,793
令和元年度	36年	中学校特別教室棟空調機設置工事第2号	21,468
令和2年度	37年	中学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事	18,540
屋内運動場			
平成14年度	19年	照明設備改修	14,878
平成26年度	31年	大規模改修工事（屋運・武道場）	174,517

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
2,035	5,000	0	10,825	29,068	46,928

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
4,751	7,187	77	49,078	21,741	82,834	1,071円

基本情報（中学校別）

施設名	中根台中学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市中根台1-12・30,970㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	300人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
校舎	平成5（1993）	28	5,145.53	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,289,820
屋内運動場	平成5（1993）	28	1,581.62	鉄筋コンクリート造	地上1階	372,280
武道場・プール 付属棟	平成5（1993）	28	647.21	鉄筋コンクリート造	地上1階	132,920
部室	平成8（1996）	25	364.00	鉄筋コンクリート造	地上1階	87,310
合計			7,738.36			1,882,330

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成25年度	20年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	28,693
令和元年度	26年	中学校特別教室棟空調機設置工事第2号	25,557
令和2年度	27年	中学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事	17,538
屋内運動場			
平成27年度	22年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	12,760
平成30年度	25年	照明LED化工事	7,158

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和設備	その他	合計（千円）
11,884	34,298	0	9,795	7,568	63,545

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 （D）	維持補修費 （E）	総コスト （A+B+C+D+E）	市民1人当たり コスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
2,602	7,330	95	48,861	20,769	79,657	1,030円

基本情報（中学校別）

施設名	城ノ内中学校			
所在地・敷地面積	龍ヶ崎市城ノ内5-3・29,798㎡（市有地）			
児童数（令和3年5月1日時点）	684人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
1期校舎	平成10（1998）	23	5,303.87	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,596,510
2期校舎	平成17（2005）	16	273.90	鉄筋コンクリート造	地上3階	75,290
エレベーター棟	平成29（2017）	4	47.13	鉄骨造	地上3階	43,190
校舎（プレハブ）	平成21（2009）	12	317.00	鉄骨造	地上2階	22,210
屋内運動場	平成10（1998）	23	2,932.21	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上3階	789,000
プール付属棟	平成10（1998）	23	145.00	鉄筋コンクリート造	地上1階	38,590
弓道場	平成10（1998）	23	119.25	鉄骨造	地上1階	33,420
合計			9,138.36			2,598,210

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
1期校舎			
平成25年度	15年	空調設置工事（普通教室・諸管理室）	42,684
令和元年度	21年	中学校特別教室棟空調機設置工事第1号	20,796
令和2年度	22年	中学校情報通信ネットワーク環境構築改修工事	22,443
屋内運動場			
平成27年度	17年	非構造部材耐震化工事（屋運・武道場）	21,106
令和元年度	21年	照明LED化工事	7,236

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
24,939	660	2,500	17,160	0	45,259

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
4,654	10,249	150	62,158	33,110	110,321	1,426円

基本情報

施設名	学校給食センター第一調理場			
担当部・課	教育委員会 学校給食センター			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2830			
目的	常に良好な状況で管理し、給食の状況に応じ最も効率的に運用することを目的とする。			
施設で行われる事務	学校給食の運営、給食費の収納			
施設の構成	調理場・事務室・研修室・休憩室・ボイラー室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	3,233㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
共同調理場	昭和58年(1983)	38	973.75	鉄骨造	地上2階	128,250
ボイラー室	昭和58年(1983)	38	56.27	鉄骨造	地上1階	7,410
除害施設	平成2年(1990)	31	15.50	鉄骨造	地上1階	2,570
合計			1,045.52			138,230

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成7年度	12年	外壁塗装工事	8,902
平成8年度	13年	施設改修工事	10,918
平成13年度	18年	除害施設改修	11,760
平成15年度	20年	ボイラー更新(2台→3台)	17,535
平成16年度	21年	システム洗浄機更新	95,550
平成17年度	22年	施設改修(地下ピット内配管)	26,061
平成18年度	23年	施設改修(地下ピット内配管)調理場内塗装	30,895
平成28年度	33年	除害施設改修工事	25,056

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
除害施設汚泥処理	通年	2,926	有
厨芥処理機点検	年1回	373	有
ボイラー保守点検	年2回	550	有
原水槽・調整槽・排水管清掃	年1回	899	有
除害施設維持管理	通年	5,665	有
給食施設清掃	年1回	1,430	有
施設警備	通年	56	有
電気工作物管理	通年	473	有
消防設備保守点検	年2回	278	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館時間	8:30～17:15				
給食日数（日）	195	194	194	181	180
年間給食数（食）	789,570	775,149	753,683	685,816	693,445

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
2,171	22,237	30	5,390	0	29,828	386円

基本情報

施設名	学校給食センター第二調理場			
担当部・課	教育委員会 学校給食センター			
所在地	龍ヶ崎市8757			
目的	常に良好な状況で管理し、給食の状況に応じ最も効率的に運用することを目的とする。			
施設で行われる事務	学校給食の運営			
施設の構成	調理場・事務室・研修室・休憩室・ボイラー室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	1,992㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
共同調理場	平成10年(1998)	23	1,121.19	鉄骨造	地上2階	585,130
除害施設	平成10年(1998)	23	48.15	鉄骨造	地上1階	—
合計			1,169.34			585,130

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成27年度	17年	蒸気ボイラー更新工事	19,926

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
除害施設汚泥処理	通年	—	有
厨芥処理機点検	通年	—	有
ボイラー保守点検	年2回	—	有
原水槽・調整槽・排水管清掃	年1回	—	有
除害施設維持管理	通年	—	有
給食施設清掃	年1回	—	有
施設警備	通年	56	有
電気工作物管理	通年	—	有
消防設備保守点検	年2回	—	有
受水槽清掃	年1回	99	有

※主要な設備等の管理のみ記載

※委託費の空欄箇所は、委託契約等を第一調理場と一括発注しているため、第一調理場に計上する。

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館時間	8:30～17:15				
給食日数（日）	194	193	194	181	180
年間給食数（食）	421,136	416,493	394,763	367,385	378,007

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
2,031	20,244	82	16,637	231	39,225	507円

基本情報

施設名	教育センター			
担当部・課	教育委員会・教育センター			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2445			
目的	龍ヶ崎市における教育の充実及び振興を図ることを目的とする			
施設で行われる事務	教育相談の運営、適応指導教室の運営			
施設の構成	相談室、適応指導教室、研修室、学習室、遊戯室、事務室、作業室、準備室、図書室、資料室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	10,061㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



※第1期校舎・第2期校舎の耐震診断を実施したが、耐震補強の必要性が無かったため改修工事は未実施。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
教育センター（第1期校舎）	昭和48年 (1973)	48	445.25	鉄筋コンクリート造	地上2階	58,370
教育センター（第2期校舎）	昭和53年 (1978)	43	732.22	鉄筋コンクリート造	地上2階	203,850
合計			1,177.47			262,220

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成5年度	20年	教育センター施設改修工事（大規模改修工事）	22,588
平成11年	26年	教育センター外壁等改修工事	28,077
令和元年度	46年	屋上防水・外壁塗装工事	13,219
令和元年度	46年	1階トイレ改修工事	10,643
令和2年度	47年	プール・体育館解体工事	54,283
令和3年度	48年	2階トイレ改修工事	9,922

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	9,460	4,946	14,406

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
消防設備点検（市民活動センターで計上）	年2回	190	有
自家用電気工作物保守点検（市民活動センターで計上）	年6回	187	有
機械警備（市民活動センターで計上）	通年	87	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）	243	244	243	241	246
開館時間	9：00～16：00				
教育相談事業（回）	3,398	4,663	6,094	5,425	5,593
適応指導教室通級生徒年間（人）	9	9	17	22	20

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

					(千円)	
維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,123	1,261	8	3,816	4,636	10,844	140円

基本情報

施設名	保健センター			
担当部・課	健康づくり推進部・健康増進課			
所在地	龍ヶ崎市馴馬町2855			
目的	市民に密着した健康相談、健康教育、健康診査等の保健サービスの拠点とするとともに、市民の健康づくりの推進及び自主的な保健活動の場に資することを目的とする。			
施設で行われる事務	母子保健事業、成人保健事業、健康づくり推進事業、予防接種事業			
施設の構成	事務室、問診室、検診室、予防接種準備室、研修室、栄養指導実習室、資料展示室等			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	4,555㎡（市有地・借地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
保健センター	昭和57(1982)	39	806.12	鉄筋コンクリート造	地上1階	106,260

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成7年度	13年	事務室の増築工事	20,806
平成28年度	34年	トイレ改修工事	10,692

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
施設清掃	通年	1,001	無
施設警備	通年	55	無
消防設備保守	年2回	83	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）		252	252	253	252	248
開館時間		8:30～17:15				
利用件数	1. 成人健康教育	12	17	12	12	8
	2. 成人健康相談	32	19	19	17	16
	3. がん検診	—	29	29	30	29
	4. 母子・乳幼児健康教室	34	32	32	31	33
	5. 乳幼児健康相談	40	28	58	64	60
	6. 乳幼児健診	86	98	97	92	73
	7. BCG接種	9	8	8	8	医療機関で実施のため 0
	合計	213	231	255	254	219
利用者数	1. 成人健康教育	572	516	616	514	150
	2. 成人健康相談	389	111	126	106	120
	3. がん検診	14,192	13,942	14,306	12,787	8,708
	4. 母子・乳幼児健康教室	302	379	384	368	253
	5. 乳幼児健康相談	172	219	227	238	157
	6. 乳幼児健診	2,404	2,864	2,813	2,480	1,542
	7. BCG接種	487	478	463	430	医療機関で実施のため 0
	合計	18,518	18,509	18,935	16,923	10,930

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機2台を設置（玄関前，玄関ホール内）	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,123	7,863	39	3,573	338	12,936	167円

(千円)

基本情報

施設名	地域福祉会館			
担当部・課	福祉部・社会福祉課			
所在地	龍ヶ崎市馴柴町834番地1			
目的	地域に暮らす市民のほか、民生委員児童委員、社会福祉法人などの社会福祉関係者、保健・医療・教育など関係機関の参加・協力のもと、地域の人びとが住み慣れたまちで安心して生活することのできる「まちづくり」の実現を目指すことを目的とする。			
施設で行われる事務	相談活動、ボランティアや市民活動の支援、共同募金運動など			
施設の構成	相談室、ボランティアセンター、会議室、調理室、録音室、事務室			
運営主体	社会福祉法人 龍ヶ崎市社会福祉協議会			
敷地面積	1,891㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



※令和3年度に耐震診断を実施し、耐震改修工事の必要がないことが確認された。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
地域福祉会館本館	昭和54 (1979)	42	284.44	鉄筋コンクリート造	地上2階	56,740
地域福祉会館新館	平成9 (1997)	24	499.05	鉄骨造	地上2階	157,480
合計			783.49			214,220

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
地域福祉会館本館			
平成20年度	29年	空調設備更新工事	4,431
地域福祉会館新館			
令和2年度	23年	GHP更新工事	9,460

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
10,626	6,699	0	0	0	17,325

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
施設警備	通年	178	無
消防設備保守点検	年1回	50	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	
開館日数（日）		243	244	244	240	243	
開館時間		8：30～17：15					
利用者数	ボランティアセンター	7,079	6,625	6,044	5,885	6,137	
	イベント用品	182	170	182	159	33	
	福祉機器・車両	139	162	189	170	115	
	相談	心配ごと相談	52	38	26	30	35
		法律相談	33	35	67	63	67
		その他相談	169	271	131	194	2,922
	ボランティア相談	62	64	96	103	56	
	シルバーカー助成	108	115	84	85	93	
	災害見舞金	2	3	3	3	1	
	交通遺児支給金	0	0	0	0	1	
	給食サービス（調理）	576	528	480	456	27	
	給食サービス（宅配）	1,368	1,272	1,368	1,200	72	
	歳末ふれ愛訪問	174	162	76	68	2	
	チャイルドシート助成		62	80	52	36	
合計（人）	9,944	9,507	8,826	8,468	9,597		

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
大会議室	37.7	43.8	45.6	46.4	37.2
2階会議室	22.2	18.5	20.1	23.9	26.0
小会議室	36.4	37.8	50.4	51.6	52.8
調理室	19.7	11.0	10.6	13.5	16.6
平均	29.0	27.8	31.7	33.9	33.1

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
屋外（敷地内）に飲料用自動販売機1台設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
374	2,928	19	5,933	9,460	18,714	242円

基本情報

施設名	総合福祉センター			
担当部・課	福祉部・介護福祉課			
所在地	龍ヶ崎市川原代町5014			
目的	高齢者の健康増進，教養の向上など社会福祉を効果的に推進し，高齢者及び身体障がい者の自立の生活の援助並びに心身機能の向上を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	高齢者の健康増進事業，福祉センターの利用受け付け，障がいデイサービス事業 ※平成29（2017）年3月末 高齢者デイサービス事業を廃止			
施設の構成	集会室，食堂，厨房，浴室，機器回復訓練室，教養娯楽室，事務室，研修室，会議室，多目的室，障がいデイサービスあざみ			
運営主体	社会福祉法人 龍ヶ崎市社会福祉協議会（指定管理）			
敷地面積	5,068㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○（福祉避難所）			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
総合福祉センター	平成元（1989）	32	1,713.68	鉄筋コンクリート造	地上1階	530,250

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成15年度	14年	屋根及び外壁改修工事	34,335
平成15年度	14年	浴室及び便所改修工事	14,543
平成22年度	21年	給水管改修工事	16,139
平成26年度	25年	事務室空調機更新工事	1,988
平成28年度	27年	空調機設置工事	4,320

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	11,403	0	57,527	68,930

※上記改修計画は，予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり，予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
清掃業務委託	日常清掃・通年	1,430	無
	床・ガラス清掃・年1回		
設備管理等業務委託	厨房内消毒・年2回	938	無
	ボイラー点検・年3回		有
	受水槽清掃・年3回		有
	防火設備保守点検・年2回		有
自家用電気工作物点検	年6回	198	有
合併浄化槽点検	年24回	1,368	有
ヘルストロン保守点検	年1回	0	有
警備業務委託	通年	323	有
地下タンク点検	年1回	102	有
男女浴槽循環装置配管清掃	年2回	273	無
水質検査	びろ材細菌・年1回以上	30	有
	井戸水・年1回		

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数, 利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数(日)	303	306	307	287	221
開館時間	9:00~16:30			9:00~17:00	
利用者数(人)	34,965	40,964	41,129	36,666	16,329

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
教養娯楽室A	41.3	53.0	40.1	31.5	8.5
教養娯楽室B	23.6	10.6	15.5	14.1	8.7
多目的室				29.0	15.0
平均	32.5	31.8	27.8	24.9	10.7

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機2台をロビーに設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
749	13,330	18	12,682	0	26,779	346円

基本情報

施設名	元気サロン松葉館			
担当部・課	健康づくり推進部・健康長寿課			
所在地	龍ヶ崎市松葉2-9			
目的	おおむね60歳以上の方が気軽に立ち寄ってゆっくり過ごすことができる地域活動の拠点とする。			
施設で行われる事務	健康づくり事業、介護予防事業、世代間交流事業			
施設の構成	ロビーフロア、娯楽室、調理室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	松葉小学校内			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(m ²)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
松葉小学校2期校舎参照(複合施設) 対象面積: 1階部分466m ²						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
令和2年度	36年	空調機更新工事	13,310

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)~8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数(日)		243	244	244	219	179
開館時間		9:00~16:00				
利用者数	延利用者数	24,576	24,060	24,918	23,120	6,541
	内、はつらつサロン利用者数	22,786	21,366	22,375	20,845	6,008

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
娯楽ルーム	81.7	81.2	81.5	81.6	39.0
談話ルーム	80.3	74.9	72.9	73.5	49.2
調理ルーム	1.9	2.1	3.9	3.7	0.0
平均	54.6	52.7	52.8	52.9	29.4

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
374	0	0	0	9,383	9,757	126円

基本情報

施設名	障害福祉サービス事業所ひまわり園			
担当部・課	福祉部・社会福祉課			
所在地	龍ヶ崎市高須町4207番地			
目的	就労困難な在宅の知的障がい者に対し、通所により社会自立への助成を促進し、必要な訓練などを行い、知的障がい者の福祉の増進を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	生活介護事業、自立訓練事業（生活）、就労移行支援事業、就労継続支援B型事業、日中一時支援事業			
施設の構成	作業室、日常生活訓練室、多目的室、食堂等			
運営主体	社会福祉法人龍ヶ崎市社会福祉協議会			
敷地面積	4,177㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
ひまわり園	平成7（1995）	26	803.94	鉄筋コンクリート造	地上1階	422,340
多目的室拡張分	平成12（2000）	21	234.00	鉄骨造	地上1階	70,750
渡り廊下	平成12（2000）	21	40.93	鉄骨造	地上1階	73,010
機械室	平成7（1995）	26	27.45	コンクリートブロック	地上1階	4,020
合計			1,106.32			570,120

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成18年度	11年	合併浄化槽改修工事	4,242
平成27年度	20年	空調設備更新工事	22,788
令和元年度	24年	合併浄化槽改修工事	3,861
令和2年度	25年	外壁塗装改修工事	11,308

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
13,365	0	2,107	0	0	15,472

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
機械警備	通年	225	無
浄化槽清掃	年24回	1,667	有
自家用電気工作物点検	年6回	189	有
清掃業務	週2回	1,650	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）	243	244	244	240	243
開館時間	9:00～16:00				
利用者数（人）	10,048	9,534	9,203	8,937	9,241

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

					（千円）	
維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
749	9,849	23	6,552	12,056	29,229	378円

基本情報

施設名	地域活動支援センター			
担当部・課	福祉部・社会福祉課			
所在地	龍ヶ崎市川原代町2422-10			
目的	障がい者等が自立した日常生活又は社会生活を営むことを目的とする。			
施設で行われる事務	生活訓練, 作業訓練, 自主制作活動, 相談支援			
施設の構成	事務室, 作業室, 休憩室等			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	1,019㎡ (市有地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
地域活動支援センター共同作業所	平成15 (2003)	18	201.00	軽量鉄骨造	地上1階	25,260
障害者共同作業所拡張分	平成20 (2008)	13	66.24	鉄骨造	地上1階	17,660
合計			267.24			42,920

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費 (千円)
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4 (2022) ~8 (2026) 年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計 (千円)
0	0	0	6,193	0	6,193

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況 (令和2年度)】

業務名	回数	委託費 (千円)	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数, 利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数 (日)	243	244	244	244	244
開館時間	9:00~17:00				
利用者数 (人)	4,407	3,837	3,904	3,575	3,397

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書 (令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
374	1,794	5	1,149	0	3,322	43円

(千円)

基本情報

施設名	障がい児通所支援事業所つぼみ園			
担当部・課	福祉部・社会福祉課つぼみ園			
所在地	龍ヶ崎市1736			
目的	発達を促す支援が必要な児童を対象に、日常生活における基本的な動作を習得し、集団生活に適応するための支援を行うことを目的とする。			
施設で行われる事務	専門個別療育及び集団療育の運営に関わる業務、施設管理に係る庶務			
施設の構成	専門個別療育指導室、幼児・学童集団療育指導室、事務室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	城南中学校内			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(m ²)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
城南中学校校舎参照(複合施設) 対象面積: 1階部分126m ²						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	—

※障がい児通所支援事業所つぼみ園は、令和4年から八原小学校付近に移転予定。
 ※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数(日)	239	241	242	236	244
開館時間	9:30～18:00				
利用件数(件)	877	893	1,061	1,131	1,242
利用者数(人)	2,000	1,995	2,299	2,484	2,573

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)				
749	85	0	0	0	834	11円

(千円)

基本情報

施設名	八原保育所			
担当部・課	福祉部・こども家庭課			
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-19-1			
目的	保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育することを目的とする。			
施設で行われる事務	乳児・幼児の通常保育、延長保育			
施設の構成	乳児室、保育室、遊戯室、調理室、医務室、保健室、調乳室、沐浴室、事務室等			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	4,434㎡(市有地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
保育室	平成22(2010)	11	1,137.05	鉄骨造	地上1階	30,910
保育室	平成24(2012)	9	107.64	軽量鉄骨造	地上1階	32,430
合計			1,244.69			63,340

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
2,616	0	0	0	2,603	5,219

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
機械警備	通年	56	無
自家用電気工作物保安管理	年12回	198	有
消防設備保守点検	年2回	62	有
給食室等害虫等駆除	年4回	75	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数(日)	293	292	292	290	294
開館時間	平日7:30～19:00 土曜日7:30～18:00				
定員(人)	144人				
入所者数(人)	144	143	140	145	143

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

					(千円)	
維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
1,956	4,422	38	10,844	3,539	20,799	269円

基本情報

施設名	学童保育ルーム		
担当部・課	教育委員会 文化・生涯学習課		
施設名 所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	児童数 (令和3年5月1日)
龍ヶ崎小保育ルーム 龍ヶ崎市3316	昭和52(1977)年度・44年 複合施設(校舎内設置)	144.00㎡ 龍ヶ崎小学校内	68人
馴柴小保育ルーム(校舎内) 龍ヶ崎市若柴町3135	平成19(2007)年度・14年 複合施設(校舎内設置)	128.00㎡ 馴柴小学校内	120人
馴柴小保育ルーム(プレハブ) 龍ヶ崎市若柴町3135	平成22(2010)年度・11年 単独施設	227.77㎡ 馴柴小学校内	
八原小保育ルーム 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	平成20(2008)年度・13年 単独施設	369.23㎡ 八原小学校内	196人
八原小保育ルーム 龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4	平成26(2014)年度・7年 単独施設	217.56㎡ 八原小学校内	
大宮小保育ルーム 龍ヶ崎市大徳町4945	昭和57(1982)年度・39年 複合施設(校舎内設置)	72.00㎡ 大宮小学校内	27人
川原代小保育ルーム 龍ヶ崎市川原代町3518	昭和44(1969)年度・52年 複合施設(校舎内設置)	59.00㎡ 川原代小学校内	20人
龍ヶ崎西小保育ルーム 龍ヶ崎市8810	昭和57(1982)年度・39年 複合施設(校舎内設置)	126.00㎡ 龍ヶ崎西小学校内	74人
松葉小保育ルーム 龍ヶ崎市松葉2-9	昭和59(1984)年度・37年 複合施設(校舎内設置)	109.00㎡ 松葉小学校内	56人
長山小保育ルーム 龍ヶ崎市長山5-7-1	昭和63(1988)年度・33年 複合施設(校舎内設置)	126.00㎡ 長山小学校内	79人
馴馬台小保育ルーム 龍ヶ崎市平台4-23-1	平成4(1992)年度・29年 複合施設(校舎内設置)	128.00㎡ 馴馬台小学校内	69人
久保台小保育ルーム 龍ヶ崎市久保台2-3	平成7(1995)年度・26年 複合施設(校舎内設置)	180.00㎡ 久保台小学校内	92人
城ノ内小保育ルーム 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成20(2008)年度・13年 単独施設	261.17㎡ 城ノ内小学校内	143人
城ノ内小保育ルーム 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成26(2014)年度・7年 単独施設	100.87㎡ 城ノ内小学校内	
城ノ内小保育ルーム 龍ヶ崎市城ノ内5-27	平成29(2017)年度・4年 単独施設	141.72㎡ 城ノ内小学校内	

目的	児童が安全に過ごせる場を提供するとともに、規則正しい生活を通じた児童の健全育成を図る。
施設で行われる事務	児童の見守り、指導
施設の構成	保育スペース
運営主体	龍ヶ崎市

建物状況

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	消防設備保守	
回数	年2回	
施設点検チェックの有无	無	
委託費 千円費	駒柴小学校	33
	八原小学校	65
	城ノ内小学校	65

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）		295	293	292	291	293
開館時間		通常期14:00～18:30, 一日保育8:00～18:30				
児童数 ：人	龍ヶ崎小保育ルーム	47	59	68	66	60
	駒柴小保育ルーム	123	122	107	116	114
	八原小保育ルーム	163	178	196	205	186
	大宮小保育ルーム	37	46	38	39	36
	川原代小保育ルーム	15	11	14	17	20
	北文間小保育ルーム	12	龍ヶ崎西小学校と統合		—	—
	龍ヶ崎西小保育ルーム	56	63	69	82	68
	松葉小保育ルーム	52	52	60	59	51
	長山小保育ルーム	65	73	67	75	73
	駒馬台小保育ルーム	55	55	60	71	73
	久保台小保育ルーム	76	79	83	89	89
	城ノ内小保育ルーム	137	151	150	154	144
合計	838	889	912	973	914	

※上表の人数は各年の5月1日時点の人数である。

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

基本情報

施設名	龍ヶ崎小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市3316・龍ヶ崎小学校内			
児童数（令和3年5月1日）	68人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
龍ヶ崎小学校1期校舎参照 対象面積：1階部分144㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和3年度	29年	空調機更新工事	1,650

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
374	1,203	0	925	119	2,621	34円

(千円)

基本情報

施設名	馴柴小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市若柴町3135・馴柴小学校内			
児童数（令和3年5月1日）	120人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
馴柴小学校保育ルーム	平成22（2010）	11	227.77	軽量鉄骨造	地上1階	34,020
	馴柴小学校校舎参照 対象面積：1階部分64㎡、2階部分64㎡ 計128㎡					
合計			227.77			

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
374	537	3	0	46	960	12円

基本情報

施設名	八原小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市藤ヶ丘1-22-4・八原小学校内			
児童数（令和3年5月1日）	196人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
八原小学校保育ルーム	平成20（2008）	13	369.23	軽量鉄骨造	地上1階	34,020
八原小学校保育ルーム	平成26（2014）	7	217.56	軽量鉄骨造	地上1階	37,960
合計			586.79			71,980

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
374	2,459	7	2,515	185	5,540	72円

（千円）

基本情報

施設名	大宮小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市大徳町4945・大宮小学校内			
児童数（令和3年5月1日）	27人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
大宮小学校4期校舎参照 対象面積：1階部分72㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	2,644	0	2,644

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
374	15	0	0	0	389	5円

基本情報

施設名	川原代小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市川原代3518・川原代小学校内			
児童数（令和3年5月1日）	20人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
川原代小学校1期校舎参照 対象面積：1階部分59㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	2,564	0	2,564

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
374	15	0	0	6	395	5円

基本情報

施設名	龍ヶ崎西小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市8810・龍ヶ崎西小学校内			
児童数（令和3年5月1日）	74人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
龍ヶ崎西小学校校舎参照 対象面積：1階部分63㎡, 2階部分63㎡ 計126㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
374	15	0	3,078	0	3,467	45円

基本情報

施設名	松葉小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市松葉2-9・松葉小学校内			
児童数（令和3年5月1日）	56人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
松葉小学校 2期校舎参照 対象面積：1階部分109㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
374	15	0	0	3,927	4,316	56円

(千円)

基本情報

施設名	長山小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市長山5-7-1・長山小学校内			
児童数（令和3年5月1日）	79人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
長山小学校校舎参照 対象面積：1階部分126㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	2,644	0	2,644

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
374	15	0	0	0	389	5円

(千円)

基本情報

施設名	駒馬台小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市平台4-23-1・駒馬台小学校内			
児童数（令和3年5月1日）	69人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
駒馬台小学校校舎参照 対象面積：1階部分64㎡, 2階部分64㎡ 計128㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
令和3年度	29年	空調機更新工事	1,650

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
374	708	0	124	28	1,234	16円

基本情報

施設名	久保台小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市久保台2-3・久保台小学校内			
児童数（令和3年5月1日）	92人			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
久保台小学校校舎参照 対象面積：1階部分180㎡						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	2,564	0	2,564

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
374	15	0	0	20	409	5円

基本情報

施設名	城ノ内小学校保育ルーム			
所在地	龍ヶ崎市城ノ内5-27・城ノ内小学校内			
児童数（令和3年5月1日）	143人			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
城ノ内小学校保育ルーム	平成20（2008）	13	261.17	軽量鉄骨造	地上1階	25,704
城ノ内小学校保育ルーム	平成26（2014）	7	100.87	軽量鉄骨造	地上1階	18,270
城ノ内小学校保育ルーム	平成29（2017）	4	141.72	軽量鉄骨造	地上1階	32,660
合計			503.76			76,634

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	4,906	0	4,906

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
374	7,735	5	1,526	29	9,669	125円

(千円)

基本情報

施設名	さんさん館			
担当部・課	福祉部・こども家庭課			
所在地	龍ヶ崎市中里2丁目1-1			
目的	子育て支援の推進に資することを目的とする。			
施設で行われる事務	子育て支援センター：自由に遊べる場の提供, 子育てに関する相談など ファミリーサポートセンター：子育ての援助を受けたい人と支援したい人が会員となり, 子育てについて助け合う互助組織 保育ルーム：保護者の育児疲れ解消等を目的とする一時的な保育			
施設の構成	子育て支援センター, ファミリーサポートセンター, 保育ルーム			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	5,950㎡			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
さんさん館※	平成5(1993)	28	984.14	鉄骨造一部木造	地上2階	414,750

※東部出張所61㎡を含む

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成22年度	17年	外部塗装, 屋根改修, 内部改修	31,952
平成22年度	17年	給排水設備, 衛生器具設備, 空調設備工事一式	16,433
平成28年度	23年	トイレ内装改修	4,169
平成30年度	25年	空調設備改修工事	10,131
令和3年度	28年	キュービクル改修工事	3,410

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調和設備	その他	合計(千円)
53,878	1,076	0	0	0	54,954

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
清掃等管理業務	通年	3,190	有
警備業務	通年	55	無
自家用電気工作物保安全管理業務	年6回	159	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
子育て支援センター					
開館日数（日）	257	253	260	216	185
開館時間	9：00～16：00				10：00～12：00 13：00～16：00
利用組数（組）	13,002	11,383	11,449	10,622	1,344
ファミリーサポートセンター					
開館日数（日）	243	244	244	240	243
開館時間	9：00～17：00（援助活動時間6：00～22：00）				
利用件数（件）	4,085	4,189	4,365	4,617	4,007
保育ルーム（リフレッシュ保育）					
開館日数（日）	193	244	244	239	242
開館時間	9：00～17：00				
利用者数（人）	1,808	2,087	2,569	2,484	1,889

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機2台を玄関脇に設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,497	5,263	21	14,828	1,597	23,206	300円

(千円)

基本情報

施設名	駅前こどもステーション			
担当部・課	福祉部・こども家庭課			
所在地	龍ヶ崎市佐貫3丁目5番地5			
目的	市民の子育て支援の推進を図ることを目的とする。			
施設で行われる事務	送迎ステーション 保護者の通勤時間が、児童の通う保育所(園)、認定こども園、幼稚園の開所時間外である児童を一時預かりし、各施設の開所時間に合わせてバスにより送迎する。 子育て支援センター 児童とその保護者を対象に、自由に遊べる場の提供及び子育てにかかる相談や情報の提供を行う。			
施設の構成	チャイルドスペース、授乳スペース、事務スペース			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	— m ²			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(m ²)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
プラザエルマーナ(民間施設)	—	—	対象面積:1階部分62.01m ²			

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成28年	—	(仮称)駅前こども送迎ステーション改修工事	9,326

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)~8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数, 利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
送迎ステーション					
開館日数(日)	226	294	274	268	243
開館時間	6:30~9:30, 16:30~21:00				
利用者数(人)	2,346	5,845	6,172	6,383	4,846
子育て支援センター					
開館日数(日)	226	294	293	286	215
開館時間	10:00~16:00				
利用者数(人)	3,944	6,292	4,463	3,897	1,142

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
374	3,039	13	0	99	3,525	46円

基本情報

施設名	市営住宅		
担当部・課	都市整備部・都市施設課		
施設名所在地	代表建築年度・築年数	施設延床面積 敷地面積	定数
市営富士見住宅 龍ヶ崎市2-198, 2-41	平成3（1991）年度・ 30年	7,877.83㎡ 18,351㎡（市有地）	114戸
市営奈戸岡住宅 龍ヶ崎市2-19	昭和63（1988）年度・ 33年	2,065.14㎡ 4,302㎡（市有地）	30戸
市営砂町住宅 龍ヶ崎市5210-1	平成12（2000）年度・ 21年	1,250.53㎡ 2,991㎡（市有地）	24戸
目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としている。		
施設で行われる事務	住宅の賃貸		
運営主体	龍ヶ崎市		

建物状況

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名		消防設備点検業務	受水槽清掃業務
施設点検チェックの有無		有	有
回数		年2回	年1回
委託費 ：千円	市営富士見住宅	572,868	235,318
	市営奈戸岡住宅	150,162	61,682
	市営砂町住宅	90,970	0

※主要な設備等の管理のみ記載

基本情報

施設名	市営富士見住宅			
所在地	龍ヶ崎市2-198, 2-41			
敷地面積	18,351㎡(市有地)			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
1号棟	平成3(1991)	30	1,172.96	鉄筋コンクリート造	地上3階	237,710
2号棟	平成3(1991)	30	781.98	鉄筋コンクリート造	地上3階	168,190
3号棟	平成3(1991)	30	390.98	鉄筋コンクリート造	地上3階	83,210
4号棟	平成5(1993)	28	392.72	鉄筋コンクリート造	地上3階	97,810
5号棟	平成5(1993)	28	1,250.47	鉄筋コンクリート造	地上3階	544,740
6号棟	平成5(1993)	28	1,250.47	鉄筋コンクリート造	地上3階	
7号棟	平成6(1994)	27	1,308.48	鉄筋コンクリート造	地上3階	291,790
8号棟	平成6(1994)	27	1,266.21	鉄筋コンクリート造	地上3階	281,690
集会室	平成3(1991)	30	63.56	鉄骨造	地上1階	21,140
合計			7,877.83			1,726,280

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成24年度	21年	富士見住宅改修工事(1, 2号棟)	38,903
平成25年度	22, 20年	富士見住宅改修工事(3, 4, 5, 6号棟)	86,940
平成26年度	20年	富士見住宅改修工事(7, 8号棟)	65,340
平成27年度	24年	富士見住宅集会所改修, 給水塔解体工事	19,408

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
81,906	5,550	0	0	0	87,456

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数, 利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
利用戸数(戸)定数114戸	101	100	91	86	83
居住者数(人)	222	210	181	161	152

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
給水塔跡地について、入居者が利用する介護福祉サービスの駐車スペースとして貸付。	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	その他(C)				
1,497	8,353	118	40,504	660	51,132	661円

基本情報

施設名	市営奈戸岡住宅			
所在地	龍ヶ崎市2-19			
敷地面積	4,302㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
A棟	昭和63 (1988)	33	1,268.96	プレキャストコンクリート造	地上3階	240,050
B棟	昭和63 (1988)	33	796.18	プレキャストコンクリート造	地上3階	150,690
合計			2,065.14			390,740

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成16年度	16年	奈戸岡住宅外壁塗装・屋上防水工事	24,150
平成18年度	18年	奈戸岡住宅B棟外壁塗装・屋上防水工事	15,183

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	1,573	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
利用戸数（戸）定数30戸	24	24	22	19	19
居住者数（人）	44	43	41	36	36

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
749	1,521	33	6,682	0	8,985	116円

基本情報

施設名	市営砂町住宅			
所在地	龍ヶ崎市5210			
敷地面積	2,991㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	○			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
A棟	平成12 (2000)	21	170.27	鉄筋コンクリート造	地上2階	68,660
B棟	平成12 (2000)	21	170.27	鉄筋コンクリート造	地上2階	68,180
C棟	平成12 (2000)	21	294.17	鉄筋コンクリート造	地上2階	111,630
D棟	平成12 (2000)	21	294.17	鉄筋コンクリート造	地上2階	111,630
E棟	平成12 (2000)	21	126.13	鉄筋コンクリート造	地上2階	48,360
F棟	平成12 (2000)	21	195.52	鉄筋コンクリート造	地上2階	79,680
合計			1,250.53			488,140

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成28年度	16年	市営奈戸岡住宅及び市営砂町住宅共用灯LED化工事	1,341

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	2,128	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
利用戸数（戸）定数24戸	24	23	23	21	23
居住者数（人）	43	41	39	34	37

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
374	883	39	8,692	0	9,988	129円

基本情報

施設名	市役所庁舎			
担当部・課	総務部・財政課			
所在地	龍ヶ崎市3710			
目的	市の事務又は事業の用に供することを目的とする。			
施設で行われる事務	戸籍等証明書の発行、福祉・教育・道路等の申請・届け出等の手続き、龍ヶ崎市議会の開催			
施設の構成	事務室、会議室、議場、議員控室、書庫			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	26,136㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	済	耐震改修工事	済
災害時の避難所指定状況	○			



※本庁舎のみ耐震診断及び耐震改修工事を実施。

建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
本庁舎	昭和49 (1974)	47	7,286.18	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	地上6階 地下1階	1,428,140
電算棟	平成7 (1995)	26	535.15	鉄骨造	地上2階	250,860
附属棟	平成28 (2016)	5	810.91	鉄骨造	地上2階	218,580
合計			8,632.24			1,897,580

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成10年度	24年	耐震化工事	357,385
平成16年度	30年	キュービクル更新工事	35,543
平成16年度	30年	県南水道布設工事	21,998
平成16年度	30年	冷暖房機更新工事（2・5階）	24,570
平成17年度	31年	冷暖房機更新工事（1階）	28,298
平成22年度	36年	冷暖房機更新工事（3・4・地階）	24,570
平成22年度	36年	排水設備等改修工事（トイレ・湯沸し室）	51,660
平成25年度	39年	消防設備等改修工事	44,930
平成26年度	40年	駐車場改修工事、フローア内装改修工事	42,684
平成28年度	42年	空調機改修工事	29,999
平成29年度	43年	昇降機更新工事	59,119
平成30年度	44年	屋上防水改修工事	34,452
平成30年度	44年	2階歩廊スラブ補強工事	20,671
令和元年度	45年	外壁塗装等改修工事	147,785
令和3年度	47年	換気・空調（3階・5階）設備改修工事	81,400

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
18,007	20,446	0	116,831	14,489	169,773

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
総合管理（清掃・設備・エレベーター・自動ドア等）	通年	44,848	有
自家用電気工作物保守点検	年12回	1,162	有
非常通報装置保守点検	年4回	65	有
汚水槽清掃	年1回	517	無
雑排水槽等清掃及び汚泥運搬	年1回	1,048	無
雑排水槽等清掃汚泥処理	年1回	438	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）	243	244	244	240	243
開館時間	8:30～17:15				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> ・地下食堂にて昼休みに弁当販売 ・自動販売機設置（地下通路5台・1階ホール1台） ・附属棟会議室貸出 	<ul style="list-style-type: none"> ・壁面広告コーナーを1階男子トイレ，エレベーター内に設置 ・広告モニター設置

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
2,994	63,392	61	73,435	9,273	149,155	1,928円

基本情報

施設名	第二庁舎			
担当部・課	総務部・財政課			
所在地	龍ヶ崎市3202			
目的	市の事務又は事業の用に供することを目的とする。			
施設で行われる事務	道路維持管理業務、公園及び緑地の維持管理業務、シルバー人材センター業務			
施設の構成	事務室、作業所、会議室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	5,542㎡（借地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
第二庁舎	昭和57 (1982)	39	582.15	木造	地上1階	21,600

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
機械警備	通年	31	無

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）	243	244	244	240	243
開館時間	8:30～17:15				

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
<ul style="list-style-type: none"> 一部を（公社）龍ヶ崎市シルバー人材センター事務所及び作業所に貸付 自動販売機設置（玄関ホール1台） 	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
749	6,200	7	100	97	7,153	92円

基本情報

施設名	西部出張所			
担当部・課	市民生活部・市民窓口課			
所在地	龍ヶ崎市馴柴町21-1			
目的	市長の権限に属する事務を分掌させることを目的とする。			
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付，市税等の収納，国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届，児童手当請求・現況届受付，マル福申請・受給者証の再発行），申請書類の取り次ぎ等			
施設の構成	事務室等			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	1,013㎡（市有地）			
施設の耐震化	耐震診断	不要	耐震改修工事	不要
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
西部出張所	昭和61（1986）	35	110.00	鉄骨造	地上1階	26,930

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成21年度	23年	外壁・屋根塗装改修工事	2,520

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計（千円）
0	0	0	2,310	0	2,310

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
施設警備	通年	55	無
施設清掃	年2回	146	無
非常通報装置保守	通年	65	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数（日）	243	244	244	240	243
開館時間	8：30～17：15				
取扱件数（件）	20,314	17,335	15,740	13,975	13,497

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	広告モニター設置

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

（千円）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
374	1,242	31	680	259	2,586	33円

基本情報

施設名	東部出張所			
担当部・課	市民生活部 市民窓口課			
所在地	龍ヶ崎市中里2丁目1番地1			
目的	市長の権限に属する事務を分掌させることを目的とする。			
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付、市税等の収納、国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届、児童手当請求・現況届受付、マルフク申請・受給者証の再発行、申請書類の取り次ぎ等			
施設の構成	事務室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	さんさん館内			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(m ²)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
さんさん館参照（複合施設） 対象面積：61m ²						

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
さんさん館で計上			

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
さんさん館で計上					

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
さんさん館で計上	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数，利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数(日)	243	244	244	240	243
開館時間	8:30～17:15				
取扱件数(件)	15,963	15,602	15,569	14,551	13,921

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	広告モニター設置

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
374	567	0	141	0	1,082	14円

基本情報

施設名	市民窓口ステーション			
担当部・課	市民生活部・市民窓口課			
所在地	龍ヶ崎市小柴5丁目1番2 サプラスクエアサプラ内			
目的	市長の権限に属する事務を分掌させることを目的とする。			
施設で行われる事務	戸籍届出・住民票異動（転入・転出・転居）・印鑑登録及び住民票等の証明交付、市税等の収納、国民健康保険及び国民年金の加入・喪失届、児童手当請求・現況届受付、マル福申請・受給者証の再発行、パスポート・マイナンバーカードの受け取り、申請書類の取り次ぎ等			
施設の構成	事務室			
運営主体	龍ヶ崎市			
敷地面積	サプラスクエアサプラ(民間施設)内			
施設の耐震化	耐震診断	—	耐震改修工事	—
災害時の避難所指定状況	×			



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(m ²)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
サプラスクエアサプラ(民間施設)	平成11(1999)	22	対象面積:2階部分102.7m ²			

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成28年	17年	市民窓口ステーション改修工事(1F部分)	9,288
令和3年度	22年	市民窓口ステーション及び市立図書館北竜台分館改修工事	30,770

※令和3年度の事業費は市民窓口ステーションと北竜台分館の合算です。

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空気調和設備	その他	合計(千円)
—	—	—	—	—	—

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
開館日数(日)	264	355	355	355	355
開館時間	午前10時30分～午後7時				
取扱件数(件)	14,709	30,003	34,012	35,141	34,837

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

					(千円)	
維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
374	2,264	21	234	0	2,893	37円

基本情報

施設名	森林公園（管理棟等）
担当部・課	都市整備部・都市施設課
所在地	龍ヶ崎市泉町1966
目的	自然と親しみ健康で健全な野外活動の場を通じて市民生活の向上に資することを目的とする。
施設で行われる事務	窓口業務, 公園施設の維持管理業務・保守点検業務等
施設の構成	事務室・キャビンハウス・ログハウス・炊事場・トイレ・東屋
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	127,421㎡（借地・市有地）



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
管理棟	昭和61 (1986)	35	122.75	木造	地上1階	12,600
キャビンハウス(20棟)	昭和62 (1987)	34	270.18	鉄骨造	地上1階	54,000
ログハウスA(2棟)	平成元 (1989)	32	115.60	木造	地上1階	11,560
ログハウスB(5棟)	平成元 (1989)	32	264.90	木造	地上1階	14,140
福祉の店(売店)	平成6 (1994)	27	39.74	木造	地上1階	6,580
合計			813.17			98,880

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成22年度	23年	キャビンハウス修繕工事	12,180
平成22年度	21年	ログハウス修繕工事	8,799
平成22年度	—	大型すべり台設置工事	8,715
平成25年度	—	アスレチック遊具設置工事	16,328

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和換気設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェック シートの有無
滅菌装置保守点検	飲用井戸水：年4回 瀧の口：年3回 滝・池：年3回	475	有
浄化槽維持管理	150人槽：年4回 160人槽：年4回 清掃：年1回	378	有
龍ヶ崎市森林公園管理運営	通年	9,251	有
宿泊施設衛生害虫駆除・殺菌処理	年2回	163	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）	365	365			
開館時間	（窓口開設時間8：30～17：15）				
利用件数（件）	1,231	1,611			
利用者数（人）	8,526	10,413			

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
ログハウスA	25.0	33.2			
ログハウスA	16.3	18.0			
キャビンハウス	6.6	10.8			
バーベキュー用かまど	8.4	5.9			
テントサイト（5区画）	4.1	7.4			
平均	12.1	15.1			

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・売店及び倉庫を社会福祉協議会が管理 公園内一部を社会福祉協議会が自動販売機5台を設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	その他 (C)				
1,497	20,500	100	2,348	0	24,445	316円

基本情報

施設名	ふるさとふれあい公園（アトリエ棟等）
担当部・課	福祉部・社会福祉課
所在地	龍ヶ崎市高須町4145番地
目的	地域住民が自然の中で創作活動やスポーツを通じて福祉の向上を図ることを目的とする。
施設で行われる事務	公園利用の受付
施設の構成	工作室、和室、窯室、事務室、屋外ステージ、多目的広場、ディスクゴルフ場、グラウンドゴルフ場等
運営主体	社会福祉法人龍ヶ崎市社会福祉協議会（指定管理者）
敷地面積	78,541㎡



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
アトリエ棟	平成1 (1989)	32	298.11	木造	地上1階	69,150
アトリエ棟窯室	平成1 (1989)	32	14.44	木造	地上1階	6,600
渡り廊下	平成1 (1989)	32	9.54	木造	地上1階	—
アトリエ棟増築分	平成8 (1996)	25	19.44	鉄筋コンクリート造	地上1階	—
合計			341.53			75,750

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成29年度	28年	アトリエ外装工事	7,798
令和2年度	31年	屋外ステージ等改修工事（屋外トイレ・四阿）	6,017

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調和換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
防災設備点検	年1回	25	有
樹木消毒	年1回	176	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）	302	307	307	307	228
開館時間	9:00～18:00(5/1～9/30) 9:00～17:00(左記以外)				
利用者数（人）	42,182	39,469	41,826	42,592	28,489

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
工作室	59.7	59.6	68.2	63.5	72.9
和室	24.2	10.7	11.2	12.3	6.4
平均	42.0	35.1	39.7	37.9	39.7

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
屋外（敷地内）に飲料用自動販売機1台設置 屋内（アトリエ内）に飲料用自動販売機1台設置	—

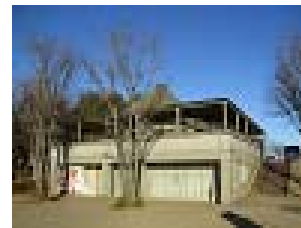
施設別行政コスト計算書(令和2年度)

(千円)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
374	5,335	27	1,789	6,017	13,542	175円

基本情報

施設名	龍ヶ岡公園（管理棟等）
担当部・課	都市整備部・都市施設課
所在地	龍ヶ崎市中里3-1
目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。
施設で行われる事務	公園施設の維持管理業務・保守点検業務・子どもの居場所づくり事業・高齢者の集う場所運営事業・社会教育主要事業
施設の構成	管理棟、屋外ステージ、トイレ、東屋
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	132,698㎡（市有地・河川区域占用）



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
管理棟	平成8（1996）	25	193.57	鉄筋コンクリート造	地上2階	86,390

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成28年度	19年	屋外ステージ床改築工事	15,358

【向こう5か年の改修計画 令和4（2022）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
滅菌装置保守点検	年4回	413	有
受水槽清掃	年1回	56	有
自家用電気工作物保守管理	年12回（月次） 年1回（年次）	119	有
都市公園等維持管理	月8回	322	有

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）	365	365	365	366	365
開館時間	0:00～24:00				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
・公園内一部に社会福祉協議会が自動販売機2台を設置	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

					（千円）	
維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	その他（C）				
1,497	14,813	70	30,696	2,258	49,334	638

基本情報

施設名	龍ヶ崎市駅東駐輪場
担当部・課	市民生活部・生活安全課
所在地	龍ヶ崎市佐貫3-4-2
目的	駅周辺の環境整備を図り、もって道路交通の円滑化並びに自転車を利用する者の利便に資することを目的とする。
施設で行われる事務	駐輪場の利用受け付け、駐輪場の管理
施設の構成	駐輪場、電磁式ラック
運営主体	(公社)龍ヶ崎市シルバー人材センター(指定管理)
敷地面積	607㎡(市有地)



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
龍ヶ崎市駅東駐輪場	平成5(1993)	28	555.39	鉄骨造	地上2階	140,230

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
平成29年度	24年	照明LED化工事	2,559
令和3年度	28年	外壁塗装工事	18,953

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和換気設備	その他	合計(千円)
0	0	0	0	15,950	15,950

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数(日)		365	365	365	365	366
開館時間		0:00～24:00				
定期利用 (定数531台)	利用者数	5,643	5,833	5,939	5,717	4,714
	稼働率	88.6%	92.1%	93.7%	91.3%	75.6%
一時利用 (定数66台)	利用者数	20,448	20,346	20,274	18,643	13,614
	稼働率	86.5%	85.9%	84.1%	78.5%	57.5%

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
階段下の空きスペースを一時利用駐車場として使用している(有料)	

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
749	2,700	16	1,737	0	5,202	67円

(千円)

基本情報

施設名	佐貫中央第1・第2駐輪場
担当部・課	市民生活部・生活安全課
所在地	中央第1駐輪場：龍ヶ崎市佐貫1-10-1 中央第2駐輪場：龍ヶ崎市佐貫3-14-1
目的	駅周辺の環境整備を図り、もって道路交通の円滑化並びに自転車及び原動機付自転車を利用する者の利便に資することを目的とする。
施設で行われる事務	駐輪場の利用受け付け、駐輪場の管理
施設の構成	駐輪場
運営主体	(公社)龍ヶ崎市シルバー人材センター(指定管理)
敷地面積	中央第1駐輪場：600㎡、中央第2駐輪場：604㎡



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数(年)	延床面積(㎡)	構造区分	階層	再調達価格(千円)
佐貫中央第1駐輪場	平成14(2002)	19	329.00	鉄骨造	地上1階	23,470
佐貫中央第2駐輪場	平成14(2002)	19	328.00	鉄骨造	地上1階	23,390

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費(千円)
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4(2022)～8(2026)年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和換気設備	その他	合計(千円)
0	1,683	0	0	0	1,683

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況(令和2年度)】

業務名	回数	委託費(千円)	施設点検シートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数, 利用者数】

施設		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年		令和2年度	
		中央第1	中央第2	中央第1	中央第2	中央第1	中央第2	中央第1	中央第2	中央第1	中央第2
開館日数(日)		365		365		365		365		366	
開館時間		0:00～24:00									
定期利用	定数	佐貫中央第1駐輪場 自転車定期利用定数 276台, 原付定期利用定数 97台 佐貫中央第2駐輪場 自転車定期利用定数 375台, 原付定期利用定数 30台									
	利用者数	1,739	2,427	1,626	2,139	1,557	2,120	1,444	1,836	1,129	1,220
	稼働率	38.9%	49.9%	36.3%	44.0%	34.8%	43.6%	31.9%	35.4%	25.0%	23.5%
一時利用	利用者数	2,573	2,954	2,144	2,867	2,283	2,448	2,239	2,656	1,184	1,786
	稼働率	48.9%	91.9%	40.9%	89.6%	43.6%	76.5%	42.9%	83.3%	22.4%	55.4%

【稼働率】

施設	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数(日)	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
—	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

					(千円)	
維持管理費			減価償却費(D)	維持補修費(E)	総コスト(A+B+C+D+E)	市民1人当たりコスト
人件費(A)	物件費(B)	経費(C)				
748	1,300	6	1,208	0	3,262	42円

基本情報

施設名	市営斎場
担当部・課	産業経済部・環境対策課
所在地	龍ヶ崎市7091
目的	公衆衛生の向上及び市民の福祉増進に寄与することを目的とする
施設で行われる事務	斎場の利用受付・斎場の管理
施設の構成	葬祭棟（葬祭室・待合室・ロビー）、火葬棟
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	8,567㎡（市有地）



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	構造区分	階層	再調達価格 (千円)
市営斎場	昭和57年 (1982年)	39	1,026.00	鉄骨鉄筋コンクリート	地上1階	739,130

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
平成21年度	27年目	火葬棟改修工事	52,101
平成21年度	27年目	葬祭棟改修工事	26,475
平成21年度	27年目	キュービクル改修工事	17,248
平成21年度	27年目	空調設備改修工事	11,392
令和2年度	38年目	照明LED化工事	11,165
令和3年度	39年目	火葬棟外壁塗装工事	55,429

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	36,025	36,025

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェック シートの有無
電気工作物保安管理	月1回	248	有
施設維持管理	毎日	22,499	無
火葬炉保守点検	年1回	187	有
消防設備保守点検	年2回	100	有
浄化槽維持管理	月4回	1,855	無
施設警備	毎日	55	無
植栽等管理	年2回	666	無

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）	318	319	317	324	309
開館時間	9:00～22:00				
火葬	993	991	1,040	1,038	1,101
通夜	70	63	73	65	38
葬儀	98	138	118	110	113

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）	—	—	—	—	—

【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
自動販売機2台をロビーに設置	—

施設別行政コスト計算書(令和2年度)

維持管理費			減価償却費 (D)	維持補修費 (E)	総コスト (A+B+C+D+E)	市民1人当たり コスト
人件費 (A)	物件費 (B)	経費 (C)				
1,497	15,566	19	8,161	16,817	42,060	544円

(千円)

基本情報

施設名	北竜台防犯ステーション
担当部・課	市民生活部・生活安全課
所在地	龍ヶ崎市小柴5-2-7
目的	防犯活動の拠点として、だれもが安全で安心できる地域社会の実現を図り、また、将来的には交番誘致を目的とする。
施設で行われる事務	市内パトロール、警察署及び防犯関係機関との連絡、防犯及び地域の安全に関する情報の提供等
施設の構成	事務室、会議室
運営主体	龍ヶ崎市
敷地面積	357㎡（市有地）



建物状況

【棟別概要】

棟名	建築年度	築年数（年）	延床面積（㎡）	構造区分	階層	再調達価格（千円）
北竜台防犯ステーション（HBS）	平成22（2010）	11	75.96	軽量鉄骨造（ブレース構造）	地上1階	14,100

【過去における主な改修工事】

実施年度	建築後年数	事業名	事業費（千円）
—	—	—	—

【向こう5か年の改修計画 令和4（2023）～8（2026）年度】

建築	電気設備	給排水衛生設備	空調調和換気設備	その他	合計（千円）
0	0	0	0	0	0

※上記改修計画は、予防保全・長寿命化の視点で算出したものであり、予算化された金額ではありません。

【設備等の管理状況（令和2年度）】

業務名	回数	委託費（千円）	施設点検チェックシートの有無
—	—	—	—

※主要な設備等の管理のみ記載

利用状況

【利用件数、利用者数】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）	362	362	362	362	363
開館時間	午後1時～午後9時（毎週火曜日のみ午後2時30分～午後4時30分）				
利用件数（件）	—	—	—	—	—
利用者数（人）	91	69	89	109	183

【稼働率】

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年	令和2年度
開館日数（日）	—	—	—	—	—

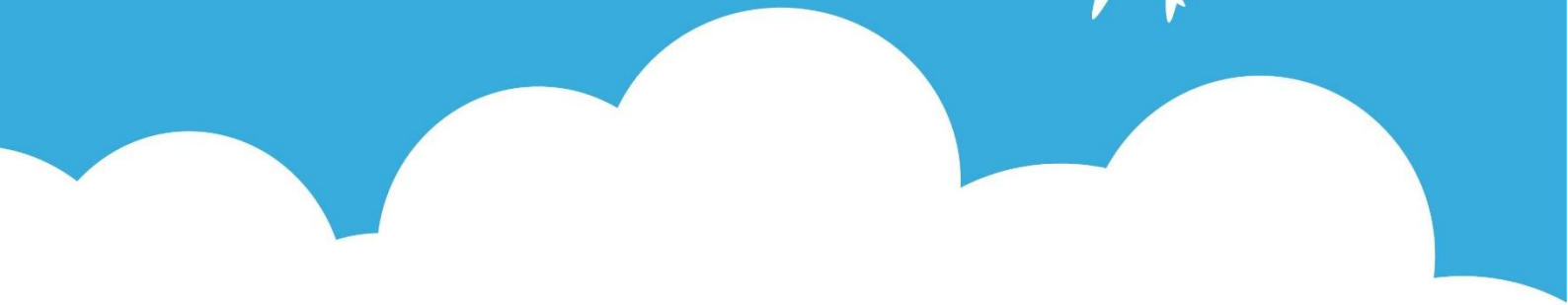
【余剰スペース等の有効活用】

目的外使用等の状況	広告・ネーミングライツ
屋外（敷地内）に飲料用自動販売機1台を設置	—

施設別行政コスト計算書（令和2年度）

維持管理費			減価償却費（D）	維持補修費（E）	総コスト（A+B+C+D+E）	市民1人当たりコスト
人件費（A）	物件費（B）	経費（C）				
374	302	2	888	0	1,566	20円

（千円）



まいりゅう
MARYU

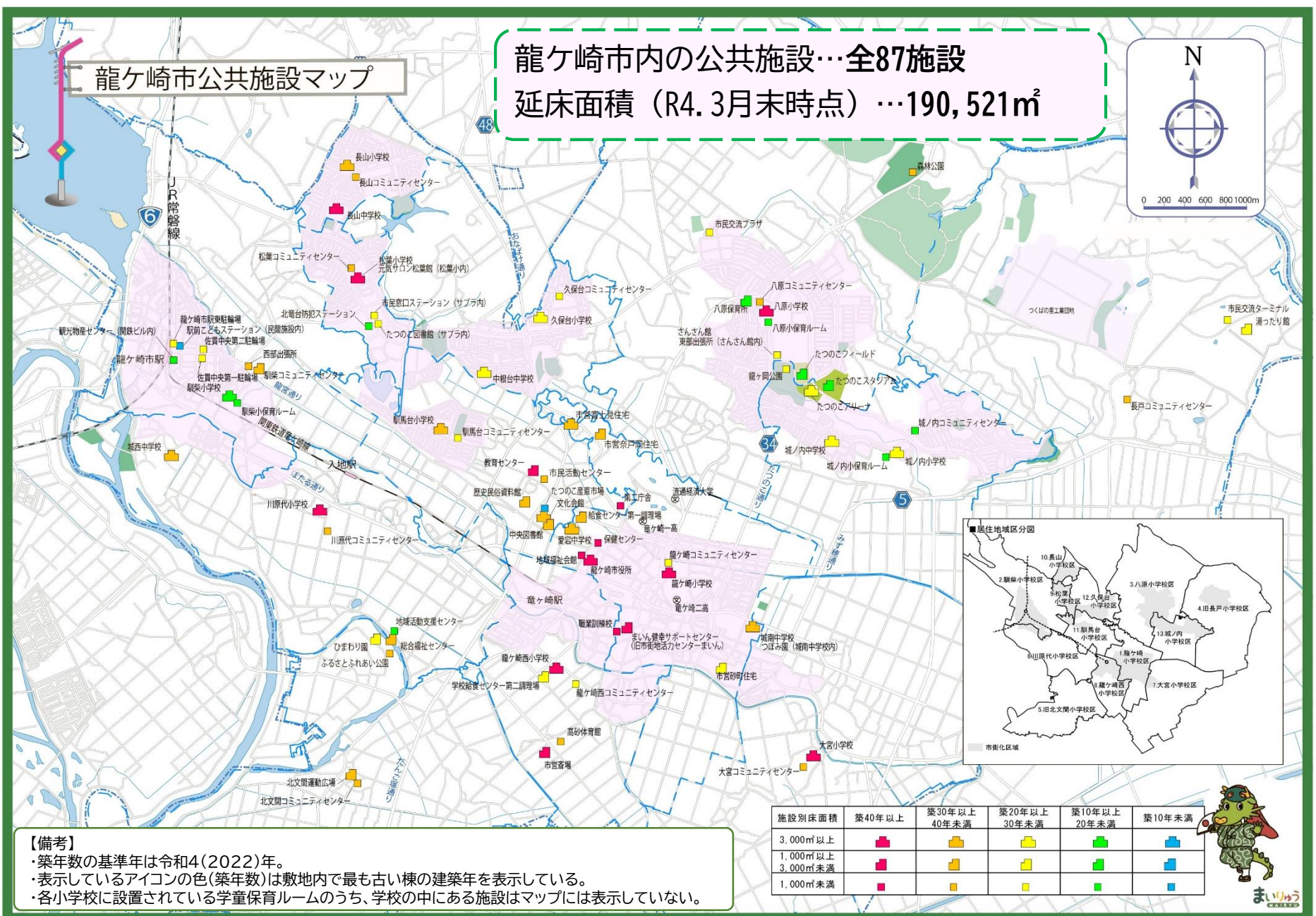
市内公共施設一覧

令和4年3月末日現在

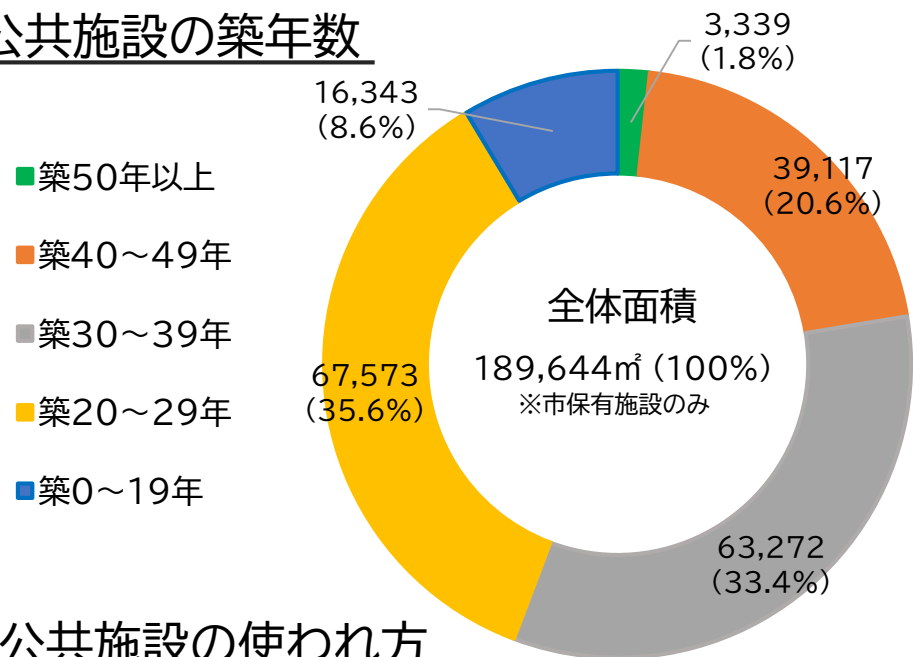
分類	施設数	施設	面積 (㎡)	築年 (西暦)	備考	
市民文化・社会教育系施設	コミュニティ関連施設 (地域コミュニティ施設)	松葉コミュニティセンター	503.11	1985		
		長戸コミュニティセンター	1,049.18	1985	旧長戸小学校体育館含む	
		大宮コミュニティセンター	502.08	1986		
		北文間コミュニティセンター	501.69	1987		
		馴柴コミュニティセンター	1,029.23	1988		
		長山コミュニティセンター	505.10	1990		
		川原代コミュニティセンター	500.74	1990		
		八原コミュニティセンター	503.88	1991		
		馴馬台コミュニティセンター	521.26	2000		
		龍ヶ崎コミュニティセンター	510.15	1995		
		龍ヶ崎西コミュニティセンター	519.80	1998		
		久保台コミュニティセンター	511.78	1998		
		城ノ内コミュニティセンター	519.12	2006		
	コミュニティ関連施設 (全市的コミュニティ施設)	市民活動センター	719.48	1983		
		龍ヶ岡市民交流プラザ	414.81	1997		
		まいん「健康」サポートセンター(市街地活カセンター「まいん」)	1,016.98	1964		
		農業公園豊作村(総合交流ターミナル)	604.98	1998		
		文化施設	1	大昭ホール龍ヶ崎(龍ヶ崎市文化会館)	4,967.00	1984
	図書館	2	中央図書館	1,643.00	1985	
			図書館北電台分館(たつのご図書館)	—	1999	民間借上施設
博物館	1	歴史民俗資料館	1,586.05	1989		
		ニューライフアリーナ龍ヶ崎(総合体育館 たつのごアリーナ)	10,576.11	2002		
スポーツ・レクリエーション施設	体育館等	流通経済大学龍ヶ崎フィールド(陸上競技場 たつのごフィールド)	1,407.01	2005		
		TOKIWAスタジアム龍ヶ崎(野球場 たつのごスタジアム)	1,042.05	2008		
		高砂運動広場(高砂体育館)	859.86	1983		
		北文間運動広場(北文間体育館・スポーツサロン北文間館)	1,847.60	1989	R4.4スポーツサロン北文間館オープン	
		農業公園豊作村(湯ったり館)	2,584.49	1999		
		観光物産センター	—	2007	民間借上施設	
	レクリエーション施設・観光施設	2	職業訓練共同施設	473.68	1953	
			農産物等直売所(たつのご産直市場)	101.95	2017	R5.3まで建物リース
	産業系施設	産業振興施設	2	職業訓練共同施設	473.68	1953
	学校教育系施設	学校等(小学校)	龍ヶ崎小学校	7,375.89	1977	
馴柴小学校			8,310.57	2007		
八原小学校			7,717.65	1980		
大宮小学校			3,266.89	1972		
川原代小学校			3,734.63	1969		
龍ヶ崎西小学校			5,121.33	1982		
松葉小学校			5,772.59	1981		
長山小学校			5,826.58	1988		
馴馬台小学校			5,888.12	1992		
久保台小学校			6,075.45	1995		
城ノ内小学校			5,873.67	2000		
学校等(中学校)		愛宕中学校	9,495.08	1990		
		城南中学校	9,848.39	1992		
		長山中学校	7,542.70	1981		
		城西中学校	7,132.51	1983		
その他教育施設	3	中根台中学校	7,738.36	1993		
		城ノ内中学校	9,138.36	1998		
		学校給食センター第一調理場	1,045.52	1983		
保健福祉系施設	保健衛生施設	1	学校給食センター第二調理場	1,169.34	1998	
			教育センター	1,177.47	1973	
	社会福祉施設	1	保健センター	806.12	1982	
			地域福祉会館	783.49	1979	
	高齢福祉施設	2	総合福祉センター	1,713.68	1989	
			元気サロン松葉館	466.00	1984	
	障がい福祉施設	3	障害福祉サービス事業所ひまわり園	1,106.32	1995	
			地域活動支援センター	267.24	2003	
	児童福祉施設(保育所)	1	障がい児通所支援事業所つぼみ園	—	1992	城南中学校に含む
			八原保育所	1,244.69	2010	
	児童福祉施設 (学童保育ルーム)	11	龍ヶ崎小保育ルーム	—	1977	龍ヶ崎小学校に含む
			馴柴小保育ルーム	227.77	2007	
			大宮小保育ルーム	—	1982	大宮小学校に含む
			川原代小保育ルーム	—	1969	川原代小学校に含む
			龍ヶ崎西小保育ルーム	—	1982	龍ヶ崎西小学校に含む
松葉小保育ルーム			—	1984	松葉小学校に含む	
長山小保育ルーム			—	1988	長山小学校に含む	
馴馬台小保育ルーム			—	1992	馴馬台小学校に含む	
久保台小保育ルーム			—	1995	久保台小学校に含む	
八原小保育ルーム			586.79	2008		
城ノ内小保育ルーム	503.76	2008				
児童福祉施設	2	さんさん館	984.14	1993		
		駅前子どもステーション	—	2016	民間借上施設	
公営住宅等	3	市営富士見住宅	7,877.83	1991		
		市営奈戸岡住宅	2,065.14	1988		
		市営砂町住宅	1,250.53	2000		
		市役所庁舎	8,632.24	1974		
行政系施設	庁舎等	2	第二庁舎	582.15	1982	
			西部出張所	110.00	1986	
	庁舎等 (出張所)	3	東部出張所	—	1993	さんさん館に含む
			市民窓口ステーション	—	1999	民間借上施設
			森林公園(管理棟等)	813.17	1986	
都市基盤系施設	公園	3	ふるさとふれあい公園(アトリエ棟等)	341.53	1989	
			龍ヶ岡公園(管理棟等)	193.57	1996	
			佐貴駅東駐輪場	555.39	1993	
	駐輪場	3	佐貴中央第1駐輪場	329.00	2002	
			佐貴中央第2駐輪場	328.00	2002	
その他施設	2	市営斎場	1,026.00	1982		
		北電台防犯ステーション	75.96	2010		
	87		189,643.78			

※各施設の築年(西暦)は敷地内建物の内、最も古い建物の築年を記載している。

1 龍ヶ崎市内の公共施設

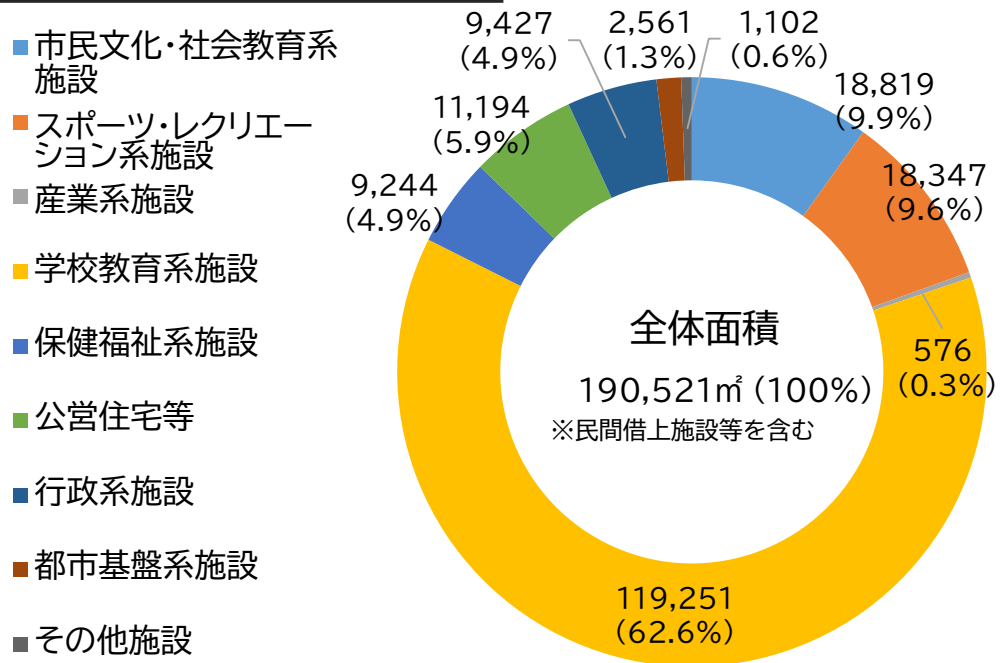


(1) 公共施設の築年数

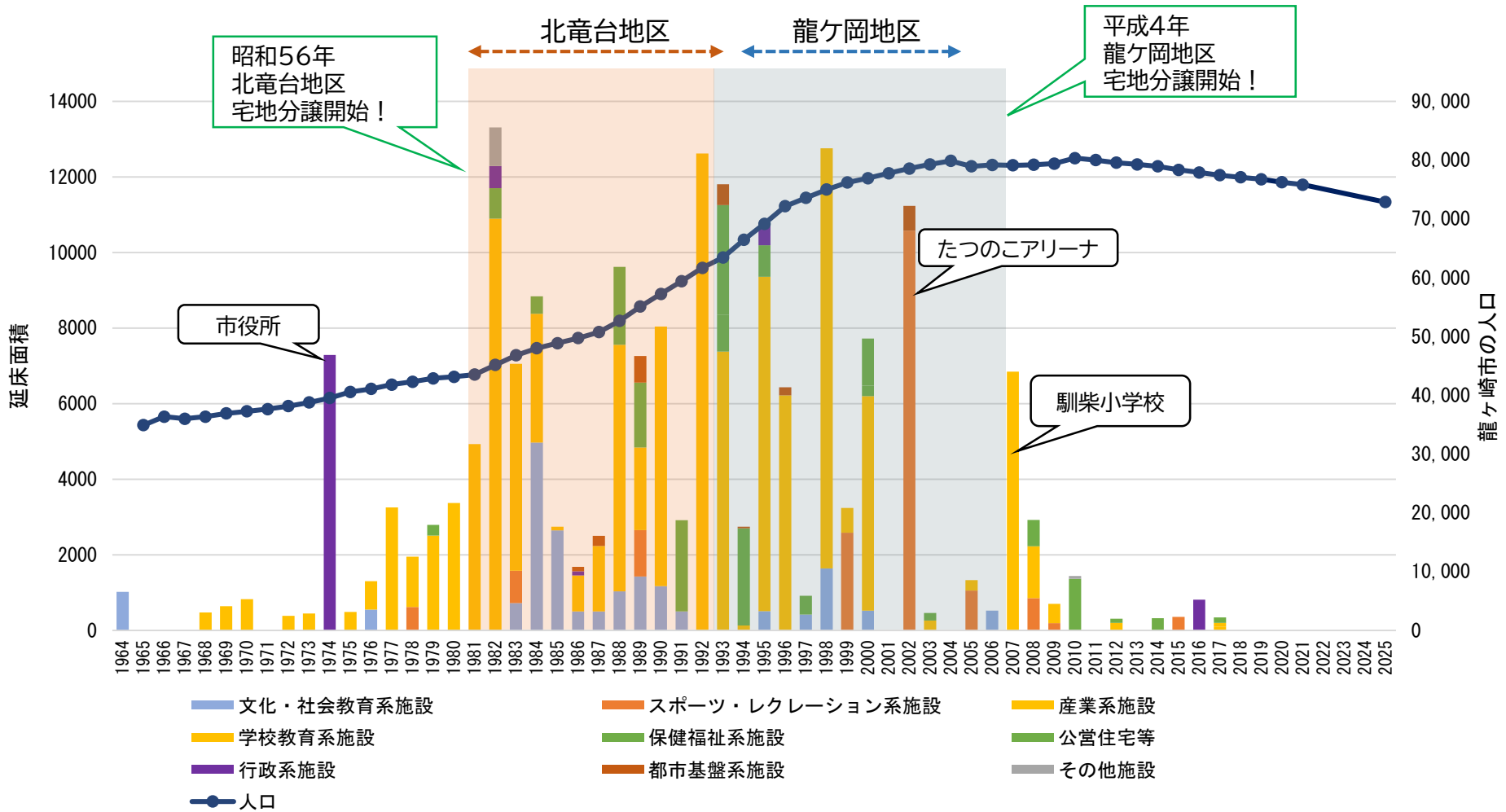


- 築20年から築39年までの建物が **全体の約70%**
- 築19年までの比較的築浅の建物は **全体の10%未満**
- 市が管理している建物は **すべて新耐震基準に適合**
(昭和56年以降の建築又は耐震改修済)
※事実上民間団体が管理している建物を除く

(2) 公共施設の使われ方

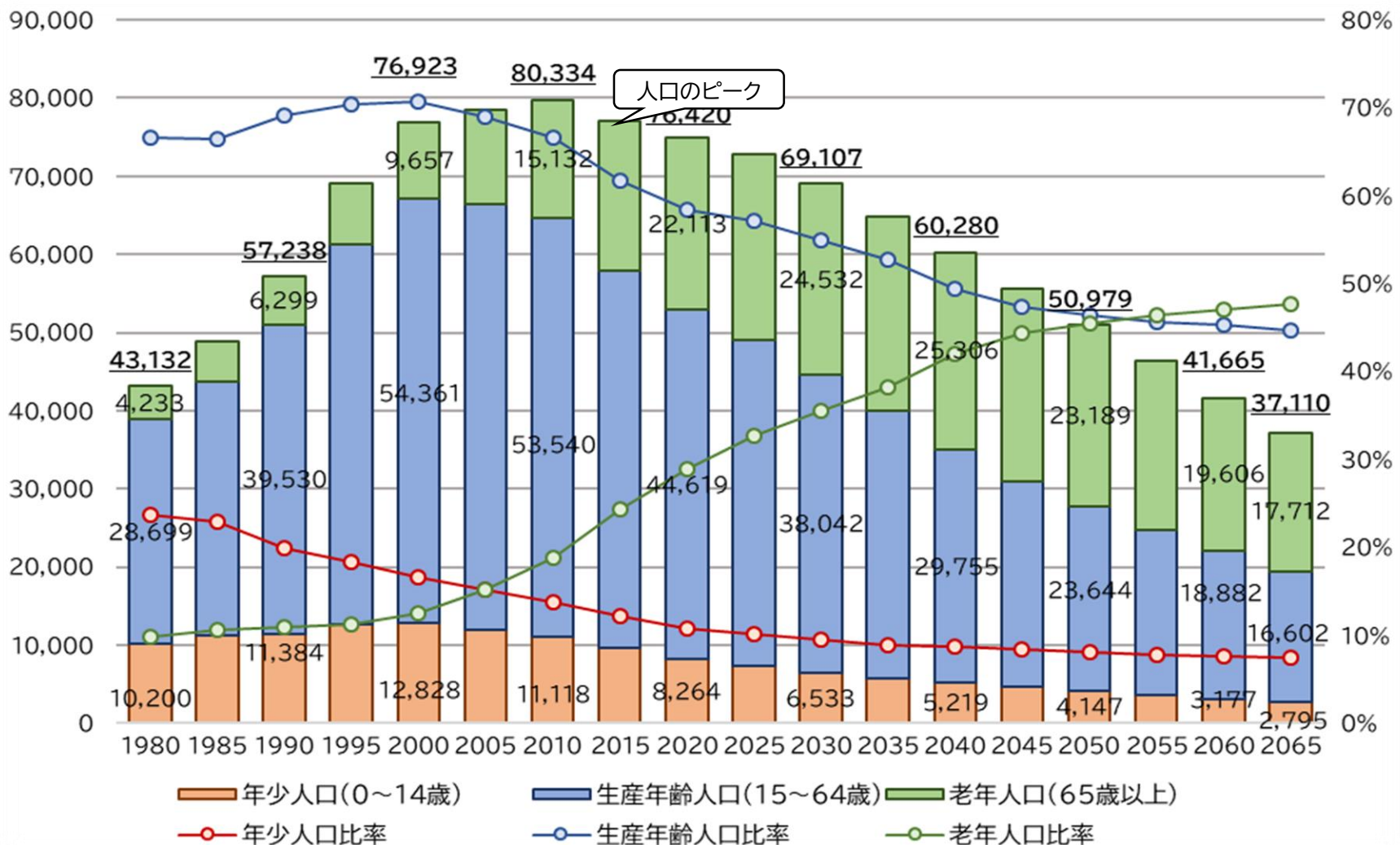


- 公共施設のうち、延床面積が最も多いのは **学校教育系施設の約63%**
- 次いで、図書館や大昭ホール龍ヶ崎など **市民文化・社会教育系施設(約10%)**
ニューライフアリーナ龍ヶ崎などの **スポーツ・レクリエーション系施設(約10%)**
- 近年は、行政が建物を保有せず民間施設を活用して行政サービスを提供するなど、
建物の保有に対する考え方が変化



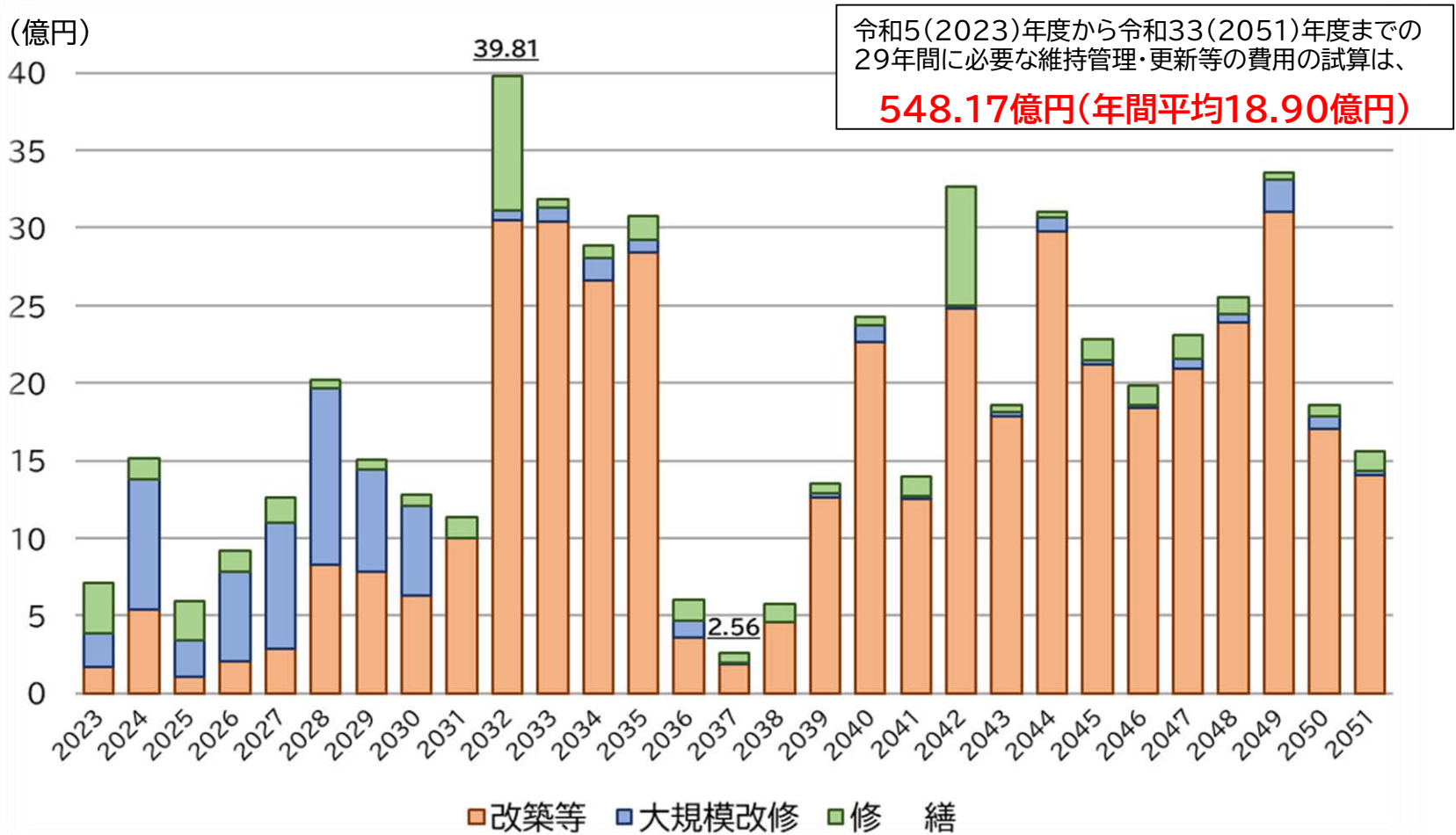
- 現在の公共施設の多くが竜ヶ崎ニュータウン開発による人口増加に伴い建設されたものであり、特に学校教育系施設が顕著である。
- 一時期に集中して公共施設の建設を行ったことから、施設の改修や更新も概ね同時期に迎え、公共施設を維持するための財源が不足する可能性が高い。
- 年齢区分別の人口を見ると、年少人口の減少と老年人口の増加は避けられない。時代に合った公共施設の新たなカタチを探していかなければならない。

5 龍ヶ崎市の人口 ～年齢3区分別人口の推移～



- 14歳以下の**年少人口**は**減少傾向**
- 15歳から64歳までの**生産年齢人口**も**減少傾向**
- 65歳以上の**老年人口**は**増加傾向**
- 典型的な**少子高齢化の進展**
- 推計どおりに進んで行くと、令和37年（2055）年までに老年人口が生産年齢人口を上回り、**1人が1人を支える時代に**

現在保有している建物について、対策を行わずに維持管理・更新等を行っていった場合に想定される費用



- 令和3(2021)年度までの5年間に掛かった公共施設の維持補修費及び投資的経費 **年間平均12.65億円**
試算との比較で、**年間6.25億円不足**

- ほかにも道路などのインフラについて同様の試算をすると、29年間で **291.15億円(年間平均10.04億円)**
- 直近5年間に掛かったインフラの維持補修費及び投資的経費 **年間平均6.62億円** 試算とのと比較で、**年間3.42億円不足**