

平成27年11月29日（日）



龍ヶ崎市
Ryugasaki City



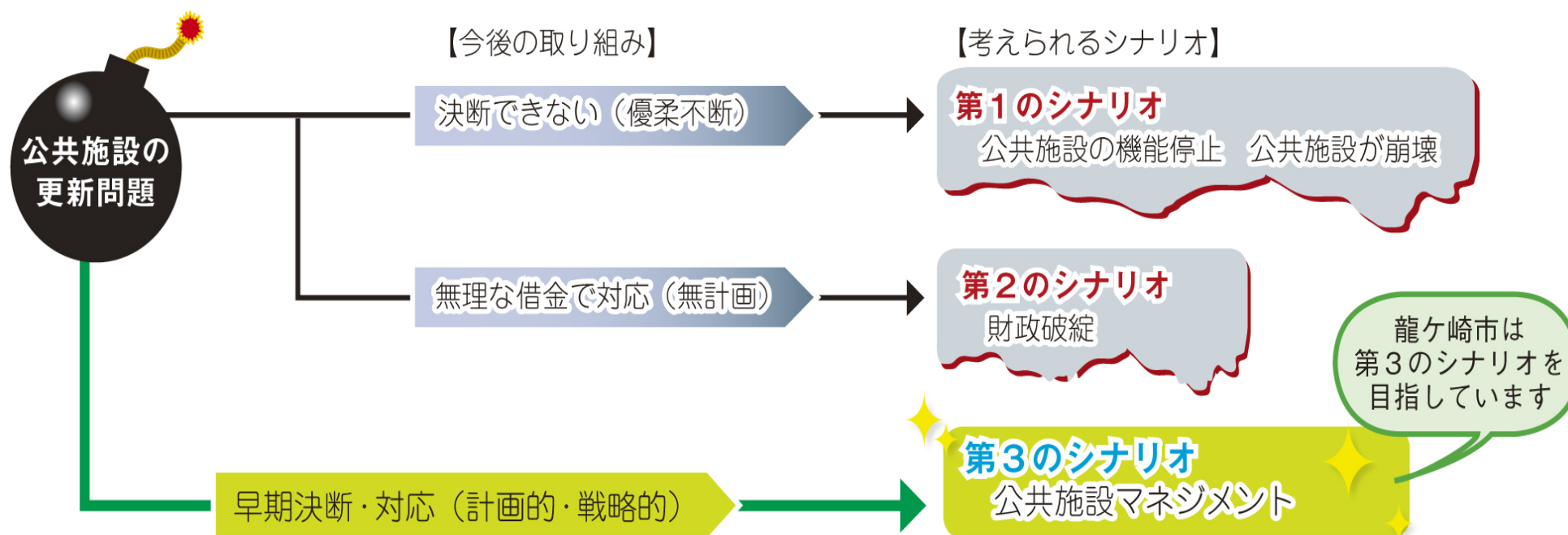
龍ヶ崎市 公共施設再編成の 第1期行動計画の 進捗状況について

資産管理課 再生戦略グループ

1 公共施設再編成の目的



公共施設の更新問題のシナリオは？



⇒公共施設の全体最適化と財政運営を両立

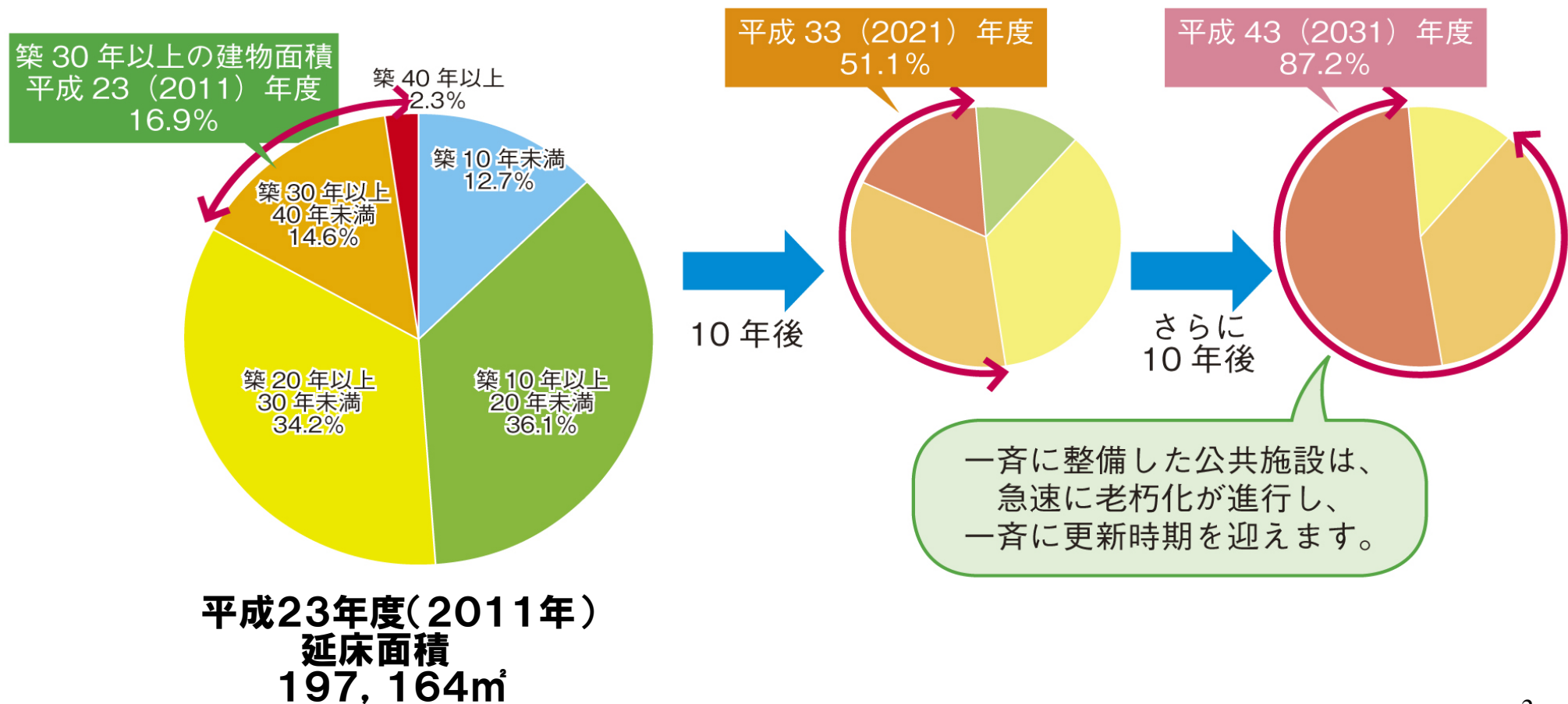
2 本市の公共施設の現状と課題



龍ヶ崎市
Ryugasaki City



(1) 築年別の建物面積の割合



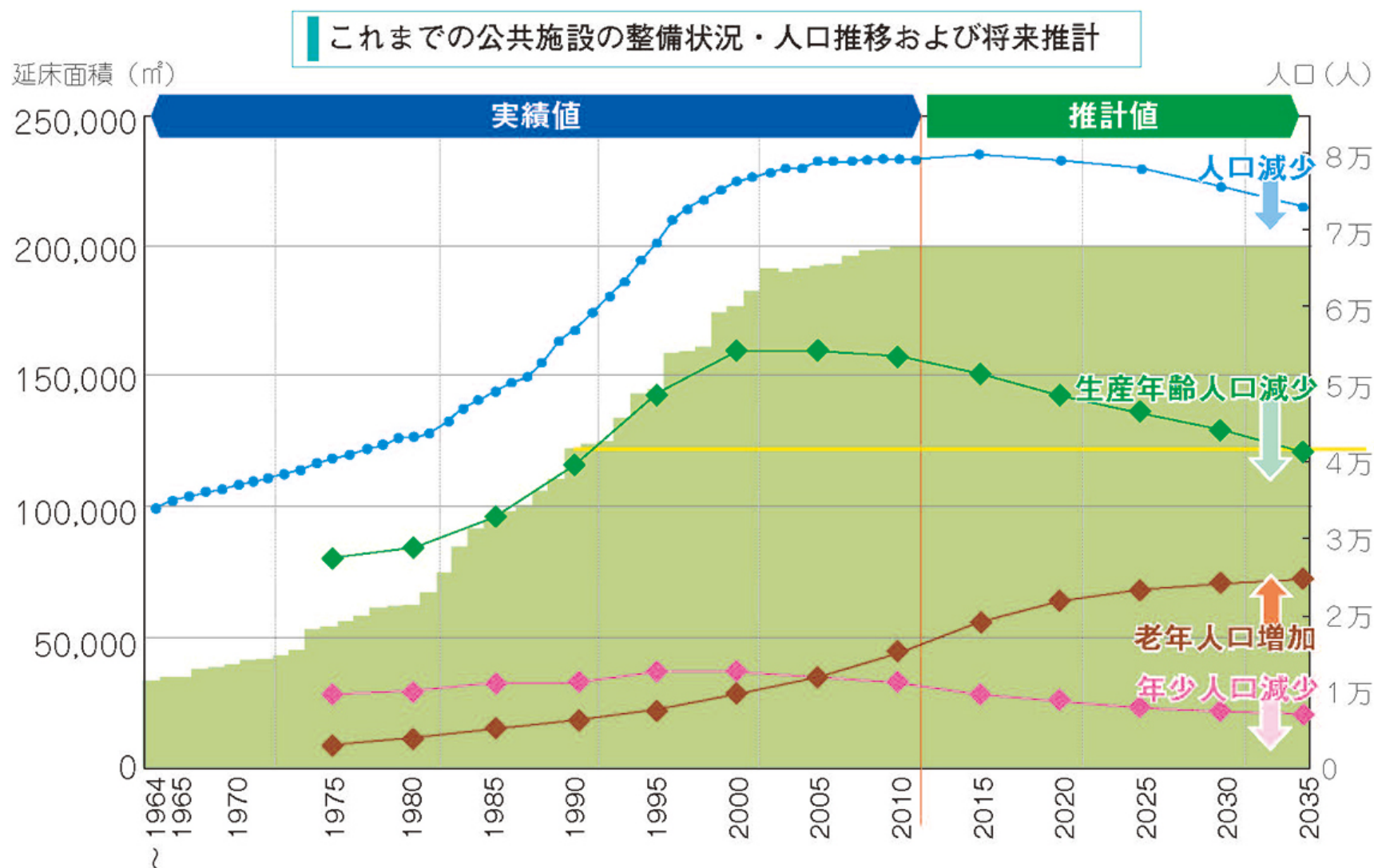
2 本市の公共施設の現状と課題



龍ヶ崎市
Ryugasaki City



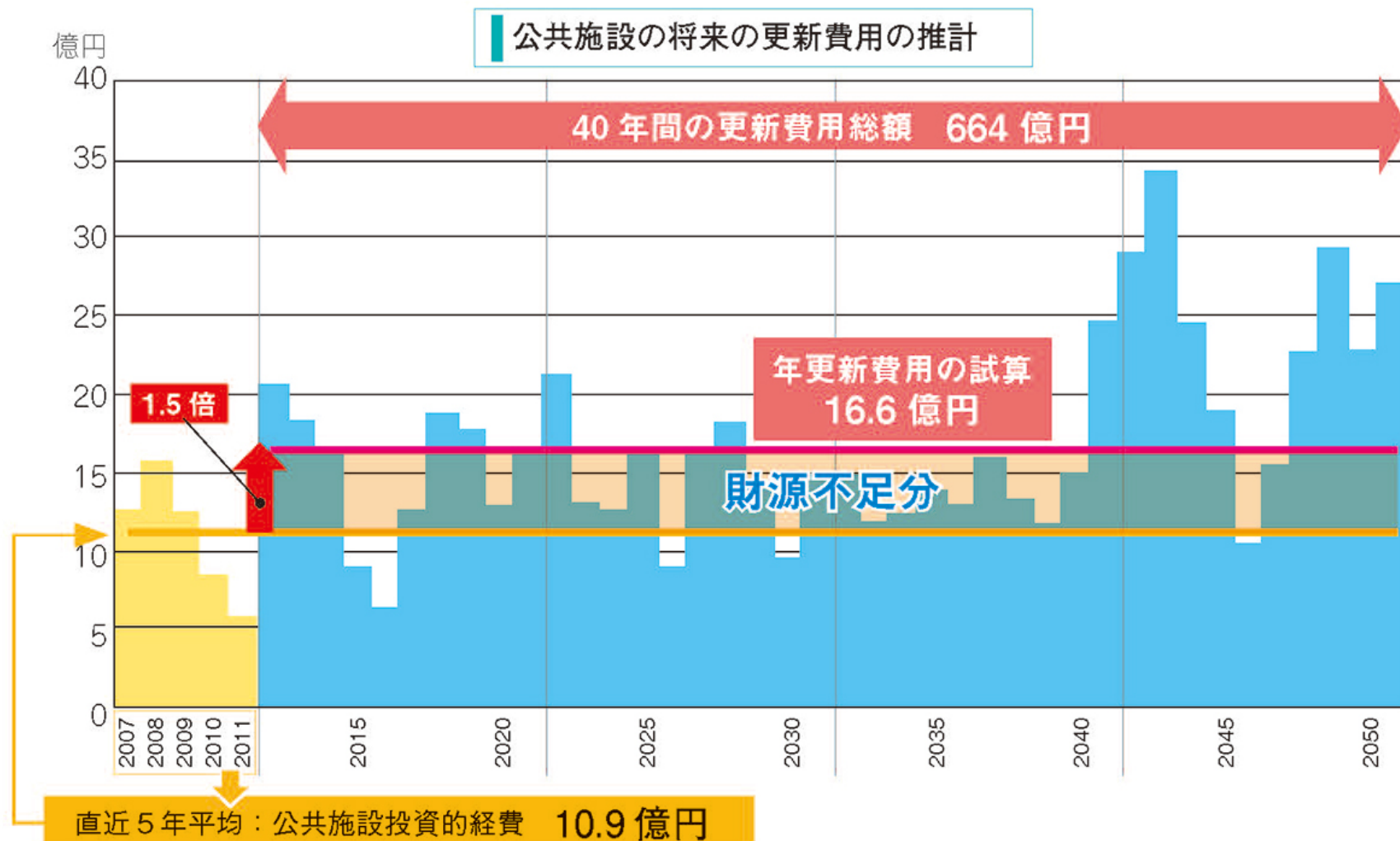
(2) 需要の動向



2 本市の公共施設の現状と課題



(3) 将来の更新費用の推計



すべての公共施設を現状どおり維持・更新するのは困難

3 基本方針



現世代の需要を充足し、さらに、次世代へ適切なカタチで公共施設を引き継ぐこと

(1) 総量の削減(目標は40年後に延床面積3割削減)

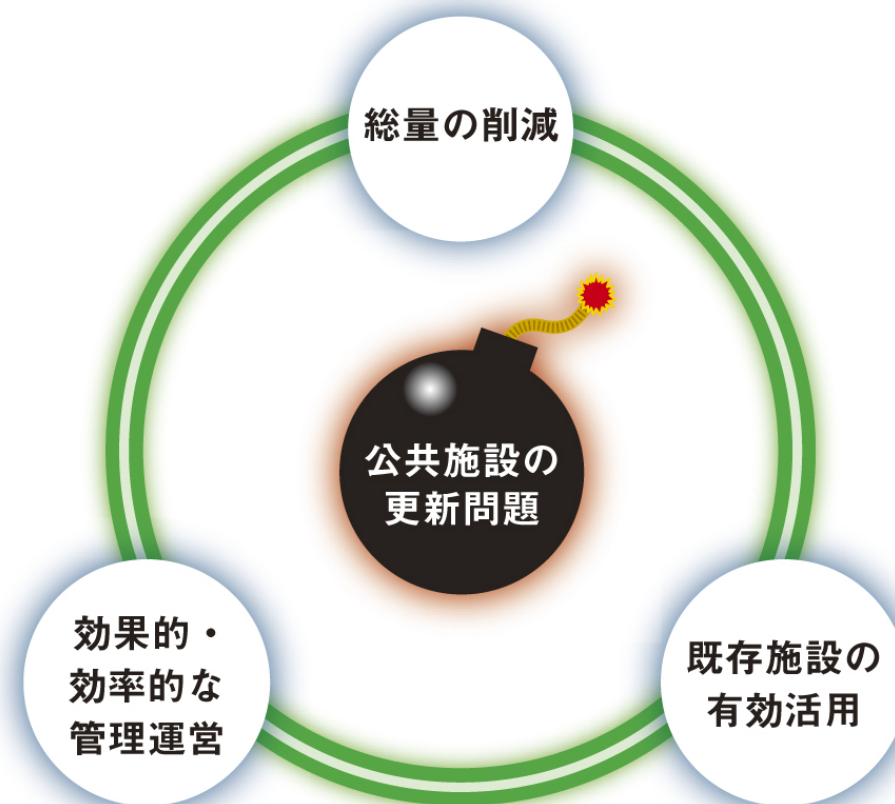
- ① 多機能化及び複合化の推進
- ② 優先順位の設定
- ③ 官民連携(PFI, 民間施設の活用)の推進
- ④ 建替え時の見直し
- ⑤ 新設の抑制
- ⑥ 広域連携の推進
- ⑦ 資産の圧縮

(2) 既存施設の活用

利用形態や運営形態の改善、
他用途への転用など既存施設を有効活用

(3) 効果的・効率的な管理運営

- ① 計画的な維持管理による長寿命化
- ② 官民連携(指定管理者制度の導入)の推進
- ③ 使用料・手数料の見直し
- ④ 防災対策の推進



⇒現在、基本方針を見直し、
インフラを加えた公共施設等総合管理計画を策定中

4 第1期行動計画



龍ヶ崎市
Ryugasaki City



公共施設の新しいカタチを創造するために

龍ヶ崎市公共施設再編成の基本方針に基づく第1期行動計画 (平成26(2014)年度～平成28(2016)年度)

総括的取組事項 (公共施設マネジメント)

- (1) 推進体制の整備
- (2) 施設の多機能化・複合化による総量の削減
- (3) 既存施設の有効活用
- (4) 計画的な予防保全・長寿命化
- (5) 効果的・効率的な管理運営
- (6) 施設情報の整備

個別施設の見直し (トライアル事業)

- (1) 学校教育系施設(給食センターの一元化による衛生機能強化と食の安全の向上)
- (2) 保健福祉施設(保健福祉施設の複合化・多機能化)
- (3) 行政系施設(庁舎機能の再編成と防災機能の強化)
- (4) 行政系施設(出張所機能の見直しによる市民サービスの向上)
- (5) 学校教育系施設(統合に伴う有効活用)

5 個別施設の見直し～トライアル事業



龍ヶ崎市
Ryugasaki City



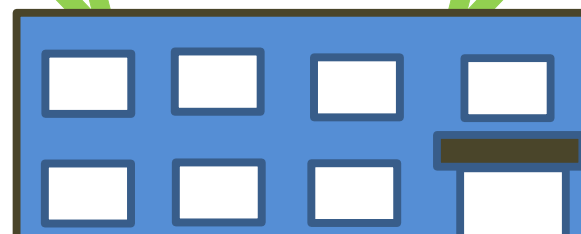
(1) 給食センターの一元化による衛生機能強化と食の安全性の向上



学校給食センター第一調理場



学校給食センター第二調理場



新給食センター

平成27年度 基本構想及び民間活用等整備手法の検討中

5 個別施設の見直し～トライアル事業



(2) 保健福祉施設の複合化・多機能化



保健センター



総合福祉センター



地域福祉会館



新保健福祉施設

平成26年12月～平成27年6月
市民ワークショップ開催
現在、再編成案を関係課で協議中

5 個別施設の見直し～トライアル事業



(3) 庁舎機能の再編成と防災機能の強化

本庁舎 1階北側 →福祉フロア化

2階会議室→事務フロア転用（納税課，スポーツ推進課など）

新附属棟 1階→地域フロア（各事務所，共用会議室等）

2階→行政フロア（会議室等）

※新附属棟には，非常時に災害対策本部とできるよう設備，備品を整備。

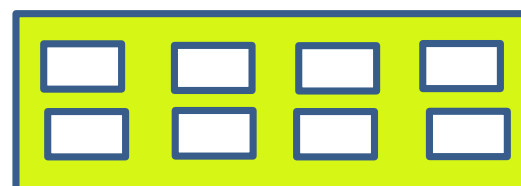


庁舎



附属棟

庁舎機能を
再編成



新附属棟

平成28年7月
新附属棟供用開始予定
・自家発電設備
・躯体構造は標準の5割増

5 個別施設の見直し～トライアル事業



(4)市役所出張所機能の見直しによる市民サービスの向上



西部出張所



東部出張所

現在の機能

- 証明書交付
- 申請書類の取り次ぎ
- ...



新たな機能

- 証明書交付
- 申請書類の取り次ぎ
- $\pm \alpha$
- ...

平成26年12月～平成27年6月 市民ワークショップ開催
平成28年7月を目途に（仮称）市民サテライトステーション開設予定
開設日や開設時間、サービス業務等を工夫し、本庁舎閉庁時の機能を補完

5 個別施設の見直し～トライアル事業



(5)統合に伴う学校施設の有効活用(旧長戸小学校)

地域住民との十分な意見交換を基にした、学校施設の活用



現在の用途

- 学校
- 児童施設（保育ルーム）



新たな用途

● ???

平成27年4月～ 暫定的に長戸コミュニティセンター分館として貸出
現在、地域住民との意見交換を実施
今後、民間事業者等の活用可能性について意見交換を実施予定