

龍ヶ崎市財政運営の基本指針等に関する条例第19条及び同条例施行規則第11条の規定による「財政運営影響額」の公表資料

## 1. 事業概要

予算措置：龍ヶ崎市一般会計当初予算

【件名】新長戸コミュニティセンター整備事業

金額：854,563千円

期間：令和元年度～令和8年度

## 2. 財政運営影響額

### (1) 投資的経費

本事業における初期投資的費用は以下のとおりである。

年度	項目	金額(千円)	備考
令和元年度	委託料	2,978	
令和2年度	委託料	8,690	
令和3年度	委託料、工事請負費、用地取得	152,135	
令和4年度	委託料	6,269	
令和5年度	委託料、工事請負費、補償金	40,738	その他特定財源に、R4 契約解除に伴う返還金5,518千円含む。
令和6年度	委託料、工事請負費	187,964	
令和7年度	委託料、工事請負費、備品購入費	353,664	
令和8年度	委託料、工事請負費	102,125	
	合計	854,563	

### (2) 経常的経費

当該施設における「維持管理にかかる経常コスト」は、10年目は2,336千円、20年目は2,579千円、30年目は2,847千円、30年間のトータルでは74,287千円と試算した。

「事務・事業運営にかかるコスト」は、10年目は8,666千円、20年目は9,574千円、30年目は10,575千円、30年間のトータルでは275,627千円と試算した。

「償還金等」は、10年目は34,022千円、20年目は17,995千円、30年目は14,293千円、30年間のトータルでは829,015千円と試算した。

「年別合計」の試算結果は、10年目は45,024千円、20年目は30,148千円、30年目は27,715千円、向こう30年間のトータルでは1,178,929千円と試算した。

### (3)更新費用

「大規模改造・更新にかかるコスト」については、経年等による老朽対応等により10年目までに体育館外壁塗装等で9,000千円、11年目から20年目の間に空調機やトイレの改修等で48,783千円、21年目から30年目の間に内装リフォーム等で47,593千円、30年間のトータルで105,376千円と試算した。

## 3. 事業の目的及び社会的便益等

### 【事業の目的】

旧長戸小の閉校に伴い、「公共施設再編の第2期行動計画」において検討した結果、老朽化や駐車場不足などの諸問題を抱えている長戸コミュニティセンターを旧長戸小敷地に移転し建替えることが良いと地域からの声があり、合意形成がなされた。

また、災害等に避難所となる長戸コミュニティセンターは、現行のままでは受入に不足が生じることが長戸地区の避難訓練で実証されており、災害時の対応についても課題がある。

高齢化の進む長戸地区の現状から、福祉避難所としての役割を有する新たなコミュニティセンターの建設について、地域からの要望も高まっており、今後さらなる合意形成を図ったうえ、建設に着手する。