

指定管理者の管理運営に対する評価シート（年度評価）

所管部課	市民経済部 農業政策課
評価対象期間	令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

I 指定管理の概要

施設概要	名 称	龍ヶ崎市農業公園豊作村（レンタルファーム、総合交流ターミナル、運動広場）			
	所在地	龍ヶ崎市板橋町 440 番地			
	関係条例等	龍ヶ崎市農業公園豊作村の設置及び管理に関する条例 龍ヶ崎市農業公園豊作村の設置及び管理に関する条例施行規則			
	設置目的	農業への理解を深め、都市と農村の交流を図ることを目的とする			
利用料金制		非利用料金制 ・ 一部利用料金制 ・ 完全利用料金制			
指定管理者	名 称	公益財団法人龍ヶ崎市まちづくり・文化財団			
	所在地	茨城県龍ヶ崎市板橋町 440 番地			
	事業内容	誰もが活力あふれ健康で心豊かに暮らせるまちづくりを推進するため、龍ヶ崎市との緊密な連携を図り、諸産業の振興及び文化的な活動を通じた文化振興等を総合したまちづくりに関する事業を行い、もって地域社会の発展と市民生活の向上に寄与することを目的とする。 （１）公益目的事業 ①文化推進事業 ②地域交流活性化事業 ③地域振興活性化事業 （２）収益事業 ①不動産事業 ②公益目的外貸与事業等			
指定管理業務の内容		（１）施設の使用許可・取消しに関すること。 （２）施設等の維持管理に関すること。 （３）施設の利用料金の徴収に関すること。 （４）地域間の交流、活性化に関すること。			
指 定 期 間		令和6年度 ～ 令和8年度（3年間）			
総合評価（年度評価）		令和6年度	令和7年度	令和8年度	
		B	B		

龍ヶ崎市指定管理者選定委員会からの前年度指摘等事項への対応

【龍ヶ崎市指定管理者選定委員会の意見】

令和6年度のレンタルファームは134区画中118区画を貸出し、貸出率は88%と昨年度と比較すると貸出率の減少は見受けられるが、概ね高い数値で推移している。湯ったり館での温浴事業終了や、施設・設備の老朽化等により農業公園豊作村全体が過渡期を迎えているため、市と連携して農業公園豊作村の設置目的である「農業への理解を深め、都市と農村の交流」を目指していただきたい。

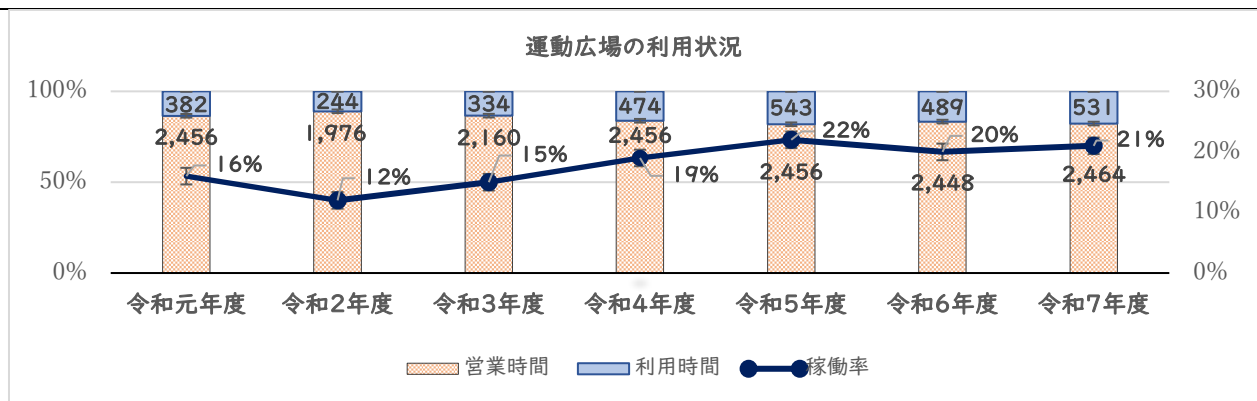
【龍ヶ崎市指定管理者選定委員会からの前年度指摘等事項への対応】

貸出率は概ね高い水準で推移しているものの、直近5年間では前年度と並んで最も低い貸出率となっているため、利用者アンケート等による要因把握を行い、利用環境の改善や募集活動の強化に取り組み、貸出率の維持・向上を図っている。

今後の農業公園豊作村の運営管理については、当課において、地域住民の意見や民間事業者に対するサウンディング型市場調査を経て、類似の参考施設の情報等を整理しながら検討を進めてきたところである。引き続き、目指すべき公園像を設定するなど、見直しの具体化への検討を進めていく。

2 評価結果

評価基準及び評価のポイント	配点	評価RANK	得点																																
I 【有効性】施設の設置目的の達成に関する取組み など	50	-----	30																																
(I) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	30	B (R6:B)	18 (R6:18)																																
① 事業計画書等で示す各種事業やイベントは適切に行われたか。また、当該年度の管理運営目標を達成できたか。																																			
② 施設の利用者数の増加や利便性を高めるための取組みがなされたか。																																			
③ 複数の施設を一括して管理する場合、施設間の有機的な連携が図られたか。																																			
④ 施設及び備品は適切に維持管理がなされたか。																																			
⑤ 施設の設置目的に応じた営業・広報活動がなされたか。																																			
【評価の理由、要因・原因分析】																																			
①ーア. レンタルファーム及び運動広場																																			
秋・春の家庭菜園講座については、利用者のスキルアップにつながるよう、生産農家を講師に迎えた実地指導を行うなど、利用者に飽きられない講座開催に努めた。																																			
レンタルファーム利用者を対象に開催5年目となる「稲ワラ拾い体験」を令和7年11月1日に予定していたが、悪天候により、11月9日に延期した。延期後も悪天候により中止となったため、財団職員が田んぼから稲ワラを回収し、11月16日に豊作村で配付した。約20名の参加があった。																																			
令和7年度の貸出区画数は令和6年度と同様の118区画、貸出率88%であった。これは、レンタルファーム利用者が60代以上の方が過半数を占めており、近年の地球温暖化による体力面での影響により利用継続をしなかったものや、野菜・花苗販売廃止の影響の可能性も考えられる。使用料収入は763,125円となり、目標である900,000円には未達成となった。																																			
運動広場の利用状況については、令和2年度から新型コロナウイルスの感染拡大の影響で利用時間が減少していたが、令和5年度より感染拡大の緩和の影響を受け、利用時間が増加傾向にあり、令和5年度以降においては、令和2年度に比べ、利用率が約10%上昇している。																																			
レンタルファーム（豊作村）の利用状況 目標 貸出区画 貸出率 <table><thead><tr><th>年度</th><th>目標</th><th>貸出区画</th><th>貸出率</th></tr></thead><tbody><tr><td>令和元年度</td><td>120</td><td>105</td><td>78%</td></tr><tr><td>令和2年度</td><td>120</td><td>118</td><td>88%</td></tr><tr><td>令和3年度</td><td>120</td><td>123</td><td>92%</td></tr><tr><td>令和4年度</td><td>120</td><td>128</td><td>96%</td></tr><tr><td>令和5年度</td><td>120</td><td>128</td><td>96%</td></tr><tr><td>令和6年度</td><td>120</td><td>118</td><td>88%</td></tr><tr><td>令和7年度</td><td>120</td><td>118</td><td>88%</td></tr></tbody></table>				年度	目標	貸出区画	貸出率	令和元年度	120	105	78%	令和2年度	120	118	88%	令和3年度	120	123	92%	令和4年度	120	128	96%	令和5年度	120	128	96%	令和6年度	120	118	88%	令和7年度	120	118	88%
年度	目標	貸出区画	貸出率																																
令和元年度	120	105	78%																																
令和2年度	120	118	88%																																
令和3年度	120	123	92%																																
令和4年度	120	128	96%																																
令和5年度	120	128	96%																																
令和6年度	120	118	88%																																
令和7年度	120	118	88%																																



①ーイ.その他の計画事業

収穫体験事業については、令和3年度より事業の拡充に努めている。敷地内での事業開催はレンタルファーム貸出率が高いことで、収穫体験用に使用できるスペースが限定されるため、近隣の生産農家の協力を得て農家の耕作地において、じゃがいも、落花生、サツマイモ、大根等の収穫体験を実施し、いずれも参加者から好評であった。

秋の収穫祭事業は、昨年同様に水稻農家の協力を得て大型トラクターの展示乗車体験を実施したり、地元農家による新鮮野菜直売など、農業色を強調し、農業振興を図ることを重視して開催した。ステージイベントにおいては、龍ヶ崎市（所管課：企画課）が主催した「龍ヶ崎市SDGsフェア」、及びキャラクターショーを開催し、集客アップを図った。来場者数は約1,500人であった。

② 施設利用者数の増加に繋げる取組として、季節感のあるイベント開催に取り組んでいる。前年度同様に、春は施設内でのこいのぼり展示、夏はカブト虫・クワガタ捕り体験、秋は収穫祭の開催、冬はシクラメンの展示販売を実施した。

シクラメン展示販売は、市内の生産農家の協力を得て2日間開催。（来場者数：R5年度150人／R6年度50人／R7年度47人）。令和6年度及び令和7年度の来場者数の減少については、湯ったり館の閉館が影響したと考えられる。また、屋内の体験教室は、令和6年度が米粉ピザ教室（1回）、デコ巻き寿司教室（2回）、米粉カップケーキ教室（2回）であったのに対し、令和7年度は米粉ピザ教室（1回）、デコ巻き寿司教室（3回）、米粉カップケーキ教室（2回）の開催となった。

豊作村杯グラウンドゴルフ大会は、参加者62人規模で実施した。

③ まちづくり・文化財団が指定管理者となっている公共施設（文化会館、豊作村）において、イベント関係チラシ・ポスターを相互に掲出するとともに、イベント時の人的支援、物的支援（トラック・芝刈機等備品の相互利用）などの施設相互の連携を図った。

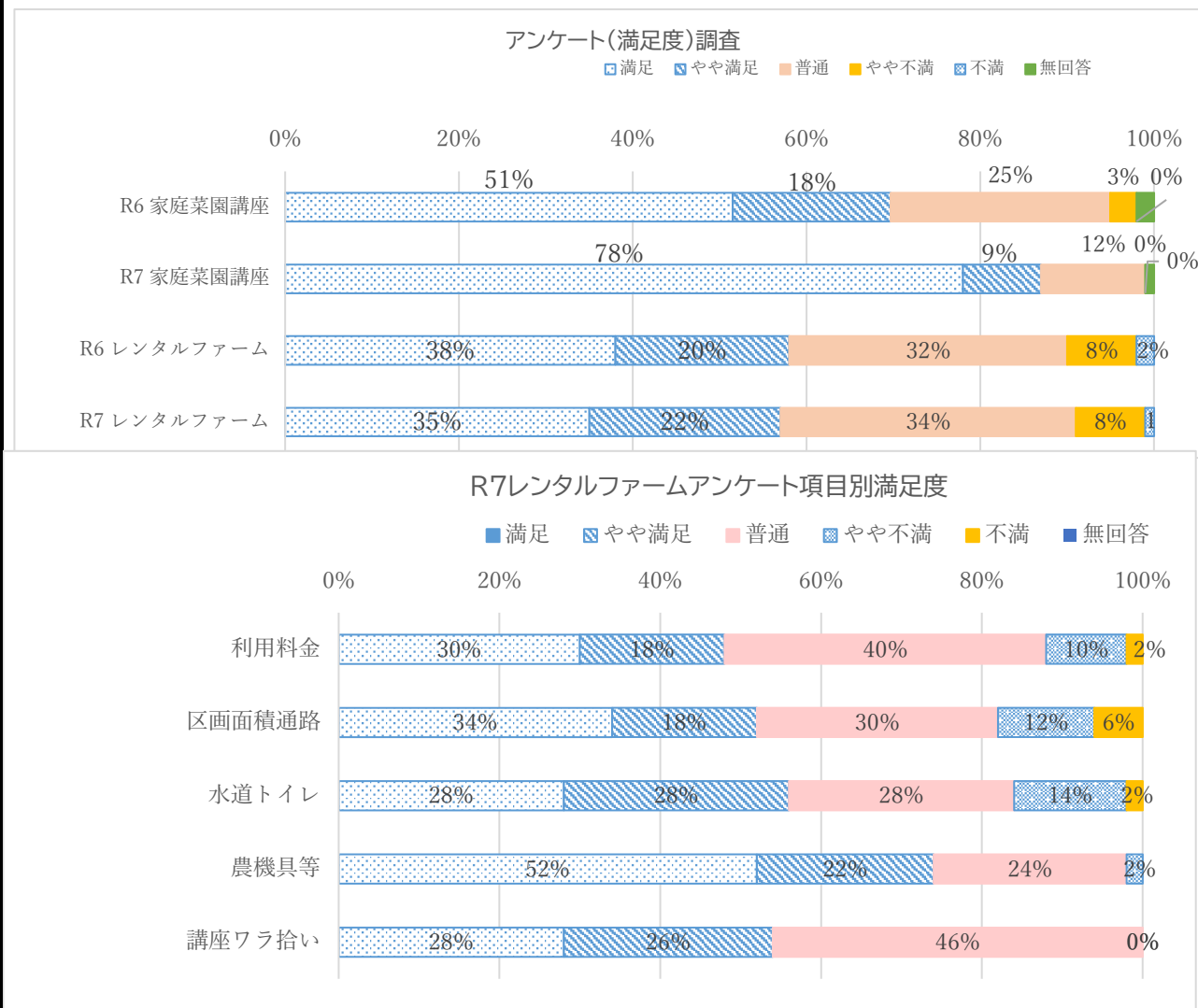
④ 施設の維持管理については、専門的な技術が必要な植栽管理や清掃管理業務は委託しているが、公共施設点検チェックシート等を活用し、日常・月次・年次点検を行うなど、良好な維持管理がされている。

⑤ 市広報紙「りゅうほう」や豊作村のパンフレット、Facebook及びX(旧Twitter)等のSNSを活用するほか、民間情報誌等への情報掲載など広く周知するために継続的な広報に取り組まれた。

(2) 利用者の満足度

① 利用者アンケート等の結果、施設利用者の満足が得られているか。	20	B (R6:B)	12 (R6:12)
② 利用者の意見を把握し、それを反映させる取組みがなされたか。			
③ 利用者からの苦情に対する対応が十分に行われたか。			
④ 利用者への情報提供が十分になされたか。			
⑤ その他利用者満足度を向上させるための具体的な取組みがなされたか。			

【評価の理由、要因・原因分析】



- ① 家庭菜園講座に関する満足度は、秋・春の平均で87%（「満足」78%、「やや満足」9%）となった。レンタルファーム利用に関する満足度は、令和6年度が58%（「満足」38%、「やや満足」20%）であったのに対し、令和7年度は57%（「満足」35%、「やや満足」22%）と若干の減少となった。
満足度が最も高い項目は、農機具の貸出となっており、52%の満足度が得られた。
- ② レンタルファームにおいては、利用者の意見を反映して以下の対応がとられた。
 - ・農具が少ない・不具合がある ⇒ 農機具倉庫備品を点検し、不足備品を補充
 - ・通路や空き区画の不整備 ⇒ 適時、除草対応
- ③ 寄せられた苦情に対しては、随時、文書を回覧するなど職員間で情報を共有し、適時対応がされている。また、苦情のあった利用者への対応も適切に行われた。
- ④ 市広報紙「りゅうほー」や指定管理者のホームページ、Facebook、X(旧 Twitter)等のSNSを活用した情報提供が行われたほか、施設内においても、カウンターやトイレにチラシを掲示するなど情報提供に努めていた。
- ⑤ 利用者満足度向上の一環として、接客接遇研修が実施された。また会議室利用者が使用できる案内掲示板、レーザーポインター等の備品を揃えるなど、利用者へのサービス・満足度の向上を図っている。
運動広場の芝の管理を徹底し、運動広場を利用するサッカー等の利用者に良好な環境を提供した。

評価基準及び評価のポイント

配
点

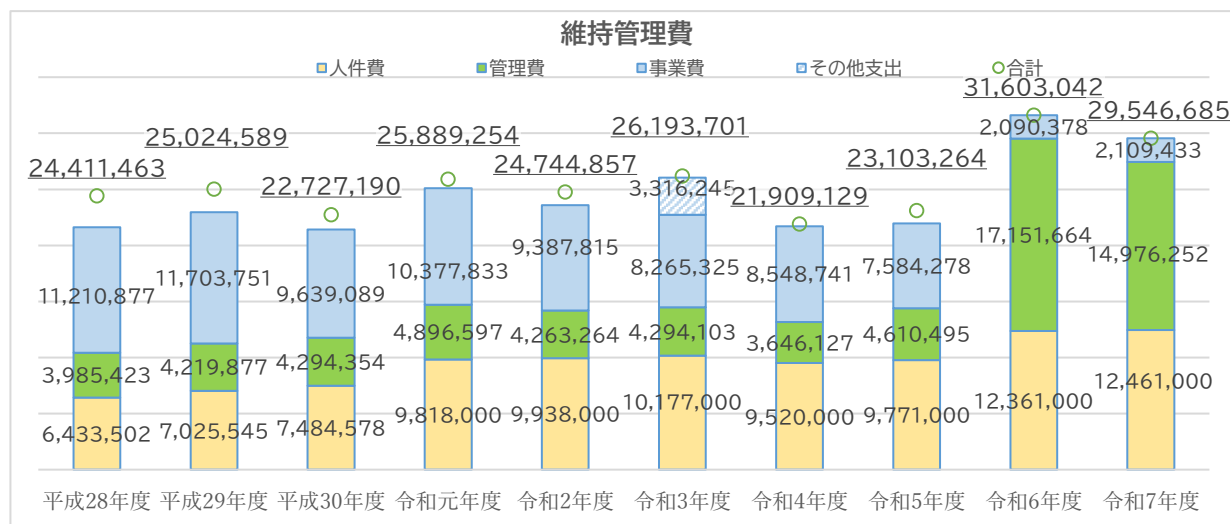
評価
RANK

得点

2 【効率性】効率性の向上等に関する取組み	20	-----	12
(1) 指定管理業務に係る経費の低減 など	20	B (R6:B)	12 (R6:12)
① 施設の管理運営に関し、経費を効率的に低減させるための取組みがなされたか。			
② 収支計画に沿った予算の適切な執行がなされたか。			
③ 清掃や警備、設備の保守点検等の業務は適切な水準で行われたか。また、再委託している場合は経費が最小限となるよう工夫がなされたか。			

【評価の理由、要因・原因分析】

- ① 契約額が10万円以上になる案件については、市の入札制度を準用する等、経費の低減に取り組まれている。また、会議室等を17時以降に貸出しする場合は、職員が午後から出勤する勤務体制を整備し、時間外勤務手当の抑制が図られている。
- ② 令和7年度の管理運営費は、29,546,685円であり、令和6年度より200万円程度の減額となっている。これは、令和7年2月の湯ったり館温浴事業終了に伴い、当該施設に係る電気、ガス及び水道の使用量が減少したためである。



- ③ 定期清掃や緑地維持管理等は再委託（龍ヶ崎市と事前協議の上、契約を締結）となっているが、市の要求水準どおりの適切な管理を行っている。また、それに要する経費に関しては、市の入札制度の準用等により低減に努められている。

評価基準及び評価のポイント	配点	評価RANK	得点
3 【適正性】公の施設に相応しい適正な管理運営に関する取組み	30	-----	21
(1) 施設の管理運営の実施状況 など	15	A (R6:A)	12 (R6:12)
① 施設の管理運営に当たる人員は適切に配置され、また適切な雇用・労働環境のための取組みがなされたか。			
② 職員の資質・能力向上のための取組みがなされたか。			
③ 地元貢献（地域経済活性化や地域との連携など）のための取組みがなされたか。			

【評価の理由、要因・原因分析】

- ① 当該施設の専属職員を配置するとともに、グループ間で人的応援ができる体制となっており、適切な職員配置での管理運営がなされている。また、労働基準法を遵守するとともに、市制度を参考に適切に労務管理が行われている。
- ② 人事評価制度を導入し、人材育成及び職務レベルの向上に取り組んでいる。
- ③ 令和7年度において11件実施された、他市町村の農業団体等による視察受け入れの窓口となることで、地元との連携が図られているほか、当市の農業振興のPRなどにもつながっている。

収穫体験事業については、前年度に引き続き、8事業を実施し、そのうち8事業を生産農家協力のもと農家の耕作地にて実施しており、地域と連携した地元農産物のPRやイメージアップに取り組まれている。

【施設外の圃場で実施した収穫体験】

- ・じゃがいも収穫体験（板橋町）⇒7組9人
- ・ブルーベリー収穫体験（貝原塚町）⇒12組25人
- ・レンコン掘り体験（大徳町）⇒12組31人
- ・落花生収穫体験（板橋町）⇒延べ21組49人
- ・さつまいも収穫体験（板橋町）⇒延べ21組49人
- ・大根 収穫体験（板橋町）⇒13組21人
- ・人参 収穫体験（板橋町）⇒19組43人
- ・長ネギ収穫体験（大徳町）⇒20組52人

(2) 平等利用、安全対策、危機管理体制 など

- | | | | |
|------------------------------------|----|-------------|-------------|
| ① 施設の利用者の個人情報保護のための対策が適切に実施されていたか。 | 15 | B
(R6:B) | 9
(R6:9) |
| ② 利用者が平等に利用できるよう配慮されていたか。 | | | |
| ③ 日常の事故防止などの安全対策が適切に実施されていたか。 | | | |
| ④ 防犯、防災対策などの危機管理体制が適切であったか。 | | | |
| ⑤ 事故発生時や非常災害時の対応などが適切であったか。 | | | |

【評価の理由、要因・原因分析】

- ① 個人情報の保護規程等を定め、龍ヶ崎市公益法人（3法人）が共同で個人情報保護審査会を設置し、適切に運用されていた。
- ② イベント情報は市広報紙「りゅうほー」や指定管理者のホームページ、Facebook、X(旧 Twitter)で発信するなど周知し、平等・公平に取扱いがされている。
- ③ 建物は夜間機械警備により防犯対策を実施し、事業者と緊急管理連絡体制が確立されている。夜間は施設駐車場へ進入できないようポールを立てるとともに、自動販売機脇にセンサー付き灯光器が設置され、防犯・防災の措置が施されている。
- ④ 緊急連絡先及び防災対策マニュアルが作成されており、非常時に対応できる体制が整っている。
- ⑤ 事故・災害等の発生はなかったため対応はないが、緊急時の対応等について全職員で情報共有されている。

評価 RANK	得点率	評価 RANK の内容
S	100%	目標（計画）を大幅に上回り、優れた管理運営がなされている。
A	80%	目標（計画）を上回る管理運営がなされている。
B	60%	目標（計画）どおり適正に管理運営がなされている。
C	40%	目標（計画）を下回る管理運営がなされている。
D	20%	目標（計画）を大幅に下回る管理運営がなされている。
E	0%	不適切な管理運営がなされている。

【総合評価】

合計得点	63 点 (R6:63)	総合評価	B (R6:B)
[総評] アンケート調査において、不満の割合（「やや不満」及び「不満」）は1割程度であり、把握した利用者の要望・意見に対して、迅速に対応していることは評価できる。 収穫体験事業について、敷地内での事業活用スペースが限定されてきたことを受けて、農業者の協力を受けて近隣耕作地での収穫体験に取り組み、当初の目的に加えて、参加者と農業者との交流に繋がったことは評価できる。			
[改善を要する事項] レンタルファームについて、既存利用者の利便性向上に留まらず、市民全体に対する公平・平等な利用機会の提供を意識し、広く事業周知し、新規の利用者を増加させる取組に努めてもらいたい。			

総合評価	総合評価の内容	合計得点
S	特に優れていると認められる。	90 点以上
A	優れていると認められる。	70 点以上 90 点未満
B	適正であると認められる。	60 点以上 70 点未満
D	努力を要すると認められる。	50 点以上 60 点未満
E	相当の努力を要すると認められる。	50 点未満

【龍ヶ崎市指定管理者選定委員会の意見】

「湯ったり館」の閉館により豊作村全体の集客への影響が見られる中、レンタルファーム及び運動広場については安定した利用があり、おおむね適正な管理運営が行われていると評価できる。一方、既存事業は安定的に継続されているものの、運営内容に大きな変化がないことや、収穫体験や各種イベントについて、特に若者・子育て世代に対して十分に認知されていないことから、広報紙、ホームページ、SNS、学校・保育施設等を通じた周知を組み合わせるなど、情報発信を強化し、利用者の増加につなげていただきたい。

管理運営実績データ

施設名	龍ヶ崎市農業公園豊作村（レンタルファーム、総合交流ターミナル、運動広場）																																																																																																																																																																				
	令和7年度管理運営業務に関する取組事項																																																																																																																																																																				
事業計画の内容	・ レンタルファーム ①市広報紙、財団 SNS でのPR活動 ②農機具の無料貸出し ③家庭菜園講座（2回） ④稲ワラ拾い体験																																																																																																																																																																				
	・ 総合交流ターミナル ①体験教室 ②シクラメン展示・販売																																																																																																																																																																				
	・ ふれあい広場等 ①秋の収穫祭 ②鯉のぼり設置 ③カブト虫・クワガタ捕り体験 ④グラウンド・ゴルフ大会																																																																																																																																																																				
	・ 園外 ①じゃがいも収穫体験 ②ブルーベリー収穫体験 ③レンコン掘り体験 ④落花生収穫体験 ⑤さつまいも収穫体験 ⑥大根収穫体験 ⑦人参収穫体験 ⑧長ネギ収穫体験																																																																																																																																																																				
運営状況	・ 開館日数：308日																																																																																																																																																																				
	・ イベント等の開催 【体験教室等の開催】 ①米粉等料理教室（6回） ②じゃがいも収穫体験 ③ブルーベリー収穫体験 ④レンコン掘り体験教室 ⑤落花生収穫体験 ⑥さつまいも収穫体験 ⑦大根収穫体験 ⑧人参収穫体験 ⑨長ネギ収穫体験 ⑪家庭菜園講座（秋）（春） ⑫稲ワラの配付 【イベント等の開催】 ①秋の収穫祭 ②鯉のぼり設置 ③カブト虫・クワガタ捕り体験 ④グラウンド・ゴルフ大会 ⑤シクラメン展示・販売																																																																																																																																																																				
	・ 職員配置：農業振興グループ 職員3名																																																																																																																																																																				
	・ 研修状況：人事評価研修、接客接客研修																																																																																																																																																																				
実績	■実績																																																																																																																																																																				
	<table><tr><th></th><th>会議室</th><th>実習室</th><th>運動広場</th><th>レンタルファーム</th><th>備考</th></tr><tr><td rowspan="5">R3</td><td>利用件数</td><td>2件</td><td>-件</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>利用人数</td><td>16人</td><td>-人</td><td>-</td><td>-</td><td>※営業時間算出</td></tr><tr><td>営業時間</td><td>2,160h</td><td>2,160h</td><td>2,160h</td><td>134区画</td><td>270日×8h</td></tr><tr><td>利用時間</td><td>4h</td><td>-h</td><td>334h</td><td>123区画</td><td>感染拡大防止利用不可</td></tr><tr><td>稼働率</td><td>0.2%</td><td>-%</td><td>15%</td><td>92%</td><td>期間：8/19～9/30</td></tr><tr><td rowspan="5">R4</td><td>利用件数</td><td>6件</td><td>2件</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>利用人数</td><td>85人</td><td>31人</td><td>-</td><td>-</td><td>※営業時間算出</td></tr><tr><td>営業時間</td><td>2,456h</td><td>2,456h</td><td>2,456h</td><td>134区画</td><td>307日×8h</td></tr><tr><td>利用時間</td><td>16h</td><td>2h</td><td>474h</td><td>128区画</td><td></td></tr><tr><td>稼働率</td><td>0.7%</td><td>0.1%</td><td>19%</td><td>96%</td><td></td></tr><tr><td rowspan="5">R5</td><td>利用件数</td><td>17件</td><td>6件</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>利用人数</td><td>378人</td><td>200人</td><td>-</td><td>-</td><td>※営業時間算出</td></tr><tr><td>営業時間</td><td>2,456h</td><td>2,456h</td><td>2,456h</td><td>134区画</td><td>307日×8h</td></tr><tr><td>利用時間</td><td>42h</td><td>21h</td><td>543h</td><td>128区画</td><td></td></tr><tr><td>稼働率</td><td>1.7%</td><td>0.8%</td><td>22%</td><td>96%</td><td></td></tr><tr><td rowspan="5">R6</td><td>利用件数</td><td>15件</td><td>1件</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>利用人数</td><td>289人</td><td>17人</td><td>-</td><td>-</td><td>※営業時間算出</td></tr><tr><td>営業時間</td><td>2,448h</td><td>2,448h</td><td>2,448h</td><td>134区画</td><td>306日×8h</td></tr><tr><td>利用時間</td><td>30h</td><td>1h</td><td>489h</td><td>118区画</td><td></td></tr><tr><td>稼働率</td><td>1.23%</td><td>0.04%</td><td>20%</td><td>88%</td><td></td></tr><tr><td rowspan="5">R7</td><td>利用件数</td><td>11件</td><td>0件</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>利用人数</td><td>186人</td><td>0人</td><td>-</td><td>-</td><td>※営業時間算出</td></tr><tr><td>営業時間</td><td>2,464h</td><td>2,464h</td><td>2,464h</td><td>134区画</td><td>308日×8h</td></tr><tr><td>利用時間</td><td>21h</td><td>0h</td><td>531h</td><td>118区画</td><td></td></tr><tr><td>稼働率</td><td>0.8%</td><td>0h</td><td>21%</td><td>88%</td><td></td></tr></table>						会議室	実習室	運動広場	レンタルファーム	備考	R3	利用件数	2件	-件	-	-		利用人数	16人	-人	-	-	※営業時間算出	営業時間	2,160h	2,160h	2,160h	134区画	270日×8h	利用時間	4h	-h	334h	123区画	感染拡大防止利用不可	稼働率	0.2%	-%	15%	92%	期間：8/19～9/30	R4	利用件数	6件	2件	-	-		利用人数	85人	31人	-	-	※営業時間算出	営業時間	2,456h	2,456h	2,456h	134区画	307日×8h	利用時間	16h	2h	474h	128区画		稼働率	0.7%	0.1%	19%	96%		R5	利用件数	17件	6件	-	-		利用人数	378人	200人	-	-	※営業時間算出	営業時間	2,456h	2,456h	2,456h	134区画	307日×8h	利用時間	42h	21h	543h	128区画		稼働率	1.7%	0.8%	22%	96%		R6	利用件数	15件	1件	-	-		利用人数	289人	17人	-	-	※営業時間算出	営業時間	2,448h	2,448h	2,448h	134区画	306日×8h	利用時間	30h	1h	489h	118区画		稼働率	1.23%	0.04%	20%	88%		R7	利用件数	11件	0件	-	-		利用人数	186人	0人	-	-	※営業時間算出	営業時間	2,464h	2,464h	2,464h	134区画	308日×8h	利用時間	21h	0h	531h	118区画		稼働率	0.8%	0h	21%	88%
	会議室	実習室	運動広場	レンタルファーム	備考																																																																																																																																																																
R3	利用件数	2件	-件	-	-																																																																																																																																																																
	利用人数	16人	-人	-	-	※営業時間算出																																																																																																																																																															
	営業時間	2,160h	2,160h	2,160h	134区画	270日×8h																																																																																																																																																															
	利用時間	4h	-h	334h	123区画	感染拡大防止利用不可																																																																																																																																																															
	稼働率	0.2%	-%	15%	92%	期間：8/19～9/30																																																																																																																																																															
R4	利用件数	6件	2件	-	-																																																																																																																																																																
	利用人数	85人	31人	-	-	※営業時間算出																																																																																																																																																															
	営業時間	2,456h	2,456h	2,456h	134区画	307日×8h																																																																																																																																																															
	利用時間	16h	2h	474h	128区画																																																																																																																																																																
	稼働率	0.7%	0.1%	19%	96%																																																																																																																																																																
R5	利用件数	17件	6件	-	-																																																																																																																																																																
	利用人数	378人	200人	-	-	※営業時間算出																																																																																																																																																															
	営業時間	2,456h	2,456h	2,456h	134区画	307日×8h																																																																																																																																																															
	利用時間	42h	21h	543h	128区画																																																																																																																																																																
	稼働率	1.7%	0.8%	22%	96%																																																																																																																																																																
R6	利用件数	15件	1件	-	-																																																																																																																																																																
	利用人数	289人	17人	-	-	※営業時間算出																																																																																																																																																															
	営業時間	2,448h	2,448h	2,448h	134区画	306日×8h																																																																																																																																																															
	利用時間	30h	1h	489h	118区画																																																																																																																																																																
	稼働率	1.23%	0.04%	20%	88%																																																																																																																																																																
R7	利用件数	11件	0件	-	-																																																																																																																																																																
	利用人数	186人	0人	-	-	※営業時間算出																																																																																																																																																															
	営業時間	2,464h	2,464h	2,464h	134区画	308日×8h																																																																																																																																																															
	利用時間	21h	0h	531h	118区画																																																																																																																																																																
	稼働率	0.8%	0h	21%	88%																																																																																																																																																																

利用料（使用料） 収入及び減免の状況	■目標値 （目標利用件数） ・会議室：4件（算出根拠：1件/3月×12月） ・実習室：2件（算出根拠：1件/6月×12月） ※消防関係による利用制限（認定農業者・新規就農者、たつのこ産直市場出荷者、豊作村・龍ヶ岡市民農園レンタルファーム利用者）のため、目標利用件数の見直し ・レンタルファーム：120区画（算出根拠：134区画×90%）※実質7区画は使用停止 （目標利用料収入） ・会議室：4千円（算出根拠：4件×1.5h×610円） ・実習室：4千円（算出根拠：2件×2h×1,020円） ・レンタルファーム：900千円（算出根拠：120区画×7,500円） 計908千円																																																				
	■実績																																																				
	<table><tr><td></td><td>会議室</td><td>実習室</td><td>運動広場</td><td>レンタルファーム</td><td>計</td></tr><tr><td>R3</td><td>2,480円</td><td>-円</td><td>205,920円</td><td>964,375円</td><td>1,172,775円</td></tr><tr><td>R4</td><td>9,920円</td><td>6,240円</td><td>244,400円</td><td>1,000,000円</td><td>1,260,560円</td></tr><tr><td>R5</td><td>26,040円</td><td>21,840円</td><td>340,080円</td><td>876,875円</td><td>1,264,835円</td></tr><tr><td>R6</td><td>18,600円</td><td>1,040円</td><td>508,560円</td><td>880,625円</td><td>1,408,825円</td></tr><tr><td>R7</td><td>13,020円</td><td>0円</td><td>552,240円</td><td>763,125円</td><td>1,328,385円</td></tr></table>							会議室	実習室	運動広場	レンタルファーム	計	R3	2,480円	-円	205,920円	964,375円	1,172,775円	R4	9,920円	6,240円	244,400円	1,000,000円	1,260,560円	R5	26,040円	21,840円	340,080円	876,875円	1,264,835円	R6	18,600円	1,040円	508,560円	880,625円	1,408,825円	R7	13,020円	0円	552,240円	763,125円	1,328,385円											
	会議室	実習室	運動広場	レンタルファーム	計																																																
R3	2,480円	-円	205,920円	964,375円	1,172,775円																																																
R4	9,920円	6,240円	244,400円	1,000,000円	1,260,560円																																																
R5	26,040円	21,840円	340,080円	876,875円	1,264,835円																																																
R6	18,600円	1,040円	508,560円	880,625円	1,408,825円																																																
R7	13,020円	0円	552,240円	763,125円	1,328,385円																																																
アンケートの実施状況	・体験教室参加者（満足度の把握）																																																				
	<table><tr><td>教室名</td><td>回答者数</td><td>満足</td><td>やや満足</td><td>普通</td><td>やや不満</td><td>不満</td></tr><tr><td>家庭菜園講座 秋・春</td><td>17</td><td>78%</td><td>9%</td><td>12%</td><td>0%</td><td>1%</td></tr></table>						教室名	回答者数	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	家庭菜園講座 秋・春	17	78%	9%	12%	0%	1%																																	
	教室名	回答者数	満足	やや満足	普通	やや不満	不満																																														
家庭菜園講座 秋・春	17	78%	9%	12%	0%	1%																																															
体験教室については、アンケート結果から概ね高い満足度が確認されました。 ・レンタルファーム利用者（満足度の把握） <table><tr><td></td><td>回答区画数 （回答者数）</td><td>満足</td><td>やや満足</td><td>普通</td><td>やや不満</td><td>不満</td><td>無回答</td></tr><tr><td>R3</td><td>104</td><td>32%</td><td>50%</td><td>-</td><td>13%</td><td>4%</td><td>1%</td></tr><tr><td>R4</td><td>117</td><td>29%</td><td>63%</td><td>-</td><td>8%</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>R5</td><td>95</td><td>28%</td><td>64%</td><td>-</td><td>6%</td><td>2%</td><td>-</td></tr><tr><td>R6</td><td>45（回答者数）</td><td>38%</td><td>20%</td><td>32%</td><td>8%</td><td>2%</td><td>-</td></tr><tr><td>R7</td><td>50（回答者数）</td><td>35%</td><td>22%</td><td>34%</td><td>8%</td><td>1%</td><td>-</td></tr></table>							回答区画数 （回答者数）	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	無回答	R3	104	32%	50%	-	13%	4%	1%	R4	117	29%	63%	-	8%	-	-	R5	95	28%	64%	-	6%	2%	-	R6	45（回答者数）	38%	20%	32%	8%	2%	-	R7	50（回答者数）	35%	22%	34%	8%	1%	-
	回答区画数 （回答者数）	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	無回答																																														
R3	104	32%	50%	-	13%	4%	1%																																														
R4	117	29%	63%	-	8%	-	-																																														
R5	95	28%	64%	-	6%	2%	-																																														
R6	45（回答者数）	38%	20%	32%	8%	2%	-																																														
R7	50（回答者数）	35%	22%	34%	8%	1%	-																																														
※令和6年度及び令和7年度の回答者数について、1人当たり2～3区画程度借りていることから、レンタルファーム利用者のほとんどの方から回答をいただいている。																																																					
事業費内訳	決 算		予 算																																																		
	収 入		収 入																																																		
	指定管理料	30,262,000	指定管理料	30,262,000																																																	
	指定事業収入	216,056	指定事業収入	101,000																																																	
	雑収入	43,500	雑収入	2,000																																																	
	計	30,521,556	計	30,365,000																																																	
	支 出		支 出																																																		
	人件費	12,461,000	人件費	12,461,000																																																	
	管理費	14,976,252	管理費	15,349,000																																																	
	・備品購入	34,800	・備品購入	103,000																																																	
・修繕費	295,895	・修繕費	538,000																																																		
・光熱水費	2,637,413	・光熱水費	2,638,000																																																		
・委託料	12,008,144	・委託料	12,070,000																																																		
事業費	2,109,433	事業費	2,555,000																																																		
・消耗品	275,423	・消耗品	293,000																																																		
・燃料費	60,314	・燃料費	92,000																																																		
・原材料	73,544	・原材料	182,000																																																		

		・通信運搬費	135,914		・通信運搬費	141,000
		・印刷製本費	22,000		・印刷製本費	36,000
		・使用料・賃借料	170,269		・使用料・賃借料	171,000
		・手数料	103,781		・手数料	137,000
		・保険料	88,088		・保険料	109,000
		・会議費	0		・会議費	2,000
		・諸謝金	35,000		・諸謝金	35,000
		・租税公課	1,145,100		・租税公課	1,357,000
		計	29,546,685		計	30,365,000

事業収支差額：30,521,556-29,546,685=974,871