

「保健福祉施設整備に向けてのサウンディング型市場調査」 の結果概要について

新たな保健福祉施設を整備するにあたり、新たな付加価値を加える実現可能な事業プランについて、参画意向のある民間事業者とサウンディング（対話）型市場調査を行いましたので、結果概要を公表します。

1 対象事業の概要

新たな保健福祉施設の整備については、「龍ケ崎市公共施設再編成の基本方針に基づく第1期行動計画」において保健センター、総合福祉センター、地域福祉会館、3施設の複合化・多機能化を図る取組として位置づけています。この計画のなかで、官民連携の推進を検討することと
しています。

複合化・多機能化するにあたっては、単に3つの施設の統合による機能の集約ではなく、これまでの公共施設のもつ元々の機能に新たな付加価値を加えることで、賑わいを創出し、利用者数の増加と利便性の向上を図ることを目指しています。



2 調査の目的

施設の整備計画の早期段階で民間事業者との対話を行うことで、以下の目的を達成するため調査を行いました。

- (1) 事業検討に向けて、市場性の有無や施設の活用アイデアを把握する
- (2) 地域課題や配慮事項を事前に伝え、より優れた事業提案を促す
- (3) 事業者の参加意向を把握し、事業者がより参加しやすい公募条件を設定する

3 サウンディングの経過

平成27年12月17日	サウンディングの実施について公表
平成28年1月28日	参加事業者説明会及び現地見学会【参加5事業者】
平成28年2月25、26日	サウンディングの実施（民間事業者との対話） 【参加4事業者】

4 活用アイデアの概要

活用アイデア	トレーニングルーム，健康ルーム，キッズスペース等の設置
<p>【アイデア概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トレーニングルーム ・健康ルーム（スタジオ） ・キッズスペース ・フリースペース等健康施設 <p>【民間事業者スペース】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・500㎡程度でも可能 <p>【運営形態】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者制度（公設民営）※保健センター機能等は市の直営 <p>【社会（地域）貢献】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民交流 ・健康増進 ・子育て支援 	

活用アイデア	カフェ，音楽スタジオ，スポーツトレーニングジム等の設置
<p>【アイデア概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・カフェ，レストラン ・音楽スタジオ，カラオケ ・スポーツトレーニングジム <p>【民間事業者スペース】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在のところ不明 <p>【運営形態】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者制度（公設民営）※保健センター機能等は市の直営 <p>【社会（地域）貢献】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民交流 ・健康増進 ・子育て支援 	

活用アイデア	カフェ・トレーニングジム、運動特化型サービス等の設置
<p>【アイデア概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・カフェ・トレーニングジム ・運動プログラムやトレーニングマシンを活用した健康サービスステーション ・子どもの遊び場、子育て世代の市民交流 <p>【民間事業者スペース】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・カフェ、運動特化型等サービス、省スペースによる事業展開 ・専有面積の最小化、適宜対応 <p>【運営形態】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者制度（公設民営）※保健センター機能等は市の直営、もしくは提案事業者による独自運営 <p>【社会（地域）貢献】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民交流 ・健康増進 ・介護予防、生活習慣病予防 ・子どもの遊び場確保と発達環境の向上 	

活用アイデア	多目的スタジオによる健康増進事業の展開
<p>【アイデア概要】</p> <p>多目的スタジオを用いての事業展開</p> <ul style="list-style-type: none"> ・健康づくり教室 ・カルチャー教室 ・イベント事業 ・キッズスペース ・音楽室 ・飲食・物販 <p>【民間事業者スペース】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・250㎡程度でも可能 <p>【運営形態】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者制度（公設民営）※保健センター機能等は市の直営、もしくは条件によっては独自運営も可能 <p>【社会（地域）貢献】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民交流 ・健康増進 ・子育て支援 	

5 今後の対応

民間事業者と対話を行った結果、民間活用の可能性があることが確認できました。今後は、本調査を参考にしながら、運営の手法や実施事業について検討していきます。