

## 公共施設等総合管理計画の一部修正 新旧対照表

新	旧
<p>29 ページ</p> <p>⑥ 資産の圧縮</p> <p>前記①から⑤の視点で見直すことによって余剰施設が生じた場合は、有効的な活用策を検討します。しかし、他に有効な活用策がない場合は、<u>施設や用地を売却し</u>、その収入を他の公共施設の建替え及び大規模改修の際の財源に充てるほか、<u>利用見込みの無い施設については計画的に解体・撤去（除却）を行うなど、遊休資産の適切な活用、処分及び除却を推進</u>します。</p>	<p>29 ページ</p> <p>⑥ 資産の圧縮</p> <p>前記①から⑤の視点で見直すことによって余剰施設が生じた場合は、有効的な活用策を検討します。しかし、他に有効な活用策がない場合は、施設の売却や解体撤去して用地を売却し、その収入を他の公共施設の建替え及び大規模改修の際の財源に充てるなど、遊休資産の適切な活用と処分を推進します。</p>

新	旧
<p>31 ページ</p> <p>① 公共施設マネジメント推進体制</p> <p>企画課は、各公共施設の設備等の劣化状況や稼働状況、管理運営費用等について、所管課と協議・ヒアリングを通して施設の管理情報を整理し、公共施設マネジメントを統括します。さらに、公共施設再編成の取組の重要性を市民に示し、再編成の進行管理を行い、実効性を高めていきます。</p> <p>公共施設の再編成（多機能化・複合化等）にあたっては、庁内の連携が不可欠です。このため、管財・予算・中期財政計画等を担当する財政課、営繕部門を担当する都市施設課と各施設情報を集約して、企画課が公共施設マネジメントを統括し、情報の共有と連携を強化します。</p> <p>また、公共施設再編成を推進するにあたり、幅広い視点から検討するため行政内部において公共施設等マネジメント戦略会議を設置し、施設の有効活用や全体最適化を効果的に進めます。</p> <p>&lt;公共施設マネジメント推進体制&gt;</p>	<p>31 ページ</p> <p>① 公共施設マネジメント推進体制</p> <p>公共施設マネジメントの取組を推進するために、平成 26（2014）年度から専任組織である資産管理課を設置しました。資産管理課は、各公共施設の設備等の劣化状況や稼働状況、管理運営費用等について、所管課と協議・ヒアリングを通して施設の管理情報を整理し、公共施設マネジメントを統括します。さらに、公共施設再編成の取組の重要性を市民に示し、再編成の進行管理を行い、実効性を高めていきます。</p> <p>公共施設の再編成（多機能化・複合化等）にあたっては、庁内の連携が不可欠です。このため、管財・営繕部門を担当する資産管理課が各施設情報を集約して公共施設マネジメントを統括し、行政改革・事業計画等を担当する企画部門（企画課）及び予算・中期財政計画等を担当する財政部門（財政課）と情報を共有し、連携を強化します。</p> <p>また、公共施設再編成を推進するにあたり、幅広い視点から検討するため行政内部において公共施設等マネジメント戦略会議を設置し、施設の有効活用や全体最適化を効果的に進めます。</p> <p>&lt;公共施設マネジメント推進体制&gt;</p>

新	旧
<p>34 ページ 追加</p> <p><u>(3) 立地適正化計画との整合</u></p> <p>公共施設の適正な配置を進めるにあたり、立地適正化計画との整合を図ります。</p> <p><b>【参考：立地適正化計画とは】</b></p> <p><u>立地適正化計画とは、人口減少、少子高齢化に対応し、医療・福祉・商業といった都市機能や居住機能の立地を適正に誘導し、公共交通ネットワークと連携した「コンパクト・プラス・ネットワーク」のまちづくりを進めるための指針となる計画です。</u></p> <p><u>立地適正化計画では、都市機能や居住を誘導する具体的な区域を設定するとともに、それらを誘導するための施策等を定めます。</u></p>	
<p>35 ページ</p> <p>② 中期5か年保全計画</p> <p>公共施設の所管課においては、施設設備の耐用年数や修繕履歴等を考慮しながら、予防保全と長寿命化の視点で、中期5か年保全計画を策定します。</p> <pre> graph TD     A["&lt;1次査定&gt;. ●公共施設所管課⇔企画課・都市施設課。 ・設備等の機能劣化状況の把握、確認。 ・修繕、大規模改修等の判断。 ・概算工事費の算出(工事手法, 工事コスト削減方法の立案)"]     B["&lt;2次査定&gt;. ●財政課・企画課。 ・優先度分析, 評価。"]     C["&lt;3次査定&gt;. ●財政課。 ・財政フレーム調整。 ・財政運営影響額試算・公表。 ・予算に向けた調整。"]     D["&lt;公共施設再編成の行動計画&gt;。 ●建替え, 長寿命化, 統廃合等の再編成の実行策。"]          A --&gt; B     A --&gt; E["大規模改修の場合"]     E --&gt; D     D --&gt; B     B --&gt; C   </pre>	<p>35 ページ</p> <p>② 中期5か年保全計画</p> <p>公共施設の所管課においては、施設設備の耐用年数や修繕履歴等を考慮しながら、予防保全と長寿命化の視点で、中期5か年保全計画を策定します。</p> <pre> graph TD     A["&lt;1次査定&gt;. ●公共施設所管課⇔資産管理課。 ・設備等の機能劣化状況の把握、確認。 ・修繕, 大規模改修等の判断。 ・概算工事費の算出(工事手法, 工事コスト削減方法の立案)"]     B["&lt;2次査定&gt;. ●企画課・財政課・資産管理課。 ・優先度分析, 評価。"]     C["&lt;3次査定&gt;. ●財政課。 ・財政フレーム調整。 ・財政運営影響額試算・公表。 ・予算に向けた調整。"]     D["&lt;公共施設再編成の行動計画&gt;。 ●建替え, 長寿命化, 統廃合等の再編成の実行策。"]          A --&gt; B     A --&gt; E["大規模改修の場合"]     E --&gt; D     D --&gt; B     B --&gt; C   </pre>